MC18X00PJDYH

DODATEK č. 2
KE
SMLOUVĚ O DÍLO
S-2024/04/0008

Z - 696 NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603

Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Městská část Praha 18**
   se sídlem: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9
   IČO: 00231321
   DIČ: CZ00231321
   bankovní spojení: č.ú.: [redacted]
   zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, starosta MČ Praha 18
   zastoupené ve věcech technických: [redacted]

a

2. **Zhotovitel:** **Trigema Building a.s.**
   spisová značka: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 11535
   se sídlem: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
   IČO: 27653579
   DIČ: CZ69900188
   Bankovní spojení: č.ú. [redacted]
   osoba oprávněná ve věcech smluvních: Ing. Radim Šponar, předseda představenstva
   osoba oprávněna ve věcech technických: Ing. Luděk Kadlíček, člen představenstva

I. Preambule

1.1 Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy o dílo uzavřené dne 19. 4. 2024 na veřejnou zakázku s názvem ***„Z 696 – NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603"*** (dále jen „Smlouva o dílo"). Dne 1.6.2024 byl ke Smlouvě o dílo uzavřen Dodatek č. 1 z důvodu změny zákonné sazby DPH a dále změny způsobu fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti.

1.2. Smluvní strany se dohodly na základě tohoto Dodatku č. 2 ve smyslu ustanovení odstavce **8.18 Smlouvy o dílo** na změně rozsahu prací na díle. Změny v průběhu stavby včetně odůvodnění byly zapracovány do změnových listů **č. 1, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25 a 26** kde jsou popsány a zároveň formou přípočtů a odpočtů je provedena rekapitulace změněných či nahrazených položek soupisu prací – výkazu výměr (položkový rozpočet stavby). Vzhledem k realizaci změn předmětu díla je nutné změnit původně sjednanou cenu za dílo, reflektující cenu víceprací a méněprací v souvislosti se změnami předmětu díla ve smyslu tohoto Dodatku č. 2 a dále termín dokončení díla.

1.3. Změny předmětu díla splňují podmínky dle **§ 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek** (dále jen „ZZVZ"), a to konkrétně:

ZMĚNOVÝ LIST Č. 1 – ZMĚNA DLE § 222 ODST. 6 ZZVZ

Dle PD měla původní skladba obsahovat funkční parotěsnou hydroizolaci, která má sloužit po dobu odstranění stávající skladby a výstavby konstrukce nástavby jako pojistná hydroizolace. Tato skladba však sondami v střešním plášti nebyla potvrzena a je nutno tuto pojistnou vrstvu provést jako novou,

postupným ubouráváním skladby a vařením nové pojistné hydroizolace včetně penetrace a soklového vytažení nebo svislého přetažení přes hranu bourané atiky. Změnu nebylo možné předpokládat v rámci projektového řešení, neboť se stávající zjištěný stav lišil od archívní projektové dokumentace, ze které se vycházelo při návrhu řešení.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 3 - ZMĚNA DLE § 222 ODST. 6 ZZVZ

Změnový list byl vypracován na základě odlišnosti nosné konstrukce ve 3.NP od projektové dokumentace. Tato skutečnost nebyla předem známa a byla zjištěna při provádění bouracích prací. Některé atiky, které měly být demolovány, jsou zároveň využity jako okenní překlad a ze statického hlediska je není možné ponechat. Změnu nebylo možné předpokládat v rámci projektového řešení, neboť se stávající zjištěný stav lišil od archívní projektové dokumentace, ze které se vycházelo při návrhu řešení.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 5 - ZMĚNA DLE § 222 ODST. 6 ZZVZ

Změnový list byl vypracován na základě odlišnosti nosné konstrukce ve 3.NP od projektové dokumentace. Tato skutečnost nebyla předem známa a byla zjištěna při provádění bouracích prací. Ze statického hlediska se některé atiky, které měly být demolovány, ponechají a bude na nich proveden železobetonový ztužující věnec dle zaslané projektové dokumentace od projektanta stavby. Změnu nebylo možné předpokládat v rámci projektového řešení, neboť se stávající zjištěný stav lišil od archívní projektové dokumentace, ze které se vycházelo při návrhu řešení.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 6 - ZMĚNA DLE § 222 ODST. 6 ZZVZ

Změnový list byl vypracován na základě odlišnosti původní PD od skutečných pozic oken. Z důvodu osového sjednocení oken situovaných nad sebou byla provedena úprava již vyrobené konstrukce LINDAB 3NP a došlo k posunutí 5 oken do pozic sjednocených s pozicí oken v 2NP. Změnu nebylo možné předpokládat v rámci projektového řešení, neboť se stávající zjištěný stav lišil od archívní projektové dokumentace, ze které se vycházelo při návrhu řešení.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 7 - ZMĚNA DLE § 222 ODST. 4 ZZVZ

Změnový list byl vypracován na základě možné úspory prostředků objednatele. Tuto vrstvu nopové folie dodavatel materiálové skladby nepožaduje a není tedy pro správnou funkci souvrství potřeba. Úsporný návrh byl proveden za účelem technického zjednodušení projektového řešení a nemá dopad na snížení technické ani uživatelské úrovně a je bez dopadu na životnost díla.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 8 - ZMĚNA DLE § 222 ODST. 6 ZZVZ

Změnový list byl vypracován na základě doplnění a upřesnění dodavatelského řešení a požadavku Objednatele. V rámci projektového řešení zpracovatel neobdržel odpověď od správce distribuční soustavy k přesnému požadavku na možnost rozšíření stávající elektroměrné skříně s částečným využitím. Teprve dalšími dodavatelskými konzultacemi bylo stanoveno přesné technické řešení dle normálií distributora.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 10 - ZMĚNA DLE § 222 ODST. 6 ZZVZ

V průběhu realizace předmětu díla bylo zjištěno, že kontaktní zateplovací systém (KZS) na stávající části objektu vykazuje v částech fasády povrchové praskliny v omítce. Pro zjištění příčiny povrchových vad byly provedeny odtrhové zkoušky, které prokázaly nesoudržnost/nepřídržnost původního omítkového nástřiku (typ "Monofas"- resp. akrylátovou omítkovinou plněnou hrubým kamenivem a dodávanou např. pod názvem Monofas během 70 až 80. let.) s panelovou konstrukcí obvodového pláště budovy (doloženo výsledky odtrhových zkoušek). V důsledku tohoto zjištění není možné garantovat správnou funkci napojení systémového zateplení nástavby, které je součástí předmětu díla, ani správnou funkčnost a dlouhodobou životnost zateplovacího systému stávající části objektu, kde by docházelo k jeho zrychlené degradaci s výhledem možných dílčích destrukcí, způsobených odtržením KZS od panelové konstrukce, díky nedostatečné přídržnosti KZS k podkladu. Na základě této skutečnosti zpracoval projektant nový návrh zateplení stávající části objektu, který zjištěné vady stávajícího KZS eliminuje, spolu s úpravou systému zateplení nástavby. Realizací nově navrženého řešení bude zároveň docíleno lepších tepelně technických parametrů budovy a snížení energetické náročnosti. Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v projektové dokumentaci a výkazu výměr, kdy bez odtrhových zkoušek na stávající fasádě je nebylo možné ani předem předvídat. Tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro řádné provedení díla.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 11 - ZMĚNA DLE § 222 ODST. 6 ZZVZ

Změnový list byl vypracován z důvodu zjištěných skutečných skladeb podloží okolo objektu, kdy větší část terénu je z navážky při stavbě původního objektu. Nesoudržné vrstvy při výkopech by znamenaly značné navýšení potřeby odkopání případně svahování některých výkopů. Z tohoto důvodu byl po konzultaci s autorským dozorem stavby zvolen jiný technologický postup. Dále došlo k úpravě PD dle zjištěných

skutečných rozměrů podzemních částí stavby, anglických dvorků a technologických kanálů. Změnu nebylo možné vyhodnotit před provedením kopaných sond kolem objektu.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 14 - ZMĚNA DLE § 222 ODST. 4 ZZVZ

Změnový list byl vypracován z důvodu rozhodnutí objednatele, kdy původní PD předpokládala využívání objektu během stavby klienty. Objekt byl při zahájení prací kompletně vystěhován a tyto práce pro zajištění bezpečných průchodů se stávají nepotřebnými.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 15 - ZMĚNA DLE § 222 ODST. 6 ZZVZ

Dle původního předpokladu zadavatel počítal pouze s rozšířením stávajícího systému STA a systému domácích telefonů pro jednotky nově budované v nástavbě. Na základě podrobného prověření stávající technologie, tras a vedení rozvodů STA bylo po odborném ověření konstatováno, že rozšíření stávajícího systému není vhodné řešení pro nové bytové jednotky dle původního předpokladu, resp. stávající systém by vyžadoval změny značného rozsahu, na které by zhotovitel neposkytl záruku (zastaralé komponenty, vedení v nevhodné trase pro možnost rozšíření, chybějící zesilovače signálu, hlavní rozvaděč je nevyhovující pro další rozšíření systému STA). Na základě podrobného odborného prověření stávajícího řešení komunikace mezi bytovými jednotkami a zvonkovým tablem umístěným před vchodem do objektu bylo zjištěno, že u některých bytových jednotek nefunguje komunikace s hlavním zvonkovým tablem. Rozvody stávajícího systému jsou ve stavu, kdy jejich rozšíření je technicky náročné až neproveditelné a to především z důvodu následného finančně náročného servisu. Další rozšíření stávajícího systému domácích telefonů nedává smysl z technického i ekonomického hlediska. Tyto okolnosti před odkrytím stávajících rozvodů a provedením odborného posouzení nebyly předem zadavateli známy. Projektant na základě pokynu objednatele zpracoval PD pro instalaci nových rozvodů STA a domácích telefonů v celém objektu. Na základě zpracované PD předložil zhotovitel oceněný ZL. Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v projektové dokumentaci a výkazu výměr a jsou nezbytné pro řádné dokončení díla.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 17 - ZMĚNA DLE § 222 ODST. 5 ZZVZ

Změnový list byl vypracován na základě skutečně zjištěného stavu po odbourání panelů vstupních portálů. Panely nadpraží portálů jsou ze statického hlediska nedostatečně uloženy na boční konstrukce a je nutné doplnit tento prostor o ocelové nosníky dle dodatečně dopracované PD. Změnu nebylo možné předpokládat v rámci projektového řešení a jedná se o nezbytné práce.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 18 - ZMĚNA DLE § 222 ODST. 6 ZZVZ

Změnový list byl vypracován na základě zjištěného skutečného stavu stropní konstrukce po odbourání souvrství střešního pláště a zaměření skutečné rovinnosti stropních panelů. Stropní panely vykazují značnou plošnou křivost a vzhledem k omezené konstrukční tloušťce nové podlahy 3 NP je nutné provést vyrovnání těchto nerovností cementovo litou pěnou a změnit skladbu dle předaného návrhu AD. Změnu nebylo možné předpokládat v rámci projektového řešení.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 19 - ZMĚNA DLE § 222 ODST. 6 ZZVZ

Změnový list byl vypracován na základě skutečného rozměrového zaměření šachty, kdy hloubka dna neodpovídala archivní PD a je nutné podlahu dobetonovat do správné výšky pro montáž nového výtahu.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 20 - ZMĚNA DLE § 222 ODST. 5 ZZVZ

Změnový list byl vypracován na základě skutečně zjištěného stavu po odbourání skladby střešního pláště. Byla zjištěna odlišná tloušťka objektové dilatační spáry. Tato značně zvětšená dilatace je pro zamezení budoucího praskání čisté podlahy 3np nutná ošetřit dle nově zpracované PD. ZSPD - D.1.1.06.b. Jedná se o nezbytné práce.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 21 - ZMĚNA DLE § 222 ODST. 6 ZZVZ

Změnový list byl vypracován na základě nutnosti překrytí připojovací spáry parotěsné pásky oken a parotěsné zábrany obvodových stěn. Za účelem technického zvýšení detailu kolem oken byla provedena úprava projektového řešení, která vede k odstranění rizik spojených s praskáním připojovací spáry kolem oken. Jedná se nezbytné práce, které byly zjištěny až v průběhu realizace stavby.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 22 - ZMĚNA DLE § 222 ODST. 5 ZZVZ

Změnový list byl vypracován na základě zamezení zpoždění provádění prací z důvodu zjištěných stávajících sloupů s porušenou statikou v průčelí vnitrobloků, které je nutné sanovat. Pro zamezení zpoždění montáže ocelové konstrikce 3np je zvolena pomocná konstrukce, která umožní bezpečné a včasné provedení montáže 3np v plánovaném termínu bez ohledu na potřebu bezprostřední sanace sloupů s porušenou statikou.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 23 - ZMĚNA DLE § 222 ODST. 5 ZZVZ
Změnový list byl vypracován na základě zjištěných stávajících sloupů s porušenou statikou v průčelí vnitrobloků, které je nutné sanovat. Sloupy je nutné očistit, provést sanaci a částečně dobetonovat dle zpracované PD od AD. Stav zjištěn až po odkrytí fasády během realizace stavby a jedná se o nezbytné práce.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 25 - ZMĚNA DLE § 222 ODST. 6 ZZVZ
Změnový list byl vypracován na základě skutečně zjištěných pozic stávajících kanalizačních stoupaček. Vzhledem k souběhu několika prostupů s nedostatečným odstupem od sebe je nutné zvolit jiný druh ventilačních hlavic, které umožní menší rozestupové vzdálenosti. Zjištěno až po odkrytí stoupacího vedení během realizace stavby.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 26 - ZMĚNA DLE § 222 ODST. 6 ZZVZ
Doplnění farmacel desek bočních ostění a nadpraží otvoru tak, aby se zpevnil otvor pro osazení ocelových obložkových zárubní. Úprava požadována za účelem zvýšení pevnosti a zesílení ostění v místě zárubní. Jedná se nezbytné práce a byly zjištěny až v průběhu realizace stavby.

