



MC18X000U839

SMLOUVA O DÍLO S-2025/04/0026

PŘÍSTAVBA VÝTAHU ÚMČ BECHYŇSKÁ 638

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“)

SMLUVNÍ STRANY

- 1. OBJEDNATEL:** **Městská část Praha 18**
Se sídlem: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9
IČO: 00231321
DIČ: CZ00231321
bankovní spojení: č. ú.: 27-2000937329/0800 vedený u České spořitelny
zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, starosta MČ Praha 18
zastoupené ve věcech technických: Martin Hrádek, vedoucí OHSI
Pavel Fialka, zástupce vedoucího OHSI
- A
- 2. ZHOTOVITEL:** **KONE a. s.**
spisová značka: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddílu B, vložce 775
se sídlem: Evropská 423/178, PSČ 160 00 Praha 6 - Vokovice
IČO: 00176842
DIČ: CZ00176842
Bankovní spojení: č. ú.: 2015980207/2600 vedený u Citibank Europe plc, organizační složka
osoba oprávněná ve věcech smluvních: Ing. Ivan Smolík, obchodní manažer na základě plné moci
osoba oprávněná ve věcech technických: Michal Jelínek, obchodní konzultant

dále společně jen „smluvní strany“

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2** Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas provede kompletní stavební práce v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.
- 1.3** Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele předložená na veřejnou zakázku s názvem „**Z-731 PŘÍSTAVBA VÝTAHU ÚMČ BECHYŇSKÁ 638**“.

II. SPECIFIKACE DÍLA

- 2.1** Předmětem díla dle této smlouvy je přístavba lanového výtahu v samostatné šachtě přistavěného z boku u vnějšího schodiště v severovýchodním rohu objektu ÚMČ Praha 18 na adrese Bechyňská 638 v Praze – Letňanech dle zpracované projektové dokumentace. Předmětem plnění je rovněž bezbariérová úprava nivelety stávajícího chodníku a napojení výtahu na silovou elektřinu ze stávající rozvodny, včetně souvisejících stavebních úprav.
- 2.2** Smluvní strany se dohodly, že předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek a služeb uvedených v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v projektové dokumentaci pro provedení stavby, v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na akci „**Z-731 PŘÍSTAVBA VÝTAHU ÚMČ BECHYŇSKÁ 638**“ a v nabídce zhotovitele. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokumentech uvedených v tomto článku smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla, přičemž ustanovení § 2594 OZ není tímto ujednáním dotčeno.

2.3 PŘEDMĚT DÍLA ZAHRNUJE:

- a) provedení všech činností, prací a dodávek uvedených v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle této smlouvy.
- b) zhotovení díla v souladu s platnými normami a předpisy.
- c) výrobu, dodávku, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se díla,
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- e) zřízení, odstranění staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby,
- f) zajištění přístupu k jednotlivým nemovitostem po dobu provádění díla v daném úseku stavby,
- g) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch či zábor veřejného prostranství včetně dopravních omezení, umístění stanoveného dopravního značení a případných objízdných tras včetně umístění informačních tabulí s informací o objízdných trasách s mapovým vyznačením, to vše včetně úhrad za případné dočasné záборы ploch veřejného prostranství a dočasné a trvalé skládky,
- h) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osob oprávněné k jejich převzetí podle zákona č.541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo zhotovitel,
- i) průběžný úklid komunikací a ploch dotčených dílem, provedení závěrečného úklidu a uvedení komunikací a ploch dotčených dílem do původního stavu,
- j) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků,
- k) zajištění a provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla v českém jazyce,
- l) zajištění a provedení potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla,
- m) zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech vč. návodů k užívání, zejména výsledky hutnicích zkoušek zásypů, protokoly k tlakovým zkouškám, případně doklad o provedené zkoušce průchodnosti potrubí, veškeré další doklady potřebné ke zdárnému průběhu kolaudačního řízení apod.,
- n) vypracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě a v datové podobě na datovém nosiči ve třech vyhotoveních, která bude obsahovat minimálně technickou zprávu, koordinační a podrobnou situaci, komplexní informace o dodávkách, protokoly, revizní zprávy včetně veškerých atestů a prohlášení ke shodě, doporučení k údržbě osazených technologií,
- o) zajištění nebo provedení všech geodetických prací (skutečné zaměření stavby) a následné vyhotovení geometrických plánů na všechny stavbou dotčené pozemky, potvrzené katastrálním úřadem jako technicky způsobilé,
- p) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- q) zajištění přejímajícího řízení a přejímky díla,
- r) pořízení průběžné fotodokumentace stavby a její uložení na datovém nosiči.

2.4 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky stavebního zákona. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

2.5 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.

2.6 Smluvní strany konstatují, že výstavba bude probíhat za plného provozu ÚMČ Praha 18. Schodiště bude po celou dobu realizace v pracovní době ÚMČ tj. od pondělí 7:00 hodin do pátku 12:00 hodin bezpečně přístupné jak pro veřejnost, tak pro zaměstnance ÚMČ Praha 18, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Práce v prostorách schodiště, které ovlivňují bezpečný přístup a pohyb osob na schodišti bude možno realizovat vždy od pátku 12:00 hodin do pondělí 7:00 hodin případně v pracovní dny mimo pracovní dobu ÚMČ dle dohody s objednatelem. Zhotovitel vždy po skončení prací provede úklid schodiště tak, aby byl v pracovní době ÚMČ zajištěn bezpečný průchod schodištěm a přístup k němu.

III. DOBA PLNĚNÍ

3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo provést v následujících termínech:

Předání staveniště: do 14 kalendářních dní ode dne doručení písemné výzvy objednatele.

Předpoklad předání staveniště únor 2025: Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí předpokládaného termínu předání staveniště a zahájení realizace díla, za předpokladu špatných klimatických podmínek, o kterém bude vždy proveden zápis do stavebního deníku, přičemž celková doba realizace díla bude o tuto dobu prodloužena.

Termín zahájení plnění: **Březen 2025**

Maximální termín dokončení: **do 180 kalendářních dní** ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště nejpozději však do **31. 8. 2025**

- 3.2** Zhotovitel je povinen realizovat práce dle časového plánu realizace díla (tzv. Harmonogram), který je přílohou č.2 této smlouvy. Při předání staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli aktualizovaný Harmonogram, a to ke dni skutečného předání staveniště.
- 3.3** Provedením díla se rozumí úplné dokončení předmětu díla, včetně řádného protokolárního předání díla objednateli formou dle čl. XIII. této smlouvy. Dílo je prosté všech vad a nedodělků, pokud neobsahuje vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli plnou součinnost při kolaudaci stavby.
- 3.4** Objednatel si v souladu s **§ 100 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ve vztahu k termínu realizace díla**. Doby plnění je možné prodloužit z důvodu:

3.4.1 vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, nebo

3.4.2 nutnosti přerušení stavebních prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní provádění stavebních prací nebo by jejich provedení nebylo možné bez porušení technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací, nebo

3.4.3 přerušení prací z důvodu omezení finančních prostředků a finančních příspěvků na činnost zadavatele. Zadavatel je oprávněn přerušit provádění prací, pokud mu budou omezeny finanční prostředky a finanční příspěvky na jeho činnost (bližší postup viz bod 3.5 této smlouvy);

3.4.4 nutnosti realizace dodatečných stavebních prací nebo změn stavebních prací, které budou mít prokazatelně vliv na prodloužení doby realizace díla;

O prodloužení termínu dokončení díla bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo vycházející z objektivně zjištěného stavu. Termín realizace se prodlouží max. o počet dnů, po které nebylo možno provádět dílo z výše uvedených důvodů nebo o počet dnů potřebných k realizaci dodatečných stavebních prací, změn stavebních prací.

- 3.5** Objednatel je dále oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla, a to z důvodu nedostatku finančních prostředků přidělených z veřejných rozpočtů či jiných předpokládaných zdrojů. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.

Při přerušení prací je Objednatel oprávněn požadovat inventarizaci rozpracovanosti a Zhotovitel je pak povinen doložit rozpracovanost, přičemž tyto práce budou následně v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu Objednatele.

Během přerušení provádění Díla na pokyn objednatele je Zhotovitel povinen zajistit na náklady objednatele ochranu a bezpečnost pozastaveného Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění Díla. Je rovněž povinen provést na náklady objednatele opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění Díla mohla vzniknout (konzervace Díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady apod.). Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště.

IV. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1** Místem provádění díla: objekt ÚMČ Praha 18 ul. Bechyňská 638 na pozemcích p.č. 10/106, 10/56, 10/57 a 10/55 v k.ú. Letňany. V podrobnostech je místo plnění popsáno v projektové dokumentaci.
- 4.2** Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

V. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1** **Cena díla dle této smlouvy je stanovena ve výši:**

Celková cena

4.618.082,00 Kč bez DPH

969.797,00 Kč DPH 21%

5.587.879,00 Kč včetně DPH

Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v oceněném soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „VV“), který tvoří přílohu č.1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v oceněném VV, jsou závazné po celou dobu plnění této smlouvy. Oceněný VV slouží k prokazování finančního objemu zhotovitelem provedených prací, jako podklad pro fakturaci a dále pro ocenění případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací (víceprací) ve formě nepodstatné změny závazku dle **§ 222 odst. 4, 5, 6, 9 ZZVZ** a dodatečných změn stavebních prací realizovaných postupem dle **§ 222 odst. 7 ZZVZ**.

- 5.2** Zhotovitelem navržená cena díla je úplná, konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré položky vyplývající ze zadávací dokumentace, projektové dokumentace pro provedení stavby a oceněném soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Ceny uvedené zhotovitelem v oceněném soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsahující veškeré náklady související se zhotovením díla, vedlejší a ostatní náklady a případné další náklady související s plněním této smlouvy.
- 5.3** Zhotovitel může v zájmu předcházení nesrovnalostí z hlediska hodnocení úplnosti ceny díla ve vztahu k její nejvyšší přípustné výši, v případě jakýchkoliv zjištěných nesrovnalostí z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných

ke zhotovení díla a dalších nákladů nutných k provedení díla, avšak nezahrnutých do soupisů stavebních prací, dodávek a služeb dle VV, tuto skutečnost uvést před podáním nabídky v rámci komunikace s objednatelem (jako zadavatelem) dle § 98 ZZVZ (vysvětlení zadávací dokumentace). Pokud zhotovitel (jako dodavatel) této možnosti nevyužije a ani jiným způsobem nedojde ze strany objednatele v době před podáním nabídek k nápravě vzniklé situace, pak zhotovitel tyto zjištěné nesrovnalosti nebude uvádět v návrhu této smlouvy ve své nabídce a tyto další nezbytně nutné náklady k provedení díla nezahrne do celkové nabídkové ceny.

Pokud taková skutečnost na straně zhotovitele nastane až po uzavření této smlouvy, nejpozději však do okamžiku předání a převzetí díla, pak je zhotovitel z hlediska poskytnuté součinnosti povinen vůči objednateli díla, není-li s přihlédnutím k odborným znalostem zhotovitele v čl. VI této smlouvy stanoveno jinak, postupovat způsobem uvedeným v § 2594 a § 2627 OZ, tj. upozorní objednatele na jakékoliv zjištěné nesrovnalosti z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla a dalších nákladů nutných k provedení díla, které nebyly zahrnuty do PD, technické specifikace a soupisů stavebních prací, dodávek a služeb, tuto skutečnost uvede do samostatného zápisu, popř. stavebního deníku a takový postup zhotovitele bude po vyhodnocení objednatelem a následnou realizací dle ZZVZ podkladem pro změnu či doplnění této smlouvy.

5.4 Cena díla je splatná v následujících splátkách:

- a) Ihned po podpisu smlouvy bude vystaven 1. dílčí daňový doklad ve výši **30 %** z ceny díla (včetně vyčíslení DPH v zákonné výši - viz. tabulka níže) z ceny díla. Úhrada tohoto dílčího daňového dokladu je podmínkou pro dodržení termínu zahájení prací a zadání výtahu do výroby.

TYP VÝTAHU	CENA BEZ DPH	21 % DPH	CENA VČETNĚ DPH	SPLATNOST FAKTURY
INSTALACE NOVÉ ŠACHTY, VÝROBA DODÁVKA A MONTÁŽ NOVÉHO VÝTAHU PW08/10-19 KONE NANOSPACETM DX 20.2 (3/3) SIMPLEX – NEPRŮCHOZÍ VČETNĚ PROVEDENÍ VŠECH POMOCNÝCH A STAVEBNÍCH PRACÍ Městská část Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany	1.385.424,60 Kč	290.939,17 Kč	1.676.363,77 Kč	21 DNÍ

- b) Po ukončení zhotovení prohlubně, dodání materiálu na šachtu a zahájení instalace kovové konstrukce pro instalaci výtahu bude vystaven 2. dílčí daňový doklad ve výši **20 %** (viz níže) z ceny díla. Úhrada tohoto dílčího daňového dokladu je podmínkou pro předání díla Objednateli.

TYP VÝTAHU	CENA BEZ DPH	21 % DPH	CENA VČETNĚ DPH	SPLATNOST FAKTURY
INSTALACE NOVÉ ŠACHTY, VÝROBA DODÁVKA A MONTÁŽ NOVÉHO VÝTAHU PW08/10-19 KONE NANOSPACETM DX 20.2 (3/3) SIMPLEX – NEPRŮCHOZÍ VČETNĚ PROVEDENÍ VŠECH POMOCNÝCH A STAVEBNÍCH PRACÍ Městská část Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany	923.616,40 Kč	193.959,44 Kč	1.117.575,84 Kč	21 DNÍ

- c) Po hrubém dokončení šachty, ukončení výroby, následného dodání nového výtahu na stavbu a po zahájení instalace výtahové technologie bude vystaven 2. dílčí daňový doklad ve výši **30 %** (viz níže) z ceny díla. Úhrada tohoto dílčího daňového dokladu je podmínkou pro předání díla Objednateli.

TYP VÝTAHU	CENA BEZ DPH	21 % DPH	CENA VČETNĚ DPH	SPLATNOST FAKTURY
INSTALACE NOVÉ ŠACHTY, VÝROBA DODÁVKA A MONTÁŽ NOVÉHO VÝTAHU PW08/10-19 KONE NANOSPACETM DX 20.2 (3/3) SIMPLEX – NEPRŮCHOZÍ VČETNĚ PROVEDENÍ VŠECH POMOCNÝCH A STAVEBNÍCH PRACÍ Městská část Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany	1.385.424,60 Kč	290.939,17 Kč	1.676.363,77 Kč	21 DNÍ

- d) Po ukončení realizace díla včetně uvedení výtahu do provozu bude vystaven konečný daňový doklad na zbývající část ceny ve výši **20 %** (včetně vyčíslení DPH v zákonné výši) z ceny díla. Objednatel je oprávněn zadržet z Konečného daňového dokladu pozastávku ve výši **10 %** z celkové ceny díla bez DPH. Toto zádržné bude uvolněno a uhrazeno Zhotoviteli do 30 dnů po odstranění případných vad / nedodělků uvedených v předávacím protokolu, přičemž odstranění případných vad musí být předem odsouhlaseno oběma stranami v dodatku k předávacímu protokolu.

TYP VÝTAHU	CENA BEZ DPH	21 % DPH	CENA VČETNĚ DPH	SPLATNOST FAKTURY
INSTALACE NOVÉ ŠACHTY, VÝROBA DODÁVKA A MONTÁŽ NOVÉHO VÝTAHU PW08/10-19 KONE NANOSPACETM DX 20.2 (3/3) SIMPLEX – NEPRŮCHOZÍ VČETNĚ PROVEDENÍ VŠECH POMOCNÝCH A STAVEBNÍCH PRACÍ Městská část Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany	923.616,40 Kč	193.959,44 Kč	1.117.575,84 Kč	21 DNÍ

- 5.5 Právo vystavit příslušnou fakturu vznikne zhotoviteli na základě podpisu dílčích zápisů ohledně provedených prací osobami vykonávajícími technický dozor objednatele. Faktury za provedené práce budou zhotoviteli hrazeny po jejich věcném přezkoumání a formálním odsouhlasení objednatelem. Objednatel odsouhlasí bez zdůvodněných průtahů příslušné soupisy provedených prací. Datem zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce.

- 5.6 Splatnost jednotlivých faktur je 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 5.7 V konečné faktuře budou zúčtovány veškeré eventuální slevy.
- 5.8 Faktura musí obsahovat tyto náležitosti, jinak je neúplná:
- označení faktury
 - sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - předmět plnění a den splnění
 - cenu díla a částku k fakturaci
 - datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu
 - náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
 - podpis oprávněného zástupce zhotovitele
- 5.9 V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opravené faktury objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.
- 5.10 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín nebo povinnost stanovenou ve smlouvě. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 5.11 Objednatel splní svůj peněžitý závazek řádně a včas odepsáním příslušné částky odpovídající výši splatné faktury ze svého účtu u peněžního ústavu. Objednatel však není v prodlení s úhradou splatné faktury, pakliže prodlení proveditelné platby zavinil peněžní ústav objednatele nebo zhotovitele.
- 5.12 V případě nedokončení díla dle čl. XV., bod 15.12 této smlouvy má objednatel právo u doposud neuhrazených faktur provést jejich úhradu až po vyčíslení vzniklé škody dle čl. XV., bod 15.12 této smlouvy a provedení započtení vzájemných splatných pohledávek. Lhůta splatnosti doručených a doposud neproplacených faktur objednatelem se v případě nedokončení díla zhotovitelem staví až do vyčíslení výše škody dle čl. XV., bod 15.12 této smlouvy a počíná běžet opět až po provedení případného započtení vzájemných pohledávek, přičemž bude hrazena pouze zbylá část pohledávky. V případě, že škoda dle čl. XV., bod 15.12 této smlouvy objednateli nevznikne, budou hrazeny pohledávky zhotovitele v plné výši.
- 5.13 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

VI. PODKLADY, POKYNY A VĚCI PŘEDANÉ OBJEDNATELEM

- 6.1 Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy řádně přezkontrolovat všechny v rámci zadávacího řízení předané materiály, podklady, PD, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s VV a řádně si prověřit místní podmínky na stavbě či staveništi s tím, že všechny nejasné podmínky pro realizaci plnění předmětu díla si zhotovitel může vyjasnit v rámci prohlídky budoucího místa plnění s oprávněnými zástupci objednatele. Objednatel předá zhotoviteli v rámci předávání stavební dokumentace platné územní rozhodnutí, popř. stavební povolení. Má se za to, že se zhotovitel plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.
- 6.2 Zhotovitel je povinen dle **§ 2594 OZ** upozornit bez zbytečného odkladu písemně (ve stavebním deníku) objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel dal. Překáží – li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu. Trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Stejný výše popsáný postup jako v případě **§ 2594 OZ** zvolil zhotovitel a objednatel analogicky také v případě, vzniku a zjištění skryté překážky **dle § 2627 OZ**.
- 6.3 Objednatel je oprávněn po projednání se zhotovitelem, kteroukoliv z částí plnění zhotovitele zajistit vlastní činností, a to sám či prostřednictvím třetí osoby. V tomto případě se objednatel zavazuje výsledky tohoto plnění včas, v úplnosti a v potřebné kvalitě zhotoviteli předat tak, aby nenarušil plnění zhotovitele v rámci výkonů navazujících pro řádné plnění předmětu této smlouvy. O tom, že takto hodlá postupovat, je objednatel povinen zhotovitele bez zbytečného odkladu vyrozumět. Smluvní cena se v takovém případě sníží o cenu poměrně připadající na plnění zajištěné objednatелеm.
- 6.4 Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek, tj. ZD, PD, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s VV a další dokumentace související s realizací díla. Zhotovitel je však povinen v zájmu poskytnutí nezbytně nutné odborné součinnosti a předcházení následným jeho požadavkům na realizaci tzv. „víceprací“ nebo „méněprací“, aby si tyto dokumenty, před podáním nabídky a uzavřením Smlouvy a následně po započetí prací v průběhu vlastní realizace díla, s vynaložením odborné péče zkontroloval

z hlediska jejich správnosti a úplnosti a v kterékoliv době upozornil objednatele na zjištěné nedostatky či jakékoliv vzájemné obsahové nejasnosti či nesrovnalosti uvedené v těchto dokumentech.

- 6.5** Pro účely této smlouvy se PD rozumí taková dokumentace, která určuje dílo z hlediska technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět plnění veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost a PD je společně s technickou specifikací a uživatelskými standardy díla (stavby) podkladem pro vyhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s VV. PD je součástí zadávacích podmínek na relevantní veřejnou zakázku.
- 6.6** Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s VV stanoví v přímé návaznosti na PD pro provádění stavby podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavku objednatele. Výkazem výměr se pak rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.
- 6.7** Postup zhotovitele dle čl. VI, bod 6.2 této smlouvy v souladu s díkí § 2594 OZ je základní podmínkou pro postup objednatele dle čl. VIII body 8.18.1, 8.18.2 a 8.18.3 této smlouvy.

VII. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1** Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních této smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.
- 7.2** Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinností v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.
- 7.3** Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění této smlouvy navrhnout a provádět opatření, směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu této smlouvy a k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli, jeho technickému dozoru a autorskému dozoru a jiným osobám zúčastněným na realizaci díla veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost. Ujednáním v čl. VII body 7.3 a 7.4 této smlouvy nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele díla vyplývající z díkce § 2594 OZ.
- 7.4** Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součást plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když je k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatel se zúčastnit koordinačních jednání.
- 7.5** V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu této smlouvy si smluvní strany sjednaly následující:
- Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací a dodávek, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 4 pracovní dny předem. Pro účely této smlouvy se za pracovní dny považují pondělí až pátek s pracovní dobou od 8:00 do 16:30 hodin. Je-li na staveništi technický dozor stavebníka, lze výzvu zapsat ve stejné lhůtě do stavebního deníku. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
 - Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně a včas pozván, nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li však účast na kontrole objednateli znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly. Za této situace je však povinen nahradit zhotoviteli náklady způsobené opožděním kontroly.
 - Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých prací a dodávek technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
 - Jestliže podle smlouvy a podkladů pro provedení díla má být řádně provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
 - K účasti na nich je vždy zhotovitel povinen objednatele řádně a včas pozvat. Pozvánka musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 4 pracovní dny předem. Neúčast objednatele na zkouškách, k jejichž provedení byl objednatel řádně a včas pozván, nebrání provedení zkoušek.
 - O opakování zkoušek platí obdobné ustanovení odstavce a) a b). Výsledek zkoušek se zachytí v zápisu podepsaném oběma smluvními stranami.
 - Zhotovitel je povinen se podrobit všem kontrolám vedoucím ke zjištění jakosti provedených prací či vlastností materiálů na předmětu díla použitých, které navrhne objednatel.
 - Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek

prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námítky apod.).

- i) Jestliže oprávněný zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem zástupce objednatele, technického nebo autorského dozoru, je povinen připojit k záznamu do 7 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- j) Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů stavebního deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- k) Objednatel je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud kolaudaci tato nepodléhá.

Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti.

- 7.6 Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení. Na výzvu objednatele má povinnost se dostavit na kolaudační řízení a na vyzvání příslušného stavebního úřadu předložit požadované doklady, dokumentaci, stanoviska, případně podat vysvětlení ke stavebním pracím, která mají souvislost s předmětem plnění veřejné zakázky.
- 7.7 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, výkon autorského dozoru projektanta, výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 7.8 Zhotovitel je povinen a tímto se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ustanovení **§ 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě**, v platném znění, a to na vlastní náklady.
- 7.9 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů, minimálně však pod dobu 10 let od ukončení realizace veřejné zakázky.
- 7.10 Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Součástí předmětu díla jsou i práce v této smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu díla.
- 8.2 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštního předpisu, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.

8.2.1 Na realizaci díla dle této smlouvy se budou podílet technici:

Hlavní stavbyvedoucí: Martin Hájek – subdodavatel stavebních prací
telefon: +420 777 254 928
e-mail: stavby@martinhajek.eu

Zástupce stavbyvedoucího: Zdeněk Ekrt – montážní mistr,
telefon: +420 212 345 446; +420 724 103 077;
e-mail: zdenek.ekrt@kone.com

8.2.2 Změnu v osobě technika lze provést výhradně na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. V takovém případě musí nový technik splňovat veškerou odbornou kvalifikaci.

8.2.3 Hlavní stavbyvedoucí a zástupce stavbyvedoucího řídí za zhotovitele stavbu a koordinaci veškerých stavebních prací na stavbě ve smyslu **§ 164 stavebního zákona**. Objednatel nebo jeho zástupce dávají veškerá oznámení, instrukce, informace a jiná sdělení, týkající se realizace prací na staveništi hlavnímu stavbyvedoucímu, popř. jeho zástupci. Zástupce zhotovitele na staveništi musí být vybaven veškerými rozhodovacími pravomocemi k plnění díla.

Objednatel má právo požadovat kdykoliv přítomnost hlavního stavbyvedoucího nebo jeho zástupce na staveništi, v takovém případě má stavbyvedoucí povinnost dostavit se na staveniště nejpozději následující pracovní den od požadavku objednatele.

8.3 NEOBSAZENO

- 8.4 Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 8.5 Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých prací, dodávek a služeb, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů (poddodavatelů) při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou o dílo. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých prací, dodávek a služeb.

- 8.6 Vybrané činnosti na díle bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k těmto činnostem oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.
- 8.7 Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v § 153 stavebního zákona a jiných obecně závazných právních předpisů. Tyto dodávky musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklímatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.
- 8.8 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen dokumentovat navrhované materiály a výrobky na vzorcích.
- 8.9 Plní-li zhotovitel část svých povinností podle smlouvy prostřednictvím třetích osob, je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze smlouvy vůči objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí.
- 8.10 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, a to včetně stavební suti. S těmito věcmi naloží výhradně dle pokynů objednatele.
- 8.11 Zhotovitel musí dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany jeho zaměstnanci na předaném staveništi v celém rozsahu svého plnění dle smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Kontrolu dodržování BOZP a PO je oprávněn provádět pověřený pracovník objednatele (bezpečnostní koordinátor) a zhotovitel je povinen s bezpečnostním koordinátorem spolupracovat a plnit jím uložená opatření ve stanovených termínech.
- 8.12 Přestanou-li se v průběhu provádění díla materiály a zařízení uvedená v příslušné části dokumentace vyrábět a bude potřeba je nahradit jinými, nebo je-li ve vývoji nový materiál nebo zařízení, jehož použití nebylo možno začlenit do příslušné dokumentace a jeho používání bude technicky srovnatelné a výhodné, navrhne zhotovitel písemně objednateli jejich použití při provádění díla. Písemná dohoda o dodání náhradních materiálů a zařízení musí být smluvními stranami uzavřena předem s tím, že zároveň určí vliv takového postupu na cenu díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby použitím náhradních materiálů nedošlo ke snížení jakosti a projektovaných vlastností díla. Pokud v době realizace díla dojde ke změnám ve výrobě, které budou mít za následek zlepšení užitečných vlastností dodávek, je dodavatel oprávněn dodat modernizovanou formu předmětu plnění při zachování ostatních podmínek stanovených smlouvou.
- 8.13 V případě rozporů podkladů vymezujících obsah, rozsah a vlastnosti díla nebo okolnosti a způsob jeho provedení, platí jako sjednaná vlastnost či okolnost plnění díla ta, která byla sjednána, popř. rozhodnuta příslušným správním či soudním orgánem, popř. stanovena jiným způsobem v souladu se smlouvou či právními předpisy či obchodními zvyklostmi jako poslední.
- 8.14 V případě ohrožení splnění závazku provést dílo nebo jeho část z důvodu, že zhotovitel ani po předchozím písemném upozornění a projednání neopatřil nebo nezajistil opatření věci k jeho provádění potřebných, je zhotovitel povinen postupovat podle pokynů objednatele. Objednatel je rovněž oprávněn tyto věci opatřit vlastním jménem. Veškeré náklady s tím související, event. vzniklá škoda, jdou k tíži zhotovitele.
- 8.15 Pro zjednání nápravy eventuálních vad plnění a nedodělků je zhotovitel povinen učinit bezodkladná opatření a informovat o nich ihned objednatele, jehož pokyny k zahájení prací a odstranění těchto nedodělků je povinen dodržet.

