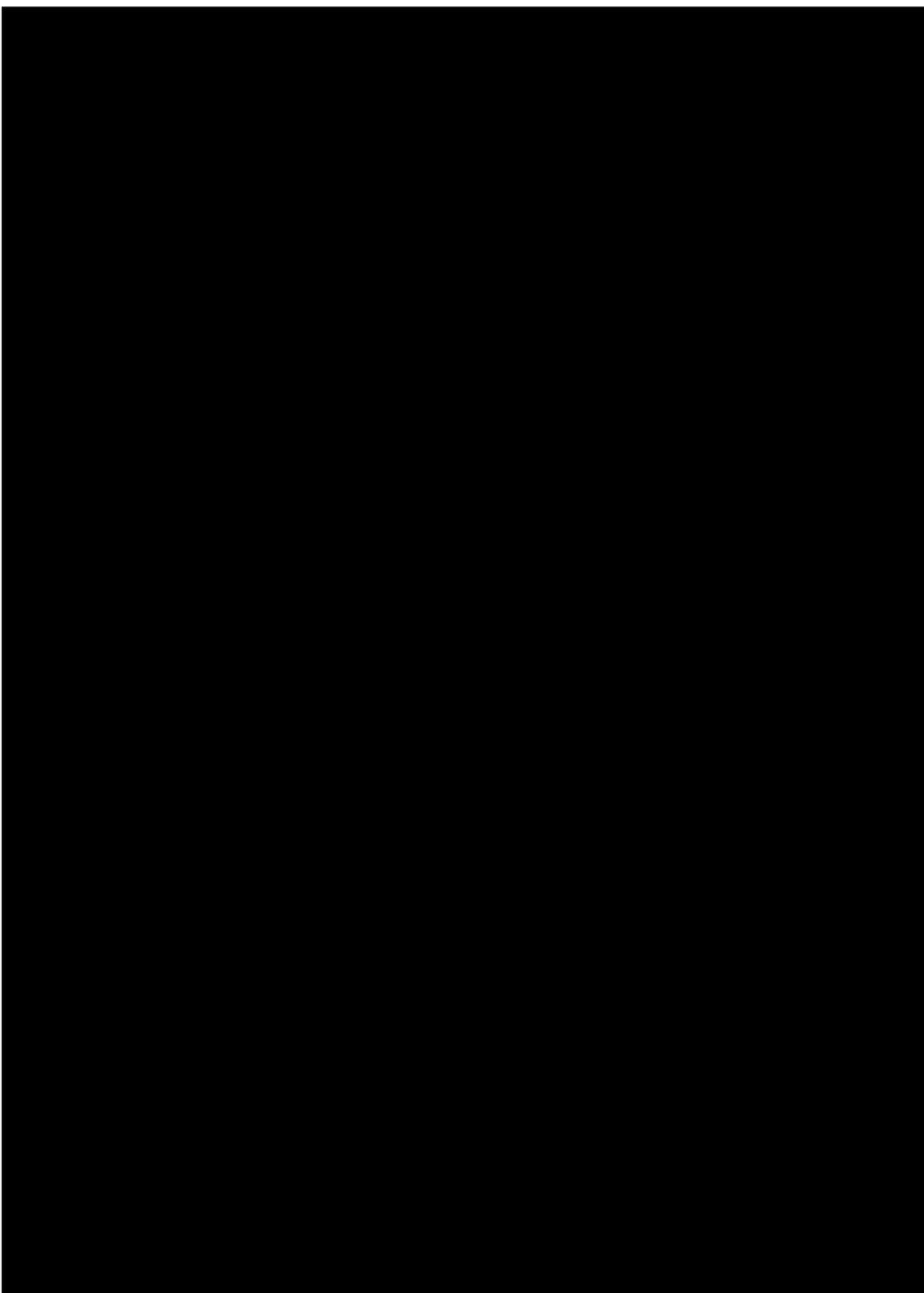
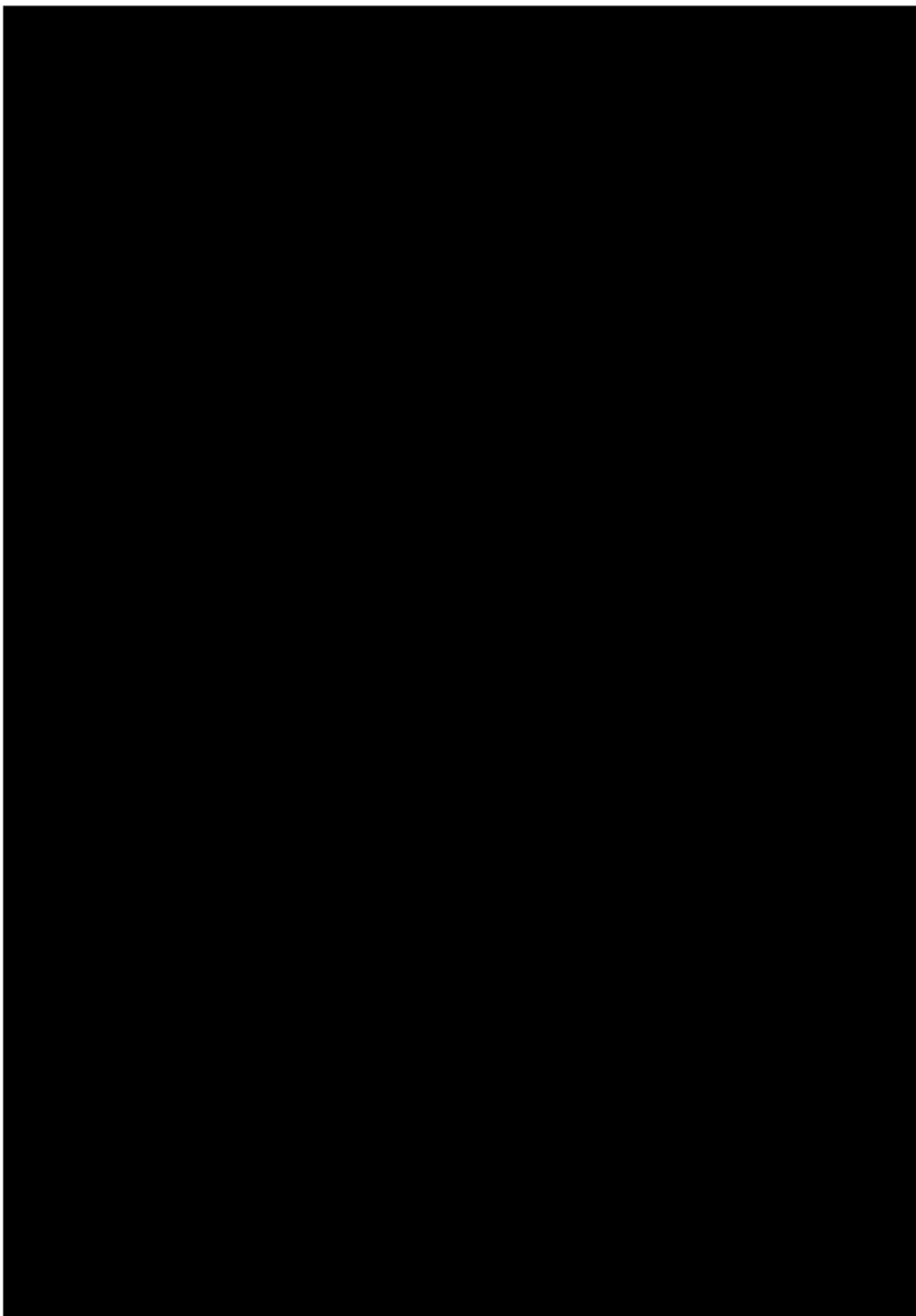
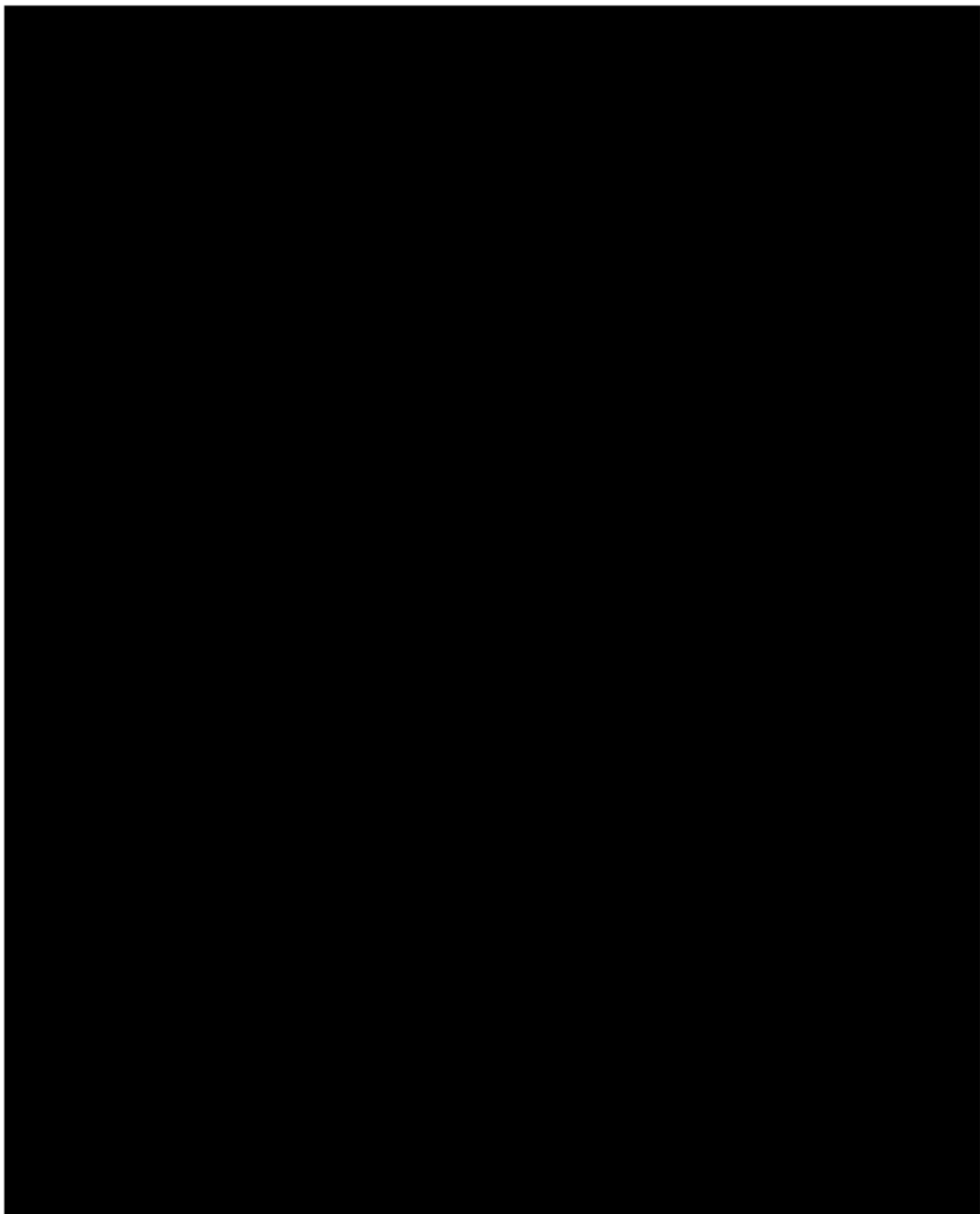
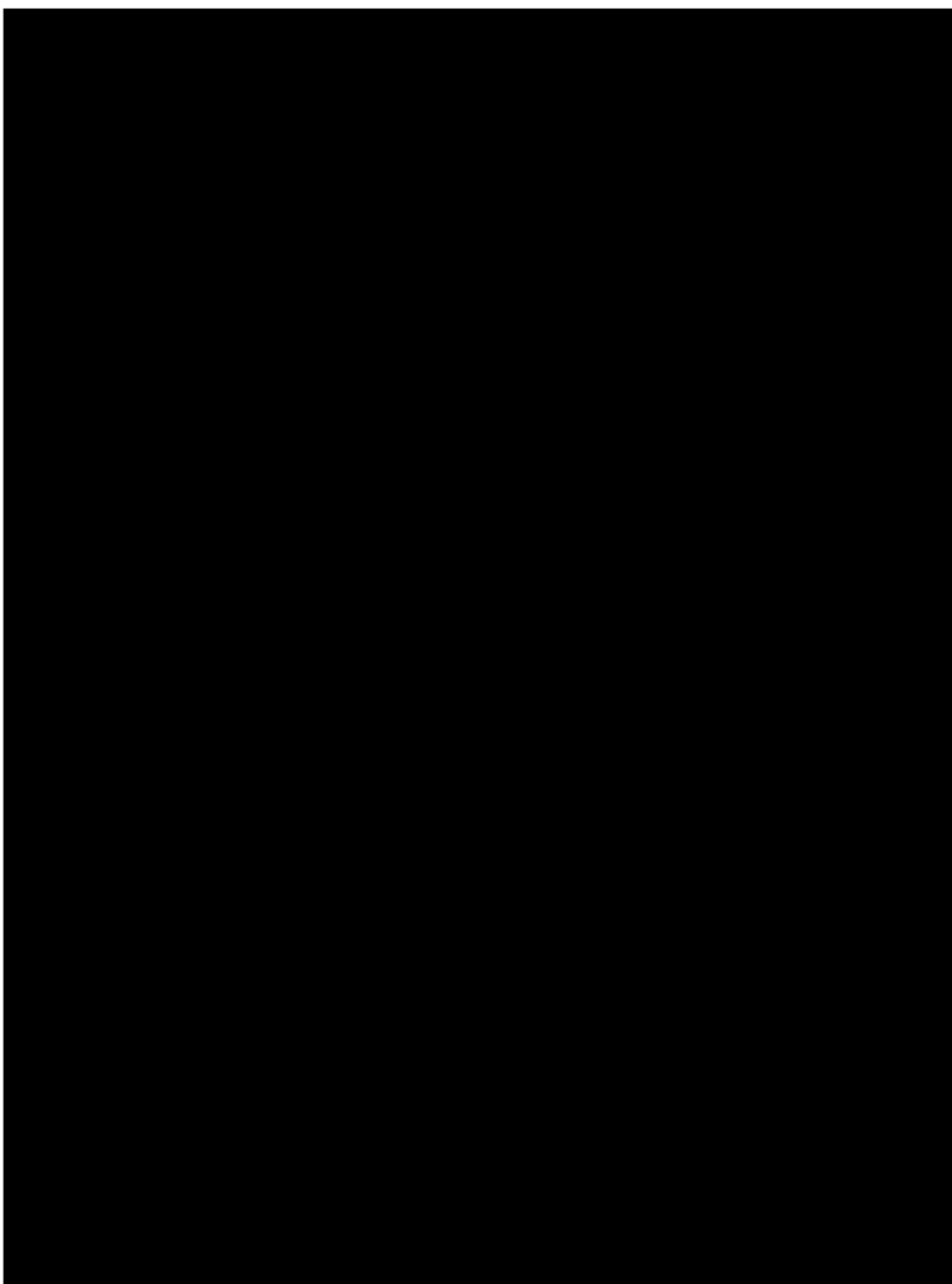
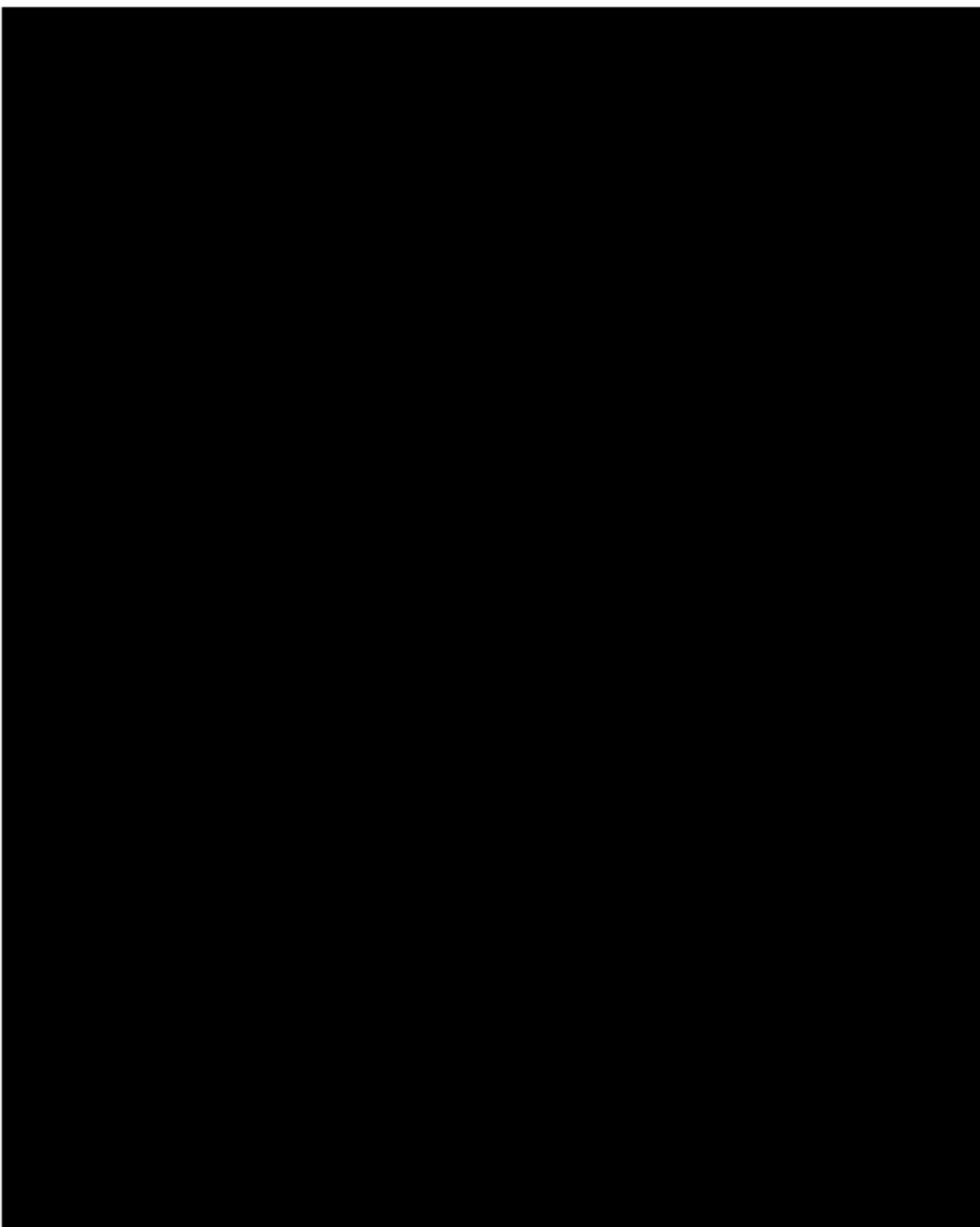