1.3. Smluvní strany současně uvádí, že jsou splněny finanční limity dle **§ 222 odst. 4, 5 a 6 ZZVZ** pro změnu závazku:
Celková (absolutní) hodnota změn dle § 222 odst. 4 ZZVZ: 393.972,08 Kč, tj. cca 1 %
Celkový nárust změn dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ ve smyslu § 222 odst. 9 ZZVZ: 7.729.773,94 Kč, tj. 18,62 %

1.4. V souvislosti se změnou závazku ohledně změny předmětu díla vznikla potřeba prodloužení termínu plnění, a to celkem o 14 kalendářních dní (tzn. ZL1: 5dní a ZL5: 9dní)

Článek II. – Předmět dodatku

2.1. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 2 **předmět smlouvy a specifikaci díla** vymezený ve Smlouvě o dílo, a to tak, že zhotovitel se zavazuje nad rámec plnění dle **čl. I. a II. Smlouvy o dílo** dále provést vícepráce a neprovést méněpráce **uvedené v preambuli tohoto Dodatku č. 2 a ve Změnových listech č. 1, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25 a 26,** jejichž součástí jsou i položkové rozpočty pro danou změnu, a jež tvoří nedílnou přílohu tohoto Dodatku č. 2.

2.2. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 2 **cenu za dílo**, a to tak, že **cena díla původně sjednaná v čl.V., bod 5.1 Smlouvy o dílo je upravena takto:**
„5.1.
Původní cena díla byla stanovena ve výši:

Celková cena	*41.493.033,58 Kč bez DPH*
	6.223.955,04 Kč DPH 15%
	47.716.988,62 Kč včetně DPH
Celková cena dle Smlouvy o dílo ve znění Dodatku č.1:	*41.493.033,58 Kč bez DPH*
	4.979.164,03 Kč DPH 12%
	46.472.197,61 Kč včetně DPH

Vícepráce dle Dodatku č. 2 bez DPH:	***7.809.752,13 Kč***
Méněpráce dle Dodatku č. 2 bez DPH:	***- 473.950,27 Kč***
Celkový nárůst ceny dle Dodatku č. 2 bez DPH (VP-MP):	***7.335.801,86 Kč***
Celková cena dle Smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 2:	***48.828.835,44 Kč bez DPH***
	5.859.460,25 Kč DPH 12%
	54.688.295,69 Kč včetně DPH

2.3. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 2 **dobu plnění**, a to tak, že **doba plnění původně sjednaná v čl. III., bod 3.1 Smlouvy o dílo je upravena takto:**

„3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo provést v následujících termínech:

„Předání staveniště:	***dne 13. 5. 2024***
Termín zahájení plnění:	***ihned po předání staveniště***

Maximální termín dokončení: do 434 kalendářních dní ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště"

Článek III. - Závěrečná ujednání

3.1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo, ve znění Dodatku č. 1 nejsou tímto Dodatkem č. 2 dotčená, nemění se a zůstávají platnosti.

3.2. Dodatek č. 2 je sepsán v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě.

3.3. Dodatek č. 2 je pro smluvní strany závazný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv").

3.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 2 v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dle předchozí věty zajistí městská část Praha 18 ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku č. 2. Druhá smluvní strana bude městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění Dodatku č. 2 v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: [redacted] Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 45 kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku č. 2 písemné oznámení o jeho uveřejnění v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit jeho uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění tohoto Dodatku č. 2 druhá smluvní strana povinna písemně informovat městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne jeho uveřejnění v registru smluv oznámením na emailovou adresu: [redacted]

3.5. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 2 uzavírají po vzájemném projednání na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

3.6. Objednatel prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 bylo schváleno usnesením RMČ č. 084/04/25 dne 12. 3. 2025.

3.7. Veškeré přílohy Dodatku č. 2 tvoří jeho součást a stávají se rovněž součástí smluvního ujednání.

Přílohy: ZMĚNOVÉ LISTY č. 1, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25 a 26

Objednatel

V Praze dne viz el. podpis

[redacted]

.....

MČ Praha 18
Mgr. Zdeněk Kučera, MBA - starosta

Zhotovitel

V Praze dne viz el. podpis

[redacted]

.....

Ing. Radim Šponar
předseda představenstva - Trigema Building a.s.

[redacted]

.....

Ing. Luděk Kadlíček
člen představenstva - Trigema Building a.s

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		1
název	Parotěsná hydroizolace střešního pláště	

název stavby:	NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603	
SoD:	S-2024/04/0008	790 NOV DPS Malkovského

objednatel		zhotovitel	
Městská část Praha 18		Trigema Building a.s.	
[redacted]			
Bechyňská 639 199 00 , Praha 9		Bucharova 2641/14 Praha 5 - Stodůlky, 155 00	
technický dozor stavebníka		předání objednateli ke kontrole	
CONACT, s.r.o.		datum	05.06.2024 / 28.06.2024 / 30.08.2024
Jan Kaufner		zhotovitel	[redacted]
Přáčská 2669		objednatel	
106 00 , Praha 10		TDS	

cenová specifikace změnového listu

poř.č.	Typ	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena
712311101	SOD	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	840,60	7,52 Kč	6 321,31 Kč
		"plocha střechy bez atiky"				
		777 (hodnota z VV)		777,00		
		Vytažení na atiku				
		212*0,3		63,60		
11163150	SOD	lak penetrační asfaltový	t	0,27	87 728,23 Kč	23 598,19 Kč
		840,6*0,00032		0,27		
711141559	SOD	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	777,00	72,15 Kč	56 060,55 Kč
		"plocha střechy bez atiky"				
		777 (hodnota z VV)		777,00		
711142559	SOD	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	63,60	81,57 Kč	5 187,85 Kč
		Vytažení atika				
		212*0,3		63,60		
62832001	URS	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,5mm	m2	979,72	133,00 Kč	130 302,67 Kč
		výměra položky 711141559 + 711142559				
	Ztratné z VV	(777+63,6)*1,1655		979,72		
998712202	SOD	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	4,00	2 214,71 Kč	8 858,82 Kč
		% přirážka z položek 712311101, 11163150, 711141559, 711142559, 62832001,				
		(5360,4+24193,34+59694,75+3724,81+145136,25)/100		2 214,71 Kč		
030001000	SOD	Zařízení staveniště	den	5,00	1 073,14 Kč	5 365,69 Kč
		Cena v rozpočtu 450.716 - 420 dní				
		cena za 1 den				
		450716/420		1 073,14		
		CENA CELKEM				235 695,09 Kč

POPIS:	Změnový list byl vypracován na základě změny vyvolané objednatelem stavby. Dle PD měla původní skladba obsahovat funkční parotěsnou hydroizolaci, která má sloužit po dobu odstranění stávající skladby a výstavby konstrukce nástavby jako pojistná hydroizolace. Tato skladba však sondami v střešním plášti nebyla potvrzena a je nutno tuto pojistnou vrstvu provést jako novou, postupným ubourávání skladby a vařením nové pojistné hydroizolace včetně penetrace a soklového vytažení nebo svislého přetažení přes hranu bourané atiky. Změnu nebylo možné předpokládat v rámci projektového řešení, neboť se stávající zjištěný stav lišil od archivní projektové dokumentace, ze které se vycházelo při návrhu řešení.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO			1
	Jméno, Příjmení	datum	podpis
za objednatele	Martin Hrádek	5.9.2024	[redacted]
za TDS	Jan Kaufner	5.9.2024	
za zhotovitele	Radek Rychtařík	5.9.2024	

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

poznámka	Změnový list má dopad 5 dní do konečného terminu.

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		3
název	Změna stěny ve vnitrobloku	

název stavby:	NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603	
SoD:	S-2024/04/0008	790 NOV DPS Malkovského

objednatel		zhotovitel	
Městská část Praha 18		Trigema Building a.s.	
Martin Hrádek		Radek Rychtařík	
Bechyňská 639 199 00 , Praha 9		Bucharova 2641/14 Praha 5 - Stodůlky, 155 00	
technický dozor stavebníka		předání objednateli ke kontrole	
CONACT, s.r.o.		datum	30.8.2024
Jan Kaufner		zhotovitel	Radek Rychtařík
Práčská 2669 106 00 , Praha 10		objednatel	Martin Hrádek
		TDS	Jan Kaufner

cenová specifikace změnového listu

poř.č.	Typ	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena
1		Změna stěny ve vnitrobloku	kpl	1	475 893,14 Kč	475 893,14 Kč
CENA CELKEM						475 893,14 Kč

POPIS:	Součástí ZL3 je příloha číslo 3A. Změnový list byl vypracován na základě odlišnosti nosné konstrukce ve 3.NP od projektové dokumentace. Tato skutečnost nebyla předem známa a byla zjištěna při provádění bouracích prací. Některé atiky, které měly být demolovány, jsou zároveň využity jako okenní překlad a ze statického hlediska je není možné ponechat. Změnu nebylo možné předpokládat v rámci projektového řešení, neboť se stávající zjištěný stav lišil od archívní projektové dokumentace, ze které se vycházelo při návrhu řešení.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO			3
	Jméno, Příjmení	datum	[redacted]
za objednatele	Martin Hrádek	23.1.2025	
za TDS	Jan Kaufner	23.1.2025	
za zhotovitele	Radek Rychtařík	23.1.2025	

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

poznámka	Změnový list nemá dopad do konečného termínu.