8.16 PŘERUŠENÍ PRACÍ:

- 8.16.1 Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele a v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušování prací je zhotovitel povinen bezodkladně písemně objednateli oznámit spolu se zprávou o předpokládané délce, jeho příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejúčelnější a nejefektivnější způsob jejich odstranění. Do doby opětovného pokračování v práci střeží materiál, jakož i pomůcky potřebné k provedení díla i celé dílo. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby takovéto překážky byly odstraněny s co nejefektivnějším vynaložením nákladů. Bude-li přerušování prací, popř. dodávek způsobeno příčinami na straně objednatele, dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovení prací, přičemž o dobu trvání takového přerušování prací se prodlužuje doba předání díla.
- 8.16.2 Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na díle nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Ujednáním v čl. VIII, body 8.17.1 a 8.17.2 této smlouvy nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele díla vyplývající z dílky § 2594 OZ.

8.17 KONTROLY:

- 8.17.1 Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly provádění díla, vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem

a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími oprávněných orgánů. Taková práva má i jeho autorský a technický dozor.

- 8.17.2 Objednatel si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vzniklých vad.
- 8.17.3 Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu za tímto účelem poskytnuté a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.17.4 Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět. Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy smlouvy, realizace a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci naplňování předmětu smlouvy jsou povinni vytvářet podmínky pro provádění cenové kontroly.

8.18 ZMĚNY DÍLA:

- 8.18.1 Pro účely této smlouvy smluvní strany v závislosti na dalším výdaji finančních prostředků, nebo při nenavýšení původní výše ceny díla anebo při úspoře veřejných prostředků, rozdělují změny díla na vícepráce a méněpráce.

Dle § 222 ZZVZ smluvní strany jakožto nevyhrazenou změnu závazku rozlišují následující vícepráce, popř. méněpráce:

- změna de minimis dle § 222 odst. 4 ZZVZ
- dodatečné stavební práce dle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ
- záměna jedné nebo více položek soupisů stavebních prací jednou či více položek soupisů stavebních prací za splnění podmínek uvedených v § 222 odst. 7 ZZVZ, tj. nová položka soupisů stavebních prací představuje srovnatelný druh práce nebo materiálu ve vztahu k nahrazovaným položkám, jedná se o stejnou nebo vyšší kvalitu a stejnou nebo nižší cenu.

- 8.18.2 Práce, dodávky a služby nad rámec předmětu plnění této smlouvy mající dopad na zvýšení či snížení ceny díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Dodatek k této smlouvě musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem dle ZZVZ, jinak je uzavřený dodatek neplatný a zhotovitel nemá právo na úhradu ceny díla sjednané v tomto dodatku. Ustanovením tohoto článku smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele uvedená v čl. VI bodu 6.2 této Smlouvy.

Pokud Zhotovitel provede vícepráce bez uzavření písemného dodatku a nedohodne se s objednatelem na ceně díla postupem dle § 2612 odst. 1 OZ, pak zhotovitel díla nemá právo na úhradu ceny té části díla, která nebyla provedena v souladu se ZZVZ a § 2614 OZ a nelze ze strany zhotovitele požadovat po objednateli vydání bezdůvodného obohacení z titulu takto zhotovitelem provedených a předem objednatelem neodsouhlasených víceprací.

- 8.18.3 Veškeré vícepráce, které jsou nezbytné pro řádné dokončení stavby nebo požadované na základě rozhodnutí stavebního úřadu musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se ZZVZ. V tomto případě budou veškeré změny díla navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Nutnost realizace těchto dodatečných stavebních prací musí být řádně odůvodněna.

Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel do změnového listu jednotkové ceny maximálně v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež byl součástí nabídky a je Přílohou uzavřené smlouvy.

Není-li možné stavební práce, dodávky či služby použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací nebo méněprací ocenit dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb zhotovitele, jež byly součástí nabídky a Přílohou uzavřené smlouvy, bude zhotovitel oceňovat tyto položky maximálně ve výši dle oboustranně odsouhlaseného ceníku pro oceňování stavebních prací (např. Výkonový a honorářový řád a Sazebník UNIKA, nebo Cenová soustava ÚRS Praha, a.s.), platného k datu předložení soupisu dodatečných stavebních prací nebo dodatečných změn stavebních prací objednateli.

Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou vícepráce, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto vícepráce, oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé. Podpisem změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to po řádném schválení oprávněným orgánem objednatele, tvoří změnový list dodatek k smlouvě.

- 8.18.4 Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, mohou být oprávněnými zástupci rozhodnuta a potvrzena na staveništi zápisem ve stavebním deníku.
- 8.18.5 Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, dodávek a služeb, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

- 8.19 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), **zákona č. 435/2004 Sb., o**

zaměstnanosti, v platném znění (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

IX. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

- 9.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště **v termínu dle čl. III bodu 3.1 smlouvy**.
- 9.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol. Při předání a převzetí staveniště zhotovitel předá objednateli aktualizovaný časový harmonogram realizace díla.
- 9.3 Nejpozději před převzetím staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, pokud všechna tato jména nejsou uvedena již ve smlouvě.
- 9.4 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.
- 9.5 Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.6 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.
- 9.7 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Pokud toto zhotovitel nedodrží, objednatel není povinen zhotovené dílo převzít.
- 9.8 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 9.9 Staveniště a místo skladování materiálů a místa výkopů je zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 9.10 Po dokončení díla je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit nejpozději 15 kalendářních dní předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání, aby objednatel mohl včas podat návrh na zahájení kolaudačního řízení bezprostředně navazujícího na předání díla.
- 9.11 Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu zejména:
- uvedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 48/1982 Sb., v platném znění.
 - vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu apod.,
 - určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor,
 - určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.
- 9.12 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných komunikací za účelem dopravy na místo staveniště zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 9.13 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště je nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla). Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.
- 9.14 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

X. STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ A AUTORSKÝ DOZOR

10.1 STAVEBNÍ DENÍK:

- 10.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s **§ 166 Stavebního zákona**, kam je povinen pravidelně denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a případné změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, jejich změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy.
- 10.1.2 V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, rozhodnutí o přípustnosti stavby, smlouvu, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u zástupce objednatele pro věci technické, případně jiné místo uložení. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 7 kalendářních dnů připojit k záznamu své

nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.

- 10.1.3 Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné, objednateli přísluší první kopie. V den předání a převzetí stavby budou objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 pracovních dnů předem.
- 10.1.4 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy. To neplatí v případě, že zápis do stavebního deníku provede objednatel, a to za účelem požadavku přerušení prací či změny termínu dokončeného díla.

10.2 TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA (OBJEDNATELE) (TDS) A AUTORSKÝ DOZOR (AD):

- 10.2.1 Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – TDS a AD provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření TDS a AD a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli sdělí písemně při předání a převzetí staveniště.
- 10.2.2 Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu, památkové inspekce a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 10.2.3 Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

XI. ZKOUŠKY

- 11.1 Součástí plnění zhotovitele podle smlouvy a průkazem řádného provedení díla nebo jeho části je doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek, u nichž povinnost provedení stanoví právní předpis nebo platná norma, garančních zkoušek a organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu. Provádění dohodnutých zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, platnými právními předpisy, podmínkami stanovenými ČSN, projektem a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla. Náplň, obsah, rozsah, způsob provedení a termíny zkoušek určuje objednatel, s tím, že v tomto směru se zavazuje vždy nepřekročit dikci právního předpisu nebo normy.
- 11.2 Individuálním vyzkoušením při montáži se rozumí provedení zkoušek s kladným výsledkem každého jednotlivého stroje nebo zařízení. Komplexním vyzkoušením osvědčuje zhotovitel kvalitu díla a jeho způsobilost uvedení do provozu. Komplexní vyzkoušení se má za řádně provedené, prokáže-li zhotovitel, že zařízení dosahuje plynulý, ustálený, hospodárný a spolehlivý provoz dle projektu a v souladu s touto smlouvou.
- 11.3 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí objednatel zhotovitel a všechny další zainteresované osoby zápisem do stavebního deníku alespoň 10 kalendářních dnů předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, mohou se smluvní strany dohodnout, jakým náhradním způsobem zhotovitel osvědčí způsobilost díla nebo jeho celku takovou zkouškou prověřovanou. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně provést zkoušky v jejich příslušném rozsahu.
- 11.4 Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech, případně předepsaných protokolech o jejich provedení a výsledku. V zápisech budou uvedeny mimo jiné i další skutečnosti rozhodné pro stanovení a průběh záruky, event. zjištěné závady, případně podmínky, povinná osoba a termíny odstranění závad, případně splnění podmínek. Podmínky k provedení zkoušek, zajištění potřebného množství svých kvalifikovaných zaměstnanců, provozních hmot a surovin a energií, jakož i další prostředky potřebné k vyzkoušení, popř. též pro přípravu k němu, organizuje a opatřuje zhotovitel. Zhotovitel nese i další náklady v případě neúspěšného provedení zkoušek.

XII. UŽÍVÁNÍ DÍLA PŘED JEHO PŘEDÁNÍM

- 12.1 Požádá-li o to objednatel, anebo je-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla, jeho předáním, resp. jeho řádným ukončením, dohodnou smluvní strany, je-li to vzhledem ke stavu doposud provedeného díla rozumné, podmínky užívání díla před jeho předáním. Požádá-li o to objednatel, obstará zhotovitel na svůj náklad souhlas příslušných veřejnoprávních orgánů s takovým užíváním díla nebo jeho části.
- 12.2 Zhotovitel pro tento případ navrhne předmět a způsob předčasného užívání, jeho dobu, jakož i provedení bezpečnostních a jiných opatření, včetně hygienických, a důsledky předčasného užívání pro přechod nebezpečí škody, běh záručních lhůt, atd. V případě, že zhotovitel návrh nepředloží ve lhůtě akceptovatelné objednatel, anebo bude-li návrh obsahovat podmínky bezdůvodné, nebo zřejmě zvyhodňující zhotovitele, určí podmínky užívání objednatel. Dohoda o předčasném užívání díla musí být uzavřena formou dodatku ke smlouvě.

XIII. PROVEDENÍ DÍLA, PŘEVZETÍ DÍLA NEBO JEHO ČÁSTI

13.1 PROVEDENÍ DÍLA:

- 13.1.1 Dílo je provedeno, je – li dokončeno a předáno. Tímto ujednáním není dotčeno ust. § 2628 OZ. Nedílnou součástí řádného

provedení díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, certifikáty, prohlášení o shodě atd. Dílo je dokončeno, je – li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

- 13.1.2 Termín provedení díla se považuje za dodrženy, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně dokončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen dílo převzít.
- 13.1.3 Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu, v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a v souladu s požadavky územního rozhodnutí, stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- 13.1.4 Dokumentace skutečného provedení stavby včetně jejích doplňků a změn bude vypracována v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektu pro provedení stavby jako součást prvotní provozní dokumentace stavby. Bude-li zapotřebí pro zpracování této dokumentace provést geodetické práce, provádí tyto práce geodet určený objednatelem.
- Nedílnou přílohou skutečného provedení stavby a součástí plnění v rámci tohoto bodu jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy požadované podklady pro provozní řády budovy a technických a technologických zařízení. Dokumentace skutečného provedení bude vyhotovena na základě geodetického zaměření v digitální podobě a bude předána ve třech vyhotoveních (výkresech) a jedenkrát na digitálním nosiči, a to s použitím software určeného objednatelem.
- 13.1.5 Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

13.2 PŘEVZETÍ DÍLA NEBO JEHO ČÁSTI:

- 13.2.1 Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 13.2.2 Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

13.3 PŘÍPRAVA K PŘEDÁNÍ DÍLA NEBO JEHO ČÁSTI:

- 13.3.1 Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla písemně vyzvat ve lhůtě nejméně 15 kalendářních dní předem. Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí zhotovitel náklady a škody objednateli.
- 13.3.2 Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla. Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí a řádného užívání. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

13.4 ZÁPIS (PROTOKOL) O PŘEVZETÍ DÍLA:

- 13.4.1 V případě, že dílo bude předáváno postupně, dohodnou smluvní strany v pracovním pořádku harmonogram jeho přejímek.
- 13.4.2 V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a objednatel dílo převezme, sepiší smluvní strany v zápise o předání a převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky a zároveň dohodnou přiměřené lhůty pro jejich odstranění.
- 13.4.3 Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady.
- 13.4.4 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepišou smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Po odstranění vad a nedodělků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

- 13.5 Vlastnické právo k zhotovovanému dílu náleží od zahájení provádění díla objednateli.

XIV. SMLUVNÍ POKUTY

- 14.1** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla v termínu stanoveném v čl. III, bod. 3.1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z celkové ceny z ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla, přičemž celková smluvní pokuta nepřesáhne částku rovnající se 10 % z ceny díla bez DPH.
- 14.2** V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost součinnosti při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.
- 14.3** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním některého z dokladů dle čl. XIX. této smlouvy, tj. nepředloží nebo nepředá objednateli požadované doklady, prokazující splnění povinnosti zhotovitele uvedené v čl. XIX. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinnosti, za každý započatý den prodlení, až do splnění této povinnosti.
- 14.4** Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:
- 14.4.1 Za prodlení s vyklizením staveniště, a to 1.000,00 Kč za každý započatý den prodlení.
 - 14.4.2 Za prodlení s odstraněním reklamovaných vad a nedodělků, a to 1.000,00 Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu / nedodělek zvlášť.
- 14.5** V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 14.6** V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 20.000,00 Kč.
- 14.7** Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Smluvní pokuty se tedy nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši. Náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to bez ohledu na případné odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.
- 14.8** Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 14.9** Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti kterékoliv pohledávce zhotovitele.

XV. NEBEZPEČÍ VZNIKU ŠKODY NA VĚCI, PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 15.1** Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech;
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny;
 - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby provedení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak;
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností na základě, kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
- 15.2** Zhotovitel nese též do doby provedení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.);
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru;
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou; a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 15.3** Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 15.4** Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 15.5** Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

- 15.6** Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli a jejich poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Jakákoliv část díla musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč.
- 15.7** Zhotovitel nese odpovědnost za škodu vzniklou nedbalostí nebo úmyslným zaviněním zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatele na předmětu smlouvy nebo v důsledku této nedbalosti či zavinění a zavazuje se k náhradě škody v plném rozsahu.
- 15.8** Zhotovitel si sám na svůj náklad zajistí vytyčení inženýrských sítí vedoucích přes staveniště a plně odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- 15.9** Nárok na náhradu škody musí být vždy prokazatelně uplatněn písemným doručením druhé straně nejpozději do 10 kalendářních dnů od data, kdy se poškozená strana o škodě dozvěděla.
- 15.10** Podkladem pro stanovení rozsahu škody budou vždy a za všech okolností doklady o příčinách vzniku škody, vyčíslení výše škody a písemný zápis o projednání vzniku škody oprávněnými zástupci zúčastněných stran. Druhá strana se zavazuje zúčastnit se projednání vzniku škody v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od data doručení uplatnění nároku.
- 15.11** V případě dohody o náhradě škody musí být náhrada škody uhrazena nejpozději do 30 kalendářních dnů od data uzavření dohody.
- 15.12** Objednatel má dále nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že zhotovitel dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nové zadávací řízení dle ZZVZ na nového zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely budou předmětem veřejné zakázky ty části díla, které nebyly zhotovitelem doposud realizovány. Součástí zadávací dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v těch částech, které nebyly doposud realizovány a dále obchodní podmínky ve formě Smlouvy o dílo, které byly součástí původního zadávacího řízení. Objednatel porovná (případně může porovnání provést třetí osoba zmocněná objednatelem) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (dodavatele, který byl vybrán k uzavření smlouvy) a částka, o kterou případně přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku zhotovitele, bude společně s náklady spojenými s realizací nového zadávacího řízení vyčíslením škody, která byla objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení vyčíslení způsobené škody zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst oproti splatným pohledávkám zhotovitele u objednatele, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemně sdělení o vzájemném započtení splatných pohledávek.

XVI. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

- 16.1** Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu plnění, která musí být ze strany objednatele oznámena písemně a bez zbytečného prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ohrožuje funkčnost díla, bude vada odstraněna bez zbytečného odkladu po doručení oznámení zhotoviteli. Není-li z podané reklamace zřejmá konkrétní vada a je nutno ji specifikovat konzultací mezi objednatelem a zhotovitelem, považuje se za den doručení oznámení den konkrétního určení vady.
- 16.2** Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel. Objednatel musí prokázat plnění odborné údržby a pravidelné servisní údržby. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 16.3** Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a předmět díla neodpovídá požadavkům kladeným na něj smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a obecně závaznými nařízeními, popřípadě neodpovídá platným ČSN, technologickým a technickým zvyklostem. V rozsahu odpovědnosti za vady se smluvní strany budou řídit příslušnými ustanoveními OZ.
- 16.4** Vadami se rozumí i nedodělky, tj. nedokončené práce (plnění). Drobné odchylky, které nemají jakýkoliv vliv jak na dílčí či celkovou technickou a technologickou funkčnost díla nebo na zvýšení ceny plnění zhotovitele, se nepovažují za vady či nedodělky v případě, že s nimi vyjádřil objednatel písemný souhlas za předpokladu, že tyto odchylky budou vyznačeny v dokumentaci skutečného provedení díla.
- 16.5** Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a technickou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle **§ 2615–2619 OZ a § 2629–2630 OZ**.
- 16.6** Záruční doba u dílčího prokazatelného vadného plnění neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl užívat část předmětu díla pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 16.7** Objednatel je oprávněn reklamovat u zhotovitele vady jeho plnění nejpozději do konce záruční doby. Reklamací provádí objednatel písemně, v reklamaci vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad zhotovitelem s tím, že je-li reklamacie oprávněná, má objednatel níže uvedená práva:
- 16.7.1 Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy (**§ 2106 OZ**), vzniká objednateli právo na:
- odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
 - na odstranění vady opravou věci

- c) na přiměřenou slevu z ceny
d) odstoupit od smlouvy.
- 16.7.2 Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy (§ 2107 OZ), vzniká objednateli právo na odstranění vady nebo na přiměřenou slevu z ceny.
- 16.7.3. Výše uvedenými ujednáními v čl. XVI. body 16.7.1 a 16.7.2 není dotčeno ustanovení § 2629 a § 2630 OZ o vadách stavby.
- 16.8** Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Zhotovitel je povinen do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace zaslat objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda reklamaci uznává nebo sdělí objednateli své námitky spolu s jejich odůvodněním. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla nejpozději do 14 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za své vady. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění objednatelem. Vadu bránící užívání díla nebo části díla odstraní zhotovitel bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 24 hodin od přijetí reklamace vady.
- 16.9** Délka záruční doby se sjednává v délce 60 měsíců na stavební práce a výtah, resp. na dílo jako celek, Záruční doba počíná běžet ode dne protokolárního převzetí celého předmětu díla objednatelem.
- 16.10** Zhotovitel poskytuje nad rámec záruční doby dle odst. 16. 9. prodlouženou záruční dobu na dobu 120 měsíců na vybrané komponenty specifikované v Příloze č. 5 této smlouvy.
- 16.11** Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky v objednatel stanovené lhůtě přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí; nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 16.12** Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají, ohledně objednateli předanému předmětu díla, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

XVII. ZÁNÍK ZÁVAZKŮ

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají:

17.1 Splněním

Závazky smluvních stran z této smlouvy zanikají především jejich splněním a tímto ujednáním není dotčeno ust. § 2628 OZ.

17.2 Dohodou smluvních stran

Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného dodatku k této smlouvě. Takový dodatek musí být písemný a obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatná.

17.3 Odstoupením od smlouvy

Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě, OZ (§ 2001 a násl. OZ) nebo v ZZVZ.

- 17.3.1 Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od této smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem) upozorněna.

Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jeho závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůta dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela. Smluvní strana může také od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem a nedá – li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- a) pokud dílo není prováděno v souladu s projektovou dokumentací, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, závaznými normami a ostatními platnými předpisy; a/nebo
- b) neplnění dílčích termínů stanovených v časovém harmonogramu realizace díla zhotovitelem o více než 15 kalendářních dnů a nesplnění přiměřeného náhradního termínu určeného objednatelem; a/nebo
- c) překročení smluvené pevné ceny díla; a/nebo
- d) neplacení dohodnutých faktur objednatelem déle než 3 měsíce; a/nebo
- e) pokud zhotovitel díla neodstraní vady, na které byl upozorněn objednatelem ve stavebním deníku, ani v přiměřené lhůtě za tímto účelem poskytnuté objednatelem; a/nebo
- f) jestliže dojde k zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je dlužník (zhotovitel) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů; a/nebo
- g) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo

- h) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- i) NEOBSAZENO
- j) prodlení zhotovitele s předáním kteréhokoliv z dokladů uvedených v čl. XIX, této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

17.3.2 Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit v případech stanovených v § 223 ZZVZ.

17.3.3 V případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

17.4 Následná nemožnost plnění

Pro odstoupení smluvní strany od smlouvy v důsledku následné nemožnosti plnění se použijí příslušná ustanovení § 2006 OZ např. v důsledku vyšší moci.

17.5 Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem

Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

Zhotovitel je v tomto období povinen provést dle dispozic objednatele veškeré kroky nezbytné buď k přerušení provádění díla nebo k předání všech věcí s dílem souvisejících nebo jejich části jiné osobě. Zhotovitel je povinen po zániku smlouvy si počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a aby minimalizoval ztráty v důsledku přerušení plnění předmětu díla.

XVIII. VYŠŠÍ MOC

- 18.1 Vyšší mocí se rozumí mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v této smlouvy stanovených povinností, jedná se **nepředvídatelné události** jako např. o živelné katastrofy, válku, terorismus, epidemii, pandemii, občanské nepokoje, občanská válka a revoluci nebo jiné, v době uzavření smlouvy zcela **neočekávané okolnosti** (např. nepříznivé klimatické a povětrnostní podmínky, neumožňující realizovat předmět plnění dle této smlouvy v souladu s technickými normami, v souladu s technologickými a pracovními postupy a při dodržení předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci), které mohou prokazatelně podstatně změnit výchozí podmínky, za nichž byla smlouva uzavírána, a které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran. Důsledky dopadu vyšší moci na dobu realizace díla jsou upraveny v čl. III bod 3.5 této smlouvy.
- 18.2 Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
- 18.3 Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu (zejména poddodavatele), jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinností nemající na ostatní plnění ze smlouvy vliv.
- 18.4 Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání této smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá tuto smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.
- 18.5 V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 kalendářních dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou této smlouvy.
- 18.6 V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XIX. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

19.1 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění **minimálně 10 mil. Kč**.

Doklad prokazující platné pojištění zhotovitele dle tohoto bodu smlouvy byl objednateli předložen, jakožto podmínka pro uzavření této smlouvy.

V případě, že v průběhu realizace díla dojde k jakékoliv změně v pojistné smlouvě, je zhotovitel povinen objednateli tuto změnu neprodleně, nejpozději do 7 pracovních dnů, písemně oznámit.

19.2 Stavebně montážní pojištění

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné stavebně montážní pojištění s limitem pojistného plnění **minimálně ve výši celkové ceny za provedení díla bez DPH**. Zhotovitel je povinen pojistit stavebně montážní rizika prováděného díla, jako jsou zejména krádež, živelní pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla uskladněny či montovány, a která se mohou vyskytnout v celém průběhu provádění stavebních prací až do termínu předání a převzetí díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši celkové ceny za provedení díla bez DPH.

Doklad prokazující platné pojištění zhotovitele dle tohoto bodu smlouvy byl objednateli předložen, jakožto podmínka pro uzavření této smlouvy.

Pro podmínky stavebně montážního pojištění ve vztahu k Objednateli díla platí obdobně totéž, co je výše uvedeno pro platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě

XX. ODKAZY NA OBCHODNÍ FIRMY

Pokud objednatel v jakékoliv dokumentaci či podkladech souvisejících se zhotovením díla odkazuje na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak zhotovitel může při realizaci díla použít buď stejné materiály, technické a technologické postupy a řešení a nebo může zhotovitel použít také i jiné materiály, jiné technické a technologické postupy a řešení, která jsou však kvalitativně, technicky a technologicky stejná, obdobná a nebo lepší, než řešení na něž objednatel odkazuje v rámci projektové dokumentace, technické dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dalších dokumentů potřebných pro zhotovení díla.

XXI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 21.1 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 21.2 Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 21.3 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 21.4 Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- 21.5 Objednatel se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv).
- 21.6 Objednatel se zavazuje zaslat zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy v Registru smluv. V případě, že do 15 dnů od podpisu smlouvy zhotovitel od objednatele toto potvrzení neobdrží, zavazuje se zhotovitel kontaktovat objednatele za účelem zjištění stavu věci.
- 21.7 Tato Smlouva je sepsána v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě.
- 21.8 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 21.9 Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla, nebo jeho poměrná část včetně DPH.
- 21.10 V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 21.11 Písemnosti mezi stranami smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou.
- 21.12 Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností prostřednictvím datové schránky je písemnost-datová zpráva doručena v okamžiku, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Pokud k přihlášení oprávněnou osobou nedojde do 10 dnů od doručení datové zprávy, považuje se datová zpráva za doručenu.

21.13 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného touto smlouvou o dílo.

