



DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo číslo S-2024/04/0031

I/ Účastníci smlouvy:

- 1/ **Objednatel:** **Městská část Praha 18**
Se sídlem: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany
IČ: 00231321
DIČ: CZ00231321
Bankovní spojení: Česká spořitelna, Praha
Číslo účtu: 27-2000937329/0800
Zastoupen:
Mgr. Zdeněk Kučera MBA – starosta MČ Praha 18
Zástupce pro věci technické:
Martin Hrádek – ved. odboru OHSI
Pavel Fialka – ref. odboru OHSI
- 2/ **Dodavatel:** **CONACT s.r.o.**
Se sídlem: Práčská 2669, 106 00 Praha 10
IČ: 27396916
DIČ: CZ27396916
Bankovní spojení: KB a.s.
Číslo účtu: 35-6166290287/0100
Zastoupen:
Ing. Jan Kaufner - jednatel

II/ Předmět dodatku

- 1/ Smluvní strany se dohodly na změně **smlouvy o dílo č. S – 2024/04/0031 ze dne 13. 6. 2024 „Z 722 Rekonstrukce sociálního zázemí 1. NP ZŠ Gen. F. Fajtla Třinecká 350“** dle veřejné zakázky Z 722 (dále jen „smlouva o dílo“), a změně rozsahu díla. Rozsah díla se mění (rozšiřuje) dle objednatelům požadovaných změn, a to následně:
- 2/ Mění se čl. III. Smlouvy o dílo Předmět smlouvy, když se rozšiřuje o vícepráce a dodatečně požadované práce a snižuje o méněpráce specifikované v položkovém rozpočtu, jež je přílohou tohoto dodatku jako jeho nedílná součást.
- 3/ Mění se čl. V. odst. 1 Cena díla, která se v závislosti na výše uvedeném zvyšuje o částku 113 314,00 Kč bez DPH tzn., že celková cena za dílo se ve smyslu čl. 5. odst. 1. smlouvy o dílo zvyšuje o částku 113 314,00 Kč bez DPH. Celková cena za dílo dle smlouvy o dílo a dodatku č. 1 činí 2 833 535,00 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (sazba DPH ve výši 21%), jelikož zakázka spadá do rámce ekonomické činnosti nepodléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Celková cena za dílo dle smlouvy o dílo a dodatku č. 1 činí **3 428 577,00 Kč včetně DPH.**

III/ Závěrečná ujednání

- 1/ Ostatní části smlouvy o dílo, tímto dodatkem výslovně nezměněné, zůstávají beze změn.
- 2/ Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a dodavatel dvě vyhotovení.
- 3/ Tento Dodatek č. 1 je pro smluvní strany závazný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4/ Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dle předchozí věty zajistí Městská část Praha 18 ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku č. 1. Druhá smluvní strana bude městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: info@conact.cz. Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 45 kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku č. 1 písemné oznámení o jeho uveřejnění v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit jeho uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění tohoto Dodatku č. 1 druhá smluvní strana povinna písemně informovat městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne jeho uveřejnění v registru smluv oznámením na emailovou adresu: pavel.fialka@letnany.cz
- 5/ Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 uzavírají po vzájemném projednání na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6/ Objednatel prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením RMČ č. 338/19/24 dne 28. 8. 2024.
- 7/ Veškeré přílohy tohoto Dodatku č. 1 tvoří jeho nedílnou součást a stávají se nedílnou součástí smluvního ujednání.

Přílohy: položkový rozpočet

V Praze dne: **30. 08. 2024**

Za objednatele
Městskou část Praha 18



Mgr. Zdeněk Kučera MBA, starosta

V Praze dne: **30. 08. 2024**

Za dodavatele
CONACT s.r.o.



