

V Praze dne: 18.06.2025

Písemná zpráva zadavatele

Zadavatel vyhotovil k podlimitní veřejné zakázce na služby s názvem „Výkon činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP pro projekt „Z 697 Realizace EPC – Energetické úspory v objektech MČ Praha 18“, evidenční číslo zakázky ve VVZ: Z2025-059771, v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) tuto Písemnou zprávu zadavatele.

1. Označení zadavatele

Zadavatel

Název zadavatele:	Městská část Praha 18
Právní forma:	Obec (obecní úřad)
Sídlo zadavatele:	Bechyňská 639, Praha 18 – Letňany, 199 00
Za který jedná:	Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, starosta
IČ:	00231321
DIČ:	CZ00231321

1.1 Zastoupení zadavatele

Společnost	SEVEn Energy, s.r.o.
Sídlo společnosti:	Americká 17, Praha 2
Zastoupený:	Ing. Jaroslav Maroušek, CSc., jednatel
IČ:	27876829
DIČ:	CZ27876829
Kontaktní osoba zástupce zadavatele:	Ing. Jaroslav Maroušek, CSc.
Telefon:	+420 602 226 987
E-mail:	jaroslav.marousek@svn.cz

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je poskytování služeb technického dozoru stavebníka a výkon koordinátora BOZP.

Součástí činností je zejména:

- komplexní výkon technického dozoru stavebníka;
- komplexní výkon koordinátora BOZP;

- ostatní kontrolní mechanismy ve vztahu k zhotoviteli vlastní stavby včetně účasti v závěrečné fázi projektu.
- Předpokládaná cena veřejné zakázky: 3 000 000,- Kč bez DPH

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

1 390 000,- Kč bez DPH

1 681 900,- Kč vč. DPH

4. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

V termínu pro podání nabídek zadavatel obdržel nabídky těchto dodavatelů:

- Účastník 1 - STIS stavební a inženýrská společnost, s.r.o., IČ 62582933, doručeno 18. 02. 2025
- Účastník č. 2 – SAFETY PRO s r.o., IČ 28571690, doručeno 19. 02. 2025
- Účastník č. 3 – BUNG CZ s.r.o., IČ 27454576, doručeno 20. 02. 2025
- Účastník č. 4 – REINVEST spol. s.r.o., IČ 65410840, doručeno 20. 02. 2025
- Účastník č. 5 – CONACT, s r.o., IČ 27396916, doručeno 20. 02. 2025
- Účastník č. 6 – JE Group s.r.o., IČ 03063313, doručeno 20. 02. 2025

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel v souladu s § 48 odst. 2 písm. a), b) zákona č. 134/2016 Sb. a v souladu s doporučením hodnotící komise vyloučil účastníka zadávacího řízení BUNG CZ s.r.o., IČ 27454576, z důvodu neprokázání kvalifikace podle požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci.

Zadavatel v souladu s § 48 odst. 2 písm. a), b) zákona č. 134/2016 Sb. a v souladu s doporučením hodnotící komise vyloučil účastníka zadávacího řízení CONACT, s r.o., IČ 27396916, z důvodu neprokázání kvalifikace podle požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci.

7. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

STIS stavební a inženýrská společnost, s.r.o, Nad údolím 126/31, Hodkovičky, 147 00 Praha 4, IČ 62582933.

Nabídka společnosti STIS stavební a inženýrská společnost, s.r.o, IČ 62582933 splnila všechny podmínky pro účast dodavatele, neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a byla vyhodnocena jako ekonomicky druhá nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek v souladu s § 122 odst. 1 zákona.

Jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek v souladu s § 122 odst. 1 zákona byla vyhodnocena nabídka společnosti REINVEST spol. s.r.o., IČ 65410840, která ovšem dne 16. 04. 2025 doručila přes elektronický nástroj omluvu, ve které uvádí, že z kapacitních důvodů není schopna podepsat smlouvu. Smlouva byla tedy uzavřena se

společností, jejíž nabídka byla vyhodnocena jako další v pořadí v souladu s § 125 odst. 1 a 2 zákona.

8. Označení poddodavatelů dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

FETTERS management, s.r.o., Nad údolím 126/31, Hodkovičky, 147 00 Praha 4, IČ 01405471

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo použito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Zakázka nebyla zadána ve zjednodušeném režimu.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Byly použity elektronické prostředky.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění zadavatele k nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Zadavatel nerozdělil nadlimitní veřejnou zakázku na části vzhledem k charakteru předmětu veřejné zakázky. Jedná se o plnění spolu věcně související, kdy předmět veřejné zakázky tvoří funkční celek a dodavatel musí zajistit komplexní výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Prokázání obratu nebylo požadováno.

.....
Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, v.r.
starosta
Městská část Praha 18