21.14 Smlouva byla schválena Radou MČ Prahy 18 dne 27.11.2024 usnesením č. 441/26/24.

21.15 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

PŘÍLOHA č.1	-	Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
PŘÍLOHA č.2	-	Časový plán (Harmonogram postupu prací)
PŘÍLOHA č.3	-	Seznam poddodavatelů
PŘÍLOHA č.4	-	Obchodně technická specifikace výtahu včetně dispozičních výkresů
PŘÍLOHA č.5	-	Seznam komponentů výtahu s prodlouženou zárukou v délce 120 měsíců
PŘÍLOHA č.6	-	Platné stavebního povolení
PŘÍLOHA č.7	-	Kopie certifikátu ISO subdodavatele Zhotovitele
PŘÍLOHA č.8	-	Plná moc Zhotovitele k podepisování smluv.
PŘÍLOHA č.9	-	Kopie pojistného certifikátu smlouvy Zhotovitele a subdodavatele Zhotovitele.
PŘÍLOHA č.10	-	Prohlášení Objednatele ve vztahu k Mezinárodním sankcím

ZA OBJEDNATELE:

ZA ZHOTOVITELE:

Mgr. Zdeněk Kučera, MBA – starosta MČ Praha 18

Ing. Ivan Smolík – obchodní manažer na základě plné moci

VÝKAZ VÝMĚR

ZAKAZKA

Číslo: UMČ18 - PŘÍSTAVBA VÝTAHU 2024 - ocelová šachta
Zakázka:
Komentář:
Verze: rozpočet stavby
Komentář verze:
Adresa: Bechyňská 638, 199 00 Praha 9- Letňany
Rok: 2024

Datum zahájení:
Datum dokončení:

Typ firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
---	KONE a. s.	Michal Jelínek	+420725733637
Význam (funkce)	Jméno		
---	---		

REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění
SO 01	PŘÍSTAVBA VÝTAHU		
	Celkem (bez DPH):		4 618 082 Kč
	DPH:		969 797 Kč
	DPH 21 % ze základny: 4 618 082:		969 797 Kč
	Celkem (včetně DPH):		5 587 879 Kč

Za zhotovitele
Jméno : Ivan Smolik
Datum :
Podpis:

Za objednatele
Jméno :
Datum :
Podpis :

Poznámka :

revize 01/2025

UMČ18 - PŘÍSTAVBA VÝTAHU 2024 - OCELOVÁ ŠACHTA

	Pops	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
S: STAVBA					
SO 01: PŘÍSTAVBA VÝTAHU					
001:	Zemní práce	76 907	16 150	93 057	15
002:	Zakládání, zpevňování hornin	381 618	80 140	461 758	26
003:	Svislé a kompletní konstrukce	293 683	61 673	355 356	11
004:	Vodorovné konstrukce	22 295	4 682	26 976	5
005:	Komunikace pozemní	45 378	9 529	54 907	11
006:	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	287 160	60 304	347 464	24
009:	Ostatní konstrukce a práce, bourání	299 594	62 915	362 509	41
033:	Dopravní a skladová zařízení	1 200 000	252 000	1 452 000	1
099:	Přesun hmot a manipulace se suti	281 759	59 169	340 929	10
711:	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu	9 912	2 081	11 993	3
712:	Povlakové krytiny	18 471	3 879	22 350	14
713:	Izolace tepelné	10 818	2 272	13 090	8
741:	Silnoproud	168 530	35 391	203 921	42
762:	Konstrukce tesarské	5 103	1 072	6 175	4
763:	Konstrukce montované	193 426	40 619	234 045	7
764:	Konstrukce klempířské	13 203	2 773	15 975	11
766:	Konstrukce truhlářské	153 266	32 186	185 452	5
767:	Konstrukce zámečnické	287 018	60 274	347 292	18
771:	Podlahy z dlaždic	71 444	15 003	86 447	14
783:	Natěry	33 097	6 950	40 047	4
784:	Malby a tapety	176 926	37 154	214 080	9
V01:	Průzkumné, geodetické a projektové práce	17 250	3 623	20 873	1
V03:	Zařízení staveniště	265 040	55 658	320 699	6
V04:	Inženýrská činnost	60 444	12 693	73 137	1
V07:	Provozní vlivy	100 740	21 155	121 896	1
V08:	Přesun stavebních kapacit	145 000	30 450	175 450	2
Celkem (bez DPH)		4 618 082	969 797	5 587 879	294
DPH		969 797	969 797		
DPH 21 % ze základny: 4 618 082:			969 797		
Celkem (včetně DPH)				5 587 879	

Por.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. súč.	Súč.	Cent. soustava	Pečet
2	SP	411342413	Bedňenie stropu zhracene z hrubých tvarobových vln v 60 mm dielek ľahký tl 0,75 mm	m2	3 053	1 944,00	2 882	0,007	0,022	-	-	URS-2024-II	1
3	SP	411343434	Zhraceni podlahove konvencie stropu vlnky priese 4 do 6 m tl priese 15 do 25 cm	m2	3 053	1 420,00	4 335	0,001	0,003	-	-	URS-2024-II	1
4	SP	411343434	Odstaveni podlahove konvencie stropu vlnky priese 4 do 6 m tl priese 15 do 25 cm	m2	3 053	1 420,00	7 02	1,056	0,061	-	-	URS-2024-II	1
5	SP	411343021	Vyrazne stropu betonovymi oceľmi 10 505	m	0,658	116 233,00	6 940	0,096	0,061	-	-	URS-2024-II	1
005: Komunikace pozemní													
005b: Podkladní vrstvy komunikací													
1	SP	564770101	Podklad z kamenná hrubého drobeného váli, 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	16 000	481,00	7 696	0,132	3,744	-	-	URS-2024-II	4
2	SP	564270101	Podklad nebo podřevy ze štěrku SP plochy do 100 m2 tl 40 mm	m2	16 000	244,00	3 904	0,024	0,408	-	-	URS-2024-II	1
3	SP	564270101	Podklad ze štěrku částečně zrušeného cementovým natriem SCAM tl 150 mm	m2	16 000	542,00	4 678	0,029	0,468	-	-	URS-2024-II	1
4	SP	564770101	Podklad z kamenná hrubého drobeného váli, 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	9 000	474,00	4 265	0,047	3,744	-	-	URS-2024-II	1
005c: Křivý osazení komunikací z kamenná a živčité													
1	SP	577145121	Asfaltový beton vstava obrubena ACO 16 (ABH) tl 50 mm s priese 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	9 000	402,00	3 618	0,041	3,744	-	-	URS-2024-II	4
2	SP	577133121	Asfaltový beton vstava obrubena ACO 8 (ABH) tl 40 mm s priese 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	9 000	363,00	3 267	0,036	3,744	-	-	URS-2024-II	1
3	SP	573111113	Positok živcovy infiltraci s posvsem z asfaltu tl 40 mm s priese 1,5 km/2	m2	9 000	52,00	468	0,005	0,066	-	-	URS-2024-II	1
4	SP	573211108	Positok živcovy spojovaci z asfaltu v množstve 0,40 km/2	m2	9 000	21,00	189	0,002	0,022	-	-	URS-2024-II	1
Pododdi													
005d: Křivý osazení komunikací dlaždicové													
1	SP	596211110	Kladeni zmrakove dlaždy komunikaci pro pešiu nacie tl 60 mm skrupur A tl do 50 m2	m2	16 000	517,00	8 272	0,089	3,744	-	-	URS-2024-II	3
2	H	59245018	dlažba skladové betonová 200x100mm tl 60mm pilodni	m2	16 500	483,00	7 970	0,132	2,178	-	-	URS-2024-II	1
3	H	59245006	dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 60mm beverna	m2	1 056	805,00	850	0,131	0,138	-	-	URS-2024-II	1
006: Úprava povrchu vnějších													
006a: Úprava povrchu vnějších													
1	SP	612131101	Čisteni povrchu celoplošně nacie	m2	25 240	136,00	287 160	0,007	3,370	-	-	URS-2024-II	6
2	SP	612321141	Vapenocementová omítka štuková dvovrstvá vnějších stien nanášena nacie	m2	25 240	431,00	11 064	0,018	0,186	-	-	URS-2024-II	1
3	SP	611131101	Cementový positok vnějších stropu nanášeny celoplošne nacie	m2	3 900	141,00	550	0,007	0,029	-	-	URS-2024-II	1
4	SP	611321141	Vapenocementová omítka štuková dvovrstvá vnějších stropu rovných nanášena nacie	m2	3 900	500,00	1 950	0,018	0,072	-	-	URS-2024-II	1
5	SP	612325022	Vapenocementová štuková omítka osien nacie nadržai	m2	6 760	1 015,00	6 861	0,035	0,234	-	-	URS-2024-II	1
6	SP	612325421	Oprava vnější vapenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuku do 3 mm stien v rozsahu plochy do 10 %	m2	30 000	164,00	4 920	0,006	0,171	-	-	URS-2024-II	1
Pododdi													
006b: Úprava povrchu vnějších													
1	SP	622221111	Montáž kontaktno zatepeni vnějších stien lepenim a mechanickým kotvenim desk z minerální vlny s kolnou orientaci, do zdiva a betonu tl priese 40 do 80 mm	m2	68 600	2 256,00	154 782	0,012	1,411	-	-	URS-2024-II	10
2	H	63151607	deska lepené, izoláci, minerální kontaktních fasád kolné vlnno A-0-D40-D1 tl 40mm	m2	75 460	225,00	16 979	0,004	0,302	-	-	URS-2024-II	1
3	SP	622531012	Tenkovrstva silikonová zafarba omítka zmrst 1,5 mm vnějších stien	m2	75 500	825,00	61 875	0,003	0,214	-	-	URS-2024-II	1
4	SP	622511112	Tenkovrstva akrylová mozaiková sfedezátna omítka vnějších stien	m2	4 320	796,00	3 439	0,006	0,025	-	-	URS-2024-II	1
5	SP	622151031	Penetraci silikonovy nadrž vnějších pasívových tenkovrstvy omítek stien	m2	75 500	94,00	7 050	0,000	0,011	-	-	URS-2024-II	1
6	SP	622151001	Penetraci silikonovy nadrž vnějších pasívových tenkovrstvy omítek stien	m2	4 320	108,00	467	0,000	0,001	-	-	URS-2024-II	1
7	H	59615848	kontaktno zatepeni vnějších stien perovými tenkovrstvy	m	21 100	271,00	5 720	0,000	0,000	-	-	URS-2024-II	1
8	H	59615848	kontaktno zatepeni vnějších stien perovými tenkovrstvy	m	5 940	119,00	702	0,000	0,001	-	-	URS-2024-II	1
9	SP	622252002	Montáž profilu kontaktno zatepeni lepením	m	37 200	119,00	4 427	0,000	0,000	-	-	URS-2024-II	1
10	H	63127416	profil rohový PVC s vztiznou kaminou s 100/100mm	m	39 090	89,00	3 476	0,000	0,005	-	-	URS-2024-II	1
Pododdi													
006c: Podlahová konvencie													
1	SP	631211132	Okapový chodník z betonových dlaždíc tl 60 mm do kamenná	m2	1 280	1 071,00	1 363	0,244	0,312	-	-	URS-2024-II	8
2	SP	631310125	okapovacia lišta priese 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvyšených hradiel na prostredí tl. C 20/25	m3	0 180	7 173,00	1 291	2,502	0,450	-	-	URS-2024-II	1
3	SP	631310125	okapovacia lišta priese 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvyšených hradiel na prostredí tl. C 20/25	m3	0 180	243,00	44	0,000	0,000	-	-	URS-2024-II	1
4	H	631319173	Pripriatek k mazanie tl priese 80 do 120 mm za plochy do 5 m2	m3	0 180	163,00	29	0,003	0,001	-	-	URS-2024-II	1
5	SP	631320221	Pripriatek k mazaniu savičovými silniemi Kari	m3	0 001	101 974,00	106	1,063	0,001	-	-	URS-2024-II	1
6	SP	631351101	Zřizování bednění vln a hran v podlažích	m2	1 017	1 017,00	1 017	0,016	0,027	-	-	URS-2024-II	1
7	SP	631351102	Odstaveni bednění vln a hran v podlažích	m2	1 710	146,00	250	0,000	0,005	-	-	URS-2024-II	1
8	SP	631351102	Odstaveni bednění vln a hran v podlažích	m2	1 710	146,00	250	0,000	0,005	-	-	URS-2024-II	1
Pododdi													
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání													
009a: Ostatní konstrukce													
009b: Ostatní komunikace													
1	SP	919735113	Rezaní silnicového zrušeného křivni tl priese 100 do 150 mm	m	13 500	243,00	3 281	0,000	0,363	-	-	URS-2024-II	8
2	SP	919735123	Rezaní silnicového zrušeného křivni tl priese 100 do 150 mm	m	13 500	359,00	4 847	0,000	0,312	-	-	URS-2024-II	8
3	SP	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového sietátno s bodni opeřou do lože z betonu prostého	m	6 000	390,00	2 340	0,130	0,000	-	-	URS-2024-II	1
4	H	59217017	obrubník betonový chodníkovy 1000x100x250mm	m	6 000	281,00	1 685	0,056	0,370	-	-	URS-2024-II	1
5	H	916131113	Osazení silnicového obrubníku betonového ležatého s bodni opeřou do lože z betonu prostého	m	2 400	442,00	1 061	0,202	0,485	-	-	URS-2024-II	1
6	H	592170178	obrubník silnicový chodníkovy 1000x100x250mm	m	2 400	602,00	1 589	0,086	0,227	-	-	URS-2024-II	1
7	SP	916131213	Osazení silnicového obrubníku betonového sietátno s bodni opeřou do lože z betonu prostého	m	8 000	402,00	3 216	0,155	1,243	-	-	URS-2024-II	1
8	H	592170172	obrubník silnicový chodníkovy 1000x100x250mm	m	8 000	251,00	2 009	0,095	0,483	-	-	URS-2024-II	1
Pododdi													
009d: Lesení a stávková výhledy													
1	SP	941111112	Montáž lesení radového trubkového lehkého s podlahami zatizeni do 200 kg/m2 s od 0,6 do 0,9 m v priese 10 do 25 m	m2	82 800	101,00	8 363	0,000	0,884	-	-	URS-2024-II	10
2	SP	941111212	Pripriatek k leseni radovými trubkovými lehkými s podlahami zatizeni do 200 kg/m2 s od 0,6 do 0,9 m v priese 10 do 25 m	m2	9 640,000	3,80	37 392	0,000	0,383	-	-	URS-2024-II	1
3	SP	941111612	Demonitáž lesení radového trubkového lehkého s podlahami zatizeni do 200 kg/m2 s od 0,6 do 0,9 m v priese 10 do 25 m	m2	82 800	73,00	6 044	0,000	0,644	-	-	URS-2024-II	1
4	SP	941111311	25 m na podlažice lesení radového trubkového lehkého s podlahami zatizeni do 200 kg/m2 s od 0,6 do 1,5 m v priese 10 do 25 m	kus	2 000	2 990,00	5 980	0,000	3,980	-	-	URS-2024-II	1
5	SP	944511111	Montáž ochranné siete z kexlie z unáčých vikien	m2	82 800	39,00	3 229	0,000	0,329	-	-	URS-2024-II	1
6	SP	944512111	Pripriatek k ochranné siete z kexlie z unáčých vikien	m2	82 800	1 74	1 422	0,000	1,422	-	-	URS-2024-II	1
7	SP	944511811	Demonitáž ochranné siete z kexlie z unáčých vikien	m2	82 800	28,00	2 033	0,000	2,033	-	-	URS-2024-II	1
8	SP	943111112	Prípriatek k leseni prostovému trubkovému lehkému bez podlahi do 200 kg/m2 v priese 10 do 20 m za každý den pouziti	m3	1 666 240	2,50	4 166	0,000	4,166	-	-	URS-2024-II	1
9	SP	943111212	Prípriatek k leseni prostovému trubkovému lehkému bez podlahi do 200 kg/m2 v priese 10 do 20 m za každý den pouziti	m3	1 666 240	2,50	4 166	0,000	4,166	-	-	URS-2024-II	1
10	SP	943111612	Demonitáž lesení prostovému trubkového lehkého bez podlahi zatizeni do 200 kg/m2 v priese 10 do 20 m	m3	3 1104	42,00	1 306	0,000	1,306	-	-	URS-2024-II	1

Por.	Typ	Kód	Popis	MJ	Vyměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. surf.	Surf.	Cen. soustava	Pocet
0098: Dokončovací konstrukce a práce - pozemní stavby													
1	SP	953334212	Bodování páteří do betonových stěr betonových kol (max. výška 20 x 10 mm)	m	4.800	473,00	67.234	0,001	0,004	-	-	URS-2024-II	8
2	SP	953334213	Kovová chemická omítkování M 12 tl 50 mm do zdiva z děrovaných cihel s povrchem a vyztužením	KmS	24,000	105,00	2.520	0,000	0,004	-	-	URS-2024-II	1
3	SP	953334214	Kovová chemická omítkování M 10 tl 50 mm do zdiva z děrovaných cihel s povrchem a vyztužením	KmS	24,000	105,00	2.520	0,000	0,004	-	-	URS-2024-II	1
4	SP	953814212	Kovová chemická omítkování M 10 tl 50 mm do betonů Z8 nebo Z8	KmS	95,000	4,000	380	0,000	0,000	-	-	URS-2024-II	1
5	SP	952901111	Vykvetení budov omítkou a obkládání vnitřní stěny do 4 m	m2	254.790	169,00	43.060	0,000	0,010	-	-	URS-2024-II	1
6	SP	952901102	Vykvetení budov omítkou a obkládání vnitřní stěny do 4 m	m2	254.790	34,000	1.989	0,000	0,001	-	-	URS-2024-II	1
7	SP	952902021	Čištění budov omítkou a obkládání vnější stěny do 1,5 m2	m2	254.790	10,000	2.548	0,000	0,001	-	-	URS-2024-II	1
8	SP	952902041	Čištění budov omítkou a obkládání vnější stěny do 5 m2	m2	254.790	29,000	7.389	0,000	0,010	-	-	URS-2024-II	1
Pododdiel													
1	SP	962032111	0098: Boření konstrukcí	m3	3.240	1.859,00	6.023	-	-	1,000	-	URS-2024-II	5
2	SP	965042121	Bourání podkladů pod dlahy nebo mazač betonových mazač za bouření mazač se zbitou asfaltu tl. do 100 mm tl. do 1 m2	m3	0,180	6.010,00	1.082	0,000	0,001	-	-	URS-2024-II	1
3	SP	965049111	Přípravek k bouření betonových mazač za bouření mazač se zbitou asfaltu tl. do 100 mm	m3	0,180	2.422,00	436	0,000	0,004	-	-	URS-2024-II	1
4	SP	968072246	Vybourání kovových lamu okén hydroizolací včetně Kridel tl. do 2 m2	m2	5.440	255,00	1.387	-	-	0,044	-	URS-2024-II	1
5	SP	968072558	Vybourání kovových vrtů tl. do 5 m2	m2	19.250	387,00	7.450	-	-	0,060	-	URS-2024-II	1
0097: Práce dle úkolů a ostatní bourací práce													
1	SP	972711132	Rezaní stěnových plůb betonových nebo Z8 tl. 300 mm s vyztužením průměru do 16 mm tl. přes 200 do 350 mm	m	14.400	4.498,00	64.571	0,000	0,006	-	-	URS-2024-II	10
2	SP	972711133	Rezaní stěnových plůb betonových nebo Z8 tl. 300 mm s vyztužením průměru do 16 mm tl. přes 200 do 350 mm	m	1.800	4.170,00	7.506	0,000	0,001	-	-	URS-2024-II	1
3	SP	972711112	Rezaní stěnových plůb betonových nebo Z8 tl. 300 mm s vyztužením průměru do 16 mm tl. přes 200 do 350 mm	m	2.600	3.379,00	8.785	0,000	0,001	-	-	URS-2024-II	1
4	SP	974031167	Vysávání prvků ve zdivu cihelném tl. do 150 mm s tl. do 300 mm	m	1.500	477,00	716	0,000	0,001	-	-	URS-2024-II	1
5	SP	974031132	Vysávání prvků ve zdivu cihelném tl. do 50 mm s tl. do 70 mm	m	3.000	142,00	426	0,000	0,005	-	-	URS-2024-II	1
6	SP	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických keramických	m2	20.460	136,00	2.783	0,000	0,035	-	-	URS-2024-II	1
7	SP	771473810	Demontáž podlah z dlaždic keramických keramických	m2	29.200	24,000	695	0,000	0,082	-	-	URS-2024-II	1
8	SP	978013191	Odkvartování (oskvalování) vnitřní vzhledu nebo vzhledu oskvalování omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	25.480	192,00	4.897	0,000	0,046	-	-	URS-2024-II	1
9	SP	978035121	Odkvartování (oskvalování) vnější stěny tl. přes 2 mm oskvalování v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	36.000	237,00	8.532	0,000	0,005	-	-	URS-2024-II	1
10	SP	978035191	Odkvartování (oskvalování) vnější stěny tl. přes 2 mm oskvalování v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	36.000	232,00	8.392	0,000	0,030	-	-	URS-2024-II	1
003: Dopravní a skladová zařízení													
Pododdiel													
1	SUB	T21_vyhaj	033: Dopravní a skladová zařízení se strojovny s plynulou regulací frekvencí motorem Rychlost 0,5 m/s, stroj v prohlubi, Počet stanic/úsektů: 3 / 3, zdvih 7,2 m, dveře odbohat EMV15, 1250 x 1330 mm, automat. jednodívkové 900 x 2100 mm, povrchová úprava NEREX BRUS, dodávka včetně elektrifikace, tlukového vedení a osvětlení schvů, stropové sedátko, zrcadlo	Kpl	1.000	1.200.000,00	1.200.000	1,500	1,500	-	-	URS-2024-II	1
009: Právní hmot a manipulace se suti													
Pododdiel													
1	SP	997013112	Vnitřní přeprava suti a vyburacovaných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m	t	53.786	992,00	281.759	-	-	-	-	URS-2024-II	10
2	SP	997013501	Odvoz suti a vyburacovaných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se sklazením	t	53.786	358,00	19.255	-	-	-	-	URS-2024-II	8
3	SP	997013509	Přípravek k odvozu suti a vyburacovaných hmot na skládku ZKO 1 km přes 1 km	t	1.075.720	32,000	34.423	-	-	-	-	URS-2024-II	1
4	SP	997013545	Poplatek za užití na skládce (ekskluzivně) souběžně odvozů asfaltových bez delny kod odpadů 17 03 02	t	5.214	3.098,00	16.153	-	-	-	-	URS-2024-II	1
5	SP	997013501	Poplatek za užití na skládce (ekskluzivně) souběžně odvozů asfaltových bez delny kod odpadů 17 01 01	t	6.824	2.910,00	19.850	-	-	-	-	URS-2024-II	1
6	SP	997013501	Poplatek za užití na skládce (ekskluzivně) souběžně odvozů asfaltových bez delny kod odpadů 17 01 01	t	2.410	2.310,00	5.561	-	-	-	-	URS-2024-II	1
7	SP	997013531	Poplatek za užití na skládce (ekskluzivně) souběžně odvozů asfaltových bez delny kod odpadů 17 00 04	t	4.180	2.380,00	9.848	-	-	-	-	URS-2024-II	1
8	SP	997013507	Poplatek za užití na skládce (ekskluzivně) souběžně odvozů asfaltových bez delny kod odpadů 17 01 03	t	3.379	2.393,00	8.086	-	-	-	-	URS-2024-II	1
0098: Právní hmot													
1	SP	998012042	Přípravek hmot pro budovy monolitické s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	29.423	1.635,00	48.105	-	-	-	-	URS-2024-II	2
2	SP	998012119	Přípravek hmot pro budovy monolitické s vyzdvizovaním pásům za zvláštního tlaku ZKO 5000 m	t	117.692	25,000	2.942	-	-	-	-	URS-2024-II	1
0099: Právní hmot													
Pododdiel													
1	SP	711110551	7111: Izolace proti vodě - zemní vlhkosti a mokry provoz	m2	7.560	44,000	333	0,033	-	-	-	URS-2024-II	3
2	SP	711112053	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vstupu za studena 2x náter krytiskovou hydroizolací	m2	14.310	94,000	1.345	0,001	0,001	-	-	URS-2024-II	1
3	H	245510501	stěna hydroizolací cementová kapilární aktivní s dodatečnou krytiskou do spodní stavby	kg	32.805	251,000	8.234	0,001	0,033	-	-	URS-2024-II	1
0098: Právní hmot													
Pododdiel													
1	SP	712311101	7123: Povlakové krytiny - střešny ploché	m2	5.300	22,000	117	0,000	0,084	-	-	URS-2024-II	14
2	H	11631501	lak penetracní asfaltový	t	0,003	67.620,00	188	0,000	0,003	-	-	URS-2024-II	1
3	SP	712341559	Provedení povlakové krytiny střešny do 10° pásu NAUF přítlakem v dně ploché	m2	5.300	252,000	1.336	0,001	0,005	-	-	URS-2024-II	1
4	H	62832134	pás asfaltový navlečný ochranný s vláknou ze skleněné rohože typu V60 s jarnozimním membránovým posypem tl. 4,0mm	m2	5.955	278,000	1.547	0,005	0,030	-	-	URS-2024-II	1
0099: Právní hmot													
Pododdiel													
1	SP	712333005	Provedení povlakové krytiny střešny do 10° navlečením fólie PVC na opečenou vrstvu ploché	m2	7.940	222,000	1.763	0,003	0,021	-	-	URS-2024-II	1
2	H	28343019	(olej hydroizolací střešny mPVC určená ke stabilizaci přítlaku k mechanickému kotvení a do vegetačních střešny	m2	8.337	430,000	3.585	0,003	0,021	-	-	URS-2024-II	1
3	SP	712333357	Příprava krytiny střešny do 10° z nanovazných povlakovaných listů tl. 2 m kotvící pásá vrstvi tl. 100 mm	m	3.900	227,000	881	0,001	0,008	-	-	URS-2024-II	1
4	SP	712333353	Příprava krytiny střešny do 10° z nanovazných povlakovaných listů tl. 2 m kotvící pásá vrstvi tl. 100 mm	m	3.900	227,000	881	0,001	0,008	-	-	URS-2024-II	1
5	SP	712333356	Povlakové krytiny střešny do 10° z nanovazných povlakovaných listů tl. 2 m kotvící pásá vrstvi tl. 100 mm	m	5.600	358,000	2.005	0,002	0,013	-	-	URS-2024-II	1
6	SP	712333362	Povlakové krytiny střešny do 10° z nanovazných povlakovaných listů tl. 2 m kotvící pásá vrstvi tl. 100 mm	m	1.900	224,000	426	0,001	0,001	-	-	URS-2024-II	1
7	SP	712333369	Povlakové krytiny střešny do 10° z nanovazných povlakovaných listů tl. 2 m kotvící pásá vrstvi tl. 100 mm	m	1.900	224,000	426	0,001	0,001	-	-	URS-2024-II	1
8	SP	712332171	Povlakové krytiny střešny ploché do 10° podkladní textilní vrstva	m2	7.940	247,000	1.961	0,001	0,001	-	-	URS-2024-II	1
9	SP	998711122	Právní hmot izolace proti vodě, vlhkosti a vlhnutí dnů v objektech v přes 6 do 12 m	m2	0.800	2.559,000	2.047	0,000	-	-	-	URS-2024-II	1
10	SP	998711129	Přípravek k roztápnutí prázdniny hmot tloušťkou pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům za zvláštního tlaku ZKO 1000 m	t	16.000	47,000	752	-	-	-	-	URS-2024-II	1
0099: Právní hmot													
Pododdiel													
1	SP	713131141	713: Izolace tepelné - stavební konstrukce	m2	4.660	271,000	1.263	0,006	0,095	-	-	URS-2024-II	8
2	H	28375011	deska penicenná fasádní soklová 150KPa A=0,035 tl 30mm	m2	6.126	117,000	543	0,001	0,004	-	-	URS-2024-II	1
3	SP	713141136	Montáž izolace tepelné střešny ploché papír za studena nárkokompanzi (PUIF) pěnou 1 vrstva rohoží, pásu, dilací desek	m2	3.230	17,000	54	0,000	0,000	-	-	URS-2024-II	1
4	H	63151460	deska tepelné izolací minerální vlnových střešny spodi vrstva 40KPa A=0,038-0,039 tl 100mm	m2	3.553	480,000	1.705	0,015	0,053	-	-	URS-2024-II	1