Ing. Jan Kaufner - jednatel

Rekapitulace

1. ÚPRAVA POVRCHŮ- navýšený rozsah podkladních omítek za účelem vyrovnání nerovnosti podkladu,
2. PODLAHOVÉ KONSTRUKCE-broušení nerovností podlah, včetně adhezního můstku pro zajištění přechodu na samonivelační hmotu. Dále částečné betonování podlah, kde došlo k jejich vybourání, z důvodů výškových rozdílů podlah původní dispozice,
3. DOKONČOVACÍ KONSTRUKCE-úklid prostor 1.PP, kde docházelo k napojování instalačních vedení ZTI a UT,
4. BOURACÍ KONSTRUKCE-bourání betonových podlah, které byly následně nově betonovány, vybourání keramické dlažby v prostoru m.č. 1.09 (vstup do jídelny),
5. PŘESUN HMOT-odpovídající přesunu navýšeného rozsahu bouracích hmot,
6. Konstrukce SDK-předsazená stěna v místě elektroměrného rozvaděče, za účelem kapotáže přírodních kabelů a hloubky rozvaděče,
7. PODLAHY Z DLAŽDIC-dodávka a montáž nové keramická dlažby v m.č. 1.09, jako záměna za PVC krytinu,
8. PODLAHY POVLAKOVÉ-odpočet PVC krytiny původně navržené do m.č.1.09,
9. VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY- související s výše uvedenými pracemi.

ZADÁVACÍ VÝKAZ VÝMĚR PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

ZAKÁZKA

Číslo:
Zakázka: UMČ 18 - Rekonstrukce sociálního zázemí 1NP- Třínecká 350
Komentář:
Verze: PRÁCE NAD RÁMEC SOD-ZMĚNOVÝ LIST Č.1
Komentář verze:
Adresa: Rychnovská 350, 199 00 Praha 9 - Letňany
Datum zahájení:
Rok: 2024
Datum dokončení:

Typ Firms	Název	Kontaktní osoba	Telefon
---	CONACT s.r.o.	Ing. Jan Kaufner	+420 602 175 760
Význam (funkce)	Jméno		
jednatel	Ing. Jan Kaufner		
REKAPITULACE			
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění
SO 02	SOCÁLNÍ ZÁZEMÍ VSTUPU 1NP		

Celkem (bez DPH): 113 314 Kč
DPH: 23 796 Kč
DPH 21 % ze základny: 104 290: 23 796 Kč
Celkem (včetně DPH): 137 110 Kč

Za zhotovitele
Jméno : Ing. Jan Kaufner
Datum : 15.8.2024
Podpis:
Poznámka:

Za objednatele
Jméno :
Datum :
Podpis :

UMČ 18 - Rekonstrukce sociálního zázemí 1NP - Třínecká 350

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
SSO: ŠKOLA GEN FAUTLA II.				
SO 02: SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ VSTUPU 1NP				
006: Úpravy povrchu	113 314	23 796	137 110	31
0061: Úprava povrchů vnitřní	113 314	23 796	137 110	31
0063: Podlahy a podlahové konstrukce	48 256	10 134	58 390	4
009: Ostatní konstrukce a práce	36 427	7 650	44 077	2
0095: Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	11 829	2 484	14 313	2
0096: Bourání konstrukcí	18 710	3 929	22 639	3
0097: Prořezání otvorů a ostatní bourací práce	11 323	2 378	13 701	1
099: Přesun hmot HSV	4 103	862	4 964	1
0997: Doprava suť a vybouraných hmot	3 284	690	3 974	1
0998: Přesun hmot	25 452	5 345	30 797	6
763: Konstrukce montované	19 223	4 037	23 260	4
7631: Konstrukce montované - sádkokartonové	6 229	1 308	7 537	2
771: Podlahy z dlaždic	2 220	466	2 686	1
771.: Podlahy z dlaždic	2 220	466	2 686	1
776: Podlahy povlakové	41 164	8 645	49 809	6
7761: Podlahy povlakové - příprava podkladu	41 164	8 645	49 809	6
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	- 29 404	- 6 175	- 35 579	8
VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady	- 29 404	- 6 175	- 35 579	8
	6 916	1 452	8 368	3
	6 916	1 452	8 368	3
Celkem (bez DPH)	113 314			
DPH	23 796			
DPH 21 % ze základny: 104 290:	21 901			
Celkem (včetně DPH)	137 110			

