



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
Úřad městské části
Odbor výstavby a územního rozhodování
Bechyňská 639
199 00 Praha 9



Č. J.: MC18 56174/2022 OVÚR
SP. ZN.: MC18/607/2021/OVÚR/Vě

VYŘIZUJE: Martina Větrovská
TEL.: 284 028 182
E-MAIL: martina.vetrovska@letnany.cz

DATUM: 23.01.2023

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební úřad), a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.12.2021 podal stavebník, **Městská část Praha 18, IČO 00231321, Bechyňská 639, Praha 9**, kterého zastupuje společnost Architektonická kancelář Křivka s.r.o., IČO 25730037, Veronské nám. 377, Praha-Horní Měcholupy, (dále jen stavebník), a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu nazvanou **Nástavba na objektu DPS, ul. Malkovského 603**, na pozemcích parc. č. 757/49, 757/50, 757/1v katastrálním území Letňany, (dále jen stavba).

Popis stavby:

Stávající objekt o 28 bj. má jedno podzemní podlaží pod středním traktem a stávající dvě nadzemní podlaží. Jedná se o jednopodlažní nástavbu plnohodnotného patra a s tím související stavební úpravy stávající části objektu. Přístavba spočívá v nově zbudované vyzděné výtahové šachtě, pro krajní trakt – zrcadlově ke stávající výtahové šachtě, která bude prodloužena do navržené nástavby. Oba výtahy budou bezbariérové. Dále přístavbu tvoří balkony mezi trakty, které budou zasklené po celé jejich výšce a dvě nová jednoramenná venkovní schodiště, která jsou vzájemně propojena ochozem, ze kterého je umožněn vstup do 2. NP a zároveň částečně kryje otevřené volné prostranství před objektem v rámci přízemí. Pod nástupními rameny venkovních schodišť budou vyzděny prostory skladů. Nástavba 3. NP je navržena z lehkého nehořlavého montovaného systému, který se skládá z nosných ocelových pozinkovaných profilů pro nosné stěny i konstrukce. Střešní konstrukce je navržena jako plochá s povlakovou krytinou. V nástavbě vznikne nově 19 bytových jednotek 1+kk. Dešťové vody z objektu jsou likvidovány v retenční nádrži s regulovaným odtokem 0,5 l/s, která bude realizovaná na pozemku parc. č. 757/50, k. ú. Letňany a řízeně vypouštěny do stávající dešťové přípojky.

Pro provedení stavby jsou stanoveny tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, vypracované v 10/2021 společností Architektonická kancelář Křivka s. r. o., autorizované ing. Radkem Dědinou, ČKAIT č. 0009180, ověřené v tomto řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

IČ: 00231321
DIČ: CZ00231321

Úřad MČ Praha 18 – telefon/fax :
ústředna: 284 028 111
fax: 284 028 225

Odbor výstavby a územního rozhodování - telefony :
vedoucí: 284 028 119
e-mail: ovur@letnany.cz
detaš. pracoviště Čakovice: 283 109 331 - 334

3. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takových oprávnění.
4. Informace o zhotoviteli stavby bude stavebnímu úřadu oznámena nejpozději spolu s oznámením o zahájení stavby. Dojde-li ke změnám zhotovitele stavby nebo ke změnám v termínech provádění stavby, oznámí stavebník tyto skutečnosti neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Při provádění stavebních prací je stavebník povinen zajistit ochranu zdraví a životů osob na staveništi.
6. Staveniště bude řádně zajištěno proti vstupu neoprávněných osob.
7. Zahájení stavebních prací je nutno oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali.
8. Výkopové práce v ochranných pásmech podzemních sítí a v místech jejich křížení budou prováděny ručně.
9. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
10. Stavebník je povinen umístit před zahájením stavby na viditelném místě štítek o povolení ke stavbě a ponechat ho tam až do dokončení stavby.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky (*telefonicky nebo e-mailem 14 dní předem*), a to:
 - Vytýčení stavby
 - Výkopy, kontrola základové spáry
 - Dokončení stavby
 - Předkolaudační prohlídka
12. Stavebník zajistí dodržení podmínek závazných stanovisek, zejména pak podmínek, plynoucích ze stanoviska HS hl. m. Prahy ze dne 12.05.2022, čj. HSHMP 22183/2022.
 - Před započetím užívání stavby (před vydáním kolaudačního souhlasu) je nutno předložit protokol z měření, vypracovaný v souladu s § 32a zákona, prokazující, že hlučnost **všech** instalovaných stacionárních zdrojů hluku v souběhu splňuje hygienické limity v denní i noční době ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby, ve vnitřních chráněných prostorách pak hygienické limity L_{Amax} podle způsobu využití.
13. Podle § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu užívat na základě kolaudačního souhlasu (§122 stavebního zákona).
14. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník:
 - a. dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci (*vše musí být zaznamenáno ve stavebním deníku a potvrzeno stavebním úřadem*),
 - b. doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy,
 - c. doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití, a evidenci odpadů z prováděné stavby (*přehled druhů a množství odpadů, včetně způsobu naložení s těmito odpady*)
 - d. prohlášení zhotovitele o provedení stavby a použitých výrobcích
 - e. souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 18, Bechyňská 639, Praha 9-Letňany

Odůvodnění:

Dne 22.12.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Jedná se o nástavbu a přístavbu stávajícího objektu, tedy stavební úpravy dokončené stavby.

Po přezkoumání žádosti stavební úřad zjistil, že doposud nebylo na shora uvedenou nástavbu a přístavbu stávajícího objektu vydáno rozhodnutí o umístění stavby. Jedná se tak o předběžnou otázku, neboť vydání rozhodnutí o umístění stavby je podkladovým dokumentem pro vydání stavebního povolení a na jejímž vyřešení závisí postup rozhodování stavebního úřadu ve věci. Stavební úřad proto usnesením ze dne 30.12.2021, čj. MC18 41674/2021 OVÚR řízení přerušil, a to do doby vyřešení předběžné otázky, jak je uvedeno výše.

Rozhodnutí o umístění shora uvedené stavby bylo vydáno dne 18.07.2022, pod čj. MC18 37475/2022 OVÚR, sp. zn. MC18/258/2022/OVÚR/KI, právní moc 19.08.2022. Stavebník dne 03.10.2022 své podání doplnil, proto stavební úřad opatřením ze dne 21.10.2022 čj. MC18 52789/2022 OVÚR oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Protože stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a předložená žádost poskytuje společně s přílohami dostatečný podklad pro posouzení záměru, byly tak kumulativně splněny všechny podmínky pro upuštění ohledání na místě a upuštění od ústního jednání, stanovil pro podání námitek a připomínek, popř. závazných stanovisek přiměřenou lhůtu, tj. 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Vymezení okruhu účastníků stavebního řízení stanoví ustanovení § 109 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení je účastníkem stavebního řízení

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Z procesního hlediska jsou rozlišovány dvě skupiny účastníků řízení, a to hlavní účastníci řízení a vedlejší účastníky řízení.

Ustanovení § 27 odst. 1) písm. a), stanoví, že účastníkem v řízení o žádosti je *žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu*. Jedná se o tzv. hlavní účastníky řízení, kterým rozhodnutí správního orgánu vydané na základě žádosti žadatele též zakládá, mění nebo ruší práva nebo povinnosti, avšak nemusí k tomu dojít ve stejném rozsahu jako u žadatele.

Ustanovení § 27 odst. 2) správního řádu stanoví, že účastníky *jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech*, což jsou vedlejší účastníci řízení. Jedná se o tzv. vedlejší účastníky řízení (další dotčené osoby), které mohou být rozhodnutím správního orgánu též přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, nevznikají jim žádná nová práva nebo povinnosti, avšak rozhodnutí může mít přímý vliv na výkon jejich stávajících práv a povinností, byť pouze dočasný.

