

## **B. Souhrnná technická zpráva**

**OBSAH:**

<b>B.1 Popis území stavby</b>	<b>3</b>
<b>B.2 Celkový popis stavby</b>	<b>5</b>
B.2.1) Základní charakteristika stavby a jejího užívání	6
B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení	22
B.2.3) Celkové provozní řešení, technologie výroby	22
B.2.4) Bezbariérové užívání stavby	23
B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby	23
B.2.6) Základní charakteristika objektů	23
B.2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení	24
B.2.8) Zásady požárně bezpečnostní řešení	24
B.2.9) Úspora energie a tepelná ochrana	26
B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).	26
B.2.11) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	27
<b>B.3. Připojení na technickou infrastrukturu</b>	<b>35</b>
<b>B.4. Dopravní řešení</b>	<b>36</b>
<b>B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav</b>	<b>36</b>
<b>B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana</b>	<b>36</b>
<b>B.7. Ochrana obyvatelstva</b>	<b>37</b>
<b>B.8. Zásady organizace výstavby</b>	<b>37</b>

## B.1 Popis území stavby

### a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území leží v katastrálním území Letňany, číslo parcely 652/51.

### b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Změna kadeřnického salónu krokodýlka v budově domu služeb Šumperka na ordinaci praktického lékaře je v souladu s platným územním plánem. Objekt se nachází ve funkční ploše SV – všeobecné smíšené.

Hlavní využití: Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití: Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m<sup>2</sup>, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, **zdravotnická zařízení**, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory.

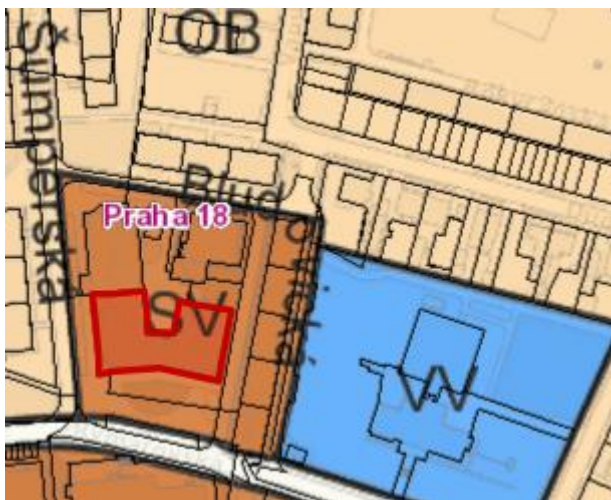
Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití: Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m<sup>2</sup>, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití: Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.



**c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Pro dané území nejsou vyžadovány žádné výjimky a úlevová řešení

**d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky a podmínky dotčených orgánů budou doloženy jako příloha k žádosti ke stavebnímu povolení. Dokumentace splňuje požadavky stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Pro účely vypracování projektové dokumentace byly dosud provedeny následující průzkumy:

Protokol o stanovení radonového indexu pozemku

Nebyl zpracován – do radonových izolací není zasahováno, jsou stávající

Inženýrsko-geologický průzkum

Nebyl zpracován.

Hydrogeologický průzkum

Nebyl zpracován.

Akustická studie:

V rámci projektové dokumentace byla zpracována hluková studie č. HS\_069\_2022, firmou Marvelab s.r.o., Rudolfovska tř. 202/88, 370 01 České Budějovice 4, ze dne 22.8.2022. Ve studii se hodnotily vliv liniového zdroje hluku od stávající automobilové dopravy a vliv od navrženého stacionárního zdroje hluku - navržených venkovních klimatizačních jednotek na západní fasádě.

**f) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Parcela, na níž jsou plánovány stavební úpravy, se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

**j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

**k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Technická infrastruktura: připojení se nemění

Dopravní infrastruktura: Stávající objekt je napojen na dopravní infrastrukturu z ulice Bludovická.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Stavba nemá žádné věcné a časové vazby, ani podmiňující, vyvolané a související investice

**m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

obec	katastrální území	parcelní číslo	Majitel	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Pozn.	Výměra m <sup>2</sup>
Praha [554782]	Letňany [731439]	652/51	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1  SVĚŘENÁ SPRÁVA NEMOTIVOSTÍ VE VLASTNICTVÍ OBCE: MČ Praha 18, Bechyňská 639, Letňany, 199 00 Praha 9	Zastavěná plocha a nádvoří	Stávající objekt č. p. 651  Stavební úpravy v 1.NP	1166

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Stavební úpravou objektu nevznikají ochranná ani bezpečnostní pásma, která by zasahovala na vedlejší/cizí pozemky.

## B.2 Celkový popis stavby

## B.2.1) Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledek statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu dokončené stavby Změna kadeřnického salónu Krokodýlka v budově domu služeb Šumperka na ordinaci praktického lékaře, vznikají prostory ordinace a její zázemí.

b) **Účel užívání stavby**

Stávající objekt v Praze 9 – Letňany, ul. Rychnovská, č. p. 651 slouží jako objekt domu služeb Šumperka, v dotčené části objektu se nacházel kadeřnický salón Krokodýlka.

c) **Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Stavební úpravy objektu splňují obecné požadavky dle vyhlášky č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy v platném znění, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

*HLAVA V - Připojení staveb na dopravní a technickou infrastrukturu  
Připojení staveb na dopravní infrastrukturu*

§ 31 – napojení na komunikace:

- 1) U staveb se podle druhu a potřeby zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje. Připojení na pozemní komunikaci musí být dokončeno nejpozději před oznámením o užívání stavby, popřípadě vydáním kolaudačního souhlasu stavby.
- 2) Tam, kde to předpokládaná intenzita provozu umožňuje, se připojení navrhuje přednostně formou chodníkového nebo stezkového přejezdu, případně jiným způsobem nenarušujícím komfort křížovaného chodníku nebo stezky ve smyslu § 17 odst. 2.
- 3) Rampy vjezdů a výjezdů hromadných garáží se nesmí umísťovat do uličních prostranství. V odůvodněných případech lze do uličních prostranství umístit rampy situované podélně s komunikací mezi vozovkou a chodníkem. Ustanovení se netýká veřejných garáží.

=> Není dotčeno, beze změny.

§ 32 – kapacity parkování:

- 1) Pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvnická stání v počtu podle tohoto nařízení. Pro stavby je stanoven:
  - a) minimální požadovaný a
  - b) maximální přípustný počet stání.
- 2) Minimální požadovaný a maximální přípustný počet stání je stanoven procentem ze základního počtu stání. Nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, užije se procento stanovené na základě centrality území a docházkových vzdáleností stanic veřejné dopravy v příloze č. 3 k tomuto nařízení, a to zvlášť pro:
  - a) vázaná stání pro bydlení a
  - b) vázaná stání pro ostatní účely užívání a návštěvnická stání pro všechny účely užívání;

u staveb zasahujících do více zón se počty stání určí dle zásad pro zónu s nižším procentem pro požadované minimum. Výsledný minimální požadovaný i maximální přípustný počet stání se zaokrouhluje na celá stání tak, že počet stání 0,5 a vyšší se zaokrouhlí na celá stání nahoru a počet stání nižší než 0,5 se zaokrouhlí na celá stání dolů.

- 3) Základní počty vázaných a návštěvnických stání pro stavbu nebo soubor staveb jsou dány součtem stání pro jednotlivé účely užívání podle přílohy č. 2 k tomuto nařízení. U staveb nebo souborů staveb s kombinací více účelů užívání lze v odůvodněných případech snížit základní počet návštěvnických stání s ohledem na jejich vzájemnou zastupitelnost.
- 4) Stání podle odstavce 1 musí být dokončena nejpozději před oznámením o užívání stavby, popřípadě vydáním kolaudačního souhlasu stavby.

Ukazatel základního počtu stání:

		Základní:	Vázané:	Návštěvnické:
2b	Služby a drobné provozovny	40	10%	90%
8a	Zdravotnická zařízení ambulantní	50	30%	70%

Návštěvnická stání bydlení;		
<u>ZÓNA:</u>	Vázaná a návštěvnická stání ostatních účelů užívání	Vázaná stání bydlení
0	0 % - 15 %	50%
1	10 % - 35 %	70%
2	15 % - 55 %	80%
3	30 % - 75 %	90%
4	50 % - 90 %	90%
5	65%	100%
6	80 % - 100 %	100%
7	90%	120%
8	100%	140%

Stávající stav:

2b Služby a drobné provozovny						
HPP:	Základní počet stání:	Vázané:	Návštěvnické:	Přepočet - území		
				Vázané:	Návštěvnické:	Celkem
	ZPS	10%	90%	100%	80 % - 100 %	
129,60	<b>3,24</b>	<b>0,32</b>	<b>2,92</b>	<b>0,32</b>	<b>2,33</b>	<b>2,92</b>
	= HPP/40	= ZPS*0,10	= ZPS*0,90	= 0,32*1	= 2,92*0,8	= 2,92*1
	= 129,6/40	= 3,24*0,1	= 3,24*0,90	0,32	2,33	2,92
	3,24	0,32	2,92			

<b>CELKEM - STÁVAJÍCÍ STAV</b>	<b>3</b>
--------------------------------	----------

Stávající stav parkovacích/odstavných stání je celkem 3 a byla povolena v rámci předchozích řízení a jsou součástí stávajících parkovacích stání ve veřejném uličním prostoru.



Navržený stav:

8a Zdravotnická zařízení ambulantní							
HPP:	Základní počet stání:	Vázané:	Návštěvnícké:	Přepočet - území		Celkem	
	ZPS	30%	70%	Vázané:	Návštěvnícké:		
129,60	<b>2,59</b>	<b>0,78</b>	<b>1,81</b>	<b>0,78</b>	<b>1,45</b>	<b>1,81</b>	<b>2,59</b>
	= HPP/50	= ZPS*0,30	= ZPS*0,70	= 0,78*1	= 1,81*0,8	= 1,81*1	
	= 129,6/50	= 2,59*0,30	= 2,59*0,70	0,78	1,45	1,81	
	2,59	0,78	1,81				

<b>CELKEM - NAVRHOVANÝ STAV</b>	<b>3</b>
---------------------------------	----------

Závěr: požadavek na parkovací/odstavňový stání je 3, tedy v rámci návrhu nedošlo ke zvýšení požadavku, oproti stávajícímu stavu.

