



DODATEK č. 1 – S/2024/04/0007/1 ke Smlouvě o dílo číslo S-2024/04/0007

1. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Městská část Praha 18

se sídlem Bechyňská 639, 199 00 Praha Letňany
zastoupen: Mgr. Zdeněk Kučera, MBA – starosta
zástupce pro věci technické: Martin Hrádek – vedoucí OHSI
IČ: 00231321
DIČ: CZ00231321
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., 27-2000937329/0800
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

ZHOTOVITEL:

Arch.Design, s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 43305.
Sídlo společnosti a kancelář Sochorova 23, 616 00 Brno
Provozovna Praha: Osadní 774/35, Praha 7
IČ: 25764314 DIČ: CZ25764314
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., 2107733449/2700 nebo
KB Brno 270504190207/0100
jejímž jménem jedná pan Ing. Ivo Kovalík, jednatel společnosti
Oprávněn jednat ve smluvních záležitostech: Ing. Ivo Kovalík, Ing. Jan Mušálek
Oprávněn jednat v technických záležitostech: Bc. Jiří Hamr, Ing. arch. Simona Krutilová
(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

2. Předmět dodatku

- 2.1 Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 9. 4. 2024 smlouvu o dílo (SOD), jejímž předmětem je zajištění Technické specifikace pro výběr dodavatele metodikou Design & Build pro akci: Nástavba ZŠ Fryčovická, Praha 18.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly na základě požadavku ze strany Objednatele na rozšíření rozsahu plnění. Tato změna má dopad do znění SOD ve smyslu rozšíření předmětu díla, ceny a termínů plnění.

3. Rozsah Díla a požadavky na provedení Díla

3.1 Rozsah Díla:

- 3.1.1 Vypracování Technické specifikace.
- 3.1.2 Zajištění Technické konzultace v rámci výběru dodavatele formou Design & Build.
- 3.1.3 **Rozšíření technická studie – stavební část**
- 3.1.4 **Rozšíření technická studie – PI - interiér**

Rozsah je detailně specifikován v Příloze č. 1 SOD a Příloze 1 A, jejímž předmětem je cenová nabídka na rozšíření předmětu díla. Obě přílohy se stávají součástí dodatku č. 1 dle čl. 8.8 tohoto dodatku.

Ostatní ujednání čl. 3 smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

4. Čas plnění

4.1 Dílo/jednotlivé části Díla budou předány:

Rozšíření technická studie – stavební část
Rozšíření technická studie – PI - interiér
Technická studie – čístopis

koncept 09/2024
koncept 10/2024
01/2025

Technická konzultace průběžně v rámci zadávacího řízení Design & Build

Ostatní ujednání čl. 4 smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

5. Cena plnění

Cena za zajištění předmětu plnění podle SOD a dodatku č. 1 je sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele dohodou, v celkové výši **963.000 Kč (slovy devět set šedesát tři tisíc korun českých)** bez DPH + cena za výkon Technické konzultace bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši v době fakturace.

5.1 Celková cena plnění bez DPH sestává z následujících částí:

5.1.1 Cena za Technickou specifikaci dle SOD	680.000 Kč
5.1.2 Cena za Technickou konzultaci dle SOD	1.200 Kč/hod/osoba
5.1.3 Cena za rozšíření Technické specifikace	283.000 Kč

Ostatní ujednání čl. 5 smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

6. Způsob úhrady

6.3 Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená odměna za provedení Díla/části Díla bude splatná následovně:

6.3.1 Platba ve výši 544.000 Kč (pět set čtyřicet čtyři tisíc korun českých) + DPH, splatná na základě předání konceptu Technické specifikace k připomínkám Objednatel.

6.3.2 Platba ve výši 253.000 Kč (dvě stě padesát tři tisíc korun českých) + DPH, splatná na základě předání upraveného konceptu Technické specifikace – stavební část dle Dodatku č. 1 včetně konceptu Technické specifikace pro část PI Objednateli.

6.3.3 Platba ve výši 166.000 Kč (sto šedesát šest tisíc korun českých) + DPH, splatná na základě předání čístopisu Technické specifikace Objednateli.

6.3.4 Po zahájení výběru dodavatele formou Design & Build vzniká zhotoviteli právo fakturovat výkon Technické konzultace a to 1 x měsíčně ve výši skutečných nákladů dle článku 5.1.2 této smlouvy.