Stavební úřad se při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení zabýval především tím, jak mohou být v průběhu stavby dotčena práva účastníků řízení, neboť musí vždy posoudit, kteří z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich mohou být tím kterým konkrétním vydaným rozhodnutím dotčeni přímo.

Hlavními účastníky stavebního řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. a) – d) stavebního zákona a § 27 odst. 1) písm. a) správního řádu jsou spolu se stavebníkem:

CPI BYTY, a.s., Avia Energo, s.r.o., CETIN a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., PREdistribuce, a.s.

Provádění stavby doprovází řada rušivých jevů, které nejsou vyvolané stavbou samotnou. Jedná se především o zvýšený hluk, provoz, zhoršení pohody bydlení a dopadají i na jiné obyvatele, osoby pohybující se v okolí stavby. Tyto rušivé jevy však jsou nezbytnými běžnými průvodními jevy každé realizované stavby a jsou dočasné. Nelze však hovořit o přímém dotčení vlastnického práva k pozemku, ale není sporu o tom, že na svých právech pokojného užívání tito účastníci dotčeni po určitou dobu, tedy v průběhu provádění stavby, být mohou.

S ohledem na výše uvedené vedlejšími účastníky stavebního řízení (účastníci řízení a další dotčené osoby) ve smyslu ustanovení § 109 písm. e - f) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu jsou:

Vlastníci pozemků č. parc. 757/61, 757/150, 757/151, 757/157, 757/155, 757/153, k. ú. Letňany, č. p. 592 - 601, č. p. 602, 604, 605, 606.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.10.2022 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a předložená žádost poskytuje společně s přílohami dostatečný podklad pro posouzení záměru, byly tak kumulativně splněny všechny podmínky pro upuštění ohledání na místě a upuštění od ústního jednání, stanovil pro podání námitek a připomínek, popř. závazných stanovisek přiměřenou lhůtu, tj. 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení.

Doručování oznámení o zahájení řízení bylo hlavním účastníkům řízení doručováno do vlastních rukou, vedlejším účastníkům řízení bylo doručováno veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 odst. 6) správního řádu, neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení.

Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce 25.10.2022, sejmuto bylo z úřední desky dne 10.11.2022. Dnem doručení je tak 09.11.2022, den sejmutí z úřední desky je rovněž prvním dnem lhůty k podání námitek a připomínek, popř. závazných stanovisek. Posledním dnem lhůty pro uplatnění námitek připomínek popř. závazných stanovisek je 19.11.2022 (sobota) resp. 21.11.2022 (pondělí), (případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den - viz ustanovení § 40 odst. 1. písm. c) správního řádu).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Ve stanovené lhůtě žádný z účastníků řízení a dotčených orgánů nevyužil možnosti k nahlížení do spisu, nebyly uplatněny žádné návrhy ani námitky.

Posouzení záměru podle § 111 stavebního zákona

- 1) *Stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda*
 - a) *projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,*
 - b) *projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,*
 - c) *je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,*
 - d) *předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.*
- 2) *Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.*

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s § 111 stavebního zákona takto:

- **§ 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona** – úplnost projektové dokumentace, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace je úplná a splňuje požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Předmět stavebního povolení je v ní přehledně zobrazen a popsán a je přehledně uveden i způsob provádění stavby.

Stavební úřad v řízení posoudil, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na výstavbu, stanovenými nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy), ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. hl. m. Prahy. Po posouzení došel stavební úřad k závěru, že stavba je s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy v souladu, a to zejména s těmito ustanoveními:

§ 31 – napojení na komunikace – napojení na komunikace není shora uvedenou stavbou dotčeno a zůstává stávající beze změn.

§ 32 – kapacity parkování – z výpočtu dopravy v klidu vyplývá, dochází k nárůstu dopravy v klidu o dvě parkovací stání, která budou realizována před objektem DPS na pozemku parc. č. 757/1, k. ú. Letňany.

§ 33 – forma a charakter parkování – stávající parkovací stání se nachází v uličním prostoru a nedochází k žádné změně.

§ 34, 35, 36, 37 – připojení staveb na technickou infrastrukturu – napojení je řešeno na stávajícími přípojkami.