=> §32 je splněn

§ 33 – forma a charakter parkování:

- 1) Stání se umísťují na stavebním pozemku, na pozemcích v rámci společně řešeného celku nebo tam, kde určí územní nebo regulační plán.
- 2) Mimo stavební pozemek, popřípadě mimo společně řešený celek lze stání umístit v případě, že se umísťuje jednotlivá stavba do stávající zástavby a vzhledem k místním podmínkám nelze stání zřídit na pozemku stavby; v takovém případě musí být stání umístěna v docházkové vzdálenosti do 300 m.
- 3) Stání vázaná se umísťují mimo uliční prostranství. U společně řešených celků zástavby s převažujícím účelem užívání bydlení do 3 podlaží lze vázaná stání při splnění požadavku odstavců 1 a 2 umístit přiměřeně k charakteru uličního profilu i do uličních prostranství.
- 4) Stání návštěvnícká lze při splnění požadavku odstavců 1 a 2 přiměřeně k charakteru uličního profilu umístit do uličních prostranství.
- 5) Vázaná stání pro účel užívání bydlení vyjma nízkopodlažní zástavby do 3 podlaží a staveb individuálního bydlení musí být řešena formou uzavřených či polootevřených garáží nebo parkovacích zakladačů, přičemž uzavřenou garáží se rozumí interiérový prostor uzavřený stavebními konstrukcemi a polootevřenou garáží se rozumí exteriérový prostor převážně uzavřený a vymezený stavebními konstrukcemi; v místě stání vozidel musí být garáž zastřešena.
- 6) Stání musí být jednotlivě přístupná pro příjezd vozidel s výjimkou stání pro stavby individuálního bydlení, jsou-li řešena pro každou stavbu samostatně na jejím pozemku.
- 7) Návštěvnícká stání musí být veřejně přístupná, lze však stanovit režim jejich užívání.
- 8) Povrchová parkoviště se doplňují stromy; nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, musí být doplněny v minimálním počtu 1 strom na 8 stání v ploše parkoviště. Nelze-li stromy z technických důvodů vysadit v ploše parkoviště, lze je vysadit jinde na stavebním pozemku nebo v rámci společně řešeného celku.
- 9) Vede-li přes povrchové parkoviště hlavní přístup pro chodce k budovám občanské vybavenosti, musí komunikace pro chodce splňovat požadavky právního předpisu upravujícího požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

=> Stávající parkovací stání jsou umístěna v uličním prostoru => Splněno

§ 34 - požadavky na odkládání jízdních kol

- 1) Stavby se obvykle vybavují plochami k odkládání jízdních kol s kapacitou podle konkrétního záměru a umístění stavby. Zejména se zřizují plochy pro odkládání jízdních kol návštěvníků u staveb občanské vybavenosti.
- 2) Plochy pro odkládání jízdních kol návštěvníků se zřizují jako veřejně přístupné a musí umožnit uzamčení jízdního kola. Místa pro uschování jízdních kol trvalých uživatelů staveb se zpravidla zřizují mimo veřejně přístupný prostor.



=> Není dotčeno, beze změny.

*Připojení staveb na technickou infrastrukturu*  
§ 35 – obecné požadavky:

*Každé připojení stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a energetická vedení musí být samostatně uzavíratelné. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody musí být přístupná a trvale označená.*

=> Není dotčeno, beze změny.

§ 36 – zásobování pitnou vodou a studny:

- 1) Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu nebo k individuálnímu zdroji pitné vody.*
- 2) Stavby se na vodovod pro veřejnou potřebu napojují zpravidla jednou přípojkou. Napojení stavby většího rozsahu více přípojkami je možné, je-li to z technických a ekonomických důvodů vhodné.*

=> Není dotčeno, beze změny.

§ 37 – likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny:

- 1) Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu nebo čistírnu odpadních vod, případně malou čistírnu dle podmínek stanovených v odstavci 3, nebo mohou být vybaveny žumpou podle podmínek v odstavci 4. Ve zvlášť odůvodněných případech, kdy nelze využít uvedené způsoby likvidace odpadních vod (např. u staveb zařízení stavenišť, venkovních sportovních zařízení, rozvodů, regulačních stanic, konečných zastávek městské hromadné dopravy), lze při splnění požadavků jiných právních předpisů řešit likvidaci odpadních vod za použití speciálních technických systémů (chemické, separační apod.).*
- 2) Stavby se napojují na kanalizaci pro veřejnou potřebu zpravidla jednou kanalizační přípojkou. Napojení více staveb jednou přípojkou nebo napojení stavby většího rozsahu více přípojkami je možné, je-li to z technických a ekonomických důvodů vhodné.*

=> Není dotčeno, beze změny.

§ 38 – hospodaření se srážkovými vodami:

- 1) Každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami:*
  - a) přednostně jejich vsakováním, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití prokazatelně umožní a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby a pozemky,*
  - b) pokud prokazatelně není možné vsakování, tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním oddílným systémem k odvádění srážkových vod do vod povrchových, nebo*
  - c) pokud prokazatelně není možné vsakování ani odvádění do vod povrchových, tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním do jednotné kanalizace.*
- 2) Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.*
- 3) Vsakování nebo odvádění srážkových vod podle odstavců 1 a 2 musí být řešeno na stavebním pozemku, v rámci společně řešeného celku, případně v rámci širšího území, pro něž je vsakování nebo odvádění srážkových vod řešeno společně územním nebo regulačním plánem. Retenční opatření podle odstavce 2 musí být umístěna nad hladinu záplavy, nejedná-li se o retenční opatření pro stavební pozemky nebo části stavebních pozemků v záplavových územích.*

=> Není dotčeno, beze změny.

ČÁST TŘETÍ  
STAVEBNÍ POŽADAVKY  
HLAVA I - Základní zásady a požadavky

§ 39 – základní zásady a požadavky:

- 1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:
  - a) mechanická odolnost a stabilita
  - b) požární bezpečnost,
  - c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí,
  - d) ochrana proti hluku,
  - e) bezpečnost a přístupnost při užívání,
  - f) úspora energie a tepelná ochrana.
- 2) Stavba musí splňovat požadavky uvedené v odstavci 1 při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.
- 3) Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní požadavky podle odstavce 1

=> viz. B - souhrnná technická zpráva; § 39 splněn

HLAVA II - Mechanická odolnost a stabilita

§ 40 - Obecné požadavky

- 1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:
  - a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby;
  - b) nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby;
  - c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce;
  - d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,
  - e) ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a stavenišť,
  - f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit;
  - g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení;
  - h) ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, popřípadě údolních profilů, mostků a propustků; požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84.
- 2) U staveb sloužících k zajištění zásobování odběratelů energií a dalších staveb, jejichž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, musí být konstrukce navrženy a provedeny tak, aby nedošlo k nepředvídanému trvalému ani dočasnému ohrožení provozuschopnosti stavby jako celku.
- 3) Stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby musí být navrženy a provedeny tak, aby po dobu návrhové životnosti staveb vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání staveb.
- 4) Stavby umístěné v dosahu poddolování nebo jiné technické seismicity se navrhuje též na tyto účinky.

=> viz. B - souhrnná technická zpráva; § 40 splněn

#### § 41 - zakládání staveb

- 1) Stavba se musí zakládat způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným geotechnickým a hydrotechnickým průzkumem a nesmí být při tom ohrožena stabilita jiné stavby. Požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84.
- 2) Při zakládání staveb se musí zohlednit případné vyvolané změny základových podmínek na sousedních pozemcích určených k zastavění a případná změna režimu podzemních vod.
- 3) Základy musí být navrženy a provedeny tak, aby byly podle potřeby chráněny před agresivními vodami a poškozujícími látkami.
- 4) U staveb, jejichž základy jsou vystaveny změnám teploty, zejména u pecí a mrazíren, nebo jsou vystaveny kmitání, se musí zohlednit účinky těchto změn na vlastnosti základové půdy.
- 5) Při zakládání staveb s výrobními stroji a zařízeními, které vyvolávají otřesy a vibrace do základové půdy, je třeba tyto vlivy zohlednit.

=> Není dotčeno, beze změny.

#### HLAVA III Požární bezpečnost

#### § 42 - Požadavky požární bezpečnosti jsou stanoveny jiným právním předpisem.

Konkrétně: Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., v aktuálním znění. Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., v aktuálním znění

=> viz. B - souhrnná technická zpráva, nebo požárně bezpečnostní řešení stavby, § 42 splněn

#### HLAVA IV Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

#### § 43 - obecné požadavky

- 1) Stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem:
  - a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
  - b) přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší,
  - c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
  - d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
  - e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
  - f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
  - g) nevhodného nakládání s odpady,
  - h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
  - i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
  - j) nevhodných světelně technických vlastností,
  - k) výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu.
- 2) Stavba musí odolávat škodlivému působení vnitřního a vnějšího prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření, otřesům a biotickým škůdcům. Je-li to odůvodněno zvláštním účelem stavby (například u staveb pro pěstování rostlin a skladování rostlinných produktů), nemusí mít stavba izolace podlah proti zemní vlhkosti nebo může být provedena bez podlahy.

