

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Z 607 - Sportovní hala při ZŠ Rychnovská

Evidenční číslo VZ ve VVZ: Z2020-034228

1.

Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

(§ 217 odst. 2 písm. a) ZZVZ)

1.1. Označení zadavatele a zástupce zadavatele

Zadavatel: Městská část Praha 18

Sídlo: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany

IČO: 00231321

zastoupený: Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA, starostou MČ Praha 18

Zástupce zadavatele: ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát

Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5

IČO: 12493031

1.2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je novostavba víceúčelové sportovní haly při Základní škole Rychnovská.

Práce budou provedeny v rozsahu projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jenž tvoří přílohu Zadávací dokumentace. Předmětem veřejné zakázky jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v těchto dokumentech obsaženy, ale o kterých účastník zadávacího řízení věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru.

Kódy předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV:

45212225-9 Výstavba sportovních hal

45212222-8 Výstavba tělocvičen

1.3. Cena sjednaná ve smlouvě

39.444.525,84 Kč bez DPH

8.283.350,43 Kč DPH (21 %)

47.727.876,27 Kč včetně DPH

2.

Použitý druh zadávacího řízení

(§ 217 odst. 2 písm. b) ZZVZ)

Užší řízení dle § 58 a násl. ZZVZ.

3.
Označení účastníků zadávacího řízení
(§ 217 odst. 2 písm. c) ZZVZ)

Žádost o účast podali:

ÚZŘ č. 1	
Obchodní firma:	Metrostav a.s.
Sídlo:	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
Právní forma:	Akciová společnost, Akcie na jméno v zaknihované podobě
IČO:	00014915

ÚZŘ č. 2	
Obchodní firma:	INGBAU CZ s.r.o.
Sídlo:	S. K. Neumanna 2708, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25941127

ÚZŘ č. 3	
Obchodní firma:	SYNER, s.r.o.
Sídlo:	Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48292516

ÚZŘ č. 4	
Obchodní firma:	IMOS Brno, a.s.
Sídlo:	Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost, Kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě
IČO:	25322257

ÚZŘ č. 5	
Obchodní firma:	GEOSAN GROUP a.s.
Sídlo:	U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín
Právní forma:	Akciová společnost, Kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě
IČO:	28169522

ÚZŘ č. 6	
Obchodní firma:	Auböck s.r.o.
Sídlo:	Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26089785

ÚZŘ č. 7	
Obchodní firma:	BBP Stavby s.r.o.
Sídlo:	Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	03875199
Obchodní firma:	TEKR management s.r.o.
Sídlo:	Národní 364/39, Staré Město, 110 00 Praha 1
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	06021140

ÚZŘ č. 8	
Obchodní firma:	STAEG Stavby, spol. s r.o.
Sídlo:	Průmyslová 738/8f, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24140520

ÚZŘ č. 9	
Obchodní firma:	Trigema Building a.s.
Sídlo:	Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 15800
Právní forma:	Akciová společnost Kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě
IČO:	27653579

ÚZŘ č. 10	
Obchodní firma:	PSG Construction a.s.
Sídlo:	Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
Právní forma:	Akciová společnost Kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě
IČO:	05042020

ÚZŘ č. 11	
Obchodní firma:	ALSTAP s.r.o.
Sídlo:	Hvožd'anská 2237/5, Chodov, 148 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29000238

ÚZŘ č. 12	
Obchodní firma:	3V & H, s.r.o.
Sídlo:	Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	46992715

Nabídku podali:

Nabídka č. 1	
Obchodní jméno:	Metrostav a.s.
Sídlo:	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
Právní forma:	Akciová společnost Akcie na jméno v zaknihované podobě
IČO:	00014915
Nabídková cena v Kč bez DPH:	45 463 845,23 Kč
Doba výstavby:	300 kalendářních dní

Nabídka č. 2	
Obchodní jméno:	GEOSAN GROUP a.s.
Sídlo:	U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín
Právní forma:	Akciová společnost Kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě
IČO:	28169522
Nabídková cena v Kč bez DPH:	39 444 525,84 Kč
Doba výstavby:	300 kalendářních dní

Nabídka č. 3	
Obchodní jméno:	BBP Stavby s.r.o.
Sídlo:	Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	03875199
Obchodní jméno:	TEKR management s.r.o.
Sídlo:	Národní 364/39, Staré Město, 110 00 Praha 1
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	06021140
Nabídková cena v Kč bez DPH:	46 485 295,57 Kč
Doba výstavby:	300 kalendářních dní