Vyvořeno systémem euroCALC 4

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmot.	Hmotnost	Jedn. súč	Súč	Cen. soustava	Podět
1	SP	997013213 Vnitřní stavění doprava sálí a výbaurých hmot pro budovy v ples 9 do 12 m rúdné Práv popis: Vnitřní stavění doprava sálí a výbaurých hmot včetně nábytku pro budovy a haly výšky do 6 m	1	3,640	2 394,00	9 442	-	-	-	-	URS-2024-I	1
2	SP	997013501 Odvoz sálí a výbaurých hmot na skládě nebo mezi skládě do 1 km se složením Práv popis: Odvoz sálí a výbaurých hmot na skládě nebo mezi skládě se složením, na vzdálenost do 1 km	1	3,640	501,00	1 824	-	-	-	-	URS-2024-I	1
3	SP	997013509 Pripálek k odvovu sálí a výbaurých hmot na skládě ZKO 1 km přes 1 km Práv popis: Odvoz sálí a výbaurých hmot na skládě nebo mezi skládě se složením, na vzdálenost Pripálek k ceně za každý další 1 započítá 1 km přes 1 km	1	3,640	21,00	76	-	-	-	-	URS-2024-I	1
4	SP	997013601 Pripálek za účelom na skládě (skladisko) zariadeného odpadů směrného kód odpadu 17 09 04 Práv popis: Pripálek za účelom zariadeného odpadů na skládě (skladisko) se složením, na vzdálenost Pripálek k ceně za každý další 1 započítá 1 km přes 1 km	1	3,640	2 165,00	7 891	-	-	-	-	URS-2024-I	1
1	SP	998018002 Přesun hmot pro budovy rúdní pro budovy v ples 6 do 12 m Práv popis: Přesun hmot pro budovy rúdní pro budovy v ples 6 do 12 m pro budovy rúdní pro budovy rúdní pro budovy rúdní pro budovy rúdní včetně nábytku pro budovy výšky do 6 m	1	1,560	3 340,00	5 522	6 229	-	-	-	URS-2024-I	2
2	SP	998018011 Pripálek k rúdnímu přesunu hmot pro budovy za zvýšený přesun ZKO 100 m Práv popis: Přesun hmot pro budovy rúdní pro budovy za zvýšený přesun ZKO 100 m s nosnou výškovou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene Pripálek k cenám za zvýšený přesun ples výměrou rovný 100 m do 500 m	1	1,560	453,00	707	-	-	-	-	URS-2024-I	1
1	SP	763: Konstrukce montované 7631: Konstrukce montované - sádrokartonové 76312:1441 SDK stěna představená II 65 mm profil CW+UW 50 deska Práv popis: Stěna představená za sádrokartonových desek pro osazení zariadeného WC s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW evoluje opáskovaná deskami impregnovanými H2 II, ZK12,5 mm bez zkušeb. stěna II. 150 - 250 mm, profil 50 1,22	m2	2,400	923,00	2 220	0,018	0,043	-	-	URS-2024-I	1
1	SP	771: Podlahy z dlaždic 7711: Podlahy z dlaždic 77112:1011 Nátěr penetrací na podlahu Práv popis: Příprava podlahy před provedením nátěru nátěr penetrací na podlahu	m2	22,650	55,12	1 248	0,000	0,007	-	-	URS-2024-I	1
2	SP	7713:14416 Montáž podlah keramických dlaždic lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 km2 Práv popis: Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem dlaždic přes 9 do 9 km2	m2	22,650	943,00	21 359	0,006	0,136	-	-	URS-2024-I	1
3	SP	7713:17111 Pripálek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2 Práv popis: Pripálek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2 m2, 1,09 - 22,65m2	m2	22,650	94,00	2 129	-	-	-	-	URS-2024-I	1