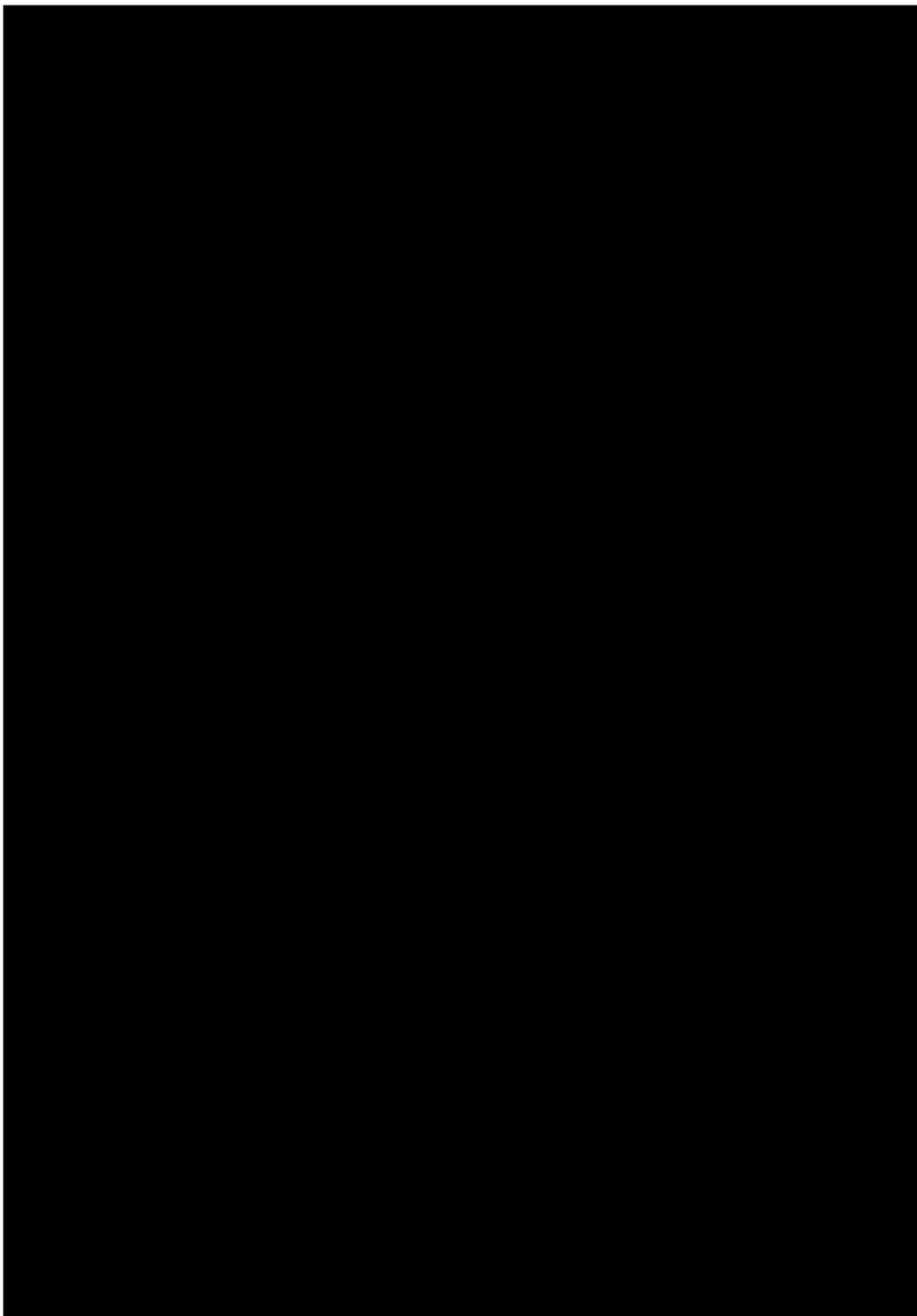


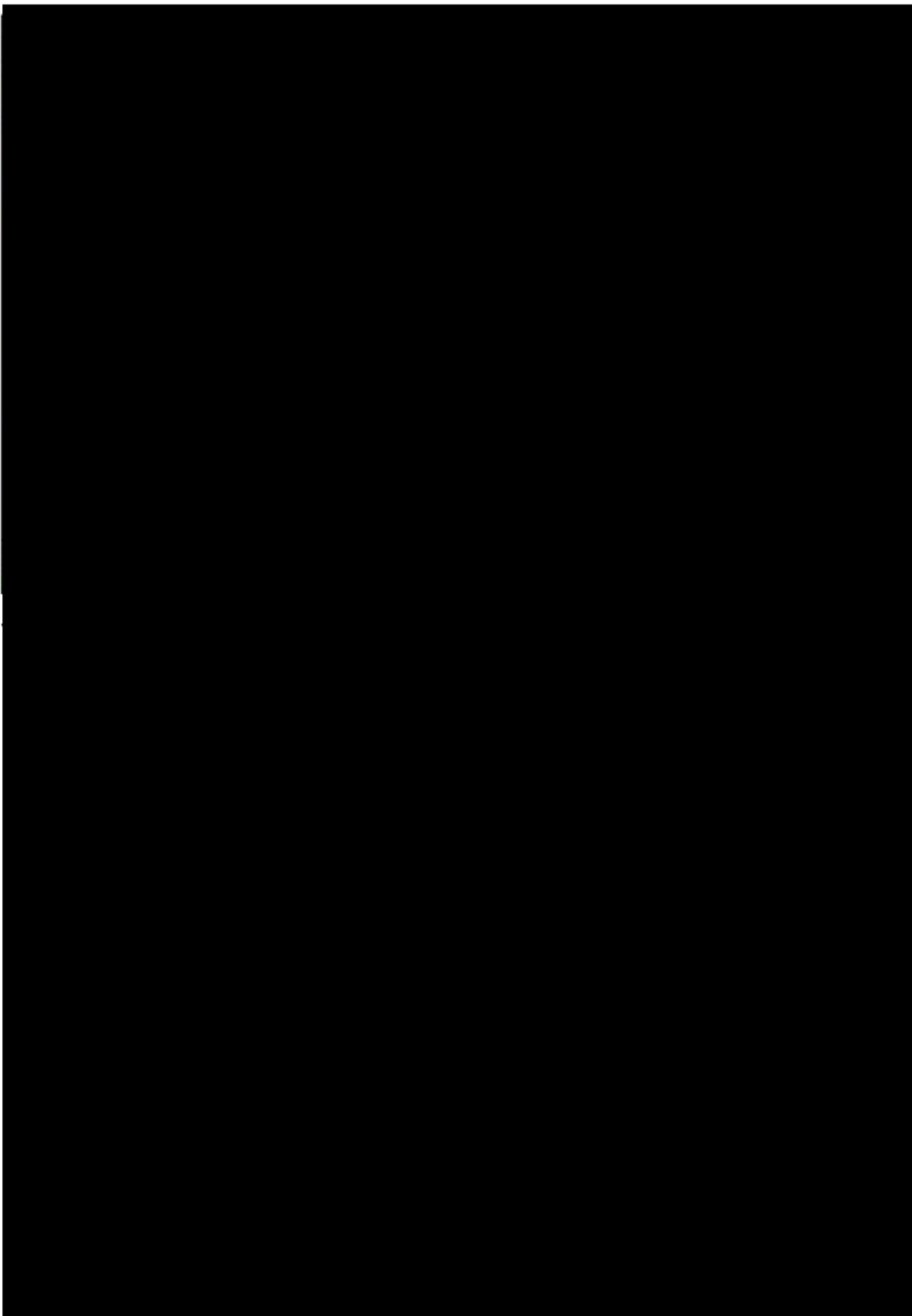


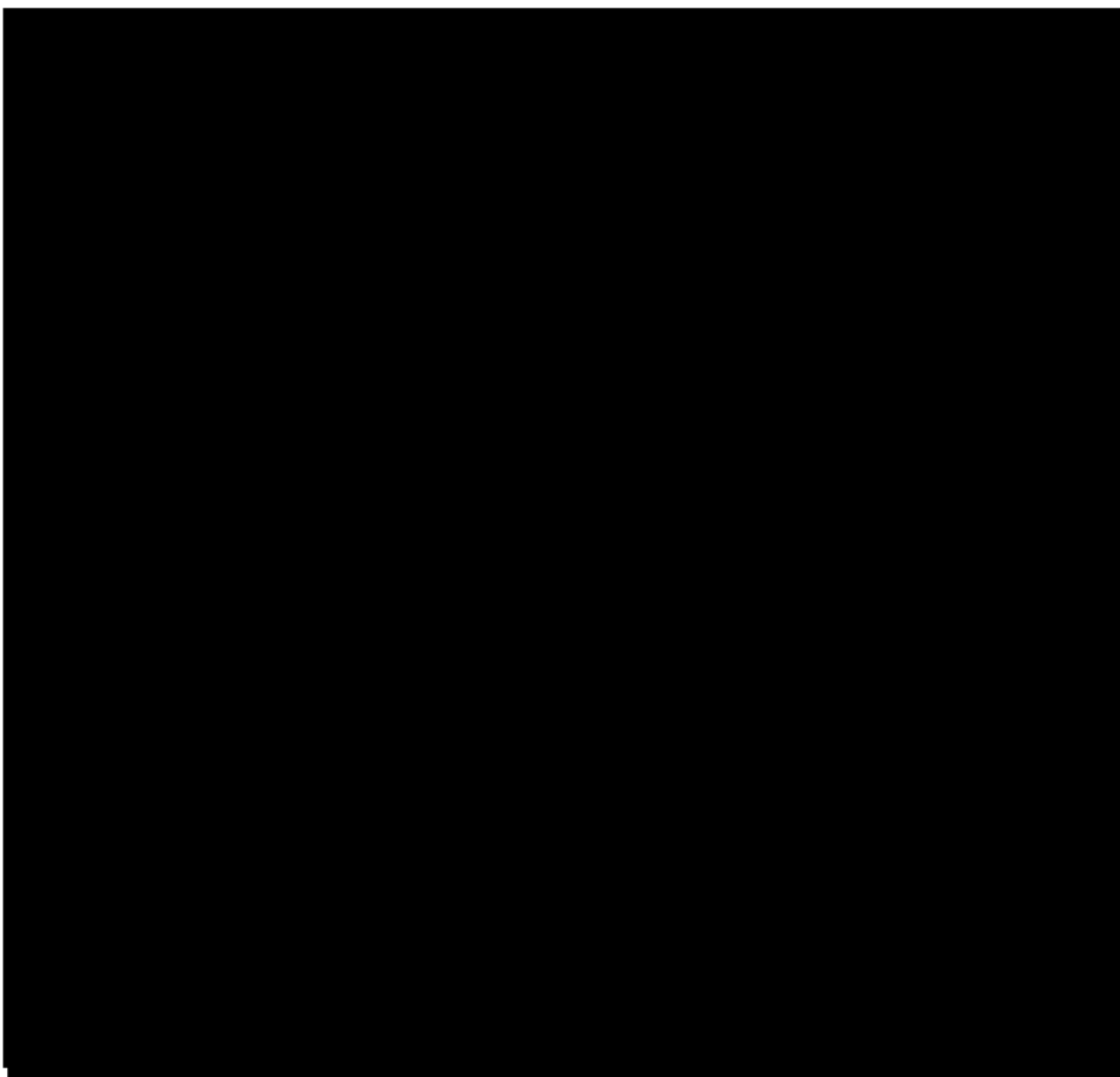


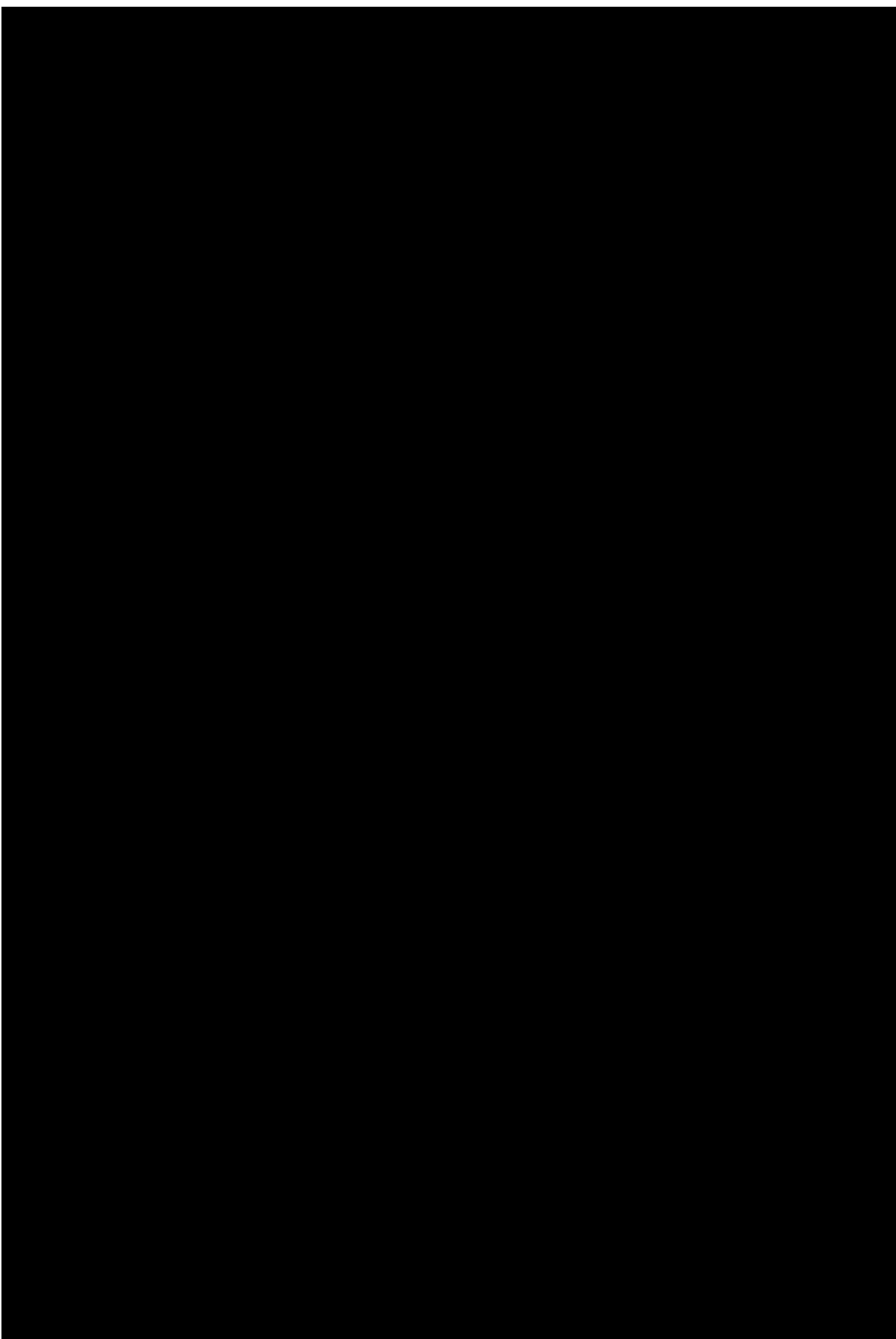


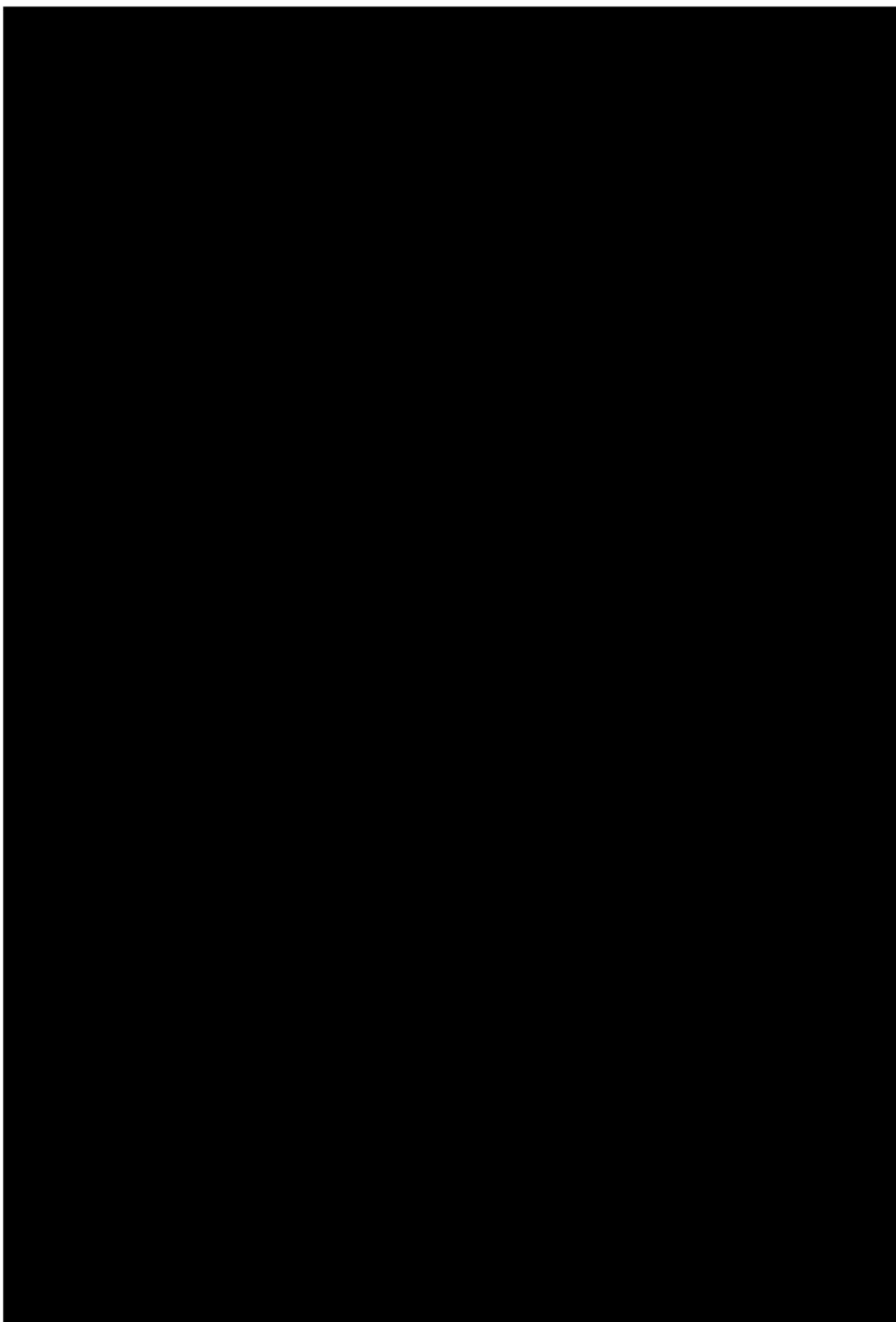


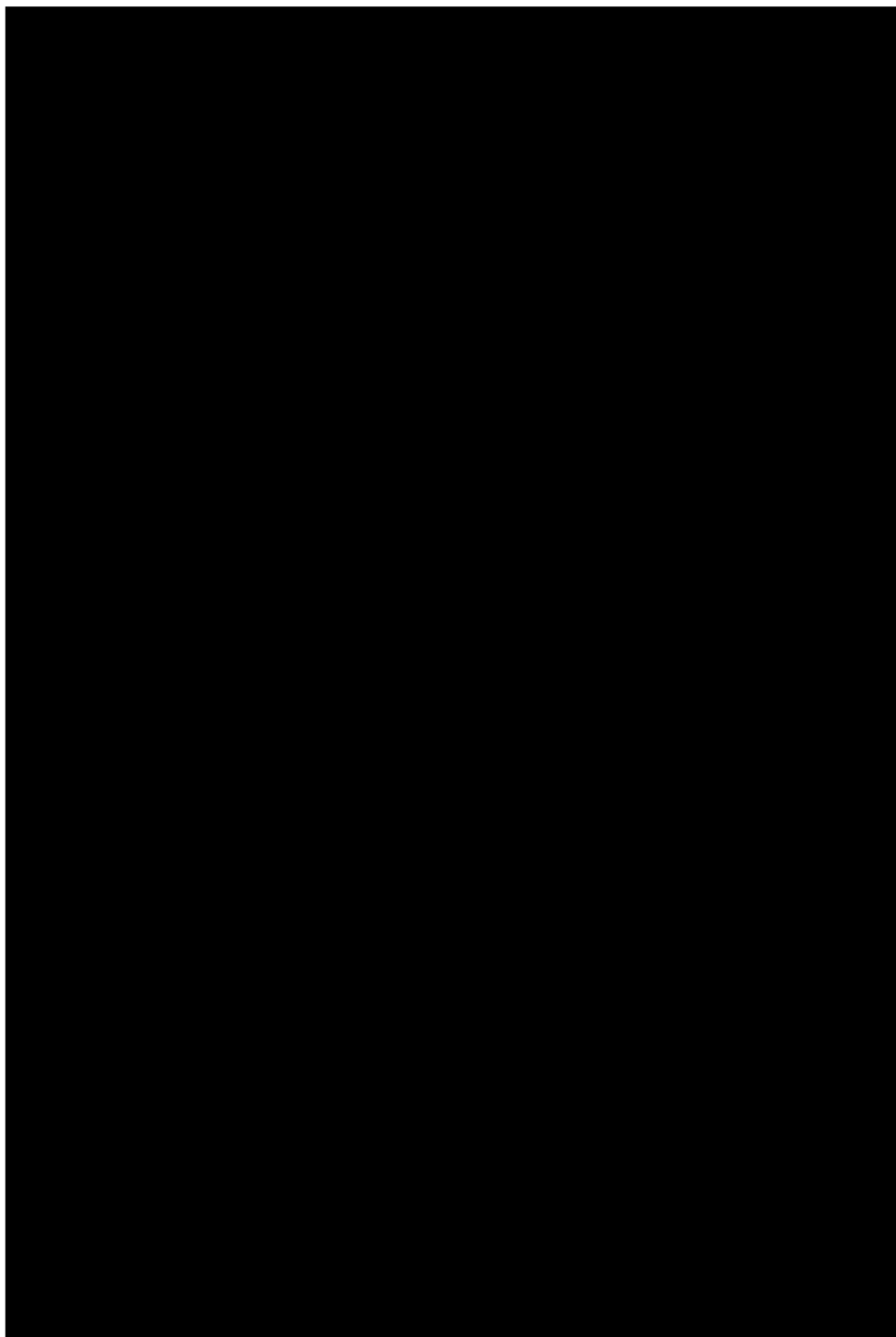


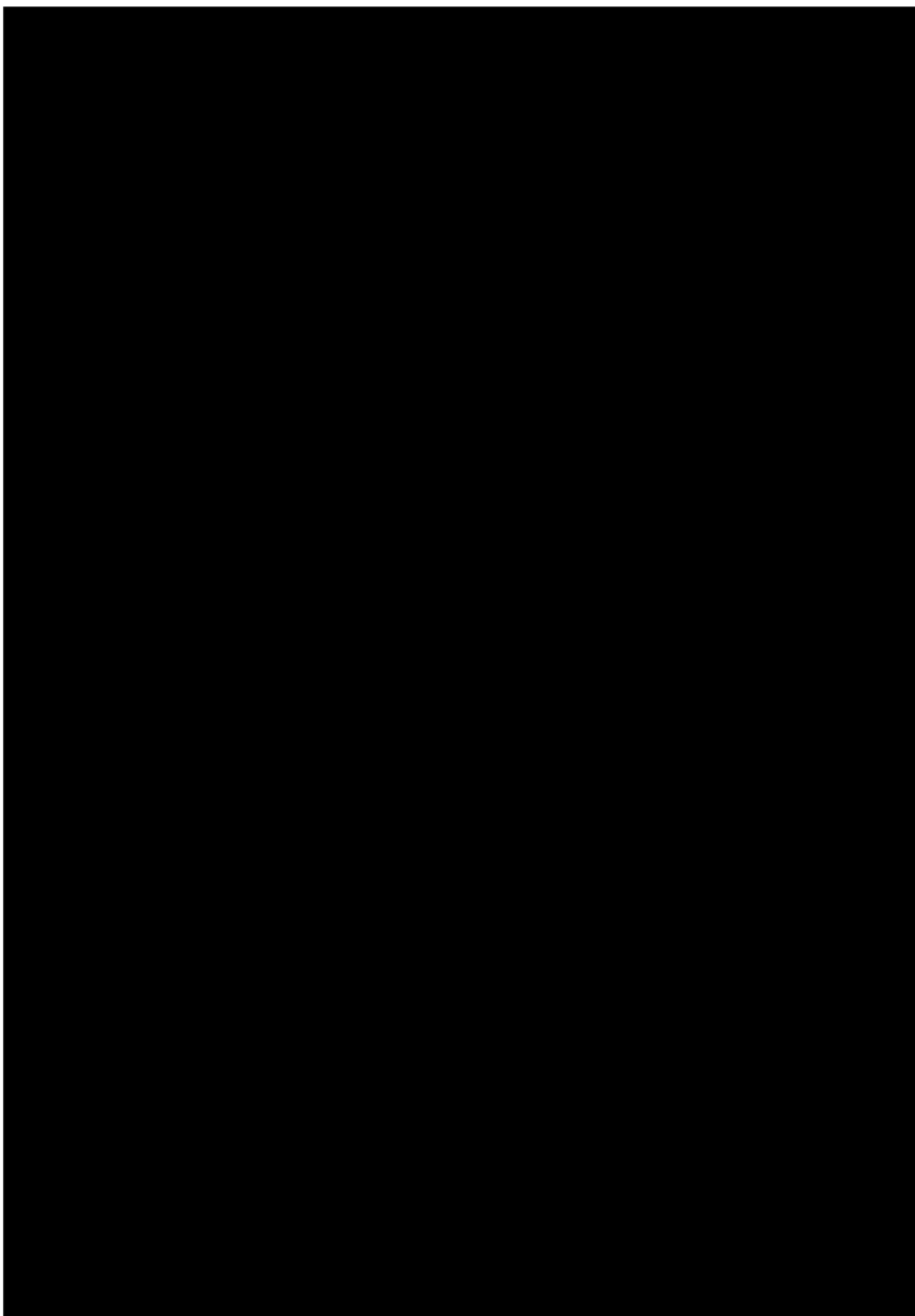


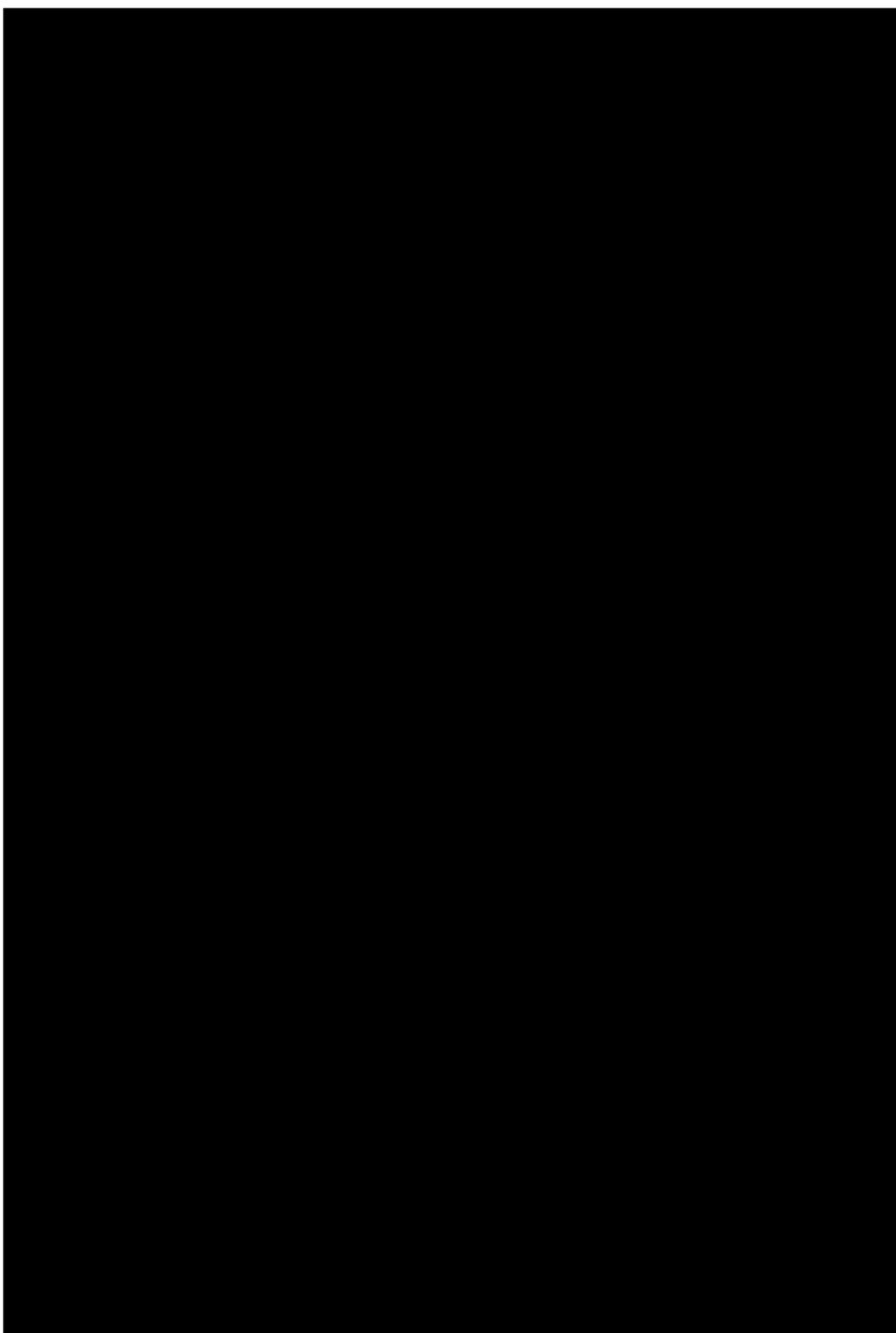


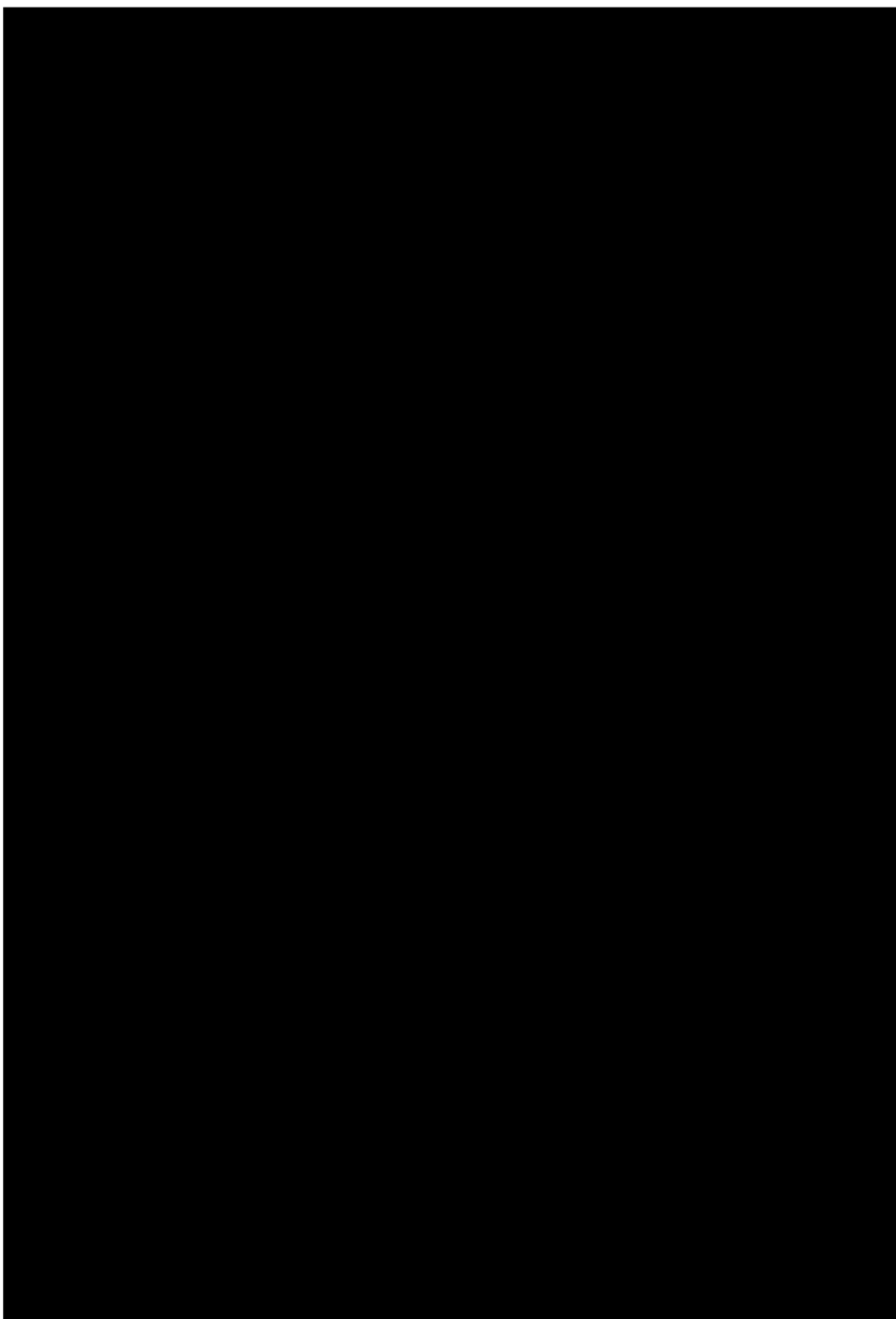


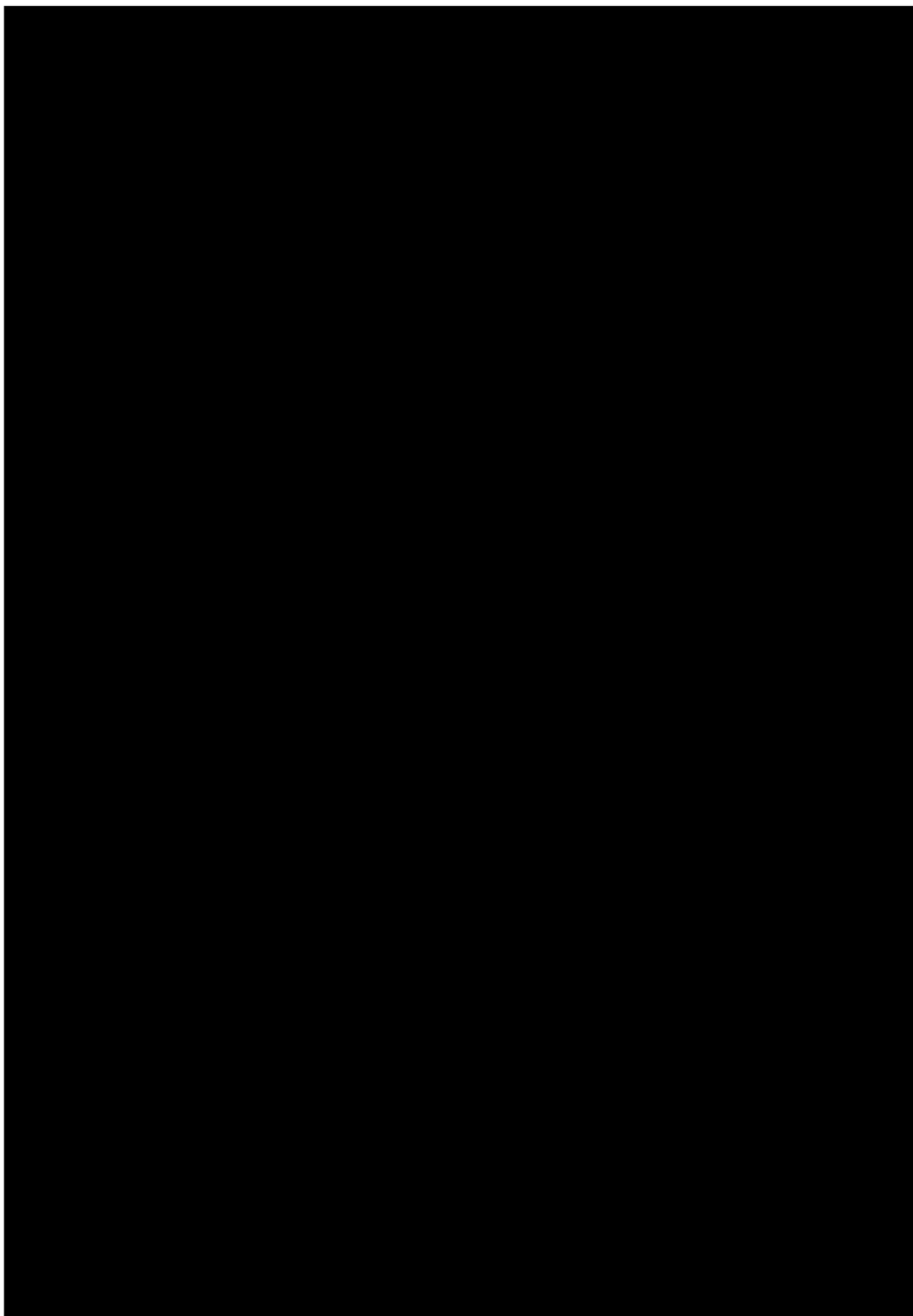


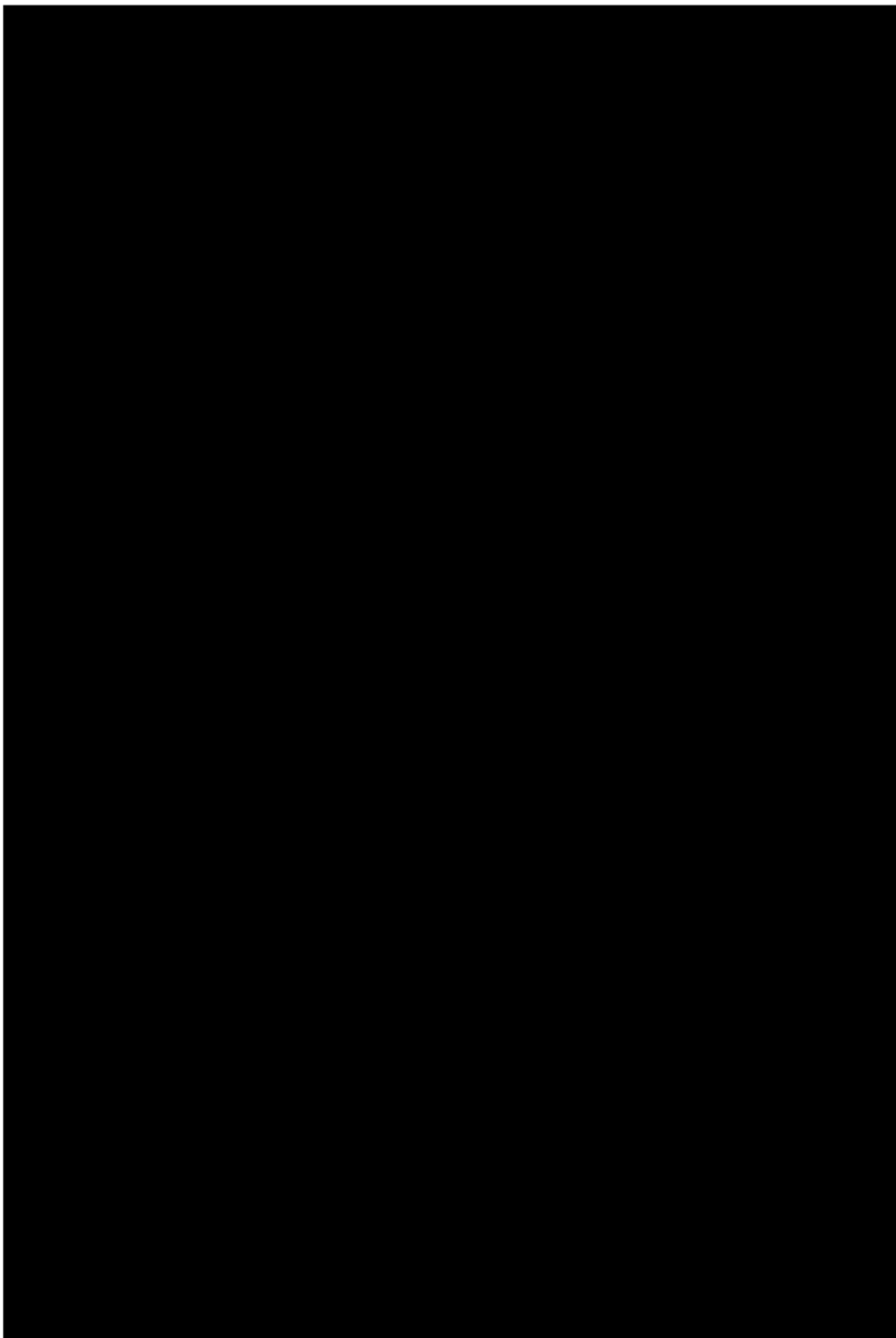


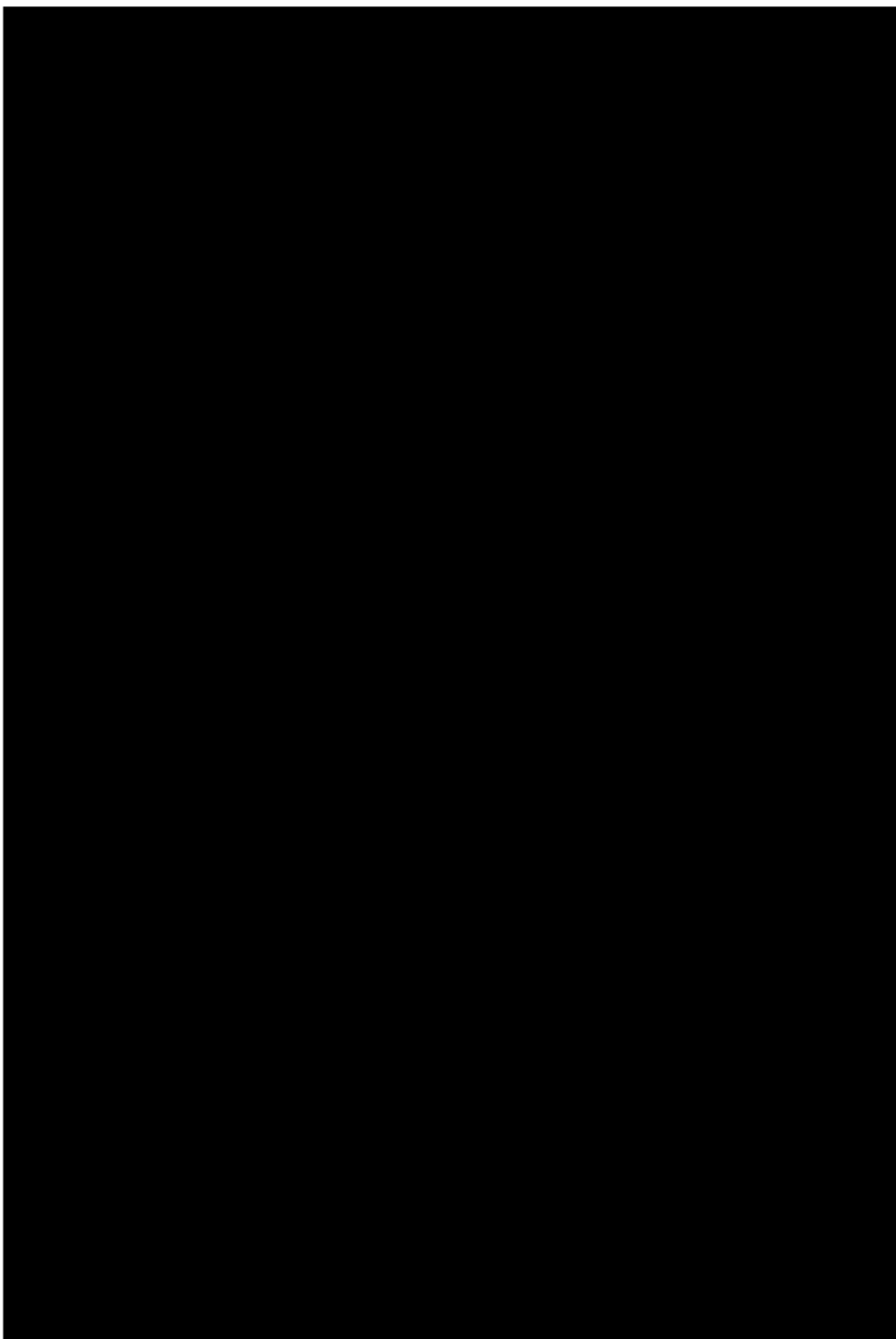


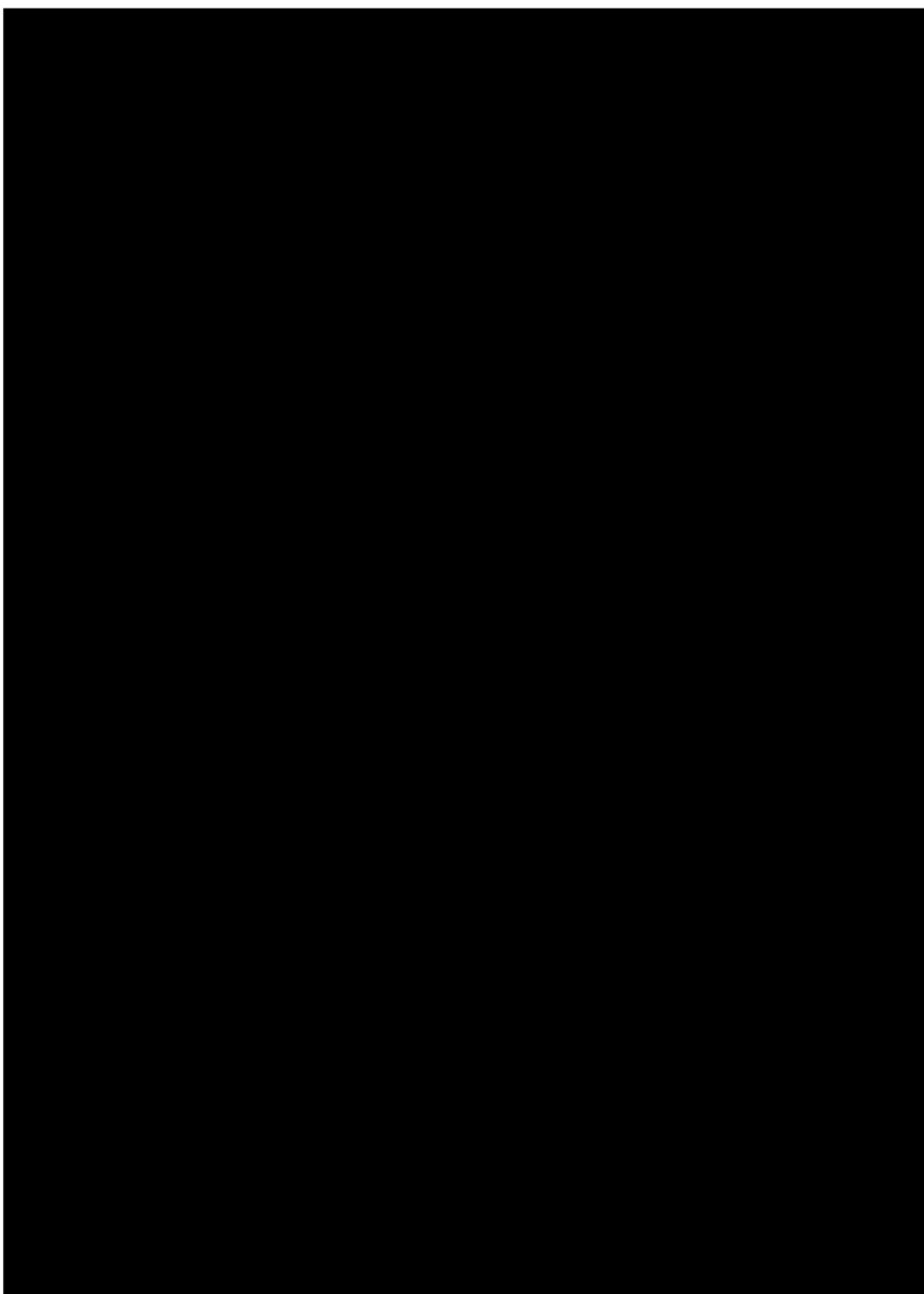


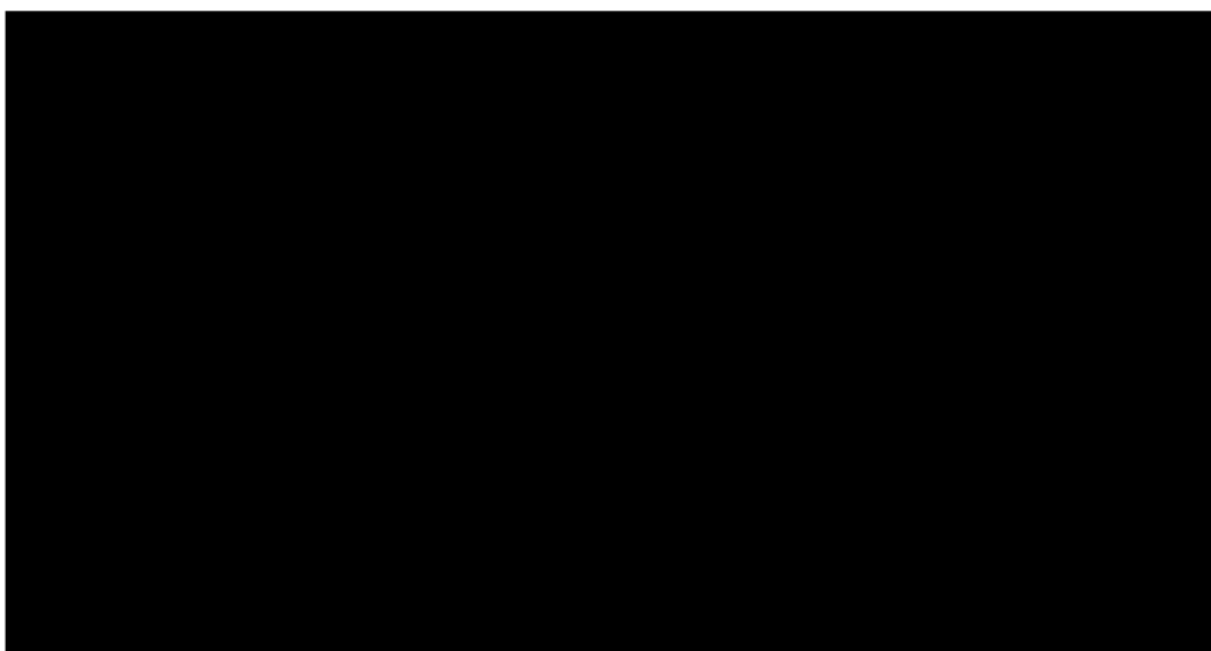


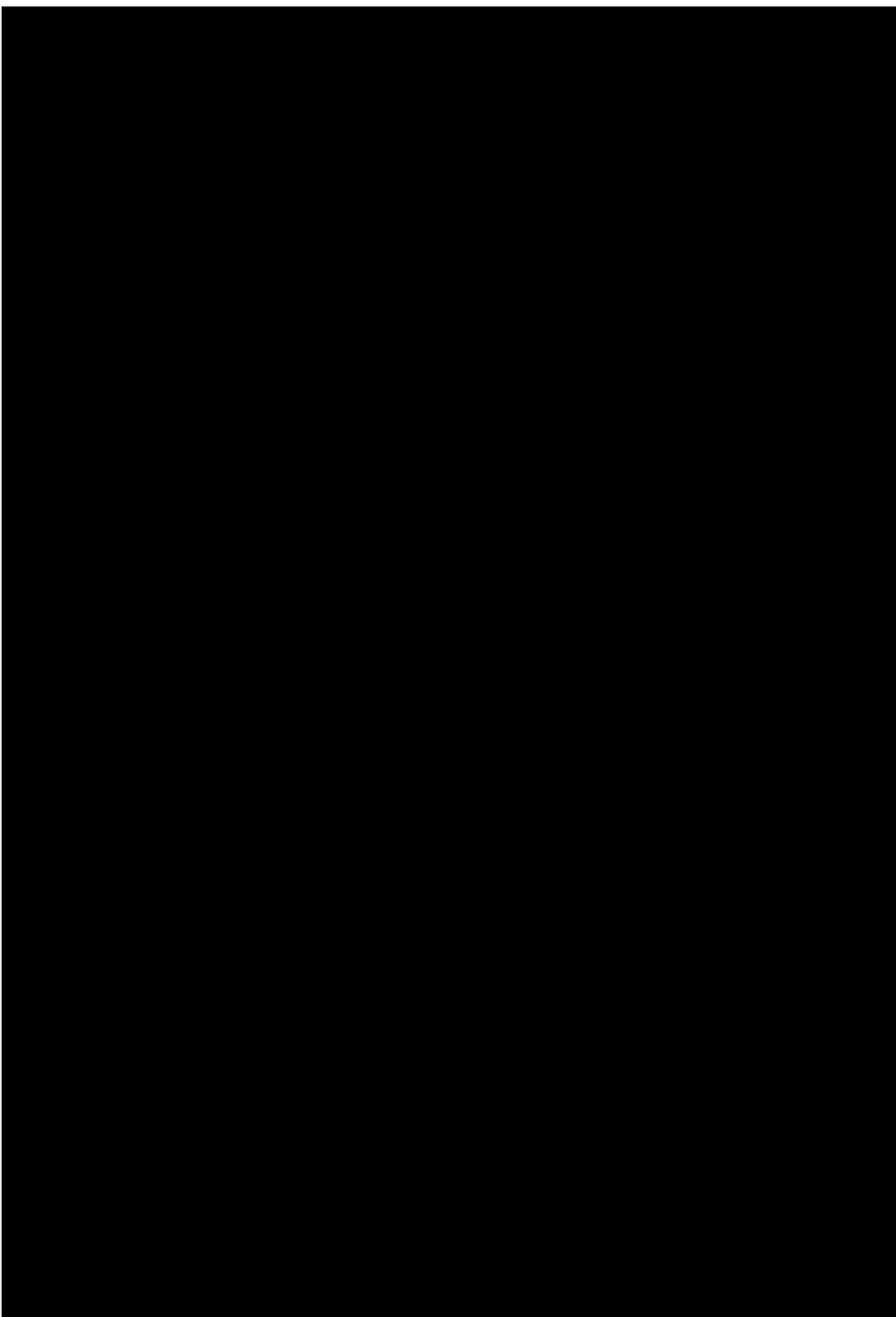


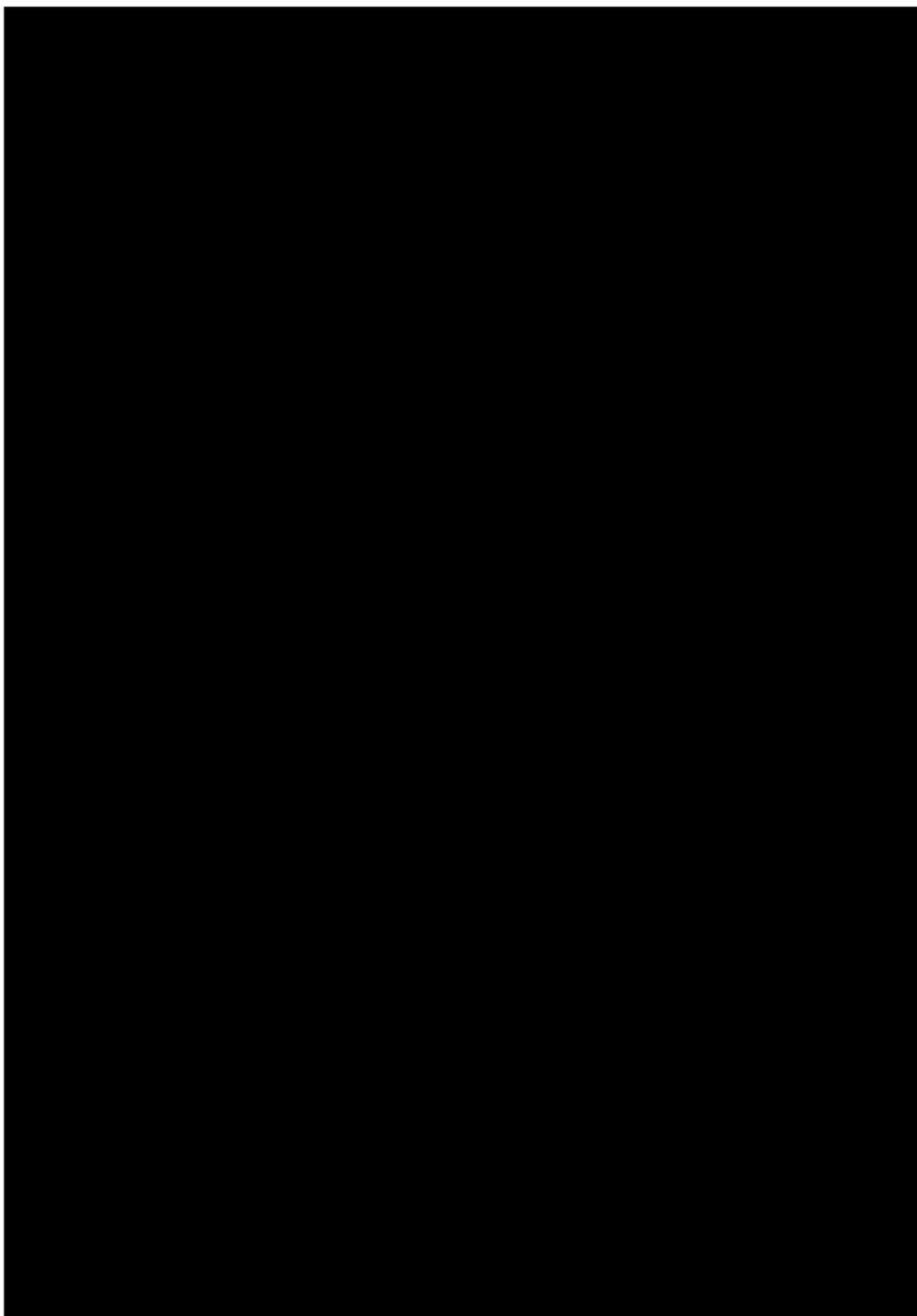


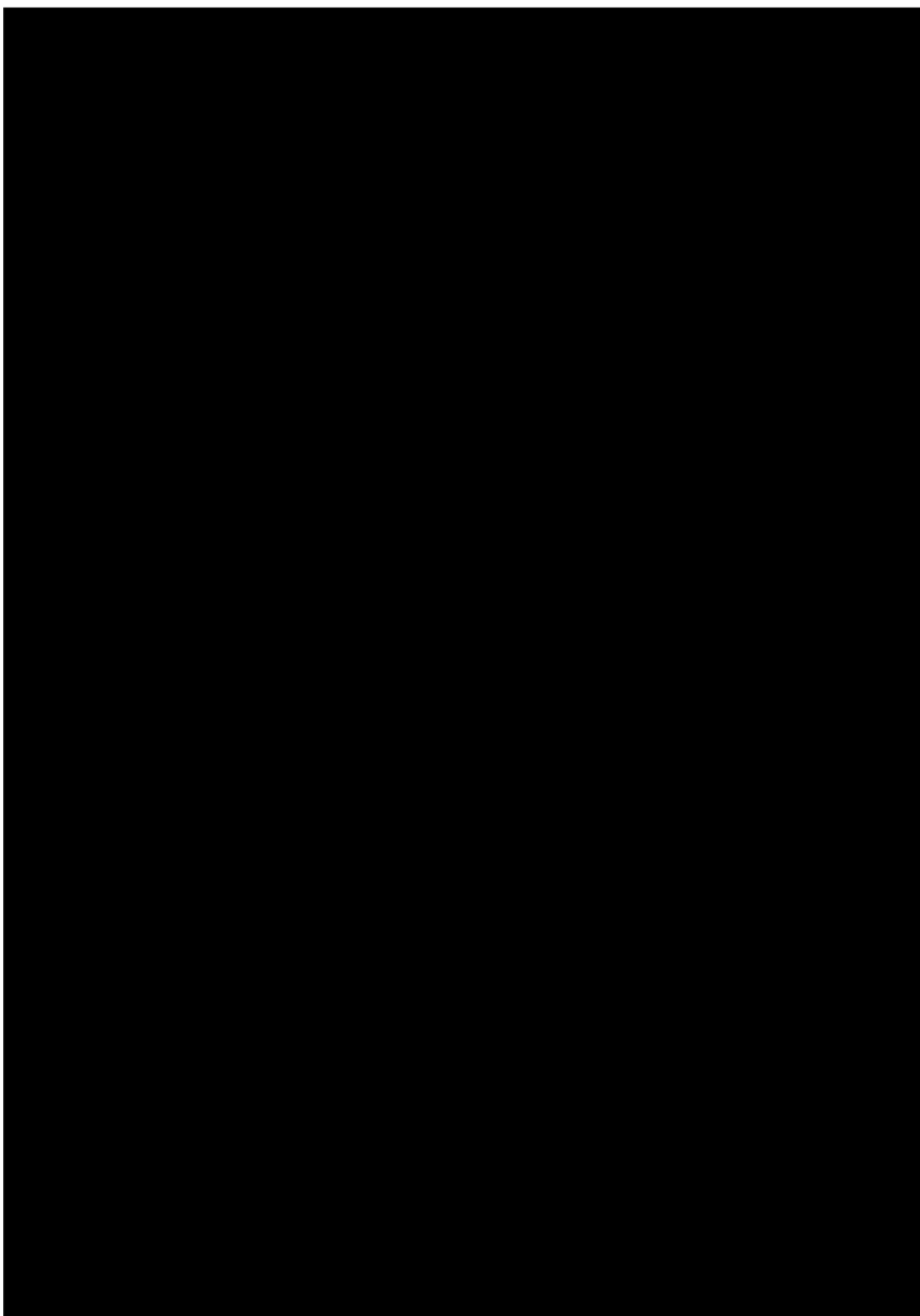


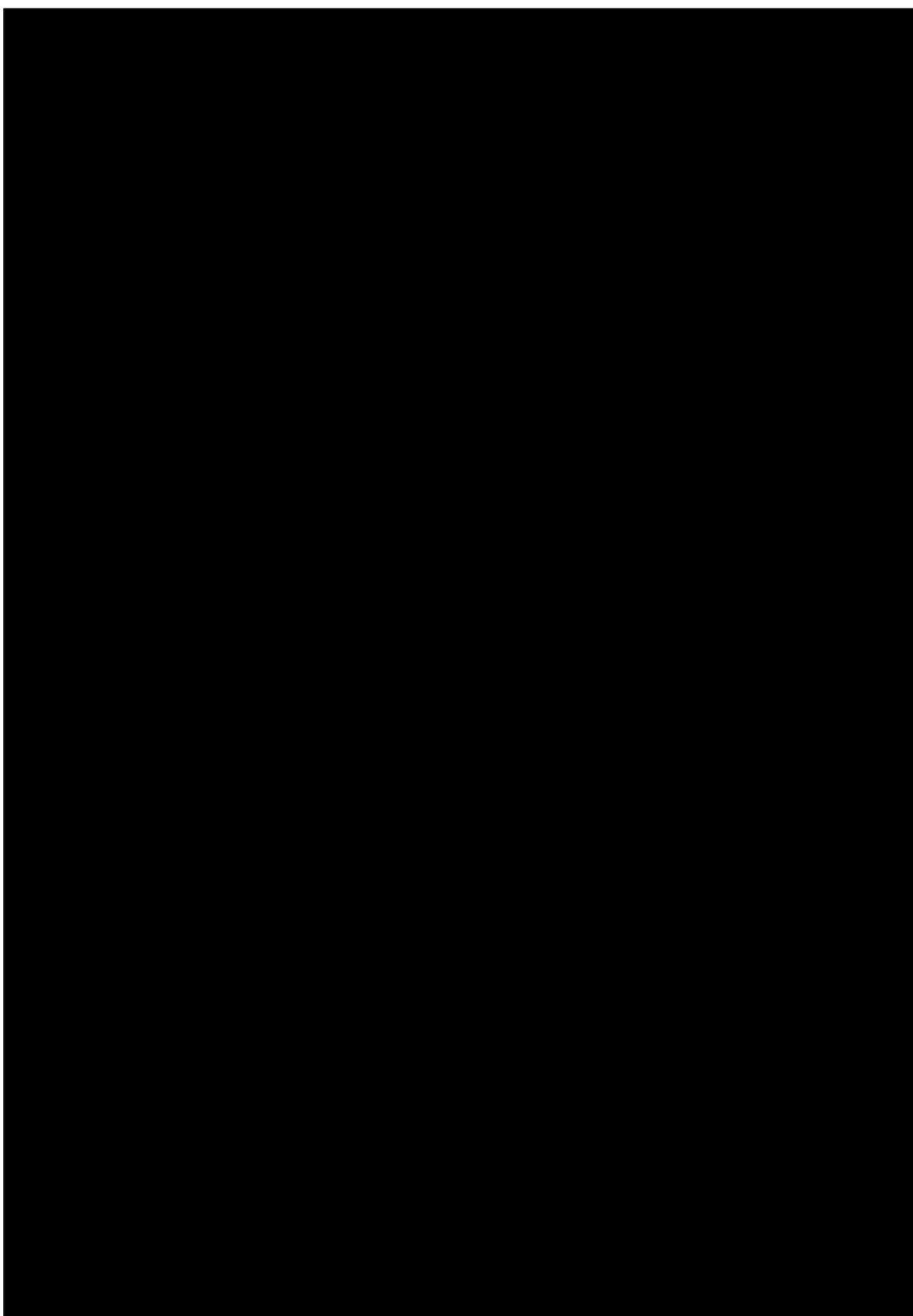


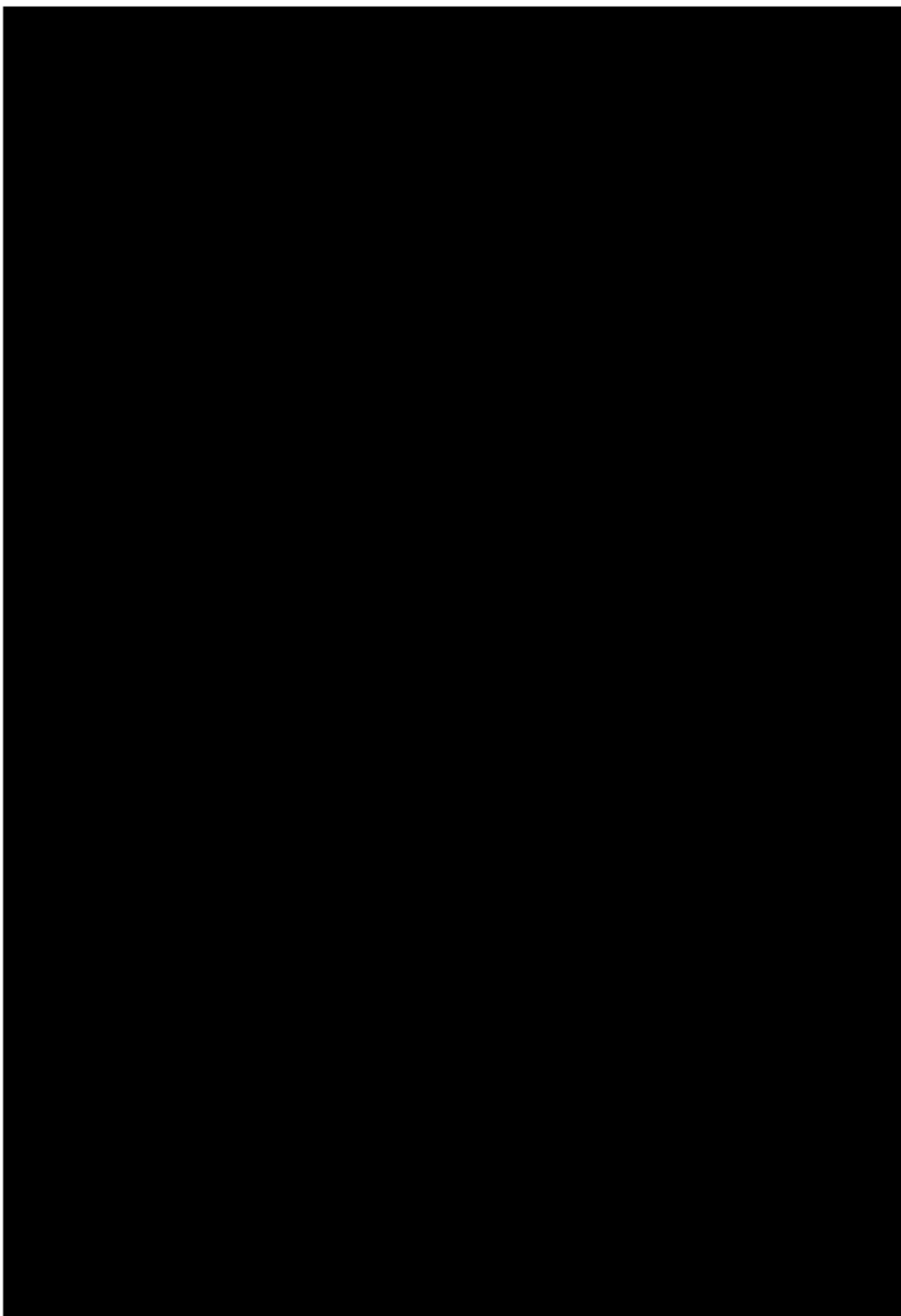


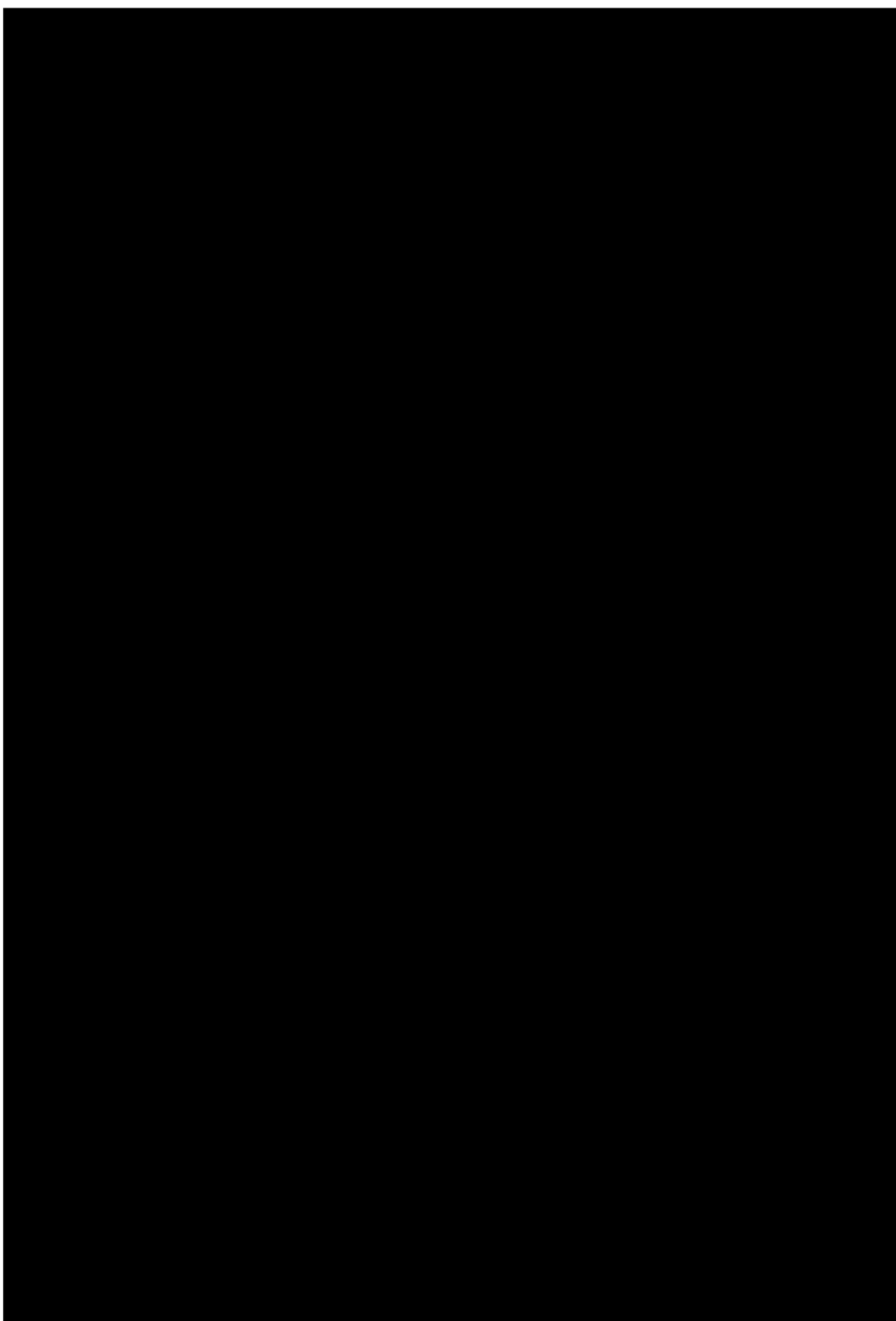


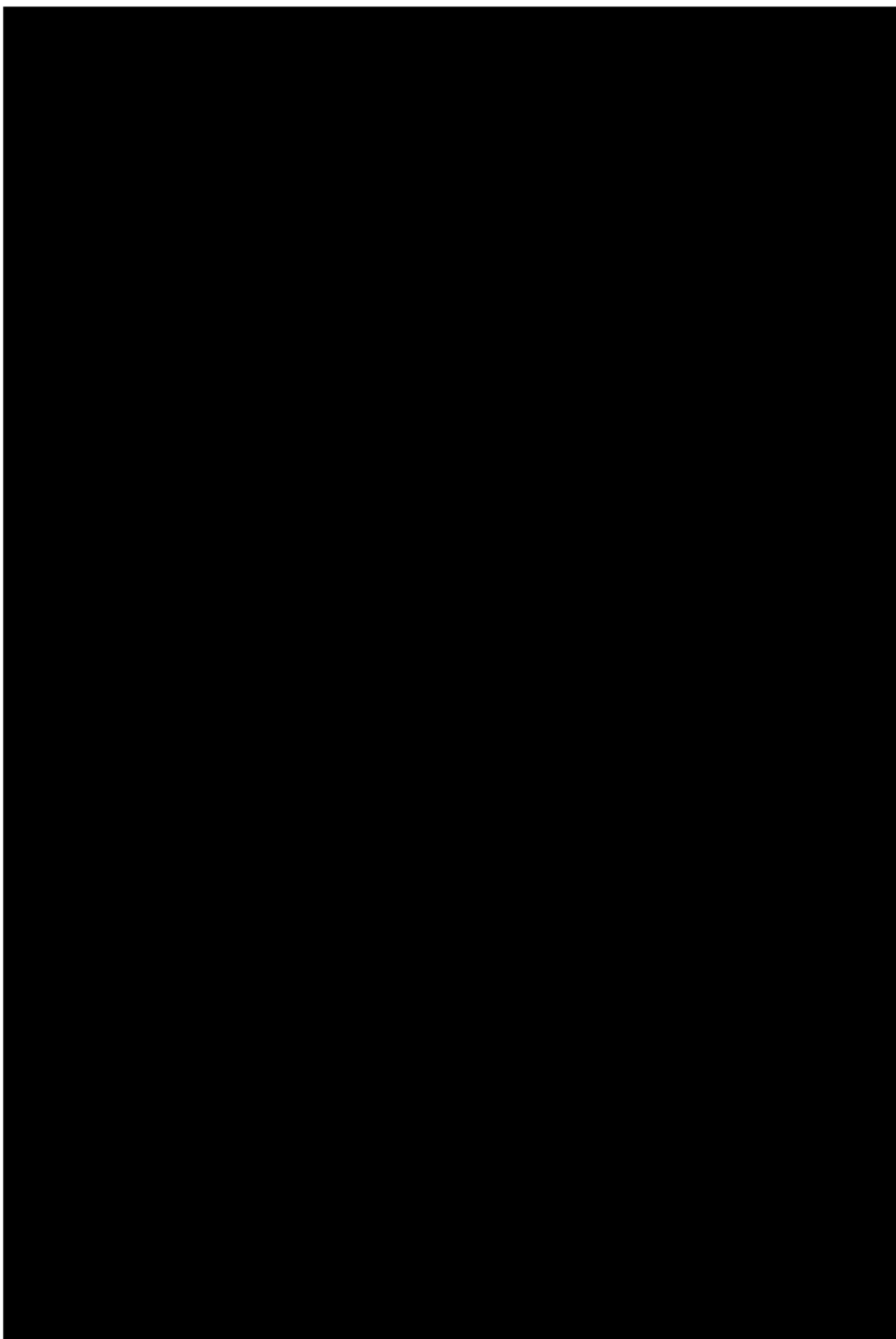


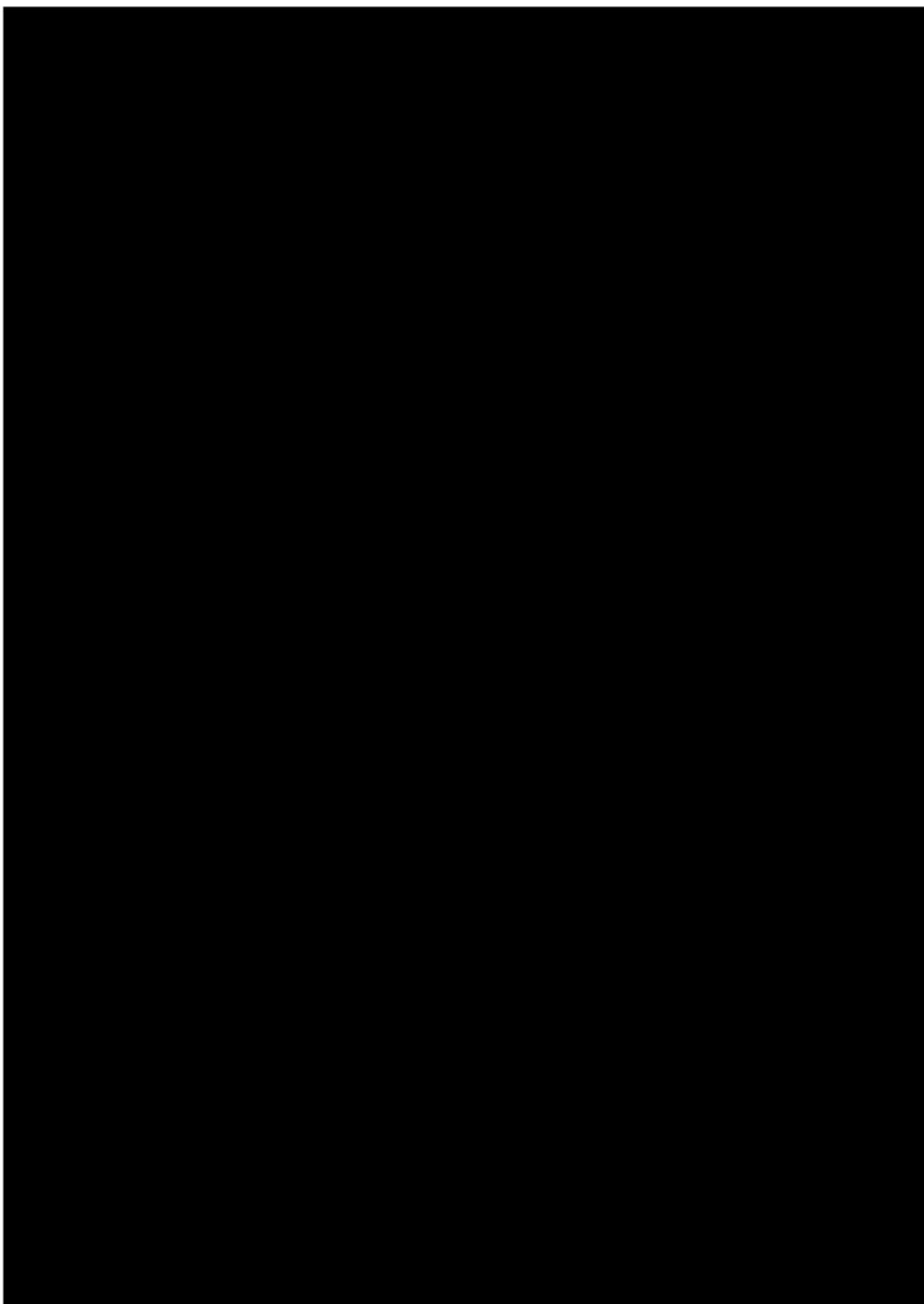


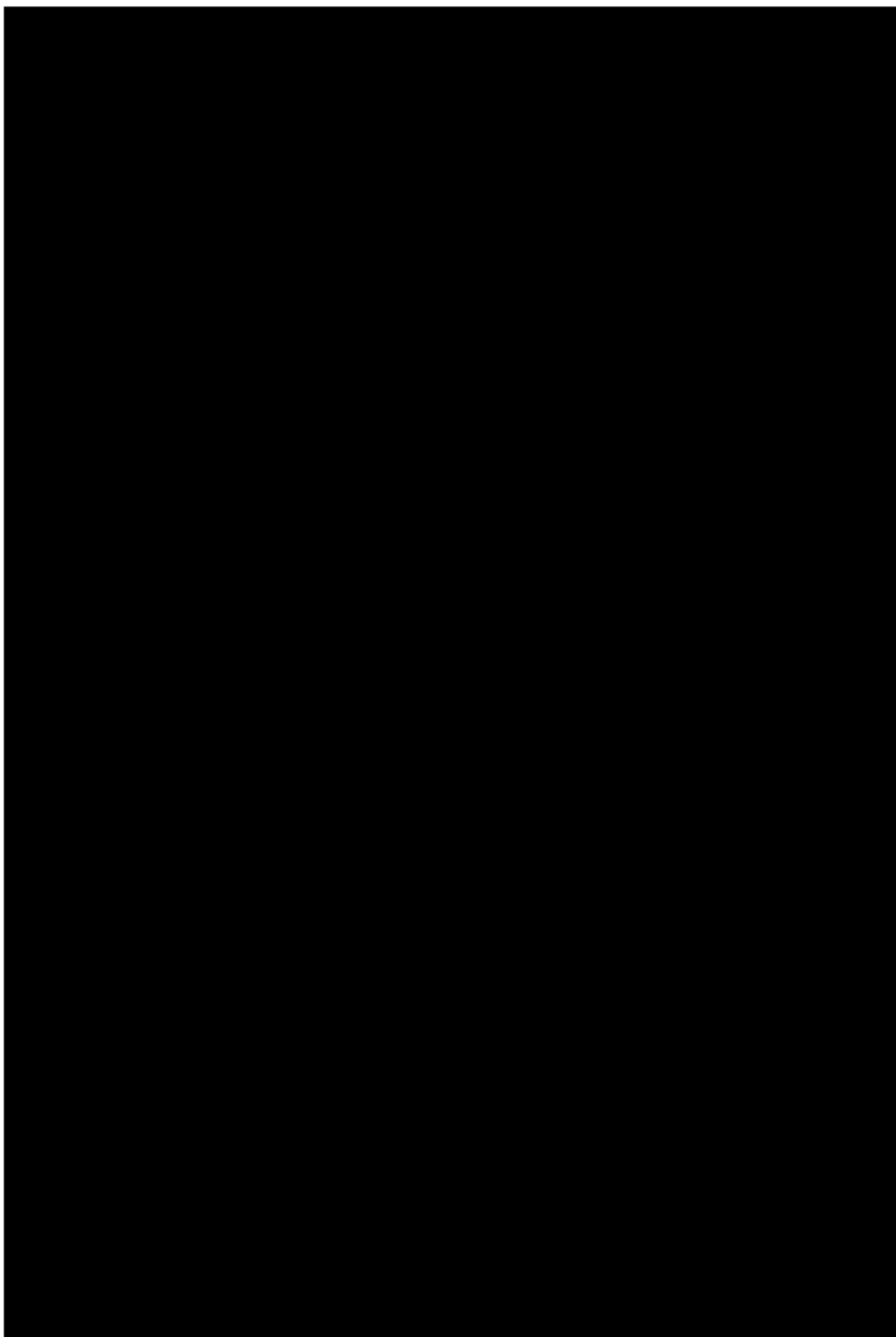


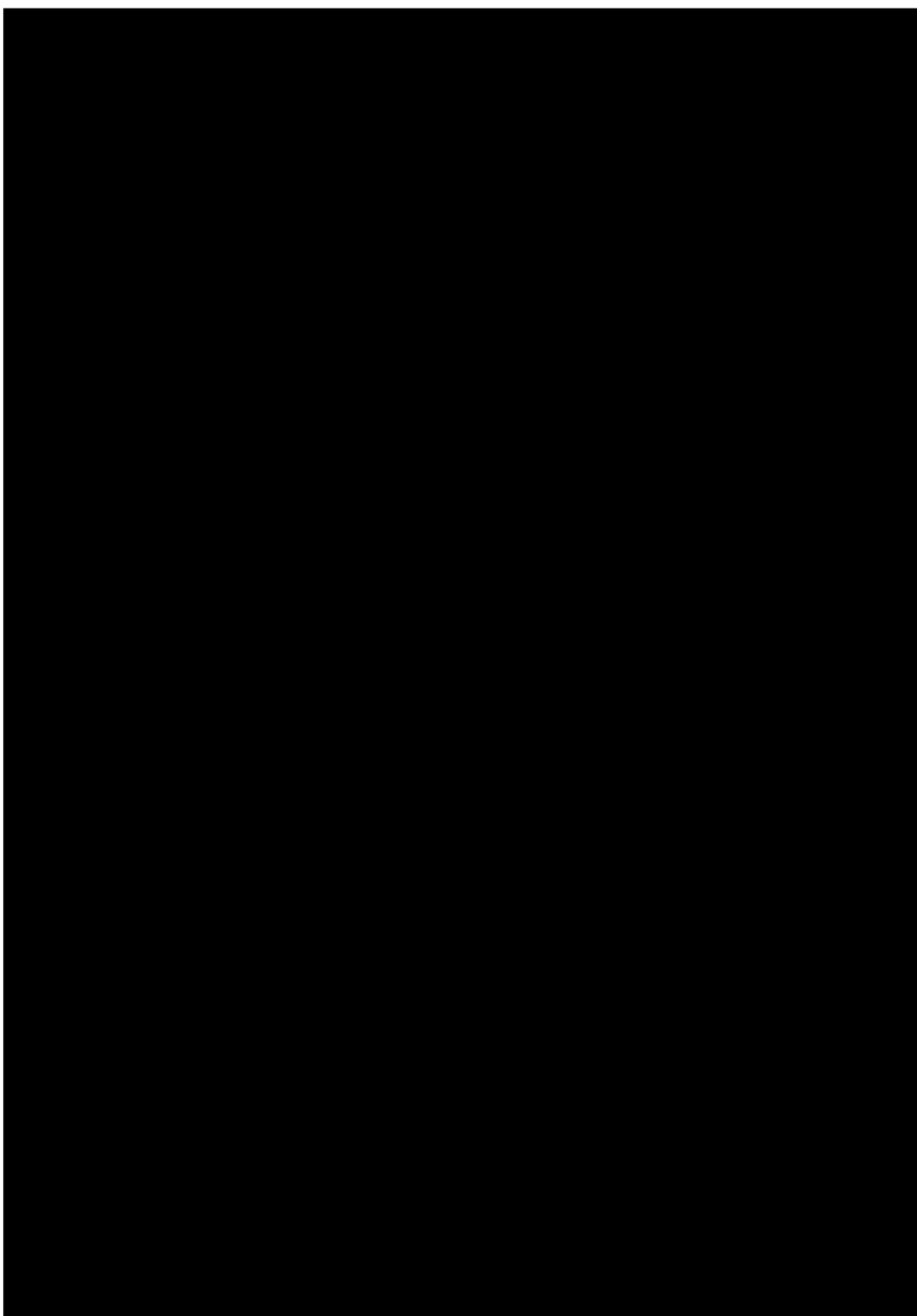


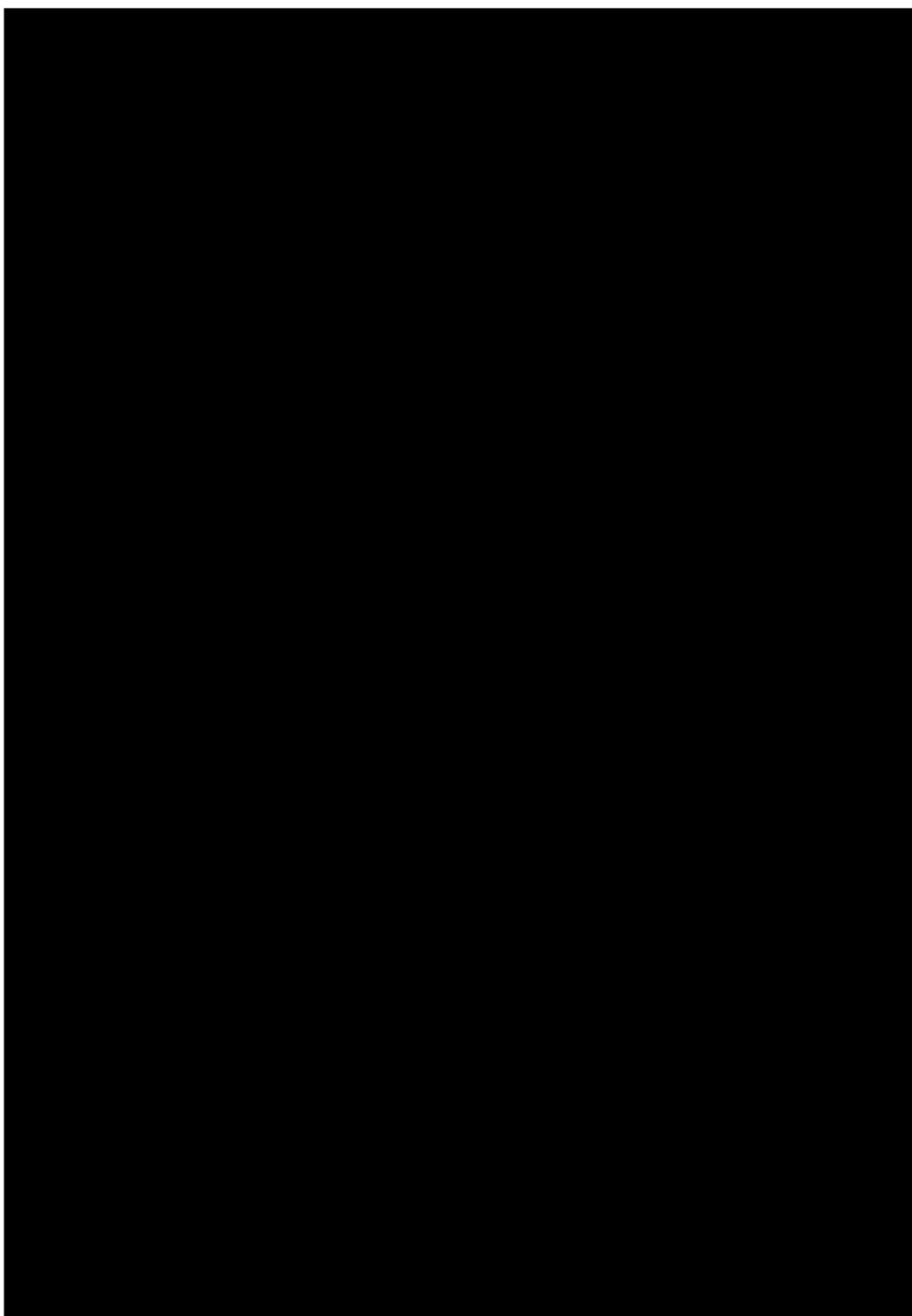


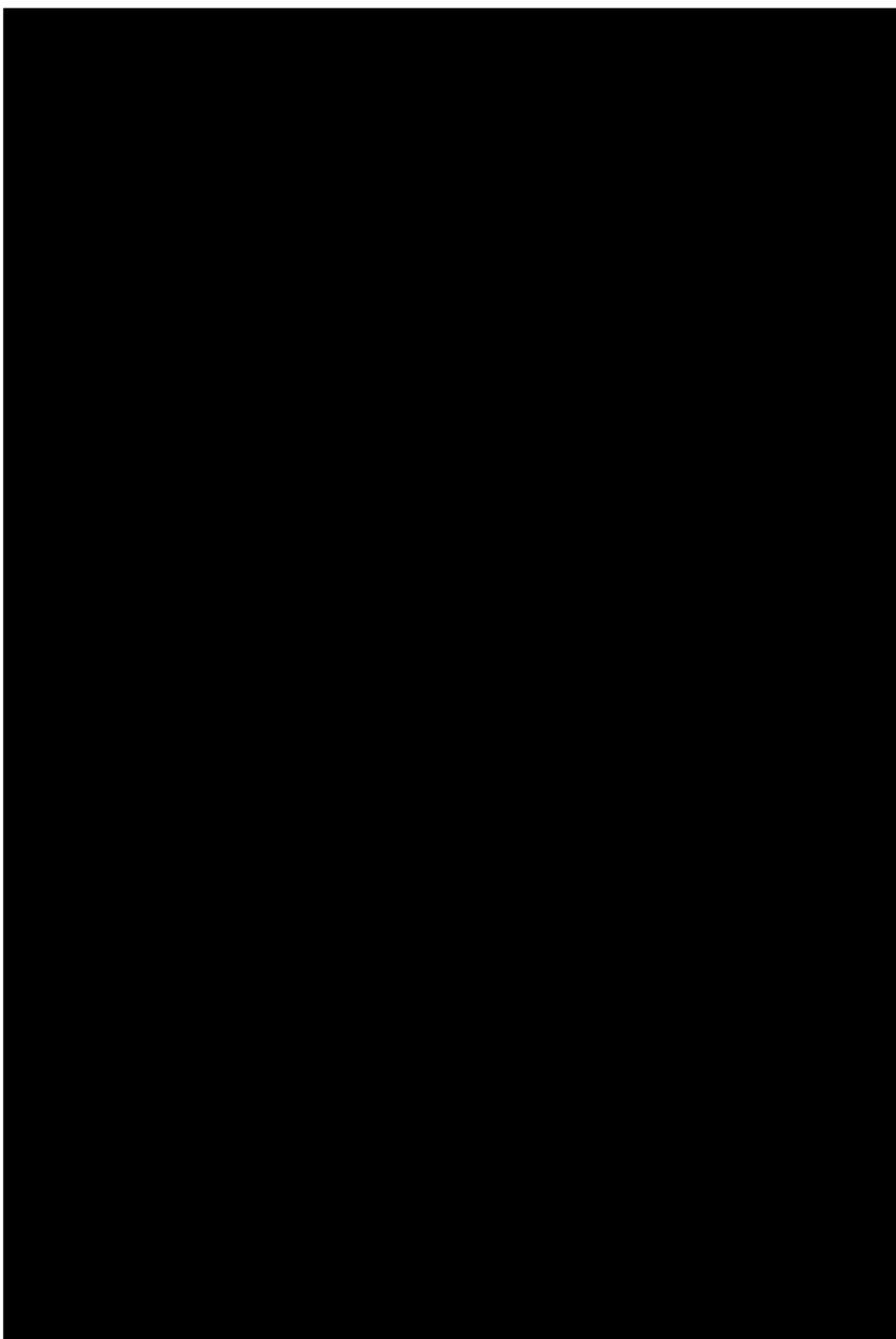


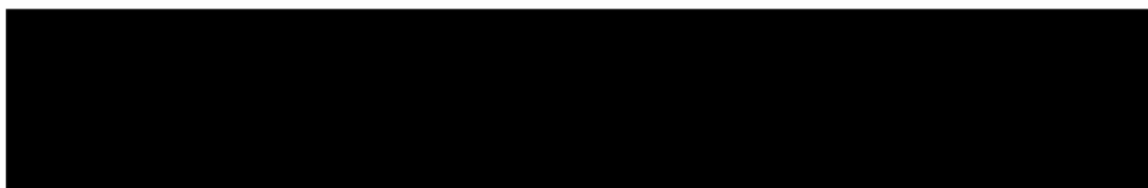


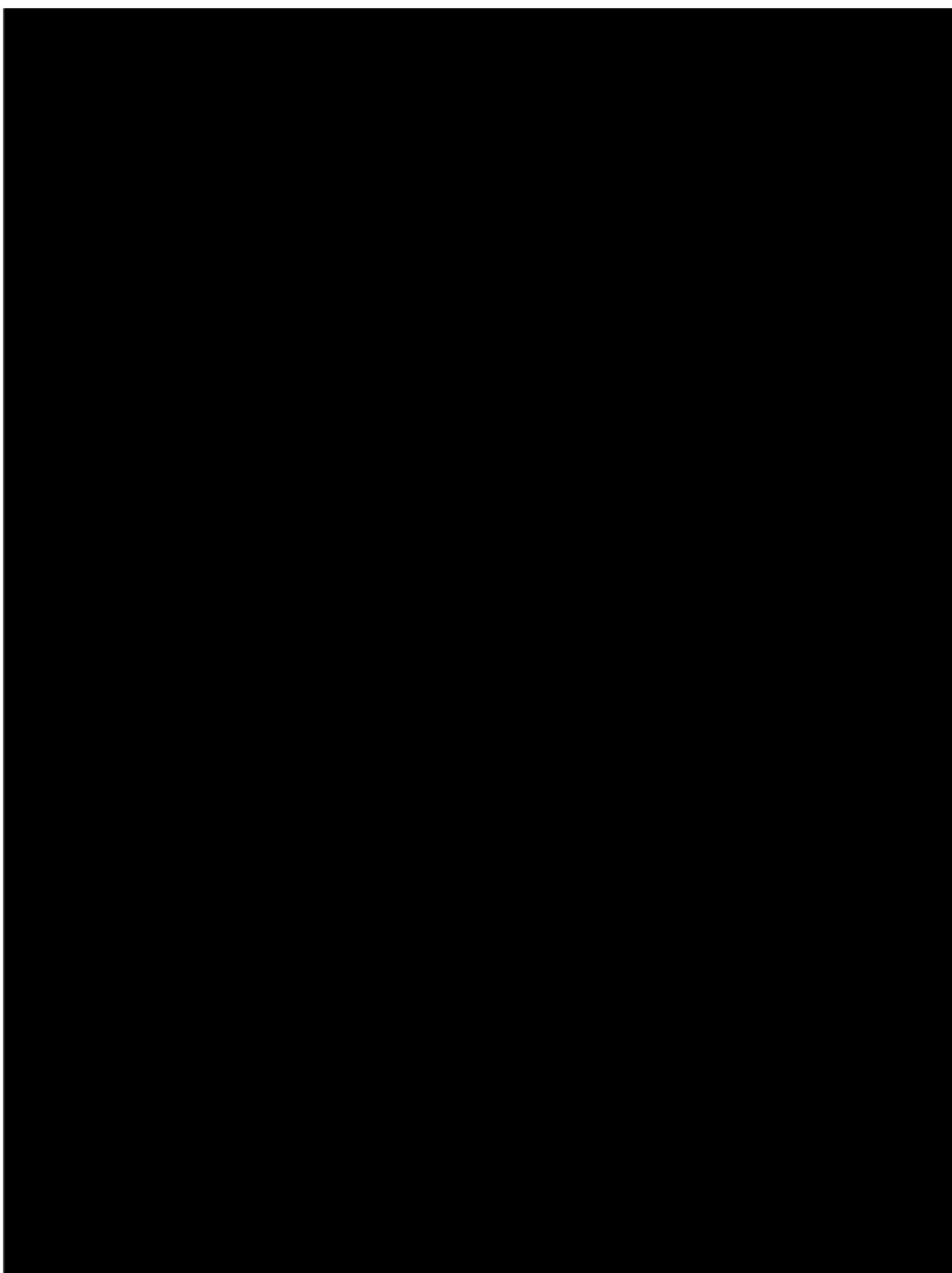


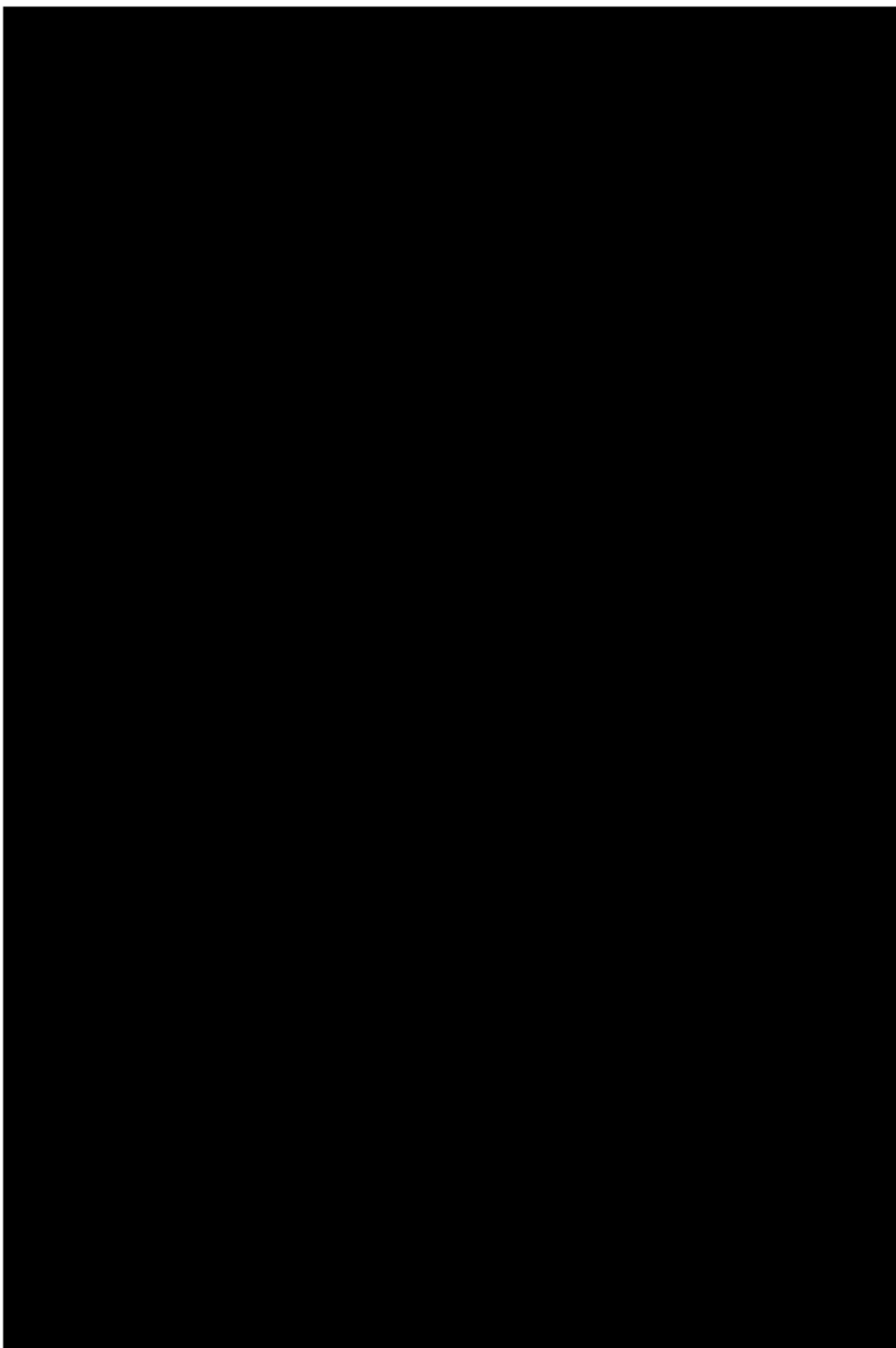


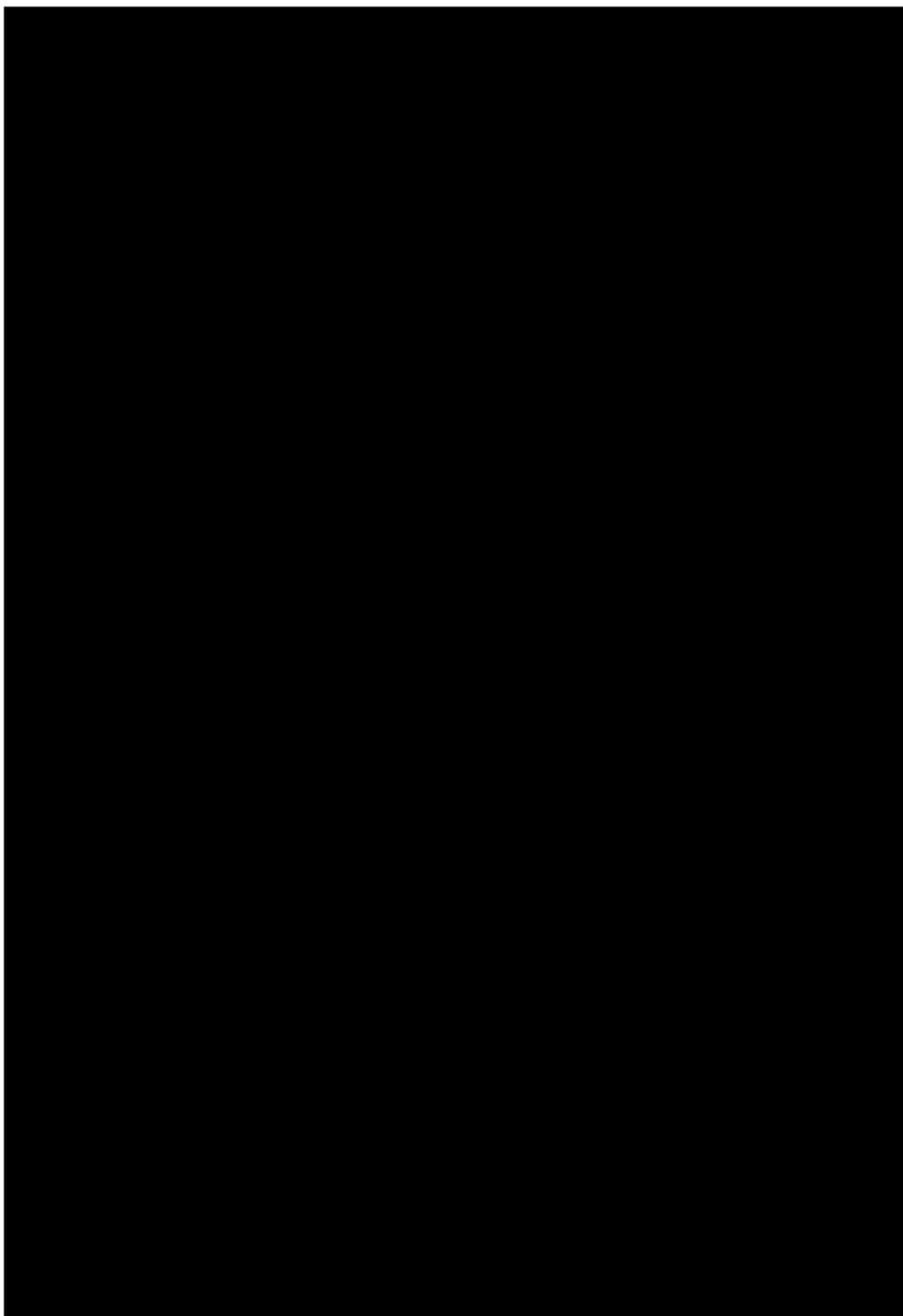


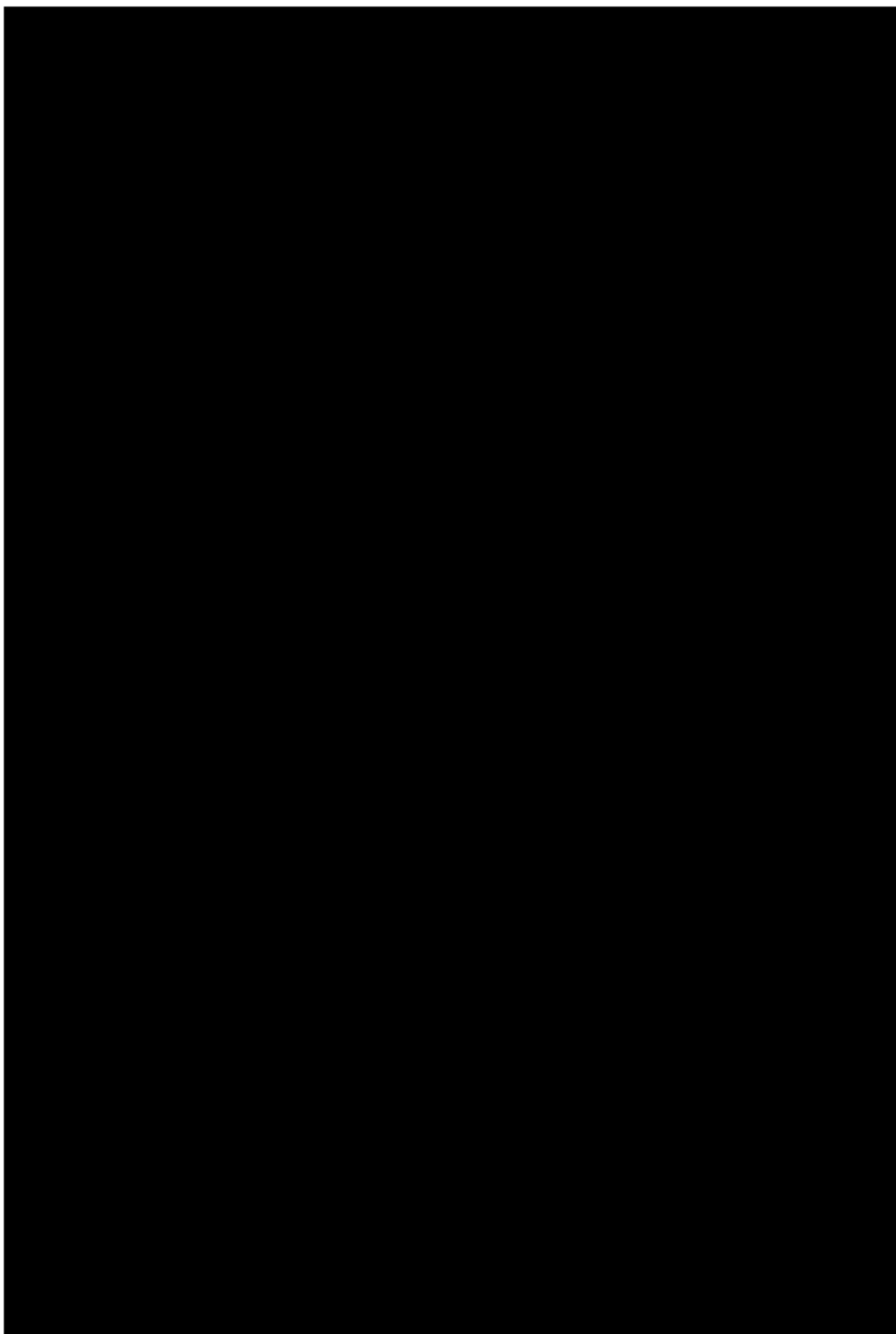


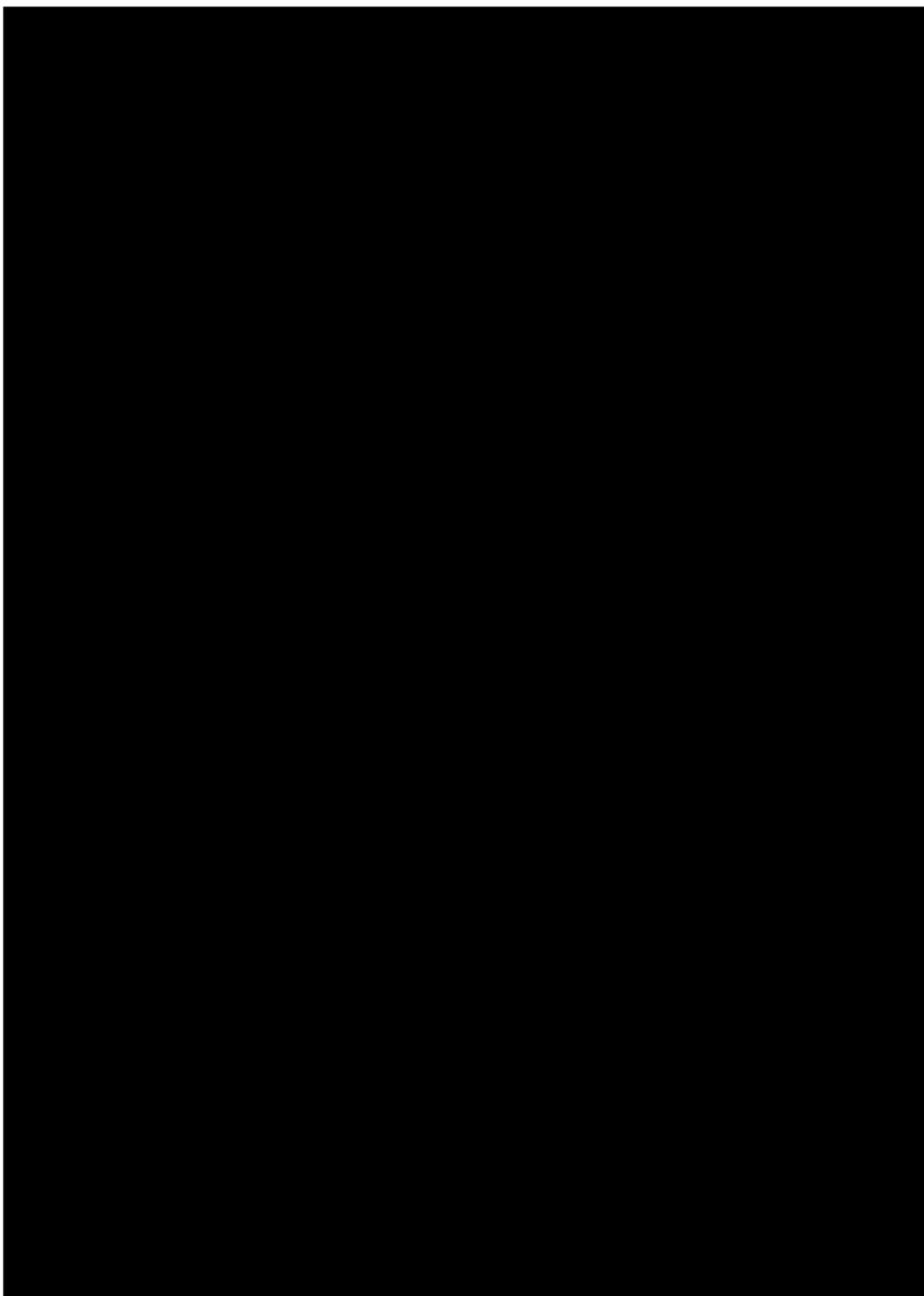


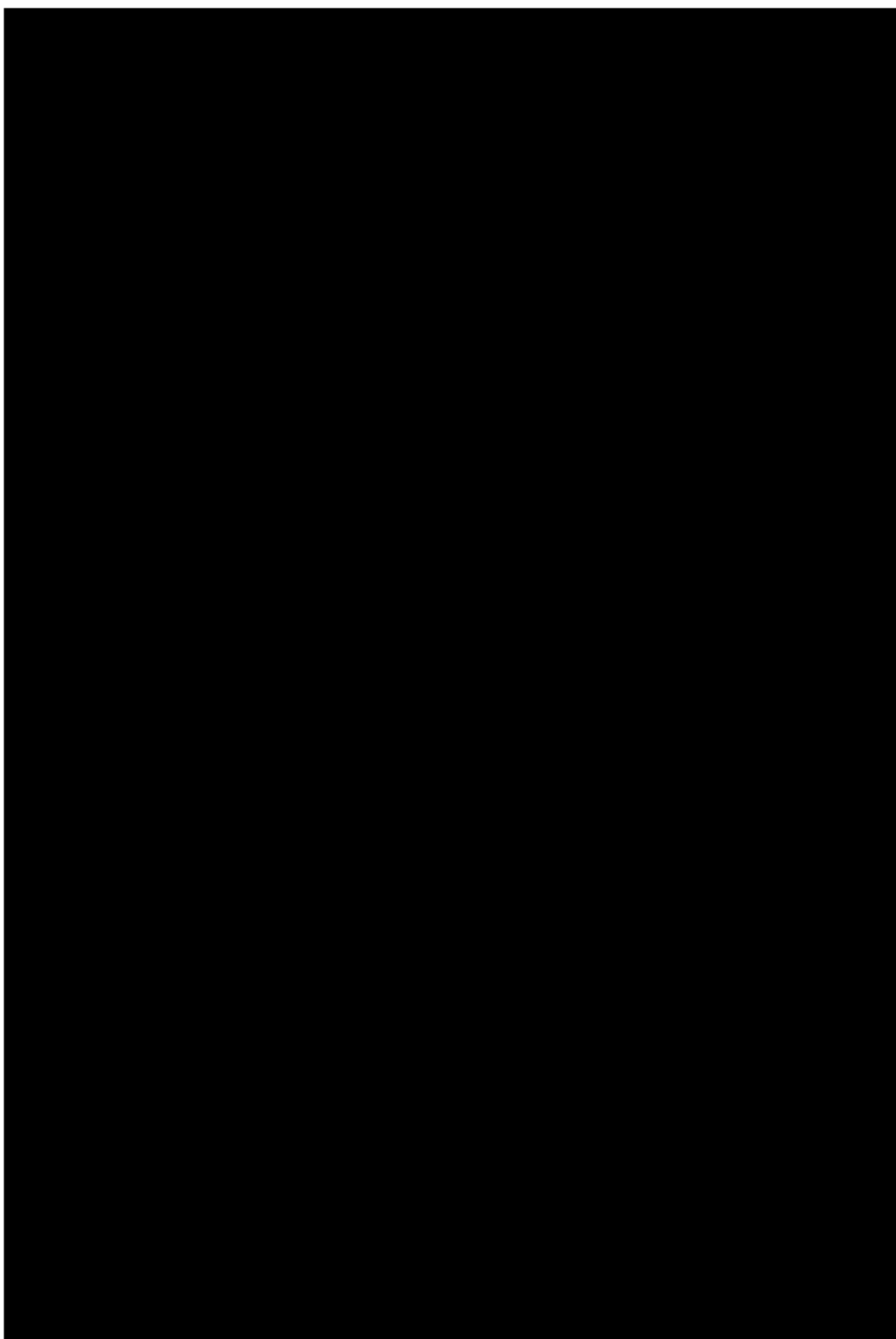


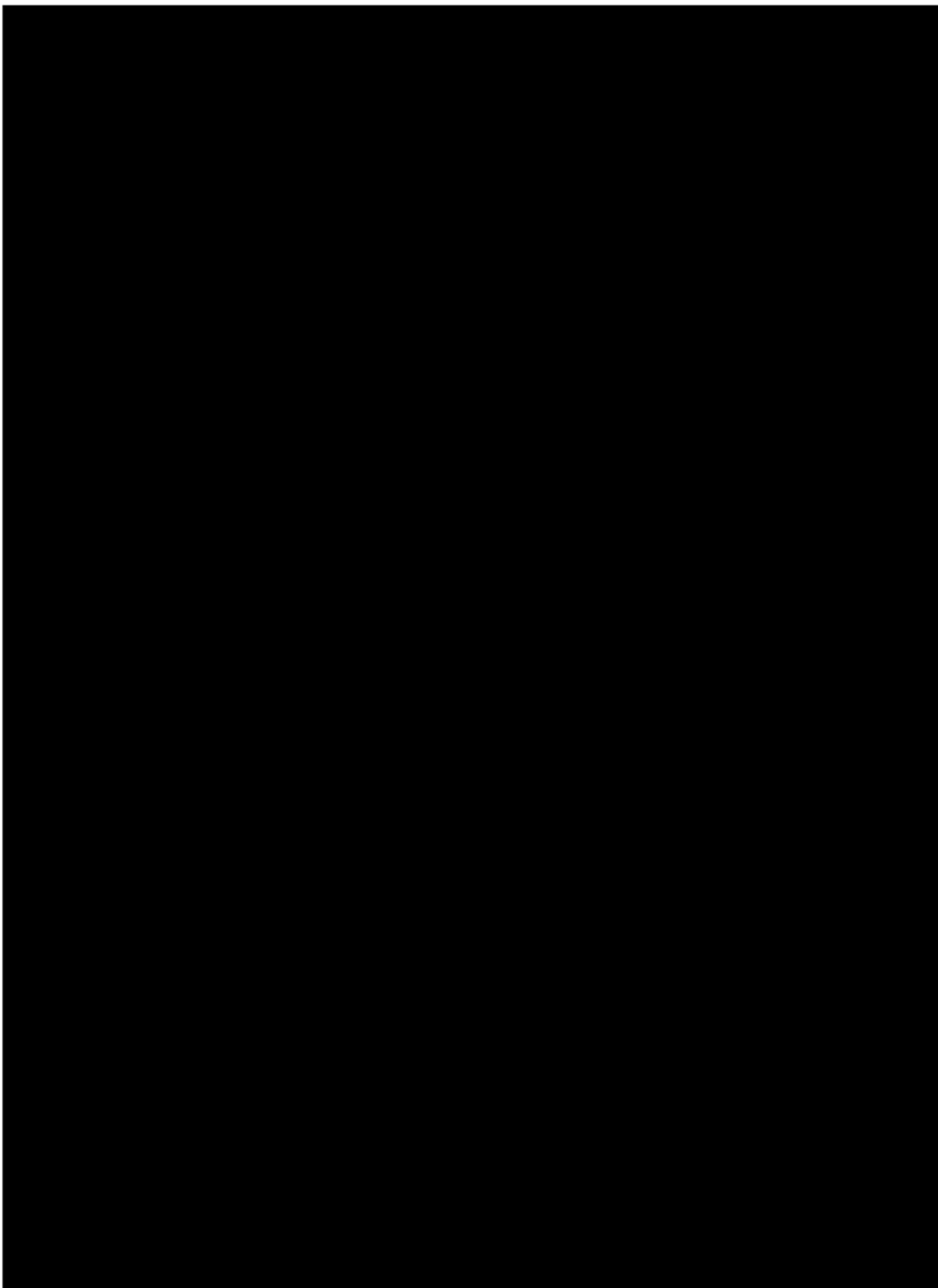


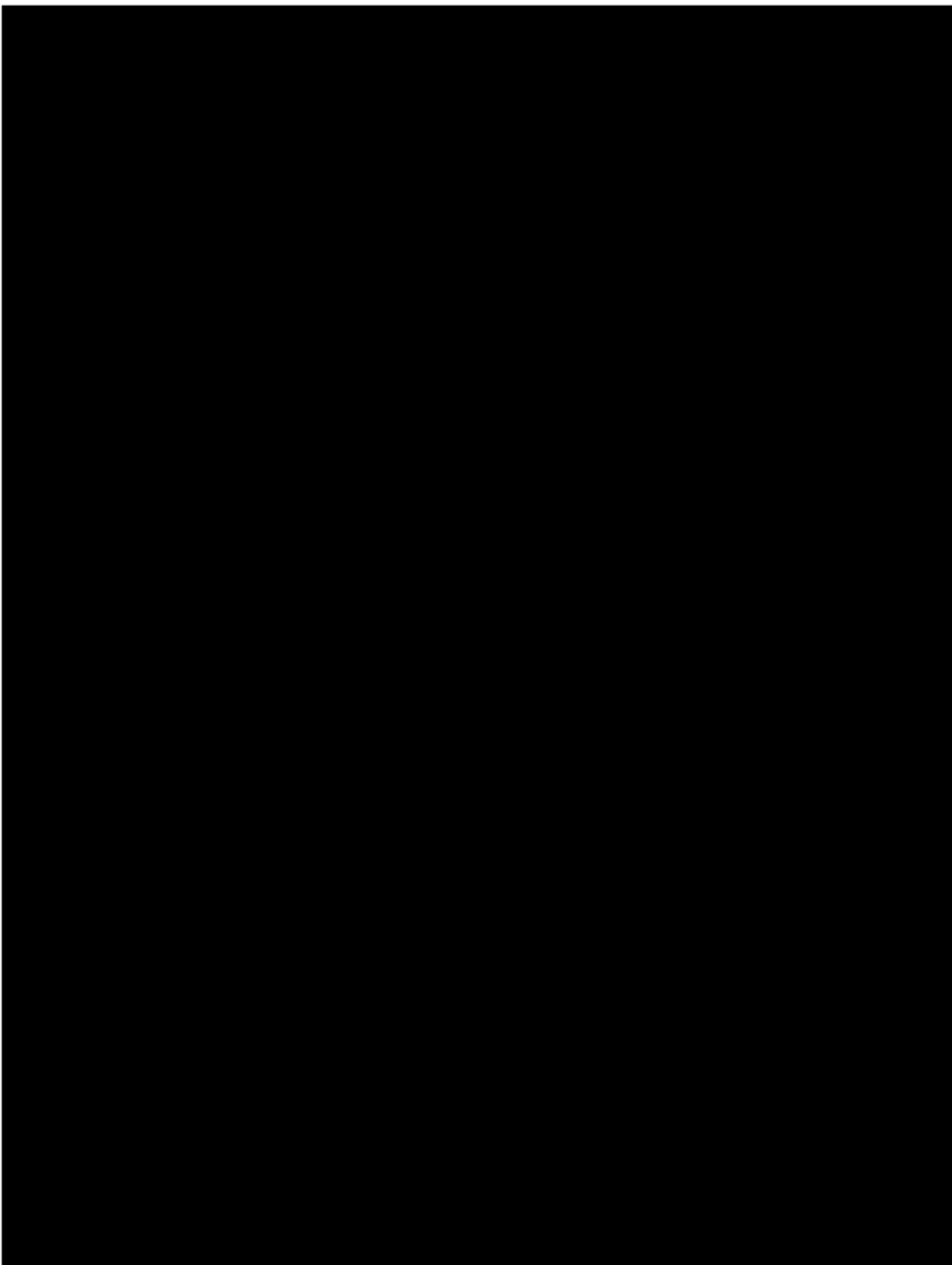


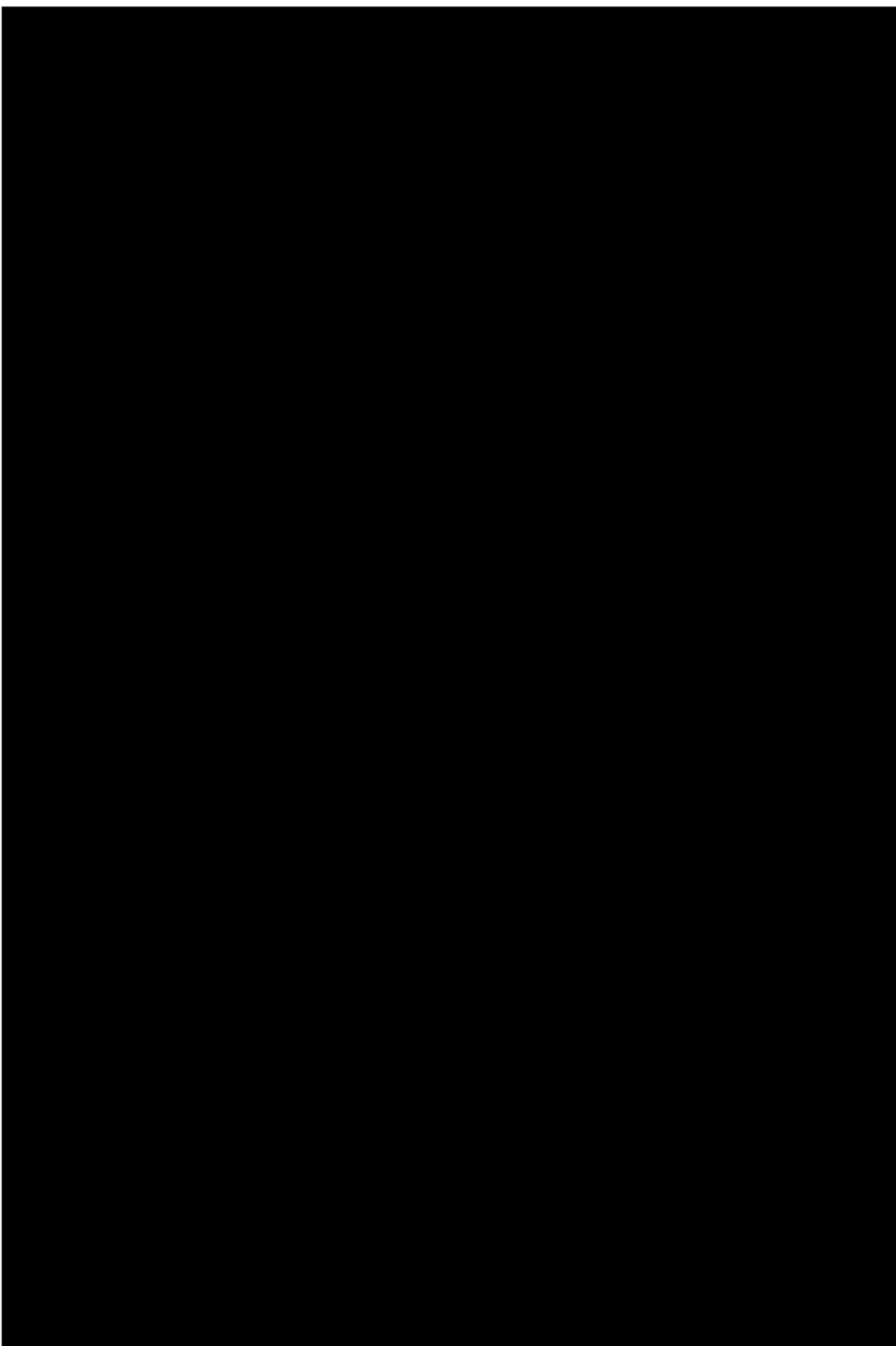


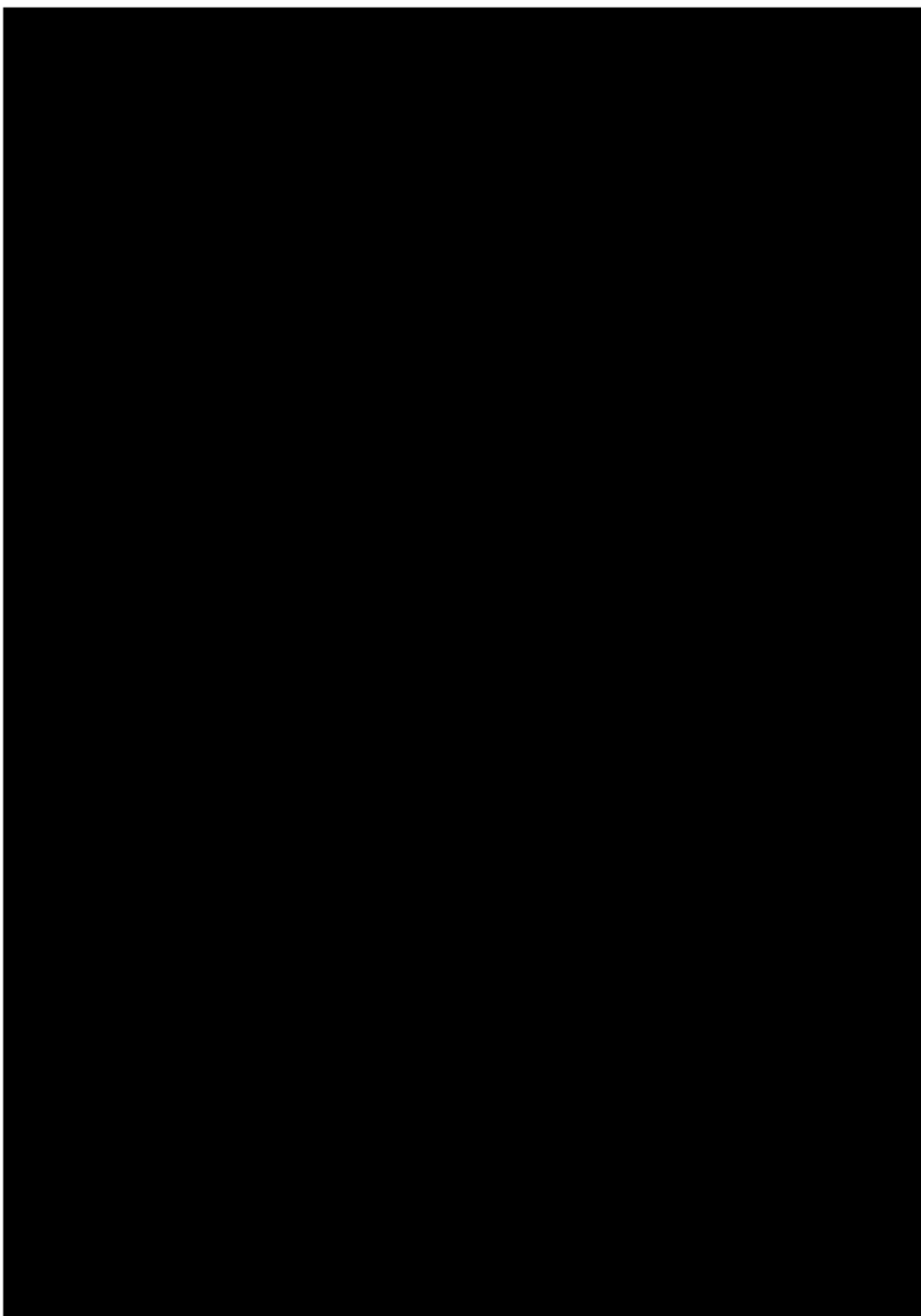


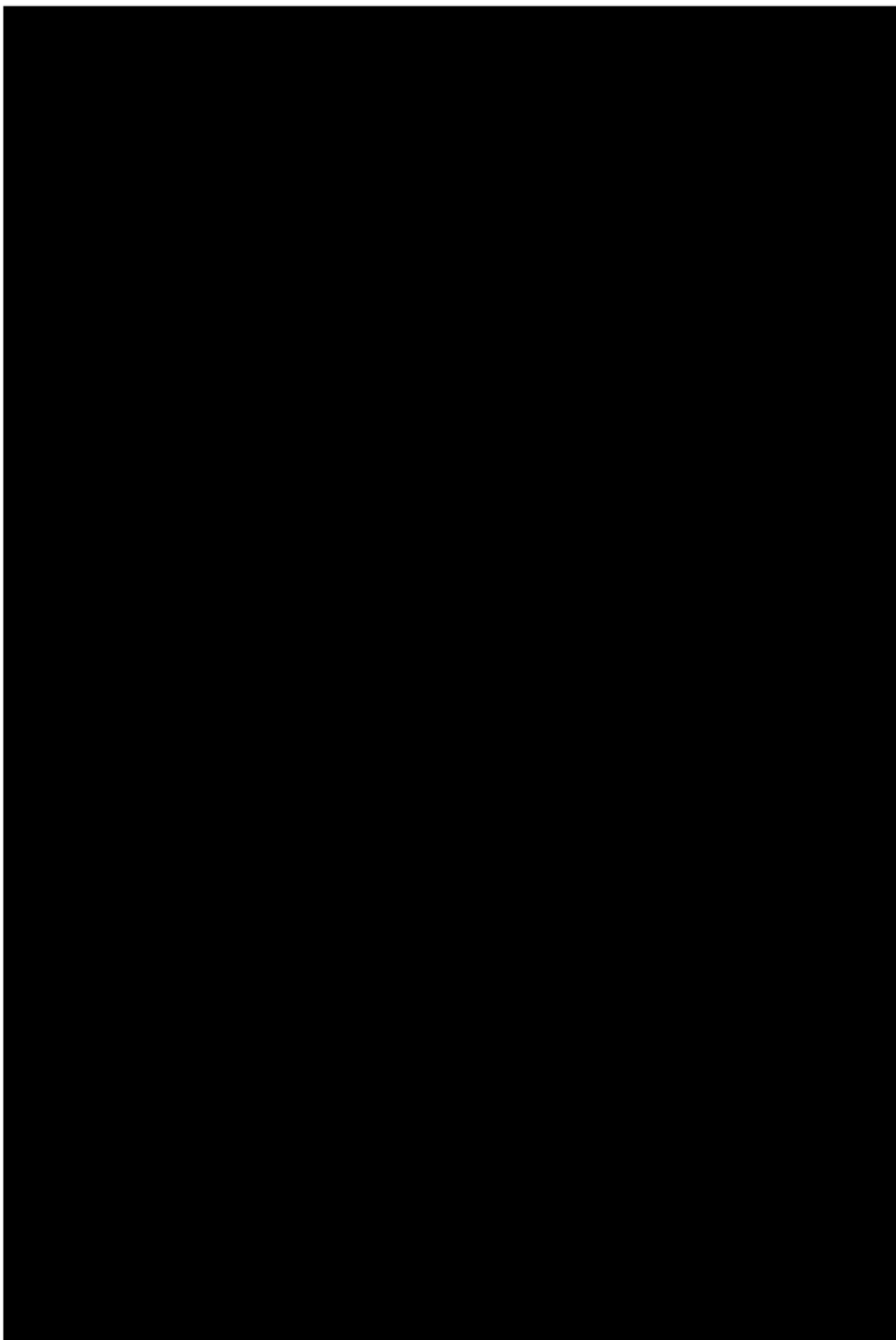


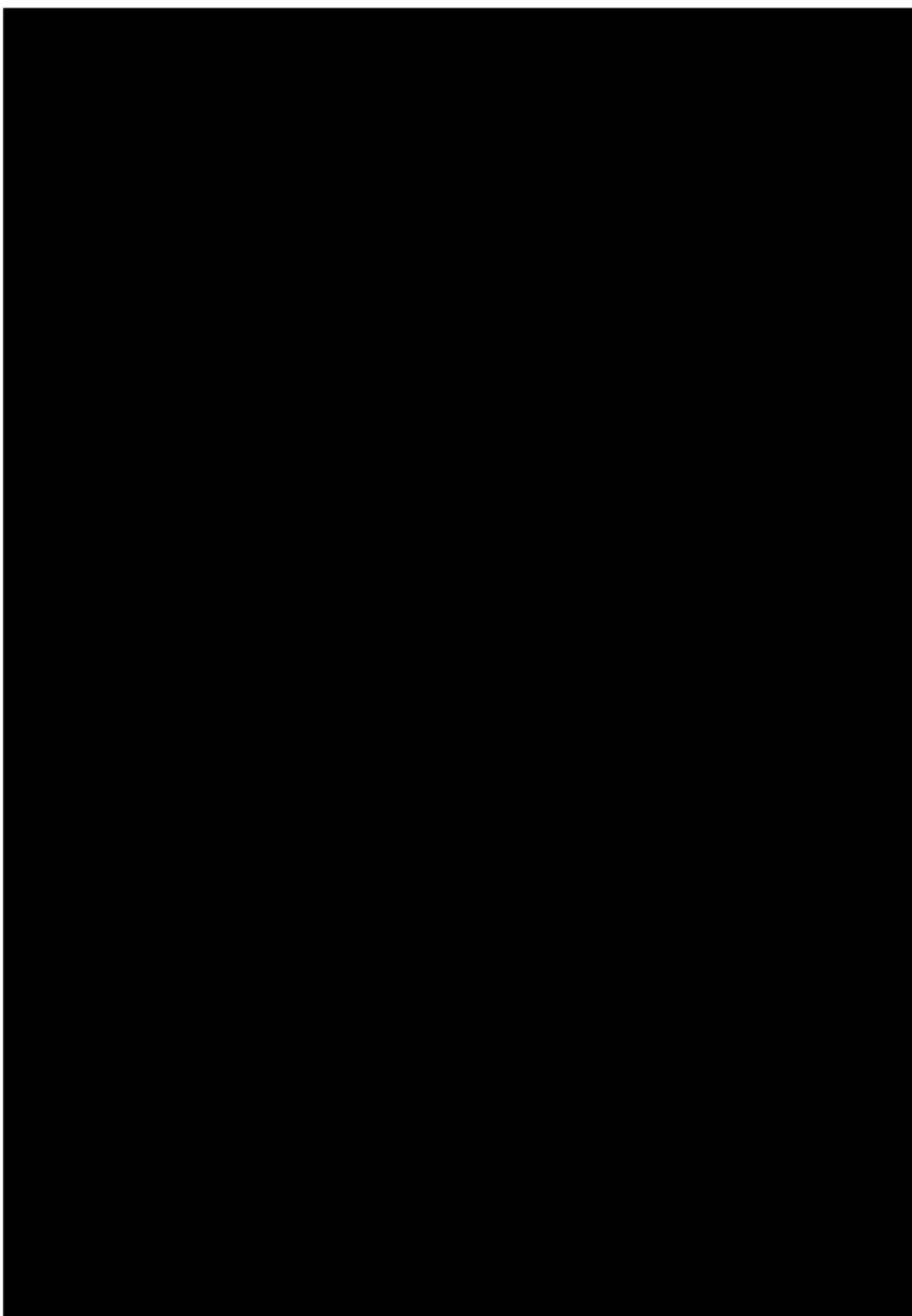


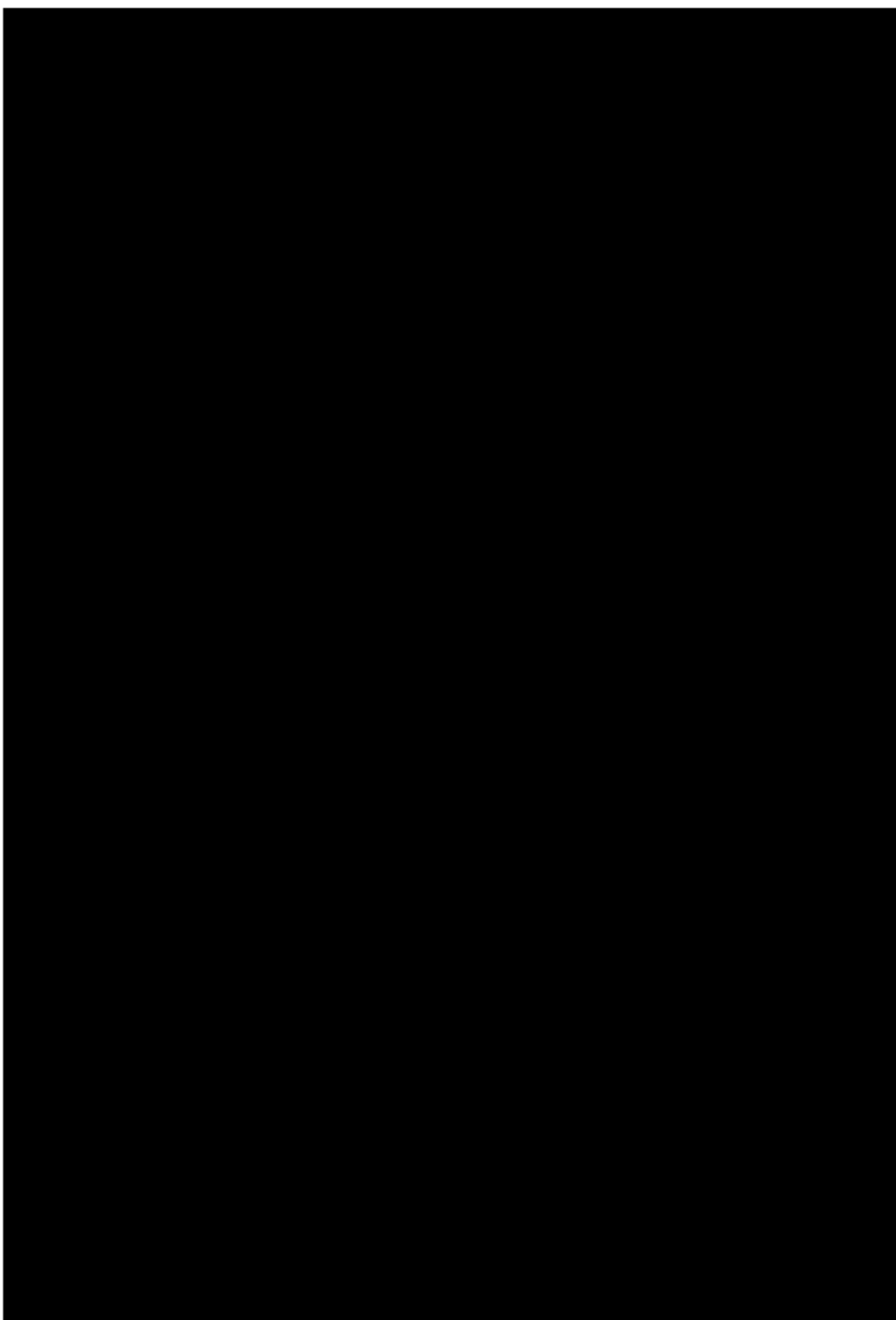


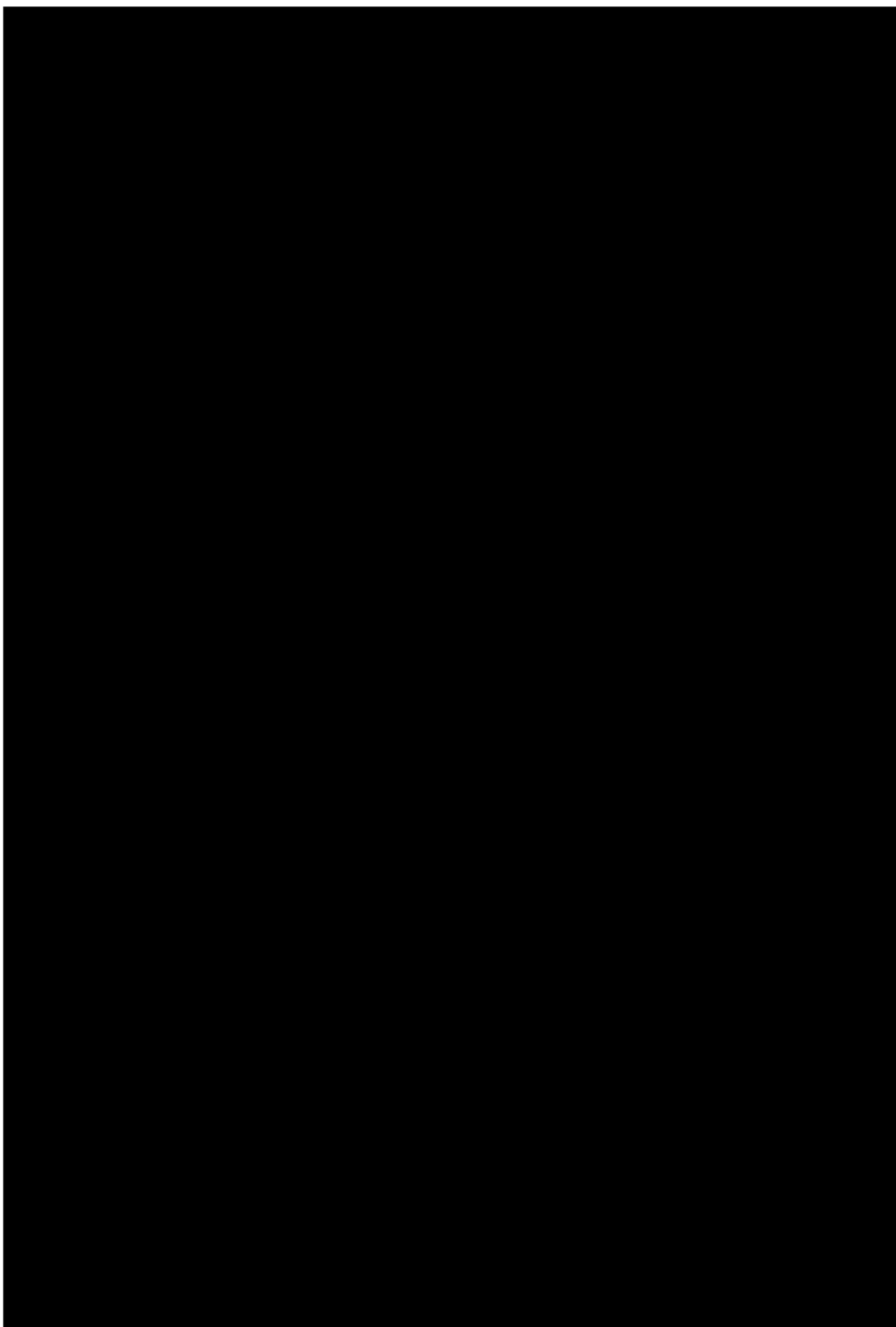


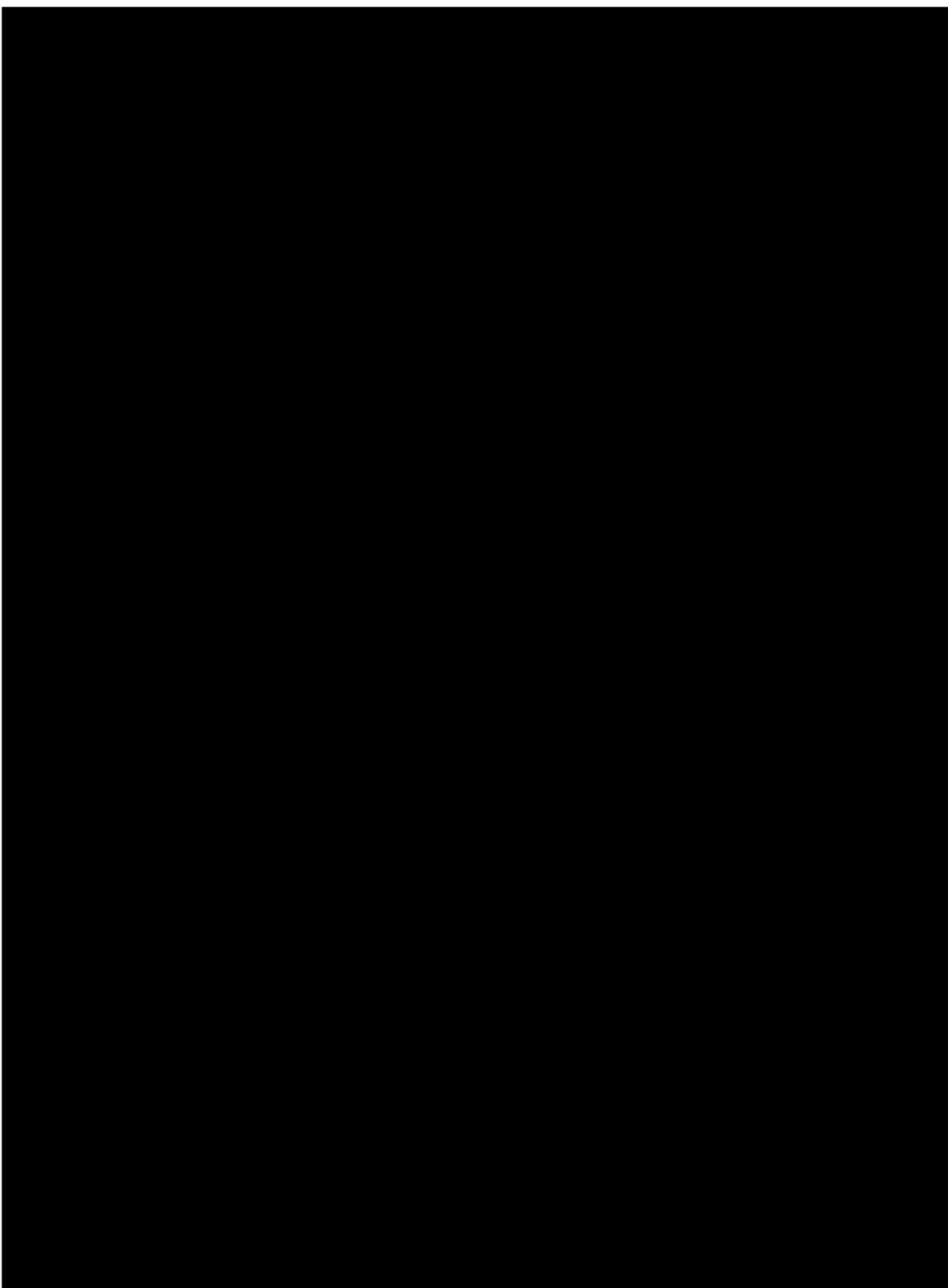


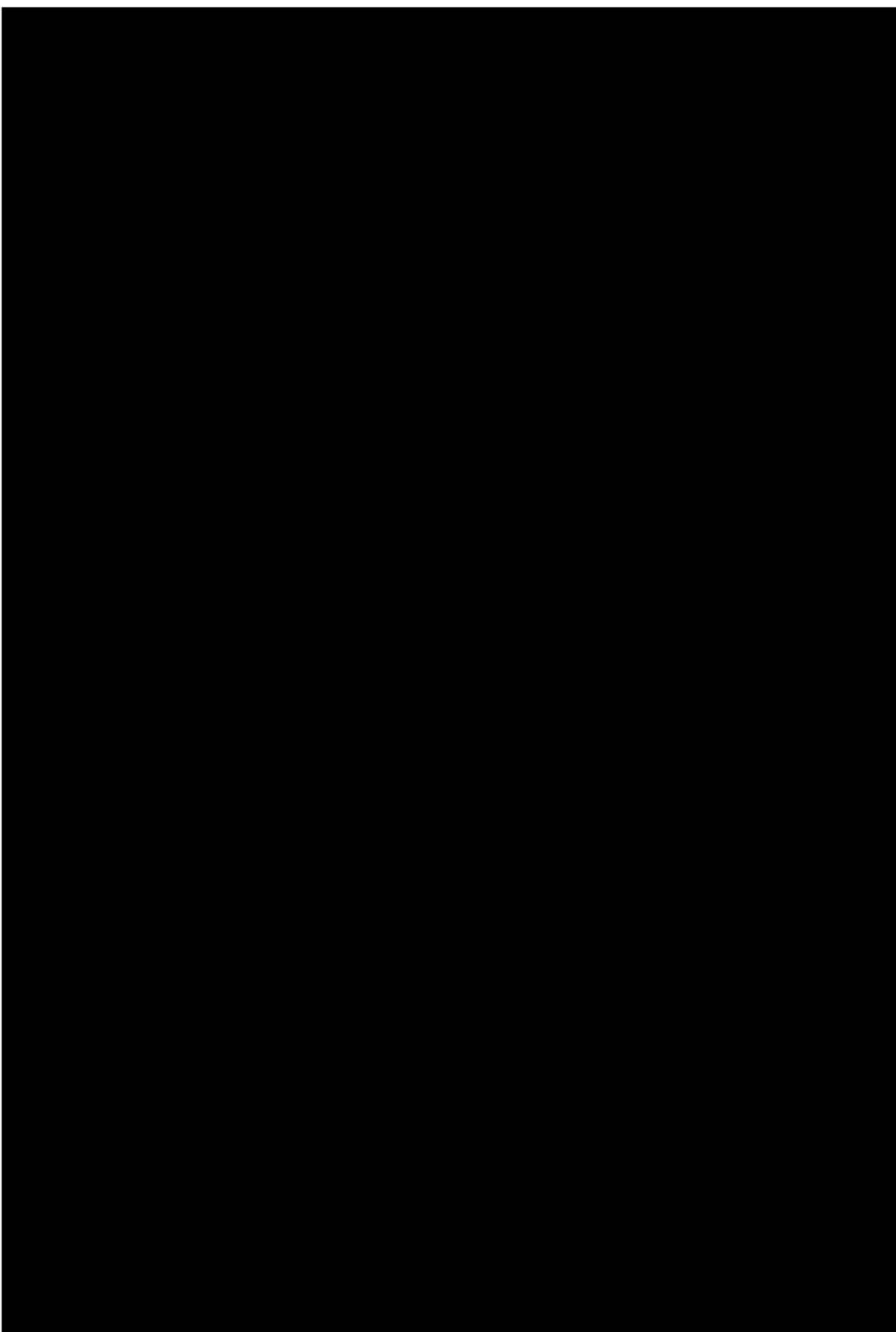


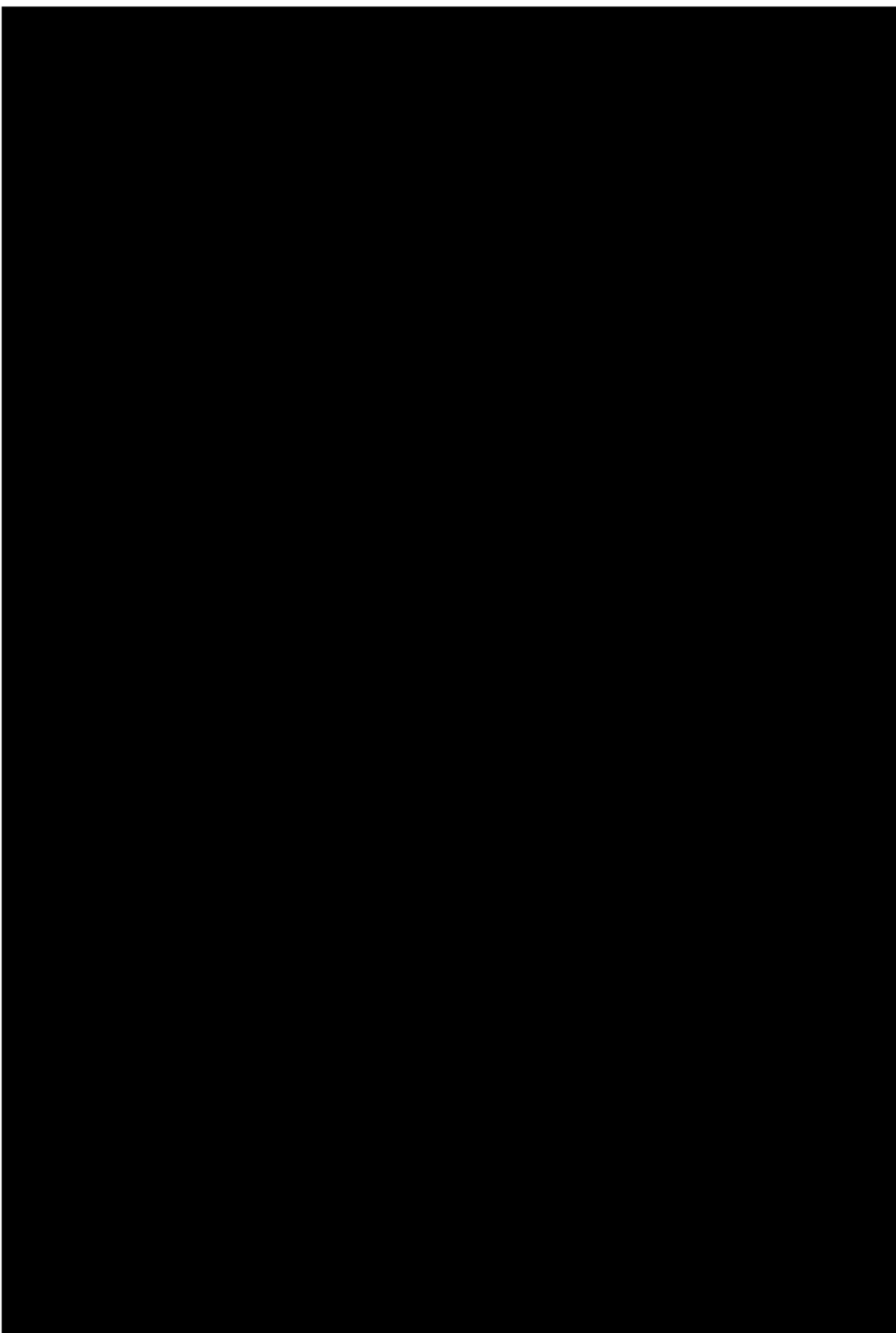


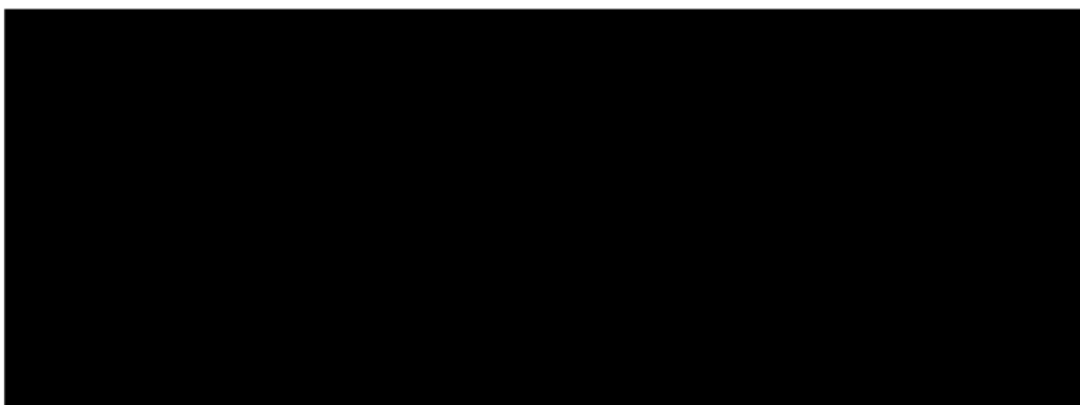


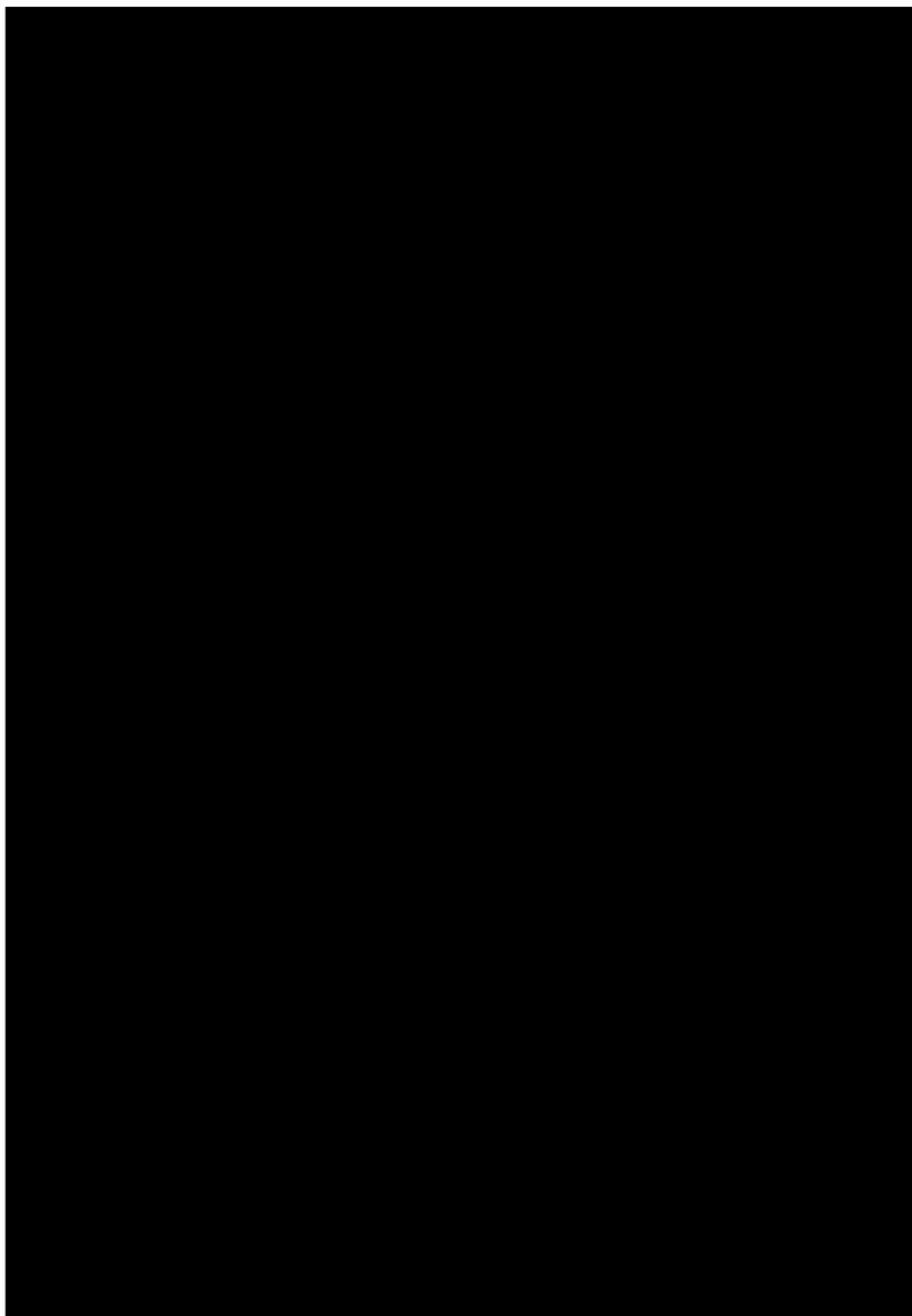


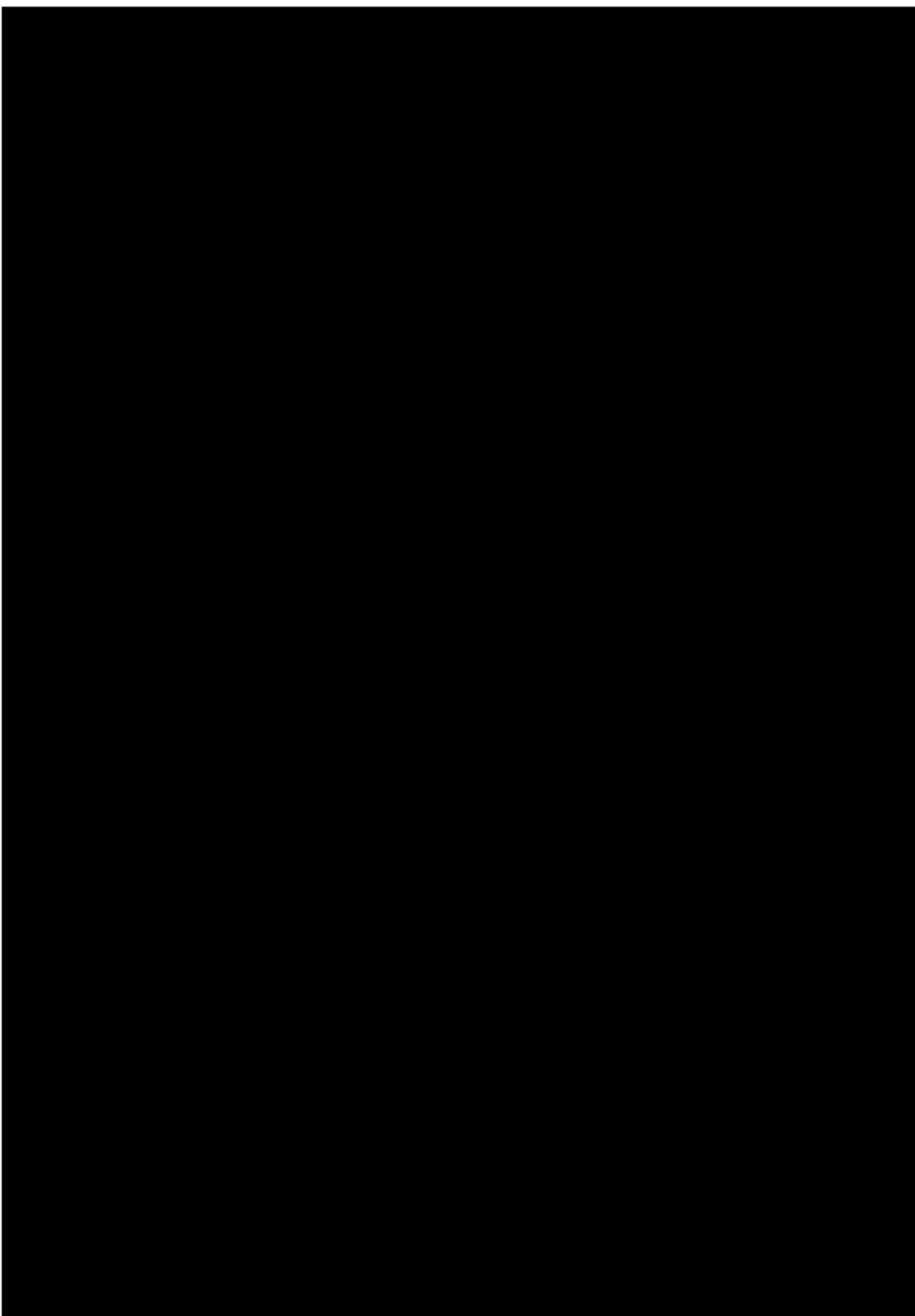


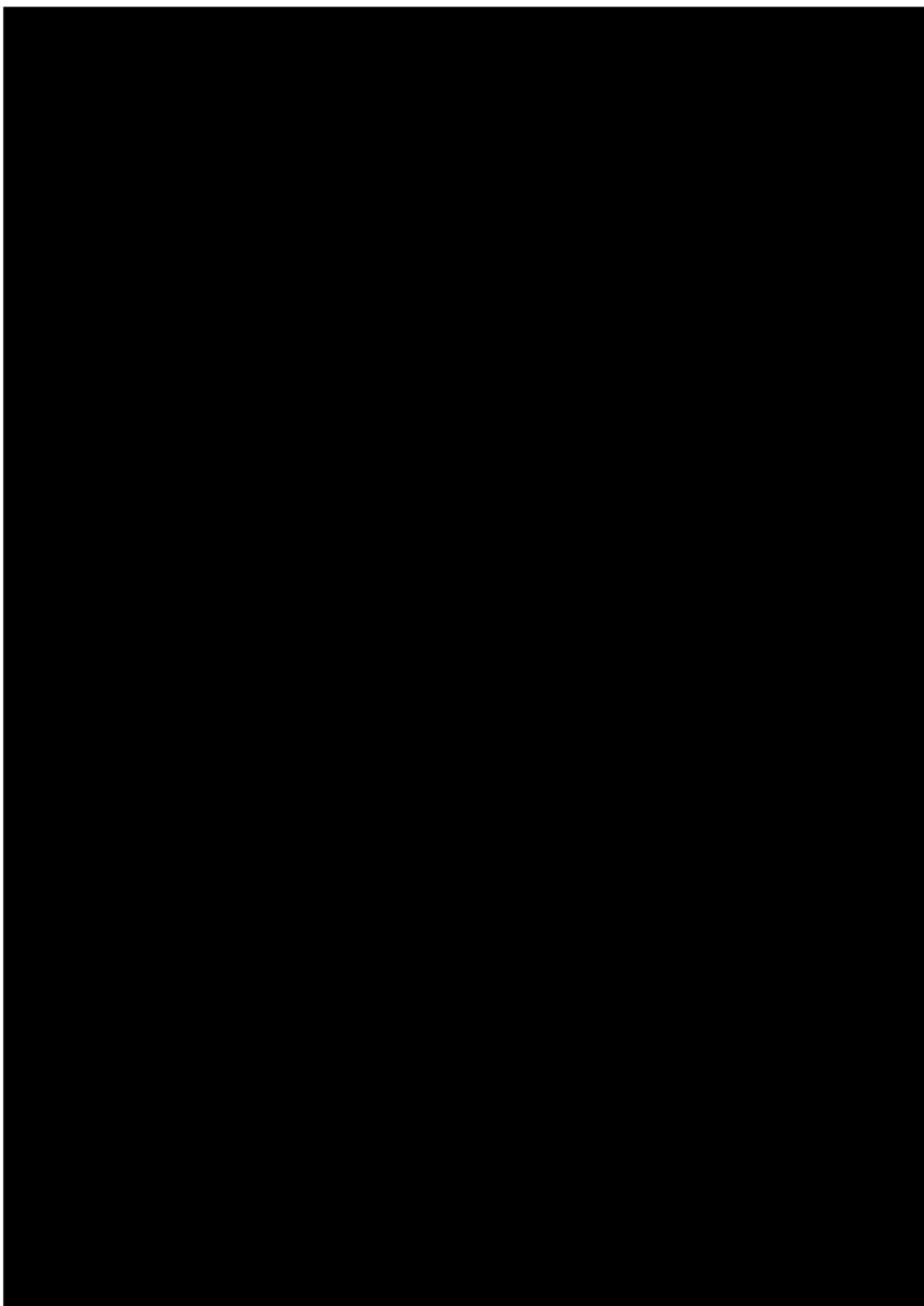


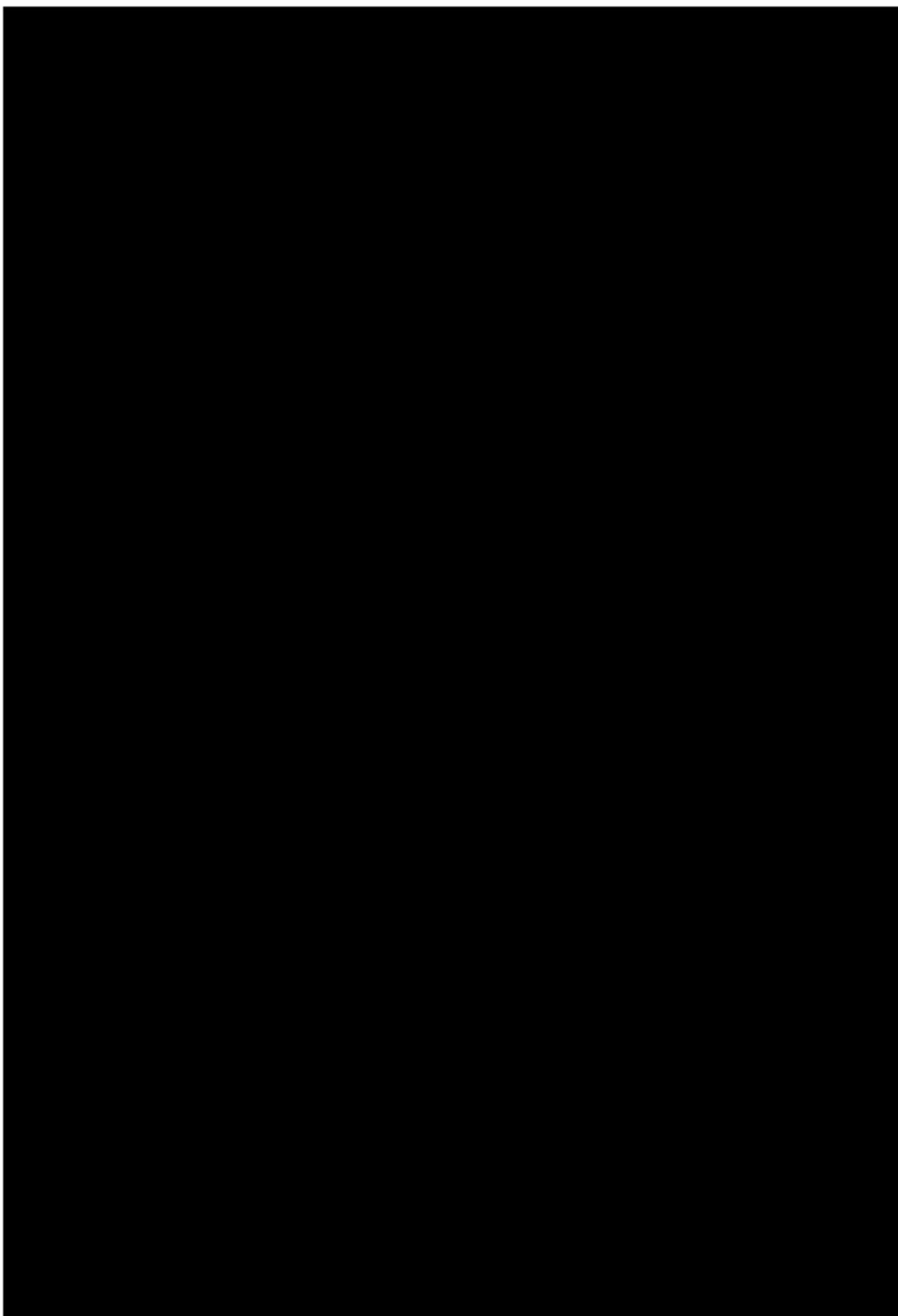


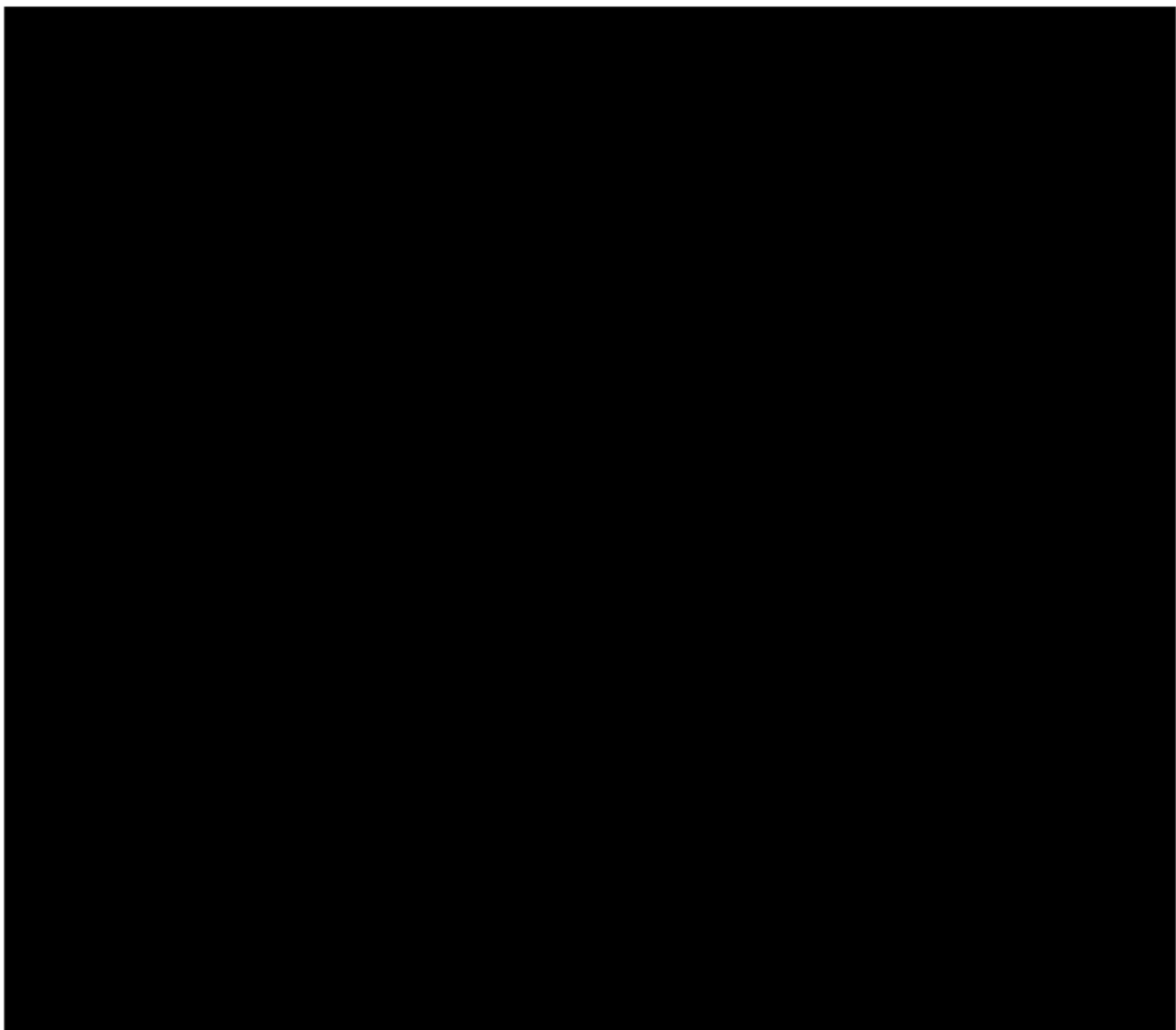


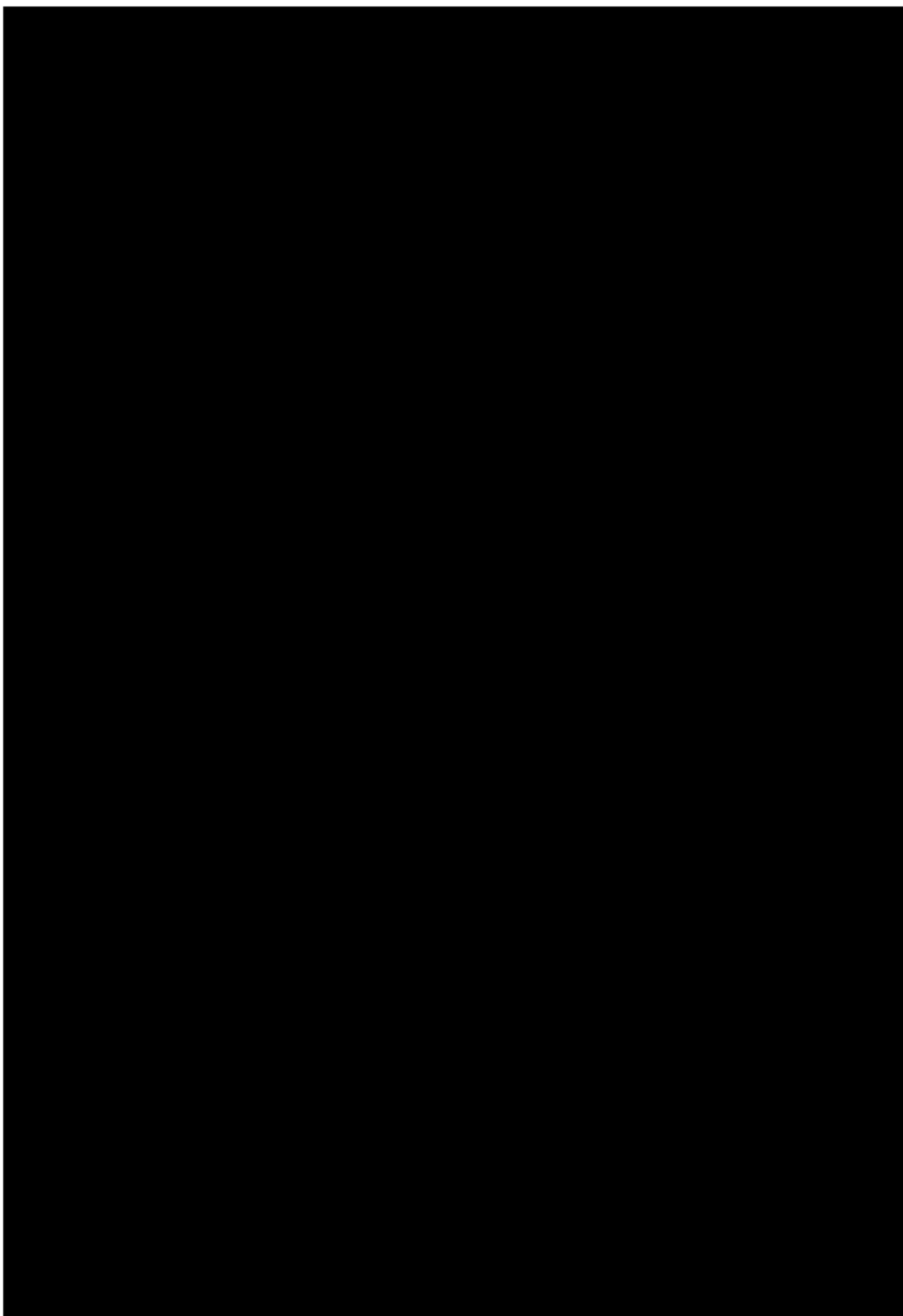








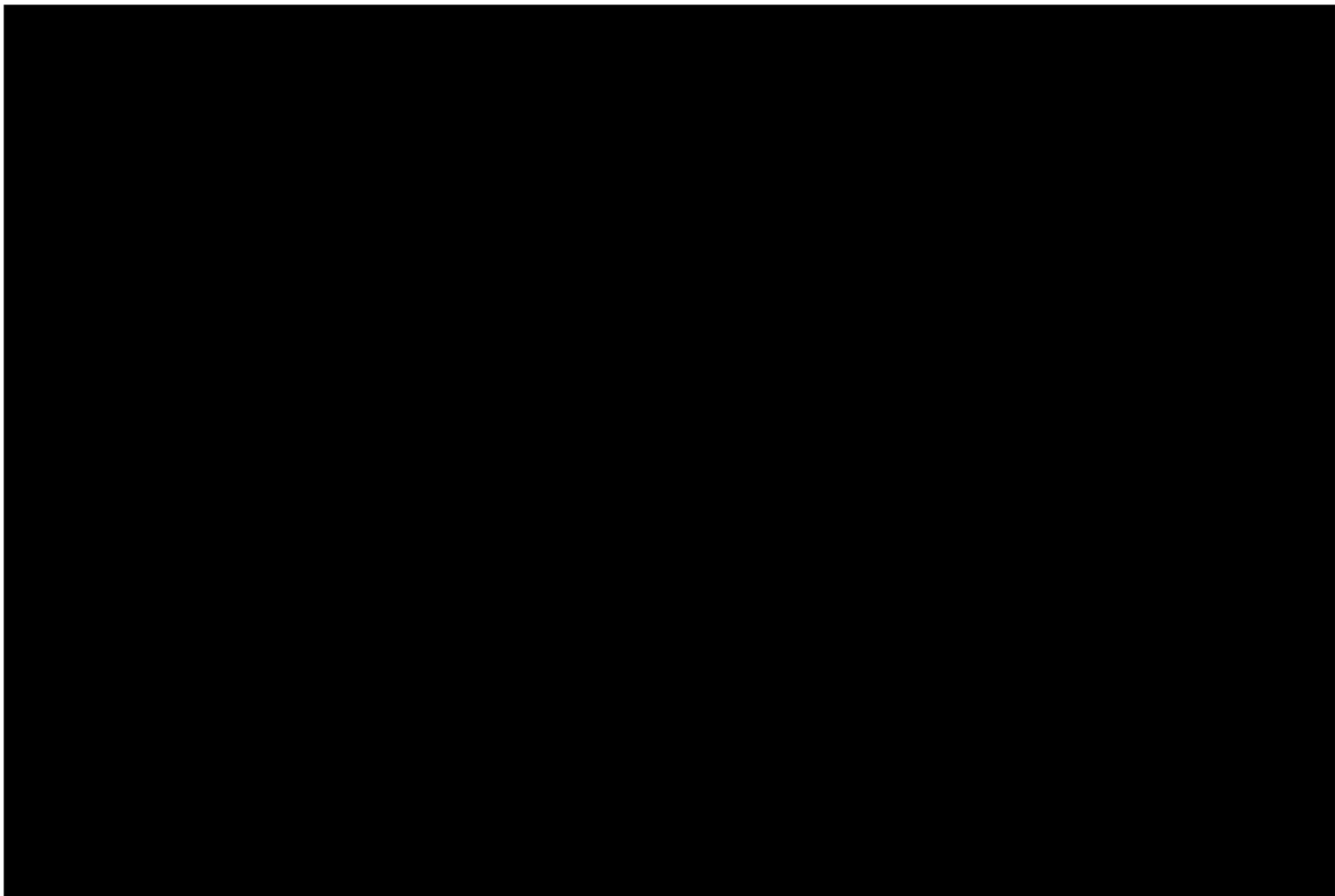


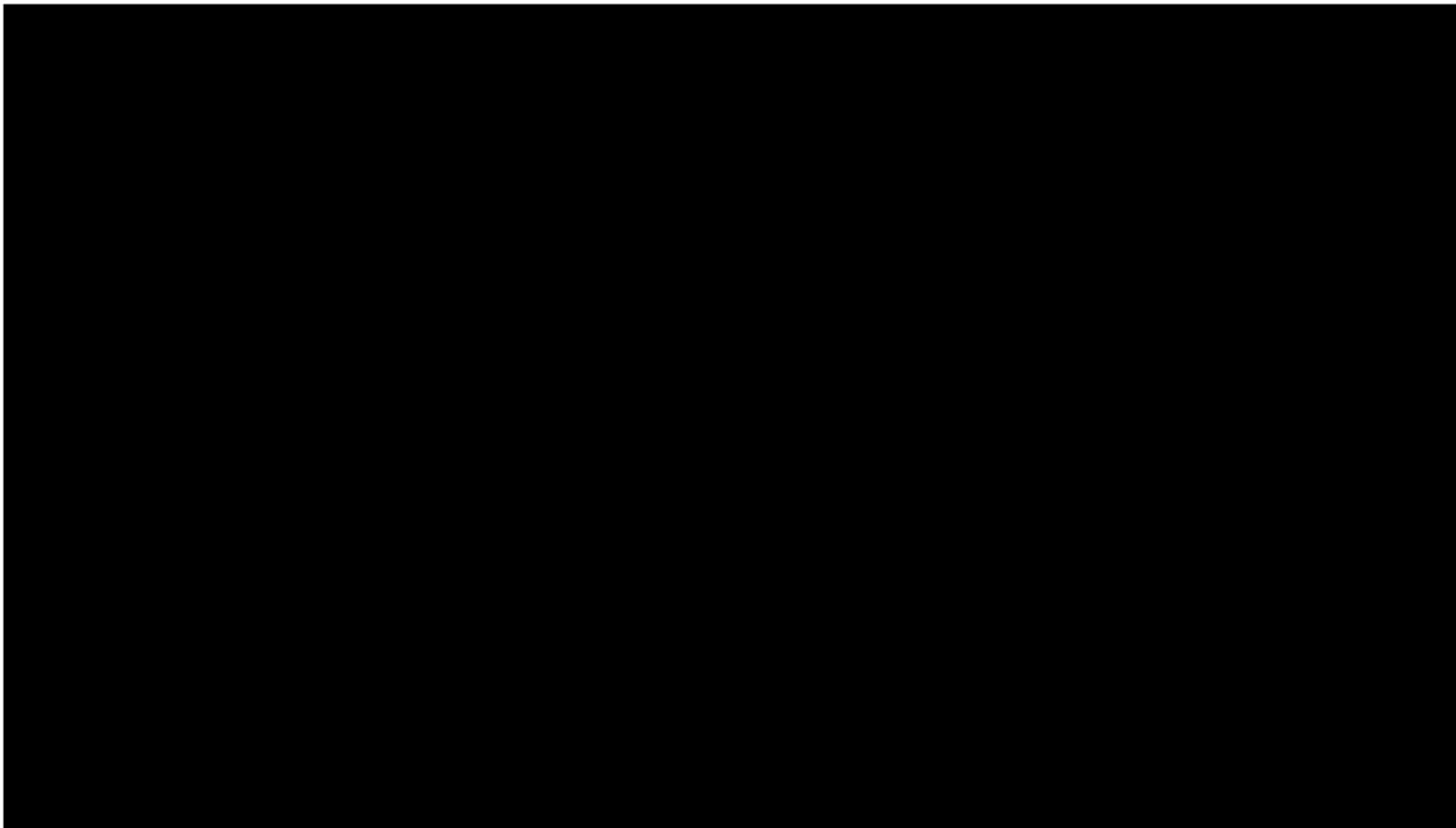


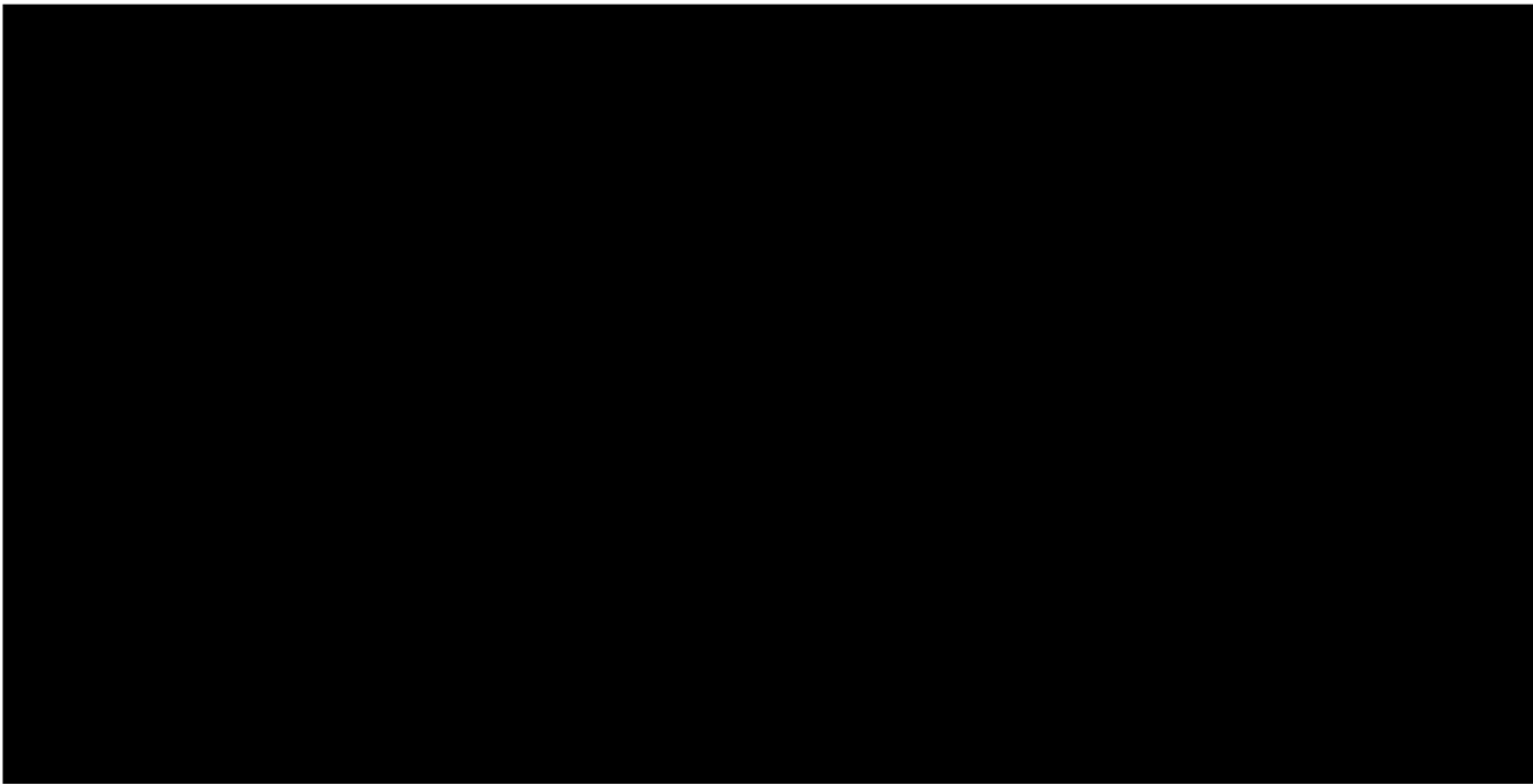


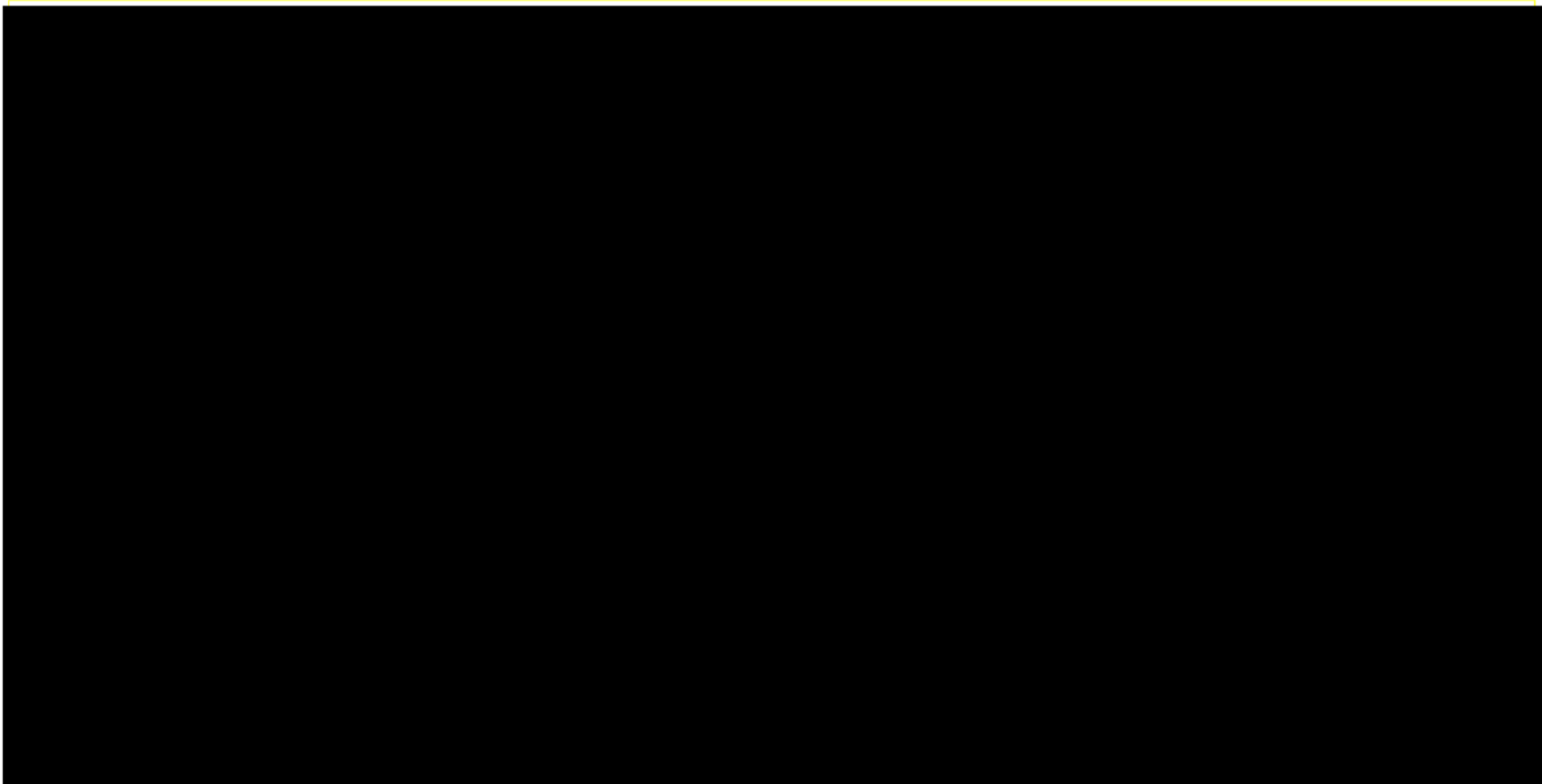


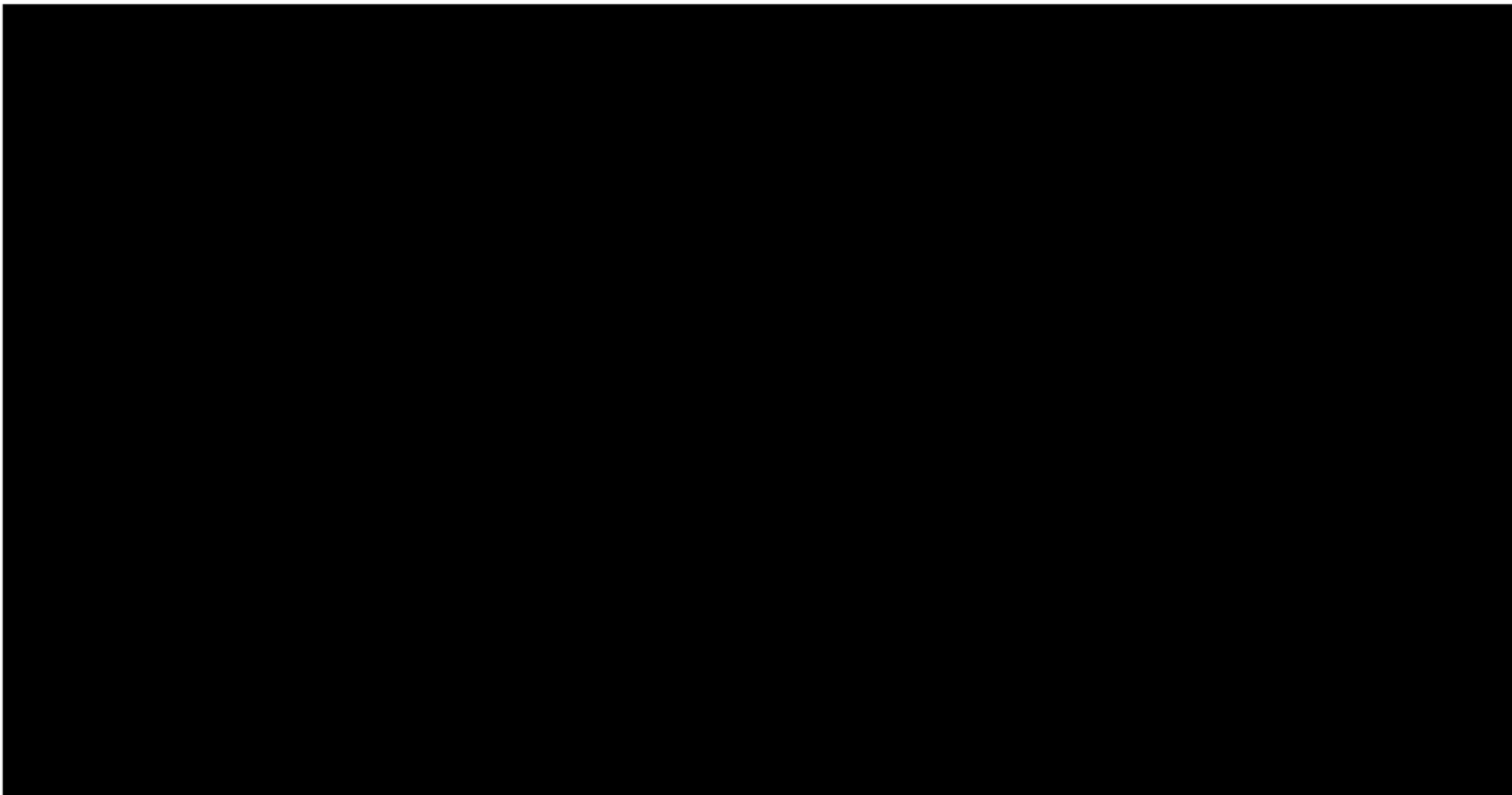
I

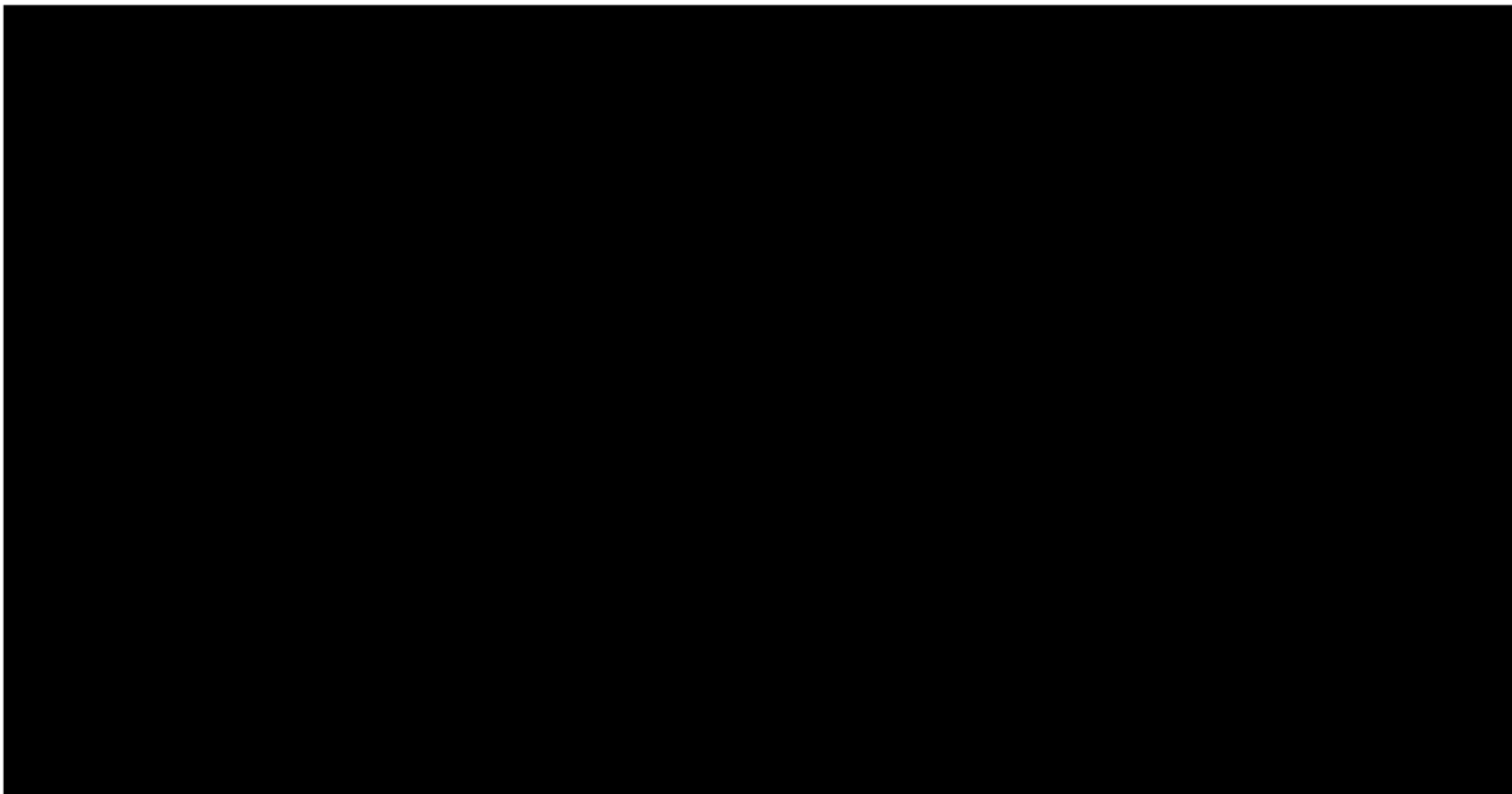








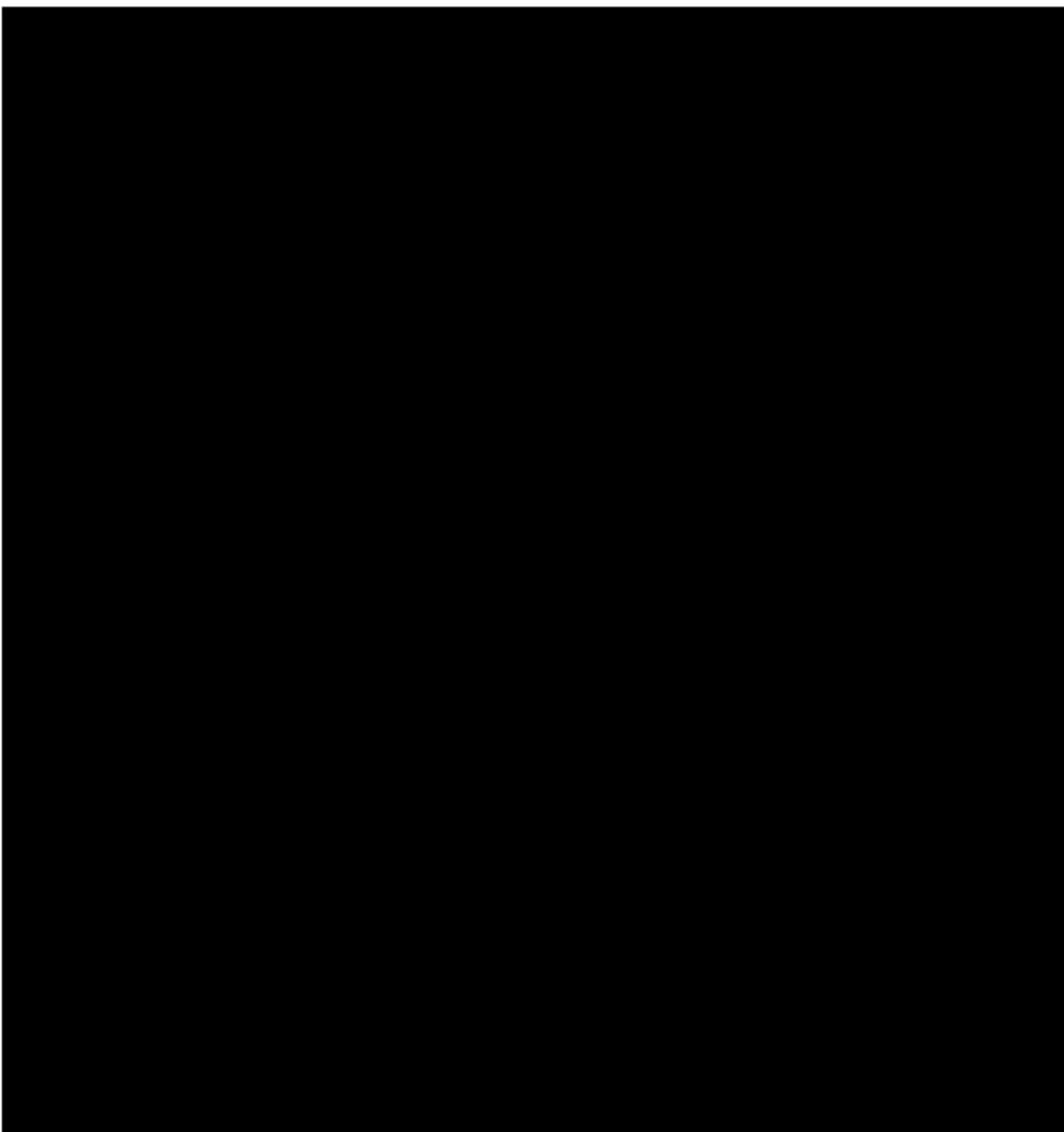


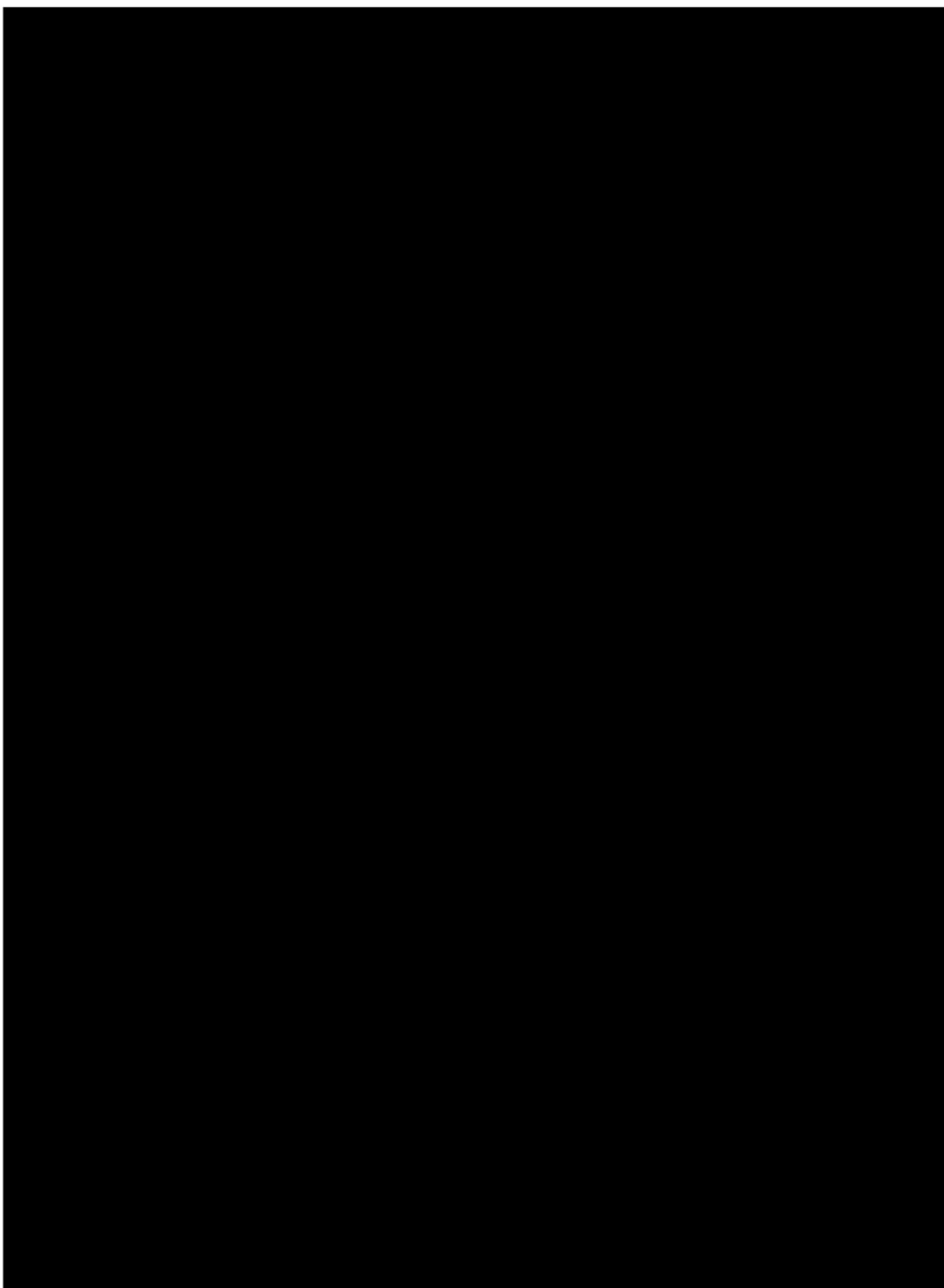


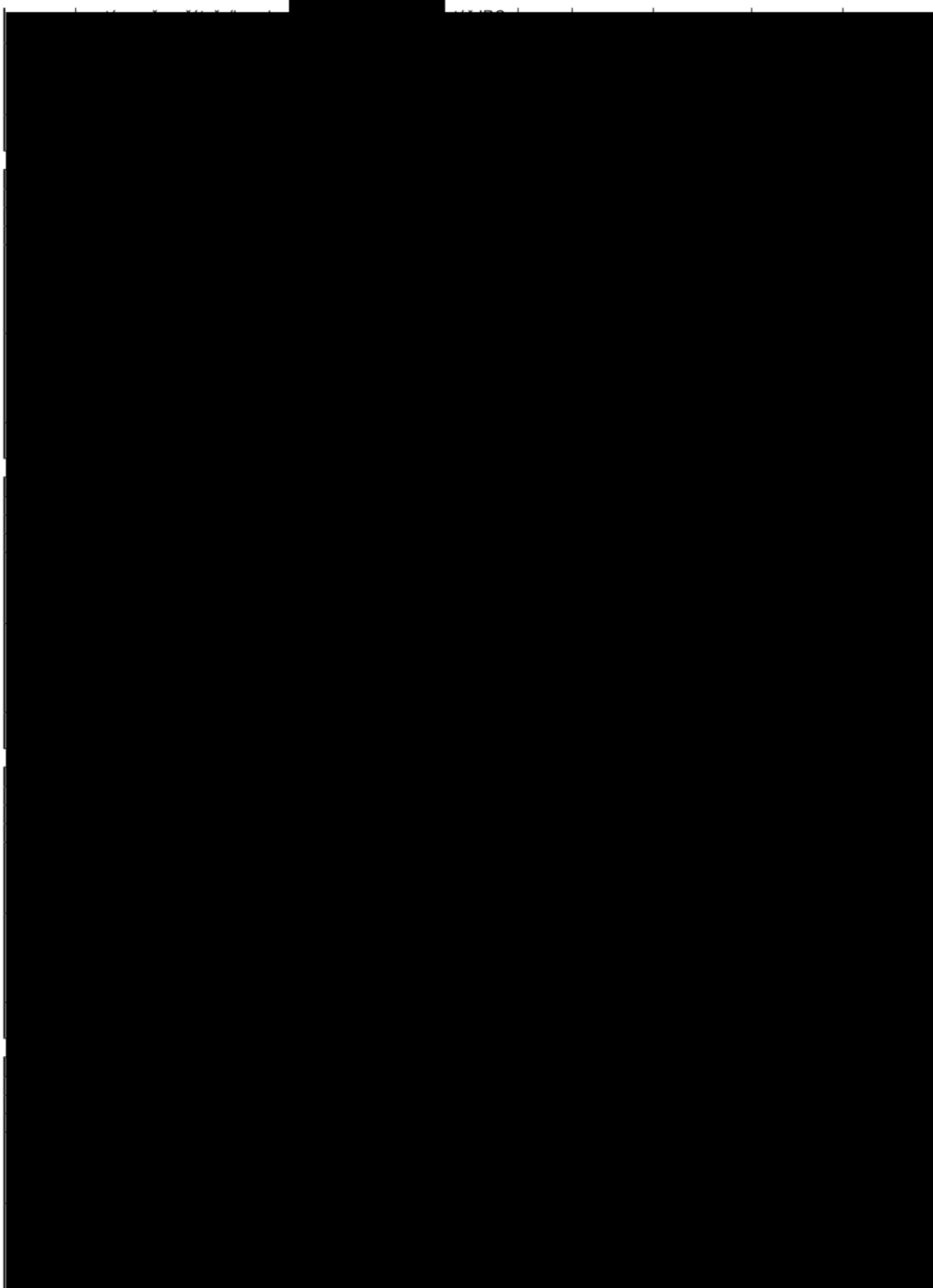
Příloha č. 3 Cena a její úhrada

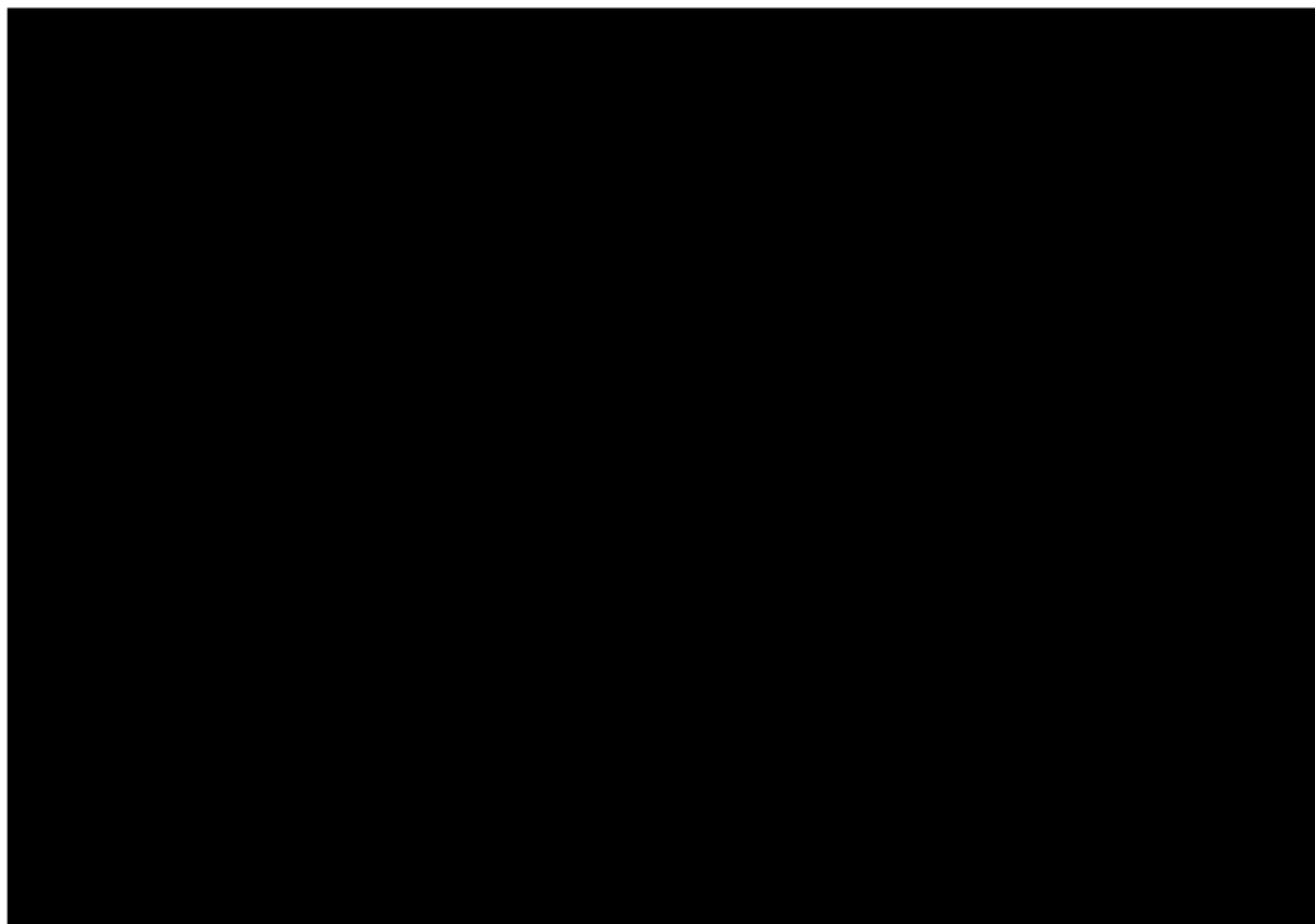
Doplň účastník v souladu se svou nabídkou

Cena bude uvedena ve formátu Přílohy ZD č. 2 a dále po jednotlivých úsporných opatřeních v podrobnosti hrubého položkového rozpočtu.









CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ

cena za realizaci úsporných opatření celkem bez DPH	82 792 886 Kč
DPH	17 386 506 Kč
realizace úsporných opatření celkem včetně DPH	100 179 392 Kč

CENA ZA ZAJIŠTĚNÍ FINANCOVÁNÍ ZAKÁZKY

cena za poskytnutí dodavatelského úvěru (nepodléhá DPH)	9 083 020 Kč
--	---------------------

Úroková sazba 5,30% (p.a.)

CENA ZA ENERGETICKÝ MANAGEMENT

cena za energetický management celkem bez DPH	1 600 000 Kč
cena za případné další služby (bez DPH)	0 Kč
DPH	336 000 Kč
cena za energ.management celkem včetně DPH	1 936 000 Kč

CENA CELKEM bez DPH	93 475 906 Kč
DPH	17 722 506 Kč
CENA CELKEM včetně DPH	111 198 412 Kč