Por.	Typ	Kód	Popis	MJ	Vyměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. súř.	Súř.	Cent. soustav	Pečet
5	SP	713141336	Montáž izolace střešních plochových lepené za studena nikaekovanzin (PUR) dělnou sádková vrstva	m ²	3 230	206,00	665	0,000	0,000	-	-	URS-2024-II	1
6	H	26376104	Klin rozetní sadový z bedňové mírně mírně vlny 70x70x4	m ³	0 233	10 610,00	3 427	0,026	0,008	-	-	URS-2024-II	1
7	SP	998713122	Přesun hmoty tonážní pro izolace tepelné izolace v přes 6 do 12 m	t	0 000	2 589,00	2 047	0,000	0,000	-	-	URS-2024-II	1
8	SP	998713199	Přibírat k tělním tonážním pro izolace tepelné izolace v přes 1000 m	t	16 000	44,00	704	0,000	0,000	-	-	URS-2024-II	1
Pododíl													
741: Silnoproud - vedení							168 530		0,990				42
1	H	741201101	Montáž vodič Cu izolovaný pliv a laněný s PVC pláštěm žila D 15 až 16 mm 2 zateženy (např. CY, CHAH-V)	m	240 000	24,00	5 760	0,000	0,028	-	-	URS-2024-II	1
2	SP	34111164	Kabel slouhy ochranné radiační bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru řída reakce na oheň Bzcas1D1a1 (sací Cu 0,61KV I1-2X-KH-R B2) 5x4mm ²	m	84 000	138,00	11 676	0,000	0,009	-	-	URS-2024-II	1
3	H	34121146	Kabel sdělovací ochranné radiační bezhalogenový střešní, laminovaný A (sací Cu 0,61KV I1-2X-KH-R B2) 5x4mm ²	m	84 000	33,00	2 772	0,000	0,007	-	-	URS-2024-II	1
4	H	34141044	Ukonečnění kabelů ochranné radiační bezhalogenový střešní, laminovaný A (sací Cu 0,61KV I1-2X-KH-R B2) 5x4mm ²	m	84 000	28,00	2 352	0,000	0,007	-	-	URS-2024-II	1
5	H	741130001	Ukonečnění vodič izolovaný do 2,5 mm 2 v rozváděči nebo na přístroji	m	8 000	39,00	288	0,000	0,000	-	-	URS-2024-II	1
6	SP	741130003	Ukonečnění vodič izolovaný do 4 mm 2 v rozváděči nebo na přístroji	m	20 000	48,00	760	0,000	0,000	-	-	URS-2024-II	1
7	SP	741130004	Ukonečnění vodič izolovaný do 6 mm 2 v rozváděči nebo na přístroji	m	4 000	46,00	184	0,000	0,000	-	-	URS-2024-II	1
8	SP	741120001	Montáž vodič Cu izolovaný pliv a laněný žila D 35-6 mm 2 pod omítkou (např. CY)	m	20 000	54,00	1 080	0,000	0,003	-	-	URS-2024-II	1
9	H	34111030	Kabel instalací (sací Cu) pliv izolace PVC 450/750V (CXY) 3x4 5mm ²	m	21 000	22,00	462	0,000	0,003	-	-	URS-2024-II	1
Pododíl													
7412: Silnoproud - rozváděče							1 680		0,002				8
1	SP	741231002	Montáž svorkovnice do rozváděče - řadová vodič do 6 mm 2 se zapojením vodičů	kus	40 000	42,00	1 680	0,001	0,002	-	-	URS-2024-II	1
Pododíl													
7413: Silnoproud - komplety							15 605		0,001				8
1	SP	741320165	Montáž lednic třípólových m do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	1 000	410,00	410	0,001	0,001	-	-	URS-2024-II	1
2	H	356226034	Isolace 3-pólový 25 A vypínači charakteristika D vypínači schopnost 10 kA	kus	1 000	5 285,00	5 285	0,001	0,001	-	-	URS-2024-II	1
3	SP	741310102	Montáž elektromagnetu třífázového bez zapojením vodičů	kus	1 000	2 201,00	2 201	0,000	0,000	-	-	URS-2024-II	1
4	SP	741310104	Montáž elektromagnetu třífázového bez zapojením vodičů	kus	1 000	2 295,00	2 295	0,000	0,000	-	-	URS-2024-II	1
5	SP	741310012	Montáž svorky nastěný 1/05-šablíkový zaplněn se signální dotravnkou prostředí normální se zapojením vodičů	kus	3 000	153,00	459	0,001	0,001	-	-	URS-2024-II	1
6	SP	741313817	Demontáž správců nastěných normálních do 10 A sroubových se zachováním funkčnosti přes 4 svorky	kus	1 000	667,00	667	0,001	0,001	-	-	URS-2024-II	1
7	SP	741372114	Montáž svítidla LED interiérové vestavné sítové orientací se zapojením vodičů	kus	1 000	5 279,00	5 279	0,001	0,001	-	-	URS-2024-II	1
8	H	348350105	světlo LED nouzové přisazené baterie 3h plikcepram	kus	1 000	1 000	1 000	0,002	0,026	-	-	URS-2024-II	1
Pododíl													
7414: Silnoproud - ochrana před bleskem							26 269		0,898				12
1	SP	741410075	Klasický svodový systém s výhledem	m	10 000	67,00	670	0,001	0,001	-	-	URS-2024-II	1
2	H	58195667	prisk protisvov svodový frakce 0/1	m	825 000	6,80	5 610	0,001	0,001	-	-	URS-2024-II	1
3	SP	741410021	Montáž nátku uzemňovacího odporu do 120 mm 2 v místě stěže zvláště v zemi	m	15 000	75,00	1 125	0,001	0,017	-	-	URS-2024-II	1
4	H	35442062	pas zemnicí 30x4mm FeZn	kg	16 500	56,00	924	0,001	0,003	-	-	URS-2024-II	1
5	SP	741420020	Montáž svorka hromosvodná s ledním sroubem	kg	24 000	144,00	3 456	0,000	0,003	-	-	URS-2024-II	1
6	H	35431000	svorka uzemnění FeZn univerzální	kus	25 000	25,00	625	0,000	0,002	-	-	URS-2024-II	1
7	SP	741420022	Montáž svorka hromosvodná se 3 a více srouby	kus	12 000	198,00	2 376	0,000	0,002	-	-	URS-2024-II	1
8	H	35431015	svorka uzemnění FeZn univerzální	kus	52 000	62,00	3 224	0,001	0,001	-	-	URS-2024-II	1
9	SP	741420024	Montáž držák nebo jano hromosvodní svodové D do 10 mm 2 s podpěrou	m	28 000	283,00	7 924	0,001	0,025	-	-	URS-2024-II	1
10	SP	741420025	Montáž držák nebo jano hromosvodní svodové D do 10 mm 2 s podpěrou	m	28 000	283,00	7 924	0,001	0,025	-	-	URS-2024-II	1
11	SP	741420054	Montáž vedení hromosvodní-venovaní prku	kus	4 000	178,00	712	0,001	0,026	-	-	URS-2024-II	1
12	H	35442061	držák odděleného hromosvodní do zdava s vidlem FeZn	kus	12 000	78,00	936	0,002	0,026	-	-	URS-2024-II	1
Pododíl													
7418: Silnoproud - zkoušky a revize							54 112		0,043				3
1	SP	741820013	Měření zemnicí síly drátek přes 200 do 500 m	kus	1 000	7 820,00	7 820	0,001	0,035	-	-	URS-2024-II	1
2	SP	741824911	Měření zemnicí odpor zkoušební svorky	kus	2 000	259,00	518	0,001	0,070	-	-	URS-2024-II	1
3	SP	741824915	Průzkumné měření elektrického odporu a zatřetí přes 100 000 do 500 000, kG	kus	4 000	141 515,00	566 060	0,001	0,001	-	-	URS-2024-II	1
4	SP	741824916	Průzkumné měření elektrického odporu a zatřetí přes 100 000 do 500 000, kG	kus	4 000	102,00	408	0,001	0,001	-	-	URS-2024-II	1
5	SP	741824941	Průzkumné měření elektrického odporu a zatřetí přes 100 000 do 500 000, kG	kus	2 000	157,00	314	0,001	0,001	-	-	URS-2024-II	1
6	SP	741824922	Střezování žil kabelů a vedení do 4 žil	kus	2 000	2 473,00	4 946	0,001	0,028	-	-	URS-2024-II	1
7	SP	741811011	Kontrola rozvaděč m síly hromosvodní do 200 kg	kus	1 000	2 473,00	2 473	0,001	0,028	-	-	URS-2024-II	1
8	SP	741811021	Ozvěny rozvaděč se sílou hromosvodní do 200 kg	kus	1 000	5 175,00	5 175	0,001	0,028	-	-	URS-2024-II	1
9	SP	742220501	Provedení zkoušky a prohlídky TCR	kus	1 000	22 425,00	22 425	0,001	0,892	-	-	URS-2024-II	1
Pododíl													
7419: Silnoproud - ochrana před bleskem							46 520		0,043				3
1	SP	741910412	Montáž žilový svodový systém 100 mm 2 přes žila	m	80 000	238,00	19 040	0,000	0,035	-	-	URS-2024-II	1
2	H	54899040	žlab podzemní P 2 D 90mm	m	88 000	2 111,00	18 588	0,002	0,008	-	-	URS-2024-II	1
3	SP	741920302	Uprávkva postupu kabelového svazků povlakem stěna u 100 mm zaplnění postupu z 20% plocha otvoru 0,2 m ² požární odolnost EI 60	kus	4 000	2 228,00	8 912	0,002	0,008	-	-	URS-2024-II	1
Pododíl													
762: Konstrukce tesarátké							5 103		0,070				4
Pododíl													
623: Konstrukce tesarátké - podlahy a podlahové konstrukce							5 103		0,070				4
1	SP	762511276	Přesun hmoty tonážní pro izolace tepelné izolace v přes 6 do 12 m	m ²	4 870	659,00	3 207	0,014	0,001	-	-	URS-2024-II	1
2	SP	762525001	Sonovně prostředky pro podání tlakových vlnách a zákloní kamali	m ²	4 870	92,00	447	0,000	0,001	-	-	URS-2024-II	1
3	SP	998762122	Přesun hmoty tonážní pro kce tesarátké uzni v tlakových vlnách a zákloní kamali	t	0 000	2 589,00	0	0,000	0,001	-	-	URS-2024-II	1
4	SP	998762125-R	Přibírat k tělním tonážním pro izolace tepelné izolace v přes 1000 m	t	8 000	44,00	352	0,000	0,001	-	-	URS-2024-II	1
Pododíl													
763: Konstrukce montované							193 426		2,340				7
Pododíl													
7631: Konstrukce montované - z desek sádkoakrylových							99 120		0,058				4
1	SP	763132912	Montáž desek 2,0x3,0x120 mm SDC k podlahám	m ²	40 000	101,00	4 040	0,001	0,022	-	-	URS-2024-II	1
2	SP	76313623	Montáž desek 2,0x3,0x120 mm SDC k podlahám	m ²	40 000	96,00	3 840	0,001	0,030	-	-	URS-2024-II	1
3	SP	763131761	Přibírat k SDC k podlahám za dohledu do 3 m 2 jednolitě	m ²	40 000	96,00	3 840	0,001	0,030	-	-	URS-2024-II	1
4	SP	763131771	Přibírat k SDC k podlahám za dohledu do 3 m 2 jednolitě	m ²	40 000	102,00	4 080	0,001	0,028	-	-	URS-2024-II	1
Pododíl													
7632: Konstrukce montované - z desek sádkoakrylových							143 306		2,282				3
1	SP	763211124	Sádkoakrylová prčka u 100 mm profil CW-U-V 75 desky 1x12,5 s krcací E1 do 60 Rw do 54 dB	m ²	61 800	2 107,00	1 302 713	0,037	2,282	-	-	URS-2024-II	1
2	SP	998763333	Přesun hmoty tonážní pro konstrukce montované z desek křídla v obřádku v přes 6 do 12 m	t	3 500	3 398,00	11 893	0,001	0,001	-	-	URS-2024-II	1
3	SP	998763339	Přibírat k tělním tonážním pro konstrukce montované z desek za zvláštní přesun ZKD 1000 m	t	24 000	50,00	1 200	0,001	0,012	-	-	URS-2024-II	1
Pododíl													
764: Konstrukce klempířské							13 203		0,012				11

Por.	Typ	Kód	Popis	MJ	Vyměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. množ.	Hmotnost	Jedn. surf.	Surf	Cen. soustava	Počet
1	Pododdlí	7642	Konstruktce Klamplské - odtěhování (Odtěhování rovne odtěhová hrany z Pz plechu R 250 mm	m	1.700	703,00	1.195	0,001	0,002			URS-2024-II	1
Pododdlí													
1	SP	7645	7645: Konstruktce klamplské - žlab v svodu	m	1.700	1.465,00	12.008	0,002	0,009			URS-2024-II	10
2	SP	7645	7645:1612 Zlab podkapaní hrany, z Pz s povrchovou úpravou R 330 mm	Kus	1.000	2.508,00	2.491	0,000	0,003			URS-2024-II	1
3	SP	7645	7645:1661 Svody hrany pro podkapaní žlabů z Pz s povrchovou úpravou R 330/87 mm	Kus	2.000	792,00	1.508	0,001	0,000			URS-2024-II	1
4	SP	7645	7645:1821 Svody kruhové včetně odlikačů, kolečků a Pz s povrchovou úpravou o průměru do 90 mm	Kus	2.000	236,00	472	0,001	0,002			URS-2024-II	1
5	H	7645	7645:0114 Montáž čela pro podkapaní hrany Zlab	Kus	2.000	116,00	232	0,000	0,000			URS-2024-II	1
6	SP	7645	7645:0115 Montáž hrany hrany Pz 330mm	Kus	6.000	97,00	582	0,001	0,000			URS-2024-II	1
7	SP	7645	7645:0116 Montáž hrany hrany Pz 330mm	Kus	1.000	158,00	158	0,001	0,004			URS-2024-II	1
8	SP	7645	7645:0133 Montáž hrany hrany Pz 330mm	Kus	1.000	256,00	256	0,001	0,004			URS-2024-II	1
9	SP	9987	9987:4122 Přisavení hrany hrany pro konstruktce klamplské nádu v oblouku v přes 6 do 12 m	Kus	0,600	4.255,00	2.553	0,000	0,000			URS-2024-II	1
10	SP	9987	9987:6412 Přisavení k rúchnému přisavení hrany hrany pro konstruktce klamplské za zvětšený přesun ZKD 1000 m	1	12,000	41,00	492	0,000	0,000			URS-2024-II	1
Oddíl													
766: Konstruktce truhlářské													
Pododdlí													
1	SP	7666	7666: Konstruktce truhlářské - výhled otvorů	Kus	1.000	6.038,00	6.038	0,001	0,013			URS-2024-II	1
2	SP	7666	7666:0101 Montáž vnitřní kovové zábradlí do betonu v rovine v exteriéru	m	9,800	8.541,00	83.799	0,001	0,010			URS-2024-II	1
3	SP	7666	7666:0110 Montáž vnější kovové zábradlí do betonu v rovine v exteriéru	m	9,800	6.560,00	64.328	0,001	0,010			URS-2024-II	1
4	H	7666	7666:0111 Montáž vnější kovové zábradlí	m	3,000	228,00	684	0,030	0,284			URS-2024-II	1
Pododdlí													
1	SP	7677	7677: Konstruktce zámečnické - stěny a ohrady	m	3,000	1.472,00	4.416	0,003	0,009			URS-2024-II	1
Oddíl													
767: Konstruktce zámečnické													
Pododdlí													
1	SP	7675	7675:1212 Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čisticích zón plochy přes 0,5 do 1 m ²	Kus	1.000	575,00	575	0,016	0,023			URS-2024-II	4
2	H	7675	7675:0104 rohož vstupních kovových nebo plastových rohoží čisticích zón plochy přes 0,5 do 1 m ²	m ²	1.350	13.465,00	18.164	0,016	0,022			URS-2024-II	1
3	SP	7675	7675:0110 Časová zábradlová ramena L 100x50x50mm	m	4,800	245,00	1.176	0,000	0,000			URS-2024-II	1
4	H	7675	7675:0108 rameno pro zábradloví profil C-30/50 63/25 20/50 18/30/51	m	4,800	457,00	2.194	0,000	0,001			URS-2024-II	1
Pododdlí													
1	SP	7676	7676: Konstruktce zámečnické - odtory	m ²	19,008	552,00	10.492	0,000	0,197			URS-2024-II	3
2	SP	7676	7676:0120 Demontáž mříží pevných nebo otevíracích	m ²	19,008	891,00	16.746	0,000	0,007	0,020		URS-2024-II	1
3	H	7676	7676:0120 Demontáž mříží pevných nebo otevíracích	m ²	19,008	5.925,00	112.622	0,010	0,190			URS-2024-II	1
Pododdlí													
1	SP	7678	7678: Konstruktce zámečnické - doplnky	Kus	1.000	139,00	139	0,001	0,001			URS-2024-II	2
2	H	7678	7678:0113 Montáž mřížek větracích dvířek/ramen kovových potrubí přes 0,04 do 0,09 m ²	Kus	2.878,00	2.878,00	2.878	0,001	0,001			URS-2024-II	1
Pododdlí													
1	SP	7679	7679: Konstruktce zámečnické - venkovní doplnky	kg	12,547	150,00	1.882	0,000	0,128			URS-2024-II	5
2	H	7679	7679:0113 Montáž anodových zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 10 do 20 kg	kg	81,860	81,860	81,860	0,000	0,001			URS-2024-II	1
3	H	1361	1361:1228 Časová zábradlová ramena L 100x50x50mm	m	0,001	80,543,00	10.284	0,000	0,000			URS-2024-II	1
4	SP	9987	9987:67122 Přisavení hrany hrany pro zámečnické konstrukce uvnitř v oblouku v přes 6 do 12 m	m ²	1,300	141,00	184	0,001	0,001			URS-2024-II	1
5	SP	9987	9987:67199 Připájecí k přisavení hrany hrany pro zámečnické konstrukce za zvětšený přesun ZKD 1000 m	1	26,000	41,00	1.066	0,001	0,001			URS-2024-II	1
Oddíl													
771: Podlahy z dlaždic													
Pododdlí													
1	SP	7711	7711: Podlahy z dlaždic - ořezava nosníků	m ²	20,460	54,00	1.105	0,000	0,010			URS-2024-II	5
2	SP	7711	7711:0101 Vybavení hrany hrany z podlahy před nakládkou dlažby hrubou stranou	m ²	20,460	22,506	459	0,000	0,000			URS-2024-II	1
3	SP	7711	7711:0111 Nátěr cementem na podlahu	m ²	20,460	66,00	1.350	0,000	0,006			URS-2024-II	1
4	SP	7711	7711:0123 Montáž profilu ukončovacího pro hlavy a terasy	m	3,600	141,00	508	0,000	0,001			URS-2024-II	1
5	H	5905	5905:4012-R roh vnější 90° profil ukončovací dlahy hrana dl 5 cm v 20mm	m	3,600	867,00	3.121	0,001	0,002			URS-2024-II	1
Pododdlí													
1	SP	7714	7714: Podlahy z dlaždic - sokliky	m	25,200	253,00	6.393	0,000	0,066			URS-2024-II	2
2	H	5976	5976:1124 sokl keramický mrazodolný povrch tlakemínatů tl do 10mm VSKV přes 65 do 90mm	m	21,720	468,00	10.175	0,002	0,011			URS-2024-II	1
Pododdlí													
1	SP	7715	7715: Podlahy z dlaždic - nášlapné blochy	m ²	20,460	891,00	18.225	0,006	0,029			URS-2024-II	4
2	H	5976	5976:1127 dlažba keramická hladkých lepených cementovým lepením lepidlem přes 9 do 12 kamz	m ²	22,506	943,00	21.223	0,022	0,123			URS-2024-II	1
3	SP	7715	7715:0115 Podlahy sávkovými silikem	m	26,200	45,00	1.184	0,000	0,045			URS-2024-II	1
4	SP	7715	7715:0116 Pracovní režim podlahy z dlaždic keramických rovne	m	0,800	103,00	82	0,000	0,002			URS-2024-II	1
5	SP	7715	7715:0124 Roh keramický dlažba s klesákem sávkem mletoumatových	m	1,800	1.513,00	2.723	0,001	0,004			URS-2024-II	1
6	SP	7715	7715:0125 Přisavení hrany hrany pro klesákem sávkem mletoumatových	m	2,399	2.399,00	2.399	0,001	0,004			URS-2024-II	1
7	SP	9987	9987:71123-R Přisavení k klesákem sávkem mletoumatových	1	22,000	41,00	902	0,000	0,000			URS-2024-II	1
Oddíl													
783: Nátěr													
Pododdlí													
1	SP	7833	7833: Nátěr - zámečnické a doplnkové kovové konstrukce	m ²	93,390	146,00	13.629	0,000	0,035			URS-2024-II	4
2	SP	7833	7833:14203 Základní antikorozní bednovací syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m ²	93,390	176,00	16.437	0,000	0,013			URS-2024-II	2
Pododdlí													
1	SP	7838	7838: Nátěr - hladký povrch	m ²	7,920	56,00	444	0,000	0,006			URS-2024-II	2
2	SP	7838	7838:13101 Penetrací smetleky nátěr hladkých hrubých povrchů	m ²	7,920	326,00	2.582	0,001	0,005			URS-2024-II	1
Oddíl													
784: Malby a terasy													
Pododdlí													
1	SP	7841	7841: Malby a terasy - ořezava nosníků	m ²	292,090	37,00	10.807	0,000	1,453			URS-2024-II	9

Por.	Typ	Kód	Popis	MU	Vyměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. množ.	Hmotnost	Jedn. surf.	Surf	Cen. soustava	Počet
2	SP	784121037	Mvletení podkladu na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	292,080	26,00	7,594	0,000	0,099			URS-2024-II	1
3	SP	784101507	Obklebení vyhlazení podkladu úpravní sítkou na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	292,080	213,00	62,213	0,005	1,314			URS-2024-II	1
4	SP	784121007	Obrubování vnitřních míst nástupu na schodišti podlaží v do 3,80 m	m	262,200	23,00	42,431	0,000	0,129			URS-2024-II	1
6	SP	784101003	Čistění sádkových ploch oken dvojitými nebo dvojitými dvojitými po provedení malířských prací	m2	40,365	44,00	1,776	0,000	0,001			URS-2024-II	1
7	SP	784101009	Čistění vnitřních ploch schodišť po provedení malířských prací	m2	59,280	14,00	830	0,000	0,001			URS-2024-II	1
	Pododdlí	784221107	7842: Malby ze standardních nátěrových hmot	m2	288,780	102,00	29,456	0,000	0,084			URS-2024-II	1
1	SP	784361007	7843: Malby ze specifických nátěrových hmot	m2	87,300	472,00	41,206	0,000	0,031			URS-2024-II	1
	Pododdlí	012203000	0122: Průzkumné, geodetické a projektové práce	Kg	1,000	17,250,00	17,250					URS-2024-II	1
	Pododdlí	030001000	0300: Zařízení staveniště	%	2,500	40,296,07	100,740					URS-2024-II	6
1	ON	032103001-R	Náklady na stavební burky, po celou dobu výstavby, včetně dopravy na staveniště a zpět, objednatel neposkytluje	Kpl	1,000	75,000,00	75,000					URS-2024-II	1
3	ON	032803001-R	Osazení vstavební staveniště - mobilní WC po celou dobu výstavby, včetně likvidace splásků	Kpl	1,000	14,500,00	14,500					URS-2024-II	1
4	ON	034103001-R	Všechné dodávky a demontáže - BOZP - info o zhotoviteli a záměru, info o přítomných do budovy	Kpl	1,000	21,000,00	21,000					URS-2024-II	1
5	ON	034503001-R	Osazení staveniště - Opatření zábor, po dobu výstavby, průhledný mobilní oplocení výšky 1,8m, délky cca 20m	Kpl	1,000	5,800,00	5,800					URS-2024-II	1
6	ON	034703001-R	Ochranné konifické - Zabezpečení staveniště proti přístupu nepovolaných osob - BOZP, zajištění příjezdu osob na pracoviště odboru dopravu a zajištění úklidové služby z ŠNP - ZNP	Kpl	1,000	48,000,00	48,000					URS-2024-II	1
	Oddíl	045203000	V04: Inženýrská činnost	%	1,500	40,296,07	60,444					URS-2024-II	1
1	ON	072002000	V07: Průvozní vlivy	%	2,500	40,296,07	100,740					URS-2024-II	1
	Pododdlí	080001002-R	V08: Přesun stavebních kapacit	Kpl	1,000	95,000,00	145,000					URS-2024-II	2
2	ON	080001002-R	Přesun stavebních kapacit - doprava vnitřní soupravy 1x na stávkou a 1x ze stávkou	Kpl	2,000	25,000,00	50,000					URS-2024-II	1

PŘÍLOHA č.2

ČASOVÝ PLÁN (HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ)

POPIS ČINNOSTI	TERMÍNY REALIZACE
PŘÍPRAVA PRO ZALOŽENÍ – výkopy, úprava podloží	3.3. – 15.3.2025
ZALOŽENÍ ŠACHTY – systém mikropiloty	17.3. – 21.3.2025
ZALOŽENÍ ŠACHTY – základová deska, HI, obvodové stěny	24.3. – 5.4.2025
ÚPRAVA ČELNÍ STĚNY ŠACHTY – fasádní (stěnové) lešení a bourací a stavební práce pro vytvoření nových vstupů do výtahu na jednotlivých podlažích	7.4. – 26.4.2025
VÝTAHOVÁ ŠACHTA – demontáž fasádního (stěnového) lešení a montáž šachetního lešení. Montáž ocelové konstrukce výtahové šachty s hrubým opláštěním	28.4 – 17.5.2025
DODÁVKA A INSTALACE NOVÉHO VÝTAHU	19.5. - 12.6.2025.
OPLÁŠTĚNÍ ŠACHTY – konstrukce a krytina střechy, kontaktní zateplovací systém a úpravy napojení šachty na okolní terén	19.5. – 12.6.2025
TERÉNNÍ ÚPRAVY – úpravy terénu a zbudování nové rampy v místě vedle objektu	1.6. – 30.6.2025
DODÁVKA A MOTNÁŽ ZÁMEČNICKÝCH KONSTRUKCÍ – nová obslužná vrata a zábradlí, zbylé zámečnické výrobky	1.6. – 30.6.2025
DOKONČOVACÍ PRÁCE – interiérové obezdění šachty, omítky, podlahoviny a ostatní konstrukce a práce	13.6. – 12.7. 2025
KOMPLETNÍ PŘEDÁNÍ DÍLA	30.7.2025

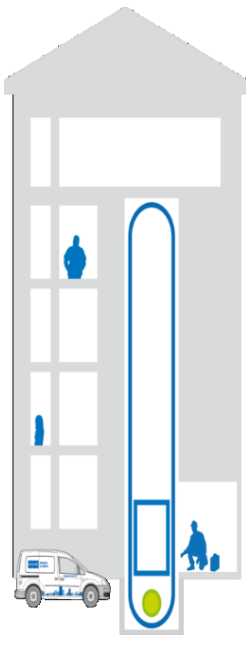
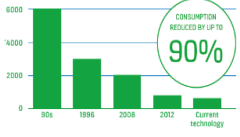
V případě nepříznivých klimatických podmínek dojde k posunu termínu. Všechny případné změny budou řešeny s Objednatelem popisem ve stavebním deníku.

