



## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

**S-2024/04/0014**

### Z 698 - ODBORNÁ PÉČE O ZELEŇ OD ROKU 2024, ČÁST 1 - ÚDRŽBA TRAVNATÝCH PLOCH

uzavřená podle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen „OZ“)

#### I. SMLUVNÍ STRANY

1.

**Objednatel:** Městská část Praha 18  
**Sídlo:** Bechyňská 639, 199 00 Praha - Letňany  
**Zastoupen:** Mgr. Zdeněk Kučera, MBA – starosta  
**Zástupce pro věci technické:** [REDACTED]

**IČO:** 00231321  
**DIČ:** CZ00231321  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Tel.:** [REDACTED]  
**ID datové schránky:** 87ubtf2  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** AQIK s.r.o.  
**Sídlo:** Ostravská 644, Letňany, 199 00 Praha 9  
**Zapsaná v obchodním rejstříku** vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 276121  
**Zastoupen:** Zuzana Vavroušek, jednatel  
**IČO:** 27800385  
**DIČ:** CZ27800385  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Tel/mail:** [REDACTED]  
**Zástupce pro věci technické**  
(vedoucí realizačního týmu): [REDACTED]  
**ID datové schránky:** xqp7p  
(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2.

Zástupci pro věci technické:  
Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických, je pověřen řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků služeb; nemá právo uzavírat nebo měnit závazkový právní vztah (smlouvu).

Zástupce zhotovitele – (jedná se o vedoucího realizačního týmu) oprávněný jednat ve věcech technických, je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací služeb a jeho rozhodnutí v uvedených věcech jsou pro zhotovitele závazná.

Zástupci objednatele a zhotovitele pro věci technické jsou oprávněni podepisovat předávací protokoly, zápisy z jednání a další obdobné dokumenty, kterými se nemění závazkový právní vztah.

3.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v tomto článku formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis. Za doporučený dopis se považuje také zpráva elektronickou formou dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provádět služby spojené s komplexní údržbou travnatých ploch na pozemcích svěřených do správy MČ Praha 18 Letňany (sektory A – D) a objednatel se zavazuje za poskytnuté služby zaplatit zhotoviteli dohodnutou odměnu.

2. Jedná se zejména o:

- jarní vyhrabávání trávníků
- sekání travnatých ploch
- podzimní úklidy spadaneho listí
- úklidy veřejných ploch od nepořádku
- nakládku, odvoz a likvidaci bioodpadu odpadu ze zatravněných ploch v jednotlivých lokalitách

Podrobný popis jednotlivých činností je uveden v příloze č. 2 této smlouvy – Technické podmínky pro realizaci služeb a příloze č. 1 této smlouvy - Cenový výkaz.

3. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu rozsahu plnění ve vztahu k

- výměře pozemků specifikované v příloze č. 2 této smlouvy, která se může měnit v závislosti na neustálém přibývání nebo ubývání pozemků ve správě MČ Praha Letňany,
- počtu úkonů specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy, který je pouze orientační a může se měnit, zejména pak v závislosti na klimatických podmínkách.

Z takové změny závazku pro zhotovitele nevyplynou jakákoliv práva k účtování případných dodatečných odměn, náhrad škod či smluvních pokut.

Změna výměr bude zhotoviteli písemně oznámena prostřednictvím emailu zástupci zhotovitele pro věci technické.

4. Zhotovitel poskytuje objednateli náhradní plnění: NE

## III. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele, která byla v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Z 698 - Odborná péče o zeleň od roku 2024, část 1 - Údržba travnatých ploch“ vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější (dále jen „veřejná zakázka“).

2. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními OZ a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 1746 a násl. OZ a předpisy vztahujícími se k poskytování služeb. Ve vhodných případech budou analogicky použita ustanovení vztahující se ke smlouvě o dílo dle § 2586 a násl. OZ.

3. Při poskytování služeb dle této smlouvy postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel je povinen provádět činnosti dle této smlouvy v souladu se zásadou efektivitu a ekonomie, veškeré práce dle této smlouvy musí být prováděny s odbornou péčí. V případě, že není touto smlouvou stanovený přesný způsob provedení díla, je zhotovitel povinen dílo provést způsobem v místě a čase obvyklým a dbát přitom na minimalizaci zásahů do běžného života občanů městské části.
4. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny a odebírat věci k plnění dle této smlouvy předané Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení prací, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Pokud to zhotovitel neučiní, nese odpovědnost v celém rozsahu.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. Porušení tohoto závazku jde k tíži té strany, která změnu včas neoznámila.
6. Za škody způsobené zhotovitelem na jiném majetku objednatele při poskytování služeb podle této smlouvy odpovídá zhotovitel podle obecně platných právních předpisů o náhradě škody.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se v rámci přípravy a zpracování nabídky na veřejnou zakázku v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací poskytnutou objednatelem a současně se seznámil s místy poskytování služeb.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění předmětu smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### IV. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění jsou pozemky svěřené do správy MČ Praha 18 Letňany rozdělené do sektorů A – D dle přílohy č. 3 této smlouvy – Mapový podklad.
2. Za účelem vlastní realizace prací dle této smlouvy je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli mapy v menším měřítku, kde sektory budou znázorněny na více mapových listech.

#### V. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou, a to od 1.9.2024** - *Jedná se o předpokládané datum zahájení plnění - termín zahájení plnění může být posunut s ohledem na skončení zadávacího řízení a uplynutí výpovědní doby stávajícímu dodateli (6 měsíců)* .
2. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran s 6 měsíční výpovědní lhůtou, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi jedné ze smluvních stran.
3. Smlouvu lze ukončit odstoupením od smlouvy v případě, že byla podstatným způsobem porušena ustanovení této smlouvy a z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění ( dále jen „ZZVZ“).
4. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí, že zhotovitel i přes předchozí upozornění objednatele neprovede některou z činností stanovených touto smlouvou, zejména tedy:
  - opakované nebo závažné vadné plnění služeb, přičemž opakovaným porušením se rozumí minimálně 3 krát opakující se porušení těchto povinností během 12 měsíců,
  - neodstranění vad ani ve stanovené přiměřené lhůtě,
  - neudržování nebo neprokázání příslušného pojištění zhotovitele,
  - nepředložení bankovní záruky dle čl. IX, bod 6 této smlouvy,
  - překážka v plnění této smlouvy na straně zhotovitele,

- opakované časové překročení dílčích termínů uvedených v technických podmínkách (příloha č. 2 této smlouvy), přičemž opakovaným překročením se rozumí minimálně 3 krát za 12 měsíců,
  - porušení ustanovení čl. XIII, bod 7, 8, 9 a 10 této smlouvy.
5. V případě odstoupení:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a jejich odsouhlasení s objednatelem včetně finančního vyčíslení provedených prací dle Cenového výkazu – přílohy č. 1 této smlouvy a vypracuje dílčí konečnou fakturu,
  - objednatel je povinen do dvou (2) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.

## VI. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat jednotlivé služby po dobu trvání této smlouvy dle dílčích termínů uvedených v technických podmínkách (příloha č. 2 této smlouvy).
2. Objednatel bude termíny zahájení jednotlivých služeb oznamovat na:
  - e-mail: [aqikpraha@seznam.cz](mailto:aqikpraha@seznam.cz) nebo [aqikpraha.vm@seznam.cz](mailto:aqikpraha.vm@seznam.cz)
  - adresu: Libeňský Ostrov 272, Praha 8, 180 00

## VII. CENA

1. Smluvní strany sjednávají, že cena za služby bude vypočítána dle položkových cen za jednotlivé služby uvedené v příloze č. 1 této smlouvy - Cenový výkaz.
2. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude respektovat stanovení výše položkových cen za jednotlivá plnění dle přílohy č. 1 této smlouvy - Cenový výkaz jako určení položkových cen nejvyšších a maximálně přípustných. Položkové ceny obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů.
3. Položkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy mohou být měněny pouze v souvislosti se změnou inflace. Ke změně ceny plnění z důvodu inflace bude možné přikročit nejdříve po dvou (2) letech ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to za předpokladu, že dojde ke změně ročního indexu cen vyhlášeného ČSÚ o více než  $\pm 2\%$ . Ke změně ceny může dojít maximálně o vyšší změny ceny ročního indexu cen vyhlášeného ČSÚ. Tato změna bude řešena písemným dodatkem k této smlouvě.

## VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Fakturace bude prováděna vždy po provedení a ukončení jednotlivého úkonu (po ukončení celé jednotlivé seče, výhrabu atd.), a to na základě předávacího protokolu potvrzeného oprávněnou osobou za objednatele.
3. Fakturace bude prováděna dle skutečně provedených prací uvedených v pracovním deníku.
4. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. kalendářního dne po ukončení příslušného úkonu soupis provedených prací oceněný jednotkovými cenami dle přílohy č.1 této smlouvy .

5. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů ode dne jeho obdržení.
6. Po odsouhlasení soupisu objednatel vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
7. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne data prokazatelného doručení faktury zhotovitelem objednateli.
9. Faktura musí splňovat náležitosti dle § 435 OZ, náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, oba v platném znění a soupis provedených prací naceněných podle dohodnutého způsobu.
10. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu a fakturovanou částku nezaplatit v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodloužení se zaplacením částky, která měla být fakturována správně.
11. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění služeb dle této smlouvy, a to vždy do pěti (5) pracovních dnů od dne, kdy zhotovitel obdrží platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

## IX. JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že plnění dle této smlouvy je provedeno v požadované kvalitě a termínech dle technických podmínek, které jsou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel zodpovídá za odborné provedení služby veřejné zeleně. Dojde-li při provádění činností během údržby zeleně k poškození rostlin, keřů nebo stromů či jiné škodě na majetku nebo zdraví, je zhotovitel povinen a zavazuje se způsobenou škodu nahradit přímo poškozené osobě.
3. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
  - e-mail: [REDACTED]
  - adresu: Libeňský Ostrov 272, Praha 8, 180 00
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do **tří (3) kalendářních dnů** po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad anebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní ve stanovené lhůtě, má se zato, že reklamaci objednatele uznává.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění případných vad zjištěných na předmětu plnění nejpozději do **tří (3) kalendářních dnů** od jejich nahlášení objednatel s tím, že tyto vady budou odstraněny nejpozději do **dvacetičtyř (24) hodin** od nastoupení zhotovitele na jejich odstranění, nedovolí-li to klimatické podmínky – po dohodě s objednatel.
6. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout po celou dobu realizace díla dle níže uvedených podmínek **bankovní záruku** (Bankovní záruka za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla) k zajištění těchto podmínek:
  - dodavatel podstatným způsobem neprovádí dílo v souladu s podmínkami smlouvy
  - neplní termíny provádění díla, nebo
  - neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle smlouvy povinen.

Bankovní garance bude vystavena:

- na částku ve výši **10 % z ceny díla bez DPH za 1. rok plnění**

- ve prospěch objednatele
- jako neodvolatelná
- bezpodmínečná
- s plněním bez námitek a na první vyžádání oprávněného z bankovní záruky, kterým bude objednatel
- s platností po celou dobu plnění dle čl. VI. bod 1 této smlouvy

Právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy:

- zhotovitel poruší svoji povinnost provést dílo řádně a včas
- případně když neodstraní jím způsobenou vadu v době stanovené dle ustanovení uzavřené Smlouvy či
- neuhradí objednateli vzniklou smluvní pokutu či způsobenou škodu.

7. Originál záruční listiny vystavený bankou splňující požadavky na bankovní záruku dle této smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do čtrnácti dní (14) ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
8. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna do sedmi (7) kalendářních dnů po podpisu protokolu o odstranění posledních vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání díla objednateli a po úhradě oprávněně uplatněných finančních nároků objednatele po ukončení plnění smlouvy dle čl. V. této smlouvy.
9. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění, které bude objednatel od banky požadovat.
10. Pokud by kdykoliv v průběhu provádění díla měla být bankovní záruka ukončena před stanoveným dnem nebo pokud dojde před tímto dnem k vyčerpání bankovní záruky, je zhotovitel povinen nejpozději třicet (30) kalendářních dnů před dnem jejího ukončení, nebo nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od jejího vyčerpání předat objednateli novou bankovní záruku, vystavenou za podmínek stanovených touto smlouvou, nebo písemné prohlášení banky o prodloužení účinnosti původně vystavené bankovní záruky. Tato nová nebo prodloužená bankovní záruka musí být účinná alespoň po dobu jednoho roku nebo do konce závazné doby jejího trvání podle tohoto článku a použije se na ní ustanovení tohoto odstavce.
11. Bankovní záruka může být nahrazena složením hotovosti v požadované výši na bankovní účet objednatele nebo ve formě pojištění záruky vystavené ve prospěch objednatele dle výše uvedených podmínek. V tomto případě se veškerá ustanovení této smlouvy týkající se bankovní záruky analogicky použijí i na složení jistoty na bankovní účet objednatele nebo pojištění záruky.
12. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou **pojistnou smlouvu** o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě (pojistná ochrana pro případ škody, kterou pojištěný při své podnikatelské činnosti může způsobit třetí osobě, tj. škody na životě, zdraví nebo věci), a to na pojistnou částku nejméně 5 000 000,00 Kč.
13. Pojistné události vyplývající z výše uvedeného pojištění vyřizuje na své náklady zhotovitel, který v žádném případě nebude uplatňovat pojišťovnou neuspokojené nároky na objednateli. Pojištění odpovědnosti za škodu a případné plnění pojišťovny z titulu škod tohoto typu nezbujuje zhotovitele odpovědnosti vyplývající z případného nedodržení termínu v důsledku odstraňování škod.

## X. SMLUVNÍ SANKCE

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení dílčí části plnění dle přílohy č. 2 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ve stanoveném termínu, je oprávněn objednatel pověřit odstraněním vady jiného odborného dodavatele. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel a navíc objednatel má právo podle dohody stran účtovat smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení, která se podle dohody stran nezapočítává na náhradu škody.

3. V případě, že zhotovitel poruší Metodiku řešení veřejné zakázky, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení této metodiky.
4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v bodu XIII, bod 7, 8, 9 nebo 10 je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení stanovené povinnosti.
5. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo oprávněné strany vymáhat vedle smluvní pokuty i náhradu škody způsobenou porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a ve výši smluvní pokutu převyšující.
6. V případě nedodržení splatnosti vystavených faktur zhotovitele uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Zaplacením smluvních pokut nezaniká povinnost zhotovitele dokončit práce dle této smlouvy.
8. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti kterékoliv pohledávce zhotovitele.

## **XI. PŘEDÁNÍ DOKONČENÝCH SLUŽEB**

1. Zhotovitel od zahájení činnosti a platnosti této smlouvy je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy v písemné formě pracovní deník (dále jen „deník“). Zde provádí záznamy o pracích, které provádí pro objednatele. Je povinen uvádět do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména je povinen zaznamenávat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, údaje o počasí, odchylky prováděných prací od technologického postupu apod.
2. V deníku musí být uvedeno:
  - název, sídlo a IČO, DIČ zhotovitele
  - název, sídlo a IČO, DIČ objednatele
  - opatřen razítkem zhotovitele
  - období, za které je vedenZápisy do deníku provádí zástupce zhotovitele v ten den, kdy byly práce provedeny. Mimo to může do deníku provádět zápisy pouze objednatel, jím pověřený zástupce pro věci technické nebo smluvní.
3. Provozní deník vede zhotovitel v jednom vyhotovení a kdykoliv na požádání objednatele nebo podle trvale dohodnutého harmonogramu, nejméně však i bez žádosti jedenkrát měsíčně jej poskytne objednateli.
4. Práce budou objednatelem přebírány průběžně na základě výzvy zhotovitele bezprostředně po jejich dokončení, a to bez vad a nedodělků. O převzetí ucelených částí bude proveden písemný zápis v pracovním deníku.
5. Dle potřeby, min. však 1 x 7 dní proběhne kontrolní den. O výsledku jednání bude pořízen zhotovitelem písemný zápis s podpisy zástupců obou smluvních stran.

## **XII. OCHRANA ZDRAVÍ, BEZPEČNOSTI PRÁCE, PROTIPOŽÁRNÍ OCHRANA, OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A DODRŽOVÁNÍ PRACOVNĚPRÁVNÍCH PŘEPISŮ**

1. Zhotovitel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob poskytujících služby dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy provádět nutná opatření proti vzniku požáru, havárií a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZ, hygieny práce, protipožární ochrany a hygieny životního prostředí.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce. V této souvislosti zabezpečuje na své náklady vybavení ochrannými

osobními prostředky a pomůckami, dodržuje hygienické předpisy a odpovídá za dodržení kvalifikačních předpokladů pro výkon odborných prací.