3.1 Splátkový kalendář

Bude přiložen splátkový kalendář – termíny a výše splátek ceny za provedení základních opatření a finančních nákladů (úroků). U každé splátky bude zvlášť oddělena částka připadající na splacení ceny provedení základních opatření a částka připadající na úhradu úroků. Částečné splacení po získání dotace z OPŽP je ve splátkovém kalendáři vedeno jako nultá splátka a zahrnuje pouze získanou dotaci a přímou platbu Klienta.

Splátkový kalendář – základní opatření:

Pořadí půlroční splátky	jistina	úrok	celkem	splatnost
	Kč vč.DPH	Kč	Kč vč.DPH	den
0	68 918 333,00		68 918 333,00	30.05.2026
1	1 451 118,28	566 085,67	2 017 203,94	30.09.2026
2	1 227 240,53	789 963,42	2 017 203,94	30.03.2027
3	1 259 762,40	757 441,54	2 017 203,94	30.09.2027
4	1 293 146,10	724 057,84	2 017 203,94	30.03.2028
5	1 327 414,48	689 789,47	2 017 203,94	30.09.2028
6	1 362 590,96	654 612,99	2 017 203,94	30.03.2029
7	1 398 699,62	618 504,32	2 017 203,94	30.09.2029
8	1 435 765,16	581 438,78	2 017 203,94	30.03.2030
9	1 473 812,94	543 391,01	2 017 203,94	30.09.2030
10	1 512 868,98	504 334,97	2 017 203,94	30.03.2031
11	1 552 960,01	464 243,94	2 017 203,94	30.09.2031
12	1 594 113,45	423 090,50	2 017 203,94	30.03.2032
13	1 636 357,45	380 846,49	2 017 203,94	30.09.2032
14	1 679 720,93	337 483,02	2 017 203,94	30.03.2033
15	1 724 233,53	292 970,41	2 017 203,94	30.09.2033
16	1 769 925,72	247 278,23	2 017 203,94	30.03.2034
17	1 816 828,75	200 375,19	2 017 203,94	30.09.2034
18	1 864 974,71	152 229,23	2 017 203,94	30.03.2035
19	1 914 396,54	102 807,40	2 017 203,94	30.09.2035
20	1 965 128,05	52 075,89	2 017 203,94	30.03.2036
CELKEM	100 179 391,58	9 083 020,31	109 262 411,89	

3.2 Platba za energetický management

Platby za energetický management budou uvedeny v samostatné tabulce.

Cenu energetického managementu bude ESCO fakturovat Klientovi vždy jedenkrát ročně, a to teprve po projednání a oboustranném odsouhlasení roční průběžné zprávy. Podpis průběžné zprávy se předpokládá nejpozději do konce března následujícího roku po ukončení vyhodnocovaného období. Roční platba za energetický management je stanovena ve výši 160 000 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH dle platných sazeb.

V případě, že roční průběžná zpráva potvrdí nedostatečné plnění zaručené výše úspor, vypočtená sankce za neplnění úspor bude odečtena od platby za energetický management. Pokud tato sankce převyší hodnotu platby za energetický management, platba za energetický management nebude vůbec fakturována a naopak Klient bude fakturovat společnosti ESCO rozdíl mezi sankcí a platbou za energetický management.

datum	energ. management (Kč bez DPH)	DPH 21,0%	energ. management (Kč vč.DPH)
30.09.2026	160 000,0	33 600,0	193 600,0
30.09.2027	160 000,0	33 600,0	193 600,0
30.09.2028	160 000,0	33 600,0	193 600,0
30.09.2029	160 000,0	33 600,0	193 600,0
30.09.2030	160 000,0	33 600,0	193 600,0
30.09.2031	160 000,0	33 600,0	193 600,0
30.09.2032	160 000,0	33 600,0	193 600,0
30.09.2033	160 000,0	33 600,0	193 600,0
30.09.2034	160 000,0	33 600,0	193 600,0
30.09.2035	160 000,0	33 600,0	193 600,0
celkem	1 600 000	336 000	1 936 000

Příloha č. 4 Harmonogram realizace projektu

Doplň účastník v souladu se svou nabídkou

Účastník uvede podrobný harmonogram (časový postup prací na realizaci celého projektu).

Podpis smlouvy		06.2024
Fáze I. předběžné činnosti (ověření stavu využití energií v objektech)		
Verifikace objektu resp. předaných podkladů od Zadavatele		04.2023 – 08.2024
Přípravné a projekční práce		04.2024 – 02.2025