ZL 3 - příloha 3A

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť	Komentář
	Objekt		ZL 03: Změna stěny ve vnitrobloku				475 893		14,765		16,578	
	Oddíl		009: Ostatní konstrukce a práce				127 253		0,024		16,578	
1	SUB	941101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	-26,400	69,83	-1 817	0,000	-0,003		–	SOO
2	SUB	941101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	32,120	69,83	2 211	0,000	0,004		–	SOO
10	SP	971042661	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech pl do 4 m2	m3	-5,009	3 779,55	-18 933		–	2,200	-11,021	SOO
11	SP	961055111	Bourání základů ze žb	m3	0,554	7 000,00	3 923		–	2,400	1,330	URS
15	SP	962052111	Bourání zdiva nadzákladového ze žb přes 1 m3	m3	10,675	2 667,58	30 810		–	2,400	25,619	SOO
18	SP	966000103	Bourání konstrukcí z prefabrikovaných desek tl přes 60 do 120 mm	m2	45,411	81,00	3 679		–	0,014	0,650	URS
30	SP	977211112	Řezání stěnovou pilou betonových nebo žb kcí s výtahu průměru do 16 mm tl přes 200 do 300 mm	m	-40,009	2 005,77	-80 231	0,000	-0,009		–	SOO
31	SP	977211112	Řezání stěnovou pilou betonových nebo žb kcí s výtahu průměru do 16 mm tl přes 200 do 300 mm	m	87,760	2 005,77	176 006	0,000	0,018		–	SOO
241	SP	985331112	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 10 mm do cementové stěrkovací malty včetně vyvrtání otvoru	m	6,490	1 350,00	11 340	0,000	0,003		–	URS
244	H	13021012	tyč ocelová kulatá žebírková D 10 mm 403 jakost B500B (10 505) výtažné do betonu D 10 mm	t	0,010	30 600,00	319	1,000	0,010		–	URS
	Oddíl		3: Svislé a kompletní konstrukce				69 767		8,738		–	
36	SP	330321510	Stěny nosné z tř ze žb tř. C 20/25 bez výztuže	m3	3,330	4 735,76	15 773	2,502	8,326		–	SOO
237	SP	331351115	Zřízení bednění kruhových sloupů v do 4 m průměru přes 0 04 do 0 08 m2	m2	19,578	1 360,00	26 626	0,003	0,064		–	URS
238	SP	331351116	Odstranění bednění kruhových sloupů v do 4 m průměru do 0 08 m2	m2	19,578	204,00	3 994		–		–	URS
239	SP	331351325	Zřízení bednění čtyřhranných sloupů v přes 4 do 6 m průměru přes 0 16 do 0 36 m2	m2	22,532	908,00	20 822	0,002	0,049		–	URS
240	SP	331351326	Odstranění bednění čtyřhranných sloupů v přes 4 do 6 m průměru přes 0 16 do 0 36 m2	m2	22,532	77,00	1 770		–		–	URS
250	SUB	331361821	Výztuž sloupů hranatých betonářskou ocelí 10 505	t	0,311	38 005,01	11 823	1,052	0,327		–	SOO
	Oddíl		4: Vodorovné konstrukce				44 787		6,321		–	
58	SP	413321515	Nosníky ze žb tř. C 30/25	m3	1,920	4 304,78	8 438	2,502	4,804		–	SOO
59	SP	413351111	Zřízení bednění nosníků a průvlaků bez podpalubí lice výšky do 100 cm	m2	16,109	607,00	13 607	0,007	0,107		–	SOO
60	SP	413351112	Odstranění bednění nosníků a průvlaků bez podpalubí lice výšky do 100 cm	m2	16,109	91,42	1 473		–		–	SOO
211	SP	413352111	Zřízení podpálmá konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky do 100 cm	m2	7,719	753,00	5 812	0,002	0,012		–	URS
212	SP	413352112	Odstranění podpálmá konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky do 100 cm	m2	7,719	115,00	888		–		–	URS
220	SUB	413361821	Výztuž nosníků válcovaných nebo průvlaků válcovaných trámů betonářskou ocelí 10 505	t	0,378	38 005,01	14 370	1,055	0,399		–	SOO
	Oddíl		6: Úpravy povrchů, podlahy a obkladování				16 504		0,659		–	
252	SP	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá svislých stěn nanášená ručně	m2	33,029	434,00	14 504	0,017	0,659		–	URS
	Oddíl		784: Dokončovací práce - malby a tapety				2 333		0,025		–	
175	SUB	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně odolávajících v interiérech v do 3,80 m	m2	53,503	33,04	1 768	0,000	0,014		–	SOO
190	SP	784181101-T	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	53,503	10,56	565	0,000	0,011		–	SOO
	Oddíl		997: Přesun sutě				201 273		–		–	
20	SUB	0970.002	Hlídání mechanizace - stojí se třípatrové nádhemí vč. ostatky	hod	60,000	3 240,00	162 000		–		–	Montáž
25	SP	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	16,578	1 260,00	21 220		–		–	URS
26	SP	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za každé další dopravu suti ZKD 10 m	t	16,578	107,00	1 774		–		–	URS
26	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se nakládáním	t	16,578	157,14	2 605		–		–	SOO
27	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	149,202	6,84	1 021		–		–	SOO
28	SUB	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	16,483	738,69	12 181		–		–	SOO
30	SP	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,005	4 600,00	473		–		–	URS
	Oddíl		998: Přesun hmot				2 865		–		–	
34	SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	14,765	202,20	2 865		–		–	SOO
	Oddíl		VRN1: Průzkumné, geodetické a projektové práce				–		–		–	
2	SUB	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	–	5 000,00	–		–		–	SOO

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO	5
název	Atiky

název stavby:	NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603	
SoD:	S-2024/04/0008	790 NOV DPS Malkovského

objednatel		zhotovitel	
Městská část Praha 18		Trigema Building a.s.	
Martin Hrádek		Radek Rychtařík	
Bechyňská 639 199 00 , Praha 9		Bucharova 2641/14 Praha 5 - Stodůlky, 155 00	
technický dozor stavebníka		předání objednateli ke kontrole	
CONACT, s.r.o.		datum	30.8.2024
Jan Kaufner		zhotovitel	Radek Rychtařík
Práčská 2669 106 00 , Praha 10		objednatel	Martin Hrádek
		TDS	Jan Kaufner

cenová specifikace změnového listu

poř.č.	Typ	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena
1		Atiky	kpl	1	-79 978,18 Kč	-79 978,18 Kč
CENA CELKEM						-79 978,18 Kč

POPIS:	Součástí ZL5 je příloha číslo 5A Změnový list byl vypracován na základě odlišnosti nosné konstrukce ve 3.NP od projektové dokumentace. Tato skutečnost nebyla předem známa a byla zjištěna při provádění bouracích prací. Ze statického hlediska se některé atiky, které měly být demolovány, ponechají a bude na nich proveden železobetonový ztužující věnec dle zaslané projektové dokumentace od projektanta stavby. Změnu nebylo možné předpokládat v rámci projektového řešení, neboť se stávající zjištěný stav lišil od archívní projektové dokumentace, ze které se vycházelo při návrhu řešení.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO			5
	Jméno, Příjmení	datum	podpis
za objednatele	Martin Hrádek	18.11.2024	[redacted]
za TDS	Jan Kaufner	18.11.2024	
za zhotovitele	Radek Rychtařík	18.11.2024	

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

poznámka	Změnový list má dopad 9 dní do konečného termínu.

ZPĚT

ZL 5 - příloha 5A

cenová specifikace změnového listu

poř.č.	Typ	popis	mj.	množství	cena/mj	cena celkem
		Méněpráce				
962062211	SOD	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3	m3	- 17,991	2 867,58	- 51 591
		Dle výkresu D.1.2.04 NS (obr. 182a)		-		
		A; -2,000*0,24*0,63		- 0,336		
		A; -6*0,24*0,63		- 0,979		
		B; -2,3*0,24*0,63*2		- 0,751		
		B; -5,9*0,24*0,63		- 0,963		
		C; -2,3*0,24*0,63*2		- 0,751		
		C; -8,9*0,24*0,63		- 1,452		
		D; -2,3*0,24*0,63*2		- 0,751		
		D; -5,9*0,24*0,63		- 0,963		
		E; -6*0,24*0,63		- 0,979		
		E; -2,06*0,24*0,63		- 0,336		
		F; -2,06*0,24*0,63		- 0,336		
		F; -11,9*0,24*0,63		- 1,942		
		F; -2,4*0,24*0,63		- 0,392		
		F; -9*0,24*0,63		- 1,469		
		F; -8,9*0,24*0,63		- 1,452		
		F; -9*0,24*0,63		- 1,469		
		F; -2,4*0,24*0,63		- 0,392		
		F; -11,9*0,24*0,63		- 1,942		
		F; -2,06*0,24*0,63		- 0,336		
977211112	SOD	Řezání stěnovou pilou betonových nebo ŽB kcí s výztuží průměru do 16 mm hl přes 200 do 350 mm	m	- 110,240	2 005,77	- 221 116
		Dle výkresu D.1.2.04 NS		-		
		-(2,06+6+2,3+5,9+2,3+2,3+8,9+2,3+2,3+5,9+2,3+6+2,06+2,06+11,9+2,4+9+8,9+9+2,4+11,9+2,06)		- 110,240		
997013112	SOD	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s použitím mechanizace	t	- 43,178	435,65	- 18 811
		-17,991*2,4		- 43,178		
997013501	SOD	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezideponii do 1 km se složením	t	- 43,178	157,14	- 6 785
997013509	SOD	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	- 353,611	6,64	- 2 655
		Zachován počet km z VV + 9 km ;(43.178*9)		- 353,611		
997013602	SOD	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	- 43,178	738,59	- 31 909
Vícepráce						
417321414	SOD	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	6,727	4 473,39	30 094
		Dle výkresu D.1.2.10		-		
		(2,4+6)*0,24*0,25		0,504		
		(2,4+5,9+2,4)*0,24*0,25		0,642		
		(2,4+8,9+2,4)*0,24*0,25		0,822		
		(2,4+5,9+2,4)*0,24*0,25		0,642		
		(6+2,4)*0,24*0,25		0,504		
		(2,4+11,9+2,4+9,24)*0,24*0,25		1,556		
		9,300*0,24*0,25		0,558		
		(9,24+2,4+11,9+2,4)*0,24*0,24		1,404		
417351115	SOD	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	56,550	364,05	20 588
		Dle výkresu D.1.2.10		-		
		(2,4+6)*0,25*2		4,200		
		(2,4+5,9+2,4)*0,25*2		5,350		
		(2,4+8,9+2,4)*0,25*2		6,850		
		(2,4+5,9+2,4)*0,25*2		5,350		
		(6+2,4)*0,25*2		4,200		
		(2,4+11,9+2,4+9,24)*0,25*2		12,970		
		9,300*0,25*2		4,650		
		(9,24+2,4+11,9+2,4)*0,25*2		12,970		
417351116	SOD	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	56,550	60,33	3 410
417361821	SOD	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,520	38 005,01	19 763
		Dle výpisu výztuže z výkresu D.1.2.10 NS		-		
653945132	URS	Kotva mechanická M 12 dl 145 mm pro střední zatížení do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	102,000	154,00	15 708
		6+12+6+12+6+14+28		102,000		
413941123	SOD	Osazování ocelových válcovaných nosníků strop I, IE, U, UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky přes 120 do 200 mm	t	3,200	11 400,00	36 480
		3,2		3,200		
		Dle zadavacího výkresu D.1.2.10 NS VĚNCE 3NP		-		
13010752	URS	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 200	t	3,200	33 000,00	105 600
		3,2		3,200		
		Dle zadavacího výkresu D.1.2.10 NS VĚNCE 3NP		-		
713111111	URS	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	20,601	50,30	1 036
		Dle výkresu D.1.2.10		-		
		A ;0,605*0,24*2		0,306		
		A ;5,100*0,24		1,224		
		B ;0,605*2*0,24		0,306		
		B ;5,1*0,24		1,224		
		B ;0,855*2*0,24		0,410		
		C ;0,605*2*0,24		0,306		
		C ;2,75*0,24		0,660		
		C ;0,855*2*0,24		0,410		
		D ;0,855*2*0,24		0,410		
		D ;5,150*0,24		1,243		
		D ;0,855*2*0,24		0,410		
		E ;5,15*0,24		1,243		
		E ;0,605*2*0,24		0,306		
		F ;0,605*2*0,24		0,306		
		F ;5,710*0,24		1,370		
		F ;4,890*0,24		1,174		
		F ;0,605*0,24*2		0,306		
		F ;5,1*0,24		1,224		
		F ;2,1*0,24		0,504		
		G ;2,1*0,24		0,504		
		G ;5,1*0,24		1,224		
		H ;2,1*0,24		0,504		
		H ;5,1*0,24		1,224		
		H ;0,605*2*0,24		0,306		
		H ;4,89*0,24		1,174		
		H ;5,710*0,24		1,370		
		H ;0,755*0,24		0,181		
		H ;0,855*0,24		0,205		
28375900	URS	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 20mm	m2	22,259	36,60	815
		20,61*1,08		22,259		
998713202	SOD	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,000	18,28	91
965011002	SOD	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	21,097	202,20	4 266
		Kód 417321414; 2,516,73		18,825		
		Kód 417351115; 56,55*0,00542		0,476		
		Kód 417351116; 0		-		
		Kód 417361821; 0,52		0,520		
		Kód 653945132; 0,00020*102		0,020		
		Kód 13010752; 3,2		3,200		
		Kód 413941123; 0,01709*3,2		0,055		
030001000	SOD	Zařízení staveniště	den	14,000	1 073,14	15 024
		Cena v rozpočtu 450,718 - 420 dní cena za 1 den 450718/420 ;14		14,000		

- 79 978

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		6
název	Posun oken - zalícování	

název stavby:	NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603	
SoD:	S-2024/04/0008	790 NOV DPS Malkovského

objednatel		zhotovitel	
Městská část Praha 18		Trigema Building a.s.	
Martin Hrádek		Radek Rychtařík	
Bechyňská 639 199 00 , Praha 9		Bucharova 2641/14 Praha 5 - Stodůlky, 155 00	
technický dozor stavebníka		předání objednateli ke kontrole	
CONACT, s.r.o.		datum	7.11.2024
Jan Kaufner		zhotovitel	Radek Rychtařík
Práčská 2669 106 00 , Praha 10		objednatel	Martin Hrádek
		TDS	Jan Kaufner

cenová specifikace změnového listu

poř.č.	Typ	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena
1	Vlastní	Přesunutí a úprava konstrukce LINDAB okenního otvoru	ks	7	3 868,00 Kč	27 076,00 Kč
CENA CELKEM						27 076,00 Kč

POPIS:	Změnový list byl vypracován na základě odlišnosti původní PD od skutečných pozic oken. Z důvodu osového sjednocení oken situovaných nad sebou byla provedena úprava již vyrobené konstrukce LINDAB 3NP a došlo k posunutí 5 oken do pozic sjednocených s pozicí oken v 2NP. Změnu nebylo možné předpokládat v rámci projektového řešení, neboť se stávající zjištěný stav lišil od archívní projektové dokumentace, ze které se vycházelo při návrhu řešení.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO			6
	Jméno, Příjmení	datum	[redacted]
za objednatele	Martin Hrádek	18.11.2024	
za TDS	Jan Kaufner	18.11.2024	
za zhotovitele	Radek Rychtařík	18.11.2024	

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

poznámka	Změnový list nemá dopad do konečného termínu.