4. Dojde-li k jakémukoli úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu bez zbytečného odkladu.
5. Zhotovitel je povinen v rámci provádění předmětu díla zajistit taková opatření, aby nebylo ohroženo zdraví či život třetích osob.
6. Dodavatel se zavazuje a ručí za to, že při poskytování služeb nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
7. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

### XIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je zodpovědný za úklid ploch dotčených provedenými pracemi (sečemi atd.). Pokud zhotovitel úklid neprovede, zabezpečí objednatel jeho provedení na jeho náklady. Tyto budou odečteny z pravidelné fakturace.
2. Zhotovitel bude provádět práce s hlučnými stroji (motorové sekačky a kosačky, křovinořezy, plotostříhy atd.) v těchto objednatel stanovených dobách:  
**pondělí až pátek nejdříve od 8.00 a nejpозději do 18.00 hod.**
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit písemnými podklady objednatel, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy (rozhodnutí o povolení kácení apod.).
4. Zhotovitel je povinen činit opatření proti hrozcím škodám na majetku objednatel nebo třetích osob. Porušením této povinnosti zhotovitel vzniká objednateli právo na náhradu škody. Zhotovitel dále nese odpovědnost za škody, které vzniknou objednateli či třetím osobám v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené svojí činností v době trvání smlouvy. Způsobenou škodu je zhotovitel povinen a zavazuje se nahradit přímo poškozené osobě.
5. Zhotovitel se zavazuje při poskytování služeb akceptovat pokyny objednatel. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na jeho nevhodné rozhodnutí nebo pokyny zadané objednatel k poskytování služeb. V této záležitosti se smluvní strany budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Zhotovitel je povinen v rámci realizace díla postupovat dle Metodiky řešení veřejné zakázky, která tvoří přílohu č. 5 této smlouvy. O způsobu naplnění této Metodiky, bude Zhotovitel písemně informovat objednatel, a to vždy do patnácti (15) kalendářních dnů od konce kalendářního čtvrtletí.
7. Zhotovitel je oprávněn plnit svůj závazek dle článku II. této smlouvy pouze prostřednictvím osob a poddodavatelů, jejichž seznam předložil při podání nabídky pro veřejnou zakázku, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

Případná změna poddodavatel v průběhu plnění závazku je možná pouze po jeho písemném schválení objednatel. Při změně poddodavatel – jiné osoby, prostřednictvím které zhotovitel



prokázal část kvalifikace v předmětném zadávacím řízení, je zhotovitel povinen objednateli předložit doklady, prokazující splnění části kvalifikace novým poddodavatelem alespoň v rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána poddodavatelem v zadávacím řízení. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by závazek plnil sám.

Prostřednictvím poddodavatele nemůže být plněna pozice „Vedoucí realizačního týmu“

8. Na realizaci plnění dle této smlouvy se bude podílet v pozici **vedoucího realizačního týmu: Jan Novák**

Vedoucí realizačního týmu je osoba, která je stále přítomna při realizaci zakázky na místě předmětu zakázky a plní funkci vedoucího a kontrolora celého realizačního týmu při výkonu plnění zakázky.

Změnu v osobě vedoucího lze provést výhradně na základě písemného souhlasu objednatele. V takovém případě musí nový vedoucí splňovat vzdělání délku praxe v takovém rozsahu, v jakém byly objednatelem požadovány v zadávací dokumentaci. O těchto skutečnostech zhotovitel za nového vedoucího doloží objednateli doklady o splnění této kvalifikace.

9. Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy používat **nástroje a vozidla v ekologicky šetrném provedení**, tak jak je předložil ve své nabídce v rámci prokázání kvalifikace dle **§ 79 odst. 2 písm. j) ZZVZ**.

10. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou po celou dobu trvání této smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v zadávacím řízení.

Zhotovitel je současně povinen po celou dobu realizace díla dle této smlouvy oznámit Objednateli jakoukoliv změnu v rámci splnění kvalifikačních předpokladů, jak u sebe, tak i popř. u poddodavatele, které prokázal v rámci zadávacího řízení. Pokud po uzavření této smlouvy dojde ke změně v rozsahu splnění kvalifikačních předpokladů, na straně zhotovitele, popř. jeho poddodavatele, je zhotovitel povinen takovou změnu oznámit objednateli do sedmi (7) pracovních dnů, ode dne, kdy tato změna nastala, nebo kdy ji zhotovitel zjistil, a do deseti (10) pracovních dnů předložit objednateli příslušný doklad o splnění kvalifikačních předpokladů.

Zhotovitel je povinen také na výzvu objednatele mimo výše uvedenou povinnost uvedenou v tomto bodě předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů, a to do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele.

#### **XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zápisu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále zákon o registru smluv“),
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se

předmětného díla.

7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
10. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty zajistí Městská část Praha 18 ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Druhá smluvní strana bude Městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti nejpozději ve lhůtě tří (3) kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: [aqikpraha@seznam.cz](mailto:aqikpraha@seznam.cz) nebo [aqikpraha.vm@seznam.cz](mailto:aqikpraha.vm@seznam.cz). Pokud druhá smluvní strana neobdrží do dvaceti (20) kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy písemné oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě tří (3) kalendářních dnů zajistit uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění této smlouvy druhá smluvní strana povinna písemně informovat Městskou část Praha 18 ve lhůtě tří (3) kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv oznámením na emailovou adresu: [marek.havel@letnany.cz](mailto:marek.havel@letnany.cz).
12. Tato smlouva je vyhotovena v 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 3 výtisky, zhotovitel 1 výtisk.
13. Smlouva byla schválena Radou MČ Prahy 18 dne 06.03.2024 pod číslem usnesení 116/06/24.

29. 04. 2024

29. 04. 2024

V Praze dne .....

za objednatele  
Mgr. Zdeněk Kučera, MBA  
starosta



za zhotovitele  
AQIK s.r.o.  
Zuzana Vavroušek, jednatel

**Přílohy:**

- č. 1 – Cenový výkaz
- č. 2 – Technické podmínky pro realizaci služeb + Metodické doporučení OOP
- č. 3 – Mapový podklad
- č. 4 – Seznam poddodavatelů
- č. 5 – Metodika řešení veřejné zakázky

Údržba travních ploch											
Druh práce	Pracovní jednotka vykonávaná	Číslo položky v ceníku	Zpracování	M1	Přepočítaný počet m2 na jednotku	Přítok m2 na jednotku	Množství jednotek	Množství jednotek	Jednotková cena	Cena v Kč	Celková cena v Kč
péče	seč trávníku	111 15-1121 + likvidace bloodpadu	pokosení trávníku parkového při souvislé ploše do 1000m <sup>2</sup> v rovině nebo svahu do 1:5 + naložení, odvoz a likvidace bloodpadu ze sekání trávy - sektory A, B, C a D	m <sup>2</sup>	183 595	6	1 101 576	4 405 304	1,00 Kč	1 101 576,00 Kč	4 405 304 Kč
úklid	výhrabění	185 81-1111 + likvidace bloodpadu	podélní shrábění listů ručně nebo strojně souvislé plochy do 1000m <sup>2</sup> , ve svahu do 5cm + naložení, odvoz a likvidace bloodpadu ze sekání trávy, podélních výhrabů (úklidy odpadního listu - sektory A, B, C a D	m <sup>2</sup>	234 953	2	469 905	1 879 624	1,10 Kč	516 896,60 Kč	2 067 596 Kč
úklid	výhrabění	185 81-1211 + likvidace bloodpadu	Jarní výhraby odumřelých částí trávníků, úklid a provzdušnění půdy na travných plochách + naložení, odvoz a likvidace bloodpadu z jarních výhrabů - sektory A, B, C a D	m <sup>2</sup>	234 953	1	234 953	939 812	0,60 Kč	140 971,80 Kč	563 887 Kč
úklid	úklidy veřejných ploch od nepořádku		úklidy veřejných ploch od nepořádku - sektor A	ks	1	8	8	32	2 500,00 Kč	20 000,00 Kč	80 000 Kč
úklid	úklidy veřejných ploch od nepořádku		úklidy veřejných ploch od nepořádku - sektor B	ks	1	8	8	32	2 000,00 Kč	16 000,00 Kč	64 000 Kč
úklid	úklidy veřejných ploch od nepořádku		úklidy veřejných ploch od nepořádku - sektor C	ks	1	8	8	32	2 000,00 Kč	16 000,00 Kč	64 000 Kč
úklid	úklidy veřejných ploch od nepořádku		úklidy veřejných ploch od nepořádku - sektor D	ks	1	8	8	32	2 500,00 Kč	20 000,00 Kč	80 000 Kč
úklid	odvoz		naložení, odvoz bloodpadu nebo komunálního odpadu na pozemek MČ Úparc. 533/1 vzdálený cca 2km a jeho přeložení do přistavených kontejnerů na tomto pozemku	m <sup>3</sup>	160	-	160	640	43,00 Kč	6 400,00 Kč	25 600 Kč
Celkem za údržbu travních ploch										1 837 844,40 Kč	7 351 378 Kč

## **TECHNICKÉ PODMÍNKY REALIZACE 1. ČÁSTI VZ – ÚDRŽBA TRAVNATÝCH PLOCH**

Předmětem plnění 1. části veřejné zakázky je kompletní údržba travnatých ploch na pozemcích svěřených do správy MČ Praha 18 Letňany.