Fáze II. provedení základních opatření		
Vlastní realizace stavebních a technologických opatření		05.2024 – 05.2026
Zahájení zkušebního provozu		04.2026 – 05.2025
Předání a převzetí opatření (díla)		05.2026
Zahájení úspor a garancí ze strany ESCO		od 07.2026
Fáze III. poskytování garance		
Délka smluvního vztahu		07.2026 – 06.2036
Ukončení smluvního vztahu		30.06.2036

Příloha č. 5 Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory

Prémie a sankce při překročení, nebo nedosažení garantované úspory

Prémie je vyplácena pouze v případě, že platí nerovnost

SkutÚ_i > GÚ_i

kde **SkutÚ_i**skutečné dosažená úspora nákladů v roce i

GÚ_i..... garantovaná úspora pro rok i

Výše prémie, kterou vyplácí klient poskytovateli služby, bude stanovena takto:

$$\text{PremieRok}_i = 0,30 * (\text{SkutÚ}_i - \text{GÚ}_i)$$

kde **PremieRok_i** prémie splatná za plnění služby v roce i

Sankce je uložena pouze v případě:

v případě, že platí nerovnost **SkutÚ_i < GÚ_i**

Výše sankce, kterou vyplácí poskytovatel služby klientovi při ročním vyrovnaní, bude stanovena takto:

$$\text{SankceRok}_i = \text{GÚ}_i - \text{SkutÚ}_i$$

kde **SankceRok_i** sankce splatná při ročním vyrovnaní za plnění služby v roce i

Referenční ceny pro vyčíslení úspor nákladů a sankcí v průběhu trvání smlouvy jsou stanoveny v příloze ZD č. 5A a musí být uvedeny také v této příloze smlouvy.

Zkratky a značení využitá ve vzorcích uvedených v této smlouvě

Ú ... úspora (energie, nebo nákladů)

ÚE ... úspora energie

GÚ ... garantovaná úspora

SE ... spotřeba energie

Ref ... referenční

Skut ... skutečná

nezT, zavT... hodnota nezávislá, nebo závislá na venkovní teplotě

Nákl ... náklady

Poznámka: termín „**energie**“ je zde užíván ve smyslu obecného významu energie, tzn., zahrnuje veškeré formy energie včetně paliv.

Dále účastník uvede garantovanou úsporu v jednotlivých letech plnění smlouvy vyčíslenou bez a včetně DPH a její strukturu. Může při tom využít formát standardizovaných tabulek uvedených níže, kde vyplní pouze údaje a formy energií vztahující se k navrhovanému projektu:

Zaručená výše úspor:

období		garantovaná úspora GÚ _{zo}	výše úspory	garantovaná úspora GÚ _{zo}
		v Kč bez DPH	v %	v Kč vč. DPH
od 1.7.2026	do 30.6.2027	3 621 422	21,5%	4 236 937
od 1.7.2027	do 30.6.2028	3 621 422	21,5%	4 236 937
od 1.7.2028	do 30.6.2029	3 621 422	21,5%	4 236 937
od 1.7.2029	do 30.6.2030	3 621 422	21,5%	4 236 937
od 1.7.2030	do 30.6.2031	3 621 422	21,5%	4 236 937
od 1.7.2031	do 30.6.2032	3 621 422	21,5%	4 236 937
od 1.7.2032	do 30.6.2033	3 621 422	21,5%	4 236 937
od 1.7.2033	do 30.6.2034	3 621 422	21,5%	4 236 937
od 1.7.2034	do 30.6.2035	3 621 422	21,5%	4 236 937
od 1.7.2035	do 30.6.2036	3 621 422	21,5%	4 236 937
CELKEM		36 214 218	21,5%	42 369 367

Následující tabulka ukazuje snížení spotřeby primární energie u obou objektů.

		ref.spot. (GJ)	ref.prim.en (GJ)	úspora (GJ)	úspora prim.en.	faktor prim.en.EE	úspora %
03ZS Fajtla Trinecka	EE	342	890	149	387	2,6	43%
	teplo	1 554	1 399	575	517	0,9	37%
	součet	1 897	2 289	723	904		39%
05ZS Tupolevova	EE	572	1 488	283	735	2,6	87%
	teplo	3 111	2 800	474	426	0,9	15%
	součet	3 683	4 288	756	1 161		27%
celkem		5 580	6 577	1 480	2 065		31%

Předpokládaná struktura zaručených úspor:

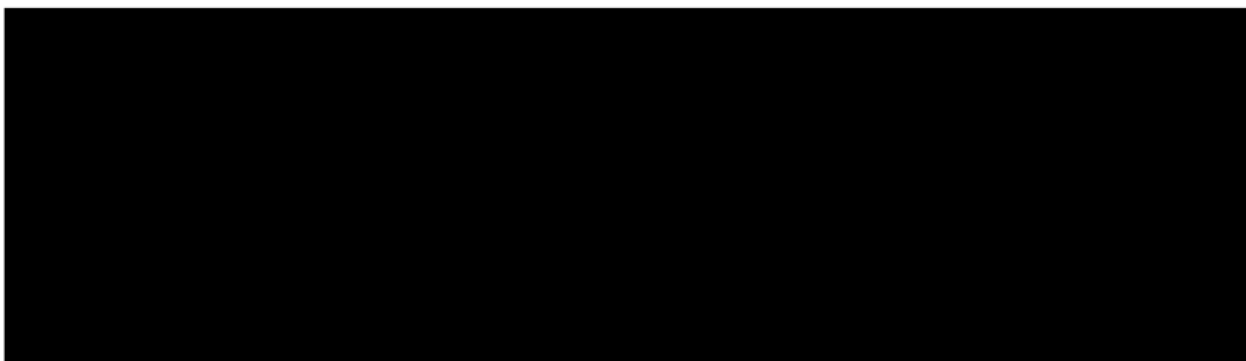
	ref.spotřeba [GJ, MWh, m3]	úspora [GJ, MWh, m3]	ref.náklady bez DPH	úspory bez DPH	ref.náklady s DPH	úspory s DPH
Tepelná energie	12 208	1 696	11 597 600	1 610 930	12 989 312	1 804 242
Zemní plyn	246	13	492 000	26 853	595 320	32 492
