

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

V RÁMCI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU ZADÁVANÉ MIMO REŽIM ZÁKONA Č.134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ, (DÁLE JEN „ZÁKON“)

Tato veřejná zakázka je zakázkou malého rozsahu ve smyslu §27 zákona. Veřejná zakázka se tak dle § 31 zákona řídí pouze zásadami uvedenými v § 6 zákona, další postupy tohoto zadávacího řízení nejsou stanovené zákonem a případné odkazy na zákon či užitá zákonná ustanovení v tomto dokumentu jsou použita pouze analogicky.

Název veřejné zakázky:	„Z 748_Celková oprava bytu č. 11, Tupolevova 515“
Druh zadávacího řízení:	VZMR (uzavřená výzva) ZZVZ
Předmět veřejné zakázky:	Stavební práce
Zadavatel:	Městská část Praha 18
Sídlo zadavatele:	Bechyňská 639, 199 00 Praha 9
IČO:	00231321
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Mgr. Zdeněk Kučera MBA starosta
Kontaktní osoba:	Pavel Fialka
Telefon:	+420 284 028 152
E-mail:	pavel.fialka@letnany.cz

1 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

1.1 Základní specifikace

Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu jsou práce, služby a dodávky související s celkovou opravou bytové jednotky č. 11 v panelovém bytovém objektu na adrese Tupolevova 515 v Praze - Letňanech.

Celkový rozsah prací a dodávek je specifikován ve výkazu výměr, který je přílohou této výzvy.

Místo plnění: Tupolevova 515, Praha - Letňany

Doba plnění veřejné zakázky:

Nejpozději do 45 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště.

Předpoklad zahájení prací: 2/2025

1.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši 770 000 Kč bez DPH.

2 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

2.1 Náležitosti podání

2.1.1 Nabídky se budou podávat v **elektronické podobě**, a to prostřednictvím certifikovaného elektrického nástroje pro zadávání veřejných zakázek dostupného na adrese https://zakazky.letnany.cz/profile_display_2.html

kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu. Zadavatel neumožňuje podat varianty nabídek.

2.1.2 Zadavatel požaduje, aby nabídky byly podány **v českém jazyce**.

2.2 Datum podání nabídek

Nabídky se podávají nejpozději **do 7. 2. 2025 do 10:00** hod.

2.3 Struktura nabídky

Zadavatel požaduje předložit nabídku v následující struktuře:

1. Identifikační údaje o účastníkovi

Název účastníka, právní forma, sídlo. IČO, DIČ, bankovní spojení, jména členů statutárního orgánu společnosti vč. kontaktů (telefon, ID datové schránky, e-mail, adresa), pověřená osoba zmocněná k dalšímu jednání včetně písemného pověření k zastupování a kontaktního e-mailu, který bude sloužit ke komunikaci se zadavatelem v rámci tohoto zadávacího řízení.

Doporučený vzor příloha č. 1 Krycí list

2. Kvalifikace

Doklady prokazující splnění kvalifikace požadované touto výzvou. Pro splnění základní kvalifikace doporučený vzor příloha č. 3 Čestné prohlášení

3. Nabídková cena

Nabídková cena v členění požadovaném touto výzvou.

4. Smlouva

Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka. Příloha č.2

2.4 Vysvětlení zadávacích podmínek

Zadavatel poskytne odpovědi na dotazy v písemné formě pomocí elektronického nástroje E-ZAK, a to do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná forma dotazu bude doručena i na následující adresy: pavel.fialka@letnany.cz , martin.hradek@letnany.cz

3 Kvalifikace účastníků

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

1. základní způsobilosti

2. profesní způsobilosti

3. technické kvalifikace

3.1 Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti prokáže účastník, který předloží čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele prohlašující splnění základní způsobilosti analogicky dle ustanovení § 74 zákona. Toto čestné prohlášení nesmí být starší 3 měsíců ke dni podání nabídky.

3.2. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nesmí být starší 3 měsíců ke dni podání nabídky.

3.3 Technické kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele seznam 2 významných zakázek realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením jejich rozsahu a doby realizace.

Za významnou zakázku zadavatel definuje zakázku obdobného charakteru (zakázky spočívající v rekonstrukci objektů pro bydlení) v minimální hodnotě 500 000 Kč bez DPH s identifikací objednatele.

3.4 Předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů ohledně kvalifikace

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném dodavateli před uzavřením smlouvy originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazující splnění požadované kvalifikace. Doklady prokazující splnění kvalifikace nesmí být starší 3 měsíců ke dni podání nabídky.

4 Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

4.1 Vymezení hodnotících kritérií

Nabídky budou hodnoceny na základě nejnižší nabídkové ceny celkem bez DPH zpracované dle požadavků této výzvy.

4.2 Ostatní informace

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

5 Další podmínky

Způsob zpracování nabídkové ceny:

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky. Účastník uvede nabídnutou cenu v následující struktuře: **celková cena v Kč bez DPH a celková cena v Kč včetně DPH**. Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou právních daňových předpisů týkajících se DPH.

Platební podmínky:

Faktura se splatností 21 dní od jejího vystavení. Faktura bude vystavena nejpozději do 10 pracovních dní po uskutečnění předmětu zakázky, které bude prokázáno předávacím protokolem podepsaném zástupcem zadavatele. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Obchodní podmínky:

Zadavatel pro plnění předmětné veřejné zakázky stanovuje obchodní podmínky formou Smlouvy o dílo. Dodavatel je **povinen předložit** v nabídce návrh smlouvy o dílo dle přílohy č.2 zadávací dokumentace v elektronické podobě (formát *.docx). Účastníkem veřejné zakázky předložený návrh smlouvy musí po obsahové stránce akceptovat veškeré požadavky

stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci včetně veškerých příloh. Návrh smlouvy rovněž musí akceptovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, které se vztahují na provádění příslušné veřejné zakázky.

Technické podmínky

Předmět díla bude proveden v zadáním definované kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení. Technický a uživatelský standard veřejné zakázky je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace.

Zadávací lhůta:

Zadavatel stanovil následující podmínky zadávací lhůty:

Zadávací lhůta trvá v délce **60 dnů**.

Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Ostatní skutečnosti:

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit účastníkem deklarované skutečnosti v nabídce před rozhodnutím o výběru dodavatele. Účastníkovi nevzniká účastí v tomto řízení právo na kompenzaci nákladů spojených s podáním nabídky.

Důvody zrušení zadávacího řízení:

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smluvní vztah na základě této veřejné zakázky malého rozsahu s žádným z účastníků.

Nabídková cena musí být zpracována v české měně (CZK) a to jako celková cena za plnění vymezená výkazem výměr. Musí být členěna po jednotlivých položkách v souladu s položkovým výkazem výměr. Uchazeč je oprávněn v položkovém výkazu doplnit pouze kolonky související s cenou, obsah ostatních kolonek ve výkazu výměr nesmí uchazeč jakkoli upravovat. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady vymezené položkovým výkazem. Součástí plnění veřejné zakázky je i odvoz a ekologická likvidace odpadu, průběžný úklid staveniště a jeho bezprostředního okolí.

6 Prohlídka místa plnění

Prohlídku místa plnění je možné dohodnout nejpozději 4 pracovní dny před termínem pro podání nabídek s kontaktní osobou:

Pavel Fialka – tel.: 284 028 152, pavel.fialka@letnany.cz

7 Seznam příloh

Příloha č.1 – Krycí list

Příloha č.2 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č.3 – VZOR ČP o splnění základních kval. předpokladů

Příloha č.4 – Výkaz výměr k ocenění

V Praze, dne: 27. 1. 2025