Komplexní péče zahrnuje především sekání trávy, úklidy spadaného listí, jarní vyhrabávání trávníků, nakládku a odvoz odpadu ze zatrávněných ploch v jednotlivých lokalitách (sektory A – D – viz mapový podklad).

Dodavatel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. bezpečnosti, udržovatelnosti, hospodárnosti a ochranu životního prostředí.

Dodavatel musí zajistit kvalitu díla a při realizaci přizpůsobit dobu a provádění prací klimatickým podmínkám v místě obvyklým tak, aby kvalita díla nebyla zhoršena nevhodnými podmínkami.

### **Technické podmínky**

- Sektor A  
Předmětem veřejné zakázky jsou jarní výhraby, sekání trávy a podzimní úklidy listí. Rozloha na jarní výhraby a podzimní úklidy listí činí **70.232 m<sup>2</sup>**; rozloha na sekání travnatých ploch činí **52.821 m<sup>2</sup>** (sekání části sektoru zajišťuje technická skupina MČ – viz mapové podklady); jedná se o sektor, který se nachází ve vnitrosídlisťní zástavbě vícepodlažních panelových domů, je rozdělen na jednotlivé menší travní plochy, předzahrádky bytových domů a je na něm poměrně vysoký podíl zeleně tzn. stromů a keřů.
- Sektor B  
Předmětem veřejné zakázky jsou jarní výhraby, sekání trávy a podzimní úklidy listí. Rozloha na jarní výhraby a podzimní úklidy listí činí **47.964 m<sup>2</sup>**; rozloha na sekání travnatých ploch činí **25.188 m<sup>2</sup>** (sekání části sektoru zajišťuje technická skupina MČ – viz mapové podklady); jedná se o sektor, který se nachází ve vnitrosídlisťní zástavbě vícepodlažních panelových domů, je rozdělen na jednotlivé menší travní plochy a je na něm umístěný protihlukový val hustě osázený zelení.
- Sektor C  
Předmětem veřejné zakázky jsou jarní výhraby, sekání trávy a podzimní úklidy listí. Rozloha činí **42.352 m<sup>2</sup>**; jedná se o sektor, který se nachází ve staré části zástavby, kde převažují rodinné domy, je rozdělen na jednotlivé menší travní plochy a drobné příkomunikační ostrůvky, je na něm poměrně vysoký podíl zeleně.
- Sektor D  
Předmětem veřejné zakázky jsou jarní výhraby, sekání trávy a podzimní úklidy listí. Rozloha na jarní výhraby a podzimní úklidy listí činí **74.405 m<sup>2</sup>**; rozloha na sekání travnatých ploch činí **63.208 m<sup>2</sup>** (sekání části sektoru zajišťuje technická skupina MČ – viz mapové podklady), v tomto sektoru se vyskytuje zastoupení obou druhů zástavby. Tento sektor je rozdělen na velké množství jednotlivých menších travních ploch a drobných příkomunikačních ostrůvků. Na tomto sektoru je poměrně vysoký podíl příkomunikační zeleně.

### **1. Jarní výhraby**

Jarní výhraby se provádí jednou ročně v předjaří (únor – březen). Cílem je šetrné odstranění odumřelých částí trávniku, úklid venkovních ploch zeleně, vyhrabání suchých zbytků nadzemních částí (stařiny) a lehké provzdušnění povrchu půdy. Jako vhodné nářadí lze na malých plochách použít ruční hrábě, při nasazení techniky na větších plochách je možno jako dostatečně šetrná nářadí použít různé typy vyčesávačů, příp. kartáčových čističů. **Likvidaci bioodpadu z výhrabů zajistí zhotovitel. V cenovém výkazu (příloha č. 4a) účastník uvede cenu za 1m<sup>2</sup> provádění jarních výhrabů, včetně likvidace bioodpadu.**

## 2. Sekání travnatých ploch

- Provádí se 4 – 6 sečí dle klimatických podmínek (duben – říjen)
- **Podmínkou zadavatele je, aby každá jednotlivá seč jednoho sektoru od stanoveného termínu zahájení seče zadavatelem do ukončení seče potvrzené předávacím protokolem, byla provedena nejpozději do pěti pracovních dnů.** Nesplnění této lhůty bude zadavatelem penalizováno v souladu se smlouvou o dílo.
- Termín zahájení jednotlivé seče bude zadavatelem mailem písemně oznámen zhotoviteli v předstihu pěti pracovních dní.
- V případě potřeby je možné vyhlásit zahájení seče u dvou sektorů najednou. To znamená, že zhotovitel je povinen nasadit do pracovní činnosti takový počet techniky a pracovníků, aby byla splněna lhůta od zahájení seče sektoru (v tomto případě dvou sektorů) do jeho ukončení 5 pracovních dnů.
- Sekání travnatých ploch bude probíhat pouze v pracovní dny nejdříve od 8:00, nejpozději do 18:00.
- Každý den po proběhlém sekání bude proveden a dokončen úklid posekané trávy z travnatých ploch a z přilehlých chodníků a komunikací.
- Sečeme ideálně při dosažení výšky porostu cca 20 cm, při oschnutí trávníku. Používá se rotační sekačka s ostrými noži se sběrem posečené trávy. Na povrchu pokosených ploch nesmí zůstat souvislá vrstva nesebrané travní hmoty (zahnívání hmoty, útočiště škůdců, degradace porostu atp.).
- Provádí se dosečení okrajů okolo obrubníků, sloupů, osvětlení, svodidel, dopravního značení, košů, laviček, oplocení, keřů, stromů a mladých výsadeb (pozor na poškození kořenových náběhů a paty kmene) atd.
- Seč neprovádíme za vydatného deště a při teplotách vyšších než 26°C, v období dlouhodobého horka a sucha se bude postupovat dle Metodického doporučení Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, část A (viz příloha č. 8 této ZD).
- Je možno nařídit lokální seč v místech silného zaplevelení případně invazních rostlin či rozvoje alergenních rostlin. Vždy nicméně záleží na klimatických podmínkách v daném roce!
- Sečení ve výsadbách provádíme s ohledem na ochranu výsadeb, především ručně vedenými sekačkami s vyhrabáním posečené trávy. Opatrnost je důležitá v okolí výsadeb stromů (poškození kořenů, náběhů a paty kmene – manžety, koruny).
- Na příkomunikačních pásech a travnatých plochách podél zaparkovaných vozidel zadavatel provádíme sečení s maximální opatrností pouze ručně vedenými sekačkami s vyhrabáním posečené trávy. Za škody způsobené zhotovitelem na jiném majetku objednatele při poskytování služeb podle této smlouvy odpovídá zhotovitel. Zadavatel v těchto místech doporučuje použití ručně vedených kolečkových zakrytovaných sekaček trávy z důvodu zamezení množství odlétajících kamínků a posekané trávy, aby co nejméně docházelo k poškození nebo znečištění zaparkovaných vozidel.
- **Likvidaci veškerého bioodpadu (posekané trávy) zajistí zhotovitel. V cenovém výkazu (příloha č. 4a) účastník uvede cenu za 1m<sup>2</sup> provádění sekání travnatých ploch včetně likvidace bioodpadu.**

## 3. Podzimní úklidy spadlého listí

- Provádí se v měsících říjen – listopad (dle klimatických podmínek). Cílem je během podzimního období dvakrát zajistit úklid podzimního opadu listí na travnatých plochách ve správě zadavatele včetně přilehlých ploch nacházejících se v oblasti spadu listí z dřevin na travnatých plochách – chodníky, části vozovek pod silniční obrubou.
- **Podmínkou zadavatele je, aby každý jednotlivý úkon úklidu listí jednoho sektoru od stanoveného termínu zahájení úkonu úklidu listí do ukončení tohoto úkonu potvrzeným**

**předávacím protokolem, byl proveden nejpozději do pěti pracovních dnů.** Nesplnění této lhůty bude zadavatelem penalizováno v souladu se smlouvou o dílo.