- 3) *Úroveň podlahy obytné místnosti musí ležet alespoň 0,8 m nad nejvyšší hladinou podzemní vody v místě stavby, pokud místnost není trvale chráněna před nežádoucím působením vody technickými prostředky.*

=> viz. B - souhrnná technická zpráva; § 43 splněn

§ 44 – výšky a plochy místností:

- 1) *Světlá výška obytných místností musí být nejméně 2,6 m. Minimální světlou výšku obytné místnosti lze snížit na 2,4 m, pokud je součástí bytu alespoň jedna obytná místnost o výšce min. 2,6 m a ploše větší než 16 m<sup>2</sup>.*
- 2) *Světlá výška pobytových místností musí být nejméně 2,6 m, u staveb pro rodinnou rekreaci musí být světlá výška pobytových místností nejméně 2,4 m.*
- 3) *Při změnách staveb musí být v podkrovních podlažích světlá výška všech pobytových a obytných místností nejméně 2,3 m.*
- 4) *V obytných a pobytových místnostech se šikmým stropem musí být nejmenší světlá výška dosažena alespoň nad polovinou podlahové plochy místnosti.*
- 5) *Pokud tvoří byt jedna obytná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m<sup>2</sup>*
- 6) *Do podlahových ploch místností se nezapočítává plocha se světlou výškou menší než 1,2 m*

=> Světlá výška pobytových místností je 2,80 m a 2,6 m ≥ 2,6 m; § 44 je splněn

§ 45 – Proslunění, denní a umělé osvětlení:

- 1) *V navrhovaných obytných místnostech a v jednotkách dlouhodobého ubytování musí být splněna úroveň denního osvětlení podle normy uvedené v § 84.*
- 2) *V obytných místnostech a jednotkách dlouhodobého ubytování navrhovanou stavbou ovlivněných musí být splněna:*
  - a) *Úroveň denního osvětlení podle normy uvedené v § 84 nebo*
  - b) *Činitel denní osvětlenosti roviny zasklení okna podle normy uvedené v § 84, yt je prosluněn, je-li součet podlahových ploch jeho prosluněných obytných místností roven nejméně jedné třetině součtu podlahových ploch všech jeho obytných místností. Při posuzování proslunění se vychází z normy uvedené v § 84.*
- 3) *Ve stávající zástavbě ovlivněné nově umisťovanou stavbou v proluce nebo změnou stavby v proluce v uliční frontě musí být v obytných místnostech jednotkách dlouhodobého ubytování splněna úroveň denního osvětlení nebo činitel denní osvětlenosti roviny zasklení okna odpovídající stavu stínění, které by nastalo při úplném souvislém zastavění (výškou a hloubkou zastavění odpovídající okolní zástavbě)*
- 4) *Všechny pobytové místnosti navrhované i pobytové místnosti ve stavbách navrhovanou stavbou ovlivněných musí mít podle svého druhu a potřeby zajištěno denní osvětlení stanovené právním předpisem, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, právním předpise, kterým se stanoví hygienické požadavky na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, a musí splňovat hodnoty denního osvětlení určené podle normy uvedené v § 84.*
- 5) *Součet ploch okenních otvorů, kterými se osvětlují obytné místnosti a jednotky dlouhodobého ubytování denním světlem, nesmí být menší než 1/10 podlahové plochy místnosti. Plocha okenních otvorů se stanovuje ze skladebných rozměrů oken*
- 6) *V budovách s obytnými místnostmi musí být splněny hodnoty umělého osvětlení podle normy uvedené v § 84.*

=> Pobytové místnosti jsou osvětleny přirozeně okny a umělým osvětlením. Požadavky na umělé osvětlení jsou přehledně uvedeny v projektové části D.1.4.G - Elektroinstalace (výpočet osvětlení doloží dodavatel elektroinstalace na základě výběru svítidel investora stavby), jsou stanoveny dle normy na osvětlení ve vnitřních pracovních prostorech a odpovídají předpokládanému využití místností. § 45 je splněn

§ 46 – Větrání a vytápění:



- 1) Obytné a pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání za splnění hodnot uvedených v bodě 4 přílohy č. 1 k tomuto nařízení (PSP) a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace teploty.
- 2) Pobytové místnosti, vyjma místností ve stavbách pro rodinnou rekreaci a ubytovacích jednotek, musí být větrány tak, aby byla dodržena hodnota maximální přípustné koncentrace oxidu uhličitého 1 500 ppm při pobytu osob.
- 3) Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření musí být účinně odvětrány v souladu s hodnotami uvedenými v bodě 4 přílohy č. 1 k tomuto nařízení a musí být vytápěny s možností regulace přívodu tepla. Spíže a komory na uskladnění potravin musí být účinně odvětrány.
- 4) Vnitřní společné prostory a vnitřní komunikační prostory budovy musí být odvětrány.
- 5) Byty a další místnosti obytných budov a pokoje ubytovacích jednotek nesmí být větrány do společných prostor a prostor komunikačních.
- 6) Přirozené větrání příslušenství bytu je přípustné i ze světlíkových a větracích šachet, mají-li půdorys nejméně 5 m<sup>2</sup> a délku kratší strany nejméně 1,5 m. Jejich dno musí být přístupné, snadno čistitelné a musí mít odtok se zápachovým uzávěrem. Umístěním technického vybavení do světlíkové či větrací šachty nesmí být ohrožena její funkce a technické parametry.
- 7) Do světlíkové nebo větrací šachty lze zaústit pouze větrání místností stejného charakteru v celé výšce šachty, šachtou nesmí být odváděny spaliny od spotřebičů paliv. Pouze v odůvodněných případech, při zachování funkce světlíkové nebo větrací šachty, v nich může být umístěn komín odpovídající požadavkům § 47
- 8) Vzduchotechnická zařízení musí být navržena pro místnosti bez možnosti přirozeného větrání, resp. pro místnosti, jejichž větrání je požadováno hygienickými, protipožárními nebo bezpečnostními předpisy, nebo kde požadavek na větrání vychází z požadavků technologie. Jejich provoz musí být bezpečný, hospodárný, nesmí ohrožovat životní prostředí a zdraví osob nebo zvířat. Vzduchotechnická zařízení musí umožnit požadované pravidelné čištění a údržbu. Při podtlakovém větrání musí být zajištěn dostatečný přívod vzduchu.
- 9) Nastává-li při dopravě vzduchu s vysokým obsahem vodních par nebezpečí kondenzace, musí být vzduchovod vodotěsný, provedený ve spádu a opatřený odvodněním.
- 10) Vzduchotechnická zařízení v provozech s vysokou intenzitou výměny vzduchu musí mít zajištěno zpětné získávání tepla z odváděného vzduchu zařízením s ověřenou dostatečnou účinností, pokud se neprokáže například energetickým auditem, že takové řešení není v daných podmínkách vhodné.
- 11) Do místnosti, ve které se nachází spalovací zařízení, otevřený spotřebič nebo spotřebič paliv, musí být přiváděno dostatečné množství spalovacího vzduchu. U spotřebičů paliv musí být množství spalovacího vzduchu rovno minimálně průtoku spalovacího vzduchu pro jmenovitý výkon a typ spotřebiče.
- 12) Při dodávce tepla z vnějšího zdroje musí být na výstupu z něho osazen hlavní uzávěr topného média.

=> Prostory ordinace a jejího zázemí budou napojeny na stávající tepelný okruh v objektu. Objekt je napojen na CZT. Ordinace budou větrány přirozeně okny. Čekárna, sociální zázemí, úklid a místnost s chlazenými odpady budou odvětrány podtlakově pomocí ventilátoru na fasádu objektu; § 46 je splněn

#### § 47 – Komíny a kouřovody:

- 1) Komíny a kouřovody musí být navrženy a provedeny tak, aby za všech provozních podmínek připojených spotřebičů paliv byl zajištěn bezpečný odvod a rozptyl spalin do volného ovzduší, aby nenastalo jejich hromadění, nebyly překročeny emisní limity stanovené jiným právním předpisem vztaheným k předmětnému zdroji znečištění. Při provozu komínů musí být vyloučen vliv okolních objektů na funkci komína.
- 2) Spaliny spotřebičů paliv musí být odváděny nad střechu budovy nebo venkovní stěnou do volného ovzduší při dodržení přípustné úrovně znečištění stanovené jiným právním předpisem. Vyústění odvodu spalin musí být navrženo a provedeno tak, aby za všech provozních podmínek připojených spotřebičů paliv byl zajištěn bezpečný odvod a rozptyl spalin do volného ovzduší.
- 3) Vzdálenost komínu a kouřovodu od stavebních konstrukcí musí splňovat požadavky stanovené právním předpisem upravujícím podmínky požární ochrany staveb.

- 4) Na spalinové cestě musí být kontrolní, popřípadě vybírací, vymetací nebo čistící otvory pro kontrolu a čištění komínů a kouřovodů.
- 5) Ke komínům, které se kontrolují a čistí ústím průduchu komína, musí být zabezpečen trvalý přístup.
- 6) Volně stojící komíny musí z hlediska plynutěsnosti splňovat požadavky podle normy uvedené v § 84.

=> Není dotčeno, beze změny.

§ 48 – Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody:

- 1) Vodovodní přípojka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod pitné vody nesmí být propojeny s jiným zdrojem vody. Vodovodní přípojka musí být vybavena zařízením proti možnému zpětnému nasátí znečištěné vody z vnitřního vodovodu.
- 2) Potrubí vodovodní přípojky musí být uloženo do nezámrzné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí.
- 3) Hlavní uzávěr vnitřního vodovodu se osazuje před vodoměr; musí být přístupný a jeho umístění musí být viditelně a trvale označeno.
- 4) Pokud je navrženo zásobování objektu pitnou a nepitnou vodou, musí být i vnitřní vodovod řešen odděleně.
- 5) Potrubí studené vody, rozvodné a cirkulační potrubí teplé vody musí být tepelně izolováno. Potrubí podléhající korozi musí být proti ní chráněno.

=> Body 1) až 4) nejsou dotčeny. Potrubí studené vody, rozvodné a cirkulační potrubí teplé vody jsou tepelně izolovány; § 48 je splněn.