Elektrická energie	730	358	3 650 000	1 789 300	4 416 500	2 165 053
Elektrická energie přetoky	0	65		194 339	0	235 150
voda	13 193	0	1 117 315	0	1 253 467	0
celkem			16 856 915	3 621 422	19 254 599	4 236 937

rok	období	úspory energie a nákladů				
		energie /média	v techn. jednotkách		v Kč bez DPH	
1	01.07.2026 – 30.06.2027	tepelná energie	1 696	GJ/rok	1 610 930	Kč/rok
		zemní plyn	13	MWh/rok	26 853	Kč/rok
		elektrická energie	423	MWh/rok	1 983 639	Kč/rok
		Voda	0	m³/rok	0	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-		0	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-		3 621 422	Kč/rok
2	01.07.2027 – 30.06.2028	tepelná energie	1 696	GJ/rok	1 610 930	Kč/rok
		zemní plyn	13	MWh/rok	26 853	Kč/rok
		elektrická energie	423	MWh/rok	1 983 639	Kč/rok
		Voda	0	m³/rok	0	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-		0	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-		3 621 422	Kč/rok
3	01.07.2028 – 30.06.2029	tepelná energie	1 696	GJ/rok	1 610 930	Kč/rok
		zemní plyn	13	MWh/rok	26 853	Kč/rok
		elektrická energie	423	MWh/rok	1 983 639	Kč/rok
		Voda	0	m³/rok	0	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-		0	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-		3 621 422	Kč/rok
4	01.07.2029 – 30.06.2030	tepelná energie	1 696	GJ/rok	1 610 930	Kč/rok
		zemní plyn	13	MWh/rok	26 853	Kč/rok
		elektrická energie	423	MWh/rok	1 983 639	Kč/rok
		Voda	0	m³/rok	0	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-		0	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-		3 621 422	Kč/rok
5	01.07.2030 – 30.06.2031	tepelná energie	1 696	GJ/rok	1 610 930	Kč/rok
		zemní plyn	13	MWh/rok	26 853	Kč/rok
		elektrická energie	423	MWh/rok	1 983 639	Kč/rok
		Voda	0	m³/rok	0	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-		0	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-		3 621 422	Kč/rok

6	01.07.2031 – 30.06.2032	tepelná energie	1 696	GJ/rok	1 610 930 Kč/rok
		zemní plyn	13	MWh/rok	26 853 Kč/rok
		elektrická energie	423	MWh/rok	1 983 639 Kč/rok
		Voda	0	m³/rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady		-	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem		-	3 621 422 Kč/rok
7	01.07.2032 – 30.06.2033	tepelná energie	1 696	GJ/rok	1 610 930 Kč/rok
		zemní plyn	13	MWh/rok	26 853 Kč/rok
		elektrická energie	423	MWh/rok	1 983 639 Kč/rok
		Voda	0	m³/rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady		-	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem		-	3 621 422 Kč/rok
8	01.07.2033 – 30.06.2034	tepelná energie	1 696	GJ/rok	1 610 930 Kč/rok
		zemní plyn	13	MWh/rok	26 853 Kč/rok
		elektrická energie	423	MWh/rok	1 983 639 Kč/rok
		Voda	0	m³/rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady		-	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem		-	3 621 422 Kč/rok
9	01.07.2034 – 30.06.2035	tepelná energie	1 696	GJ/rok	1 610 930 Kč/rok
		zemní plyn	13	MWh/rok	26 853 Kč/rok
		elektrická energie	423	MWh/rok	1 983 639 Kč/rok
		Voda	0	m³/rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady		-	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem		-	3 621 422 Kč/rok
10	01.07.2035 – 30.06.2036	tepelná energie	1 696	GJ/rok	1 610 930 Kč/rok
		zemní plyn	13	MWh/rok	26 853 Kč/rok
		elektrická energie	423	MWh/rok	1 983 639 Kč/rok
		Voda	0	m³/rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady		-	0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem		-	3 621 422 Kč/rok
	CELKEM 01.07.2026 30.06.2036	tepelná energie	16 957	GJ	16 109 303 Kč
		zemní plyn	134	MWh	268 527 Kč
		elektrická energie	4 226	MWh	19 836 388 Kč