- Termín zahájení jednotlivých úklidů bude zadavatelem mailem písemně oznámen zhotoviteli v předstihu pěti pracovních dní.
- Úklid spadaneho listí bude probíhat v pracovní dny nejdříve od 8:00, nejpozději do 18:00.
- Každý den po proběhlém úklidu budou odvezeny vytvořené hromady opadaného listí z travnatých ploch a z přílehlých chodníků a komunikací.
- Likvidaci veškerého bioodpadu (opadaného listí) zajistí zhotovitel. **V cenovém výkazu (příloha č. 4a) účastník uvede cenu za 1m<sup>2</sup> provádění podzimních úklidů listí včetně likvidace bioodpadu.**

#### **4. Úklidy veřejných ploch od nepořádku**

Úklidu veřejných ploch od nepořádku může být zadán a prováděn i jednotlivě po sektorech dle zadaného a určeného sektoru zadavatelem. Výměry travnatých ploch a znázornění velikosti jednotlivých sektorů je uvedeno v příložených mapových podkladech. Cílem úklidů je ve stanoveném sektoru provedení ručního úklidu a vysbírání všeho ležícího drobného nepořádku na všech veřejných plochách ve správě MČ Praha 18. To znamená vysbírání nepořádku na travnatých plochách, nepořádku zachyceného pod keři, na keřích, na dřevinách a nepořádku ležících u příkomunikační zeleně na pěších komunikacích (chodnicích) a silničních komunikacích (zejména podél silničních obrub).

**Zhotovitel nasbíraný komunální odpad dopraví na určený pozemek č. parc. 533/1 v k.ú. Letňany, který slouží jako přechodné uložení bioodpadu, zde ho přeloží do zadavatelem přistavených kontejnerů určených na odvoz komunálního odpadu.**

## Metodické doporučení

### Management travnatých ploch v období dlouhodobého sucha a horka

Obecné podmínky sečení travnatých a trávobylinných ploch v období dlouhodobého sucha a horka vychází z dlouhodobých zkušeností při údržbě veřejné zeleně. Každý správce zeleně musí přistupovat k péči o travnaté a trávobylinné plochy individuálně vzhledem k rozdílnému účelu využití a různorodému složení travnatých a trávobylinných ploch.

#### A. Parterové, pobytové a parkové travnaté plochy

##### 1. Sečení travnatých ploch

###### 1.1. Travnaté plochy nikdy nesečeme když:

- Je teplota vzduchu vyšší než +26° C.
- Trvá dlouhodobé sucho – horko a nemáme k dispozici závlahu. Dojde sice krátkodobě ke snížení užitné hodnoty travnaté plochy, ale seč v takovýchto podmínkách může travnatou plochu výrazně dlouhodobě poškodit (zejm. odumírání jemných travních komponentů, vznik prázdných míst, rozvoj plevelných rostlin v travnaté ploše, možný rozvoj chorob atd.).

*Příklad ideální seče travnaté plochy: Sečeme brzy ráno. Rosa není na závadu kromě pozdního podzimu (od poloviny října). Se sečí končíme vždy, když teplota vzduchu dosáhne +26° C. V ideálním případě začne po seči pršet nebo máme možnost zavlažit travnatou plochu, řezné rány na listech trav se pak rychle se hojí. Závlaha pro parterový, pobytový a zátěžový trávník se pohybuje v dávce od 2 do 6 litrů na 1 m<sup>2</sup> travnaté plochy na jednu závlahovou dávku. Seč za mírného deště a po dešti (ne vydatném a přivalovém) je vhodná, máme-li dobře nabroušené nože sekaček a výkonný ventilátor na sběr posečené travní hmoty.*

###### 1.2. Postup v případě dlouhotrvajícího sucha:

- Nemáme-li k dispozici závlahu a je dlouhodobé sucho, **neprovádíme pravidelné plošné sečení** travnaté plochy na požadovanou výšku, ale necháme travnatou plochu růst bez seče do té doby, než sucho a vedra pomínou a začne se ochlazovat a pršet. Pak začínáme se sečí dle pravidla snížení o 1/3 výšky listové plochy trav.
- Musíme-li přistoupit k tomuto opatření, je vždy vhodné informovat návštěvníky parku v místě i na webových stránkách.
- V případě rozvoje plevelnatých nebo silně alergenních rostlin v travnatých plochách je třeba situaci řešit **jen lokální sečí** pouze v místě výskytu předmětných rostlin.

##### 2. Základní pravidlo seče travnatých ploch

Travnaté plochy sečí snižujeme vždy pouze o jednu třetinu celkové výšky listů trav před sečí.

*Příklad: Travnatá plocha má výšku listů trav 21 cm (bylo dlouhodobé horko a sucho). Tuto travnatou plochu za běžných podmínek sečeme na výšku 12 cm. Jak postupovat? První sečí snížíme travnatou plochu na výšku 14 cm (tedy o 1/3 výšky). Druhou seč provedeme za cca 4-5 dnů. Výška listů trav je před sečí cca 16 cm (narostla v průběhu 4-5 dnů), sečí snížíme na 12 cm a dosáhneme standardní výšky*

*travnaté plochy. Takto musíme postupovat vždy u parterových, parkových nebo pobytových travnatých ploch!*

### **3. Čím a jak sekat travnaté porosty**

Parterové, parkové, pobytové travnaté plochy je nutné sekat vhodným typem rotačních sekaček. Nože musí být nabroušené, aby řezná rána na listu trav byla co nejméně roztřepená. Pokud není tráva při seči ani následně odstraněna z předmětné plochy, musí být rotační sekačka před započítím seče příslušné travnaté plochy vybavena účinným mulčovacím zařízením (plechy, deflektory, nože). Zásadně je nutné **omezit strunové sekačky** (motorové kosy) na minimum, používat je jen v odůvodněných případech – např. výrazné terénní nerovnosti.

Všechny travnaté plochy se zásadně sečou v **přímém směru** (rovné linie seče).

### **B. Květnaté louky a luční porosty**

Pro tyto trávobylinné porosty platí obecné podmínky viz. bod A 1.1.

První seč bude prováděna v období nejdéle do ½ června a druhá v září (tzv. „otava“). Seč je prováděna na výšku 10-15 cm. Pokosenou hmotu je třeba odstranit, případně je možné po dobu 2-5 dnů materiál ponechat na ploše, aby došlo k vydrolení dozrálých semen, a hmotu odstranit až poté. U přírodně bohatších lučních porostů je vhodné využívat tzv. mozaikovou seč, kdy je cca 20-30 % plochy (ideálně tam, kde je více dvouděložných rostlin) ponecháno nepokosené jako vhodný biotop pro různé druhy bezobratlých živočichů. Zároveň se tím umožní dokončení vývoje (vykvetení, vysemenění) ponechaných rostlin.

Luční porosty a květnaté louky můžeme sekat bubnovou, lištovou, cepovou nebo i některými typy rotačních sekaček.

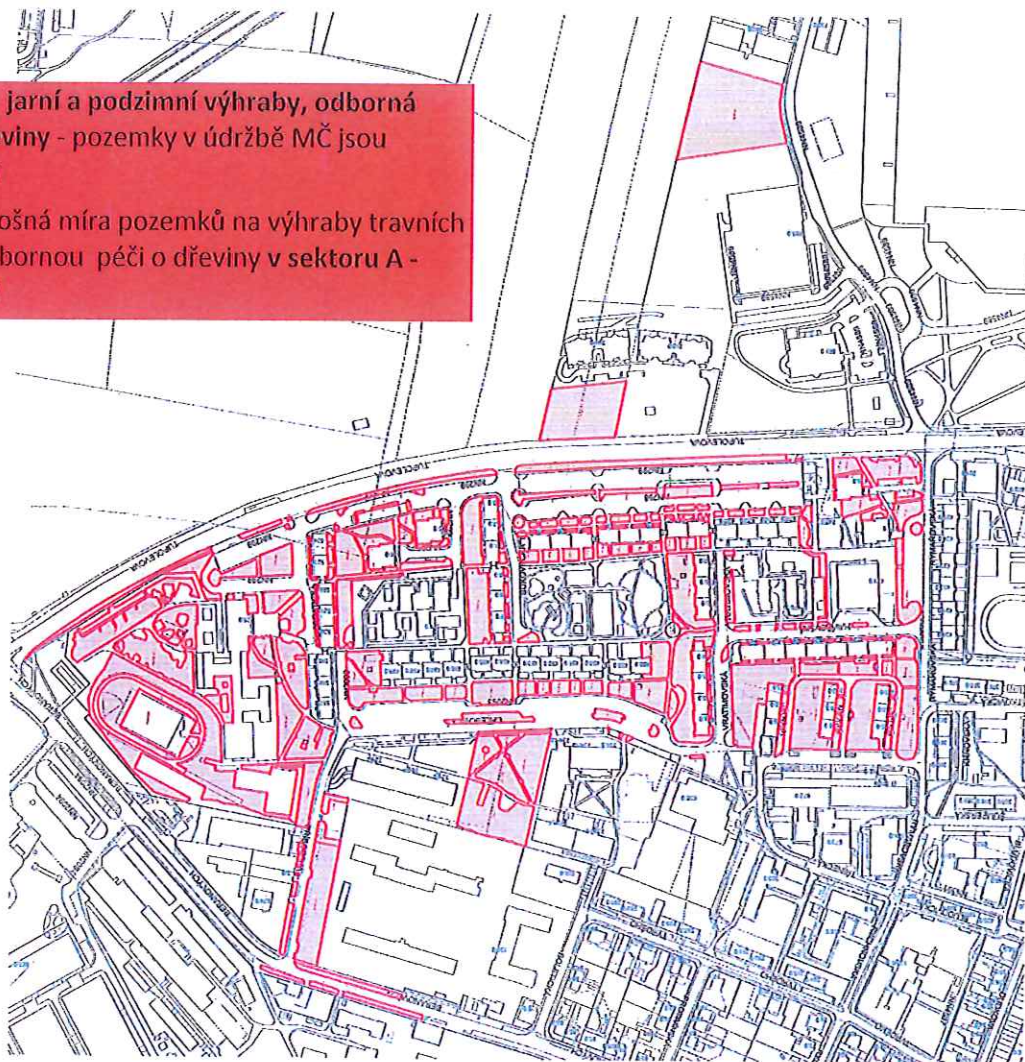
### **Vypracoval:**

*Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, oddělení péče o zeleň, duben 2019  
odborná spolupráce: Ing. Marek Hamata*



