

## **OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE**

**Zadavatel:** Městská část Praha 18  
Sídlo: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany  
IČO: 00231321  
Zastoupený: Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA, starostou MČ Praha 18

**Zástupce zadavatele:** ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát  
Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5  
IČO: 12493031

**Veřejná zakázka:** Z 761 - Změna účelu využití stávající provozovny, na ordinace lékaře v objektu Místecká č.p.899

**Zjednodušené podlimitní řízení** **Systemové číslo na profilu: P25V00000016**

Vážení účastníci,

zadavatel tímto v souladu s **§ 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“) oznamuje, že dne 8.4.2026 rozhodl dle **§ 122 odst. 1 ZZVZ** a na základě usnesení Rady MČ Praha 18 č.j. 131/6/26 ze dne 1. 4. 2026 o výběru dodavatele v rámci shora označené veřejné zakázky.

**Vybraným dodavatele je:**

| <b>ÚZŘ č. 3</b>              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Obchodní firma:              | <b>CONACT, s.r.o.</b>               |
| Sídlo:                       | Praha 10, Práčská 2669/8, PSČ 10600 |
| Právní forma:                | Společnost s ručením omezeným       |
| IČO:                         | 27396916                            |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | <b>9 079 780,- Kč bez DPH</b>       |

**Odůvodnění:** Zadavatel rozhodl o výběru účastníka **CONACT, s.r.o.** v souladu s **§ 122 odst. 1 ZZVZ**. Tento účastník prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku (nabídku s nejnižší cenou v Kč bez PDH).

### **I. Zpráva o hodnocení nabídek** (dle § 123 odst. 1 písm. a) ZZVZ)

Zpráva o hodnocení nabídek tvoří přílohu tohoto oznámení.

### **II. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele** (dle § 123 odst. 1 písm. b) odst. 1 a 2 ZZVZ)

#### **1) PODMÍNKY KVALIFIKACE**

Dodavatel k prokázání základní a profesní způsobilosti, ekonomické a technické kvalifikace doložil čestné prohlášení ze dne 02.03.2026 v souladu s Výzvou. Dodavatel dále doložil k prokázání kvalifikace doklady uvedené níže u jednotlivých kvalifikačních předpokladů.

**ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST:** Dodavatel prokázal v plném rozsahu

Dle **§ 74 ZZVZ:** Dodavatel předložil k prokázání základní způsobilosti Čestné prohlášení ze dne 02.03.2026 - Zadavatel stanovil, že základní způsobilost se prokazuje pouze předložením čestného prohlášení (zadavatel nepožaduje předložení dokladů dle § 75 ZZVZ).

**PROFESNÍ ZPŮSOBILOST:** Dodavatel prokázal v plném rozsahu

Dle **§ 77 odst. 1 ZZVZ:** Výpis z Obchodního rejstříku ze dne 26.02.2026

Dle **§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ:** Výpis z Živnostenského rejstříku

- Dodavatel má oprávnění k podnikání pro: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

**EKONOMICKÁ KVALIFIKACE:** Dodavatel prokázal v plném rozsahu

Prokázáno ve smyslu **§ 83 ZZVZ** prostřednictvím jiné osoby - SOLLUS NÁBYTEK s.r.o.

Doloženy Výkazy zisku a ztrát za rok 2024, 2023, 2022 a čestné prohlášení o obratu. Současně doloženo prohlášení jiné osoby - SOLLUS NÁBYTEK s.r.o., že jeho poslední řádně ukončené účetní období je rok 2024.

| 3 bezprostředně předcházející ukončená účetní období | Roční obrat      |
|------------------------------------------------------|------------------|
| 2024                                                 | 113 437 000,- Kč |
| 2023                                                 | 134 195 000,- Kč |
| 2022                                                 | 136 890 000,- Kč |

**TECHNICKÁ KVALIFIKACE:** Dodavatel prokázal v plném rozsahu

Čestné prohlášení obsahující seznam stavebních prací a Osvědčení objednatelů stavebních prací k níže uvedeným zakázkám.