§ 49 – Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace:

- 1) Je-li kanalizace pro veřejnou potřebu oddílná, musí být i vnitřní kanalizace oddílná.
- 2) Potrubí kanalizační přípojky musí být uloženo do nezámrzné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí.
- 3) Čistící tvarovky se nesmí osadit v místnostech, ve kterých by případný únik odpadní vody mohl ohrozit zdravé podmínky při užívání stavby.
- 4) V místnostech a v prostorech s mokřým čištěním podlah se zásobníky vody a se zařízeními předměty, které nejsou napojeny na vnitřní kanalizaci, musí být osazena podlahová vpust'. Pokud to druh provozu vyžaduje, vpust' se opatří lapačem nečistot (tuků, olejů, pevných částic apod.).
- 5) Větrací potrubí vnitřní kanalizace nesmí být zaústěno do komínů, větracích průduchů, instalačních šachet a půdních prostor a musí být vyvedeno nejméně 0,5 m nad úroveň střešního pláště, v případě teras a dalších pochozích ploch musí být větrací potrubí vnitřní kanalizace umístěno tak, aby nedošlo k obtěžování a ohrožování okolí.

=> Body 1), 2), 4) nejsou dotčeny. Čistící tvarovky jsou osazeny v místnostech, ve kterých případný únik odpadních vod neohrožuje zdravé podmínky při užívání stavby. Novými vnitřními rozvody kanalizace nevnikají požadavky na nové větrací potrubí; § 49 je splněn.

§ 50 – Hygienické zařízení:

- 1) U staveb se shromažďovacím prostorem musí být pro veřejnost zřízena samostatná místnost se záchodovou mísou s předsiní a umyvadlem, odděleně pro muže a pro ženy. Požadavky na minimální počet hygienických zařízení jsou uvedeny v bodě 5 přílohy č. 1 k tomuto nařízení. Pro personál se hygienické zařízení zpravidla zřizuje odděleně od zařízení pro veřejnost.

=> Není dotčeno, beze změny.

§ 51 – Odpady:

- 1) Stavby musí být vybaveny místností pro odkládání odpadu, která kapacitně odpovídá požadovanému účelu stavby, nebo musí být vybaveny místem pro umístění odpadních nádob situovaným na stavebním pozemku. Místnosti pro odpad musí být odvětrány.

- 2) *V případě společně řešených celků staveb individuálního bydlení, popřípadě zahrádkářských kolonií nebo chatových osad lze situovat společná stanoviště pro dostatečný objem sběrných nádob na směsný komunální odpad v docházkové vzdálenosti mimo stavební pozemek.*

=> Není dotčeno pro komunální odpad. Dále je navrženo místo v rámci dispozice pro chlazený odpad, který bude likvidován v souladu s požadovanými předpisy.

## HLAVA V

### § 52 – Ochrana proti hluku a vibracím:

- 1) *Stavby musí být navrženy tak, aby splňovaly požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.*
- 2) *Při změnách dokončených staveb nebo výstavbě nových staveb v prolukách musí být alespoň jedna obytná místnost v každém bytě orientována do venkovního prostoru, kde nejsou pro tuto místnost ve venkovním chráněném prostoru stavby překračovány hygienické limity hluku.*
- 3) *Stěny, příčky, stropy spolu s podlahami a povrchy jsou vyhovující z hlediska zvukové izolace, jestliže jejich vzduchová a kročejová neprůzvučnost splňuje požadavky podle normy uvedené v § 84.*
- 4) *Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace musí být v budovách s obytnými a pobytovými místnostmi umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby.*
- 5) *Instalační potrubí se musí vést a připevnit tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený jejich používáním ani zachycený hluk z jiných zdrojů.*

=> V ordinacích jsou navrženy vnitřní klimatizační jednotky Toshiba Seiya R32 o výkonu 2,5 kW s max. hladinou akustického tlaku 39 dB (1 ordinace = 1 jednotka). Změna dispozice je navržena tak, že splňuje požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené dle Nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Další významné zdroje hluku se v objektu nevyskytují. Příčky s podlahami a povrchy vyhovují z hlediska zvukové izolace, jelikož jejich vzduchová a kročejová neprůzvučnost splňuje požadavky podle normy ČSN 73 0532\_Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – požadavky, únor 2010 a změna Z1 duben 2013. Instalační potrubí jsou vedena a připevněna tak, že nepřenáší do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený jejich používáním ani zachycený hluk z jiných zdrojů. Z výše uvedeného posouzení bodů plyne, že §52 je splněn

## HLAVA VI

### Bezpečnost a přístupnost při užívání

#### § 53 - Obecné požadavky

- 1) *Stavby musí být navrženy, prováděny, užívány a případně odstraňovány tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nad míru obvyklou.*
- 2) *Požadavky týkající se bezbariérového užívání staveb jsou stanoveny jiným právním předpisem.*
- 3) *Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané jako staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržívat. Veřejné plochy a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do předchozího nebo rozhodnutím určeného stavu. Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách.*

=> Dispoziční změny jsou navrženy v souladu § 53. Veřejné prostranství / pozemní komunikace nebudou užívány.



*Komunikace*  
§ 54 - Domovní komunikace

- 1) *Hlavní domovní komunikace v budovách s obytnými nebo pobytovými místnostmi musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1,95 x 1,95 x 0,8 m; v budovách, ve kterých je zajišťována zdravotní a sociální péče, musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů (§ 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.) 1,95 x 1,95 x 0,9 m. Požadavek se neuplatní ve stavbách individuálního bydlení a ve stavbách pro rodinnou rekreaci.*
- 2) *Hlavní vstupní dveře do bytů a dveře pobytových místností musí mít světlou šířku nejméně 0,8 m.*

=> Požadavek na domovní komunikace, viz. projektová dokumentace - § 54 je splněn

§ 55 – Výtahy

- 1) *Stavby podle druhu a potřeby se vybavují výtahy.*
- 2) *Výtahy se musí zřizovat u novostaveb se vstupy do bytů v úrovni patého a vyššího nadzemního podlaží. U změn dokončených staveb se výtahy nemusí zřizovat ani existující výtahy prodlužovat, pokud vstupy do bytů nejsou umístěny více než o jedno podlaží výše oproti stávající úrovni.*
- 3) *Výťahová šachta nesmí být využita pro větrání prostorů nesouvisejících s výtahem.*

=> Není dotčeno

§ 56 – Schodiště a rampy:

- 1) *Každé podlaží musí být přístupné alespoň jedním schodištěm nebo šikmými rampami, kromě podlaží přístupných přímo z terénu.*
- 2) *Schodiště a rampy musí splňovat hodnoty uvedené v bodě 6 přílohy č. 1 k tomuto nařízení; požadavky jiného právního předpisu tím nejsou dotčeny.*
- 3) *Pokud není zajištěno přirozené osvětlení hlavního domovního schodiště, musí být vybaveno osvětlením nouzovým.*
- 4) *Do prostor určených pro občasné používání omezeným počtem osob lze navrhnout žebříkové schodiště, jehož šířka musí být nejméně 0,55 m.*

=> Není dotčeno

§ 57 - Stání v garážích

- 1) *Podchodná výška prostorů garáží musí být nejméně o 0,2 m větší, než je výška nejvyššího předpokládaného vozidla, nejméně však 2,2 m. Podél zadní stěny vázaných kolmých nebo vázaných šikmých stání je do hloubky 0,7 m umožněno snížení podchodné výšky na 1,8 m. Za podchodnou výšku se považuje volná výška vnitřního prostoru stavby mezi jeho podlahou a stropem, do které nezasahují žádné části ani vybavení stavby.*
- 2) *Základní rozměry jednotlivých stání musí být při kolmém a šikmém řazení 2,5 x 5 m a při podélném řazení 2 x 5,75 m; základní rozměry mohou být přiměřeně upraveny podle velikosti předpokládaných vozidel, polohy jednotlivých stání a stavebně-technických parametrů garáže. Požadavky jiného právního předpisu tím nejsou dotčeny.*
- 3) *Parametry vnitřní komunikace musí umožnit zajíždění předpokládaných vozidel na jednotlivá kolmá a šikmá stání jízdou vpřed obloukem s maximálně jedním nadjetím.*

=> Není dotčeno

§ 58 – Zábradlí:

- 1) *Okraj pochozí plochy stavby, před nímž je volný prostor a k němuž je možný přístup, se musí opatřit ochranným zábradlím, popřípadě jinou zábranou, plnící funkci ochrany před pádem osob. Parametry jsou stanoveny hodnotami uvedenými v bodě 7 přílohy č. 1 k tomuto nařízení. Požadavek se neuplatní u ploch zpřístupněných pouze pro jejich údržbu.*

- 2) Zábradlí se nemusí zřídít, pokud:
  - a) by bránilo základnímu provozu, pro který je plocha určena, zejména pro nástupiště, rampy na nakládání, bazény, náplavky a jeviště;
  - b) je volný prostor zakryt konstrukcí splňující parametry stanovené v bodě 7 přílohy č. 1 k tomuto nařízení,
  - c) je hloubka volného prostoru nejvýše 3 m a na pochozí ploše je podél jejího volného okraje vytvořen nepochůzný bezpečnostní pás široký nejméně 1,5 m, který je zřetelně vymezen opatřeními stanovenými v bodě 7 přílohy č. 1 k tomuto nařízení.
- 3) Hrozí-li nebezpečí podklouznutí nebo propadnutí, musí být u podlahy zábradlí opatřeno ochrannou lištou nejméně 0,1 m vysokou.
- 4) Šikmé zábradlí schodišť a šikmých ramp musí být opatřeno zábradelními madly.
- 5) Okenní parapety v obytných a pobytových místnostech, pod nimiž je volný venkovní prostor hlubší než 0,5 m, musí být vysoké nejméně 0,85 m od úrovně podlahy nebo musí být doplněny zábradlím či jinou pevnou zábranou podle odstavce 1.
- 6) Zasklení plnící funkci zábradlí nebo zábrany dle odstavce 1 nesmí svými vlastnostmi ohrozit život a zdraví osob nebo zvířat, zejména při úderu nebo nárazu.

=> Navržené parapety mají výšku = 0,88 m  $\geq$  0,85 m. Ostatní body nejsou dotčeny. § 58 je splněn.