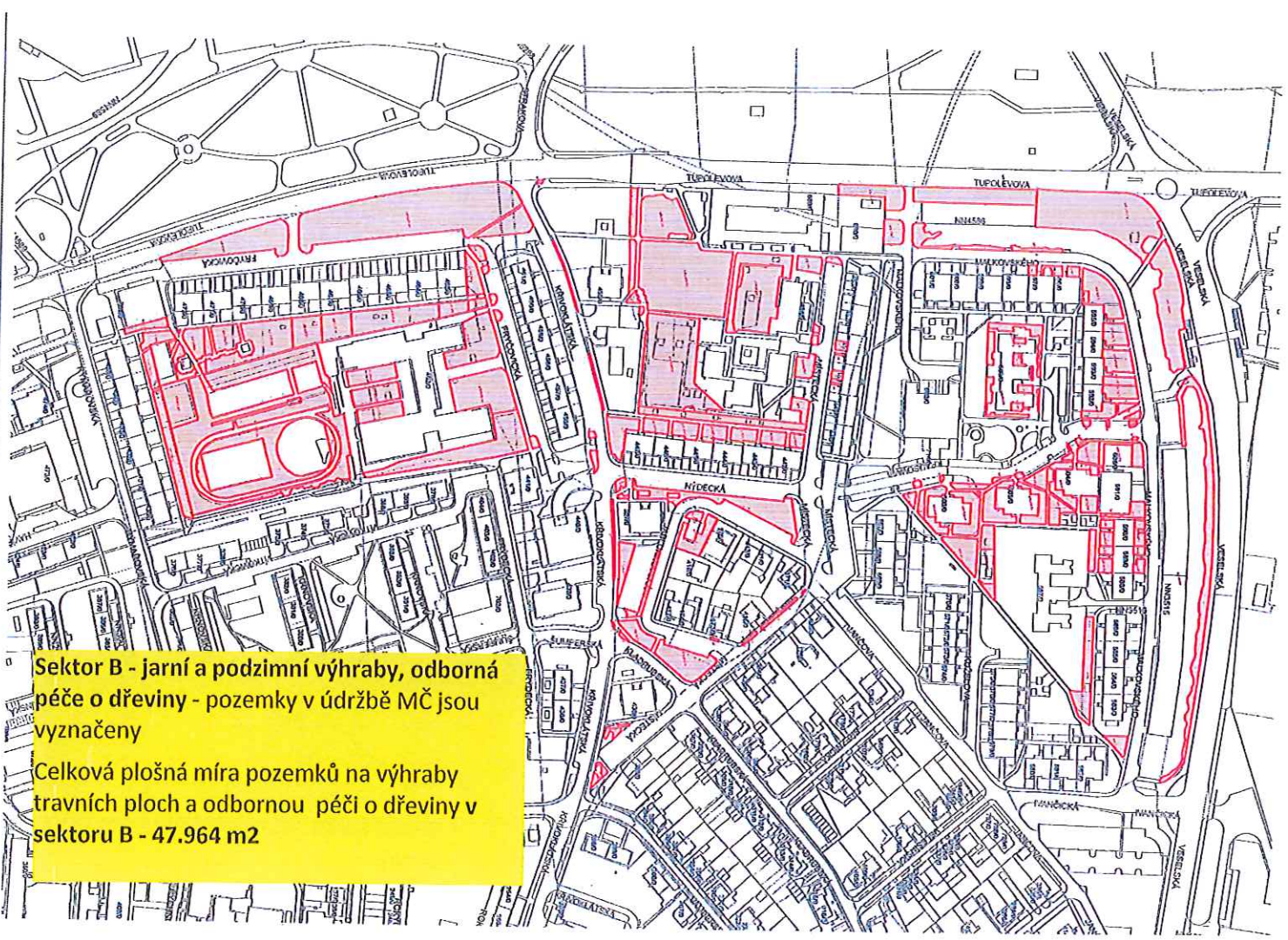
Sektor A - jarní a podzimní výhraby, odborná péče o dřeviny - pozemky v údržbě MČ jsou vyznačeny

Celková plošná míra pozemků na výhraby travních ploch a odbornou péči o dřeviny v sektoru A - 70.232 m<sup>2</sup>



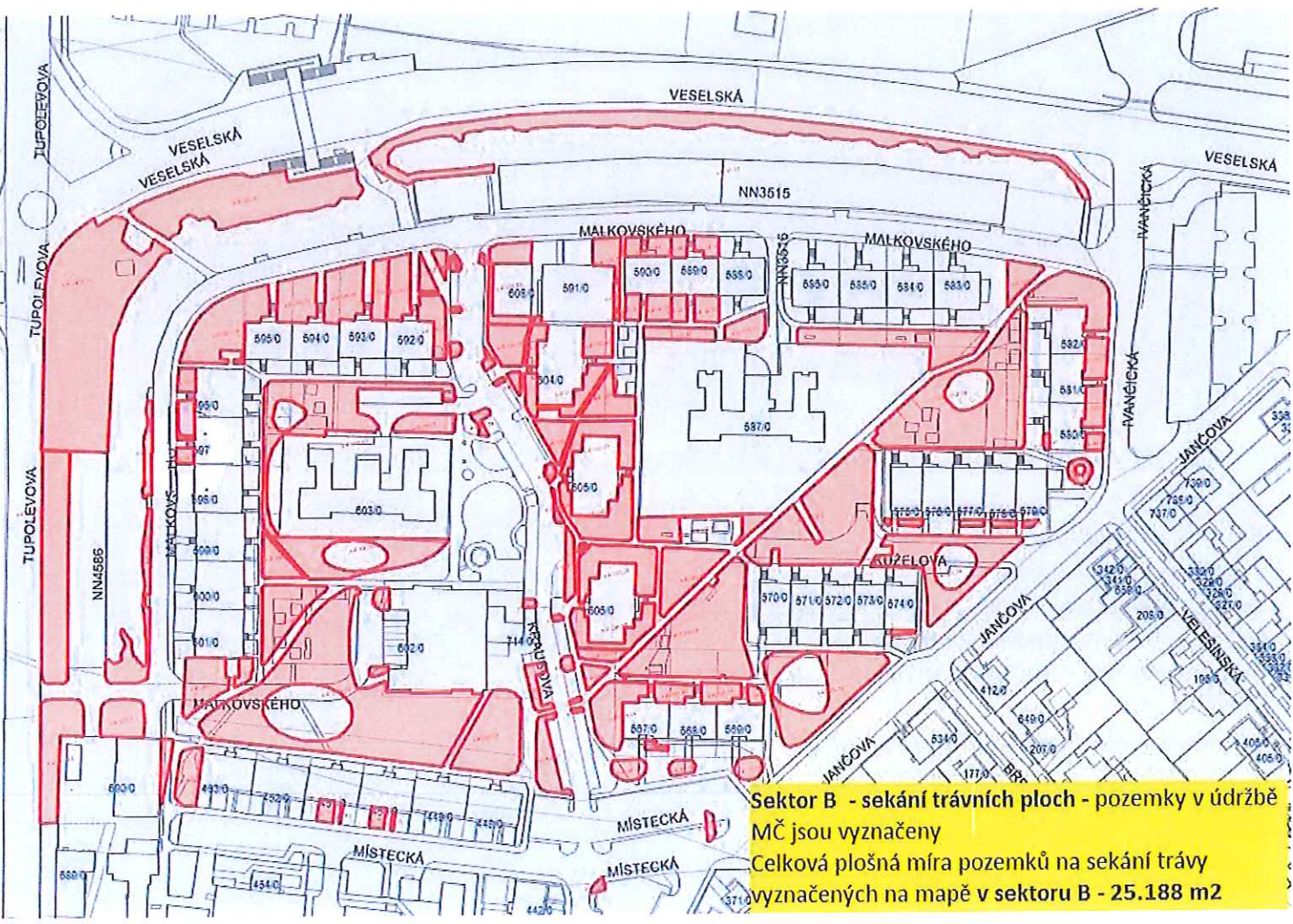


Sektor A - sekání trávy  
Pozemky v údržbě MČ jsou vyznačeny  
Celková plošná míra pozemků na sekání trávy  
vyznačených na mapě v sektoru A - 52.821 m<sup>2</sup>