Dodavatel čestně prohlašuje, že je technicky způsobilý ve smyslu **§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ**, tedy že v **posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení** realizoval a dokončil **min. 3 stavební zakázky spočívající ve výstavbě nebo dostavbě nebo rekonstrukci občanské stavby nebo stavby pro bydlení** v rozsahu minimálně **8 mil. Kč bez DPH** za každou z těchto zakázek. Konkrétně se jedná o následující zakázky:

|    | <i>Název zakázky<br/>+<br/>popis ze kterého bude patrné, že předmětem byla<br/>výstavba nebo dostavba nebo rekonstrukce občanské<br/>stavby nebo stavby pro bydlení</i> | <i>Identifikace<br/>objednatelů<br/>Název + IČO</i> | <i>Doba<br/>poskytnutí<br/>Zahájení/<br/>dokončení</i> | <i>Cena<br/>(v Kč bez DPH)</i> |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1. | Stavební úpravy multikina GALAXIE a změna využití prostor pro divadlo a zázemí, Praha 11<br>+<br>Rekonstrukce kinosálů pro potřeby divadla a školní výuky               | Galaxie Development s.r.o.<br>IČO: 01686429         | 2024 - 2025                                            | 15.952.000,- Kč                |
| 2. | Na Pokraji Štířín<br>+<br>Novostavba rodinných domů-částečné stavební práce HSV+PSV                                                                                     | Dakotech s.r.o.<br>IČO: 24813915                    | 2023 - 2024                                            | 9.350.000,- Kč                 |
| 3. | Rekonstrukce objektu Bílkova 21, Praha 1<br>+<br>Rekonstrukce bytového domu na hotel a bydlení                                                                          | ATIRA s.r.o.<br>IČO: 27941965                       | 2021 - 2022                                            | 12.065.000,- Kč                |

Dodavatel čestně prohlašuje, že je technicky způsobilý dle **§ 79 odst. 2 písm. c) ve spojení s písm. d) ZZVZ**, což dokládá seznamem techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a Osvědčením o autorizaci stavbyvedoucího.

| Stavbyvedoucí    | Prokázání požadavků zadavatele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ing. Jan Kaufner | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Právní vztah k dodavateli: zaměstnanec</li> <li>• Praxe v oblasti stavebních prací se zaměřením na pozemní stavby: 32 let</li> <li>• Osvědčení o autorizaci č. 39048 v oboru „pozemní stavby“: autorizovaný inženýr - vedený pod č. 0013808</li> <li>• V pozici stavbyvedoucího ve smyslu stavebního zákona (<i>tj. autorizované osoby, která zabezpečovala odborné vedení provádění stavby</i>) se podílel na realizaci min. 2 stavebních zakázek <b>spočívajících ve výstavbě nebo dostavbě nebo rekonstrukci občanské stavby nebo stavby pro bydlení</b> v rozsahu minimálně <b>8 mil. Kč bez DPH</b> za každou z těchto zakázek. Konkrétně se jednalo o následující zakázky</li> </ul> <p>1.) Název zakázky: Stavební úpravy multikina GALAXIE a změna využití prostor pro divadlo a zázemí Praha 11<br/> Stručný popis: Rekonstrukce kinosálů pro potřeby divadla a školní výuky<br/> Objednatel: Galaxie Development s.r.o.,<br/> Termín zahájení/dokončení stavby: 2024-2025<br/> Náklady stavby v Kč bez DPH: 15.952.000,- Kč</p> <p>2.) Název zakázky: Na Pokraji, Štířín<br/> Stručný popis: Novostavba rodinných domů-částečné stavební práce<br/> Objednatel: Dakotech s.r.o.<br/> Termín zahájení/dokončení stavby: 2023-2024<br/> Náklady stavby v Kč bez DPH: 9.350.000,- Kč</p> |

**Doklady dle § 83 odst. 1 ZZVZ** týkající se jiné osoby, prostřednictvím, které je prokazována ekonomická kvalifikace: SOLLUS NÁBYTEK s.r.o., se sídlem Tučapy 58, PSČ 68301, IČO: 26268965:

- **§ 83 odst. 1 písm. a) ZZVZ:** Čestné prohlášení k základní způsobilosti ze dne 24.02.2026 - Zadavatel stanovil, že základní způsobilost se prokazuje pouze předložením čestného prohlášení
- **§ 83 odst. 1 písm. b) ZZVZ:** chybějící část kvalifikace - výkazy zisku a ztrát a prohlášení o obratu - viz výše
- **§ 83 odst. 1 písm. c) ZZVZ:** Výpis z Obchodního rejstříku
- **§ 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ:** Smlouva uzavřená mezi společností SOLLUS NÁBYTEK s.r.o. a účastníkem CONACT, s.r.o., která obsahuje závazek SOLLUS NÁBYTEK s.r.o. společně a nerozdílné odpovědnosti za plnění veřejné zakázky ve smyslu § 83 odst. 1 a 4 ZZVZ.

**EVIDENCE SKUTEČNÝCH MAJITELŮ – bod 23.2 Výzvy k podání nabídek**

Účastník je zapsán v evidenci skutečných majitelů a má v něm uvedeny skutečné majitele. Zadavatel si opatřil výpis z evidencie skutečných majitelů, který je součástí spisu o veřejné zakázce.