		Voda	0	m³	0 Kč
		ostatní provozní náklady		-	0 Kč
		zaručené úspory celkem		-	36 214 218 Kč

Tabulka stanovení překročení minimální úspory:

objekty mimo č.3 a 5						objekty č.3 a 5	
refer.spotřeby			faktor prim.en.EE	primární energie	celkem		
Teplo [GJ]	7 543	4 665	0,9	4 198			
Elektrická energie [MWh]	476	254	2,6	661			
Elektrická energie přetoky [MWh]							
Zemní plyn [MWh]	246	0	1	0			
úspory							
Teplo [GJ]	647,5	1 048,3	0,9	943			
Elektrická energie [MWh]	238,0	119,8	2,6	312			
Elektrická energie přetoky [MWh]	28,3	36,4	0	0			
Zemní plyn [MWh]	13,4	0,0	1	0			
Dosažené úspory energie [GJ]	1 655	1 611		2 065			
Dosažené úspory energie [MWh]	460	447		574			
Dosažená úspora energie [%]	16%	29%		31%			
refer.spotřeba [MWh]	2 817			1 827	4 644		
minimální úspora	15%			30%			
minimální úspora	423			548	971		
garantovaná úspora	460			574	1 033		
překroční minim.gar.úspory	16%			31%	6,46%		
překročení [MWh]	37			26	63		



Příloha č. 7 Energetický management

Energetický management je nedílnou součástí Energetických služeb poskytovaných ESCO v rámci této smlouvy, je nezbytný pro dosažení garantované úspory, pro její prokázání a pro její vyhodnocení. Zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií.

Energetický management není možné vykonávat bez náležité součinnosti Klienta. Proto bude v této příloze definován:

- Energetický management – činnosti a povinnosti Poskytovatele - zahrnuje zejména činnosti uvedené v Článku 11, které budou podrobně rozepsány v této příloze.
- Energetický management – činnosti a povinnosti Klienta – pokud přesahují povinnosti nad rámec Článku 11, budou podrobně rozepsány v této příloze.

K požadavkům na energetický management patří průběžné sledování a vyhodnocování spotřeby elektřiny a připojovacích podmínek a v případě vhodnosti účastník doporučuje Klientovi také změnu připojovacích podmínek k distribuční soustavě pro optimalizaci velikosti regulovaných poplatků spojených s odběrem elektřiny.

Energetický management – činnosti a povinnosti ESCO

Klient umožní ESCO plnohodnotný vzdálený přístup na řídicí dispečink energetických systémů v objektu a umožní sledovat a ovládat energetické hospodářství vzdáleně z centrálního dispečinku ESCO. Tento Za účelem dosažení co nejlepších výsledků energetického managementu bude centrální řídicí dispečink energetického systému v budově napojen na centrální dispečink ESCO, odkud bude možno provádět vzdálenou kontrolu a v případě potřeby i servisní či provozní zásahy. V rámci zavedeného energetického managementu bude ESCO po dobu trvání smlouvy analyzovat veškeré sledované parametry energetického systému, které budou archivované na řídicím dispečinku (např. průběhy teplot na výstupu a vstupu ze zdroje, na vstupu a výstupu z jednotlivých topných větví, spotřeby tepla atd.), porovnávat tyto hodnoty s požadovanými hodnotami a optimalizovat nastavení systému regulace tak, aby spotřebovaná energie byla v budově využita co nejlépe. Rovněž bude zaveden systém kontroly spotřeby energie. Data z měřičů budou automaticky přenášena ve zvolených intervalech na centrální dispečink a následně v rámci energetického managementu vyhodnocována a budou analyzovány jejich průběhy, na základě kterých bude dále optimalizován provoz energetického systému.

Cílem energetického managementu je minimalizovat provozní náklady při zachování požadovaných parametrů vnitřního prostředí, zejména tepelné pohody v objektu. Energetický management zahrnuje následující činnosti ESCO:

- evidenci spotřeby tepla, elektřiny a vody na fakturačních a podružných měřících napojených na centrální dispečink a archivaci dat;
- porovnávání naměřených údajů s historickými spotřebami se zohledněním rozdílných teplotních podmínek a změn ve využití objektu;
- vyhodnocení vývoje spotřeb a porovnání s očekávanou spotřebou;

- vyhodnocení odchylek od očekávaných spotřeb a s tím související identifikace nadměrných spotřeb vyvolaných nevhodným využitím energie nebo poruchou systému regulace nebo jiného zařízení majícího vliv na spotřebu energie;
- identifikace důvodů vedoucích ke spotřebám vyšším než očekávaná případně průměrná úroveň spotřeby;
- spolupráce s oprávněnými osobami dle Přílohy č. 8 na odstranění důvodů vedoucích ke spotřebám vyšším než očekávaná, případně průměrná úroveň spotřeby, tj. optimalizace hospodaření s energiemi;
- spolupráce s oprávněnými osobami dle Přílohy č. 8 na optimalizaci nastavení systému regulace s ohledem na aktuální potřeby provozu;
- kontrola správné funkčnosti instalovaných opatření v případě odchylek ve sledovaných spotřebách;
- vyhledávání dalšího potenciálu pro snížení energetické náročnosti objektu, optimalizace odběrových sazeb, případně tarifů.

Energetický management – činnosti a povinnosti Klienta

Klient umožní ESCO plnohodnotný vzdálený přístup na řídicí dispečink energetických systémů v objektu a umožní sledovat a ovládat energetické hospodářství vzdáleně z centrálního dispečinku ESCO. Tento vzdálený přístup bude sloužit pro monitoring energetických systémů a pro účely vykonávání energetického managementu. Klient dále umožní ESCO přístup na internetové portály dodavatelů energií, kde jsou k dispozici podrobné čtvrt hodinové, hodinové nebo denní informace o spotřebě příslušné energie na fakturačním měřiči (pokud je tato služba pro objekt dostupná).

Klient bude pravidelně měsíčně zasílat na e-mailovou adresu oprávněné osoby ESCO uvedenou v Příloze č. 8 následující údaje:

- kopie veškerých faktur za dodávku plynu, elektrické energie a vody, a to nejpozději do 7 dnů po vystavení této faktury dodavatelem;
- odečet stavu fakturačních měřičů plynu, el. energie, vody a případných dalších podružných měřičů nezbytných pro vyhodnocení úspory v rámci této Smlouvy na začátku / konci kalendářního měsíce, a to nejpozději do 7 dne v měsíci;
- informace o veškerých plánovaných změnách v objektu, které mohou mít za následek nárůst spotřeby energie, a to nejpozději 30 dnů před dlouhodobě plánovanými významnými změnami (např. přístavba nového objektu, instalace nové VZT jednotky, chlazení nebo jiného významného spotřebiče energie, celkové změny ve využití objektu, významné rozšíření odběru teplé vody apod.) a nejpozději 7 dnů před plánovanými změnami malého rozsahu (např. posílení topných ploch, změna ve využití místností apod.);
- informace o veškerých mimořádných stavech, které mohou mít za následek nárůst spotřeby energie, a to neprodleně po zjištění tohoto mimořádného stavu.

Činnosti Klienta v rámci provozu objektu:

- Klient se zavazuje na základě proškolení využívat energetická zařízení k účelnému provozu, ctít základní pravidla pro optimální využití instalovaných zařízení a dlouhodobě společně s ESCO

usilovat o maximalizaci energetických úspor v rámci podmínek kladených na užívání daných prostor a zařízení v souladu s platnou legislativou. ESCO poskytne veškerou potřebnou součinnost k zaškolení osob;

- včas zaznamenávat změny, které by mohly vést k úniku či ztrátě energetických a jiných médií v provozovaném hospodářství, zajistit nápravná opatření;