PŘÍLOHA č.3

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Obchodní firma/název/ jméno a příjmení, sídlo poddodavatele, IČO	Části plnění uvažovaného zadat poddodavateli – věcné vymezení činností
Martin Hájek – realizace staveb s.r.o. Volyňská 886/10 100 00 Praha 10 – Vršovice IČO: 05964181	Stavební část + realizace nové šachty + pomocné práce + hlavní stavbyvedoucí

PŘÍLOHA č.4 OBCHODNĚ TECHNICKÁ SPECIFIKACE ŠACHTY VČETNĚ VÝTAHU VČETNĚ DISPOZIČNÍCH VÝKRESŮ

TECHNICKÁ SPECIFIKACE SAMOSTATNÉHO VÝTAHU:		
Typ výtahu:	OSOBNÍ VÝTAH PW08/10-19 (sériově vyráběné, ekonomické, trakční lanové bezstrojovnové výtahy s typovým certifikátem a s maximálním počtem startů 200 000 / rok). Maximální hlučnost výtahového zařízení u pohonné jednotky v nejnižší stanici je v klasifikaci A (max 62 dBA).	
Produkt:	KONE NANOSPACE® DX 20.2	
Digitální služby (KONE Flow Connectivity):	ZAŘÍZENÍ VYBAVENÉ API ZABUDOVANOU KONEKTIVITOU PRO SLUŽBU KONE API ZAŘÍZENÍ PŘIPRAVENÉ PRO SERVISNÍ SLUŽBU KONE 24/7 CONNECTED SERVICES Služba KONE API (KONE FLOW CONNECTIVITY) umožňuje interakci mezi softwarovými aplikacemi a výtahy KONE prostřednictvím KONE DIGITAL PLATFORM (Cloud). Spojení lze použít k umožnění interakce mezi aktuálně dostupnými digitálními službami (např. KONE RESIDENTIAL FLOW) a všemi budoucími službami s výtahy KONE, které mají aktivovanou službu API.	
Umístění výtahového stroje:	SPODNÍ ČÁST ŠACHTY V PROHLUBNI	
Nosnost (kg / osob):	630 kg / 8 osob	
Rychlost (m / s):	1 m / s	
Zdvih (m):	7 180 (mm)	
Počet stanic:	3	
Přední vstupy:	3	
Zadní vstupy:	0	
Typ řízení:	JEDNOSMĚRNÉ SBĚRNÉ DOLŮ, řídicí systém s 1 výtahem (SIMPLEX)	
Předpisy:	<p>ČSN EN 81-20 ed. 2:2021 Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Část 20: Výtahy pro dopravu osob a nákladů. ČSN EN 81-28 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů Část 28: Dálková nouzová signalizace u výtahu určených pro dopravu osob a nákladů. ČSN EN 81-58 Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů. Část 58, Přezkoušení a zkoušky požární odolnosti šachetných dveří ČSN EN 81-73: 2021 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů. Část 73, Zvláštní úprava osobních a nákladních výtahů s možností dopravy osob. Část 73, Chování výtahů v případě požáru. NV 122/2016 Sb. o posuzování shody výtahů a jejich bezpečnostních komponent (odpovídá Směrnici 2014/33/EU). NV 176/2008 Sb. v platném znění o technických požadavcích na strojní zařízení (odpovídá Směrnici EP a Rady 2006/42/ES). NV 616/2006 Sb. v platném znění, o technických požadavcích na výrobky z hlediska elektromagnetické kompatibility (odpovídá Směrnici 2004/108/ES). ČSN EN 12015 elektromagnetická kompatibilita – vyzařování ČSN EN 12016 elektromagnetická kompatibilita – odolnost</p>	
Energeticky nenáročný a uhlíkově neutrální výtah (posouzení dopadů životního cyklu dodávaného zařízení):	<p>ZAHRNUTO V CENĚ</p> <p>Nyní je více než kdy jindy důležité, abychom spolupracovali na snižování emisí a na vytváření udržitelných měst, kde mohou žít i budoucí generace. Pro snížení dopadu společnosti KONE na životní prostředí nově nabízíme výtahy třídy DX jako uhlíkově neutrální, a to ať už stavíte novou budovu nebo vyměňujete výtah ve stávající budově. Kompenzujeme vyprodukované emise uhlíku až do předání výtahu. Tato možnost je k dispozici pro vybrané výtahové platformy.</p> <p>Ve společnosti KONE se řídíme třístupňovým přístupem, jehož cílem je dosažení uhlíkové neutrality:</p> <ol style="list-style-type: none"> Měříme naše vlastní emise uhlíku a jasně komunikujeme uhlíkovou stopu výtahů, které vyrábíme, vše je ověřeno třetí stranou – Environmentální prohlášení o produktu (EPD). Definovali jsme jasné opatření, které vedou ke snižování emisí, aktivně snižujeme naši uhlíkovou stopu v souladu s našimi stanovenými a vědecky podloženými cíli, environmentálními směnicemi a celkovými cíli snižování emisí. Zbytek emisí kompenzujeme – včetně emisí uhlíku z materiálů, výroby, logistiky a instalace – do doby předání zařízení zákazníkovi. <p>ENERGETICKÁ ÚČINNOST TŘÍDY</p> <p>Nejširší nabídka výtahů klasifikovaných třídou A energetické účinnosti podle ISO 25745. Společnost KONE byla první společností, která dosáhla třídy A klasifikace energetické účinnosti pro výtahová zařízení. https://www.kone.com/en/products-and-services/green-building/lifecycle-impact-assessments/</p>	
		<p>ENERGY-SAVING POTENTIAL OF A KONE MACHINE ROOM-LESS ELEVATOR</p> <p>Annual energy consumption, kWh/year</p>  <p>CONSUMPTION REDUCTION UP TO 90%</p>

KONSTRUKCE ŠACHTY:

Rozměry šachty (mm):	1 600 (mm) x 1 550 (mm)	
Zapuštění prahu dveří přední:	70 (mm)	
Hloubka prohlubně (mm):	800 (mm)	
Výška horního přejezdu (mm):	2900 (mm) pod spodní hranu montážních háků	
Zařízení pro nízkou prohlubeň:	ZAŘÍZENÍ PRO NÍZKOU PROHLUBEŇ	
Zařízení pro nízký horní přejezd:	ZAŘÍZENÍ PRO NÍZKÝ HORNÍ PŘEJEZD	
Uspořádání bezpečného prostoru:	FUNKCE SSA RTE – bezpečnostní zařízení pro sníženou prohlubeň, podle ČSN EN 81-21	
Materiál šachty:	NOVÁ KOVOVÁ KONSTRUKCE ŠACHTY S PLNÝM OPLÁŠTĚNÍM S NOVĚ INSTALOVANÝMI MONTÁŽNÍMI HÁKY HILTY (sada, nosnost 20kN) REALIZOVANÁ DLE KONEČNÉ REALIZAČNÍ DOKUMENTACE A DISPOZI VÝTAHOVÉ TECHNOLOGIE	

MECHANICKÉ KOMPONENTY A STROJ:

Pohon:	ÚSPORNÝ BEZPŘEVODOVÝ POHON KONE M100 (KDL16S) Nová vysoce spolehlivá bezpřevodová pohonná jednotka KONE EcoReel™, která je permanentní synchronní magnetický pohon. Jedná se o efektivní zdvihací systém s odděleným odpružením a řídicími funkcemi, který pomáhá dosáhnout absolutní trakce, a to výrazně snižuje energii potřebnou k pohybu výtahu. KONE NanoSpace™ je poháněn motorem KONE EcoReel™, který využívá vysoce energeticky efektivní technologii. Nový brzdový systém zajišťuje pohodlnou, bezpečnou a tichou jízdu, ale také minimalizuje hluk, který brzdy přenášejí do okolí.	
Výkon motoru při plném zatížení (kW):	4,8 (kW) - výtah je chráněn proudovou ochranou a je hlídána přítomnost 3. fáze. Přepětová ochrana proti náhlému extrémnímu přepětí není součástí dodávky KONE (např. blesk, apod.)	
Jmenovitý proud s osvětlením šachty (A):	11,1 A	
Záběrový proud včetně osvětlení šachty (A):	13,7 A	
Typ osvětlení šachty:	ÚSPORNÉ LED OSVĚTLENÍ PO CELÉ VÝŠCE ŠACHTY	
Hlavní pojistky v rozvaděči (A):	3 x 16 A	
Jištění v budově (A):	3 x 16 A	
Přívod proudu k výtahu (V / Hz):	3 x 400 V / 50 Hz	
Přívod proudu pro osvětlení kabiny (V / Hz):	230 V / 50 Hz	
Typ napájení:	3fázový TN-S/MSW 5 - viz. dispoziční výkresy výtahu	
Požadovaný hlavní přívod k výtahu:	PŘÍVODNÍ KABEL 5 x 2,5 mm² Cu	
Zachycovače na vyvažovací závaží:	NEJSOU (pod výtahem se nenachází podchozí prostory)	
Vodítka a příslušenství:	Způsob ukotvení: úprava kotvení pro instalaci výtahu T šrouby vsunuté do C PROFILŮ Typ vodících čelistí rámu kabiny SLG20 (vodítka kabiny a vyvažovacího závaží jsou speciální za studena tažené profily opatřené odpovídajícími kotevními prvky)	

Vyvažovací závaží:	Balanční vyvažovací závaží slouží k vyrovnání hmotnosti kabiny dle potřeby provozu výtahu. Rámy vyvažovacího závaží jsou vybaveny valivým vedením bránící přenosu hluku. Dráhy pohybu vyvažovacího závaží musí končit na rostlé zemi – podchozí prostory pod vyvažovacím závažím (pod prohlubní výtahové šachty) nejsou povoleny bez dalších bezpečnostních opatření.	
Nosné prostředky:	Nová hybridní technologie trakčního výtahu s revolučním systémem pohonu KONE Hybrid Hoisting™ kombinuje lanovou a pásovou technologii v kompletně nové formě – pásy pohybují výtahem a ocelová lana zajišťují zavěšení výtahu v šachtě.	
Korýtka elektroinstalace šachty:	FUNKCE STE P – plastová korýtka	
KABINA A DVEŘE:		
Rozměry kabiny (Š x H x V):	1 250 (mm) x 1 330 (mm) x 2 110 (mm)	
Rozměr dveří (Š x V):	1 000 (mm) x 2 100 (mm)	
Výška dveřního otvoru (mm):	2 265 (mm)	
Servisní panel MAP pro údržbu a nouzové vyproštění:	MAP umístěn v nejnižší stanici 1 podlaží Servisní panel Wall MAP je umístěn na v nise v nejnižším nástupišti a je bez požární odolnosti Materiál provedení MAP: NEREZ ASTURIAS SATIN (F), broušená nerezová ocel Pozice rozvaděče: A2 – pravá strana	
MATERIÁLY A PROVEDENÍ:		
INTERIÉR A STĚNY KABINY:		
Orientace stěnových panelů:	HORIZONTÁLNÍ PANELE	
Materiál zadní stěny kabiny (C):	SNOWBERRY WHITE (L208) - vysoko zátěžový laminát	
Materiál bočních stěn kabiny (B, D):	WARM OAK (L238) - vysoko zátěžový laminát	
Čelní stěna:	NEREZ ASTURIAS SATIN (F), broušená nerezová ocel	
STROP:		
Typ a materiál:	PODHLEDOVÝ STROP CL96; přímé kruhové LED osvětlení v provedení COTTONGRASS WHITE (P63) - barvená ocel – desetkrát vyšší životnost než halogenové žárovky. Při použití úsporných režimů se osvětlení a větrání kabiny vypne, pokud je výtah po definované době v klidu.	
PODLAHA:		
Materiál a barva:	ODOLNÁ PROTISKLUZOVÁ PODLAHOVÁ KRYTINA ALTRO CANTATA AFT284004 VENICE	
PŘÍSLUŠENSTVÍ:		
Zrcadlo (strana C):	PW/MH Částečná šířka / Střední výška Umístění: na zadní stěně (strana C), částečná šířka	

Rozmístění příslušenství:	MADLO, ZRCADLO, COP	
Madlo:	Umístění: na zadní stěně kabiny (C) typu HR64, trubkový profil D38 / zakulacené zakončení v prémiovém provedení CARBON BLACK (CB) - broušený nerezový plech odolný vůči otiskům prstů	
Okopová lišta:	okopový plech v prémiovém provedení CARBON BLACK (CB) - broušený nerezový plech odolný vůči otiskům prstů	

NAVRŽENÝ DESIGN KABINY VÝTAHU KONE NANOSPACE DX - 20.2



Front wall [A], Side wall [B]



Back wall [C]



Front wall [A]

VÝTAHOVÉ DVEŘE:

KABINOVÉ DVEŘE:

Typ dveří:	odolné automatické kabinové centrální čtyřdílné (AMDSC3) KONE KES 100 SLIM C3 s dveřním pohonem Railing 1, Drive 10 (určené pro residenční objekty s malými šachtami s max. počet startů za rok 200 000, RIDE COMFORT S, čas otvírání / zavírání dveří = 460 mm /s, minimální životnost při běžném servisu okolo 2 000 000 cyklů, hluchost 55 dB)	
Materiál dveří:	NEREZ ASTURIAS SATIN (F), broušená nerezová ocel Panel 4	
Typ prahu kabinových dveří:	C, práh s přechodovou lištou	
Materiál prahu:	A, extrudovaný hliník	

ŠACHETNÍ DVEŘE:

Typ dveří:	odolné automatické šachetní centrální čtyřdílné (AMDSL3) KONE KES 100 SLIM C3 s rámem dveří (100 mm) (určené pro residenční objekty s malými šachtami s max. počet startů za rok 200 000, RIDE COMFORT S, čas otvírání / zavírání dveří = 460 mm /s, minimální životnost při běžném servisu okolo 2 000 000 cyklů, hlučnost 55 dB)			
Materiál dveří:	NEREZ ASTURIAS SATIN (F), broušená nerezová ocel			
Typ prahu šachetních dveří:	L1, práh s přechodovou lištou (šířka 92 mm), v šachtě			
Materiál prahu:	EXTRUDOVANÝ HLINÍKOVÝ PROFIL			
ČÍSLO NÁSTUPIŠTĚ	ZNAČENÍ / UMÍSTĚNÍ	VZDÁLENOST MEZI PATRY	PROVEDENÍ DVEŘÍ	POŽÁRNÍ ODOLNOST
3	(STRANA A) 2	SH	NEREZ ASTURIAS SATIN (F) - broušený nerezový plech	EW60 podle ČSN EN 81-58
2	(STRANA A) 1	3 340 (mm)	NEREZ ASTURIAS SATIN (F) - broušený nerezový plech	EW60 podle ČSN EN 81-58
1	(STRANA A) 0 (HLAVNÍ STANICE)	3 840 (mm)	NEREZ ASTURIAS SATIN (F) - broušený nerezový plech	EW60 podle ČSN EN 81-58

UŽIVATELSKÉ ROZHRANÍ:
OVLÁDACÍ PRVKY KABINY:



Počet ovládacích panelů v kabině (COP):	Počet COP: 1 ks	
Typ a provedení panelu:	Typ: kabinový ovládací panel KSCD23 v částečné výšce (PH) – nová signalizace slučující moderní design s výbornou ovladatelností, jejíž kabinový ovládací panel je povrchově uchycen k boční stěně kabiny. <i>(obrázek je ilustrativní, osazení tlačítka příp. klíčky závisí na konkrétní výbavě výtahu)</i> Materiál krycí desky: NEREZ ASTURIAS SATIN (F) - broušený nerezový plech Typ displeje na COP: digitální ukazatel polohy klece a směrové šipky jízdy v bílé barvě Tlačítka: kulatá s reliéfním značením Braille znaky vedle tlačítka Zelené tlačítko hlavní stanice	
Další funkce:	FUNKCE DCB – tlačítko pro zavření dveří FUNKCE DOB O – tlačítko pro otevření dveří FUNKCE DOE B – tlačítko pro prodloužení času otevření dveří Tenký klíčkový přepínač k ovládní priority kabiny tlačítko ALARM – žluté prosvětlení indikátor přetížení se zvukovou signalizací	

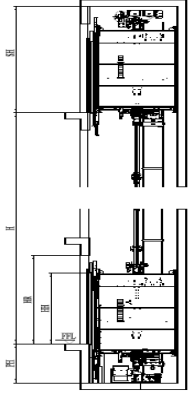
OVLÁDACÍ PRVKY V NÁSTUPIŠTI:

Kombinace přivolávače ve všech stanicích:	Typ přivolávače: KSL D20 pro obousměrné sběrné řízení <i>(obrázek je ilustrativní, osazení tlačítka příp. klíčky závisí na konkrétní výbavě výtahu)</i> Umístění: na zdi vedle rámu šachetních dveří Materiál krycí desky: NEREZ ASTURIAS SATIN (F) - broušený nerezový plech Kruhová tlačítka s prosvětlením okolo tlačítka v bílé barvě	
Další funkce:	Klíčkový přepínač v hlavní stanici, typ půl-cylindrická vložka pro ovládní funkce při požáru (ČSN EN 81-73) FUNKCE CRB A – akustické potvrzení registrace volby, kabinová volba + nástupiště	

SIGNALIZAČNÍ PRVKY V NÁSTUPIŠTI:

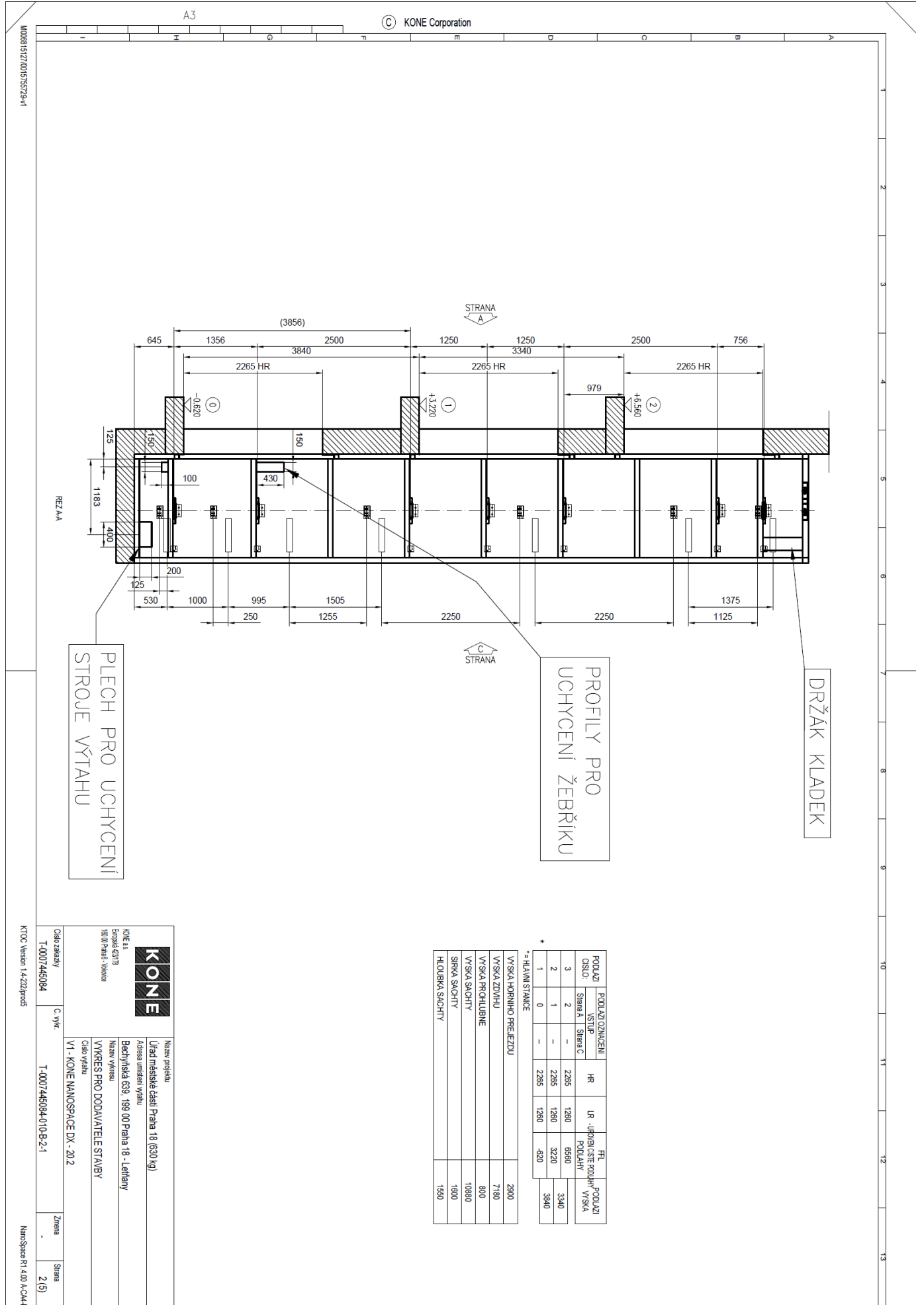
Kombinace indikátoru v ostatních stanicích:	Ukazatel polohy kabiny KSI/KSA ve všech nástupištích Typ signalizace: KSID43/KSHD20 Materiál: polykarbonát 33; Brushed Displej Dot-matrix rolující Umístění: instalovány nad rámem šachetních dveří	
---	--	--

PEOPLE FLOW DOPLŇKY ŘÍZENÍ VÝTAHU:		
Před otevírání dveří ve dveřní zóně (před zastavením výtahu):	FUNKCE ADO – PŘEDČASNÉ OTVÍRÁNÍ DVEŘÍ – zajišťuje předčasné otvírání dveří při dojezdu kabiny výtahu do stanice.	
Funkce nezastavení ve stanici (při naplněné kabině, bypass):	FUNKCE BLF – IGNOROVÁNÍ PŘIVOLÁNÍ PŘI PŘETÍŽENÍ – používá se pro prevenci zastavení naloženého výtahu v reakci na patrová volání díky této funkci se zlepšuje přepravní výkon a redukuje spotřebu elektrické energie tím, že zabraňuje zbytečnému zastavování a rozjíždění. BLF ochraňuje výtah před přetížením. Standardně je nastaveno 80 % nominálního zatížení výtahu.	
Rychlé zavření pomocí nové kabinové volby:	FUNKCE QCC – po zadání volby na ovládacím panelu se dveře začnou do 1s zavírat. V případě navolení nástupiště, ve kterém se kabina zrovna nachází, se pouze ihned zavřou dveře	
BEZBARIÉROVOST A BEZPEČNOST:		
Gong v kabině:	FUNKCE GOC ET – akustický gong při příjezdu, na kabině, elektronický, 2x pro směr dolů	
Zabezpečení vstupu do kabiny:	CELOPLOŠNÁ BEZPEČNOSTNÍ SVĚTLNÁ LIŠTA – detekuje předmět kdekoli ve dveřním prostoru, obsahuje sérii neviditelných paprsků, které vodorovně prochází dveřním prostorem při otevřených dveřích. Jestliže jakýkoli předmět přeruší paprsky dveře zůstanou otevřené nebo se začnou znovu otvírat, záleží na situaci.	
Zvonek ALARM:	FUNKCE ABE C – zvonek alarmu na střeše kabiny	
Hlásič pater:	FUNKCE ACU F – hlásič pater, hlasový modul umístěn v ovládacím panelu kabiny	
Indikace polohy kabiny v kabině:	UKAZATEL POLOHY V KABINĚ DOT MATRIX	
Nouzový vypínač STOP:	FUNKCE EMH T – nouzový STOP v šachtě se dvěma bezpečnostními spínači	
Akustická podpora pro handicapované:	FUNKCE HAN C – zvuková signalizace v kabině při průjezdu stanicemi, určeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, nepřetržitý provoz	
Automatické zamykání šachetních dveří:	FUNKCE LOA MO – zámek automatických dveří, mechanický zámek se zařízením nouzového otevření	
DOPLŇKY UŽIVATELSKÉHO ROZHRANÍ OVLÁDÁNÍ VÝTAHU:		
Prioritní volba v kabině:	FUNKCE PRC K – prioritní volba z kabiny	
DOPLŇKY PREVENTIVNÍ OCHRANY:		
Třída požární odolnosti dveří:	S POŽÁRNÍ ODOLNOSTÍ EW60 podle ČSN EN 81-58	
Zobrazení hlášení v nástupišti:	SYMBOL "ZÁKAZ VSTUPU" na přivolávači	
Automatické vyrovnávání polohy kabiny:	FUNKCE ACL B – zajistí střídavé vyrovnávání polohy nezávisle na tom, zda jsou dveře otevřeny nebo zavřeny a tím umožňuje automatický přesný dojezd kabiny k prahu šachetních dveří. Kabina výtahu je automaticky vyrovnávána, jestliže se po zastavení v úrovni podlaží mění zatěžovací podmínky během nástupu a výstupu, provedení lan.	
Detekce požáru:	FUNKCE FID SO – za použití klíčkového přepínače sloužícího k „vyhlášení stavu požáru“. V případě napojení na systém EPS přivede objednatel k rozváděči výtahu signál z EPS – „vyhlášení požáru“, bezpečnostní kabel 2 x 0,75 Cu bez halogenových rozpínacích kontaktů, (napájecí napětí / proud = 24–110 VUC / 4-18 mA).	
Sensor přítomnosti vody:	FUNKCE WSC O – zapojení snímače přítomnosti vody v prohlubni, odstavení výtahu z provozu a zaparkování v hlavní stanici	
Osvětlení šachty:	FUNKCE SHL CS – osvětlení šachty výtahu, vypínač a jistič v rozváděči, vypínač v prohlubni	
Obousměrný komunikátor:	Obousměrné dorozumívací zařízení KRM – jednotka do kabiny – GSM EMERGENCY brána s automatickou volbou až 4 telefonních čísel včetně SIM karty s možností připojení na systém nepřetržitého monitoringu 24/7 (KONE Care™ 24/7 Connect může předvídat, provádět údržbu a zasáhnout dříve, než vůbec dojde k poruše zařízení. Pro vás to znamená vyšší bezpečnost, plnou transparentnost a klid. Protože, pokud se má něco stát, my to víme již dopředu a předejdeme tomu).	

ECO-EFEKTIVITA:		
Provoz ventilace kabiny:	FUNKCE OCV A – ovládání ventilátoru v kabině, automatické	
OSTATNÍ:		
Hluková zkouška:	ANO	
TECHNICKÉ PARAMETRY VÝTAHOVÉ ŠACHTY:		
Nosnost výtahu:	630 Kg	
Počet stanic:	3/3	
Púdorysné rozměry šachty – vnitřní (š. x hl.):	1 600 mm x 1 550 mm	
Dopravní zdvih:	7 180 mm	
Hlava šachty:	OCK konstrukce s integrovanými montážními háky	
Prohlubeň:	BUDE PROVEDENA ZCELA NOVÁ PROHLUBEŇ ŠACHTY NA HLOUBKU 800 (mm) založena na systém mikropilot	
KONSTRUKČNÍ A STATICKÉ PROVEDENÍ ŠACHTY:		
Umístění výtahu:	PŘÍSTAVBA OBJEKTU	
Nosné profily:	OCELOVÝ UZAVŘENÝ JÄKLOVÝ PROFIL 80/80/4 – vodorovné i svislé	
Konstrukční provedení:	PRAVOÚHLÉ S PODÉLNÝM ČLENĚNÍM – včetně kotvení výtahové technologie HALFEM profily C 40/22 mm dle zpracovaného dispozičního výkresu výtahu na vodorovné příčky.	
Nástupní můstky:	NE	
Požární odolnost konstrukce:	Požární odolnost šachty je vyžadována jak z venku EI 45 DP1 – šachta je umístěná v požárně nebezpečném prostotu oken. Tak i zevnitř REI 30 DP1 – je ochráněná ocelová konstrukce šachty a zároveň šachta nevytváří požárně nebezpečný prostor před stávajícími okny.	
Kotvení výtahové šachty:	DILATAČNÍ, AKUSTICKÉ – kotvení čelní do obvodové stěny budovy) Systém kotvení – šroubované konstrukce v kombinaci se svařovanou, ocelové plotny, chemické kotvy a závitové tyče.	
Doplňky:	NAPOJENÍ NA OBJEKT	
OPLÁŠTĚNÍ NOVÉ KONSTRUKCE DLE ČSN EN 81-20:		
1 x zadní stěna šachty v celé výšce:	PLNÉ OPLÁŠTĚNÍ – deskový materiál FERMACEL na plechový rošt v doporučené skladbě a rozteči. KZS s finální povrchovou úpravou, RAL dle výběru investora – v podobě původní fasády.	
Čelní stěna:	OBEZDĚNÍ KONSTRUKCE PO MONTÁŽI ŠACHETNÍCH DVEŘÍ	
Umístění (exteriérového) opláštění vůči konstrukci:	PŘEDSAZENO PŘES NOSNOU ČÁST	
Požární odolnost opláštění:	Požární odolnost šachty je vyžadována jak z venku EI 45 DP1 – šachta je umístěná v požárně nebezpečném prostotu oken. Tak i zevnitř REI 30 DP1 – je ochráněná ocelová konstrukce šachty a zároveň šachta nevytváří požárně nebezpečný prostor před stávajícími okny.	
POVRCHOVÁ ÚPRAVA:		
Finální povrchová úprava:	KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM	

Odstín finální povrchové úpravy (RAL):	RAL dle výběru investora – v podobě původní fasády.
Protipožární nátěr konstrukce:	NE
ÚPRAVA ČELNÍ STĚNY (STRANA HLAVNÍCH VSTUPŮ DO VÝTAHU):	
Úprava čelní stěny po osazení dveří výtahu:	ŘEŠENO STAVEBNĚ V RÁMCI DVEŘNÍHO OSTĚNÍ
Podlahový přechod mezi prahem dveří a stavbou:	PŘECHOD MEZI PRAHEM A STÁVAJÍCÍ DLAŽBOU BUDE DOPLNĚN BETONEM A DLAŽBOU – v případě zájmu a objednání investora je možné provést Teraco.
ODVĚTRÁNÍ A TEMPEROVÁNÍ:	
Přirozené, samočinné odvětrání:	ODVĚTRÁNÍ ŠACHTY PŘES VĚTRACÍ ŽALUZIE SPODNÍ A HORNÍ – obě žaluziové mřížky jsou doplněny o moskytiéru a posuvný, mechanický systém sezónního otevírání a zavírání.
STŘECHA A KLEMPÍŘSKÉ PRVKY:	
Zastřešení:	OCELOVÁ KONSTRUKCE S ATIKOVÝM PRVKEM
Finální střešní krytina:	STŘECHA – PVC folie
Klempířské oplechování u fasády a prohlubně:	ANO
Dešťový svod a žlab:	ÚPRAVA SVODU A INSTALACE ŽLABU PRO ODVODNĚNÍ STŘECHY ŠACHTY DO STÁVAJÍCÍHO SVODU
SOUČÁSTÍ CENOVÉ NABÍDKY JE: příprava zakázky, stanovení montážních postupů ve spolupráci mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Veškeré jednotlivé činnosti budou vždy písemně dohodnuty před zahájením jednotlivých prací formou zápisu do stavebního deníku.	
POMOCNÉ A OSTATNÍ PRÁCE SOUVISEJÍCÍ S INSTALACÍ VÝTAHU:	
Zaměření skutečného stavu, zjednodušená prováděcí dokumentace ocelové konstrukce, atesty materiálů, prohlášení o shodě ve smyslu §13 zákona č.22/1997 Sb. a certifikát ITI TÓV dle nařízení vlády č.163/2002 Sb..	
Přípravné práce, rozměření a zaměření poloh.	
Venkovní a vnitřní lešení pro realizaci stavebních úprav fasády uvnitř šachty.	
Venkovní lešení pro realizaci výtahové šachty a jejího opláštění.	
Založení – základová deska bude betonována na systém mikro pilot.	
Konstrukce prohlubně – hloubení, vodorovné konstrukce, svislé monolitické konstrukce a provedení hydroizolace spodní stavby.	
Konstrukce výtahové šachty – ocelová konstrukce z Jackel profilů.	
Konstrukce stropu a střechy – ocelová konstrukce se sadou montážních ok a souvrstvím tepelné izolace s PVC folií.	
Úprava pláně a realizace rampy ze zámkové dlažby.	
Dodávky a montáže subdodavatelských celků – zámečnické prvky a výrobky, mřížky. Klempířské prvky a výrobky. Elektroinstalace včetně dodávek a montáží.	
Kontaktní zateplovací systém po celé ploše pláště výtahové šachty a do jednotlivých polí ocelové šachty v její síle.	
Konstrukce nástupišť – veškeré bourací, stavební a jiné práce potřebné k vytvoření otvorů nových nástupišť, a to vč. překladů v nosných stěnách a úpravy prahů.	
Úpravy povrchů – osekání a oprava omítek v prostoru šachty vč. nového fasádního nátěru. Nové jádrové, tenkovrstvé a štukové omítky v interiéru po obezdění šachetních dveří. V rozsahu nových stěn nástupišť, vč. malířských prací na dotčených stěnách v rozsahu cca 10 m ² / 1 podlaží.	
Dodávka a montáž výtahu KONE a.s. Dodávkou ani cenovou nabídkou není servis výtahu!	