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		7
název	Vypuštění Nopové fólie	

název stavby:	NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603	
SoD:	S-2024/04/0008	790 NOV DPS Malkovského

objednatel		zhotovitel	
Městská část Praha 18		Trigema Building a.s.	
Martin Hrádek		Radek Rychtařík	
Bechyňská 639 199 00 , Praha 9		Bucharova 2641/14 Praha 5 - Slodůlky, 155 00	
technický dozor stavebníka		předání objednateli ke kontrole	
CONACT, s.r.o.		datum	10.9.2024
Jan Kaufner		zhotovitel	Radek Rychtařík
Práčská 2669 106 00 , Praha 10		objednatel	Martin Hrádek
		TDS	Jan Kaufner

cenová specifikace změnového listu

poř.č.	Typ	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena
712332115	SOD	Povlaková krytina plochých střech nopovou fólií, nopek v 20 mm, tl do 1,0 mm	m2	-777	200,44 Kč	-155 741,89 Kč
998712202	SOD	Přesun hmot pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	-4	1 557,42 Kč	-6 229,68 Kč
CENA CELKEM						-161 971,56 Kč

POPIS:	Změnový list byl vypracován na základě možné úspory prostředků objednatele. Tuto vrstvu nopové folie dodavatel materiálově skladby nepožaduje a není tedy pro správnou funkci souvrství potřeba. Úsporný návrh byl proveden za účelem technického zjednodušení projektového řešení a nemá dopad na snížení technické ani uživatelské úrovně a je bez dopadu na životnost díla.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO			7
	Jméno, Příjmení	datum	[redacted]
za objednatele	Martin Hrádek	18.11.2024	
za TDS	Jan Kaufner	18.11.2024	
za zhotovitele	Radek Rychtařík	18.11.2024	

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

poznámka	Změnový list nemá dopad do konečného termínu.

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		8
název	Chybějící elektrorozvaděče RE5 + RE6	

název stavby:	NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603	
SoD:	S-2024/04/0008	790 NOV DPS Malkovského

objednatel		zhotovitel	
Městská část Praha 18		Trigema Building a.s.	
Martin Hrádek		Radek Rychtařík	
Bechyňská 639 199 00 , Praha 9		Bucharova 2641/14 Praha 5 - Slodůlky, 155 00	
technický dozor stavebníka		předání objednateli ke kontrole	
CONACT, s.r.o.		datum	10.9.2024
Jan Kaufner		zhotovitel	Radek Rychtařík
Práčská 2669 106 00 , Praha 10		objednatel	Martin Hrádek
		TDS	Jan Kaufner

cenová specifikace změnového listu

poř.č.	Typ	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena
1	Vlastní	RE5 - rozvaděč RE 9.0.0. OCP/Z - Elektro Brůna - 9x 25A/3 bez HDO, 1950x850x250 mm	kpl	1	76 254,00 Kč	76 254,00 Kč
		•9x třífázový elektroměr bez HDO •9x třífázový jistič 25A •přívod standartně do 95 mm2 •zatížení do 40A •vybaven vodiči o průřezu 6mm2 pro elektroměr •vývodní svorky •umístění do zděného pilíře či zdi •osazovací rozměry 770/1670/250 mm •vnější rozměry 850/1950 mm •krytí IP40 •materiál ocelopleschový •standartně prášková barva RAL 7032 •čtyřhranný zámek včetně klíčky •vhodné pro PRE •hmotnost 110kg				
2	Vlastní	RE6 - rovaděč RE 12.0.0. OCP/Z - Elektro Brůna - 9x 25A/3 bez HDO, 1850x1060x250 mm	kpl	1	84 862,00 Kč	84 862,00 Kč
		•12x třífázový elektroměr bez HDO •12x třífázový jistič 25A •přívod standartně do 95 mm2 •zatížení do 40A •vybaven vodiči o průřezu 6mm2 pro elektroměr •vývodní svorky •umístění do zděného pilíře či zdi •osazovací rozměry 980/1770/250 mm •vnější rozměry 1060/1850 mm •krytí IP40 •materiál ocelopleschový •standartně prášková barva RAL 7032 •čtyřhranný zámek včetně klíčky •vhodné pro PRE •hmotnost 80kg				
CENA CELKEM						161 116,00 Kč

POPIS:	Změnový list byl vypracován na základě doplnění a upřesnění dodavatelského řešení a požadavku Objednatele.V rámci projektového řešení zpracovatel neobdržel odpověď od správce distribuční soustavy k přesnému požadavku na možnost rozšíření stávající elektroměrné skříně s částečným využitím. Teprve dalšími dodavatelskými konzultacemi bylo stanoveno přesné technické řešení dle normálií distributora.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO			8
	Jméno, Příjmení	datum	[redacted]
za objednatele	Martin Hrádek	18.11.2024	[redacted]
za TDS	Jan Kaufner	18.11.2024	[redacted]
za zhotovitele	Radek Rychtařík	18.11.2024	[redacted]

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.	
poznámka	Změnový list nemá dopad do konečného termínu.

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		10
název	KZS celé budovy + změny 3NP	

název stavby:	NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603	
SoD:	S-2024/04/0008	790 NOV DPS Malkovského

objednatel		zhotovitel	
Městská část Praha 18		Trigema Building a.s.	
Martin Hrádek		Radek Rychtařík	
Bechyňská 639 199 00 , Praha 9		Bucharova 2641/14 Praha 5 - Stodůlky, 155 00	
technický dozor stavebníka		předání objednateli ke kontrole	
CONACT, s.r.o.		datum	7.11.2024
Jan Kaufner		zhotovitel	Radek Rychtařík
Ráčská 2669 106 00 , Praha 10		objednatel	Martin Hrádek
		TDS	Jan Kaufner

cenová specifikace změnového listu

poř.č.	Typ	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena
1		KZS celé budovy + změny 3NP	kpl	1	5 547 223,35 Kč	5 547 223,35 Kč
CENA CELKEM						5 547 223,35 Kč

POPIS:

V průběhu realizace předmětu díla bylo zjištěno, že kontaktní zateplovací systém (KZS) na stávající části objektu vykazuje v částech fasády povrchové praskliny v omítce. Pro zjištění příčiny povrchových vad byly provedeny odtrhové zkoušky, které prokázaly nesoudržnost/nepřidržnost původního omítkového nástřiku (typ "Monofas"- resp. akrylátovou omítkovinou plněnou hrubým kamenivem a dodávanou např. pod názvem Monofas během 70 až 80. let.) s panelovou konstrukcí obvodového pláště budovy (doloženo výsledky odtrhových zkoušek).
V důsledku tohoto zjištění není možné garantovat správnou funkci napojení systémového zateplení nástavby, které je součástí předmětu díla, ani správnou funkčnost a dlouhodobou životnost zateplovacího systému stávající části objektu, kde by docházelo k jeho zrychlené degradaci s výhledem možných dílčích destrukcí, způsobených odtržením KZS od panelové konstrukce, díky nedostatečné přidržnosti KZS k podkladu.
Na základě této skutečnosti zpracoval projektant nový návrh zateplení stávající části objektu, který zjištěné vady stávajícího KZS eliminuje, spolu s úpravou systému zateplení nástavby.
Realizací nově navrženého řešení bude zároveň docíleno lepších tepelně technických parametrů budovy a snížení energetické náročnosti. Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v projektové dokumentaci a výkazu výměr, kdy bez odtrhových zkoušek na stávající fasádě je nebylo možné ani předem předvídat. Tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro řádné provedení díla.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO			10
	Jméno, Příjmení	datum	
za objednatele	Martin Hrádek	23.1.2025	[redacted]
za TDS	Jan Kaufner	23.1.2025	
za zhotovitele	Radek Rychtařík	23.1.2025	

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

poznámka	Změnový list nemá dopad do konečného termínu.

