

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „ZZVZ“)

Veřejná zakázka: Z 698 - Odborná péče o zeleň od roku 2024

2. část VZ: Péče o keře a dřeviny

Evid č. VZ: Z2023-056996

Evid č. TED: 2023/S 242-759301

1.

Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

(§ 217 odst. 2 písm. a) ZZVZ)

1.1. Označení zadavatele a zástupce zadavatele

Zadavatel:

Městská část Praha 18

Sídlo:

Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany

IČO:

00231321

Zastoupený:

Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA, starostou MČ Praha 18

Smluvní zastoupení veřejného zadavatele:

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát

Sídlo:

Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5

IČO:

12493031

1.2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou služby spojené s komplexní údržbou travnatých ploch a s komplexní péčí o keře a dřeviny na pozemcích svěřených do správy MČ Praha 18 Letňany (sektorech A – D). Předmět této veřejné zakázky je rozdělen na dvě části.

2. část veřejné zakázky: Péče o keře a dřeviny

Předmětem plnění 2. části veřejné zakázky je poskytování kompletní péče o keře a dřeviny na pozemcích svěřených do správy MČ Praha 18 Letňany

Kód hlavního předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV:

77300000-3 Zahradnické služby

98350000-1 Služby občanské vybavenosti

1.3. Cena sjednaná ve smlouvě

7 213 208,-Kč bez DPH (jedná se o částku za 4 roky plnění, stanovenou dle položkového rozpočtu)

2.

Použitý druh zadávacího řízení
(§ 217 odst. 2 písm. b) ZZVZ)

Otevřené řízení dle **§ 3 písm. b) a § 56 ZZVZ.**

3.
Označení účastníků zadávacího řízení a jejich nabídková cena
(§ 217 odst. 2 písm. c) ZZVZ)

ÚZŘ č. 1	
Obchodní firma:	DAHLIA GROUP, s.r.o.
Sídlo:	Antala Staška 1859/34, Krč, 140 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	289 79 494
Část 2: Nabídková cena v Kč bez DPH	Nabídka neobsahuje žádné přílohy. Pouze v průvodní zprávě je uvedeno: žádáme o účast ve výběrovém řízení - veřejná zakázka: Z 698 - Odborná péče o zeleň od roku 2024.

ÚZŘ č. 3	
Obchodní firma:	AVE Pražské komunální služby a.s.
Sídlo:	Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Akciová společnost akcie na jméno v zaknihované podobě
IČO:	7725680
Část 2: Nabídková cena v Kč bez DPH	9 596 392,- Kč bez DPH

ÚZŘ č. 4	
Obchodní firma:	JS stroje s.r.o.
Sídlo:	U továren 999/31, Hostivař, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	03923207
Část 2: Nabídková cena v Kč bez DPH	8 933 348,- Kč bez DPH

ÚZŘ č. 5	
Společná nabídka dodavatelů Tomáš Brabec a Petr Kubal	
Obchodní firma:	Tomáš Brabec Petr Kubal
Sídlo:	14200 Praha - Kamýk, Olbramovická 699/17 Podholí 238, Praha-Lysolaje 165 00
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
IČO:	03156621 86656023
Část 2: Nabídková cena v Kč bez DPH	7 213 208,-Kč bez DPH

ÚZŘ č. 7	
Obchodní firma:	FREKO a.s.
Sídlo:	Praha 10 - Malešice, Teplárenská 602/9, PSČ 10800

Právní forma:	Akiová společnost akcie na jméno v zaknihované podobě
IČO:	24730653
Část 2: Nabídková cena v Kč bez DPH	10 779 364,- Kč bez DPH

ÚZŘ č. 9	
Obchodní firma:	SANKOL, zahradnická s.r.o. TreeTeam s.r.o.
Sídlo:	Ježkova 1054/10, 130 00 Praha 3 Terronská 873/3, Bubeneč, 160 00 Praha 6
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28920457 17548926
Část 2: Nabídková cena v Kč bez DPH	10 259 432,- Kč bez DPH

ÚZŘ č. 10	
Obchodní firma:	Valdemar Strnad
Sídlo:	Kladenská 89, 27351 Malé Přítočno
Právní forma:	101 - Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
IČO:	86625721
Část 2: Nabídková cena v Kč bez DPH	3 600 000,- Kč bez DPH

4.

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení
(§ 217 odst. 2 písm. d) ZZVZ)

Ze zadávacího řízení byl vyloučen:

- **ÚZŘ č. 1 DAHLIA GROUP, s.r.o** v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ, jeho nabídka neobsahuje žádné přílohy, tj. vlastní dokumenty nabídky a tudíž nesplňuje zadávací podmínky.
- **ÚZŘ č. 10 - Valdemar Strnad** v souladu s § 48 odst. 3 písm. a) ZZVZ, jelikož neprokázal poskytnutí jistoty požadované dle § 41 ZZVZ v bodu 14.2. ZD.

5.

Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru
(§ 217 odst. 2 písm. e) ZZVZ)

5.1 Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva

ÚZŘ č. 5	
Společná nabídka dodavatelů Tomáš Brabec a Petr Kubal	
Obchodní firma:	Tomáš Brabec Petr Kubal
Sídlo:	14200 Praha - Kamýk, Olbramovická 699/17 Podholí 238, Praha-Lysolaje 165 00

Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
IČO:	03156621 86656023

5.2 Odůvodnění výběru dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva

Nabídky byly hodnoceny v souladu s bodem 17.2. ZD v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ na základě jejich ekonomické výhodnosti. Jako dílčí kritéria hodnocení zadavatel stanovil:

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH	váha	85 %
2. Délka praxe vedoucího realizačního týmu	váha	10 %
3. Délka praxe arboristy	váha	5 %

Nabídka ÚZŘ č. 1 - DAHLIA GROUP, s.r.o. nebyla vůbec předmětem hodnocení, jelikož nabídka nesplňuje zadávací podmínky a ÚZŘ bude v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ vyloučen ze zadávacího řízení.

Komise provedla nové hodnocení nabídek dle bodu 17.2.1. Zadávací dokumentace, a to bez vyloučeného účastníka **Valdemar Strnad**. Hodnocení nabídek je uvedeno ve zprávě o hodnocení nabídek. Dle provedeného hodnocení určila komise následující pořadí:

Na základě provedeného hodnocení stanovila komise následující pořadí nabídek:

Pořadí	Účastník výběrového řízení	Počet bodů
1.	Tomáš Brabec + Petr Kubal	97,81
2.	JS stroje, s.r.o.	83,01
3.	SANKOL, zahradnická s.r.o. + TreeTeam s.r.o.	72,89
4.	FREKO, a.s.	71,88
5.	AVE Pražské komunální služby, a.s.	71,70

ÚZŘ č. 5 - **Tomáš Brabec + Petr Kubal** byl vybrán v souladu s **§ 122 odst. 1 ZZVZ** k uzavření smlouvy, jelikož se umístil v rámci hodnocení nabídek na prvním místě - předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku (po vyloučení ÚZŘ č. 10 - Valdemar Strnad) a prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

6.

Označení poddodavatelů dodavatelů podle § 217 odst. 2 písm. e) ZZVZ, pokud jsou zadavateli známi
(§ 217 odst. 2 písm. f) ZZVZ)

Název poddodavatele:	Ondřej Forejt
Sídlo:	Praha – Chodov, Brodského 1670/16, 149 00
IČO:	74903390
Část plnění VZ, kterou hodlá ÚZŘ zadat poddodavatel:	Pomocný personál
Je poddodavatelem prokazována kvalifikace	ANO

Název poddodavatele:	Michal Kiliánek
Sídlo:	Choceradská 24, Ondřejov
IČO:	76298272
Část plnění VZ, kterou hodlá ÚZŘ zadat poddodavateli:	Zahradnický personál
Je poddodavatelem prokazována kvalifikace	ANO

Název poddodavatele:	Vojtěch Konvička
Sídlo:	142 00 Praha – Kamýk, Olbramovická 701/13
IČO:	03467627
Část plnění VZ, kterou hodlá ÚZŘ zadat poddodavateli:	Pomocný personál
prokazována kvalifikace	ANO

Název poddodavatele:	Zdeněk Brabec
Sídlo:	142 00 Praha – Kamýk, Olbramovická 699/17
IČO:	16513584
Část plnění VZ, kterou hodlá ÚZŘ zadat poddodavateli:	Pomocný personál
prokazována kvalifikace	ANO

Název poddodavatele:	Vilém Hrdina
Sídlo:	Na Průhoně 81, Pňov-Předhradí, 289 41
IČO:	04059174
Část plnění VZ, kterou hodlá ÚZŘ zadat poddodavateli:	Arborista
prokazována kvalifikace	ANO

Název poddodavatele:	Ing. Martin Kulajta
Sídlo:	Bozděchova 2245, 150 00 Praha 5
IČO:	09261311
Část plnění VZ, kterou hodlá ÚZŘ zadat poddodavateli:	Pomocný personál
prokazována kvalifikace	ANO

7.
Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita
(§ 217 odst. 2 písm. g) ZZVZ)

Nevyužito.

8.
Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito
(§ 217 odst. 2 písm. h) ZZVZ)

Nevyužito.

9.
Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito
(§ 217 odst. 2 písm. i) ZZVZ)

Nevyužito.

10.
Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému,
pokud k tomuto došlo
(§ 217 odst. 2 písm. j) ZZVZ)

Nevyužito.

11.
Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických
prostředků, byly-li jiné prostředky použity
(§ 217 odst. 2 písm. k) ZZVZ)

Nevyužito.

12.
Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn
(§ 217 odst. 2 písm. l) ZZVZ)

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmu.

13.
Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto
postupu, pokud je nevedl v zadávací dokumentaci
(§ 217 odst. 2 písm. m) ZZVZ)

Veřejná zakázka je rozdělena na dvě části:

Část 1 - Údržba travnatých ploch
Část 2 - Péče o keře a dřeviny

14.
Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ, pokud
je nevedl v zadávací dokumentaci
(§ 217 odst. 2 písm. n) ZZVZ)

Nevyužito.

V Praze dne viz el. podpis

**JUDr. Vladimír Tögel – advokát
zástupce zadavatele**