Finální úklid na čisto, vysátí průmyslovým vysavačem, strojovna, šachta, výtah, nástupiště.
Odvoz stavební sutě, úklid a ekologická likvidace demontovaného materiálu.
Staveništní přesun hmot – vodorovný a svislý. Zařízení staveniště a manipulační technika. Mimostaveništní přesun hmot. Dopravy a dopravní úkony.
OSTATNÍ:
Kompletní technická dokumentace, kniha odborných prohlídek, kniha provozních prohlídek.
Provedení zkoušek a vydání prohlášení o shodě dle Nařízení vlády NV 122/2016 Sb..
Návod popisující funkci výtahu při požáru (ČSN EN 81-73).
Dodávka, montáž a dopravní výkony na místo montáže.
Pro montáž není nutné lešení v šachtě.



PLECH PRO UCHYCENÍ STROJE VŤAHU

PROFILY PRO UCHYCENÍ ŽEBŘÍKU

DRŽÁK KLADEK

PODLOŽÍ	PODLOŽÍ/OSAZENÍ	HR	LR	FH	PODLOŽÍ
OSLOV.	VSTUP				
3	Strana A, Strana C	2265	1260	6960	3340
2	-	2265	1260	3220	3940
1	0	2265	1260	-920	

VÝŠKA HORNÍHO PŘELEZDU	2000
VÝŠKA ZDVIHU	7180
VÝŠKA PROHLUBNĚ	800
VÝŠKA SÁCHTY	10890
SÍRKA SÁCHTY	1600
HLOBKA SÁCHTY	1550

KONE
KONE s.r.o.
Evropská 3278
160 00 Praha 6 - Vojkovice

Naše projekty
Úřad městské části Praha 18 (630 kg)
Adresa umístění výtahu
Bechyňská 639, 199 00 Praha 18 - Letňany

Naše výrobky
VÝKRES PRO DODAVATELE STAVBY
Číslo výtahu
V1 - KONE NANOSPACE DX - 202

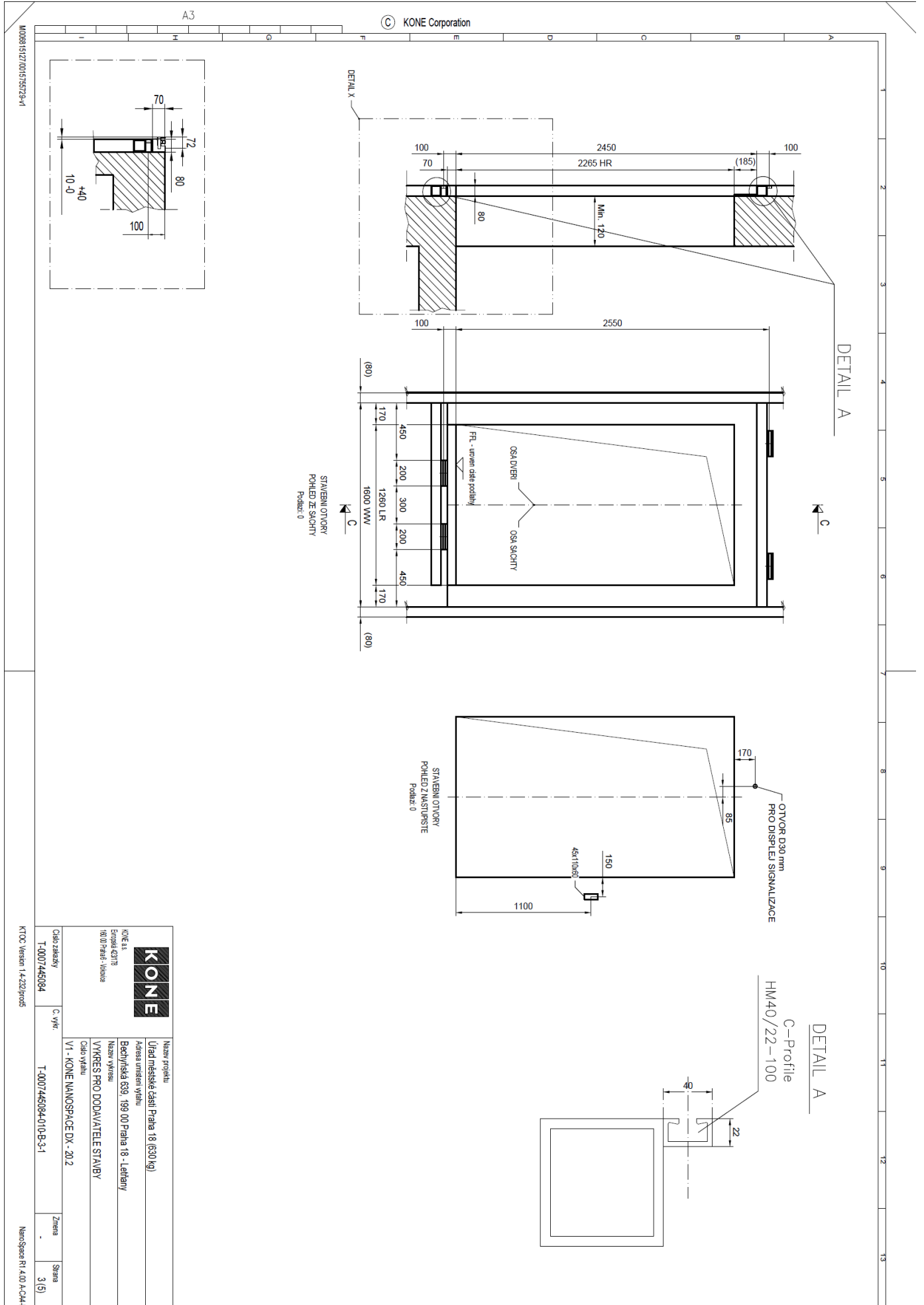
Číslo zakázky
T-0007446084-010-B-2-1

C. výt.
T-0007446084-010-B-2-1

Změna
Strana
2 (5)

KTOC Versen 14-232/pro5

NanoSpace R1 4.00 A-CAD-E

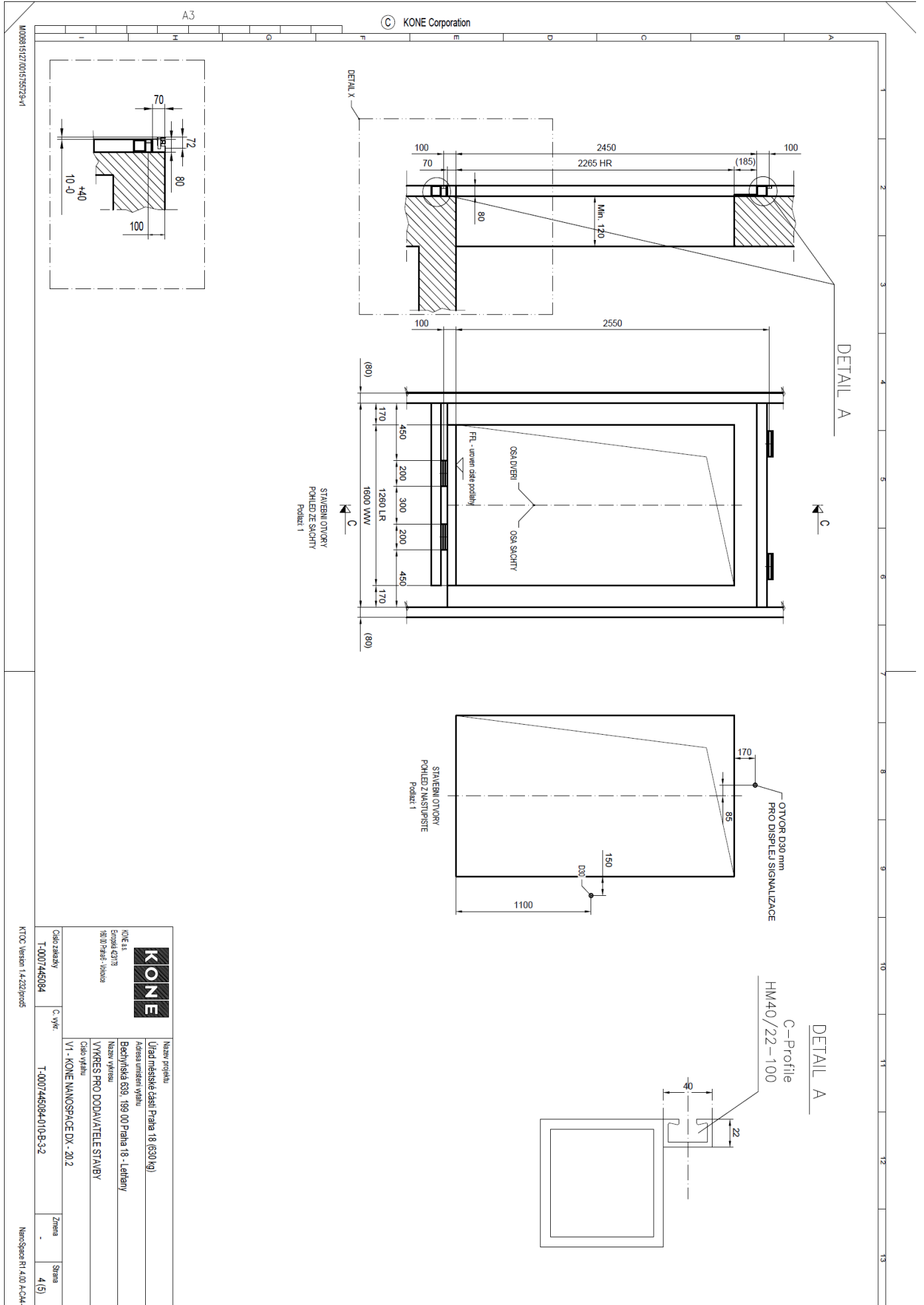


2022 / KP26.3.2024 / C#26-03-2024

	Název projektu Úřad městské části Praha 18 (630 kg)
	Adresa umístění výřezu Bechyňská 639, 199 00 Praha 18 - Letňany
Název výřezu VYKRES PRO DODAVATELE STAVBY	Číslo výřezu V1 - KONE NANOSPACE DX - 202
C. výř. T-0007445094	Změna 3 (5)

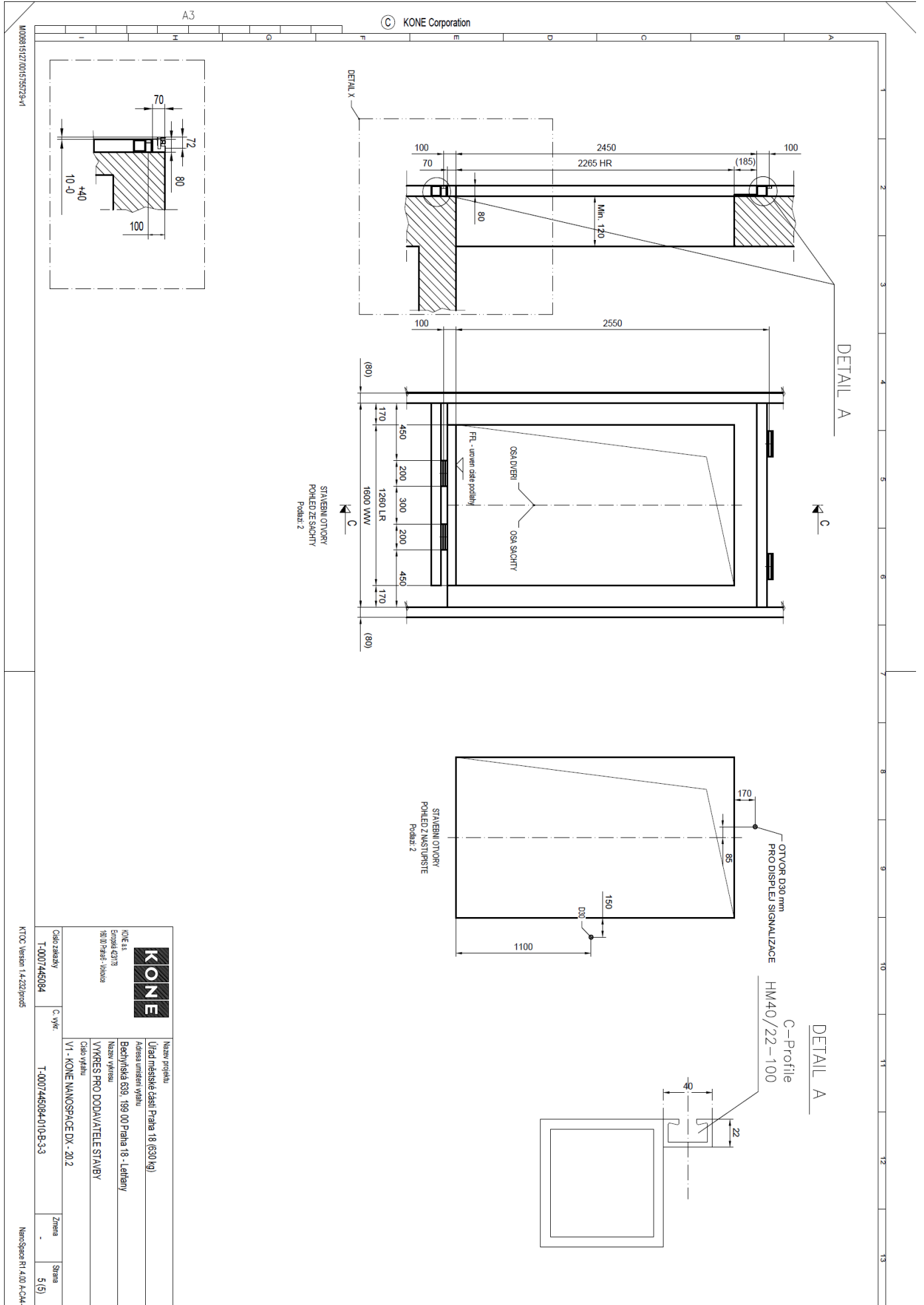
KT00 - Verze 1.4.2024profs

NanoSpace R1 4.00 A-CAD-E

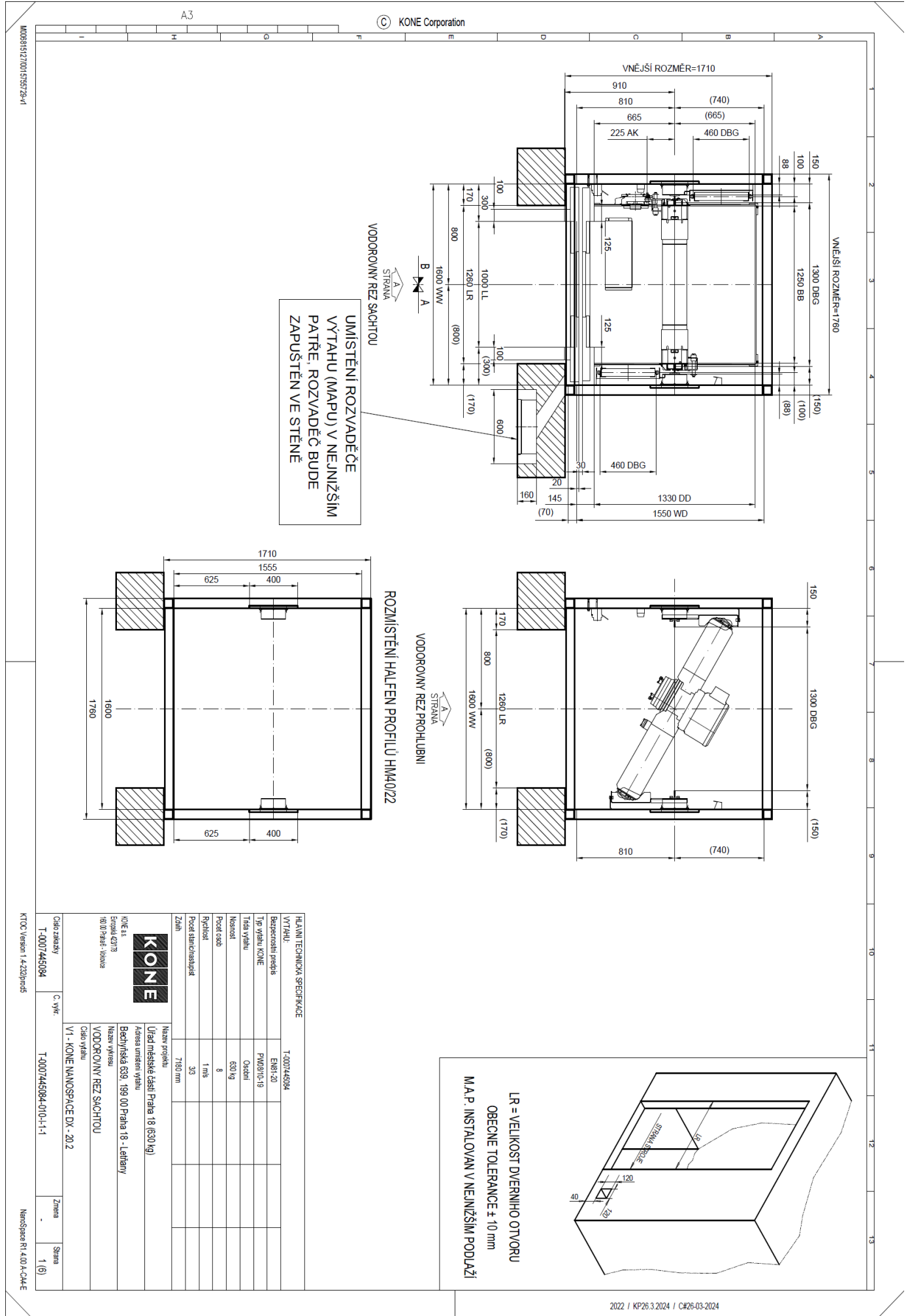


2022 / KP26.3.2024 / C#26-03-2024

<p>KONE s.r.o. Evropská 42/13 180 00 Praha 8 - Jinonice</p>	<p>Název projektu Úřad městské části Praha 18 (6300 kg)</p>	<p>Číslo zakázky T-0007445084</p>	<p>Změna -</p>
	<p>Adresa umístění výtlahu Bechyňská 639, 199 00 Praha 18 - Letňany</p>	<p>C. výřt. T-0007445084/10-B-3-2</p>	<p>Strana 4(5)</p>
<p>Název výřezu VÝKRES PRO DODAVATELE STAVBY</p>	<p>Číslo výřezu V1 - KONE NANOSPACE DX - 20.2</p>	<p>KTCC Version 1.4-22/prod5</p>	<p>NanosSpace R1 4.00 A-CAD-E</p>



		KONE s.r.o. Šmounův dvůr 13 180 00 Praha 9 - Běchovice	
Název projektu Úřad městské části Praha 18 (630 kg)	Adresa umístění výtahu Bechyňská 639, 199 00 Praha 18 - Letňany	Název výkresu VÝKRES PRO DODAVATELE STAVBY	Číslo výtahu V1 - KONE NANOSPACE DX - 20.2
Číslo zakázky T-0007445084	C. výř. T-0007445084/10-B-3-3	Změna .	Strana 5(5)
KTOC, Verze 1.4-232/prod5		NanoSpace R1 4.00 A-CM-E	



HLAVNÍ TECHNICKÁ SPECIFIKACE

VÝTĚHU:	T-0007445094
Bezpečnostní předpis	EN81-20
Typ výtahu KONE	PM081C-18
Řada výtahu	Osceni
Náost	630 kg
Počet osob	8
Rychlost	1 m/s
Počet stání/chaustok	33
Záhn	7160 mm

KONE
KONE s.r.o.
Evropská 4073
160 00 Praha 6 - Vojšov

Název projektu
Úřad městské části Praha 18 (630 kg)
Adresa umístění výtahu
Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany

Název výkresu
VODOROVNÝ REZ SÁCHTOU
Číslo výtahu
V1 - KONE NANOSPACE DX - 202

Číslo zakázky
T-0007445094

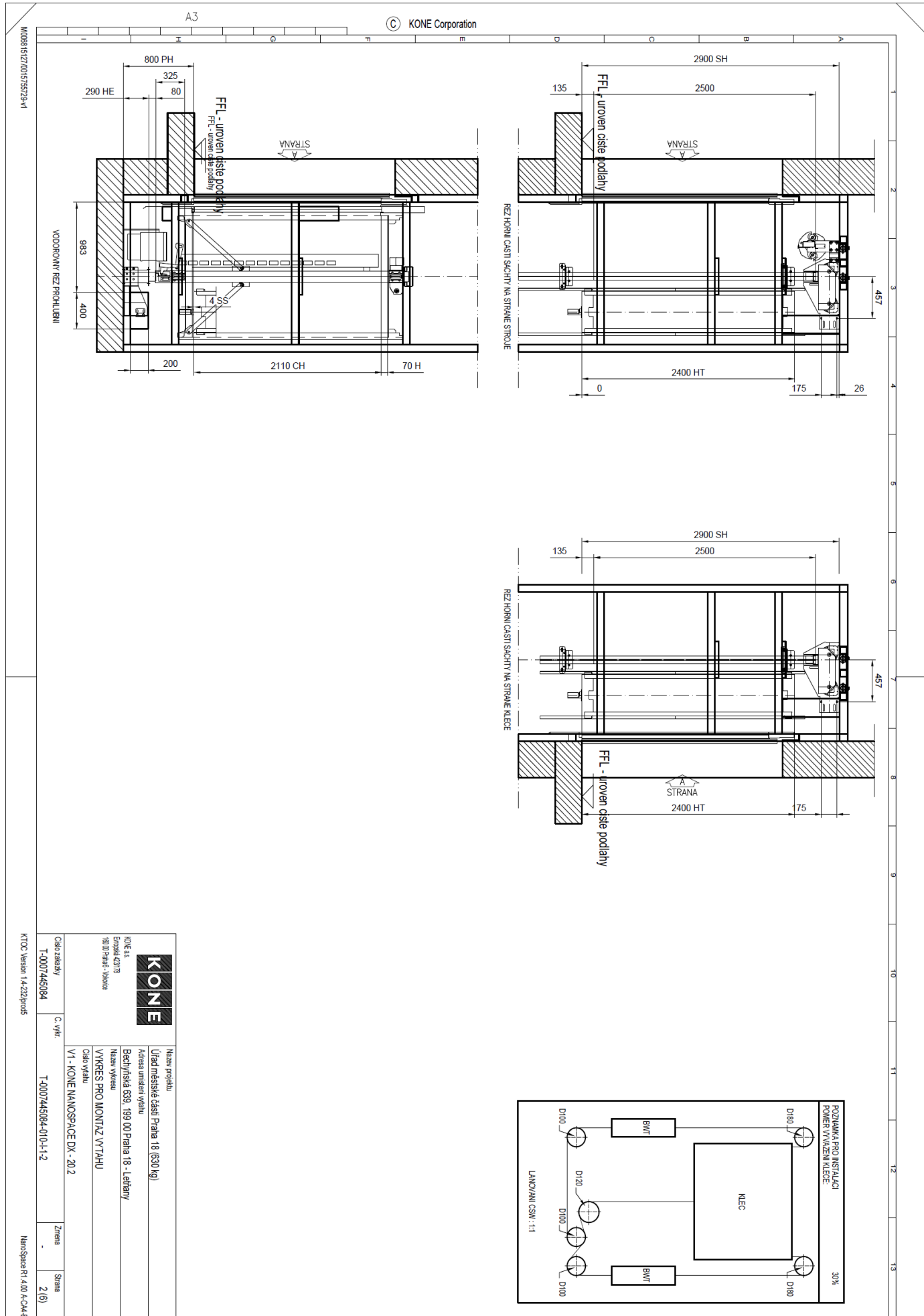
C. výř.
T-0007445094-010-1-1

Změna
1 (6)

Stará
1 (6)

Nanospace R1.4.00 A-CAD-E

MO881517201 5157128-V1



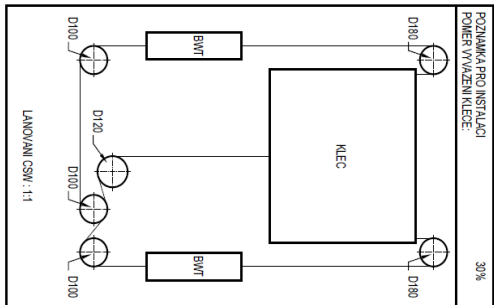
MO0881577/001515712A-V1

© KONE Corporation

VOODPROMYV REZ PRŮCHLUPLIN

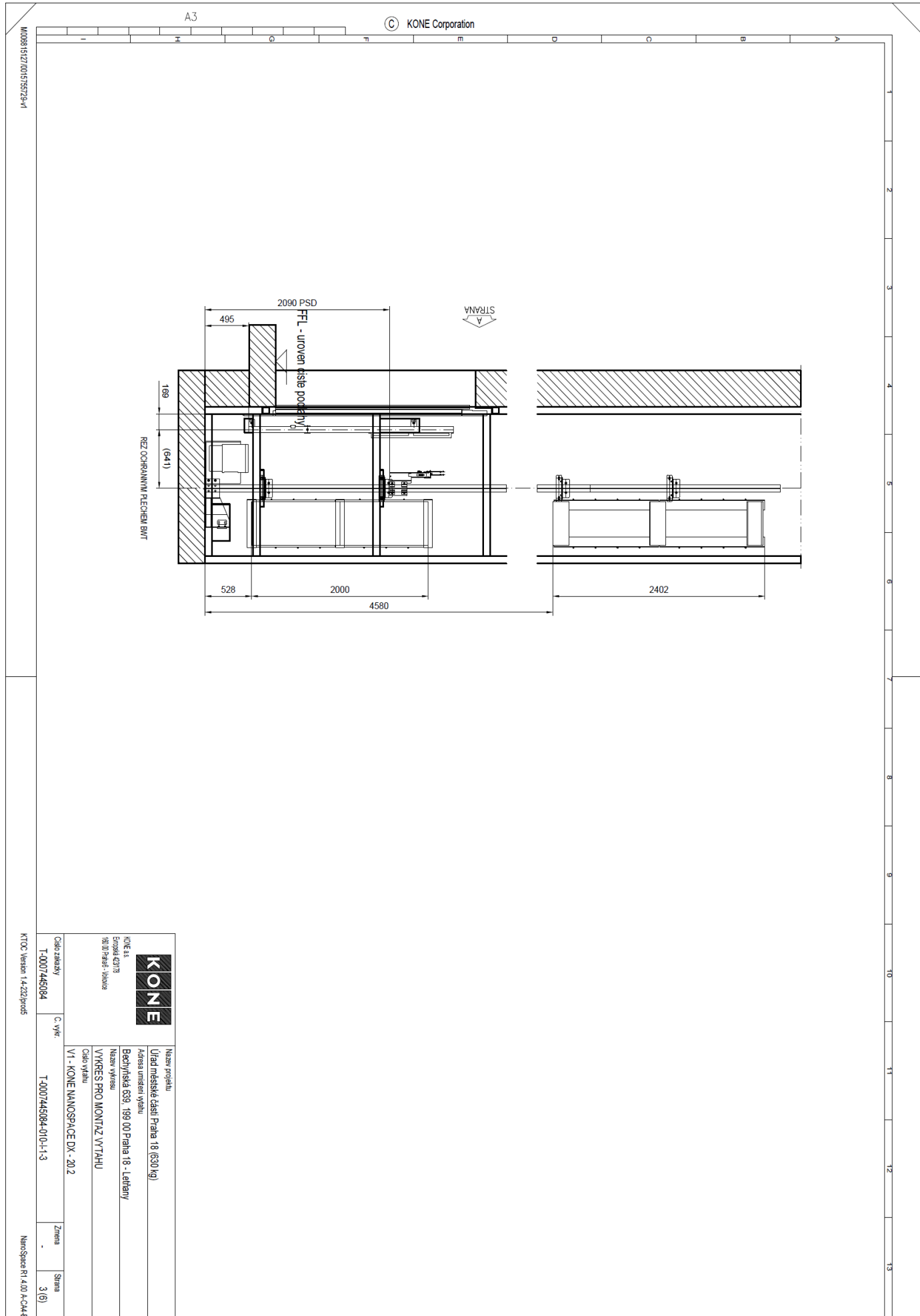
REZ HORNÍ ČÁSTI ŠACHTY NA STRANĚ STROJE

REZ HORNÍ ČÁSTI ŠACHTY NA STRANĚ KLECE



2022 / KP26.3.2024 / C#26-03-2024

<p>KONE s.r.o. Šteplná 42/73 160 07 Praha 6 - Běchovice</p>	Název projektu Úřad městské části Praha 18 (630 kg)
	Adresa umístění výtahu Bechyňská 639, 199 00 Praha 18 - Letňany
Název výkresu VYKRES PRO MONTÁŽ VÝTAHU	Název výtahu V1 - KONE NANOSPACe DX - 20.2
Číslo výtahu T-0007448084	Číslo výtahu T-0007445984-01-0-1-1-2
C. výkř. KTOC Verze 1.4.232.prd5	Změna 2 (6)