§ 38 – hospodaření se srážkovými vodami - dešťové vody z přístavby budou svedeny do nové retenční nádrže řízeně vypouštěny do stávající přípojky dešťové kanalizace, s regulací odtoku max. 0,5 l/s.

§ 39 – Řešený objekt je navržen tak, aby splnil uvedené požadavky při běžné údržbě a při působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby. Navržené výrobky, materiály a konstrukce zaručí, že stavba uvedené požadavky splní. Jednou z těchto konstrukcí je navržený zádržný systém na střeše objektu, který zajišťuje bezpečný pohyb osob při opravách a údržbě těchto povrchů. Zádržný systém je navržen v souladu s ČSN EN 795, ČSN EN 363, Nařízením vlády 362/2005 Sb. o 309/2006 sb. Dále je navržena trvalá úprava na všech schodištích, kde budou výrazně odlišeny první a poslední stupně schodišťových ramen, jak vyplývá z předložené dokumentace, jsou základní zásady a požadavky na stavby splněny.

§ 42 požární bezpečnost – jak vyplývá z požárně bezpečnostního řešení, jsou požadavky na požární bezpečnost splněny.

§ 43 – jak vyplývá z předložené dokumentace, jsou obecné požadavky z hlediska hygieny, ochrany zdraví a ŽP splněny.

§ 44 – světlá výška místností v objektu je $2,60\text{ m} \geq 2,6\text{ m}$, požadavek ustanovení je tak splněn.

§ 45 – osvětlení: navržené byty a ubytovací místnosti splňují požadavek na denní a umělé osvětlení.

§ 46 – větrání a vytápění: obytné i pobytové místnosti v objektu DPS Malkovského, stejně jako vnitřní společné prostory, budou větrány přirozeně okny. Tam kde není možné v rámci půdorysu odvětrat hygienické zázemí přirozeně, je navržený nucený odtah nad střešní rovinu. Vytápění

§ 47 – komíny a kouřovody: objekt je vytápěn dálkovým zdrojem tepla, v objektu se tedy nevyskytují komínová tělesa ani kouřovody.

§ 50 – hygienické zařízení: v rámci navržené nástavby DPS Malkovského je pro každou jednotku navrženo hygienické zázemí, včetně WC. A dále jsou v krajních traktech úklidové místnosti (celkem 2). V objektu není navržena žádná plocha pro obchod s plochou větší než 5000 m^2 .

§ 51 – odpady: na pozemku stavebníka je vyhrazen prostor pro umístění nádoby na směsný komunální odpad. Je zde umístěna jedna nádoba 1100 litrů na komunální odpad, s četností vývozu 2 x/týden , což odpovídá požadavku dle výpočtu (viz souhrnná technická zpráva). Pro tříděný odpad jsou využívána místa pro separovaný odpad.

§ 52 – ochrana proti hluku a vibracím: vnitřní zdroje hluku – výtahy – jsou navrženy tak, aby nepřenášely chvění a akustické ruchy do chráněného vnitřního prostředí stavby a jsou dostatečně vzdáleny od obytných místností. Návrh konstrukcí je proveden tak, aby byly splněny požadavky dle ČSN 73 0532 na vzduchovou a kročejovou neprůzvučnost.

§ 59 – protiskluznost – veškeré povrchy podlah, včetně podlah balkonů a ochozu splní požadavek na protiskluznou úpravu, odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu skluzu podle normy ČSN 74 4505. Podlahy všech obytných/pobytových místností (hodnota splněna i při mokřém povrchu) splní požadavek na protiskluznou úpravu – součinitel smykového tření nejméně $0,5$, nebo hodnota výkyvu kyvadla nejméně 40° , nebo úhel skluzu nejméně 10° . Požadavek tohoto ustanovení je tak v návrhu splněn.