#### § 59 – Protiskluznost:

- 1) Podlahy všech obytných a pobytových místností a podlahy balkonů, teras a lodžii musí mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle normy uvedené v § 84.
- 2) Povrch schodišť, podest a ramp musí mít proti skluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle normy uvedené v § 84.
- 3) Návrh a provedení nášlapné vrstvy se posuzuje i z hlediska protiskluznosti z důvodu změn vlivem vlhkosti.
- 4) Protiskluzová úprava stupnic a podest schodišť, pokud není provedena v celé ploše, nesmí nad okolní plochu vystupovat více než 0,003 m. Její hrana nesmí být od předního okraje stupnic a podest vzdálena více než 0,02 m.

=> Podlahy všech nově navržených nášlapných vrstev pobytových místností splní požadavek na protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle normy ČSN 74 4505 - Podlahy společná ustanovení. Podlahy všech pobytových místností (hodnota je splněna i při mokrému povrchu) splní požadavek na protiskluznou úpravu - součinitel smykového tření nejméně 0,5, nebo úhel kluzu nejméně 6°; požadavek na protiskluznost dle §59 je splněn.

#### § 60 – Ochrana před spadem ledu a sněhu a stékáním vody ze střech:

*Střechy musí zachycovat a odvádět srážkové vody, sních a led tak, aby neohrožovaly účastníky silničního provozu a osoby a zvířata v přilehlém prostoru.*

=> Není dotčeno

#### § 61 – Prostupy:

*Všechny prostupy vedení sítí technického vybavení do staveb nebo jejich částí umístěné pod úrovní terénu musí být řešeny tak, aby byl znemožněn průnik plynu*

=> Není dotčeno

#### § 62 – Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení:

- 1) Pro plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení musí být použit jen materiál, který odpovídá účelu použití, druhu rozváděného média a danému provoznímu přetlaku.

- 2) Odběrná plynová zařízení musí být navržena a provedena s ohledem na možná rizika tak, aby v důsledku jejich použití a způsobu provedení nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob nebo zvířat.
- 3) Hlavní uzávěr plynu musí být trvale přístupný a trvale viditelně označený.
- 4) Potrubí rozvodu plynu se ukládá do ochranné konstrukce:
  - a) pro zajištění ochrany před poškozením mechanickým nebo korozí,
  - b) při průchodu dutými a nepřístupnými konstrukcemi nebo
  - c) při průchodu obvodovými zdmi a základy.
- 5) Provádění kontrol, revizí a zkoušek plynových zařízení stanoví jiný právní předpis.

=> Není dotčeno

§ 63 – Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací:

- 1) Pokud je navrženo napojení stavby na distribuční elektrickou síť, pak se vnitřní silnoproudé rozvody připojují na tuto síť přípojkou nebo rozšířením distribuční soustavy elektřiny.
- 2) Pokud je navrženo napojení stavby na síť elektronických komunikací, pak se vnitřní rozvody elektronických komunikací připojují na tuto síť přípojným komunikačním vedením sítě elektronických komunikací.
- 3) Elektrické rozvody a rozvody elektronických komunikací musí podle druhu provozu splňovat požadavky na:
  - a) bezpečnost osob, zvířat a majetku,
  - b) provozní spolehlivost v daném prostředí při určeném způsobu provozu a vlivu prostředí,
  - c) přehlednost rozvodu, umožňující rychlou lokalizaci a odstranění případných poruch,
  - d) snadnou přizpůsobivost rozvodu při požadovaném přemísťování elektrických zařízení a stojů,
  - e) dodávku elektrické energie pro zařízení, která musí zůstat funkční při požáru,
  - f) zamezení vzájemných nepříznivých vlivů a rušivých napětí při křížování a souběhu silnoproudých vedení a vedení elektronických komunikací,
  - g) instalaci zařízení v elektrických rozvodech staveb s takovou elektromagnetickou kompatibilitou a odolností, aby tato zařízení v elektromagnetickém prostředí uspokojivě fungovala, aniž by sama způsobovala nepříznivé elektromagnetické rušení jiného záření v tomto prostředí
- 4) Zařízení umožňující vypnutí elektrické energie musí být trvale přístupné a viditelně trvale označené

=> Objekt je napojen pomocí stávající elektro přípojky. Elektrické vnitřní rozvody budou v rámci části 1.NP – v prostorách, kde dochází k dispozičním změnám, nově rozvedeny tak, aby splnily požadavky; viz. technická zpráva elektro. Přípojková a elektroměrová skříň stávající, beze změny; § 63 je splněn

§ 64 – Ochrana před bleskem:

Ochrana před bleskem se musí zřizovat na stavbách a zařízeních tam, kde by blesk mohl způsobit ohrožení života nebo zdraví osob nebo materiální škody.

=> Stávající; § 64 je splněn.

**HLAVA VII - Úspora energie a tepelná ochrana**

§ 66

- 1) Budovy musí být navrženy a provedeny tak, aby spotřeba primární energie na jejich vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody, popřípadě chlazení budovy a úpravu vlhkosti vzduchu byla co nejnižší.
- 2) Požadavky na energetickou náročnost budov podle odstavce 1 jsou stanoveny jiným právním předpisem.
- 3) U budov s požadovaným stavem vnitřního prostředí se po dobu jejich užívání zajišťují požadavky na jejich tepelnou ochranu splňující

- a) tepelnou pohodu uživatelů,
  - b) požadované tepelné technické vlastnosti konstrukcí a budov,
  - c) tepelně vlhkostní podmínky technologií podle různých účelů budov,
  - d) nízkou energetickou náročnost budov.
- 4) Požadované tepelné technické vlastnosti konstrukcí a budov musí splňovat požadavky podle normy uvedené v § 84.
- 5) Výplně otvorů musí splňovat požadavky na tepelné technické vlastnosti v ustáleném teplotním stavu v souladu s normou uvedenou v § 84.

=> Navržená plastová okna s tepelně izolačním dvojsklem se součinitelem prostupu tepla  $U_w = 1,20 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$  budou splňovat požadavek normy ČSN 73 0540-2 na doporučený součinitel prostupu tepla  $U_w \leq U_{\text{rec},20} = 1,20 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ . Vstupní plastové dveře s tepelně izolačním dvojsklem se součinitelem prostupu tepla  $U_w = 1,40 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$  budou splňovat požadavek normy ČSN 73 0540-2 na požadovaný součinitel prostupu tepla  $U_D \leq U_{N,20} = 1,70 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ . § 66 je splněn.

#### ČÁST ČTVRTÁ – Zvláštní požadavky na vybrané druhy staveb

##### § 68 – Zdravotnické stavby:

Specifické požadavky na stavby pro zdravotnictví nejsou stanoveny (vyhláška č. 268/2009 Sb. požadavky na zdravotnické stavby také nestanovuje), neboť jsou řešeny jinými právními předpisy, např. zákonem o zdravotních službách a nařízením vlády č. 361/2007 Sb. Pro přehlednost a úplnost nařízení na tyto právní předpisy odkazuje.

##### Vyhl.92/2012 Sb. o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče v platném znění.

##### § 1

- (1) Obecné požadavky na minimální technické a věcné vybavení (dále jen „technické a věcné vybavení“) zdravotnických zařízení jsou stanoveny v příloze č. 1 k této vyhlášce.
- (2) Další požadavky na technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení
- a) ambulantní péče jsou stanoveny v příloze č. 2 k této vyhlášce,
  - b) jednodenní péče jsou stanoveny v příloze č. 3 k této vyhlášce,
  - c) lůžkové péče jsou stanoveny v příloze č. 4 k této vyhlášce,
  - d) lékárenské péče jsou stanoveny v příloze č. 5 k této vyhlášce,
  - e) zdravotnické dopravní služby jsou stanoveny v příloze č. 6 k této vyhlášce,
  - f) zdravotnické záchranné služby jsou stanoveny v příloze č. 7 k této vyhlášce,
  - g) přepravy pacientů neodkladné péče jsou stanoveny v příloze č. 8 k této vyhlášce,
  - h) protialkoholní a protitoxikomanické záchytné služby jsou stanoveny v příloze č. 9 k této vyhlášce.
- (3) Požadavky na technické a věcné vybavení kontaktních pracovišť domácí péče jsou stanoveny v příloze č. 10 k této vyhlášce.
- (4) Touto vyhláškou nejsou dotčeny požadavky na zdravotnická zařízení a kontaktní pracoviště domácí péče stanovené jinými právními předpisy.

##### Příloha č. 1 k vyhlášce č. 92/2012 Sb.

##### Obecné požadavky na technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení

1. Zdravotnické zařízení musí z hlediska stavebně technických požadavků na prostory a jejich funkční a dispoziční uspořádání umožňovat funkční a bezpečný provoz.
2. Zdravotnické zařízení dále musí
  - a) tvořit provozně uzavřený a funkčně provázaný celek,
  - b) být umístěno v nebytových prostorech splňujících obecné požadavky na výstavbu,
  - c) mít zajištěnu dodávku pitné vody a dodávku teplé vody, pokud není zajištěn její ohřev na místě,
  - d) mít zajištěn odvod odpadních vod,
  - e) být vybaveno systémem přirozeného nebo nuceného větrání a systémem vytápění,
  - f) mít zajištěno připojení na veřejný rozvod elektrické energie,
  - g) být vybaveno připojením k veřejné telefonní síti, a to pevné nebo mobilní, pokud není dále uvedeno jinak,



- h) být vybaveno počítačem s připojením k internetu; toto vybavení se nevyžaduje, jde-li o zdravotnické zařízení uvedené v části I. přílohy č. 2 k této vyhlášce, pokud není dále uvedeno jinak.
3. Prostory určené pro
- a) manipulaci s biologickým materiálem,
  - b) provádění operačních výkonů, nebo
  - c) provádění endoskopických výkonů s porušením integrity tělesného povrchu nebo se zvýšeným rizikem infekce, musí mít omyvatelný povrch stěn minimálně do výšky 180 cm a povrch nábytku a podlahy snadno čistitelné, omyvatelné a dezinfikovatelné, pokud není dále uvedeno jinak.

Dotčené požadavky dle přílohy č.1 jsou splněny.

Příloha č. 2 k vyhlášce č. 92/2012 Sb.