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. surt	Surt	cen. soustava	Počet
Přijímač: Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem												
Příplatek k oesam												
za plochu do 5 m2 jednotlivě												
Výkaz výměr:	1NP											
m.č. 1.09 -22,65m2												
3	SP	771577111 Montáž solů keramických	bm	10,700	135,00	1 445						
Výkaz výměr: sol -5,25-1,7+4,35-1,6+0,5												
4	H	59761617 dlažba keramická slinná protiskluzná do interiéru i exteriéru pro výšku mechanické namáhání do 9kN/m2	m2	26,092	420,00	10 959	0,020	0,509			URS-2024-I	1
Přijímač: Dlažba keramická slinná nejlazované mrazuvzdorné 59,8 x 59,8 x 1,1 cm												
Výkaz výměr:	1NP											
m.č. 1.09 -22,65m2												
sol -5,25-1,7+4,35-1,6+0,5+0,1												
Ztrát: 10,0 %												
5	SP	998771102 Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v ples 6 do 12 m	t	1,560	1 740,00	2 714					URS-2024-I	1
Přijímač: Přesun hmot pro podlahy z dlaždic												
stanovený z hmotnosti přeuvazného materiálu												
vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m												
v objektech výšky do 6 m												
6	SP	998771181 Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	1,560	940,00	1 310					URS-2024-I	1
Přijímač: Přesun hmot pro podlahy z dlaždic												
stanovený z hmotnosti přeuvazného materiálu												
Přijímač: Přesun hmot pro podlahy z dlaždic												
za přesun prováděný bez použití mechanizace												
pro jakoukoliv výšku objektu												
Oddíl												
Pododíl												
5	SP	776221121 Lepení dlažby z PVC standardním lepidlem	m2	-25,000	378,00	-9 450	0,000	-0,072			URS-2024-I	8
Přijímač: Vrstva podlahová z PVC												
lepením standardním lepidlem												
z pásu												
elektrostaticky vodných												
Výkaz výměr: umývána 1NP												
5,54												
6	SP	776221123 Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	-25,000	112,00	-2 800					URS-2024-I	1
Přijímač: Montáž podlahovin z PVC												
na podlahu svařováním												
Výkaz výměr: umývána 1NP												
5,54												
7	H	28411151 PVC heterogenní zátlaková II 1,5mm náhlačná vrstva 0,70mm, holřavost Bfl-s1, třída zátlaky 34/43, útlum 4dB,	m2	-24,915	380,00	-9 468	0,003	-0,065			URS-2024-I	1
bodová zátlak <= 0,10mm, protiskluznost R10												
Výkaz výměr: umývána 1NP												
22,65												
Ztrát: 10,0 %												
8	SP	776221111 Montáž obvodových lišt lepením	m	-19,700	106,14	-2 091	0,000	-0,030			URS-2024-I	1
Přijímač: Montáž lišt												
obvodových												
lepených												
Výkaz výměr: umývána 1NP												
5,52+4,35+2												
9	H	28411007 lišta soklová PVC 30x20mm	m	-21,070	73,80	-1 559	0,000	-0,030			URS-2024-I	1
Výkaz výměr: umývána 1NP												
5,52+4,35+2												
Ztrát: 10,0 %												
10	SP	776991121 Základní úkládání nově položených podlahovin výsálím a seřazením vřikým mopem	m2	-22,650	48,19	-1 092					URS-2024-I	1
Přijímač: Oesam práce												
úkládání nových podlahovin po pokládce												
základní												
Výkaz výměr: umývána 1NP												
22,65												
11	SP	998776102 Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v ples 6 do 12 m	t	-2,500	1 250,00	-3 125					URS-2024-I	1
Výkaz výměr: umývána 1NP												
22,65												

Pos.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. súr	Súr	Cen. soustava	Počet
Plyn popis: Přesun hmoti pro podlahy podlahové stavební z hmotnosti přemísťovaného materiálu vodorovnou dopravou vzdálenost do 50 m v objemech výšky do 0 m													
12	SP	993776181	Připisat k přesunu hmoti tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	-2,500	500,00	-1 250	-	-	-	-	URS-2024-I	1
Plyn popis: Přesun hmoti pro podlahy povukové stavební z hmotnosti přemísťovaného materiálu Připisat k celům za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objemu													
Oddíl Pododíl VRN: Vedlejší rozpočtové náklady VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady													
1	ON	04	Klimatizační doprava	%	2,500	1 063,98	6 916	-	-	-	-	URS-2024-I	3
Plyn popis: —													
2	ON	07	Zařízení staveniště	%	2,000	1 063,98	2 128	-	-	-	-	URS-2024-I	1
Plyn popis: —													
3	ON	05	Hmotiště zřízení dopravní podmínky	%	2,000	1 063,98	2 128	-	-	-	-	URS-2024-I	1
Plyn popis: —													