2658 REK DPS Malkovského P9 - SOD 19.4.2024

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	C. odbyt (z OC	OC	W investor/přidané	zdroj OC
Dodatek							5 547 223		
Stavba			S: Stavba				5 547 223		
Skupina objektů			D: DODATKY				5 547 223		
Objekt			ZL 10: KZS				5 547 223		
Oddíl			SO 02_001: Zemní práce-stávající část				451 147		
1	SP	113107131	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm ručně	m2	107,360	744,00	79 876	W: investor	02: URS
2	SUB	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	78,410	95,96	7 524	W: investor	01: z rozpočtu
3	SP	113107121	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl do 100 mm ručně	m2	107,360	255,00	27 377	W: investor	02: URS
4	SP	113107122	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm ručně	m2	78,410	383,00	30 031	W: investor	02: URS
5	SP	132212132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	68,729	1 640,00	112 716	W: investor	02: URS
6	SP	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	69,291	139,00	9 631	W: investor	02: URS
7	SP	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	465,456	128,00	59 583	W: investor	02: URS
8	SP	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	69,291	383,00	26 538	W: investor	02: URS
9	SP	166111101	Přehození neulehlého výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	69,291	330,00	22 866	W: investor	
10	SP	175111201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uložené do 3 m ručně	m3	58,064	907,00	52 664	W: investor	02: URS
11	SP	175111209	Příplatek k obsypání objektu za ruční prohození sypaniny, uložené do 3 m	m3	58,064	287,00	16 664	W: investor	02: URS
12	SUB	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	17,064	332,54	5 674	W: investor	01: z rozpočtu
Oddíl			SO 02_005: Komunikace pozemní-stávající část				81 824		
1	SUB	564760101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	11,761	309,74	3 643	W: investor	01: z rozpočtu
2	SP	X-564760101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	66,649	309,74	20 644	W: investor	03: vlastní
3	SP	564730101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	16,104	184,00	2 963	W: investor	02: URS
4	SP	X-564730101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	91,256	184,00	16 791	W: investor	03: vlastní
5	SP	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	78,410	427,00	33 481	W: investor	02: URS
6	SUB	59245015	dlažba zámková tvaru I 200x165x60mm přírodní	m2	11,761	365,80	4 302	W: investor	01: z rozpočtu
Oddíl			SO 02_006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní-stávající část				1 693 660		
1	SP	622221032	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do pórobetonu tl přes 120 do 160 mm	m2	950,227	1 060,00	1 007 241	přidané: přidané	02: URS
2	H	63142046	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,037-0,038 tl 160mm	m2	997,737	923,00	920 911	přidané: přidané	02: URS
3	SP	622221042	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do pórobetonu tl přes 160 do 200 mm	m2	66,500	1 130,00	75 145	přidané: přidané	02: URS
4	H	63142048	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,037-0,038 tl 200mm	m2	69,825	1 150,00	80 299	přidané: přidané	02: URS
7	SP	622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	1 160,746	419,00	486 352	W: investor	02: URS
8	SP	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrnná omítka vnějších stěn	m2	91,270	695,00	63 433	W: investor	02: URS
9	SUB	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	1 160,745	40,86	47 428	W: investor	01: z rozpočtu
10	SP	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	91,270	62,20	5 677	W: investor	02: URS
11	SUB	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevňovaných mechanicky	m	251,595	126,68	31 872	W: investor	01: z rozpočtu
12	H	59051649	profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 120mm	m	204,545	108,00	22 091	W: investor	02: URS
13	H	59051643	profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 60mm	m	18,050	70,00	1 263	W: investor	02: URS
14	H	28341020	profil krycí dilatace ETICS	m	41,580	172,00	7 152	W: investor	02: URS
15	SUB	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	1 413,150	52,78	74 586	W: investor	01: z rozpočtu
16	H	63127416	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	559,755	17,40	9 740	W: investor	02: URS
17	H	28342205	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 6mm	m	588,735	43,50	25 610	W: investor	02: URS
18	H	59051510	profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou	m	186,218	45,10	8 398	W: investor	02: URS
19	H	28341022	profil napojovací parapetní PVC s výztužnou tkaninou	m	149,100	78,80	11 749	W: investor	02: URS
20	SP	622222051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z minerální vlny tl do 40 mm	m	560,550	296,00	165 923	W: investor	02: URS
21	H	63142020	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,035-0,036 tl 40mm	m2	225,000	245,00	55 125	W: investor	02: URS
22	SP	621221101	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s kolmou orientací do zdiva a betonu tl do 40 mm	m2	13,152	1 220,00	16 045	W: investor	02: URS
23	H	63151507	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno λ=0,040-0,041 tl 40mm	m2	13,810	190,00	2 624	W: investor	02: URS
24	SP	621221111	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s kolmou orientací do zdiva a betonu tl přes 40 do 80 mm	m2	13,152	1 250,00	16 440	W: investor	02: URS
25	H	63151511	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno λ=0,040-0,041 tl 60mm	m2	13,810	381,00	5 261	W: investor	02: URS
92	SUB	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápustnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	880,000	63,34	55 739	přidané: přidané	01: z rozpočtu
1080	SP	5311117.SKA 003	Reprofilace stěn cementovou sanační maltou Sika MonoTop-452 tl přes 60 do 70 mm	m2	17,210	7 409,87	127 524	přidané: přidané	02: URS
100	SUB	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začišťovací lišty	m2	110,304	51,68	5 701	W: investor	01: z rozpočtu
256	SP	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	1 016,720	193,00	196 227	přidané: přidané	02: URS
257	SP	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	1 016,720	77,90	79 202	přidané: přidané	02: URS
293	SP	622111111	Vyspravení celoplošné cementovou maltou vnějších stěn betonových nebo železobetonových	m2	391,000	307,00	120 037	přidané: přidané	02: URS
300	SUB	X958	Očištění ploch po vybourání kontaktního zateplení - celoplošně,ručně osekáním	m2	367,000	285,00	104 595	přidané: přidané	03: vlastní
1052	SUB	X24362	Brusný kartáč diamantový	ks	25,000	2 490,00	62 250	přidané: přidané	03: vlastní
1053	SUB	X24363	Zapůjčení brusky 2ks	den	10,000	975,00	9 750	přidané: přidané	03: vlastní
1054	SUB	X24364	Zapůjčení průmyslového vysavače 2ks	den	10,000	1 050,00	10 500	přidané: přidané	03: vlastní
1001	SP	637211132	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 60 mm do kameniva	m2	56,800	925,00	52 540	W: investor	02: URS
1001	SP	631311224	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	1,935	5 520,00	10 681	W: investor	02: URS
1002	SP	631319012	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	1,935	660,00	1 277	W: investor	02: URS
1003	SP	631319196	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za plochu do 5 m2	m3	1,935	179,00	346	W: investor	02: URS
1004	SUB	631319173	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	1,935	205,86	398	W: investor	01: z rozpočtu
1005	SUB	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,112	38 005,01	4 257	W: investor	01: z rozpočtu
1006	SP	631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách	m2	1,516	468,00	709	W: investor	02: URS
1007	SP	631351102	Odstranění bednění rýh a hran v podlahách	m2	1,516	103,00	156	W: investor	02: URS
Oddíl			SO 02_009: Ostatní konstrukce a práce, bourání				377 232		
1	SP	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	126,000	298,00	37 548	W: investor	
2	SP	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	126 761,400	0,84	106 480	W: investor	
3	SP	966080101	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tl do 60 mm	m2	977,931	76,70	75 007	W: investor	
25	SUB	5921701R	obrubník betonový chodníkový, specifikace dle PD	m	128,520	216,63	27 841	přidané: přidané	
1010	SP	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za každý den použití	m2	120 700,000	1,08	130 356	přidané: přidané	
Oddíl			SO 02_099: Přesun hmot a manipulace se sutí-stávající část				208 768		
1	SP	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s použitím mechanizace	t	109,226	435,65	47 584	W: investor	
2	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	67,971	157,14	10 681	W: investor	
3	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 359,420	6,84	9 298	W: investor	
4	SP	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,821	4 980,00	4 091	W: investor	
5	SUB	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	37,950	237,53	9 014	W: investor	
6	SUB	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	17,064	332,54	5 674	W: investor	
7	SUB	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	12,136	686,20	8 328	W: investor	
8	SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	70,328	202,20	14 220	W: investor	
1009	SUB	X997	Likvidace vybourání kontaktního zateplení	kompl	1,000	69 875,00	69 875	přidané: přidané	
Oddíl			SO 02_713: Izolace tepelné-stávající část				198 933		
1	SP	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	225,616	231,00	52 117	W: investor	02: URS
2	H	28376017	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa λ=0,035 tl 100mm	m2	229,179	332,00	76 087	W: investor	02: URS
3	H	28376012	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa λ=0,035 tl 40mm	m2	18,998	133,00	2 527	W: investor	02: URS
4	SP	998713122	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,093	3 370,00	7 072	W: investor	02: URS
5	SP	998713192	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro izolace tepelné za zvětšený přesun do 100 m	t	2,093	453,00	950	W: investor	02: URS
269	SP	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	255,000	236,00	60 180	přidané: přidané	02: URS
Oddíl			SO 02_764: Konstrukce klempířské_stávající část				196 086		
1	SP	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	146,300	52,99	7 752	W: investor	01: z rozpočtu
2	SP	764226444	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 330 mm	m	142,000	711,00	100 962	přidané: přidané	02: URS
3	SP	764225403	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu celoplošně lepené rš 250 mm	m	110,327	760,00	83 849	přidané: přidané	02: URS
4	SP	764226465	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů parapetů rovných z Al plechu rš do 400 mm	kus	16,000	111,00	1 776	W: investor	02: URS
5	SP	998764122	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,288	5 380,00	1 550	W: investor	
6	SP	998764129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro konstrukce klempířské za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	0,288	683,00	197	W: investor	
Oddíl			SO 04_006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní-3NP				-124 529		
1	SUB	622221013	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do dřeva přes 40 do 80 mm	m2	-150,800	826,61	-124 653	W: investor	01: z rozpočtu
2	SUB	63141411	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,037-0,038 tl 50mm	m2	-158,340	156,36	-24 758	W: investor	01: z rozpočtu
3	SUB	622531022-T	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2mm vnějších stěn	m2	-150,800	325,15	-49 033	W: investor	01: z rozpočtu
4	SUB	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	-150,800	40,86	-6 162	W: investor	01: z rozpočtu
5	SUB	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 120 do 160 mm	m2	-169,235	923,73	-156 330	W: investor	01: z rozpočtu
6	SUB	6315156R	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,039 tl 150mm	m2	-177,700	495,15	-87 988	W: investor	01: z rozpočtu
7	SUB	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 120 do 160 mm	m2	151,996	923,73	140 403	W: investor	01: z rozpočtu
8	H	63152264	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,034 tl 120mm	m2	107,323	726,00	77 916	W: investor	02: URS
9	H	63152266	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,034 tl 160mm	m2	52,273	965,00	50 443	W: investor	02: URS
19	SUB	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	151,996	40,86	6 211	přidané: přidané	01: z rozpočtu
20	SUB	622531022-T	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2mm vnějších stěn	m2	151,996	325,15	49 421	přidané: přidané	01: z rozpočtu
Oddíl			SO 04_099: Přesun hmot a manipulace se sutí-3NP				-762		
119	SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	-3,770	202,20	-762	W: investor	01: z rozpočtu
Oddíl			SO 04_764: Konstrukce klempířské-3NP				21 772		
1	SUB	764226R42	Oplechování parapetů z lakovaného hliníkového plechu rovných rš 195 mm, kompletní provedení dle PD	m	-75,250	415,94	-31 299	W: investor	01: z rozpočtu
2	SP	764226444	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 330 mm	m	75,250	692,00	52 073	W: investor	02: URS
3	SUB	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,560	639,75	998	W: investor	01: z rozpočtu
Oddíl			VRN3: Zařízení staveniště				100 238		
4	SUB	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	100 238,00	100 238	přidané: přidané	01: z rozpočtu
Oddíl			VRN4: Inženýrská činnost				54 260		
7	SUB	045002000	Kompletační a koordinační činnost	Kč	1,000	54 260,00	54 260	přidané: přidané	01: z rozpočtu

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		11
název	Změna zakládání	

název stavby:	NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603	
SoD:	S-2024/04/0008	790 NOV DPS Malkovského

objednatel		zhotovitel	
Městská část Praha 18		Trigema Building a.s.	
Martin Hrádek		Radek Rychtařík	
Bechyňská 639 199 00 , Praha 9		Bucharova 2641/14 Praha 5 - Stodůlky, 155 00	
technický dozor stavebníka		předání objednateli ke kontrole	
CONACT, s.r.o.		datum	7.11.2024
Jan Kaufner		zhotovitel	Radek Rychtařík
Práčská 2669 106 00 , Praha 10		objednatel	Martin Hrádek
		TDS	Jan Kaufner

cenová specifikace změnového listu

poř.č.	Typ	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena
1		Změna zakládání	kpl	1	5 413,29 Kč	5 413,29 Kč
CENA CELKEM						5 413,29 Kč

POPIS:	Změnový list byl vypracován z důvodu zjištěných skutečných skladeb podloží okolo objektu, kdy větší část terénu je z navážky při stavbě původního objektu. Nesoudržné vrstvy při výkopech by znamenaly značné navýšení potřeby odkopání případně svahování některých výkopů. Z tohoto důvodu byl po konzultaci s autorským dozorem stavby zvolen jiný technologický postup. Dále došlo k úpravě PD dle zjištěných skutečných rozměrů podzemních částí stavby, anglických dvorků a technologických kanálů. Změnu nebylo možné vyhodnotit před provedením kopaných sond kolem objektu.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO			11
	Jméno, Příjmení	datum	[redacted]
za objednatele	Martin Hrádek	9.12.2024	
za TDS	Jan Kaufner	9.12.2024	
za zhotovitele	Radek Rychtařík	9.12.2024	

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

poznámka	Změnový list nemá dopad do konečného termínu.

2658 REK DPS Malkovského P9 - SOD 19.4.2024

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Komentář
	Stavba		**S: Stavba**				**5 413**	
	Skupina objektů		**D: DODATKY**				**5 413**	
	Objekt		**ZL 11: Zakládání**				**5 413**	
	Oddíl		**009: Ostatní konstrukce a práce**				**5 105**	
1049	SP	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	1,230	4 150,00	5 105	URS
	Oddíl		**1: Zemní práce**				**- 126 253**	
7	SP	151101201	Zřízení příložného pažení stěn výkopu hl do 4 m	m2	- 313,340	83,50	- 26 164	SOD
8	SP	151101211	Odstranění příložného pažení stěn hl do 4 m	m2	- 313,340	24,64	- 7 721	SOD
9	SP	151101301	Zřízení rozepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m3	- 313,340	44,39	- 13 909	SOD
10	SP	151101311	Odstranění rozepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m3	- 313,340	9,85	- 3 086	SOD
11	SP	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	- 350,333	35,97	- 12 601	SOD
12	SP	174151101-T	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	- 398,775	126,68	- 50 517	SOD
13	SP	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	- 749,108	31,25	- 23 410	SOD
14	SP	162751117-T	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	48,442	263,92	12 785	SOD
15	SUB	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	- 4,900	332,54	- 1 629	SOD
	Oddíl		**2: Zakládání**				**126 561**	
21	SP	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	29,473	4 246,79	125 166	SOD
22	SP	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	- 85,634	340,45	- 29 154	SOD
23	SP	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	- 85,634	42,44	- 3 634	SOD
24	SP	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	32,988	4 246,79	140 093	SOD
25	SP	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	- 85,360	390,50	- 33 333	SOD
26	SP	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	- 85,360	45,77	- 3 907	SOD
28	SUB	279113R41	Základové zdi z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 20/25, tloušťky zdiva 100 mm - přizdívka	m2	- 17,145	1 171,62	- 20 091	SOD
29	SP	279113143	Základová zeď tl přes 200 do 250 mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	- 44,065	1 439,49	- 63 460	SOD
34	SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	73,600	202,20	14 882	SOD

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		14
název	Tesařské konstrukce - odpočet	

název stavby:	NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603	
SoD:	S-2024/04/0008	790 NOV DPS Malkovského

objednatel		zhotovitel	
Městská část Praha 18		Trigema Building a.s.	
Martin Hrádek		Radek Rychtařík	
Bechyňská 639 199 00 , Praha 9		Bucharova 2641/14 Praha 5 - Stodůlky, 155 00	
technický dozor stavebníka		předání objednateli ke kontrole	
CONACT, s.r.o.		datum	7.11.2024
Jan Kaufner		zhotovitel	Radek Rychtařík
Práčská 2669 106 00 , Praha 10		objednatel	Martin Hrádek
		TDS	Jan Kaufner

cenová specifikace změnového listu

poř.č.	Typ	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena
1		Tesařské konstrukce - odpočet	kpl	1	-232 000,53 Kč	-232 000,53 Kč
CENA CELKEM						-232 000,53 Kč

POPIS:	Změnový list byl vypracován z důvodu rozhodnutí objednatele, kdy původní PD předpokládala využívání objektu během stavby klienty. Objekt byl při zahájení prací kompletně vystěhován a tyto práce pro zajištění bezpečných průchodů se stávají nepotřebnými.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO			14
	Jméno, Příjmení	datum	[redacted]
za objednatele	Martin Hrádek	9.12.2024	
za TDS	Jan Kaufner	9.12.2024	
za zhotovitele	Radek Rychtařík	9.12.2024	

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

poznámka	Změnový list nemá dopad do konečného termínu.