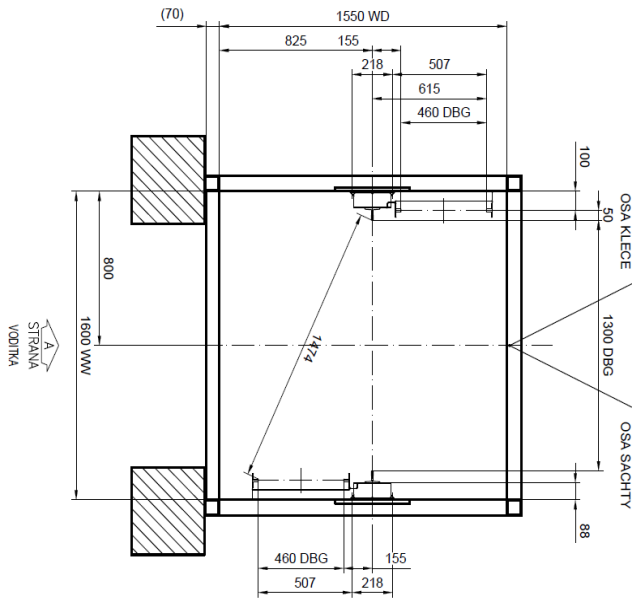
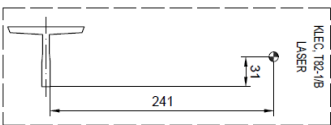
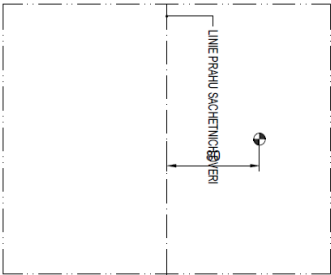
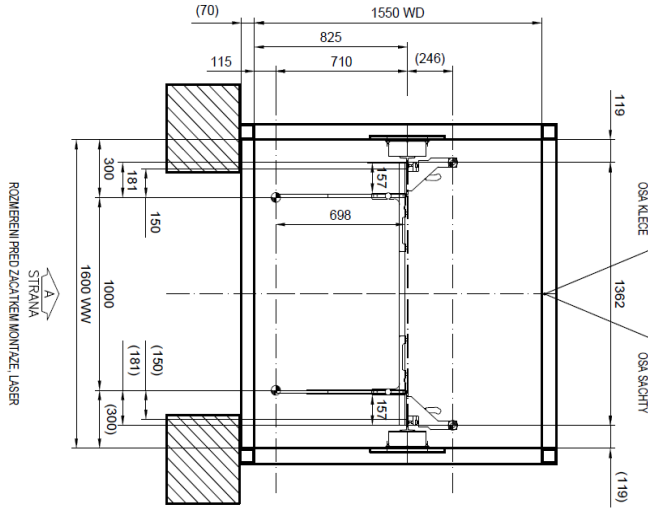


		KONE s.r.o. Špaldůvský 13 180 00 Praha 8 - Jinonice	
Číslo zakázky T-0007445084	C. výř. T-0007445084-010-1-3	Název projektu Úřad městské části Praha 18 (630 kg)	Adresa umístění výtahu Bechyňská 639, 199 00 Praha 18 - Letňany
V1 - KONE NANOSPACE DX - 20.2		Název výřezu VÝKRES PRO MONTÁŽ VÝTAHU	Číslo výtahu
KTOC Verze 1.4.202/prod5	NanoSpace R1 4.00 A-CM-E	Změna .	Strana 3 (6)

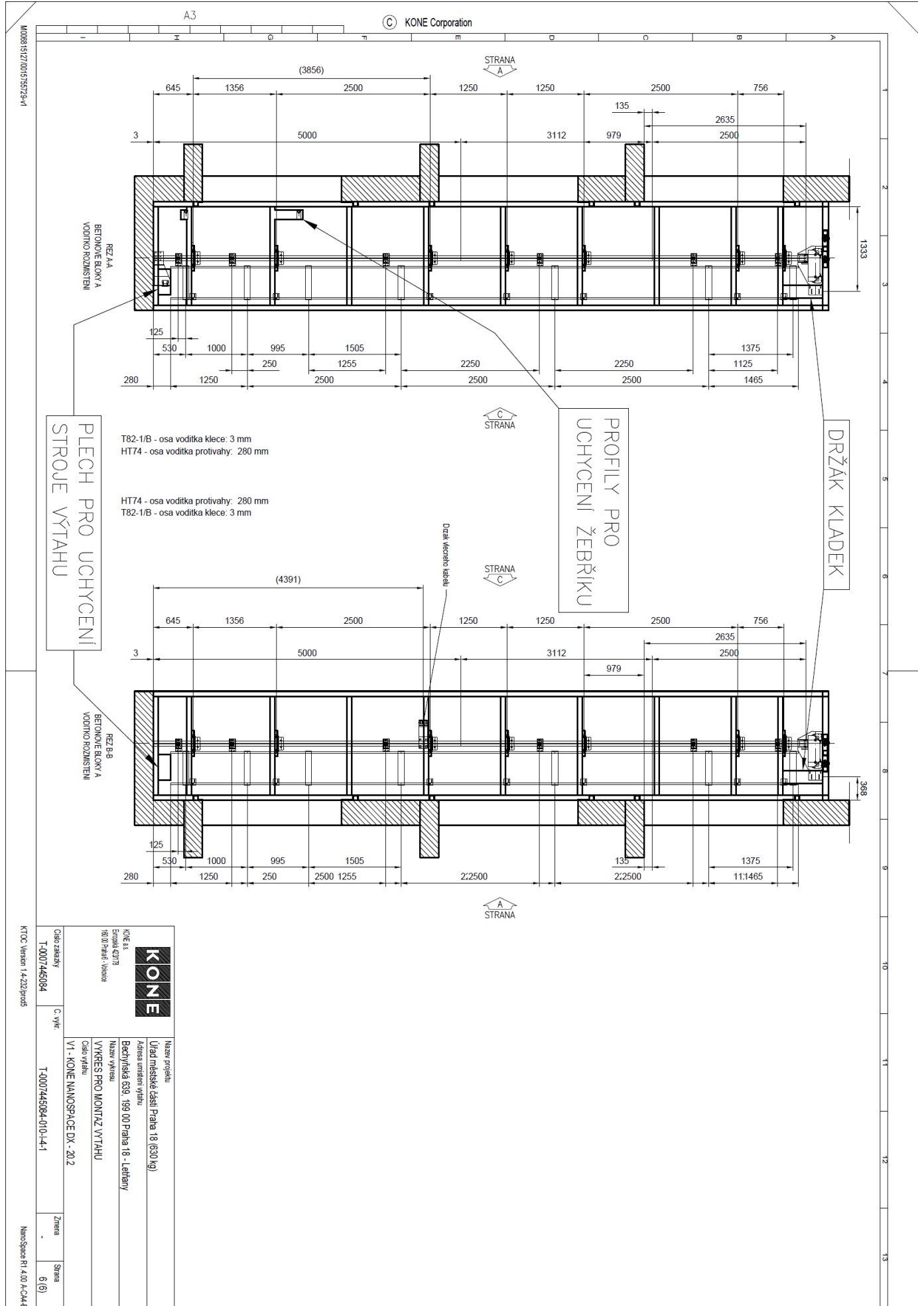
A3

© KONE Corporation

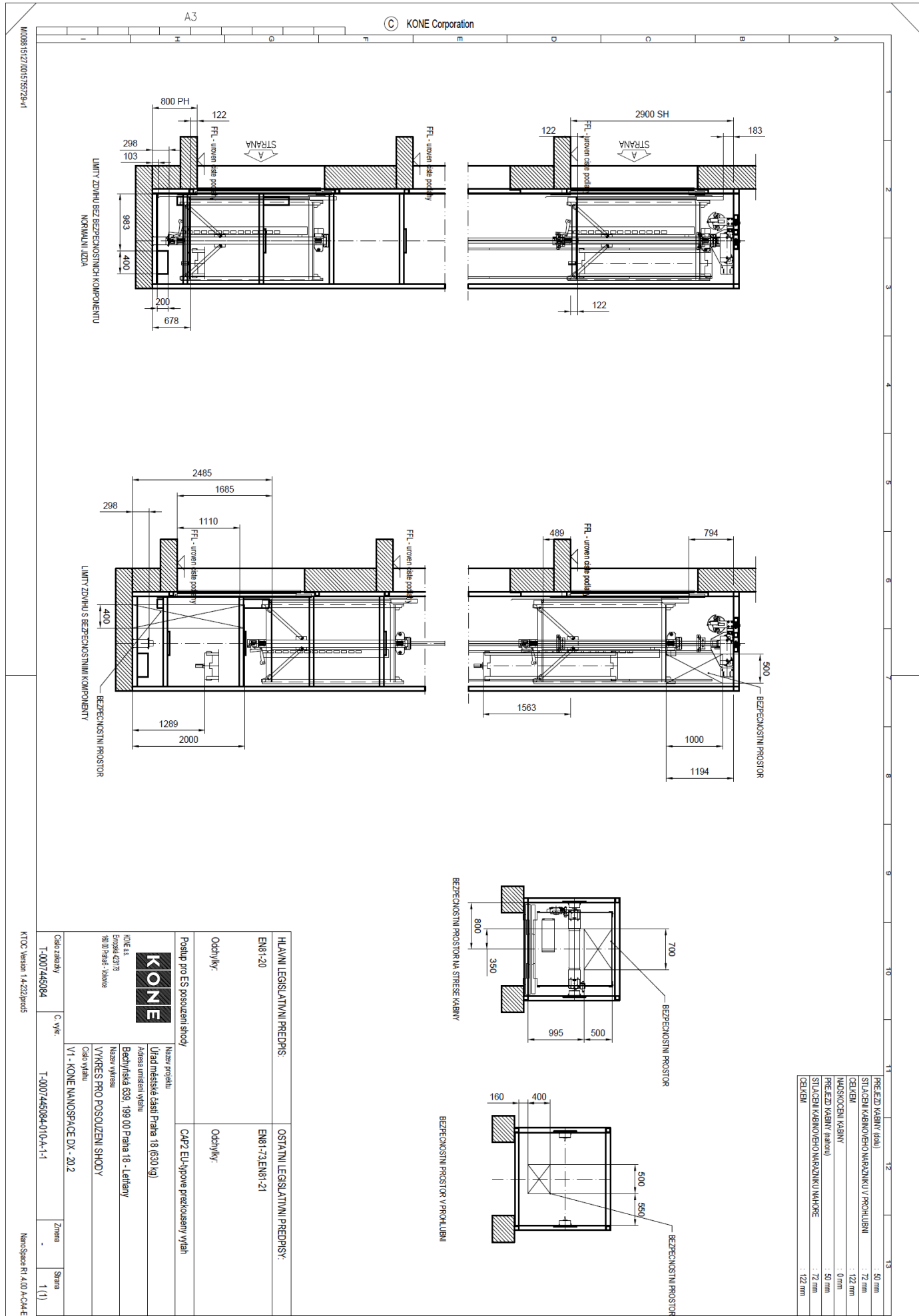
M0088 5177 0015157728-V1



Číslo zakázky T-0007745094	C. v. y. k. T-0007745094-010-1-1	Změna -	Strana 4 (6)
KONE E. A. s. Fornal 4278 1600 Praha - Holešovice			
Název projektu Úřad městské části Praha 18 (630 kg)			
Adresa umístění výtahu Bechyňská 639, 199 00 Praha 18 - Letňany			
Název výkresu VÝKRES PRO MONTÁŽ VÝTAHU			
Číslo výtahu V1 - KONE NANOSPACE DX - 202			
KTOC Verze 1.4.232.prod5			
NanoSpace Pt 4.00 A-C44E			



KONE s.r.o. Evropská 43/3 160 00 Praha 6 - Břevnov	
Odbor záměry T: 0007446084	C: vvr T: 0007446084-010-14-1
KTC: Verze 1.4.232/prod	NanoSpace Rt 4.00-A-CM-E
Název projektu Úřad městské části Praha 18 (630 kg) Adresa umístění výtahu Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany	Název výrobce VÝKRES PRO MONTÁŽ VÝTAHU Číslo výtahu V1 - KONE NANOSPACE DX - 20.2
Změna 6 (6)	Strana 6 (6)

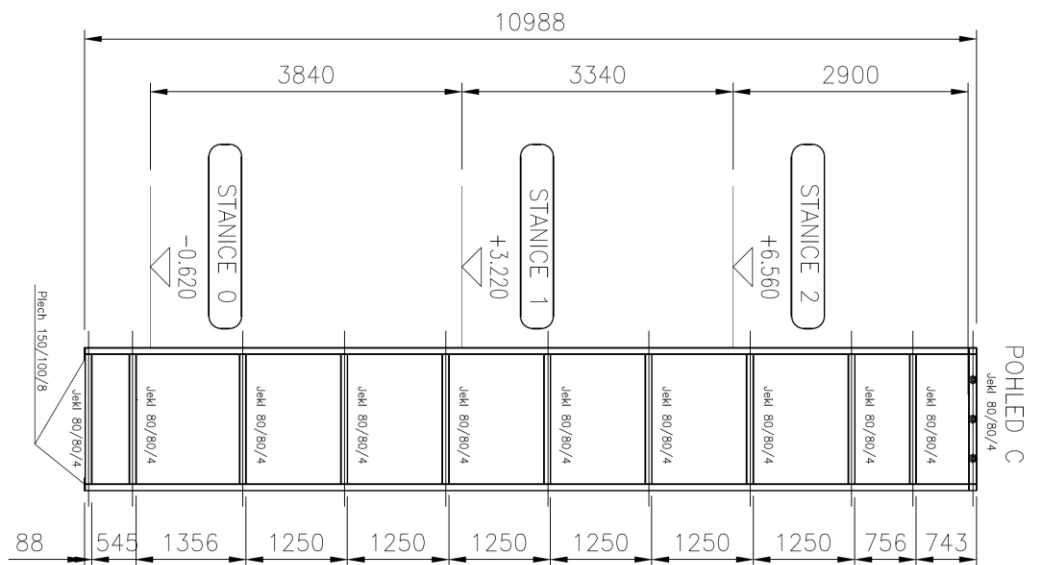
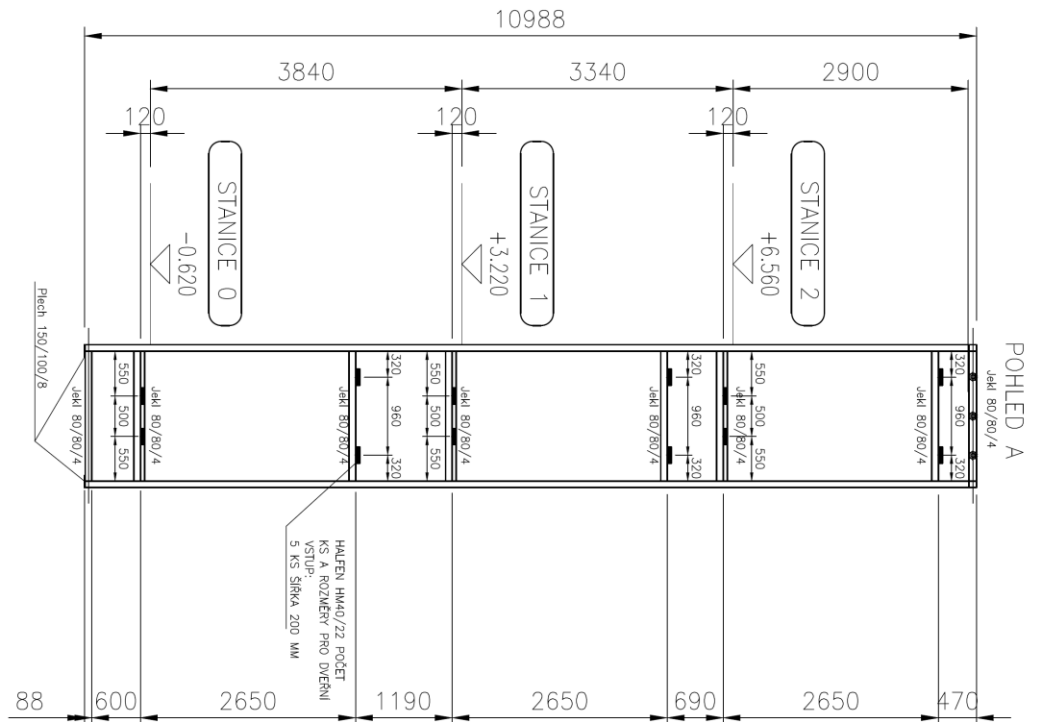


PREJEZD KABINY (délka)	: 50 mm
STĚLACÍ KABINOVÉHO NÁRZŮŽNÍKU V PROHLUBENÍ	: 72 mm
CELKEM	: 122 mm
NÁSOCCENÍ KABINY	: 0 mm
PREJEZD KABINY (výška)	: 50 mm
STĚLACÍ KABINOVÉHO NÁRZŮŽNÍKU NAHOŘE	: 72 mm
CELKEM	: 122 mm

2022 / KP26.3.2024 / C#26-03-2024

<p>HLAVNÍ LEGISLATIVNÍ PŘEDPIS: EN81-20</p> <p>Odstávky:</p>	<p>OSTÁTNÍ LEGISLATIVNÍ PŘEDPISY: EN81-73/EN81-21</p> <p>Odstávky:</p>
<p>Postup pro ES posouzení shody</p> <p>Nazev projektu: CAP2 EU-typeové prezkoušený výtah</p> <p>Urad mestske casti Praha 18 (630 kg) Adresa uristen výtahu Bechyňská 639, 199 00 Praha 18 - Letňany</p> <p>Nazev vyřesu VÝKRES PRO POSOUZENÍ SHODY</p> <p>Číslo výtahu V1 - KONE NANOSPACE DX - 20.2</p>	
<p>Číslo zakázky T-0007445084</p> <p>C. výt.:</p>	<p>T-0007445084-010-A-1-1</p> <p>Změna 1 (1)</p>

K100, Verze 1.4-22/prod5 NanoSpace R1 4.00 A-C4-E

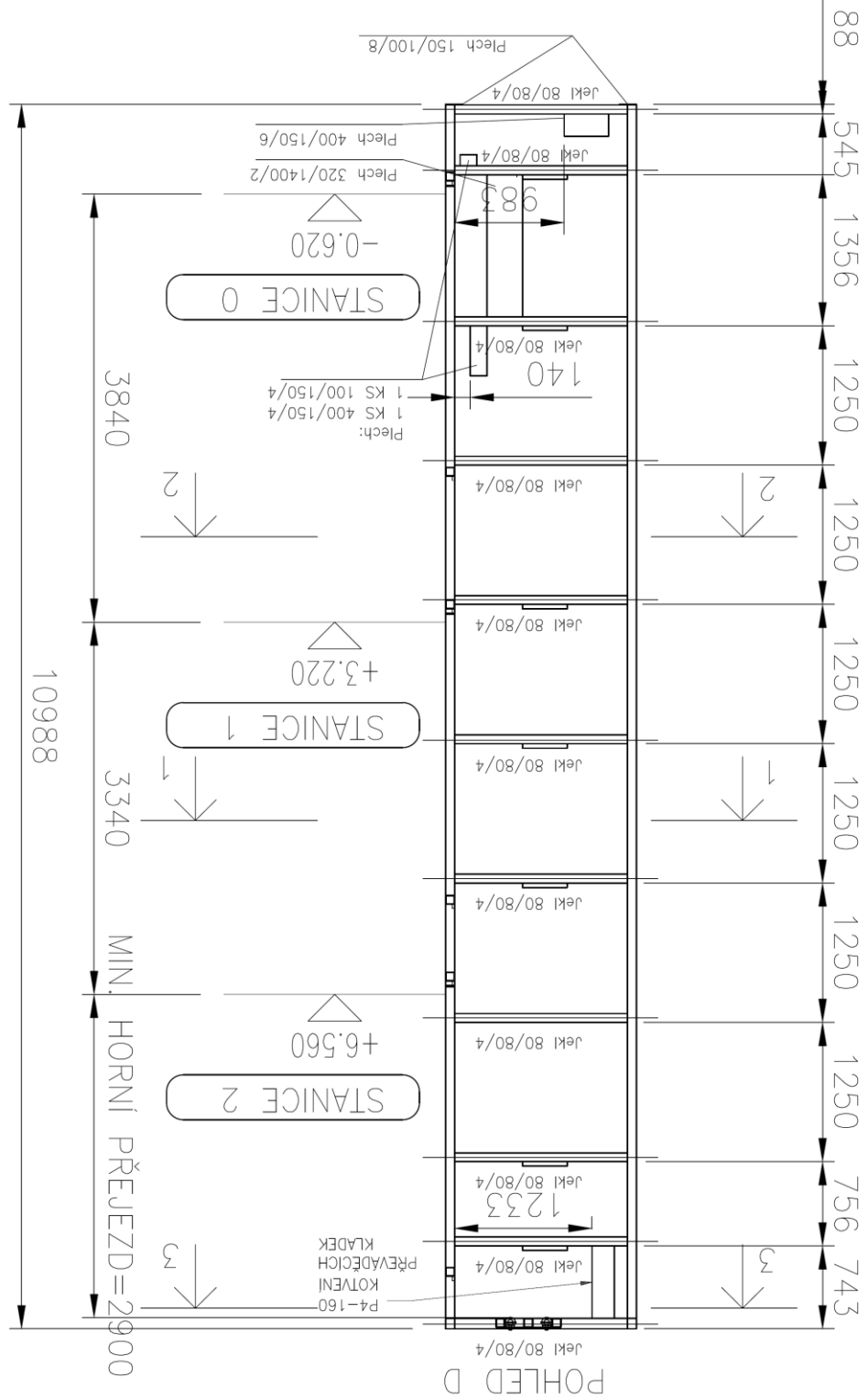


POZNÁMKY:

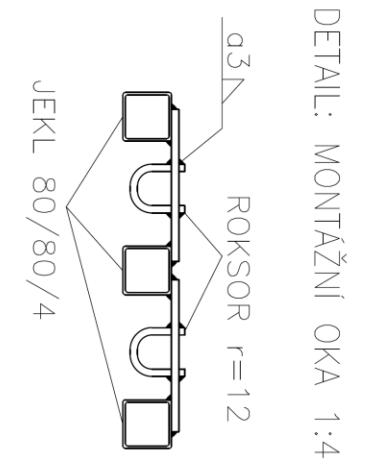
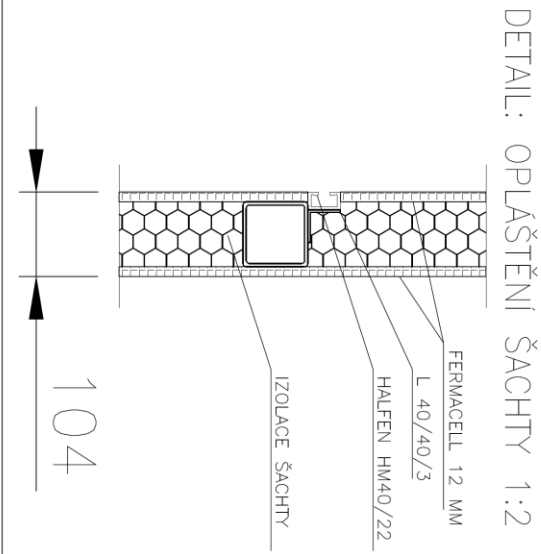
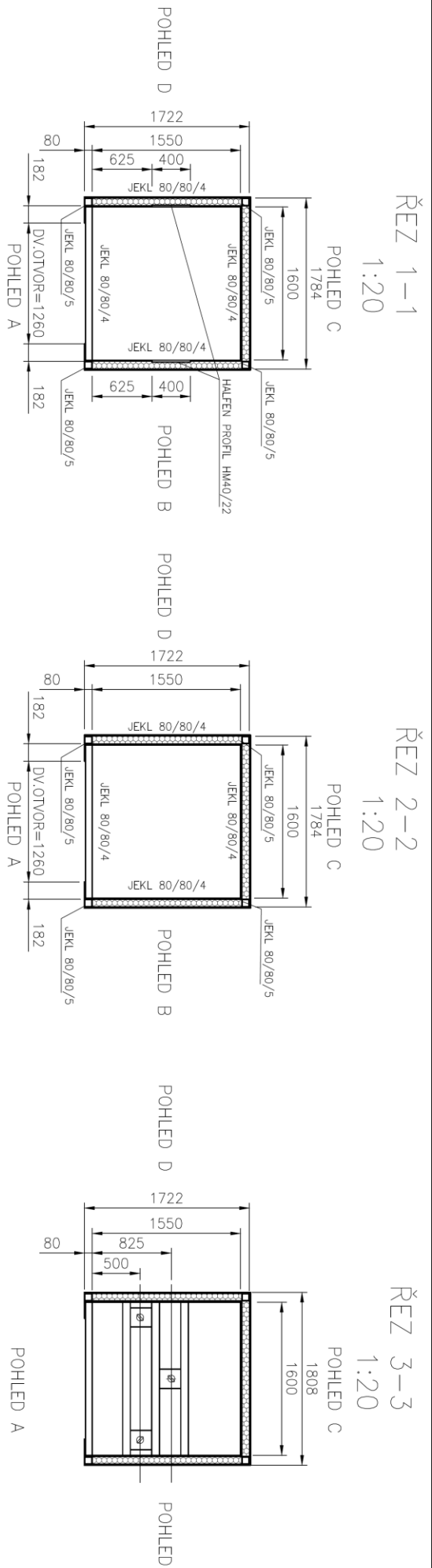
hlavní kce (vodorovná/svislá): opláštění šachy a požární odolnost:

- JEKL 80/80/4 - venkovní požární odolnost konstrukce je EI 45 DP1
- vodorovné - vnitřní požární odolnost konstrukce je REI 30 DP1
- JEKL 80/80/5 - svislé - vnitřní a vnitřní opláštění fermacel tl. 12 mm
- barva: - zdkladní nátěr - mezi opláštění bude umístěna tepelná izolace šachty
- deska stropu neúnosná -> nutno počítat s "hlavou" šachty pro montáž montážních ok

ZPRACOVATEL:	HAJEK stavební s.r.o., Vohnýšská 886/10, 100 00 Praha - Višňovice	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	HAJEK	PRŮBĚH:
ČÍSLO:	03994181	KONTROLA:	HAJEK	
INVESTOR:	Městská část Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha 18, Czechia	VEŠTĚL:	HAJEK	
ACCE:	INSTALACE VÝTAHU - Úřad městské části Praha 18, Bechyňská 638, 199 00 Praha 9 - Letňany	SKLAD:	HAJEK	
NÁZEV:	OCELOVÁ KONSTRUKCE - POHLED A,C	AKTIVNÍ STAVBA:	HAJEK	
		STUPEŇ:	DPS	DRUH:
				1/2025
		TRVAJLIVOST:	130	ČÍSLO VÝKRESU:
				01



ZPRACOVATEL:	HÁLEK stavební s.r.o., Vojvíšská 886/10, 100 00 Praha - Vršovice	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	PRŮJEM
IČO:	03994181	KONTROLOVATEL:	PRŮJEM
INVESTOR:	Městská část Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha 18, Czechia	VEŠTĚL:	PRŮJEM
AKCE:	INSTALACE VÝTAHU - Úřad městské části Praha 18, Bechyňská 638, 199 00 Praha 9 - Letňany	STUPEŇ:	PRŮJEM
NÁZEV:	OCELOVÁ KONSTRUKCE - POHLED D	DPS:	1/203
		MĚŘITVO:	1:20
		ČÍSLO VÝKRESU:	03



Poznámka:

- průjezdný profil šachty musí být minimálně: šířka 1600 mm; hloubka 1550 mm tj. rozměr mezi deskami fermacell tl. 12 mm
- rozměr mezi jekly bez opláštění je 1624x1562 mm

ZPRACOVATEL:	HAJEK stavební s.r.o., Volviňská 886/10, 100 00 Praha - Vršovice	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	PHK
ČÍSLO:	035964181	KONTROLÓVATEL:	Marek Hájek
INVESTOR:	Městská část Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha 18, Czechia	KRESLIL:	Jana Svoboda
AKCE:	INSTALACE VÝTAHU - Úřad městské části Praha 18, Bechyňská 638, 199 00 Praha 9 - Letňany	ČÍSLO:	Architektonické řešení
NÁZEV:	OCELOVÁ KONSTRUKCE - ŘEZY, DETAILY	STUPEŇ:	DPS
		TERČNO:	1:2 1:3 1:20
		ČÍSLO VÝKRESU:	03

PROSTOR PRO STROJNÍ ZAŘÍZENÍ (ŠACHTA):

Stroj M100, nosné prostředky (lana)

Hlídače lan

Vodítka a kotvy vodítek klece a vyvažovacího závaží

Omezovač rychlosti klece, případně vyvažovacího závaží *(nevztahuje se na lanko omezovače)*

Zábrany a kryty pohyblivých částí

Osvětlení a větrání šachty *(nevztahuje se na žárovky / zářivky / bodová světla)*

Nárazníky klece a vyvažovacího závaží

Spoje a spojovací prvky vyvažovacího závaží, uložení cihel, zajištění proti pohybu

Zachycovače vyvažovacího závaží, pokud jsou použity

KABINA A PŘÍSLUŠENSTVÍ:

Spoje a spojovací prvky kabiny

Zábradlí na stropu kabiny

Zachycovače kabiny výtahu

Střecha kabiny výtahu

Povrch stěn a stropu kabiny

Podlaha kabiny *(nevztahuje se na podlahovou krytinu)*

Madlo, zrcadlo, sklopné sedátko

Křídla kabinových dveří

Dorozumívací zařízení

Ochranná prahová deska kabiny

ŠACHTNÍ DVEŘE

Křídla šachetních dveří

Zárubně šachetních dveří

Tato speciální prodloužená záruka je platná pouze za předpokladu provádění pravidelného záručního a pozáručního servisu výtahu.