Nabídka č. 4	
Obchodní jméno:	Autoböck s.r.o.
Sídlo:	Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26089785
Nabídková cena v Kč bez DPH:	42 788 380,38 Kč
Doba výstavby:	300 kalendářních dní

Nabídka č. 5	
Obchodní jméno:	Trigema Building a.s.
Sídlo:	Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 15800
Právní forma:	Akciová společnost Kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě
IČO:	27653579
Nabídková cena v Kč bez DPH:	46 195 527,29 Kč
Doba výstavby:	300 kalendářních dní

4.

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení
(§ 217 odst. 2 písm. d) ZZVZ)

Ze zadávacího řízení byli vyloučeni níže uvedení účastníci zadávacího řízení.

ÚZŘ č. 10	
Obchodní firma:	PSG Construction a.s.
Sídlo:	Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
Právní forma:	Akciová společnost Kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě
IČO:	05042020

ÚZŘ č. 11	
Obchodní firma:	ALSTAP s.r.o.
Sídlo:	Hvožd'anská 2237/5, Chodov, 148 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29000238

ÚZŘ č. 12	
Obchodní firma:	3V & H, s.r.o.
Sídlo:	Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	46992715

Důvod vyloučení:

§ 48 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ - výše uvedení účastníci neprokázali splnění profesní způsobilosti a technické kvalifikace v rozsahu požadovaném v zadávací dokumentaci

5.

Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru
(§ 217 odst. 2 písm. e) ZZVZ)

5.1. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva

ÚZŘ	
Obchodní jméno:	GEOSAN GROUP a.s.
Sídlo:	U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín
Právní forma:	Akciová společnost Kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě
IČO:	28169522

5.2. Odůvodnění výběru dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva

Nabídky byly hodnoceny v souladu s bodem 17. zadávací dokumentace na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny v Kč bez DPH a kvality, dle následujících dílčích hodnotících kritérií:

- | | |
|--|------------------|
| 1. Celková výše nabídkové ceny díla (bez DPH) | váha 90 % |
| 2. Doba výstavby | váha 10 % |

TABULKA POŘADÍ												
Z 607 - Sportovní hala při ZŠ Rychnovská												
užší řízení na stavební práce dle § 58 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.												
Městská část Praha 18, se sídlem: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany, IČO: 00231321												
			ÚVŘ č. 1.		ÚVŘ č. 2.		ÚVŘ č. 3.		ÚVŘ č. 4.		ÚVŘ č. 5.	
			Metrostav a.s.		GEOSAN GROUP a.s.		BBP Stavby s.r.o. + TEKR management s.r.o.		Auböck s.r.o.		Trigema Building a.s.	
Č. krit.	Název dílčího kritéria	váha	body	váha x body	body	váha x body	body	váha x body	body	váha x body	body	váha x body
1.	Celková výše nabídkové ceny díla (bez DPH)	90%	86,76	78,08	100,00	90,00	84,85	76,37	92,19	82,97	85,39	76,85
	pořadí úspěšnosti v dílčím kritériu:		3.		1.		5.		2.		4.	
2.	Doba výstavby	10%	100,00	10,00	100,00	10,00	100,00	10,00	100,00	10,00	100,00	10,00
	pořadí úspěšnosti v dílčím kritériu:		1.		1.		1.		1.		1.	
CELKEM:			88,08		100,00		86,37		92,97		86,85	
POŘADÍ ÚSPĚŠNOSTI CELKEM:			3.		1.		5.		2.		4.	
			ÚDAJE Z NABÍDEK:									
Dílčí kritérium č. 1		Kč bez DPH	45 463 845,23 Kč		39 444 525,84 Kč		46 485 295,57 Kč		42 788 380,38 Kč		46 195 527,29 Kč	
Dílčí kritérium č. 2		dny	300 dnů		300 dnů		300 dnů		300 dnů		300 dnů	

Na základě výsledků hodnocení bylo stanoveno následující pořadí nabídek:

Pořadí	ÚZŘ:	Body:
1.	GEOSAN GROUP a.s.	100,00
2.	Autoböck s.r.o.	92,97
3.	Metrostav a.s.	88,08
4.	Trigema Building a.s.	86,85
5.	BBP Stavby s.r.o. + TEKR management s.r.o.	86,37

V souladu s **§ 122 odst. 1 ZZVZ** vybral zadavatel k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení **GEOSAN GROUP a.s.**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.