- nepřetápět prostory – udržovat teplotu v daných prostorech na přiměřené úrovni (zvýšení teploty v prostorech, znamená zvýšení nákladů na vytápění). U dlouhodobě nevyužívaných prostor dodržovat tlumené vytápění, tzv. temperování prostor na minimální teplotu;
- uvážene hospodařit s teplou a studenou vodou;
- dodržovat základní pravidla úsporného provozu při osvětlení vnitřních prostor, klást důraz na úsporu elektrické energie v této oblasti spotřeby;
- vyvarovat se nadměrného a nekontrolovatelného větrání okny (trvale otevřená nebo nedovřená okna, jsou považována za nadměrné a nekontrolované větrání z důvodu velkého úniku tepla); v zimním období se doporučuje větrat krátce a intenzivně několikrát denně; zavírat dveře oddělující vytápěné místnosti od nevytápěných či temperovaných;
- Klient bude nadále zajišťovat řádný servis a údržbu související s provozem energetických systémů a finančně plnit ostatní náklady související s provozem.

Standardní provozní podmínky

Energetický systém vytápění bude nastaven tak, aby byla v jednotlivých typech místností dodržována pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a dalších dle Vyhlášky č. 194/2007 Sb. a jejich příloh.

Nastavení provozních a útlumových režimů bude provedeno na základě konzultace mezi Poskytovatelem a Klientem (odpovědnou osobou). Mimoprovozní útlumové režimy budou průběžně aktualizovány na základě aktuálního využití objektů.

Předpokládaná nastavení teplot v místnostech:

druh místnosti	teplota ve °C		
	provozní hodiny	mimoprovozní hodiny	prázdninový útlum
Školní budovy			
Učebny, kreslárny, rýsovný, kabinety, laboratoře, jídelny	21,0	18,0	15,0
Dílny pro hrubou práci	18,0	15,0	15,0
Tělocvičny	18,0	15,0	15,0
Šatny u tělocvičen	21,0	18,0	15,0
Využívané sprchy, koupelny a převlékárny	24,0	18,0	15,0
Vytápěné vedlejší místnosti (chodby, schodiště, WC, šatny jen pro svrchní oděv, aj.)	18,0	15,0	15,0

Administrativní budovy			
Kanceláře, čekárny, zasedací síně, jídelny	21,5	18,0	-
Vytápěné vedlejší místnosti (chodby, hlavní schodiště, WC, aj.)	18,0	15,0	-
Vytápěná vedlejší schodiště	15,0	10,0	-
Haly, místnosti s přepážkami	18,0	15,0	-
Temperované prostory	5,0 - 10,0	5,0 - 10,0	5,0 - 10,0

Základní provozní doba objektu typu úřad:

Po-Pá od 6.30 do 18:00, So-Ne nevyužito

Nastavení útlumových režimů pro jednotlivé místnosti provede ESCO po konzultaci s provozním personálem objektu. Mimoprovozní útlumové režimy budou průběžně aktualizovány na základě aktuálního využití objektu.

Příloha č. 8 Oprávněné osoby

ESCO

Smluvní záležitosti

Ing. Jakub Jiroušek, [REDACTED]

Technické záležitosti

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Reklamace, servis

[REDACTED]

[REDACTED]

Klient

Smluvní záležitosti

Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, starosta

[REDACTED]

Technické záležitosti

[REDACTED]

[REDACTED]

Plnění smlouvy

[REDACTED]

[REDACTED]

Příloha č. 9 Seznam poddodavatelů

	podíl v %	podíl v Kč
Práce realizované vlastními kapacitami	48%	39 567 tis. Kč
Práce realizované subdodavateli celkem	52%	43 226 tis. Kč

Informace o jednotlivých poddodavatelích s podílem poddodávky větším než 10%:

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:	druh subdodávky:
BPT Solution	stavební činnost
Pod Skalkou 268, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry	
IČ: 24808466	37%
	30 697 tis. Kč

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:	druh subdodávky:
Vaše elektrárna s.r.o.	fotovoltaika
Budovatelská 287/8, Satalice, 190 15 Praha 9	
IČ: 07428286	15%
	12 529 tis. Kč