Ostatní ujednání čl. 6 smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

7. Odpovědnost za vady, záruky

Ujednání čl. 7 smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

8. Další ujednání

8.8 Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 k SOD jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace rozsahu díla – cenová nabídka Zhotovitele z 08/02/2024

Příloha č. 1A – Specifikace rozsahu díla – cenová nabídka Zhotovitele z 16/08/2024

8.9 Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech. Obě smluvní strany obdrží po 2 stejnopisech.

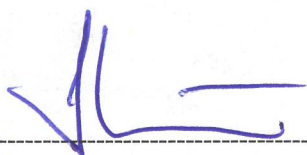
- 8.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a že ho neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.11 Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv.
- 8.12 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dle předchozí věty zajistí Městská část Praha 18. Druhá smluvní strana bude městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti, a to oznámením na emailovou adresu: simona.krutilova@archdesign.cz. Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 5 kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku č. 1 písemné oznámení o jeho uveřejnění v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit jeho uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění tohoto Dodatku č. 1 druhá smluvní strana povinna písemně informovat Městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne jeho uveřejnění v registru smluv oznámením na emailovou adresu: pavel.fialka@letnany.cz

Ostatní ujednání čl. 8 smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

V Praze dne: 11. 09. 2024

V Brně dne: 16. 9. 2024

Za objednatele
Městskou část Praha 18



Mgr. Zdeněk Kučera MBA, starosta

Za zhotovitele
Arch.Design, s.r.o.



Ing. Ivo Kovalík, jednatel



Arch.Design, s.r.o.
Sochorova 3262/23
616 00 Brno
ARCH DESIGN DIČ: CZ25764314 2



Základní a mateřská škola,
Fryčovická, Praha

CENOVÁ NABÍDKA

„TECHNICKÁ SPECIFIKACE PRO
VÝBĚR DODAVATELE METODIKOU
D&B – NÁSTAVBA ZŠ
FRYČOVICKÁ“

ZPRACOVÁNO PRO:

Městská část Praha 18 – Letňany

ZPRACOVAL:

Ing. Jan Mušálek | partner

E: jan.musalek@archdesign.cz

T: +420 775 737 988

Arch.Design, s.r.o.

Sochorova 23, 616 00 Brno

www.archdesign.cz

1. PŘEDMĚT NABÍDKY

Předmětem nabídky je zajištění technické specifikace pro výběr generálního dodavatele formou Design&Build na akci:

„Technická specifikace pro výběr dodavatele metodikou Design & Build – nástavba ZŠ Fryčovická“

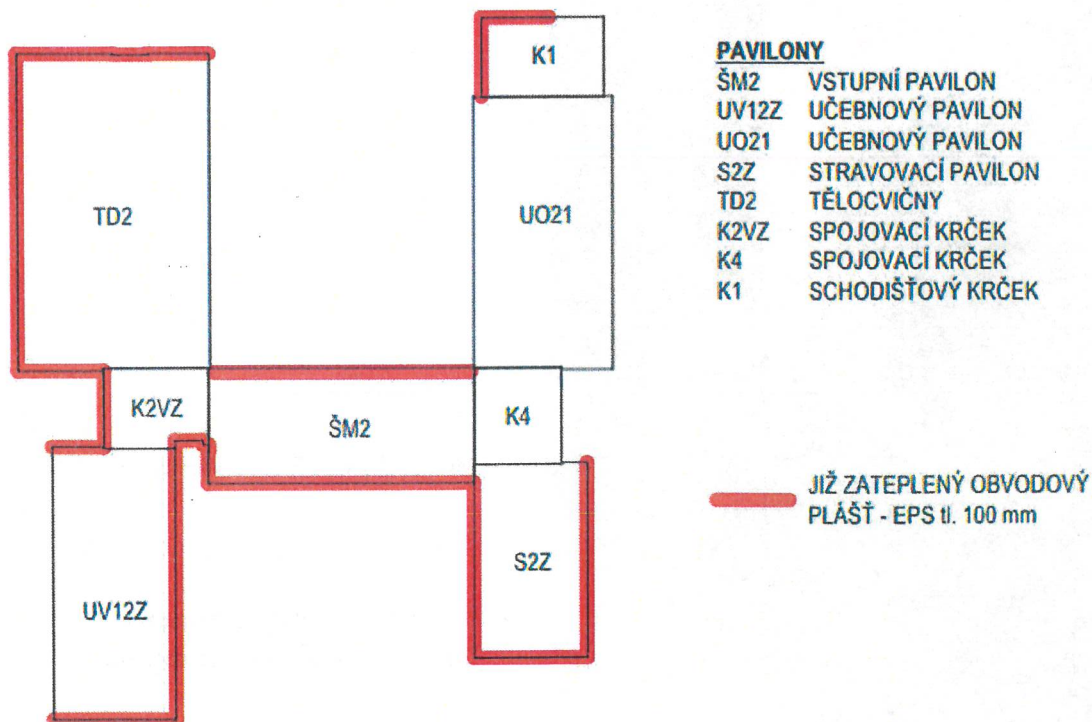
Základní charakteristika projektu:

