

Orientační soupis prací

Celková oprava bytu 3+1 v ulici Tupolevova 515, byt č. 43

Instalatérské práce

- demontáž a likvidace stávajících rozvodů vody, kanalizace, vany a ZP
- D+M vodovodního potrubí včetně izolace komplet
- D+M odpadního potrubí komplet
- výměna plynového potrubí od plynoměru ke spotřebiči
- D+M kombinovaného sporáku
- D+M vany 160 cm vč. podezdění a revizních dvířek
- D+M WC combi komplet
- D+M umyvadla komplet
- D+M dřezu nerez komplet
- D+M set pro automatickou pračku
- D+M pákových vodovodních baterií
- zkoušky těsnosti potrubí vodovodu a kanalizace

Práce elektro

- demontáž a likvidace stávajících elektro rozvodů a spotřebičů komplet
- nové rozvody z Cu komplet dle stávajících dispozic (zasekat) vč. výměny bytového rozvaděče a D+M chráničů. Budou provedeny tři samostatně jištěné okruhy (sociální zařízení, kuchyň, obytné místnosti)
- D+M vypínačů a zásuvek vč. zás. pro pračku se samostatným přívodem a jištěním
- D+M ventilátorů koupelna, WC vč. nového el. přívodu a dopojení na VZT
- D+M svítidla koupelna, WC, předsíň, kuch. linka
- D+M digestoře včetně el. přívodu a dopojení na VZT

Stavební práce

- osekání a odebrání obkladu a dlažeb
- demontáž a likvidace bytového jádra
- přípomoce pro práce elektro a ZTI komplet (bourání, zazdívky)
- oškrábání maleb, tapet komplet
- SDK podhled s minerální vatou 50mm v celé ploše bytu (ve VV je uveden SDK podhled pouze v kuchyni, předsíni a soc. zařízení bez minerální vaty)
- omítky, štuk komplet stěny, strop (lokálně sklovláknité pletivo vtlačené do tenkovrstvé hmoty)
- D+M obkladu vč. přípravy podkladu pod obklad (WC, koupelna, kuchyň)
- hydroizolace
- D+M dlažby (WC, koupelna, lodžie)
- penetrace podkladu pod malbu
- malba dvojnásobná komplet standard bílá
- opravy povrchu stěn lodžii
- malba stěn lodžii fasádní barvou (bílá)

Truhlářské a lakýrnické práce

- demontáž a likvidace zařízení bytu (police, garnyže, rolety, obložení stěn apod.)
- D+M int. dveří vč. kování
- Demontáž a likvidace stávajících vestavných skříní (panel spízní skříně bude ponechán)
- nátěr zárubní, ÚT, vnějších parapetních plechů a vnitřní strany zábradlí na lodžích
- D+M kuchyňské linky 180 cm (horní + dolní skříňky, skříňka na digestoř, pracovní deska)
- D+M dvířek do šachty na WC

Kladečské práce

- demontáž a likvidace stávajících podlahových krytin
- D+M podlahové krytiny včetně vyrovnání a vystěrkování podkladu
- D+M podkladu pod PVC tj. kvalitní izolační podložku o tl. 4mm s malou stlačitelností
- D+M podlahových rohových lišt

Předmětem plnění je rovněž:

Revize elektro.

Revize plynu

Protokoly o tlakové zkoušce a těsnosti potrubí.

Průběžný úklid společných prostor domu

Odvoz a likvidace sutí a ostatního materiálu

Kompletní závěrečný úklid staveniště včetně mytí oken.

Doklad o uložení odpadu

Cenová nabídka bude zpracována dle výzvy a výkazu výměr.

Po celou dobu prací bude prováděn průběžný úklid společných prostor domu. Materiál a suť nebudou skladovány ve společných prostorách domu ani před objektem.

Při předání dokončeného díla budou objednateli dodány záruční listy, požadované doklady, prohlášení, revize a protokoly o zkouškách.

Před zahájením prací bude v přízemí domu umístěno oznámení o prováděných pracích včetně kontaktních údajů dodavatele.

Hlučné stavební práce nebudou prováděny o víkendech a v pracovní dny před 8:00 hod. a po 16:00 hod.