

Architektonická kancelář Křivka s.r.o.  
Veronské nám. 377  
109 00 Praha 10  
IDDS: jg5m44m

Váš dopis zn./ze dne:  
-/-  
Č. j.:  
**MHMP 1250003/2024**  
Sp. zn.:  
**S-MHMP 1150931/2024**

Vyřizuje/tel.:  
**Mgr. Kamila Včislaková**  
**236 004 490**  
Počet listů/příloh: 2/0  
Datum:  
**19.07.2024**

Název stavby:

**„ÚŘAD MČ PRAHA 18 - PŘÍSTAVBA VÝTAHU U č.p. 638“, Bechyňská č.p. 638, 639, Praha 18, parc.č. 10/55, 10/56, 10/57, 10/106, k.ú. Letňany**

Dokumentace:

Architektonická kancelář Křivka s.r.o.; 05/2024; společné DUR a DSP

Datum podání:

21.06.2024

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy **pro účely řízení o vydání územního rozhodnutí a územního souhlasu, pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád), případně pro společné řízení** podle stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany složek životního prostředí vydává následující **sdělení a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

**1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů:**

Mgr. Petra Fousová, tel.: 236 004 258, e-mail: [petra.fousova@praha.eu](mailto:petra.fousova@praha.eu)

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:**

Mgr. Petra Fousová, tel.: 236 004 258, e-mail: [petra.fousova@praha.eu](mailto:petra.fousova@praha.eu)

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**3. Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:**

Z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty je dle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydáváno závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. Změna dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona pak vyžaduje vyjádření orgánu odpadového hospodářství. Závazná stanoviska a vyjádření ve výše uvedených případech vydává místně příslušný úřad městské části Praha 18.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

Mgr. Petra Fousová, tel.: 236 004 258, e-mail: petra.fousova@praha.eu

A) Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP“), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 76 odst. 2 písm. a) až c), § 77 a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti společnosti Architektonická kancelář Křivka s.r.o., IČO: 25730037, posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci a sděluje, že záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska OCP MHMP, jako orgánu ochrany přírody, pro umístění a provedení stavby.

Odůvodnění:

Záměr se nedotýká významných krajinných prvků, ochrany krajinného rázu, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Záměr je navržen do urbanizovaného prostředí, které nemá charakteristický reliéf a nelze v něm popsat soubor funkčně propojených ekosystémů s civilizačními prvky a zároveň v něm nelze identifikovat (další) přírodní, kulturní a historické hodnoty.

Z výše uvedeného tedy plyne, že záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska podle § 4 odst. 2, § 12 odst. 1, § 37 odst. 2, § 44 odst. 3 ani podle § 46 odst. 3 zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**B) Zabránění nadměrnému zraňování a úhynu volně žijících živočichů**

Pokud v rámci opláštění výtahu budou použity kompaktní prosklené plochy (repetitivní plochy od 1 m<sup>2</sup>), tak je třeba brát zřetel na následující: Pokud budou tyto prosklené části tónované, tj. nebude použito bezbarvé čiré sklo, tak již tímto tónováním je tato část stavby chráněna před nechtěnými střety s volně žijícími ptáky.

Pokud však bude použito bezbarvé čiré sklo, tak Vás upozorňujeme na následující:

Takovéto prosklené části by mohly vést ke zranění či úhynu ptáků, a proto upozorňujeme, že je třeba jednat v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.

V současné době je již známo, že např. umístění siluet ptáků na prosklené plochy není dostatečně efektivní, co se ochrany ptáků proti nárazu týče. Respektive důležitější než samotná silueta dravce je podíl polepené části vůči zbývajícím proskleným nepolepeným plochám. Proto se v současné době doporučuje na bezbarvé čiré sklo polep v max. 10cm rozstupech. Postačí třeba kroužky (jaké jsou na modernizovaných přístřešcích pražského MHD) nebo polep proužky či průhlednými UV samolepkami.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

### **C) Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000**

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP“), jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v návaznosti na žádost společnosti Architektonická kancelář Křivka s.r.o., IČO: 25730037, posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci a vydává podle § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

**Záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (dále též jen „EVL“) ani ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Předmětem záměru je přístavba výtahu v samostatné šachtě, přistavěné z boku u vnějšího schodiště na severovýchodním rohu. Zároveň dochází k úpravě nivelety stávajícího chodníku před vstupem, tak aby vstup byl bezbariérový.

Záměr je situován mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich. Mezi ohrožující faktory pro předměty ochrany evropsky významné lokality patří zejména nevhodné obhospodařování či jeho absence ať již vodních ploch či luk a lesů např.: intenzivní pastva a sečení luk v nevhodnou dobu, zarůstání a zalesňování podmáčených luk či jejich odvodňování, zarůstání stepních a lesostepních stanovišť křovinami a zarůstání skalních stěn a bradel, stejnověkost lesních porostů nevhodného druhového složení ad. Dalšími negativními vlivy mohou být záměry výstavby na plochách s předměty ochrany či vlivy znečišťující životní prostředí.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se nachází zcela mimo území EVL a ptačích oblastí a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území EVL. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, výše uvedená projektová dokumentace, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, souhrny doporučených opatření pro EVL, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj [https://www.mzp.cz/cz/evropsky\\_vyznamne\\_lokality](https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality)) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto stanovisko nenahrazuje jiná rozhodnutí, závazná stanoviska či vyjádření OCP MHMP, není samostatným rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů:**

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů:**

Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 v souladu s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:**

Ing. Diana Lišková, tel.: 236 004 293, e-mail: diana.liskova@praha.eu

Předmětem předložené projektové dokumentace je přístavba výtahu u objektu č.p. 638, ulice Bechyňská, Praha 18 - Letňany. Návrh řeší přístavbu lanového výtahu v samostatné šachtě, přistavěné z boku u vnějšího schodiště na severovýchodním rohu.

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k posouzení, zda jsou zájmy chráněné vodním zákonem dotčeny, příslušný vodoprávní úřad příslušné městské části Praha 18, který bude popř. i vodoprávním úřadem, příslušným k vydání závazného stanoviska.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

v z. Bc. Václav Linda

**Ing. Tomáš Novotný**

pověřen vedením oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

podepsáno elektronicky