PŘÍLOHA č.6

PLATNÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
 Úřad městské části
 Odbor stavební
 Bechyňská 639
 199 00 Praha 9



MC18X00MDDIA

Č. J.: MC18 67222/2024 OST
 SP. ZN.: MC18/350/2024/OVÚR/Vě
 VYŘIZUJE: Martina Větrovská
 TEL.: 284 028 182
 E-MAIL: martina.vetrovska@letnany.cz
 DATUM: 03.09.2024

Městská část Praha 18, Úřad městské části	
ROZHODNUTÍ	
č.j.: MC18	67222 120 dý OST
nabylo právní moci	
dne:	25-09-2024
a je vykonatelné.	
Vyznačeno dne:	18.10.2024
Podpis referenta:	<i>Miloslav</i>

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 18, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen společné řízení) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.06.2024 podal žadatel, Městská část Praha 18, IČ 00231321, Bechyňská 639, Praha 9, kterého zastupuje společnost Architektonická kancelář Křivka s.r.o., IČ 25730037, Veronské nám. 377, Praha 10, (dále jen žadatel), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou „Úřad MČ Praha 18 – Přístavba výtahu u č. p. 638“, na pozemcích parc. č. 10/106 (ostatní plocha), 10/56 (zastavěná plocha), 10/57 (zastavěná plocha) a 10/55 (ostatní plocha), k. ú. Letňany, (dále jen stavba). Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení).

Stavba obsahuje:

Jedná se o změnu dokončené stavby – přístavba výtahové šachty o půdorysném rozměru 2,12 x 1,565 m ke stávajícímu schodišti v severovýchodní části budovy, která se nachází na pozemcích parc. č. 10/56 a 10/57, k. ú. Letňany. Výtah je navržen pro zajištění bezbariérového přístupu do východní části objektu č. p. 638 a č. p. 639.

Výtahová šachta bude o výšce dorovnávací výšku stávající atiky, a to +10,95m od úrovně ±0,000 a +11,395 m od úrovně upraveného terénu. V souvislosti s přístavbou budou provedeny stavební úpravy chodníku - zvýšení nivelety ve vstupu o 4 cm provedeny dvě vyrovnávací rampy na celkové ploše 4,8 x 2,5 m. Napojení na silovou elektřinu je navrženo ze stávající rozvodny novým kabelem pod stropem a podhledy vnitřních prostor objektu.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres koordinační situace 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

IČ: 00231321	Úřad MČ Praha 18 – telefon/fax:	Odbor stavební – telefony:
DIČ: CZ00231321	ústředna: 284 028 111	vedoucí: 284 028 119
	fax: 284 028 225	e-mail: ost@letnany.cz
		detaš. pracoviště Čakovice: 283 109 331-335

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vyhotovené 05/2024 Architektonickou kanceláří Křivka s. r. o., autorizované ing. Radkem Dědinou, ČKAIT č. 0009180, a ověření ve společném řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být předem projednána na příslušném stavebním úřadě (*podle ustanovení § 118 stavebního zákona*).
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zejména zajistit a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takových oprávnění. Název stavebního podnikatele a odpovědná osoba za něj jednající, budou stavebnímu úřadu oznámeny nejpozději 2 týdny před zahájením stavby.
4. Staveniště bude řádně zajištěno proti vstupu neoprávněných osob.
5. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
6. Stavebník je povinen umístit před zahájením stavby na viditelném místě štítek o povolení ke stavbě a ponechat ho tam až do dokončení stavby.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto jednotlivé fáze výstavby tak, jak byly stanoveny v plánu kontrolních prohlídek pro jejich provedení (*telefonicky nebo e-mailem 14 dní předem*):
 - Vytýčení stavby;
 - Bourací práce na stávajícím objektu;
 - Dokončovací práce;
 - Předkolaudační prohlídka.
9. Podle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon), lze dokončenou stavbu užívat na základě kolaudačního rozhodnutí (§ 235 nového stavebního zákona).
10. Náležitosti žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí jsou uvedeny v ustanovení § 232 nového stavebního zákona.
11. Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 232 odst. 2) nového stavebního zákona je:
 - a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
 - c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
 - e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
 - g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
 - h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem (*zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov*).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 18, Bechyňská 639, Praha 9-Letňany

Č.j. MC18 67222/2024 OST

str. 3

Odůvodnění:

Dne 24.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 02.08.2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Okruh účastníků společného řízení stavební úřad stanovil podle § 94k, který stanoví, že účastníkem společného územního a stavebního řízení je:

- a) stavebník, Městská část Praha 18, IČ 00231321, Bechyňská 639, Praha 9, kterého zastupuje společnost Architektonická kancelář Křivka s.r.o., IČ 25730037, Veronské nám. 377, Praha 10;
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy;
- c) a d) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, a vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, tj. stavebník, tedy Městská část Praha 18, IČ 00231321, Bechyňská 639, Praha 9, kterého zastupuje společnost Architektonická kancelář Křivka s.r.o., IČ 25730037, Veronské nám. 377, Praha 10.
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., PREDistribuce, a.s., České Radiokomunikace a.s., CETIN a.s.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska a vyjádření

HS hl. m. Prahy, stanovisko ze dne 10.07.2024, čj. HSHMP 34297/2024;

HZS hl. m. Prahy, stanovisko ze dne 25.07.2024, čj. HSAA-6207-3/PRE4-2024;

Magistrát hl. m. Prahy

– odbor ochrany prostředí, stanovisko ze dne 19.07.2024, čj. MHMP 125000/202;

– odbor územního rozvoje, stanovisko ze dne 19.07.2024, čj. MHMP 1201373/2024;

ÚMČ Praha 18, OST - vodoprávní úřad, stanovisko ze dne 24.06.2024, čj. MC18 46095/2024 OVÚR;

ÚMČ Praha 18, Odbor životního prostředí, stanovisko ze dne 27.06.2024, čj. MC18 46523/2024/OŽP;

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření ze dne 26.06.2024, čj. ZADOST202408261;

T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 30.06.2024, čj. E37622/2024;

PREDistribuce, a.s., vyjádření ze dne 02.07.2024, č. 300125388;

České Radiokomunikace a.s., vyjádření ze dne 17.07.2024, zn. UPTS/OS/366696/2024;

CETIN a.s., vyjádření ze dne 21.06.2024, čj. 191549/24.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Č.j. MC18 67222/2024 OST

str. 4

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., PREDistribuce, a.s., CETIN a.s., České Radiokomunikace a.s.

Stavební úřad ve společném řízení posoudil záměr podle ust. § 94o stavebního zákona. Projektová dokumentace pro společné řízení byla zpracována a posuzována podle Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy).

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námítky, dotčené orgány nesdělily k návrhu záměru žádná další závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro stavebníka:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Václav Ryčl
vedoucí odboru stavebního



Č.j. MC18 67222/2024 OST

str. 5

Obdrží:**Účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. a):**

1. Architektonická kancelář Křivka s.r.o., IDDS: jg5m44m, sídlo: Veronské nám. č. p. 377, Praha 10
zastoupení pro: Městská část Praha 18, Bechyňská 639, Praha 9-Letňany

Účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. b):

2. IPR hl. m. Praha, IDDS: c2zmahu, sídlo: Vyšehradská č. p. 2077/57, Praha 2

Účastníci společného řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona:

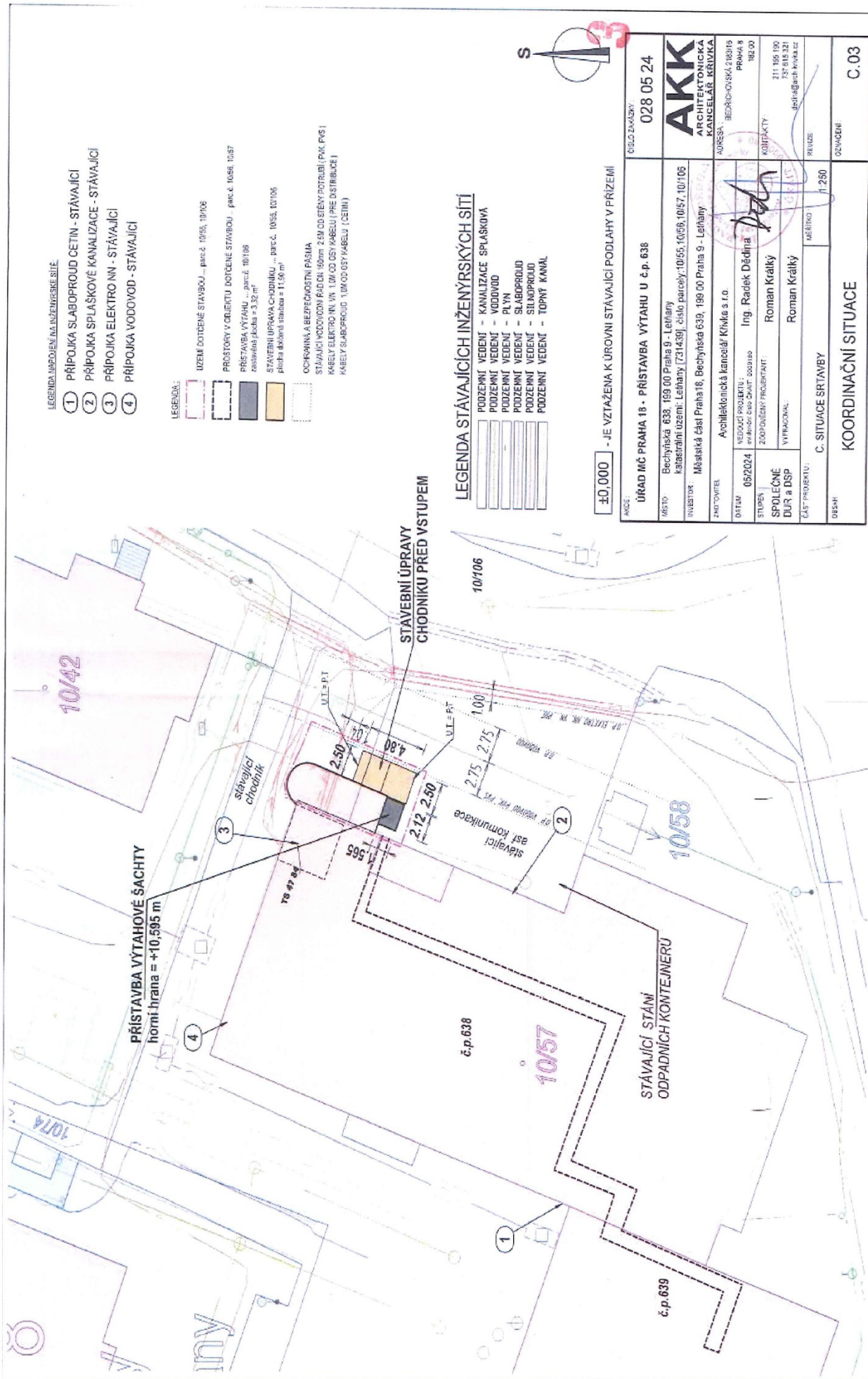
3. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf, sídlo: Ke Kablu č. p. 971/1, Praha 10
(vyjádření ze dne 26.06.2024, čj. ZADOST202408261)
4. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, sídlo: Tomíčkova č. p. 2144/1, Praha 4
(vyjádření ze dne 30.06.2024, čj. E37622/2024)
5. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, sídlo: Svornosti č. p. 3199/19a, Praha 5
(vyjádření ze dne 02.07.2024, č. 300125388)
6. České Radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží č. p. 3144/4, Praha 3
(vyjádření ze dne 17.07.2024, zn. UPTS/OS/366696/2024)
7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č. p. 2510/19, Praha 9
(vyjádření ze dne 21.06.2024, čj. 191549/24)

Dotčené orgány:

8. HS hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i, sídlo: Měšická č. p. 646/5, Praha 9
(stanovisko ze dne 10.07.2024, čj. HSHMP 34297/2024)
9. HZS hl. m. Prahy, ochrana obyvatelstva, IDDS: jm9aa6j, sídlo: Sokolská č. p. 1595/62, Praha 2
(stanovisko ze dne 25.07.2024, čj. HSAA-6207-3/PRE4-2024)
10. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h, sídlo: Jungmannova č. p. 25/29, Praha 1
 - odbor ochrany prostředí *(stanovisko ze dne 19.07.2024, čj. MHMP 125000/2024)*
 - odbor územního rozvoje *(stanovisko ze dne 19.07.2024, čj. MHMP 1201373/2024)*
13. ÚMČ Praha 18, OST - vodoprávní úřad, Bechyňská č. p. 639, Praha 9
(stanovisko ze dne 24.06.2024, čj. MC18 46095/2024 OVÚR)
14. ÚMČ Praha 18, Odbor životního prostředí, Bechyňská č. p. 639, Praha 9
(stanovisko ze dne 27.6.2024, zn. MC18 46523/2024/OŽP)

Na vědomí:

15. Spis SÚ



- LEGENDA: UPOZORNĚNÍ NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- 1 PŘÍPOJKA SLABOPROUD CETIN - STÁVAJÍCÍ
 - 2 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - STÁVAJÍCÍ
 - 3 PŘÍPOJKA ELEKTRO NN - STÁVAJÍCÍ
 - 4 PŘÍPOJKA VODOVOD - STÁVAJÍCÍ

- LEGENDA:
- UZEMĚNĚNÉ STAVBOU ... parc.č. 10/55, 10/06
 - PROSTORY V OBLASTI DOTYČNÉ STAVBOU ... parc.č. 10/56, 10/57
 - PŘÍSTAVBA VÝTAHU ... parc.č. 10/118
zastavěná plocha = 3,32 m²
 - STAVEBNÍ ÚPRAVA CHODNIKU ... parc.č. 10/53, 10/106
plocha dobořené stavby = 11,50 m²
 - OCHEPNÁ A BEZPEČOSTNÍ PÁSMA
 - STAVAJÍCÍ VODOVODNÍ FIDON 100mm 2.5M OD STĚNY POTRUBÍ (PK, PMS)
 - KABELY ELEKTRO NN VN 1.0M OD OSY KABELU (PŘE DISTRIBUCE)
 - KABELY SLABOPROUD 1.0M OD OSY KABELU (CETIN)

- LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- PODZEMNÍ VEDENÍ - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 - PODZEMNÍ VEDENÍ - VODOVOD
 - PODZEMNÍ VEDENÍ - PLYN
 - PODZEMNÍ VEDENÍ - SLABOPROUD
 - PODZEMNÍ VEDENÍ - SILNOPROUD
 - PODZEMNÍ VEDENÍ - TOPNÝ KANÁL

1:250 - JE VZTAŽENA K ÚROVNI STÁVAJÍCÍ PODLAHY V PRÁZEMÍ

AKCE:	028 05 24
ÚŘAD MČ PRAHA 18 - PŘÍSTAVBA VÝTAHU U č.p. 638	
ADRESA:	Bechyňská 638, 199 00 Praha 9 - Letňany
INVESTOR:	katastrální území: Letňany (731439), číslo parcely: 10/55, 10/56, 10/57, 10/105
ZADAVATEL:	Městská část Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany
ODP. PROJEKTANT:	Architektonická kancelář Kivka s.r.o.
STAVBA:	05/2024
SPOLUPRÁCE:	Ing. Radek Dávid
SPOLUPRÁCE:	Ing. Radek Dávid
SPOLUPRÁCE:	Roman Králík
SPOLUPRÁCE:	Roman Králík
ČÁST PROJEKTU:	C. SITUACE STAVBY
DEŠK:	1/250
KOORDINAČNÍ SITUACE	
C.03	

DIC: C200231321 ústředna: 284 028 111 vedoucí: 284 028 119
 fax: 284 028 225 e-mail: os@klemeny.cz e-mail: 284 028 119
 detaš. pracoviště Čakovice: 283 109 331-335



Current issue date: 25 June 2024
 Expiry date: 30 June 2027
 Certificate identity number: 10611421

Original approval(s):
 ISO 9001 – 30 April 2003



Certificate of Approval

This is to certify that the Management System of:

KONE Corporation

Keilasatama 3, 02150 ESPOO, Finland

has been approved by LRQA to the following standards:

ISO 9001:2015

Approval number(s): ISO 9001 – 0031622

This certificate is valid only in association with the certificate schedule bearing the same number on which the locations applicable to this approval are listed.

The scope of this approval is applicable to:

Design, manufacture, sales, marketing, installation, modernization, replacement and maintenance of elevators, escalators and moving walkways. Design, sales, marketing, installation, modernization, replacement and maintenance of building doors.

Paul Graaf

Area Operations Manager, Europe

Issued by: LRQA France SAS

for and on behalf of: LRQA Limited



LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
 Issued by: LRQA France SAS, Tour Swiss Life, 1 Boulevard Marius Vivier Merle, Cedex 03, 69443 Lyon, France for and on behalf of: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



Current issue date: 25 June 2024
Expiry date: 30 June 2027
Certificate identity number: 10611420

Original approval(s):
ISO 14001 – 20 March 2009

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

Certificate of Approval

This is to certify that the Management System of:

KONE Corporation

Keilasatama 3, 02150 ESPOO, Finland

has been approved by LRQA to the following standards:

ISO 14001:2015

Approval number(s): ISO 14001 – 0031621

This certificate is valid only in association with the certificate schedule bearing the same number on which the locations applicable to this approval are listed.

The scope of this approval is applicable to:

Design, manufacture, sales, marketing, installation, modernization, replacement and maintenance of elevators, escalators and moving walkways. Design, sales, marketing, installation, modernization, replacement and maintenance of building doors.

Paul Graaf

Area Operations Manager, Europe

Issued by: LRQA France SAS

for and on behalf of: LRQA Limited



LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA France SAS, Tour Swiss Life, 1 Boulevard Marius Vivier Merle, Cedex 03, 69443 Lyon, France for and on behalf of: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



Certificate identity number: 10622419

Certificate Schedule

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

Location

Activities

HEADQUARTER

Keilasatama 3, 02150 ESPOO, Finland

ISO 45001:2018
Head Office

FRONT LINES

FRANCE, BELGIUM, LUXEMBOURG

KONE Belgium S.A.
Boulevard du Roi Albert II 4 1000 BRUSSELS, Belgium

ISO 45001:2018
Design, sales, marketing, installation, modernization, replacement and maintenance of elevators, escalators, moving walkways and building doors for the European Parliament Contract.

GREAT BRITAIN, IRELAND, NETHERLANDS

KONE Plc.
Global House, Station Place Fox Lane North, CHERTSEY, KT16 9HW, United Kingdom

ISO 45001:2018
Design, sales, marketing, installation, modernization, replacement and maintenance of elevators, escalators, moving walkways and building doors for the European Parliament Contract.

KONE Plc. - Kone Escalator Assembly
Worthdale House, Worth Bridge Road, (KONE Escalator Assembly – Keighley), KEIGHLEY, BD21 4YA, United Kingdom

ISO 45001:2018
Design, assembly and supply of escalators, moving walkways, their components and modernization solutions.

KONE (NI) Ltd
Unit B2 - 19 Heron Road, Sydenham Business Park, BELFAST, BT3 9LE, United Kingdom

ISO 45001:2018
Design, sales, marketing, installation, modernization, replacement and maintenance of elevators, escalators and moving walkways.



LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA France SAS, Tour Swiss Life, 1 Boulevard Marius Vivier Merle, Cedex 03, 69443 Lyon, France for and on behalf of: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

Page 2 of 6

PLNÁ MOC

Společnost KONE, a.s. se sídlem Evropská 423/178, 160 00 Praha 6 – Vokovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 775, IČO 00176842, zastoupená předsedou správní rady Ing. Janem Šámalem a členem správní rady Ing. Martinem Slatinkou (dále jen „zmocnitel“)

**tímto
zplnomocňuje**

zaměstnance na pozici Head of Service and Modernization Sales Czech Republic pana **Ing. Ivana Smolíka**, narozeného 1.7.1976, bytem Akátová č. ev. 158, Zdiby 250 66 (dále jen „zmocněnec“) k zastupování společnosti KONE, a.s. při jednání a uzavírání těchto obchodních smluv se stávajícími nebo potenciálními smluvními partnery:

- smluv o dílo na dodávku nových zařízení a kompletních výměn stávajících výtahů a eskalátorů (maximálně ve výši do 5.000.000 Kč ceny díla bez DPH na jednu smlouvu)
- smluv na servis výtahů, eskalátorů a automatických dveří (maximálně do 10ti zařízení na jednu smlouvu)

Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat zmocnitele ve výběrových řízeních a veřejných zakázkách na servis a modernizace a v rámci těchto podepisovat veškeré související dokumenty, prohlášení a potvrzení a uzavírat předmětné smlouvy.

Zmocněnec je též oprávněn činit veškerá účelná a potřebná prohlášení a právní jednání související s výše uvedeným.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou s platností do 31.12.2025.

V Praze, dne 16.12.2024

Zmocnitel



KONE, a.s.
Ing. Jan Šámal

KONE, a.s.
Ing. Martin Slatinka



Jako zmocněnec tuto plnou moc přijímám.

Zmocněnec



Ing. Ivan Smolík

KONE
KONE, a.s.
Evropská 423/178
160 00 Praha 6
Vokovice
16

PŘÍLOHA č.9

KOPIE POJISTNÉHO CERTIFIKÁTU SMLOUVY



CERTIFICATE OF INSURANCE

Subject to the below terms and conditions Pohjola Insurance Ltd has granted General Liability Insurance covering the insured's legal liability to make good loss or damage. The insurance policy includes General Liability and Products Liability coverage.

Policyholder	KONE Oyj
Policy no	16-683-331-6
Insureds	Kone Oyj and its subsidiaries including KONE a.s. (ČR)
Sum Insured	General Liability and Products Liability 15.000.000 EUR each loss event and in the annual aggregate.
Sublimits	<ul style="list-style-type: none">- Care, Custody & Control 7.500.000 EUR- Tenant's Liability 7.500.000 EUR- Professional Indemnity 15.000.000 EUR- Pure Financial Loss 4.000.000 EUR

Sublimits are per occurrence and in the annual aggregate and are included in the total annual aggregate.

Geographical Scope	Worldwide excluding Russia, Belarus and Ukraine.
Policy Period	From 00:00 hours of 1 st January 2025 to 24:00 hours of 31 st December 2025.
Terms and Conditions	Global Liability Insurance General Terms and Conditions (VA12, Occurrence Form), valid as of 1.1.2025 and Special Conditions.

Helsinki, 31 October 2024

POHJOLA INSURANCE LTD
Casualty and financial lines underwriting

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Hanna C.'.

This certificate is issued as a matter of information only and confers no rights upon the certificate holder. This certificate does not amend extend or alter the coverage afforded by the policy above.

Mailing address	Internet
Gebhardinaukio 1	
FI-00013 OP	http://www.pohjola.fi

Pohjola Insurance Ltd, business ID 1458359-3, Gebhardinaukio 1, FI-00013 OP, domicile Helsinki

PŘÍLOHA č.10**PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE VE VZTAHU K MEZINÁRODNÍM SANKCÍM**

Objednatel tímto prohlašuje a zaručuje, že se na něj, ani na žádného jeho společníka, příp. vlastníka podílů společnosti, členy statutárního orgánu, vedoucího pracovníka, zástupce nebo skutečným majitelem Objednatele nevztahují mezinárodní obchodní omezení nebo obchodní sankce nebo jiná podobná omezující opatření, mimo jiné včetně těch, které zavedla Organizace spojených národů, Evropská unie a/nebo Spojené státy americké ("Mezinárodní sankce").

Pokud se na Objednatele, jeho společníka, příp. vlastníka podílů společnosti, člena statutárního orgánu, vedoucího pracovníka, zástupce nebo skutečného majitele nebo jakoukoli jinou třetí stranu (např. finanční instituci, pojišťovnu), se kterou Objednatel spolupracuje v souvislosti s touto Smlouvou, vztahují Mezinárodní sankce v průběhu platnosti této Smlouvy, je Objednatel povinen o tom neprodleně informovat společnost KONE. Pokud se na jakýkoliv takový subjekt začnou vztahovat Mezinárodní sankce, má společnost KONE právo s okamžitou účinností a bez jakékoli odpovědnosti za škodu ukončit tuto Smlouvu a jakékoli její další smluvní závazky vůči Objednateli zanikají.

Objednatel potvrzuje, že

- a) nejedná jako zprostředkovatel pro třetí stranu nebo jejím jménem, ať už jde o fyzickou nebo právnickou osobu, na kterou se vztahují Mezinárodní sankce,
- b) výrobky zakoupené od společnosti KONE nebudou prodávány nebo dodávány stranám, na které se vztahují Mezinárodní sankce,
- c) nebude dodávat náhradní díly KONE do Severní Koreje, na Kubu, do Sýrie, Íránu, Ruska, Běloruska, na Krym anebo do částí Doněcké, Chersonské, Luhanské a Záporožské oblastí na Ukrajině a
- d) nebude jinak jednat způsobem, který by obcházel platné Mezinárodní sankce.

Společnost KONE nepřebírá žádnou odpovědnost za jakékoli škody, náklady nebo výdaje, které mohou Objednateli nebo jiné straně vzniknout v důsledku toho, že společnost KONE nemůže dodávat výrobky z důvodu jakýchkoli Mezinárodních sankcí.

Objednatel je povinen nahradit společnosti KONE veškeré nároky, náklady nebo škody vzniklé v důsledku porušení tohoto prohlášení.

ZA OBJEDNATELE:

Mgr. Zdeněk Kučera, MBA – starosta MČ Praha 18

V Praze ____ / ____ 2025