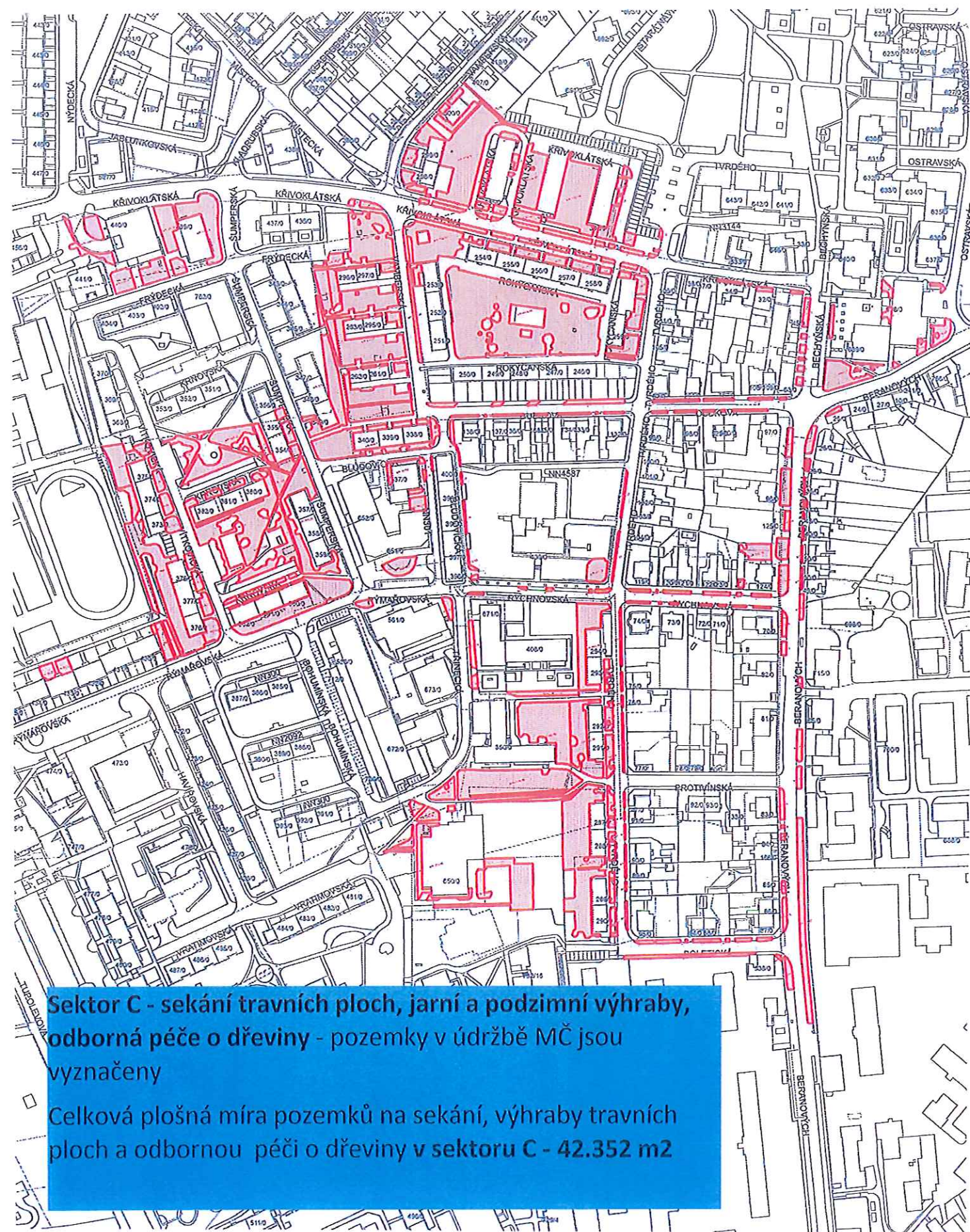


Sektor B - jarní a podzimní výhraby, odborná péče o dřeviny - pozemky v údržbě MČ jsou vyznačeny

Celková plošná míra pozemků na výhraby travních ploch a odbornou péči o dřeviny v sektoru B - 47.964 m<sup>2</sup>



Sektor B - sekání travních ploch - pozemky v údržbě  
MČ jsou vyznačeny  
Celková plošná míra pozemků na sekání trávy  
vyznačených na mapě v sektoru B - 25.188 m<sup>2</sup>

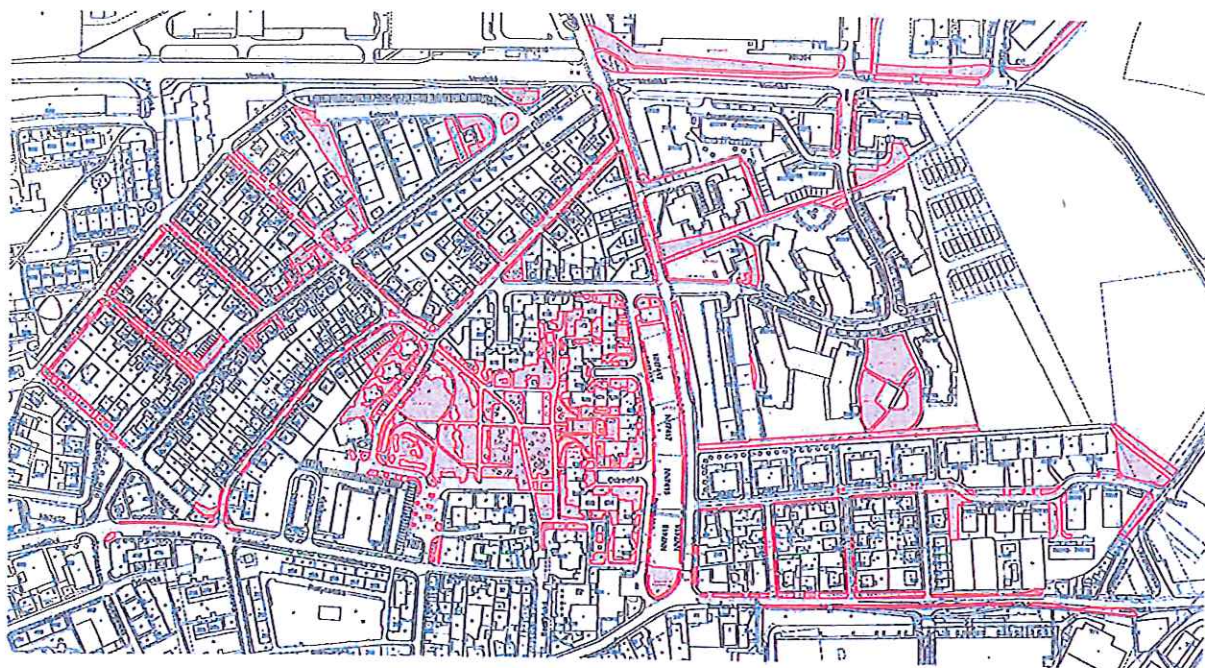


**Sektor C - sekání travních ploch, jarní a podzimní výhraby, odborná péče o dřeviny - pozemky v údržbě MČ jsou vyznačeny**

**Celková plošná míra pozemků na sekání, výhraby travních ploch a odbornou péči o dřeviny v sektoru C - 42.352 m<sup>2</sup>**

Sektor D - jarní a podzimní výhraby, - pozemky v údržbě MČ jsou vyznačeny

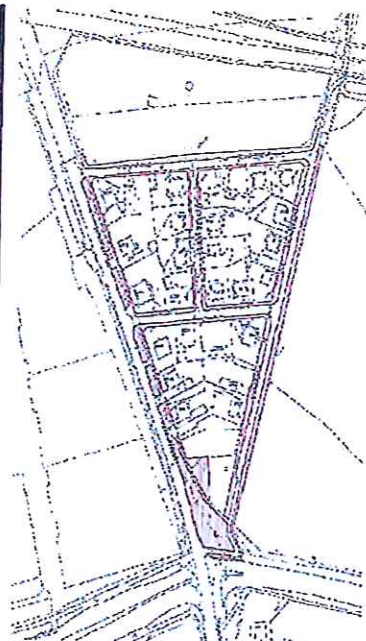
Celková plošná míra pozemků na výhraby travních ploch v sektoru D - 74.405 m<sup>2</sup>



