

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

V RÁMCI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU ZADÁVANÉ MIMO REŽIM ZÁKONA Č.134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ, (DÁLE JEN „ZÁKON“)

Tato veřejná zakázka je zakázkou malého rozsahu ve smyslu §27 zákona. Veřejná zakázka se tak dle § 31 zákona řídí pouze zásadami uvedenými v § 6 zákona, další postupy tohoto zadávacího řízení nejsou stanovené zákonem a případné odkazy na zákon či užitá zákonná ustanovení v tomto dokumentu jsou použita pouze analogicky.

Název veřejné zakázky:	„Z 723_Celková revitalizace bytu č. 4, Beranových 85“
Druh zadávacího řízení:	VZMR (otevřená výzva) ZZVZ
Předmět veřejné zakázky:	Stavební práce
Zadavatel:	Městská část Praha 18
Sídlo zadavatele:	Bechyňská 639, 199 00 Praha 9
IČO:	00231321
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Mgr. Zdeněk Kučera MBA starosta
Kontaktní osoba:	Pavel Fialka
Telefon:	+420 284 028 152
E-mail:	pavel.fialka@letnany.cz

1 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

1.1 Základní specifikace

Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu jsou práce, služby a dodávky související s celkovou revitalizací bytové jednotky č. 4 v bytovém objektu na adrese Beranových 85 v Praze - Letňanech dle zpracované projektové dokumentace.

Celkový rozsah prací a dodávek je specifikován v projektové dokumentaci a výkazu výměr, které jsou přílohou této výzvy.

Místo plnění: Beranových 85, Praha - Letňany

Doba plnění veřejné zakázky:

Nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště nejpozději však do 31. 1. 2025.

Zahájení prací:
Ukončení prací:

předpoklad 11/2024
nejpozději do 31. 1. 2025

1.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši 2 620 000 Kč bez DPH.

2 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

2.1 Náležitosti podání

2.1.1 Nabídky se budou podávat v **elektronické podobě**, a to prostřednictvím certifikovaného elektrického nástroje pro zadávání veřejných zakázek dostupného na adrese https://zakazky.letnany.cz/profile_display_2.html kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu. Zadavatel neumožňuje podat varianty nabídek.

2.1.2 Zadavatel požaduje, aby nabídky byly podány **v českém jazyce**.

2.2 Datum podání nabídek

Nabídky se podávají nejpozději **do 15. 11. 2024 do 10:00** hod.

2.3 Struktura nabídky

Zadavatel požaduje předložit nabídku v následující struktuře:

1. Identifikační údaje o účastníkovi

Název účastníka, právní forma, sídlo. IČO, DIČ, bankovní spojení, jména členů statutárního orgánu společnosti vč. kontaktů (telefon, ID datové schránky, e-mail, adresa), pověřená osoba zmocněná k dalšímu jednání včetně písemného pověření k zastupování a kontaktního e-mailu, který bude sloužit ke komunikaci se zadavatelem v rámci tohoto zadávacího řízení.

Doporučený vzor příloha č. 1 Krycí list

2. Kvalifikace

Doklady prokazující splnění kvalifikace požadované touto výzvou. Pro splnění základní kvalifikace doporučený vzor příloha č. 3 Čestné prohlášení

3. Nabídková cena

Nabídková cena v členění požadovaném touto výzvou.

4. Smlouva

Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka. Příloha č.2

2.4 Vysvětlení zadávacích podmínek

Zadavatel poskytne odpovědi na dotazy v písemné formě pomocí elektronického nástroje E-ZAK, a to do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná forma dotazu bude doručena i na následující adresy: pavel.fialka@letnany.cz , martin.hradek@letnany.cz . Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace do 3 pracovních dnů od doručení písemné žádosti, nejpozději však do 4 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

3 Kvalifikace účastníků

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

1. základní způsobilosti
2. profesní způsobilosti
3. technické kvalifikace

3.1 Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti prokáže účastník, který předloží čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele prohlašující splnění základní způsobilosti analogicky dle ustanovení § 74 zákona. Toto čestné prohlášení nesmí být starší 3 měsíců ke dni podání nabídky.