§ 60 – ochrana před spadem ledu a sněhu a stékáním vody ze střech – v rámci střechy je navržen odvodňovací systém, návrh protisněhového opatření není na plochých střechách vyžadován.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

HS hl. m. Prahy, stanovisko ze dne 12.05.2022, čj. HSHMP 22183/2022

HZS hl. m. Prahy, stanovisko ze dne 13.04.2022, HSAA-3193-3/2022

ÚMČ Praha 18, odbor dopravy, stanovisko ze dne 23.03.2022, čj. MC18 17226/2022 OD

ÚMČ Praha 18, odbor životního prostředí, stanovisko ze dne 28.03.2022, čj. 17196/2022/OŽP

ÚMČ Praha 18, OVÚR, odd. vodoprávní, stanovisko ze dne 06.01.2022, čj. MC18 2858/2022/OVÚR

MHMP OOP ze dne 11.08.2021, čj. HMH/ 1208728/2021

Policie ČR ze dne 13.04.2022, čj. KRPA-191693-3/ČJ-2021-0000DŽ

Avia Energo ze dne 04.11.2021, č. AE/21 64/TT

T-Mobile CR, a.s. ze dne 19.09.2022, zn. E47353/22

Vodafone CR, a.s. ze dne 16.09.2022, zn. 220915-1040468813

CETIN ze dne 07.02.2022, čj. 541913/22

PVK, a.s. ze dne 01.02.2022, čj. ZADOST202201034

PREdistribuce, a.s. ze dne 06.04.2022, č. 300101672

THMP ze dne 21.03.2022, č. VPD-00929/2022

Povodí Labe, ze dne 21.03.2022, čj. PLa/2022/013999

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, jak je uvedeno výše, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Jak z výše uvedeného vyplývá, navržený záměr splňuje požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro stavebníka:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Václav R y č l, v. r.
vedoucí odboru výstavby a územního rozhodování

Obdrží:**Doručení účastníkům podle § 27 odst. 1) správního řádu****Účastníci řízení podle § 109 písm. a) – d) stavebního zákona:**

Architektonická kancelář Křivka s.r.o., IDDS: jg5m44m, sídlo: Veronské nám. č.p. 377, Praha 10

zastoupení pro: Městská část Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9-Letňany

CPI BYTY, a.s., IDDS: 6jkz49a, sídlo: Vladislavova č.p. 1390/17, Praha 1

Avia Energo, s.r.o., IDDS: 432tgst, sídlo: Beranových č.p. 140, Praha 9

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Praha 9-Libeň

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji, sídlo: Dělnická č.p. 213/12, Praha 7

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr, sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5 7.

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, Praha 5-Smíchov

V e ř e j n o u v y h l á š k o u – řízení s velkým počtem účastníků řízení – doručování dle § 144 zákona 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Městská část Praha 18 – se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o vyvěšení a sejmutí z této desky – účastníci jsou identifikováni čísly popisnými a parcelními čísly pozemků.

Účastníci § 109 písm. e) – f) stavebního zákona

Vlastníci pozemků č. parc. 757/61, 757/150, 757/151, 757/157, 757/155, 757/153, k. ú. Letňany, č. p. 592 - 601, č. p. 602, 604, 605, 606.

Dotčené orgány:

HS hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i, sídlo: Měšická č.p. 646/5, Praha 9

(stanovisko ze dne 12.05.2022, čj. HSHMP 22183/2022)

HZS hl. m. Prahy, ochrana obyvatelstva, IDDS: jm9aa6j, sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, Praha 2

(stanovisko ze dne 13.04.2022, HSAA-3193-3/2022)

ÚMČ Praha 18, odbor dopravy, Bechyňská č.p. 639, Praha 9

(stanovisko ze dne 23.03.2022, čj. MC18 17226/2022 OD)

ÚMČ Praha 18, odbor životního prostředí, Bechyňská č.p. 639, Praha 9

(stanovisko ze dne 28.03.2022, čj.17196/2022/OŽP)

ÚMČ Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování, odd. vodoprávní, Bechyňská č.p. 639, Praha 9

(stanovisko ze dne 06.01.2022, čj.MC18 2858/2022/OVÚR)

Na vědomí:

Spis SÚ