**STŘET ZÁJMU a MEZINÁRODNÍ SANKCE - bod 23.3 a 23.4 Výzvy k podání nabídek**

Doloženo ČP k neexistenci střetu zájmu a mezinárodním sankcím. Byl pořízen výpis z Datlab dokládající, že u účastníka ani jeho poddodavatel nebylo nalezeno napojení na sankcionované osoby nebo Ruskou federaci a neuplatní se omezení plynoucí z § 4b zákona o střetu zájmů.

**V Praze dne viz el. podpis**

**JUDr. Vladimír Tögel – advokát  
zástupce zadavatel**

***Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek***

## **ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK**

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

### **1. Identifikace zadávacího řízení**

**Veřejná zakázka:** Z 761 - Změna účelu využití stávající provozovny, na ordinace lékaře v objektu Místecká č.p.899

**Zjednodušené podlimitní řízení**

**Systemové číslo na profilu: P25V00000016**

### **2. Identifikační údaje o zadavateli**

Zadavatel: **Městská část Praha 18**  
Sídlo: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany  
IČO: 00231321  
Zastoupený: Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA, starostou MČ Praha 18

Zástupce zadavatele: **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát**  
Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5  
IČO: 12493031

### **3. Fyzické osoby, které se na hodnocení podílely**

Posouzením a hodnocením nabídek byli pověřeni:

Martin Hrádek – vedoucí odboru hospodářské správy,  
Ondřej Kajínek – vedoucí odd. vnitřní správy a veř. zakázek  
Pavel Fialka – vedoucí odd. investic

### **4. Seznam hodnocených nabídek**

Nabídku podali v elektronické podobě následující ÚZŘ:

| <b>ÚZŘ č. 1</b>              |                                            |
|------------------------------|--------------------------------------------|
| Obchodní firma:              | <b>Konstruktis Praha, spol. s r.o.</b>     |
| Sídlo:                       | Petra Rezka 1723/1a, Nusle, 140 00 Praha 4 |
| Právní forma:                | Společnost s ručením omezeným              |
| IČO:                         | 45799431                                   |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | <b>9 994 292,- Kč bez DPH</b>              |

| <b>ÚZŘ č. 2</b>              |                                              |
|------------------------------|----------------------------------------------|
| Obchodní firma:              | <b>PARECO s.r.o.</b>                         |
| Sídlo:                       | Podohradská 1655/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5 |
| Právní forma:                | Společnost s ručením omezeným                |
| IČO:                         | 27165329                                     |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | <b>10 915 960,- Kč bez DPH</b>               |

| <b>ÚZŘ č. 3</b>              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Obchodní firma:              | <b>CONACT, s.r.o.</b>               |
| Sídlo:                       | Praha 10, Práčská 2669/8, PSČ 10600 |
| Právní forma:                | Společnost s ručením omezeným       |
| IČO:                         | 27396916                            |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | <b>9 079 780,- Kč bez DPH</b>       |

| <b>ÚZŘ č. 4</b>              |                                                     |
|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Obchodní firma:              | <b>S com ENERGO s.r.o.</b>                          |
| Sídlo:                       | Františka Diviše 1534/5, Uhříněves, 104 00 Praha 10 |
| Právní forma:                | Společnost s ručením omezeným                       |
| IČO:                         | 24761923                                            |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | <b>10 164 395,- Kč bez DPH</b>                      |

#### **5. Popis způsobu hodnocení nabídek s odůvodněním, výsledek hodnocení**

Nabídky byly hodnoceny dle bodu 17.2 Výzvy. Zadavatel jako kritérium hodnocení stanovil v souladu s **§ 114 odst. 2 ZZVZ nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.** Na základě výše nabídkových cen bylo stanoveno následující pořadí nabídek:

| Pořadí | Účastník zadávacího řízení             | Nabídková cena v Kč bez DPH    |
|--------|----------------------------------------|--------------------------------|
| 1.     | <b>CONACT, s.r.o.</b>                  | <b>9 079 780,- Kč bez DPH</b>  |
| 2.     | <b>Konstruktis Praha, spol. s r.o.</b> | <b>9 994 292,- Kč bez DPH</b>  |
| 3.     | <b>S com ENERGO s.r.o.</b>             | <b>10 164 395,- Kč bez DPH</b> |
| 4.     | <b>PARECO s.r.o.</b>                   | <b>10 915 960,- Kč bez DPH</b> |

**V Praze dne 16.3.2026**

|                |  |
|----------------|--|
| Martin Hrádek  |  |
| Ondřej Kajínek |  |
| Pavel Fialka   |  |