Cílem zadavatele je rozšířit kapacitu ZŠ a MŠ formou nástavby nad STÁVAJÍCÍMI PAVILONY. Zadavatel (MČ Praha 18) disponuje objemovou studií na nástavbu stávající ZŠ a MŠ ve variantách včetně základních průzkumů a expertíz.

Cílem technické specifikace je doplnění stávající objemové studie o především textové části, které by upřesnily a sloužily jako podklad pro následný výběr generálního dodavatele formou Design&Build (dále jen D&B).

Řešené objekty:

Specifikováno v rámci objemové studie.



Nabízené činnosti zhotovitele:

A. Technická specifikace:

Rozsahem bude především textová specifikace navazující na grafickou část (objemová studie) v rozsahu:

Obsah:

- textová část
 - charakteristika pozemku, geologie, hydrogeologie, dendrologie,
 - architektonické a urbanistické řešení,
 - dopravní řešení,
 - bilance a nároky na inženýrské sítě, přeložky stávajících sítí,
 - stavebně – konstrukční řešení,
 - návrh možných technických řešení stavby v souvislosti s uvažovanou realizací akce metodikou Design & Build,
 - provozně – dispoziční řešení,
 - provozní soubory,
 - zdravotnická technologie,
 - PBŘ,
 - existující informace z předjednání s DOSS (stavební úřad, hygiena, hasiči, dotčené sítě.....),
 - investiční odhad (včetně porovnání navržených možných technických řešení),
 - věcné a časové vazby podmiňující investici (opět včetně porovnání navržených možných technických řešení),
 - harmonogram přípravy a realizaci projektu
- grafická část:
 - přílohou bude dopracovaná objemová studie v rozsahu nezbytně nutném pro zadávací řízení s využitím metodiky D&B

Formát:

- adjustace A3, odevzdání výstupu v souboru pdf, 2 tištěná paré.

Technická specifikace bude obsahovat samostatnou přílohu architektonického a stavebně-technického zadání projektu (návrh možných technických řešení stavby), zejména pak nastavení požadovaných cílových parametrů a mechanismu jejich ověřování při skutečném provozu budovy – nastavení výkonové složky projektu, a to pro potřeby Design & Build metody.

B. Technická konzultace v rámci výběru dodavatele formou D&B:

Poskytování vysoce odborných služeb konzultantů v těchto oblastech: energetika budov, projektování budov, ekonomické poradenství ve stavebnictví, zejména pak budou činnosti založené na technické podpoře při ověřování dodržování smluvních podmínek, se zaměřením na požadované cílové parametry, a to zejména v době soutěžení generálního zhotovitele stavby.

2. NABÍDKOVÁ CENA

výkonová fáze

nabídková cena v Kč

A. Technická specifikace	680.000,-Kč
B. Technická konzultace	1.200,-Kč/hod/osoba

Cena neobsahuje DPH.

Cena zahrnuje:

- Účast a organizace výrobních výborů v průběhu zpracovávání specifikace v četnosti maximálně 1 x za 14 kalendářních dní. Zpracovávání připomínek objednatele vzešlých na výrobních výborech.