2658 REK DPS Malkovského P9 - SOD 19.4.2024

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Komentář
	Stavba		**S: Stavba**				**- 232 001**	
	Skupina objektů		**D: DODATKY**				**- 232 001**	
	Objekt		**ZL 14: Tesařské konstrukce**				**- 232 001**	
	Oddíl		**2: Zakládání**				**- 19 225**	
1	SUB	233211R20	Zemní ocelové vruty pro pergoly a přístřešky, specifikace dle PD	kus	- 28,000	337,82	- 9 459	SOD
2	SP	966070831	Zemní vruty pro pergoly a přístřešky	kus	- 28,000	216,82	- 6 071	SOD
3	SUB	111R01	Odvoz přebytečné zeminy na mezískládku, po odstranění zemních vrutů dovoz a zasypání do původního stavu	soubor	- 1,000	3 694,93	- 3 695	SOD
	Oddíl		**712: Povlakové krytiny**				**- 15 083**	
10	SP	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	- 43,000	86,12	- 3 703	SOD
11	SUB	6285500R	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS, specifikace dle PD	m2	- 50,117	184,75	- 9 259	SOD
12	SUB	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%	- 1,000	1 109,54	- 1 110	SOD
13	SP	712340831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše jednovrstvě	m2	- 43,000	23,61	- 1 011	SOD
	Oddíl		**741: Elektroinstalace - silnoproud**				**- 13 967**	
14	SUB	741R01	D+M LED osvětlení průchodu, kabeláž v lištách, vše s krytím do venkovního prostředí, napojení na stávající osvětlení vstupu, specifikace dle PD	soubor	- 2,000	6 175,61	- 12 352	SOD
15	SUB	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	- 1,000	950,13	- 950	SOD
16	SUB	741R02	Odstranění LED osvětlení průchodu vč kabeláže, likvidace	soubor	- 2,000	332,54	- 665	SOD
	Oddíl		**762: Konstrukce tesařské**				**- 119 860**	
17	SP	762713110	Montáž prostorově vázané kce z hraněného řeziva průřezové pl do 120 cm2	m	- 122,000	98,33	- 11 996	SOD
18	H	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	- 1,342	9 501,25	- 12 751	SOD
19	SP	762713120	Montáž prostorově vázané kce z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	- 115,000	124,71	- 14 342	SOD
20	H	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	- 1,822	10 124,11	- 18 446	SOD
21	SP	762439001	Montáž obložení stěn podkladový rošt	m	- 143,000	41,99	- 6 005	SOD
22	H	60514101	řezivo jehličnaté lať 10-25cm2	m3	- 0,377	10 240,24	- 3 861	SOD
23	SUB	762431R10	Obložení stěn a stropu z dřevoštěpkových desek OSB tl 20 mm	m2	- 101,400	285,04	- 28 903	SOD
24	SP	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	- 5,569	729,77	- 4 064	SOD
25	SP	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kcí	m3	- 5,569	1 259,30	- 7 013	SOD
26	SUB	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	- 1,000	1 266,83	- 1 267	SOD
27	SP	762431818	Demontáž obložení stěn z desek dřevoštěpkových tl přes 15 mm na sraz přibíjených	m2	- 101,400	31,35	- 3 179	SOD
28	SP	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	- 101,400	21,86	- 2 217	SOD
29	SP	762711810	Demontáž prostorových vázaných kcí z hraněného řeziva průřezové pl do 120 cm2	m	- 122,000	22,29	- 2 719	SOD
30	SP	762711820	Demontáž prostorových vázaných kcí z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	- 115,000	26,94	- 3 099	SOD
	Oddíl		**997: Přesun sutě**				**- 11 280**	
5	SP	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	- 4,374	548,29	- 2 398	SOD
6	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením	t	- 4,374	157,14	- 687	SOD
7	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	- 39,368	6,84	- 269	SOD
8	SP	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	- 4,056	1 900,25	- 7 707	SOD
9	SUB	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	- 0,318	686,20	- 218	SOD
	Oddíl		**SO 02_009: Ostatní konstrukce a práce, bourání**				**- 52 586**	
4	SUB	944R01	Ochranné sítě do oken pro zabránění vykláněni osob z oken 1.NP, vč demontáže po skončení stavebních prací	m2	- 142,320	369,49	- 52 586	SOD

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		15
název	STA + Domácí telefon	

název stavby:	NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603	
SoD:	S-2024/04/0008	790 NOV DPS Malkovského

objednatel		zhotovitel	
Městská část Praha 18		Trigema Building a.s.	
Martin Hrádek		Radek Rychtařík	
Bechyňská 639 199 00 , Praha 9		Bucharova 2641/14 Praha 5 - Stodůlky, 155 00	
technický dozor stavebníka		předání objednateli ke kontrole	
CONACT, s.r.o.		datum	7.11.2024
Jan Kaufner		zhotovitel	Radek Rychtařík
Přečská 2669 106 00 , Praha 10		objednatel	Martin Hrádek
		TDS	Jan Kaufner

cenová specifikace změnového listu

poř.č.	Typ	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena
1		STA + Domácí telefon	kpl	1	620 074,95 Kč	620 074,95 Kč
CENA CELKEM						620 074,95 Kč

POPIS:

Dle původního předpokladu zadavatel počítal pouze s rozšířením stávajícího systému STA a systému domácích telefonů pro jednotky nově budované v nástavbě.
Na základě podrobného prověření stávající technologie, tras a vedení rozvodů STA bylo po odborném ověření konstatováno, že rozšíření stávajícího systému není vhodné řešení pro nové bytové jednotky dle původního předpokladu, resp. stávající systém by vyžadoval změny značného rozsahu, na které by zhotovitel neposkytl záruku (zastaralé komponenty, vedení v nevhodné trase pro možnost rozšíření, chybějící zesilovače signálu, hlavní rozvaděč je nevyhovující pro další rozšíření systému STA).
Na základě podrobného odborného prověření stávajícího řešení komunikace mezi bytovými jednotkami a zvonkovým tablem umístěným před vchodem do objektu bylo zjištěno, že u některých bytových jednotek nefunguje komunikace s hlavním zvonkovým tablem. Rozvody stávajícího systému jsou ve stavu, kdy jejich rozšíření je technicky náročné až neproveditelné a to především z důvodu následného finančně náročného servisu.
Další rozšíření stávajícího systému domácích telefonů nedává smysl z technického i ekonomického hlediska. Tyto okolnosti před odkrytím stávajících rozvodů a provedením odborného posouzení nebyly předem zadavateli známy.
Projektant na základě pokynu objednatele zpracoval PD pro instalaci nových rozvodů STA a domácích telefonů v celém objektu.
Na základě zpracované PD předložil zhotovitel oceněný ZL. Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v projektové dokumentaci a výkazu výměr a jsou nezbytné pro řádné dokončení díla.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO			15
	Jméno, Příjmení	datum	[redacted]
za objednatele	Martin Hrádek	23.1.2025	
za TDS	Jan Kaufner	23.1.2025	
za zhotovitele	Radek Rychtařík	23.1.2025	

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

poznámka	Změnový list nemá dopad do konečného termínu.

2658 REK DPS Malkovského P9 - SOD 19.4.2024

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	J.C. odbyt (z OC)	OC	zdroj
	Stavba		S: Stavba				620 075	
	Skupina objektů		D: DODATKY				620 075	
	Objekt		ZL 15: Slaboproud - anténní rozvod a domovní telefon				620 075	
	Oddíl		998: Přesun hmot				713	
128	SUB	998741102	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,500	1 425,19	713	01: z rozpočtu
	Oddíl		S_01: STA				348 385	
1	SUB		Johansson PROFILER 6700 Revolution - Programovatelný domovní zesilovač s nezávislými 50 filtry a jednoduchým nastavením. Zesilovač je vybaven 5ti vstupy - 1xFM a 4xVHF/UHF. Zesilovač PROFILER 6700 Revolution vybaven možností měniče - změna kteréhokoliv kanálu v pásmu VHF / UHF na jiný VHF / UHF. Zesilovač dále umožňuje zapnutí napájení pro předzesilovače 12V/24V s proudem 100mA. Automatická regulace zesílení (AGC) v reálném čase 4 programovatelné vstupy Nezávislé, selektivní zesílení 50 tras / filtrů kanálů v VHF / UHF Vypínač LTE filtru (4G> 790MHz, 5G band> 694 MHz) maximální výstupní úroveň v pásmu UHF 120 dBuV nastavení a ovládání z čelního panelu (LCD displej) Snadná instalace a konfigurace	ks	1,000	10 320,00	10 320	03: vlastní
2	SUB		Rozvaděč OCEP 700x900x220	ks	1,000	2 100,00	2 100	03: vlastní
3	SUB		Anténní stožár 2,5m, trojnožka na plochou střechu	ks	1,000	6 680,00	6 680	03: vlastní
4	SUB		Výložní ráhno dvojité včetně třmenu povrch žárový Zn.	ks	2,000	561,33	1 123	03: vlastní
5	SUB		Anténa UHF Engel AC 44	ks	2,000	966,67	1 933	03: vlastní
6	SUB		Anténa FM H/V	ks	1,000	793,33	793	03: vlastní
7	SUB		Anténa DAB	ks	1,000	553,33	553	03: vlastní
8	SUB		Přepěťová ochrana typu na koax, F konektor, LPZ0-LPZ1	ks	4,000	189,33	757	03: vlastní
9	SUB		Krabice pro přepěť ochranu	ks	1,000	960,00	960	03: vlastní
10	SUB		Rozbočovač TONER XGVS 4	ks	2,000	176,00	352	03: vlastní
11	SUB		Rozbočovač TONER XGVS 16	ks	4,000	1 714,67	6 859	03: vlastní
12	SUB		F konektor kompresní CABELCON	ks	58,000	21,60	1 253	03: vlastní
13	SUB		Filtr LTE signálů - 30 dB professional	ks	4,000	385,33	1 541	03: vlastní
14	SUB		Koaxiální kabel 75Ohm , B2ca-s1a,d1,a1 ,kompatibilní s A++ standardem	m	2 240,000	40,27	90 205	03: vlastní
15	SUB		Účastnická zásuvka TV, R koncová	ks	50,000	258,93	12 947	03: vlastní
16	SUB		Víčko zásuvky designu ostatních komponent silnoproudu	ks	50,000	52,67	2 634	03: vlastní
17	SUB		Rámeček zásuvky designu ostatních komponent	ks	50,000	31,87	1 594	03: vlastní
18	SUB		Trubka plast ohebná bezhalogenová se střední mechanickou dolností 25mm	m	400,000	40,00	16 000	03: vlastní
19	SUB		Lišta plastová bezhalogenová 40/20,včetně montáž.příslušenství	m	80,000	180,80	14 464	03: vlastní
20	SUB		Lišta plastová bezhalogenová 60/40,včetně montáž.příslušenství	m	200,000	257,87	51 574	03: vlastní
21	SUB		kabelový žlab 100/60,včetně montáž.příslušenství	m	80,000	430,13	34 410	03: vlastní
22	SUB		Montáž, oživení nastavení systému	ks	1,000	72 000,00	72 000	03: vlastní
23	SUB		Dokumentace STA slaboproud skutečného provedení stavby x 2 paré	ks	1,000	6 666,67	6 667	03: vlastní
24	SUB		Revize	ks	1,000	10 666,67	10 667	03: vlastní
	Oddíl		S_02: Domácí telefon				270 978	
1	SUB		BPT61400010, Řídící jednotka pro systémy audio, napáječ, X1, A/01	ks	1,000	5 200,00	5 200	03: vlastní
2	SUB		BPT62704701, Napáječ, opakovač, X1, XAS/301.01	ks	1,000	6 448,00	6 448	03: vlastní
3	SUB		MTMSI4M, Zápustná krabice pro 4 moduly panelu MTM	ks	4,000	362,67	1 451	03: vlastní
4	SUB		MTMTP4M, Rám pro 4 moduly panelu MTM	ks	4,000	1 585,33	6 341	03: vlastní
5	SUB		MTMA/01 , Audio modul do panelu MTM, systém X1	ks	2,000	3 640,00	7 280	03: vlastní
6	SUB		MTMFA0P, Kryt Audio modulu bez tlačítek do panelu MTM	ks	2,000	680,00	1 360	03: vlastní
7	SUB		MTM8C, Tlačítkový modul do panelu MTM	ks	14,000	1 352,00	18 928	03: vlastní
8	SUB		MTMF8P, Kryt tlačítkového modulu (8 tlačítek) do panelu MTM	ks	14,000	973,33	13 627	03: vlastní
9	SUB		Elektromechanický zámek EL460	ks	2,000	18 528,00	37 056	03: vlastní
10	SUB		AGT A, Domovní audio telefon AGT, X1	m	48,000	750,67	36 032	03: vlastní
11	SUB		Krabice s DIN lištou pro repeater, pod omítku	ks	1,000	1 105,33	1 105	03: vlastní
12	SUB		kabel 2x08,B2ca-s1a,d1,a1	m	612,000	19,73	12 075	03: vlastní
13	SUB		kabel 4x2x08,B2ca-s1a,d1,a1	m	70,000	19,73	1 381	03: vlastní
14	SUB		Lišta plastová bezhalogenová 20/20,včetně montáž.příslušenství	m	32,000	113,33	3 627	03: vlastní
15	SUB		Trubka plast ohebná bezhalogenová se střední mechanickou dolností 25mm	m	100,000	74,27	7 427	03: vlastní
16	SUB		Montáž, oživení nastavení systému	ks	1,000	99 640,00	99 640	03: vlastní
17	SUB		Dokumentace slaboproud skutečného provedení stavby x 2 paré	ks	1,000	6 666,67	6 667	03: vlastní
18	SUB		Revize	ks	1,000	5 333,33	5 333	03: vlastní
	Oddíl		VRN3: Zařízení staveniště				–	
4	SUB	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	–	–	01: z rozpočtu