Požadavky na technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení ambulantní péče I.

Požadavky na technické a věcné vybavení pracovišť lékařů a zubních lékařů, pracovišť dalších zdravotnických pracovníků a pracovišť jiných odborných pracovníků

A. Společné požadavky

1. Základní provozní prostory zdravotnických zařízení ambulantní péče jsou:

- a) ordinace lékařů a ordinace zubních lékařů<sup>2)</sup> (dále jen „ordinace lékaře“), pracoviště dalších zdravotnických pracovníků nebo pracoviště jiných odborných pracovníků, ve kterých jsou prováděny zdravotní výkony (dále jen „výkon“),
  - b) čekárna,
  - c) WC pro pacienty,
  - d) zákrokový sál, pokud jsou prováděny  
- operační výkony, nebo  
- endoskopické výkony s porušením integrity tělesného povrchu nebo se zvýšeným rizikem infekce,
  - e) přípravná pro výkony, pokud je zřízena.
2. Vedlejší provozní prostory zdravotnických zařízení ambulantní péče jsou:
- a) sanitární zařízení pro zaměstnance<sup>4)</sup>,
  - b) skladovací prostory,
  - c) místnost pro odpočinek zaměstnanců, pokud je zřízena.

Vedlejší provozní prostory mohou být společné pro více ordinací lékařů a pracovišť dalších zdravotnických pracovníků a jiných odborných pracovníků.

3. Ordinace lékaře a pracoviště dalších zdravotnických pracovníků a jiných odborných pracovníků musí mít minimální podlahovou plochu (dále jen „plocha“) 13 m<sup>2</sup>.
4. Přípravnu pro výkony se rozumí místnost, kde je připravován pacient k výkonům a dále kde jsou připravovány zdravotnické prostředky, léčivé přípravky a léčivé látky před jejich aplikací pacientovi a vykonávány další činnosti s tím související. Přípravná pro výkony musí mít minimální plochu 10 m<sup>2</sup>.
5. Čekárna musí mít minimální plochu 7 m<sup>2</sup>, pokud není dále uvedeno jinak, a musí být vybavena sedacím nábytkem. Čekárna může být společná pro více ordinací lékařů a pracovišť dalších zdravotnických pracovníků a jiných odborných pracovníků, pokud má minimální plochu 10 m<sup>2</sup>. Pokud je zdravotní péče (dále jen „péče“) poskytována kojencům, musí mít čekárna minimální plochu 8 m<sup>2</sup> a být vybavena přebalovacím stolem, není-li tento stůl v ordinaci lékaře.
6. WC pro pacienty musí mít předsíň vybavenou umyvadlem, není-li umyvadlo umístěno v kabině WC. WC může být společné pro zaměstnance a pacienty v případě, kdy zdravotnické zařízení ambulantní péče sestává maximálně ze 2 ordinací lékařů nebo pracovišť dalších zdravotnických pracovníků a jiných odborných pracovníků, pokud není dále uvedeno jinak. WC pro pacienty může být společné pro více ordinací lékařů a pracovišť dalších zdravotnických pracovníků a jiných odborných pracovníků.
7. Zákrokový sál musí mít minimální plochu 10 m<sup>2</sup> a mít podlahy, stropy i stěny odolné proti poškození při pravidelném čištění, mytí a dezinfekci.
8. Skladovací prostory se vyčleňují pro oddělené skladování materiálu, prádla a uklízacích a dezinfekčních potřeb. Skladovací prostory lze nahradit vhodnými skříněmi. Skladování věcí musí být zabezpečeno tak, aby nedošlo ke kontaminaci čistých věcí znečištěnými věcmi.
9. Vybavení ordinace lékaře, pracoviště dalších zdravotnických pracovníků a pracoviště jiných odborných pracovníků:

- a) vyšetřovací lehátko,
- b) umyvadlo,
- c) dřez na mytí pomůcek, pokud je prováděno mytí a čištění pomůcek použitých k manipulaci s biologickým materiálem,
- d) nábytek pro práci zdravotnických pracovníků a jiných odborných pracovníků,
- e) židle nebo křeslo pro pacienta,
- f) skříň na léčivé přípravky,
- g) stolky na přístroje a nástroje,
- h) nepřenosná uzamykatelná schránka z kovu, pokud se skladují omamné nebo psychotropní látky nebo přípravky je obsahující<sup>5</sup>),
- i) skříň na nástroje a pomůcky,
- j) kartotéční skříň, pokud není zdravotnická dokumentace vedena výhradně v elektronické podobě nebo pokud není zřízena centrální kartotéka,
- k) chladnička na léčivé přípravky vybavená teploměrem, pokud se uchovávají léčivé přípravky nebo pomůcky, které pro své uchování vyžadují nižší teplotu než pokojovou, a chladnička na biologický materiál vybavená teploměrem, pokud je uchováván biologický materiál,
- l) tonometr, fonendoskop, teploměr lékařský, osobní váha, výškoměr,
- m) přebalovací stůl, pokud je poskytována péče novorozencům a kojencům,
- n) pomůcky a léčivé přípravky pro poskytnutí první pomoci včetně kardiopulmonální resuscitace, tj. resuscitační rouška nebo samorozpínací vak včetně masky, vzduchovody, rukavice, výbava pro stavění krvácení a prostředky k zajištění žilního vstupu; pracoviště pracovníků nelékařských zdravotnických povolání nemusí být vybaveno léčivými přípravky pro poskytnutí první pomoci a prostředky k zajištění žilního vstupu,
- o) sterilizátor, pokud se používají nástroje a pomůcky vyžadující sterilitu a není zajištěna služba centrální sterilizace nebo dodávka veškerého materiálu na jednorázové použití anebo pokud není dodáván veškerý materiál sterilizovaný. Pokud je používána sterilizace formaldehydem, musí být sterilizátor umístěn mimo místnost pro provádění výkonů,
- p) lokální svítidlo vyšetřovací,
- q) prostor pro svlékání pacienta a odložení oděvu.

Vybavení uvedené v písmenech h), j), n) a o) může být společné pro více ordinací lékařů a pracovišť dalších zdravotnických pracovníků a jiných odborných pracovníků.

Vybavení uvedené v písmenech a) až c) a e) až q) může být umístěno v kterémkoli ze základních provozních prostor uvedených v části I.A bodě 1 písmenu a), d) nebo e) této přílohy. Kartotéční skříň, osobní váha a výškoměr mohou být umístěny i v čekárně.

#### 10. Vybavení zákrovového sálu:

- a) umyvadlo,
- b) operační stůl nebo křeslo s operačním svítidlem,
- c) kontejnery na sterilní materiál a sterilní nástroje,
- d) kontejner na použitý operační materiál,
- e) infuzní stojan nebo jiné zařízení umožňující bezpečné zavěšení infuzních lahví a vaků (dále jen „infuzní stojan“),
- f) instrumentační stolek,
- g) další přístroje a nástroje podle oboru poskytované péče.

11. Pokud je ve zdravotnickém zařízení ambulantní péče poskytována péče ve více oborech, musí být splněny požadavky na vybavení stanovené pro každý obor poskytované péče.

12. Pokud je ve zdravotnickém zařízení ambulantní péče poskytována péče v oboru, který není uveden v části B této přílohy, musí být splněny požadavky na vybavení stanovené pro obor věcně nejbližší.

13. Pokud je ve zdravotnickém zařízení ambulantní péče poskytována péče dětem, musí být vybavení zdravotnického zařízení přizpůsobeno těmto pacientům.

14. Pokud je zdravotnické zařízení vybaveno zařízeními nebo přístroji, které prokazatelně funkčně plně nahrazují technické a věcné vybavení uvedené v části I. této přílohy nebo jeho část a činí je nadbytečným, takto nahrazené vybavení nebo jeho část se nevyžaduje.

15. Pokud jsou na vybavení jednotlivých ordinací lékařů, pracovišť dalších zdravotnických pracovníků a jiných odborných pracovníků a dalších provozních prostor zdravotnických zařízení ambulantní péče další nebo odlišné požadavky, jsou uvedeny dále jako zvláštní požadavky.

Dotčené požadavky dle přílohy č.2 jsou splněny.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů budou dodrženy a budou doloženy investorem (popř. zastoupenou osobou) jako příloha k žádosti o stavební povolení.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.**

Stavební úpravy objektu nepodléhají ochraně stavby podle jiných právních předpisů (nejedná se o kulturní památku).

**g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Objekt slouží jako dům služeb.

Stavebními úpravami vzniká čekárna, ordinace praktického lékaře a její zázemí. Plocha čekárny (1.02) je 18,41 m<sup>2</sup>, plocha ordinace lékaře č.1 (1.09) = 17,8 m<sup>2</sup>, plocha ordinace sestry č.1 (1.10) = 19,3 m<sup>2</sup>, plocha ordinace lékaře č.2 (1.12) = 17,2 m<sup>2</sup>, plocha ordinace sestry č.2 (1.11) = 19,3 m<sup>2</sup>. Celkem stavebními úpravami vzniká plocha 108,69 m<sup>2</sup>.

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Bilance stavby se stavební úpravou nezmění.

**i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Investor předpokládá zahájení a dokončení stavby v roce 2023. Jedná se o stavbu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma – stavební podnikatel bude vybrána po výběrovém řízení investora akce. Název a adresa odborné firmy – stavebního podnikatele, která bude stavbu realizovat, vč. jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sděleno písemně příslušnému stavebnímu úřadu – odboru výstavby 3 týdny před započatím prací. Stavební úpravy budou probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

**j) Orientační náklady stavby**

Náklady na bourací práce a rekonstrukci školy budou vyčísleny na základě poptávkového řízení, nebo zpracování rozpočtu pro tuto akci.

**B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

**b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení,**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

**B.2.3) Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Jedná se o stavební úpravy komerčního prostoru na ordinaci praktického lékaře. Provozní řešení a technologie výroby není součástí projektové dokumentace.



## **B.2.4) Bezbariérové užívání stavby**

Nově vzniklá ordinace není určena k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a není navržena jako bezbariérová. Vstup do objektu je přes stávající rampu.