V ceně nejsou zahrnuty tyto činnosti:

- Další Průzkumy, posudky, zaměření a expertízy
- Inženýrskou činnost včetně majetkoprávní činnosti (zajištění jakýchkoli vyjádření k návrhu řešení – sousedi, organizace apod.)
- Ostatní rozsahem nespecifikované části plnění, změny a přepracování specifikace po jejím odsouhlasení objednatelem

3. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

Předkladatel požaduje následující spolupůsobení objednatele:

- Zajištění účasti kompetentní osoby na projektových výrobních poradách svolávaných zhotovitelem. Objednatel zajistí součinnost odpovědných osob na straně stavebníka, příp. budoucího uživatele a jejich včasné vyjadřování k předloženým dokumentům. V případě jejich nespolupráce dohodnou zhotovitel a objednatel další postup při pokračování prací.
- Objednatel před zahájením prací dodá:
 - Kompletní dwg. podklady k řešeným objektům (stávající stav)
 - Schválenou Objemovou studii
 - Definici zadání využití nástaveb a stávající a požadované počty žáků

4. PŘEDPOKLÁDANÝ ČASOVÝ POSTUP PRACÍ

Zahájení prací:	do 8 KT od podpisu SoD
Technická specifikace – koncept	předpoklad 2 měsíce od zahájení
Technická specifikace – čistopis	do 1 měsíce od schválení konceptu
Technická konzultace	průběžně – MAX. 1 ROK od zahájení

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platební podmínky budou specifikovány ve smlouvě o dílo či Objednávce před zahájením prací.

Principy fakturace:

Po odevzdání konceptu specifikace fakturace 80% ceny za specifikaci se splatností 21 dnů.
Po odevzdání čistopisu specifikace fakturace 20% ceny za specifikaci se splatností 21 dnů.
Technická konzultace formou měsíčního výkazu dle skutečných hodin se splatností 21 dnů.

6. PLATNOST NABÍDKY

Nabídka je platná 30 dnů.

7. OSTATNÍ INFORMACE

Reference nejen daného charakteru naleznete na www.archdesign.cz
Naše společnost disponuje standardně pojištěním ve výši 30 mil. Kč.

.....
Ing. Jan Mušálek
Partner



Základní a mateřská škola,
Fryčovická, Praha

CENOVÁ NABÍDKA

„TECHNICKÁ SPECIFIKACE PRO
VÝBĚR DODAVATELE METODIKOU
D&B – NÁSTAVBA ZŠ
FRYČOVICKÁ“ – VPE 02

ZPRACOVÁNO PRO:

Městská část Praha 18 – Letňany

ZPRACOVAL:

Ing. Jan Mušálek | partner

E: jan.musalek@archdesign.cz

T: +420 775 737 988

Arch.Design, s.r.o.

Sochorova 23, 616 00 Brno

www.archdesign.cz

1. PŘEDMĚT NABÍDKY

Předmětem nabídky je rozšíření rozsahu technické specifikace pro výběr generálního dodavatele formou Design&Build na akci:

„Technická specifikace pro výběr dodavatele metodikou Design & Build – nástavba ZŠ Fryčovická – rozšíření o stavební část a interiér“

Nabízené činnosti zhotovitele:

A) Rozšíření zadání technické specifikace – stavební část

Na základě požadavku zadavatele rozšíření studie o další provozy a jejich zapracování do technické specifikace

Výuka a provoz školy:

- Tělovýchova
 - přístavba pohybového sálu – prostrná a protahovací cvičení (vč. souvisejících šaten a hyg. zázemí) ve vazbě na stávající úsek Tělovýchovy,
 - možnost členění stávající tělocvičny mobilní zástěnou
- umístění odborné učebny chemie, učebny informatiky, 2 jazykových uč. – úprava dispozic
- Doplnění relaxační místnosti s neformálním prostředím pro prevenci soc. patologických jevů – nástavbou pavilonu C
- Knihovna – zvětšení školní knihovny (stávající čítárna) – statika, PBR
- doplnění kanceláří pro vedení školy (ekonom, psycholog, 3. zástupce pro administrativu) – úprava dispozic a splnění požadavku trvalého pracoviště
- Samostatný vstup pro ranní družinu

Gastroprovoz:

- kapacitní navýšení varny – maximalizace nad rámec kapacity školy vč. expedice mimo školu – modernizace technologií – na elektrický příkon, odpojení plynových zařízení –
 - doplnění provozu studené kuchyně a přípravy svačin pro MŠ, (přípravny, přeprava surovin, vč. expedice mimo školu)
 - doplnění nové výdejny a jídelny o salátový bar
 - vstup pro rodiče a ext. strávníky – s vazbou na kancelář vedení stravovny – přesun do INP
- Zpracování: Implementace požadavků gastro provozu schematicky do studie
- požadavky na vybavení varny v 2NP, expedice, přípraven a skladů v INP, sociálního a hygienického zázemí pro navýšený počet zaměstnanců (9 zam., 3 kanceláře),
 - Vč. stanovení technického zadání – cílové kapacity a upřesnění bilance spotřeb, požadavky na technické zázemí (VZT, Lapol, přeprava surovin),
 - předjednání s hygienickou stanicí
 - projednání s provozovatelem