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		17
název	Statické zajištění vstupních portálů	

název stavby:	NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603	
SoD:	S-2024/04/0008	790 NOV DPS Malkovského

objednatel		zhotovitel	
Městská část Praha 18		Trigema Building a.s.	
Martin Hrádek		Radek Rychtařík	
Bechyňská 639 199 00 , Praha 9		Bucharova 2641/14 Praha 5 - Stodůlky, 155 00	
techický dozor stavebníka		předání objednateli ke kontrole	
CONACT, s.r.o.		datum	4.12.2024
Jan Kaufner		zhotovitel	Radek Rychtařík
Práčská 2699 106 00 , Praha 10		objednatel	Martin Hrádek
		TDS	Jan Kaufner

cenová specifikace změnového listu

poř.č.	Typ	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena
1		Statické zajištění vstupních portálů	kpl	1	119 588,36 Kč	119 588,36 Kč
CENA CELKEM						119 588,36 Kč

POPIS:	Změnový list byl vypracován na základě skutečně zjištěného stavu po odbourání panelů vstupních portálů. Panely nadpraží portálů jsou ze statického hlediska nedostatečně uloženy na boční konstrukce a je nutné doplnit tento prostor o ocelové nosníky dle dodatečně dopracované PD. Změnu nebylo možné předpokládat v rámci projektového řešení.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO			17
	Jméno, Příjmení	datum	[redacted]
za objednatele	Martin Hrádek	23.1.2025	
za TDS	Jan Kaufner	23.1.2025	
za zhotovitele	Radek Rychtařík	23.1.2025	

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

poznámka	Změnový list nemá dopad do konečného terminu.

2658 REK DPS Malkovského P9 - SOD 19.4.2024

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Komentář
	Stavba		**S: Stavba**				**119 588**	
	Skupina objektů		**D: DODATKY**				**119 588**	
	Objekt		**ZL 17: Statické zajištění vstupních portálů**				**119 588**	
	Oddíl		**3: Svislé a kompletní konstrukce**				**113 088**	
1055	SUB	X24368	Ocelové výrobky na statické zajištění vstupních portálů	ks	8,000	8 500,00	68 000	vlastní
1057	SUB	X24368	Doprava	kpl	1,000	4 500,00	4 500	vlastní
1058	SP	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	625,040	56,60	35 377	URS
1059	H	31197004	tyč závitová Pz 4.6 M12	m	13,000	65,10	846	URS
1060	SP	953961113	Kotva chemickým tmelem M 12 hl 110 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	64,000	68,20	4 365	URS
	Oddíl		**VRN3: Zařízení staveniště**				**6 500**	
1	SUB	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	6 500,00	6 500	SOD

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		18
název	Změna skladby podlahy 3NP	

název stavby:	NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603	
SoD:	S-2024/04/0008	790 NOV DPS Malkovského

objednatel		zhotovitel	
Městská část Praha 18		Trigema Building a.s.	
Martin Hrádek		Radek Rychtařík	
Bechyňská 639 199 00 , Praha 9		Bucharova 2641/14 Praha 5 - Stodůlky, 155 00	
technický dozor stavebníka		předání objednateli ke kontrole	
CONACT, s.r.o.		datum	7.11.2024
Jan Kaufner		zhotovitel	Radek Rychtařík
Práčská 2669 106 00 , Praha 10		objednatel	Martin Hrádek
		TDS	Jan Kaufner

cenová specifikace změnového listu

poř.č.	Typ	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena
1		Změna skladby podlahy 3NP	kpl	1	403 880,39 Kč	403 880,39 Kč
CENA CELKEM						403 880,39 Kč

POPIS:	Změnový list byl vypracován na základě zjištěného skutečného stavu stropní konstrukce po odbourání souvrství střešního pláště a zaměření skutečné rovinnosti stropních panelů. Stropní panely vykazují značnou plošnou křivost a vzhledem k omezené konstrukční tloušťce nové podlahy 3 NP je nutné provést vyrovnání těchto nerovností cementovo litou pěnou a změnit skladbu dle předaného návrhu AD. Změnu nebylo možné předpokládat v rámci projektového řešení.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO			18
	Jméno, Příjmení	datum	[redacted]
za objednatele	Martin Hrádek	23.1.2025	
za TDS	Jan Kaufner	23.1.2025	
za zhotovitele	Radek Rychtařík	23.1.2025	

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

poznámka	Změnový list nemá dopad do konečného termínu.

2658 REK DPS Malkovského P9 - SOD 19.4.2024

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	J.C. odbyt (z OC)	OC	Zdroj
	Stavba		S: Stavba				403 880	
	Skupina objektů		D: DODATKY				403 880	
	Objekt		ZL 18: Hrubé podlahy 3.NP				403 880	
	Oddíl		6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				329 080	
1	SUB	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	- 1,180	40 200,00	- 47 436	01: z rozpočtu
2	SUB	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	- 40,143	390,00	- 15 656	01: z rozpočtu
3	SUB	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	- 40,143	5 190,00	- 208 342	01: z rozpočtu
4	SP	631342312	Cementová litá pěna tl přes 50 do 80 mm s polystyrenem objemové hmotnosti 400 kg/m3	m3	49,400	4 910,00	242 554	02: URS
5	SP	632441220	Potěr anhydritový samonivelační litý C25 přes 45 do 50 mm	m2	760,000	471,00	357 960	02: URS
6	SP	632441292	Příplatek k anhydritovému samonivelačnímu litému potěru C25 ZKD 5 mm tl	m2		40,80	–	02: URS
	Oddíl		713: Izolace tepelné				62 075	
1	H	28376554	deska polystyrénová pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 4 kN/m2) tl 40mm	m2	- 798,000	92,70	- 73 975	01: z rozpočtu
2	H	63231204	deska čedičová minerální pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 4 kN/m2) tl 25mm	m2	798,000	162,00	129 276	02: URS
3	SP	713123111	Montáž tepelné izolace z XPS tepelně izolačního systému základové desky vodorovně 1 vrstva do 100 mm	m2	20,000	66,70	1 334	02: URS
4	H	28376412	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPA λ=0,035 tl 70mm	m2	20,000	272,00	5 440	02: URS
	Oddíl		998: Přesun hmot				1 225	
1	SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	6,058	202,20	1 225	01: z rozpočtu
	Oddíl		V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce				11 500	
1	ON	012344000	Technická nivelace	kpl	1,000	11 500,00	11 500	03: vlastní
	Oddíl		VRN3: Zařízení staveniště				–	
1	SUB	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	–	–	01: z rozpočtu

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		19
název	Úprava stávající výtahové šachty	

název stavby:	NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603	
SoD:	S-2024/04/0008	790 NOV DPS Malkovského

objednatel		zhotovitel	
Městská část Praha 18		Trigema Building a.s.	
Martin Hrádek		Radek Rychtařík	
Bechyňská 639 199 00 , Praha 9		Bucharova 2641/14 Praha 5 - Stodůlky, 155 00	
technický dozor stavebníka		předání objednateli ke kontrole	
CONACT, s.r.o.		datum	7.11.2024
Jan Kaufner		zhotovitel	Radek Rychtařík
Práčská 2669 106 00 , Praha 10		objednatel	Martin Hrádek
		TDS	Jan Kaufner

cenová specifikace změnového listu

poř.č.	Typ	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena
1		Úprava stávající výtahové šachty		1	4 857,68 Kč	4 857,68 Kč
CENA CELKEM						4 857,68 Kč

POPIS:	Změnový list byl vypracován na základě skutečného rozměrového zaměření šachty, kdy hloubka dna neodpovídala archivní PD a je nutné podlahu dobetonovat do správné výšky pro montáž nového výtahu.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO			19
	Jméno, Příjmení	datum	[redacted]
za objednatele	Martin Hrádek	23.1.2025	
za TDS	Jan Kaufner	23.1.2025	
za zhotovitele	Radek Rychtařík	23.1.2025	

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

poznámka	Změnový list nemá dopad do konečného termínu.

2658 REK DPS Malkovského P9 - SOD 19.4.2024

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztı	Ztratné	Výměra	C. odbyt (z O(	OC	Výběr 1
	Dodatek								4 858	
	Stavba		S: Stavba						4 858	
	Skupina objektů		D: DODATKY						4 858	
	Objekt		ZL 19: Úprava stávající výtahové šachty						4 858	
	Oddíl		2: Zakládání						4 016	
1051	SP	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,945	–	0,945	4 250,00	4 016	02: URS
	Oddíl		998: Přesun hmot						841	
1	SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	2,268	–	2,268	371,00	841	
	Oddíl		VRN3: Zařízení staveniště						–	
1	SUB	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	–		500,00	–	03: vlastní

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO	20
název	Plech překlenutí dilatace v podlaze

název stavby:	NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603	
SoD:	S-2024/04/0008	790 NOV DPS Malkovského

objednatel		zhotovitel	
Městská část Praha 18		Trigema Building a.s.	
Martin Hrádek		Radek Rychtařík	
Bechyňská 639 199 00 , Praha 9		Bucharova 2641/14 Praha 5 - Stodůlky, 155 00	
technický dozor stavebníka		předání objednateli ke kontrole	
CONACT, s.r.o.		datum	7.11.2024
Jan Kaufner		zhotovitel	Radek Rychtařík
Ráčská 2669 106 00 , Praha 10		objednatel	Martin Hrádek
		TDS	Jan Kaufner

cenová specifikace změnového listu

poř.č.	Typ	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena
1		Plech na překlenutí dilatace v podlaze	kpl	1	13 128,32 Kč	13 128,32 Kč
CENA CELKEM						13 128,32 Kč

POPIS:	Změnový list byl vypracován na základě skutečně zjištěného stavu po odbourání skladby střešního pláště. Byla zjištěna odlišná tloušťka objektové dilatační spáry. Tato značně zvětšená dilatace je pro zamezení budoucího praskání čisté podlahy 3np nutná ošetřit dle nově zpracované PD. ZSPD - D.1.1.06.b

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO			20
	Jméno, Příjmení	datum	[redacted]
za objednatele	Martin Hrádek	9.12.2024	
za TDS	Jan Kaufner	9.12.2024	
za zhotovitele	Radek Rychtařík	9.12.2024	

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

poznámka	Změnový list nemá dopad do konečného termínu.

2658 REK DPS Malkovského P9 - SOD 19.4.2024

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	J.C. odbyt (z OC)	OC	Výběr 1
	Stavba		S: Stavba				13 128	
	Skupina objektů		D: DODATKY				13 128	
	Objekt		ZL 20: Plech na překlenutí dilatace v podlaze				13 128	
	Oddíl		767: Konstrukce zámečnické				13 128	
1	SP	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	94,200	63,60	5 991	02: URS
2	SUB	X24346	A-typ plochá ocelová dilatační lišta 400x1500x10	ks	2,000	2 393,60	4 787	03: vlastní
3	SUB	X24347	Doprava	kpl	1,000	850,00	850	03: vlastní
4	SUB	X24348	Řezání laserové 400x1500x10	Nh	1,000	1 500,00	1 500	03: vlastní

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		21
název	Ostění oken - doplnění SDK	

název stavby:	NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603	
SoD:	S-2024/04/0008	790 NOV DPS Malkovského

objednatel		zhotovitel	
Městská část Praha 18		Trigema Building a.s.	
Martin Hrádek		Radek Rychtařík	
Bechyňská 639 199 00 , Praha 9		Bucharova 2641/14 Praha 5 - Slodůlky, 155 00	
technický dozor stavebníka		předání objednateli ke kontrole	
CONACT, s.r.o.		datum	4.12.2024
Jan Kaufner		zhotovitel	Radek Rychtařík
Práčská 2669 106 00 , Praha 10		objednatel	Martin Hrádek
		TDS	Jan Kaufner

cenová specifikace změnového listu

poř.č.	Typ	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena
1		Ostění oken	kpl	1	98 591,83 Kč	98 591,83 Kč
CENA CELKEM						98 591,83 Kč

POPIS:	Změnový list byl vypracován na základě nutnosti překrytí připojovací spáry parotěsné pásky oken a parotěsné zábrany obvodových stěn. Za účelem technického zvýšení detailu kolem oken byla provedena úprava projektového řešení, která vede odstranění rizik spojených s praskáním připojovací spáry kolem oken.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO			21
	Jméno, Příjmení	datum	[redacted]
za objednatele	Martin Hrádek	23.1.2025	
za TDS	Jan Kaufner	23.1.2025	
za zhotovitele	Radek Rychtařík	23.1.2025	

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

poznámka	Změnový list nemá dopad do konečného termínu.