3.2. Profesní způsobilost podle:

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

- a) **§ 77 odst. 1 ZZVZ** – dodavatel předloží výpis z Obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) **§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ** – dodavatel předloží Výpis z živnostenského rejstříku, ze kterého bude vyplývat, že má oprávnění k podnikání pro činnost:
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

a současně oprávnění k předmětu živnosti opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení a montáže, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení

c) **je odborně způsobilý nebo disponuje osobou**, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:

- Zadavatel požaduje uvést **minimálně jednu osobu**, která disponuje **oprávněním autorizovaného inženýra/technika** dle zákona č. 360/1992 Sb. (autorizační zákon), *obor technika prostředí staveb nebo obor pozemní stavby*. Tato osoba se bude podílet na realizaci VZ po celou dobu plnění (vedení prací).

Pro splnění tohoto požadavku **v nabídce** postačí uvedení této osoby formou **čestného prohlášení** a potvrzení, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo o osobu v jiném vztahu k dodavateli;

- Zadavatel požaduje uvést **minimálně jednu osobu**, která disponuje **oprávněním k činnosti montáže, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**. Tato osoba se bude podílet na realizaci VZ po celou dobu plnění. Pro splnění tohoto požadavku **v nabídce** postačí uvedení této osoby formou **čestného prohlášení** vč. uvedení ev. čísla oprávnění a potvrzení, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo o osobu v jiném vztahu k dodavateli.

- Zadavatel požaduje uvést **minimálně jednu osobu**, která disponuje **oprávněním k činnosti montáže, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení**. Tato osoba se bude podílet na realizaci VZ po celou dobu plnění. Pro splnění tohoto požadavku **v nabídce** postačí uvedení této osoby formou **čestného prohlášení** vč. uvedení ev. čísla oprávnění a potvrzení, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo o osobu v jiném vztahu k dodavateli.

Je-li oprávnění vystaveno pro právnickou osobu, dodavatel je povinen v nabídce uvést konkrétní osoby, které budou splnění požadavku garantovat. Dodavatel se zaváže, že pokud by došlo k výměně takové osoby, bude tato výměna včas oznámena a i tato další osoba bude garantovat splnění požadavků zadavatele.

3.3 Technické kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele seznam 3 významných zakázek realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby realizace. Za významnou zakázku zadavatel definuje zakázku obdobného charakteru spočívající v celkové revitalizaci/rekonstrukci objektů pro bydlení v minimální hodnotě 1 300 000 Kč bez DPH s identifikací objednatele.

3.4 Předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů ohledně kvalifikace

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném dodavateli před uzavřením smlouvy originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazující splnění požadované kvalifikace. Doklady prokazující splnění kvalifikace nesmí být starší 3 měsíců ke dni podání nabídky.

4. Požadavky na složení jistoty

Zadavatel **požaduje** složení jistoty.

4.1. K zajištění splnění povinností účastníka zadávacího řízení je požadována dle **§ 41 ZZVZ** jistota ve výši: **45 000,- Kč**.

4.2. Jistota může být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty, nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Jistota se poskytuje až ve lhůtě pro podání nabídek.

4.3. Peněžní jistota

Peněžní jistota bude složena na účet zadavatele č. 35-2000937329/0800 vedený u České spořitelny a.s. Jako **variabilní symbol uvede své IČO**. V případě, že se jedná o zahraničního dodavatele, který nemá přidělené IČO, uvede tento jako variabilní symbol jiné, pro něho specifické číslo, např. DIČ. Dále uvede **specifický symbol 543**, a do zprávy pro příjemce pak uvede – **Celková revitalizace bytu č. 4, Beranových 85**. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.

V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena po jejím uvolnění.

