

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Zadavatel: **Městská část Praha 18**
Sídlo: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany
IČO: 00231321
Zastoupený: Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA, starostou MČ Praha 18

Zástupce zadavatele: **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát**
Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5
IČO: 12493031

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: Z - 696 NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603

Užší řízení

Evid. č. ve VVZ: Z2023-054287

Vážený dodavatelé,

shora uvedený zadavatel obdržel dne **29. 11. 2023** níže uvedené dotazy k zadávacím podmínkám. Tímto Vám zadavatel v souladu s ustanovením **§ 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění** (dále jen „ZZVZ“) vysvětluje zadávací dokumentaci:

Dotaz č. 1	<i>Žádáme o vysvětlení zadávací dokumentace. Na portále je uvedeno, že se jedná o fázi prokazování kvalifikace. V zadávací dokumentaci je uvedeno v bodě 19. doporučený způsob zpracování nabídky - tj žádost o účast, ale i vložení smlouvy, vyplněného výkazu výměr, jistoty atd. Běžná praxe je, že při řízení, kde se prokazuje kvalifikace probíhá VŘ dvoukolově. Co tedy zde platí?</i>
Odpověď	Jedná se o užší řízení, tedy „dvoukolové“ zadávací řízení. Nyní se podávají žádosti o účast a prokazuje se kvalifikace – viz doporučený obsah žádosti o účast dle bodu 19.1. ZD. Doporučená struktura nabídky dle bodu 19.2. ZD platí až pro fázi podání nabídek. Nabídky podávají účastníci zadávacího řízení, kteří podali žádost o účast, prokázali kvalifikaci a zadavatel je vyzval k podání nabídek.
Dotaz č. 2	<i>Dále považujeme jako diskriminační požadavek na doložení technické kvalifikace zakázkami u nichž se jedná pouze o rekonstrukci. Nechápeme důvod, proč se se nemohlo jednat o novostavby. u bodu 12.1.3.1 c) a d) je tento požadavek naprosto neopodstatněný. Žádáme o úpravu požadavků technické kvalifikace, kdy bude možnost doložit i novostavby</i>
Odpověď	Zadavatel uvádí, že předmětem plnění této veřejné zakázky je změna dokončené stavby. S ohledem na tuto skutečnost zadavatel nepřipouští předložení referenčních zakázek k novostavbě. V případě realizace změny dokončené stavby jsou zcela odlišné stavebně - technické návaznosti oproti realizaci novostavby. Z důvodu právní jistoty však zadavatel pojem „rekonstrukce“ nahrazuje pojmem "změna dokončené stavby", což je dle stavebního zákona nástavba, přístavba nebo stavební úpravy. Zadavatel však nepřipouští doložení referenčních zakázek, jejichž předmětem bylo pouze zateplení obvodového či střešního pláště stavby.

	Dále zadavatel vypouští požadavek dle písm. c), tedy aby min. 1 zakázka obsahovala likvidaci dešťových vod s retenční nádrží. V intencích výše uvedeného byly dále upraveny požadavky na reference Hlavního stavbyvedoucího a Zástupce stavbyvedoucího. Zadavatel provedl úpravy Zadávací dokumentace a předmětné změny v technické kvalifikaci označil pro přehlednost červeným textem. Upravená Zadávací dokumentace byla dne 30.11.2023 uveřejněna na profilu zadavatele pod názvem 0. Zadávací dokumentace_Verze 2 _30.11.2023
--	--

II. PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST

Vzhledem k tomu, že to v souladu s **§ 99 odst. 2 ZZVZ** povaha změny vyžaduje, **prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání žádostí o účast o celou její původní délku.**

Lhůta pro podání žádostí o účast končí dne **22.12.2023 v 10:00 hodin.**

V Praze dne viz elektronický podpis

**JUDr. Vladimír Tögel, advokát
smluvní zástupce zadavatele**

Přílohy: Zadávací dokumentace_Verze 2 _30.11.2023