2658 REK DPS Malkovského P9 - SOD 19.4.2024

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Komentář
	Dodatek		**DX01: Dodatky pracovní**				**98 592**	
	Stavba		**S: Stavba**				**98 592**	
	Skupina objektů		**D: DODATKY**				**98 592**	
	Objekt		**ZL 21: Ostění oken - doplnění SDK**				**98 592**	
	Oddíl		**3: Svislé a kompletní konstrukce**				**98 356**	
1056	SUB	X24367	Ukončovací lišty ostění	ks	125,000	46,00	5 750	vlastní
			Plný popis: --					
1061	SP	763182313	Ostění oken z desek v SDK konstrukci hl do 0,3 m	m	237,450	390,00	92 606	URS
			Plný popis: Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek ostění oken z desek hloubky do 0,3 m					
	Oddíl		**998: Přesun hmot**				**236**	
1	SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	0,637	371,00	236	SOD
			Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m					
			Výkaz výměr: SDK 2500x1200x12,5 37,5 kg		--			
			17*37,5/1000		0,638			
	Oddíl		**VRN3: Zařízení staveniště**				--	
1	SUB	030001000	Zařízení staveniště	kpl		9 500,00	--	SOD
			Plný popis: --					

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		22
název	Vynesení čelních stěn LINDAB vnitrobloků	

název stavby:	NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603	
SoD:	S-2024/04/0008	790 NOV DPS Malkovského

objednatel		zhotovitel	
Městská část Praha 18		Trigema Building a.s.	
Martin Hrádek		Radek Rychtařík	
Bechyňská 639 199 00 , Praha 9		Bucharova 2641/14 Praha 5 - Slodůlky, 155 00	
technický dozor stavebníka		předání objednateli ke kontrole	
CONACT, s.r.o.		datum	7.11.2024
Jan Kaufner		zhotovitel	Radek Rychtařík
Práčská 2669 106 00 , Praha 10		objednatel	Martin Hrádek
		TDS	Jan Kaufner

cenová specifikace změnového listu

poř.č.	Typ	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena
1		Vynesení čelních stěn	kpl	1	12 572,16 Kč	12 572,16 Kč
CENA CELKEM						12 572,16 Kč

POPIS:	Změnový list byl vypracován na základě zamezení zpoždění provádění prací z důvodu zjištěných stávajících sloupů s porušenou statikou v průčeli vnitrobloků které je nutné sanovat. Pro zamezení zpoždění montáže ocelové konstrukce 3np je zvolena pomocná konstrukce, která umožní bezpečné a včasné provedení montáže 3np v plánovaném termínu bez ohledu na potřebu bezprostřední sanace sloupů s porušenou statikou.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO			22
	Jméno, Příjmení	datum	[redacted]
za objednatele	Martin Hrádek	18.11.2024	
za TDS	Jan Kaufner	18.11.2024	
za zhotovitele	Radek Rychtařík	18.11.2024	

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

poznámka	Změnový list nemá dopad do konečného termínu.

2658 REK DPS Malkovského P9 - SOD 19.4.2024

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	J.C. odbyt (z OC)	OC	Zdroj
	Stavba		S: Stavba				12 572	
	Skupina objektů		D: DODATKY				12 572	
	Objekt		ZL 22: Plochá podpůrná ocelová konstrukce				12 572	
	Oddíl		767: Konstrukce zámečnické				12 572	
1	SUB	X24357	A-typ podpůrná ocelová konstrukce	ks	8,000	797,77	6 382	03: vlastní
2	SP	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	60,000	39,00	2 340	02: URS
3	SUB	X24358	Doprava	kpl	1,000	850,00	850	03: vlastní
4	SUB	X24359	Řezání laserové	Nh	2,000	1 500,00	3 000	03: vlastní

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		23
název	Podchycení sloupů s porušenou statikou vnitroblok	

název stavby:	NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603	
SoD:	S-2024/04/0008	790 NOV DPS Malkovského

objednatel		zhotovitel	
Městská část Praha 18		Trigema Building a.s.	
Martin Hrádek		Radek Rychtařík	
Bechyňská 639 199 00 , Praha 9		Bucharova 2641/14 Praha 5 - Stodůlky, 155 00	
technický dozor stavebníka		předání objednateli ke kontrole	
CONACT, s.r.o.		datum	7.11.2024
Jan Kaufner		zhotovitel	Radek Rychtařík
Práčská 2669 106 00 , Praha 10		objednatel	Martin Hrádek
		TDS	Jan Kaufner

cenová specifikace změnového listu

poř.č.	Typ	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena
1		Podchycení sloupů	kpl	1	59 810,98 Kč	59 810,98 Kč
CENA CELKEM						59 810,98 Kč

POPIS:	Změnový list byl vypracován na základě zjištěných stávajících sloupů s porušenou statikou v průčelí vnitrobloků které je nutné sanovat. Sloupy je nutné očistit, provést sanaci a částečně dobetonovat dle zpracované PD od AD. Stav zjištěn až po odkrytí fasády během realizace stavby.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO			23
	Jméno, Příjmení	datum	[redacted]
za objednatele	Martin Hrádek	23.1.2025	
za TDS	Jan Kaufner	23.1.2025	
za zhotovitele	Radek Rychtařík	23.1.2025	

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

poznámka	Změnový list nemá dopad do konečného termínu.

2658 REK DPS Malkovského P9 - SOD 19.4.2024

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	J.C. odbyt (z OC)	OC	zdroj
	Stavba		S: Stavba				59 811	
	Skupina objektů		D: DODATKY				59 811	
	Objekt		ZL 23: Podchycení sloupů				59 811	
	Oddíl		009: Ostatní konstrukce a práce				28 885	
241	SP	985331112	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 10 mm do cementové aktivované malty včetně vyvrtání otvoru	m	18,200	1 350,00	24 570	02: URS
244	H	13021012	tyč ocelová kruhová žebírková DIN 488 jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 10mm	t	0,007	30 600,00	214	01: z rozpočtu
1011	SP	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	12,096	193,00	2 335	02: URS
1014	SP	962052314	Bourání pilířů ze ŽB	m3	0,320	5 520,00	1 766	02: URS
	Oddíl		3: Svislé a kompletní konstrukce				14 164	
36	SP	330321510	Sloupy nebo pilíře ze ŽB tř. C 20/25 bez výztuže	m3	0,460	4 735,76	2 273	01: z rozpočtu
239	SP	331351325	Zřízení bednění čtyřúhelníkových sloupů v přes 4 do 6 m průřezu přes 0,16 do 0,36 m2	m2	12,096	906,00	10 959	01: z rozpočtu
240	SP	331351326	Odstranění bednění čtyřúhelníkových sloupů v přes 4 do 6 m průřezu přes 0,16 do 0,36 m2	m2	12,096	77,00	931	01: z rozpočtu
	Oddíl		4: Vodorovné konstrukce				13 287	
53	SP	411354313	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	18,000	166,22	2 992	01: z rozpočtu
54	SP	411354314	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	18,000	36,14	651	01: z rozpočtu
1035	SUB	X24345	Nájem podpěrné konstrukce 30 dní	kpl	2,000	4 822,50	9 645	03: vlastní
	Oddíl		6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 660	
252	SP	611311131	Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	12,096	137,24	1 660	01: z rozpočtu
	Oddíl		784: Dokončovací práce - malby a tapety				783	
190	SP	784181101-T	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	12,096	10,56	128	01: z rozpočtu
1033	SP	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	12,096	54,16	655	01: z rozpočtu
	Oddíl		997: Přesun sutě				736	
26	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením	t	0,768	157,14	121	01: z rozpočtu
27	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,912	6,84	47	01: z rozpočtu
28	SUB	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	0,768	738,99	568	01: z rozpočtu
	Oddíl		998: Přesun hmot				296	
34	SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	1,466	202,20	296	01: z rozpočtu
	Oddíl		VRN3: Zařízení staveniště				–	
4	SUB	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000		–	01: z rozpočtu

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		25
název	Změna odvětrání VZT a kanalizace na střeše	

název stavby:	NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603	
SoD:	S-2024/04/0008	790 NOV DPS Malkovského

objednatel		zhotovitel	
Městská část Praha 18		Trigema Building a.s.	
Martin Hrádek		Radek Rychtařík	
Bechyňská 639 199 00 , Praha 9		Bucharova 2641/14 Praha 5 - Stodůlky, 155 00	
technický dozor stavebníka		předání objednateli ke kontrole	
CONACT, s.r.o.		datum	7.11.2024
Jan Kaufner		zhotovitel	Radek Rychtařík
Práčská 2669 106 00 , Praha 10		objednatel	Martin Hrádek
		TDS	Jan Kaufner

cenová specifikace změnového listu

poř.č.	Typ	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena
1		Změna odvětrání	kpl	1	15 550,60 Kč	15 550,60 Kč
CENA CELKEM						15 550,60 Kč

POPIS:	Změnový list byl vypracován na základě skutečně zjištěných pozic stávajících kanalizačních stoupaček. Vzhledem k souběhu několika prostupů s nedostatečným odstupem od sebe je nutné zvolit jiný druh ventilačních hlavic, které umožní menší rozestupové vzdálenosti. Zjištěno až po odkrytí stoupacího vedení během relizace stavby.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO			25
	Jméno, Příjmení	datum	[redacted]
za objednatele	Martin Hrádek	9.12.2024	
za TDS	Jan Kaufner	9.12.2024	
za zhotovitele	Radek Rychtařík	9.12.2024	

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

poznámka	Změnový list nemá dopad do konečného terminu.

2658 REK DPS Malkovského P9 - SOD 19.4.2024

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	J.C. odbyt (z OC)	OC	Výběr 1
	Dodatek						15 551	
	Stavba		S: Stavba				15 551	
	Skupina objektů		D: DODATKY				15 551	
	Objekt		ZL 25: Změna odvětrání kanalizace a VZT na střeše				15 551	
	Oddíl		720.3.: Zařizovací předměty vč. dodávky, příslušenství a montáže				15 551	
1	SUB	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	- 10,000	964,44	- 9 644	01: z rozpočtu
2	H	28342058	odvětrání kanalizace ploché střechy s integrovanou manžetou z PVC DN 100 - TOPWET TWOP 110 PVC	kus	15,000	1 310,00	19 650	02: URS
3	SP	HZS2142	Hodinová zúčtovací sazba pokrývač odborný	hod	5,000	528,00	2 640	02: URS
4	SP	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	5,000	581,00	2 905	02: URS

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO	26
název	Úprava rozměru dveří nosných stěn

název stavby:	NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603	
SoD:	S-2024/01/0008	790 NOV DPS Malkovského

objednatel		zhotovitel	
Městská část Praha 18		Trigema Building a.s.	
Martin Hrádek		Radek Rychtařík	
Bechyňská 639 199 00 , Praha 9		Bucharova 2641/14 Praha 5 - Stodůlky, 155 00	
technický dozor stavebníka		předání objednateli ke kontrole	
CONACT, s.r.o.		datum	7.11.2024
Jan Kaufner		zhotovitel	Radek Rychtařík
Práčská 2669 106 00 , Praha 10		objednatel	Martin Hrádek
		TDS	Jan Kaufner

cenová specifikace změnového listu

poř.č.	Typ	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena
1		Úprava rozměru dveří	kpl	1	9 280,00 Kč	9 280,00 Kč
CENA CELKEM						9 280,00 Kč

POPIS:	Doplnění farmacel desek bočních ostění a nadpraží otvoru tak, aby se zpevnil otvor pro osazení ocelových obložkových zárubní. Úprava požadována za účelem zvýšení pevnosti a zasílení ostění v místě zárubní.

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO			26
	Jméno, Příjmení	datum	[redacted]
za objednatele	Martin Hrádek	23.1.2025	
za TDS	Jan Kaufner	23.1.2025	
za zhotovitele	Radek Rychtařík	23.1.2025	

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

poznámka	Změnový list nemá dopad do konečného termínu.

2658 REK DPS Malkovského P9 - SOD 19.4.2024

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	J.C. odbyt (z OC)	OC	Zdroj
	Stavba		S: Stavba						9 280	
	Skupina objektů		D: DODATKY						9 280	
	Objekt		ZL 26: Úprava dveřních otvorů						9 280	
	Oddíl		S_01: STA						9 280	
1050	SUB	X24360	Úprava dveřních otvorů (zmenšení) v konstrukci Lindab - přidání pruh Farmacell	ks	5,000		5,000	1 856,00	9 280	03: vlastní