## **B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby**

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby při užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

## **B.2.6) Základní charakteristika objektů**

### **a) stavební řešení,**

#### Stávající stav

Stávající objekt tvoří montovaný železobetonový skelet S 1.2. – KO Ostrava. Průvlaky jsou vedeny v podélném směru, tj. ve směru sever – jih. Pro ztužení konstrukční části objektu jsou rozmístěny ztužující zdi. Stropní konstrukce je ze železobetonových panelů tl. 250 mm ze soustavy MS-OB.

Příčky v objektu jsou z části zděné, z části betonové o tl. 80 až 125 mm.

Řešený prostor se nachází v 1.NP dvoupodlažního objektu. Stavební úpravy se týkají stávajícího prostoru – kadeřnický salón. Do nosných konstrukcí není zasahováno.

#### Navrhovaný stav

Ve stávajícím prostoru vznikne stavebními úpravami ordinace praktického lékaře. V celém prostoru bude nová nášlapná vrstva podlahy. V sociálním zázemí, úklidové místnosti, místnosti s chlazenými odpadky, denní místnosti a ordinacích bude proveden sádrokartonový podhled, v čekárně a zádveří bude proveden akustický rastrový podhled.

### **b) konstrukční a materiálové řešení,**

#### Bourací práce

##### Činnosti před zahájením vlastních bouracích prací:

- Vymežit ohrožený prostor včetně vstupů a zabezpečit jej proti vstupu nepovolených osob.
- Odpojit všechny rozvodné sítě nebo zařízení instalované v bouracích objektech tak, aby se nedaly použít. Pokud se z provozních důvodů nedají u rekonstruovaných objektů tyto sítě odpojit, musí být přijata opatření k zajištění BOZP za jejich provozu.
- Zajistit použití náhradních zdrojů (vody, el. proudu) a technického vybavení podle technologie bourání.
- Zajistit podlahy a části nosných prvků konstrukce proti nežádoucímu zřícení nebo uvolnění (vzepřením, zesílením, stažením apod.).

##### Hlavní zásady při bouracích prací:

- Bourání konstrukcí se provádí zásadně od shora dolů.
- Při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách včetně používání předepsaných OOPP.
- Bourat se musí tak, aby nedošlo k ohrožení vedlejších konstrukcí, zejm. těch, které bouráním ztratí stabilitu.
- Pomocné konstrukce (lešení, podpěrné konstrukce) vybudované uvnitř objektu nebo na jeho vnějších stranách se nesmí zatěžovat vybouraným materiálem.
- Vybouraný materiál se musí průběžně odstraňovat, aby nedošlo k přetížení podlah a stropů.
- Vstupy, výstupy a vjezdy do prostoru bouraného objektu musí být zajištěny po celou dobu bouracích prací a viditelně označeny.

- Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou v technologickém postupu stanoveny podmínky pro zajištění bezpečnosti pracovníků
- Bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita konstrukce nebo její části.

Bourací práce budou probíhat v celé části prostoru kadeřnického salónu Krokodýlka. Rozsah bouracích prací je uveden ve výkresech stavební části PD.

V prostoru budou vybourány označená okna, vstupní dveře, vnitřní dveře a zařizovací předměty, všechny nenosné dělicí konstrukce. V nenosné obvodové konstrukci budou vybourány otvory pro nové výplně otvorů. Dále bude v celé ploše odstraněny sádkartonové podhledy a nášlapná vrstva podlahy. V místech nových ležatých rozvodů kanalizace bude vybourána celé konstrukce podlahy a nosné železobetonové desky tl. 200 mm. Veškeré zařizovací předměty a trubková otopná tělesa budou demontována.

### **Nové konstrukce**

#### **Svislé konstrukce**

Dozdívka obvodových konstrukcí bude vyzděna z pórobetonových tvárnic Ytong Standard P2-400 tl. 300 mm na zdící maltu Ytong. Stávající parapetní zdivo tl. 250 mm bude dozděno na tl. zdiva tl. 300 mm zdivem z pórobetonových tvárnic Ytong Statik P4-550 tl. 50 mm na zdící maltu Ytong.

#### **Vodorovné konstrukce**

Nad navrženým oknem 800x1600 mm v místnosti 1.09 bude překlad z ocelových profilů 2x L75/50x5 mm.

#### **Dělicí konstrukce**

Nové příčky budou sádkartonové, např. ze systému Rigips. Nové příčky tl. 75 a 100 mm jsou navrženy v místě sociálních zařízení, úklidu, místnosti s chlazenými odpadky a denní místnosti, u ordinací a v denní místnosti v místě umístění nové elektroměrové rozvodnice jsou navrženy sádkartonové příčky tl. 150 mm s dvojitým opláštěním se vzduchovou neprůzvučností  $R_w=56$  dB. Předstěny budou také sádkartonové.

### **c) mechanická odolnost a stabilita,**

Stavební úprava objektu je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřijatelného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

## **B.2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technických řešení,**

Řešení chlazení prostor ordinací.

### **b) výčet technických a technologických zařízení,**

Chlazení prostor je pomocí multisplit systému, kde jsou dvě venkovní jednotky a čtyři vnitřní jednotky. Systém je navržen od firmy Toshiba. Venkovní jednotka je Toshiba multisplit R32 – RAS 2M, výkon 5,2 kW s možností napojení dvou vnitřních jednotek. Vnitřní jednotka je Toshiba SEIYA R32, výkon 2,5 kW. Teplá voda bude ohřívána v elektrickém zásobníku o objemu 90 l.

## **B.2.8) Zásady požární bezpečnostní řešení**

### **a) dělení objektu do požárních úseků a stanovení požárního rizika,**

Do vymezení požárních úseků není nijak zasahováno. Ostatní požární úseky zůstávají beze změn užívání, bez stavebních či jiných úprav. Při snížení požárního zatížení zůstane požární úsek dotčený změnou v původním stupni požární bezpečnosti.

**PN 1.01 Ordinace praktického lékaře** **$p_n = 35 \text{ kg.m}^{-2}$** **III. stupeň požární bezpečnosti**

Požární zatížení bylo stanoveno taxativně, dle ČSN 73 0835.  $a = 0,9$

Jedná se o ambulantní zařízení AZ1 s dvěma pracovišti lékaře v objektu s jiným využitím. Prostor bude posouzen dle ČSN 73 0802, jediným požadavkem dle ČSN 73 0835 je vytvoření samostatného požární úseku pro AZ1 (tedy pro ambulanci s čekárnou a příslušenstvím). Toto je splněno.

Počet osob odpovídá  $E = 10$  osobám.

Požární zatížení se oproti původnímu stavu snížilo.

**b) posouzení požární odolnosti konstrukcí,**

Požární úsek zůstává ve III. stupni požární bezpečnosti, pro který byl navržen a posouzen jako vyhovující dle původního požárně bezpečnostního řešení.

Povrchové úpravy – omítky, keramický obklad – jsou pro ordinaci vyhovující z hlediska šíření požáru po povrchu i z hlediska odkapávání.

Materiály jsou třídy reakce na oheň A1, A2 – původní železobetonové (nosné vnitřní a obvodové) i nové keramické zdivo (příčky), betonová panelová stropní deska.

Požární úsek není propojen požárními dveřmi s navazujícími prostory objektu, vstup je přímo z terénu.

Navržené stavební úpravy nijak nezasahují do původního požárně bezpečnostního řešení.

**c) stanovení odstupových vzdáleností,**

Velikost požárně otevřených ploch je snižována, požární zatížení je sníženo. Nové odstupové vzdálenosti tak nedosahují odstupových vzdáleností dle původního, schváleného řešení. Zároveň jsou upraveny požárně otevřené plochy u vnějšího točitého schodiště tak, aby na něj nezasahoval požárně nebezpečný prostor.

**d) posouzení únikových cest,**

Evakuace je vedena po rovině, prostorem požárního úseku v délce do 10 m přímo na terén. Evakuace je vedena dveřmi šíře 0,9 m z ordinace do čekárny a následně jednokřídlými dveřmi šíře 0,9 m na terén. Evakuace je vyhovující i při jednom funkčním a jednom fixně zajištěném křídle.

Počet osob dle ČSN 73 0835  $E = 20$  osob, vzhledem k tomu, že se jedná o praktického lékaře bude počítáno s pěti osobami neschopnými samostatného pohybu (osoby s omezenou hybností a osoby starší 60-ti let).

Požadovaná šíře únikové cesty  $u = E \cdot s / K = (15 \cdot 1 + 5 \cdot 2) / 50 = 1$  únikový pruh. Evakuaci lze považovat za bezpečnou.

**e) zařízení pro protipožární zásah,**

Zásah lze provést z vnější strany objektu.

Příjezdová komunikace, nástupní plocha

Příjezd vozidel požární techniky je možný po městské obslužné komunikaci – ul. Rychnovská, která je provedena v šíři 6,0 m, zpevněná a průjezdná. Od posuzované stavby je vzdálena cca 27 m. Nástupní plocha není požadována. Příjezd ani stavba není umístěna v ochranném pásmu zdroje či nadzemního vedení VN.

Vnitřní a vnější zásahové cesty

Nejsou požadovány. Hloubka řešené části objektu nedosahuje půdorysného rozměru 60 m, výška objektu nepřesahuje 22,5 m. Nejsou požadovány vnitřní zásahové cesty. Půdorysná plocha řešené části objektu nepřesahuje 200 m<sup>2</sup>, nejsou požadovány ani vnější zásahové cesty.

#### Vnitřní odběrná místa

Součin plochy a požárního zatížení požárního úseku nedosahuje hodnoty 9000. Norma nepožaduje vybavení prostor vnitřním hydrantem.

#### Vnější odběrná místa

Dle původního řešení je v komunikaci veden vodovodní řad DN 100, hydrant osazen ve vzdálenosti do 100 m. Vyhoví.