6.

Označení poddodavatelů dodavatelů podle § 217 odst. 2 písm. e) ZVZ pokud jsou zadavateli známi
(§ 217 odst. 2 písm. f) ZVZ)

Poddodavatel č. 1:	
Název poddodavatele:	METTA spol. s r.o.
Sídlo:	Za Strahovem 372/78, Břevnov, 169 00 Praha
IČO:	48266566
Část plnění VZ, kterou hodlá ÚZŘ zadat poddodavateli:	Zemní práce
Je poddodavatelem prokazována kvalifikace:	NE

Poddodavatel č. 2:	
Název poddodavatele:	LENAKO s.r.o.
Sídlo:	Na poříčí 1041/12, Nové Město, 110 00 Praha
IČO:	28467507
Část plnění VZ, kterou hodlá ÚZŘ zadat poddodavateli:	Záporové pažení
Je poddodavatelem prokazována kvalifikace:	NE

Poddodavatel č. 3:	
Název poddodavatele:	TERRACON a.s.
Sídlo:	U Rakovky 849, Kunratice (Praha-Kunratice), 148 00 Praha
IČO:	63078848
Část plnění VZ, kterou hodlá ÚZŘ zadat poddodavateli:	Monolitické konstrukce
Je poddodavatelem prokazována kvalifikace:	NE

Poddodavatel č. 4:	
Název poddodavatele:	PREFA ŽATEC s.r.o.
Sídlo:	Leoše Janáčka 1270, 438 01 Žatec
IČO:	63145898
Část plnění VZ, kterou hodlá ÚZŘ zadat poddodavateli:	Prefabrikované konstrukce
Je poddodavatelem prokazována kvalifikace:	NE

Poddodavatel č. 5:	
Název poddodavatele:	TECHNICAL CZECH s.r.o.
Sídlo:	Teplíce - Hudcov, Náměstí Osvobození čp. 29, PSČ 415 01
IČO:	25480651
Část plnění VZ, kterou hodlá ÚZŘ zadat poddodavateli:	ZTI a ÚT
Je poddodavatelem prokazována kvalifikace:	NE

Poddodavatel č. 6:	
Název poddodavatele:	KOMERC VZDUCHOTECHNIKA s.r.o.
Sídlo:	Na Tržišti 240, 399 01 Milevsko
IČO:	03235700
Část plnění VZ, kterou hodlá ÚZŘ zadat poddodavateli:	VZT
Je poddodavatelem prokazována kvalifikace:	NE

Poddodavatel č. 7:	
Název poddodavatele:	Energo Zbraslav s.r.o.
Sídlo:	V Bílce 686, Zbraslav, 156 00 Praha
IČO:	06429211
Část plnění VZ, kterou hodlá ÚZŘ zadat poddodavateli:	Elektroinstalace
Je poddodavatelem prokazována kvalifikace:	NE

Poddodavatel č. 8:	
Název poddodavatele:	MP LIFTS s.r.o.
Sídlo:	Křížíkova 2987/70b, Královo Pole, 612 00 Brno
IČO:	25340638
Část plnění VZ, kterou hodlá ÚZŘ zadat poddodavateli:	Výtah
Je poddodavatelem prokazována kvalifikace:	NE

7.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita
(§ 217 odst. 2 písm. g) ZVZ)

Nevyužito.

8.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito
(§ 217 odst. 2 písm. h) ZVZ)

Nevyužito.

9.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito
(§ 217 odst. 2 písm. i) ZVZ)

Nevyužito.

10.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému,
pokud k tomuto došlo
(§ 217 odst. 2 písm. j) ZVZ)

Nevyužito.

11.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických
prostředků, byly-li jiné prostředky použity
(§ 217 odst. 2 písm. k) ZVZ)

Nevyužito.

12.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn
(§ 217 odst. 2 písm. l) ZVZ)

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

13.

Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto
postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci
(§ 217 odst. 2 písm. m) ZVZ)

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku.

14.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ, pokud
je neuvedl v zadávací dokumentaci
(§ 217 odst. 2 písm. n) ZZVZ)

Nevyužito.

V Praze dne viz el. podpis

**JUDr. Vladimír Tögel - advokát
zástupce zadavatele**