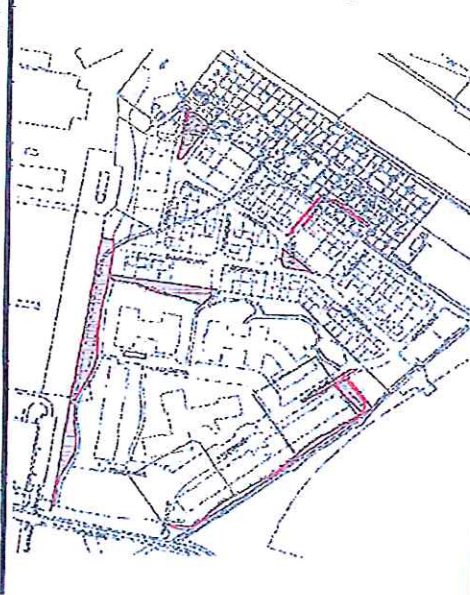
Čakovická kolonka



Prosecká kolonka



Letňanské zahrady + "U lesoparku"





## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K PODDODAVATELŮM

1. Název veřejné zakázky	
<b><u>Z 698 - Odborná péče o zeleň od roku 2024</u></b> <b><u>Část 1 - Údržba travnatých ploch</u></b>	
2. Dodavatel	
Obchodní firma:	AQIK s.r.o.
Sídlo:	Ostravská 644, Letňany, 199 00 Praha 9
IČO:	27800385

Účastník zadávacího řízení čestně prohlašuje, že nemá v úmyslu zadat určitou část výše uvedené veřejné zakázky jiné osobě, tj. poddodavateli.



## Metodika realizace veřejné zakázky – Příloha č. 5 Smlouvy

1. Seznámení pracovníků s lokalitami – po převzetí ploch od MČ Praha 18 vedoucím pracovníkem, provede vedoucí pracovník seznámení s danými lokalitami a to tak, že projde jednotlivé lokality a do mapy zaznačí druh vykonávané práce a také jejich samotný rozsah, aby nedocházelo k zásahu na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví nebo údržbě MČ Prahy 18. Po té vedoucí pracovník vytvoří mapy jednotlivých oblastí a předá je každému pracovníkovi, který bude na zakázce vykonávat pracovní činnost a dané oblasti s nimi jednotlivě projde a vysvětlí druh a rozsah prováděných prací. Vedoucí pracovník na základě svých zkušeností seznámí ostatní pracovníky s tím, jakou použijí ostatní pracovníci technologii, aby bylo dosaženo co nejlepšího výsledku a co nejvyšší kvality při provádění práce na pozemcích MČ Praha 18
2. Každý pracovník včetně vedoucího pracovníka bude absolvovat školení, na kterém se bude pracovníkům vysvětlovat jak dosáhnout co nejlepší kvality při odvádění práce na MČ Praha 18 pomocí pracovních strojů. Toto školení bude probíhat 4x do roka a i v samotném terénu bude vedoucí pracovník ostatní pracovníky proškolovat a prohlubovat jejich dovednosti za účelem efektivitu a dosažení nejlepší možné kvality. Každý pracovník bude absolvovat každý rok školení BOZP kvůli bezpečnosti a bude seznámen s pracovníma ochrannými pomůckami, které následně obdrží od zaměstnavatele. Jedná se o následující pomůcky: Ochranná obuv, antivibrační rukavice, sluchátka pro ochranu sluchu, ochranu očí – štít nebo brýle certifikované, vyztužené pracovní kalhoty proti proseknutí strunou z křovinořezu.
3. V MČ Praha 18 máme v nájmu nemovitost a sice na adrese Ostravská 644 – bílo - modrá kostka, která je zároveň i jako pneuservis. V této budově budou mít pracovníci veškeré zázemí – šatny, sprchy, sociálky, prostor pro občerstvení a konzumaci potravin v pracovní pauze, teplo v chladných a zimních měsících, úkryt před silným deštěm. V budově můžou přečkat lokální bouřky a deště a dál pokračovat v práci aniž by museli opouštět MČ Praha 18 a tím nebude docházet k pracovním prodávám.
4. Vedoucí realizačního týmu bude své pracovníky kontrolovat průběžně a dělat si z těchto kontrol zápis, aby bylo jasné co a kdy bylo uděláno, dále z toho bude jasné kde se bude začínat následující den. Jeho zápisy budou sloužit i pro vyhodnocení práce a následně se bude dávat pracovat na zlepšení pracovních výkonů. Po ukončení pracovní činnosti, bude plocha, na které se pracovalo, kontrolována vždy vedoucím zakázky, aby mohli být odstraněny nedostatky ještě ten stejný pracovní den. Dále zakázku bez ohledu na vedoucího pracovníka kontroluje manager kvality naší firmy, a vedoucí provozu naší firmy. Probíhá tedy tzv. trojí kontrola nezávisle na těchto osobách – každý provádí kontrolu individuálně, aby bylo dosaženo co nejlepší kvality a předejito nedostatkům. Každý ze zmíněných provádí zápis z kontroly a fotodokumentaci.



## Metodika realizace veřejné zakázky – Příloha č. 5 Smlouvy

1. Seznámení pracovníků s lokalitami – po převzetí ploch od MČ Praha 18 vedoucím pracovníkem, provede vedoucí pracovník seznámení s danými lokalitami a to tak, že projde jednotlivé lokality a do mapy zaznačí druh vykonávané práce a také jejich samotný rozsah, aby nedocházelo k zásahu na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví nebo údržbě MČ Prahy 18. Po té vedoucí pracovník vytvoří mapy jednotlivých oblastí a předá je každému pracovníkovi, který bude na zakázce vykonávat pracovní činnost a dané oblasti s nimi jednotlivě projde a vysvětlí druh a rozsah prováděných prací. Vedoucí pracovník na základě svých zkušeností seznámí ostatní pracovníky s tím, jakou použijí ostatní pracovníci technologii, aby bylo dosaženo co nejlepšího výsledku a co nejvyšší kvality při provádění práce na pozemcích MČ Praha 18
2. Každý pracovník včetně vedoucího pracovníka bude absolvovat školení, na kterém se bude pracovníkům vysvětlovat jak dosáhnout co nejlepší kvality při odvádění práce na MČ Praha 18 pomocí pracovních strojů. Toto školení bude probíhat 4x do roka a i v samotném terénu bude vedoucí pracovník ostatní pracovníky proškolovat a prohlubovat jejich dovednosti za účelem efektivitu a dosažení nejlepší možné kvality. Každý pracovník bude absolvovat každý rok školení BOZP kvůli bezpečnosti a bude seznámen s pracovními ochrannými pomůckami, které následně obdrží od zaměstnavatele. Jedná se o následující pomůcky: Ochranná obuv, antivibrační rukavice, sluchátka pro ochranu sluchu, ochranu očí – štít nebo brýle certifikované, vyztužené pracovní kalhoty proti proseknutí strunou z křovinořezu.
3. V MČ Praha 18 máme v nájmu nemovitost a sice na adrese Ostravská 644 – bílo - modrá kostka, která je zároveň i jako pneuservis. V této budově budou mít pracovníci veškeré zázemí – šatny, sprchy, sociálky, prostor pro občerstvení a konzumaci potravin v pracovní pauze, teplo v chladných a zimních měsících, úkryt před silným deštěm. V budově můžou přečkat lokální bouřky a deště a dál pokračovat v práci aniž by museli opouštět MČ Praha 18 a tím nebude docházet k pracovním prodávám.
4. Vedoucí realizačního týmu bude své pracovníky kontrolovat průběžně a dělat si z těchto kontrol zápis, aby bylo jasné co a kdy bylo uděláno, dále z toho bude jasné kde se bude začínat následující den. Jeho zápisy budou sloužit i pro vyhodnocení práce a následně se bude dávat pracovat na zlepšení pracovních výkonů. Po ukončení pracovní činnosti, bude plocha, na které se pracovalo, kontrolována vždy vedoucím zakázky, aby mohli být odstraněny nedostatky ještě ten stejný pracovní den. Dále zakázku bez ohledu na vedoucího pracovníka kontroluje manager kvality naší firmy, a vedoucí provozu naší firmy. Probíhá tedy tzv. trojí kontrola nezávisle na těchto osobách – každý provádí kontrolu individuálně, aby bylo dosaženo co nejlepší kvality a předejito nedostatkům. Každý ze zmíněných provádí zápis z kontroly a fotodokumentaci.