4.4. Bankovní záruka ve prospěch zadavatele

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky dle **§ 2029 OZ** účastník zadávacího řízení v nabídce předloží originál záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v **§ 41 odst. 7 ZZVZ** jistotu. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty.

V případě jistoty ve formě bankovní záruky předloží účastník zadávacího řízení **originál záruční listiny** přímo ve své nabídce v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů).

4.5. Pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky účastník zadávacího řízení v nabídce předloží písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v **§ 41 odst. 7 ZZVZ** jistotu. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty.

Účastník zadávacího řízení předloží písemné prohlášení pojistitele přímo ve své nabídce v elektronické podobě.

5 Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

5.1 Vymezení hodnotících kritérií

Nabídky budou hodnoceny na základě nejnižší nabídkové ceny celkem bez DPH zpracované dle požadavků této výzvy.

5.2 Ostatní informace

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

6 Další podmínky

Způsob zpracování nabídkové ceny:

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky. Účastník uvede nabídnutou cenu v následující struktuře: **celková cena v Kč bez DPH a celková cena v Kč včetně DPH**. Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou právních daňových předpisů týkajících se DPH.

Platební podmínky:

Faktura se splatností 21 dní od jejího vystavení. Faktura bude vystavena nejpozději do 10 pracovních dní po uskutečnění předmětu zakázky, které bude prokázáno předávacím protokolem podepsaném zástupcem zadavatele. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Obchodní podmínky:

Zadavatel pro plnění předmětné veřejné zakázky stanovuje obchodní podmínky formou Smlouvy o dílo. Dodavatel je **povinen předložit** v nabídce návrh smlouvy o dílo dle přílohy č.2 zadávací dokumentace v elektronické podobě (formát *.docx). Účastníkem veřejné zakázky předložený návrh smlouvy musí po obsahové stránce akceptovat veškeré požadavky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci včetně veškerých příloh. Návrh smlouvy rovněž musí akceptovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, které se vztahují na provádění příslušné veřejné zakázky.

Technické podmínky

Předmět díla bude proveden v projektu definované kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení. Technický a uživatelský standard veřejné zakázky je

definován jednotlivými částmi projektové dokumentace.

Zadávací lhůta:

Zadavatel stanovil následující podmínky zadávací lhůty:

Zadávací lhůta trvá v délce **60 dnů**.

Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Ostatní skutečnosti:

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit účastníkem deklarované skutečnosti v nabídce před rozhodnutím o výběru dodavatele. Účastníkovi nevzniká účastí v tomto řízení právo na kompenzaci nákladů spojených s podáním nabídky.

Důvody zrušení zadávacího řízení:

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smluvní vztah na základě této veřejné zakázky malého rozsahu s žádným z účastníků.

Nabídková cena musí být zpracována v české měně (CZK) a to jako celková cena za plnění vymezená výkazem výměr a v souladu s projektovou a zadávací dokumentací. Musí být členěna po jednotlivých položkách v souladu s položkovým výkazem výměr. Uchazeč je oprávněn v položkovém výkazu doplnit pouze kolonky související s cenou, obsah ostatních kolonek ve výkazu výměr nesmí uchazeč jakkoli upravovat. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady vymezené položkovým výkazem. Součástí plnění veřejné zakázky je i odvoz a ekologická likvidace odpadu, průběžný úklid staveniště, jeho bezprostředního okolí a příjezdových komunikací.

7 Prohlídka místa plnění

Prohlídku místa plnění je možné dohodnout nejpozději 4 pracovní dny před termínem pro podání nabídek s kontaktní osobou:

Pavel Fialka – tel.: 284 028 152, pavel.fialka@letnany.cz

8 Seznam příloh

Příloha č.1 – Krycí list

Příloha č.2 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č.3 – VZOR ČP o splnění základních kval. předpokladů

Příloha č.4 – Výkaz výměr k ocenění

Příloha č. 5 – Projektová dokumentace

V Praze, dne: 5. 11. 2024