

Zpráva o hodnocení nabídek

Název zadavatele:	Městská část Praha 18
Sídlo zadavatele:	Bechyňská 639, Praha 18 – Letňany, 199 00
Název veřejné zakázky:	Z 697 REALIZACE EPC – ENERGETICKÉ ÚSPORY V OBJEKTECH MČ PRAHA 18
Druh zadávacího řízení:	Jednací řízení s uveřejněním
Evidenční číslo:	Z2023-040649

V dosavadním průběhu jednacího řízení s uveřejněním se uskutečnily následující kroky:

- Žádost o účast poslali 4 účastníci a to D-energy s.r.o., Veolia Energie ČR, a.s., FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o., ENESA a.s.,
- Kvalifikační požadavky splnili všichni 4 účastníci
- První předběžné nabídky podali pouze 2 účastníci, a to a FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o. Veolia Energie ČR, a.s.
- Proběhla 2 kola jednání s jednotlivými účastníky s cílem vyjasnění předběžných nabídek a zlepšení nabízeného řešení pro zadavatele
- Výzva k podání konečné nabídky požadovala předložení nabídek do 22.04.2024, 23:59 hod.
- V zadavatelem stanoveném termínu byly podány konečné nabídky od obou účastníků:
 1. Účastník č. 1 – FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o Na hroudě 2149/19, Praha 10 – Strašnice, 100 00, IČ 27234835
 2. Účastník č. 2 – Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 45193410

Všechna jednání s účastníky byla dokumentována zápisy, které byly podepsány jak hodnotící komisí, tak zástupci účastníků. V průběhu jednání došlo k vyjasnění nabídek, odůvodnění a prokázání předložených údajů. Hodnotící komise konstatuje, že z hlediska kvalifikace všichni uchazeči splnili stanovené kvalifikační požadavky před výzvou k podání nabídek.

Hodnotící komise posoudila nabídky předložené po posledním kole jednání. V nabídce předložené účastníkem FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o. neshledala žádný rozpor se zadávací dokumentací a konstatuje, že tento účastník splnil všechny požadavky zadavatele.

Během předběžného posouzení nabídek hodnotící komise shledala, že konečná nabídka účastníka Veolia Energie ČR, a.s. **nesplňuje** následující podmínku ZD:

„Nabídková cena vč. DPH (zahrnující cenu základních opatření, cenu financování dodavatelského úvěru a cenu energetického managementu) musí být nižší, než je součet zaručených úspor nákladů za dobu trvání smlouvy vč. DPH, výše přímého financování zadavatele a očekávané výše dotace. Očekávaná výše dotace vychází z podmínek ModF. Pro předložení nabídek stanovil zadavatel maximální výši dotace na úrovni maximálně 27 800 000 Kč bez DPH a přímé financování zadavatele poskytne ve výši 29 157 300,- Kč bez DPH“

Nabídka Veolia Energie ČR, a.s., nese následující cenové parametry v Kč vč. DPH:

Nabídková cena	108 144 035 Kč
Dotace	33 638 000 Kč
Přímé financování	35 280 333 Kč
Kumulovaná úspora za 10	38 352 997 Kč
Podmínka ZD	872 705 Kč

Účastník byl osloven s žádostí o doložení splnění podmínky ZD, na kterou reagoval tak, že podmínku ZD skutečně neplní, ale je připravený jednat o možné úpravě úrokové sazby odprodeje pohledávky na takovou úroveň, aby byla podmínka splněna. Po podání konečné nabídky však není další jednání o podané nabídce možné. Navíc finanční náklady odvíjející se z úrokové sazby jsou součástí celkové ceny, která je hodnotícím kritériem. Změna celkové ceny by byla v příkrém rozporu s odst. 2 a 3 §46 ZZVZ.

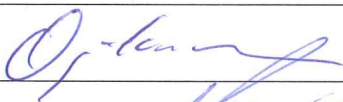
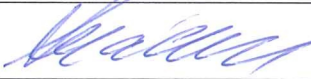



Nesplnění podmínky ZD je dostatečným důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Závěry hodnotící komise po analýze konečných nabídek všech účastníků jsou tyto:

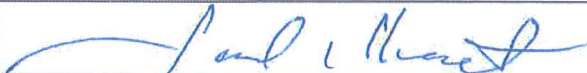
- Hodnotící komise doporučuje zadavateli, aby rozhodl o vyloučení účastníka **Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 45193410.**
- Hodnotící komise doporučuje zadavateli, aby rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky **FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o Na hroudě 2149/19, Praha 10 – Strašnice, 100 00, IČ 27234835.**

Níže podepsaní zástupci zadavatele svým podpisem potvrzují, že nejsou ve střetu zájmů, který by ohrožoval jejich nestrannost nebo nezávislost, vůči žádnému z účastníků. Zavazují se zachovat mlčenlivost o všech okolnostech, které se dozvěděli v souvislosti se svým působením v hodnotící komisi.

V Praze dne 3. května 2024

Za zadavatele:	
Jméno	Podpis
Mgr. Ondřej Lněnička	
Martin Hrádek	
Ondřej Kajínek	
Pavel Fialka	
Ing. Eduard Pařízek	

Za zástupce zadavatele:

Jméno	Podpis
Jaroslav Maroušek	
Ing. Stanislav Axman	