Revize vlivem změny legislativy:

- nová vyhláška o hygienických požadavcích na stavby pro výchovu a vzdělávání – účinnost od 1.7.2024 – Vyhl. 160/2024 Sb.
- nové obecné požadavky na výstavbu s účinností od 1.7.2024 – Vyhl. č. 146/2024 Sb.
- prověření a úprava, ev. optimalizace prostorových, technických a hygienických požadavků na stavební a technické řešení
- prověření možných dopadů do dopravního řešení a územně technických požadavků, vč. požadavků na denní osvětlení (odstupy, vel. oken, stávající zeleň)

B) Technická specifikace – interiér

Na základě požadavku zadavatele doplní zhotovitel do technické specifikace část: technická specifikace pro projekt interiéru (dále jen PI) v rozsahu:

Interiér školy vč. nábytku:

- Zpracování schematického rozvržení požadavků na interiérové vybavení pro zajištění hygienických, provozních a estetických požadavků zřizovatele a provozovatele a jejich proveditelnost a soulad se stavebně-technickým řešením
- Návrh a stanovení kvalit, povrchů, materiálů, barevnost, soulad s ergonomickými a hygienickými požadavky na školská zařízení a pracovní prostředí provozu školy a provozu kuchyně a stravovny (osvětlení, akustika, zraková pohoda, kvalita vnitřního prostředí, epidemiologická prevence)

Rozsah zpracování interiéru:

- Půdorysy: Dispoziční uspořádání místností doplnit o koncept interiérového vybavení (nábytek – základní půdorysné schema u typických místností)
- Textová část: Tech. specifikace požadavků na vybavení pro typické místnosti dle druhu provozu a způsobu užití: kancelář, kabinet, učebny kmenové I. a II. stupně vč. provozu družiny, odborné učebny (chemie, informatika, jazyky), knihovna, pohybový sál, relaxační místnost, hygienické zázemí vč. šaten a sprch, jídelna
- Stanovení kvalit a požadavků na koordinaci se stavebním řešením pro potřeby zadání design and build
- Projednání s provozovatelem školy a stravovny

2. NABÍDKOVÁ CENA

výkonová fáze

nabídková cena v Kč

A) Rozšíření technická studie – stavební část

174 000,-Kč

B) Rozšíření technická studie – PI

109 000,-Kč

Cena neobsahuje DPH.

Cena zahrnuje:

- Účast a organizace výrobních výborů v průběhu zpracování specifikace v četnosti maximálně 1 x za 14 kalendářních dní. Zpracovávání připomínek objednatele vzešlých na výrobních výborech.

V ceně nejsou zahrnuty tyto činnosti:

- Ostatní rozsahem nespecifikované části plnění, změny a přepracování specifikace po jejím odsouhlasení objednatelem

3. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

Předkladatel požaduje následující spolupůsobení objednatele:

- Zajištění účasti kompetentní osoby na projektových výrobních poradách svolávaných zhotovitelem. Objednatel zajistí součinnost odpovědných osob na straně stavebníka, příp. budoucího uživatele a jejich včasné vyjadřování k předloženým dokumentům. V případě jejich nespolupráce dohodnou zhotovitel a objednatel další postup při pokračování prací.

4. PŘEDPOKLÁDANÝ ČASOVÝ POSTUP PRACÍ

Zahájení prací:	závazným Objednáním
Rozšíření technická studie – stavební část	koncept 09/2024
Rozšíření technická studie – PI	koncept 10/2024
	čistopis 01/2025

Termíny platí v případě závazného objednání do 30/8/2024.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platební podmínky budou specifikovány ve smlouvě o dílo či Objednávce před zahájením prací.

6. PLATNOST NABÍDKY

Nabídka je platná 30 dnů.

7. OSTATNÍ INFORMACE

Reference nejen daného charakteru naleznete na www.archdesign.cz

Naše společnost disponuje standardně pojištěním ve výši 33 mil. Kč.



Ing. Jan Mušálek
Partner