

VĚC: VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

Vážení,

v rámci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Nástavba na ZŠ Fryčovická 462**“ (dále jen „**VZ**“), kterou zahájil zadavatel Městská část Praha 18, se sídlem: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9, IČO: 00231321 (dále jen „**zadavatel**“), formou užšího řízení dle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), poskytuje zadavatel účastníkům následující vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadávací dokumentace byla uveřejněna dne 16. 2. 2026 na profilu zadavatele na adrese https://zakazky.letnany.cz/profile_display_2.html. Toto vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje zadavatel na základě dotazů doručených dne 9. 3. 2026 a 10. 3. 2026.

I.**Dotaz č. 1:**

V ZD odst. 6.4.1.e) uvádí zadavatel požadavek předložit: „alespoň **2 (dvě) zakázky**, jejichž předmětem bylo provedení stavebních prací spočívajících v realizaci pozemní stavby zahrnující gastro provoz s obslužností minimálně 600 uživatelů“

Z uvedené formulace nám není jasné, co zadavatel pod pojmem „uživatel“ míní. Je toto možné rozvést a upřesnit?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel konstatuje, že pojmem „uživatel“ se rozumí osoba, pro kterou jsou služby gastro provozu určeny, tedy strážník. V souladu s požadavkem dle bodu 6.4.1. písm. e) ZD zadavatel požaduje předložit alespoň 2 zakázky, jejichž předmětem bylo provedení stavebních prací spočívajících v realizaci pozemní stavby zahrnující gastro provoz s denní kapacitou dimenzovanou pro minimální počet 600 strážníků, pro který byla kuchyně a jídelna realizována a technologicky vybavena.

Dotaz č. 2:

Žádáme o poskytnutí dokumentace v otevřeném formátu (ve formátu DWG) tj. výkresů, které jsou součástí dokumentu „A_Vykresova cast technicke specifikace_TS DB_ZS Frycovicka_2025-05“.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel konstatuje, že nyní nebude poskytovat výkresovou dokumentaci v otevřeném editovatelném formátu (DWG). Zadavatel považuje v této fázi zadávacího řízení, tj. prokazování kvalifikace, zveřejněnou projektovou dokumentaci a její části v poskytnutém formátu za dostatečnou. Zadavatel nevyklučuje případné poskytnutí částí projektové

act legal main offices

Amsterdam
Belgrade
Bratislava
Brussels
Bucharest
Budapest
Frankfurt
Lisbon
Madrid
Milan
Paris
Prague
Sofia
Vienna
Warsaw

dokumentace v otevřeném editovatelném formátu (DWG) dodavatelům pro účely zpracování nabídky.

Dotaz č. 3:

Žádáme zadavatele také o poskytnutí IGP, statického posudku, ST průzkumu, které jsou zmíněny jako výchozí podklady pro studii v zadávací dokumentaci.

Vzhledem k charakteru zakázky, zejména technické náročnosti ve spojení s metodou ocenění v režimu Design&Build, by byla vhodné zmíněné podklady poskytnout v rozsahu a podobě, které umožní pracovat na relevantní cenové nabídce.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel poskytuje přílohou tohoto vysvětlení podklady (inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, statický posudek, zprávu č. 01-111/87/200 o posouzení stavebního stavu konstrukcí objektu ZŠ a stavebně-technický průzkum), které má k dispozici. Zároveň zadavatel dodává, že uvedené podklady mají informativní charakter a byly zpracovány pro účely přípravy podkladů zadavatele. Zadavatel předpokládá, že dodavatelé při zpracování nabídky zohlední všechny skutečnosti nezbytné pro řádné plnění předmětu veřejné zakázky a případně si potřebné informace ověří.

S ohledem na skutečnost, že veřejná zakázka je zadávána metodou Design & Build, nese vybraný dodavatel odpovědnost za zpracování projektové dokumentace a za technické řešení stavby, včetně případného doplnění nebo upřesnění potřebných průzkumů a podkladů v rozsahu nezbytném pro řádnou realizaci díla.

II.

Zadavatel současně s tímto vysvětlením uveřejňuje inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, statický posudek, zprávu č. 01-111/87/200 o posouzení stavebního stavu konstrukcí objektu ZŠ a stavebně-technický průzkum.

III.

Zadavatel s ohledem na výše uvedené v souladu s § 99 odst. 2 ZZVZ prodlužuje lhůtu pro podání nabídek následovně.

Nově je lhůta pro podání nabídek do 23. 3. 2026, 10:00 hod.

V Praze dne dle elektronického podpisu

za **Městskou část Praha 18**