#### **f) závěr,**

Adaptace původní obchodní jednotky na dvě ordinace praktického lékaře vyhoví při splnění požadavků popsanych v této zprávě výše uvedeným normám a vyhlášce o požární prevenci. Toto posouzení nenahrazuje původní požárně bezpečnostní řešení, které posuzuje celou budovu, rovněž toto posouzení není v rozporu s původním požárně bezpečnostním řešením, které je v tomto posouzení respektováno a je dále platné v plném rozsahu.

Adaptace obchodní jednotky na ambulantní zařízení původní PBR nijak nemění. Oproti původnímu řešení jsou pouze doplněny přenosné hasicí přístroje a doplněno nouzové osvětlení.

### **B.2.9) Úspora energie a tepelná ochrana**

#### **a) kritéria tepelně technického hodnocení,**

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

#### **b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.**

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

### **B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).**

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN.

Stavební úpravy objektu splňují obecné požadavky dle vyhlášky č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy v platném znění, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

#### Větrání

Ordinace budou větrány přirozeně okny. Čekárna, sociální zázemí, úklid a místnost s chlazenými odpadky budou odvětrány nuceným podtlakovým větráním pomocí ventilátoru na fasádu objektu, přívod vzduchu z východní fasády, odvod vzduchu na západní fasádu.

#### Vytápění

Vytápění bude pomocí otopných těles napojených na stávající tepelný okruh v budově. Objekt je napojen na CZT. Místnosti jsou vytápěny deskovými otopnými tělesy.

#### Chlazení

Ordinace budou chlazeny pomocí splitových jednotek.

#### Tepelná bilance a výpočty:

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

#### Ohřev TUV

Teplá voda bude ohřívána v el zásobníku o objemu 90 l.

Bilance potřeby TUV (z celk. roční potřeby) – zjednodušeně:

Bilance potřeby TUV je stávající beze změny.

Údaje o denním osvětlení a oslunění

Orientace ke světovým stranám je stávající, vstup do objektu se nemění.

Místnosti budou osvětleny přirozeně okny a uměle.

Bilance potřeby vody

Bilance potřeby vody je stávající beze změny.

Bilance splaškových odpadních vod

Bilance splaškových odpadních vod je stávající beze změny.

Elektroinstalace:

Výkonová bilance

MDO (méně důležité obvody) 22,0 kW

Komunální odpad:

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

Hodnocení emisí škodlivin

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

Vnitřní akustika

Navržená stěna mezi ordinací a čekárnou s  $R'_w = R_w - k = 56 - 8 = 48 \text{ dB} \geq$  požadované  $R'_w = 47 \text{ dB}$ , požadavek je splněn.

Dveře do ordinace z čekárny budou splňovat požadavek  $R_w \geq 27 \text{ dB}$ .

**B.2.11) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

**b) ochrana před bludnými proudy,**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

**c) ochrana před technickou seizmicitou,**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

**d) ochrana před hlukem,**

**Hluk ze stavební činnosti**

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Po dobu rekonstrukce bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Hluk ze stavební činnosti bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn. nebude překročen hygienický limit  $L_{Aeq,14 \text{ h}} = 65 \text{ dB}$ . Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

- Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy.
- Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení.
- Je nepřijatelné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku A u blízké obytné zástavby.

## Stacionární zdroje hluku – venkovní klimatizační jednotky uvažovaného záměru

Zdrojem chladu ordinací bude 2x venkovní klimatizační jednotka, jejichž umístění se plánuje na západní straně fasády objektu s uvažovaným záměrem.

Jedná se o 2 venkovní klimatizační jednotky uvažovaného záměru, které budou propojeny se 4 vnitřními klimatizačními jednotkami umístěnými v prostorech ordinací. Klimatizační zařízení bude využíváno pouze k ochlazení vnitřních prostor. Přesné umístění jednotek včetně jejich akustických parametrů bylo převzato z PD uvažovaného záměru a technického listu zařízení, viz příloha této studie. U zařízení není uvažováno s provozním omezením. **Výrobce deklaruje, že díky konstrukčnímu řešení nebudou zdroje hluku v jednotlivých dotčených chráněných prostorech vykazovat tónovou složku.**

Ozn. zdroje hluku	Zdroj hluku	Výrobce a typ zdroje hluku	Počet	Umístění zdroje hluku	Max. akustický výkon (chlazení)	Doba provozu (den / noc)
			[ks]		$L_{WA}$ [dB]	
P1	Venkovní klimatizační jednotka	Toshiba – Multisplit R32 – 2M	2	Zavěšeny nad sebou na západní straně fasády objektu č. p. 651 s uvažovaným záměrem, v 1. NP výklenku objektu, vedle okna vedoucí do ordinace 1. 09, 1. jednotka ve výšce 2,0 m nad terénem (ke spodní hraně jednotky), 2. jednotka ve výšce 2,95 m nad terénem (ke spodní hraně jednotky) a ve vzdálenosti 1,2 m od severozápadního rohu fasády (od boku jednotek), s orientací ventilátorů (proudu vzduchu) západním směrem	60,0	Ano / ne
P2						

Tabulka 16: Popis zdroje hluku

### Základní akustická opatření, která jsou nedílnou součástí dodávky technických zdrojů:

- venkovní klimatizační jednotky, včetně komponentů (rozvody apod.) musí být pružně uloženy od všech okolních konstrukcí stavby (např. nosné konzoly, obvodová zeď apod.), z důvodu zamezení přenosu vibrací (strukturální hluk),
- venkovní klimatizační jednotky nebudou vykazovat v nejbližších dotčených chráněných prostorech tzv. tónovou složku (zajistí dodavatel zařízení)

Nejbližší chráněný objekt od stacionárních zdrojů hluku uvažovaného záměru:

Níže je uveden chráněný objekt s předpokladem největšího hlukového zatížení od provozu venkovních klimatizačních jednotek uvažovaného záměru.

Specifikace nejbližších dotčených chráněných venkovních prostor stavby uvedené níže (definován dle § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů: prostory ve vzdálenosti 2,0 m před výplněmi



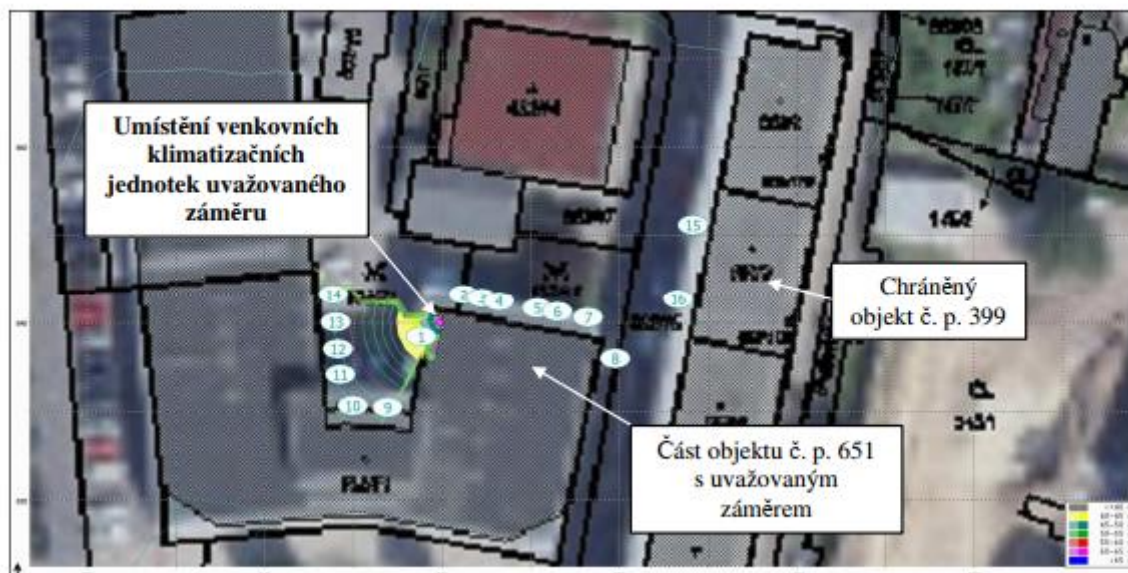
otvorů obvodového pláště stavby vedoucí do chráněných vnitřních prostor stavby (obytných místností) zajišťující přímé přirozené větrání.

▪ **Chráněný objekt č. p. 399:** stávající stavba BD se 4 NP a plochou střechou na adrese Bludovická 399, Praha 18 – Letňany, která je situována východním směrem od venkovních klimatizačních jednotek uvažovaného záměru.

### Výpočet očekávaných hodnot hladin hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku – venkovní klimatizační jednotky uvažovaného záměru:

Pro hluk ze stacionárního zdroje hluku se ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$  stanoví pro celou dobu denní ( $L_{Aeq,8h}$ ). Výpočet byl proveden za účelem porovnání (hodnocení) vypočtených očekávaných hodnot hladin hluku s hygienickými limity hluku dle NV. Výsledné očekávané hodnoty hladin hluku jsou bez započteného odrazu od příslušné fasády. Jedná se o stav se vstupními podklady, viz kapitola 5. Popis zdroje hluku – vstupní podklady výpočtu a podkapitola 5.2. Stacionární zdroje hluku – venkovní klimatizační jednotky uvažovaného záměru, tzn. max. souběžný provoz venkovních klimatizačních jednotek v době denní.

#### ▪ Grafický výstup očekávaných hodnot hladin hluku pro dobu denní:



Obrázek 3: 2D výpočtový model – výpočet hladin hluku v době denní – výška izofon 2,0 m nad terénem



▪ **Tabelární výstup očekávaných hodnot hladin hluku pro dobu denní:**

BV	Výška nad terénem [m]	Strana fasády	Doba denní
			$L_{Aeq,8h}$ [dB]
1	2,0	Z	44,2
1	3,5	Z	44,1
2	1,8	S	19,5
3	1,8	S	17,4
4	1,8	S	15,4
5	1,8	S	12,4
6	1,8	S	10,9
7	1,8	S	9,0
8	1,8	V	6,3
9	3,5	S	33,4
10	3,5	S	32,0
11	3,5	V	32,5
12	3,5	V	33,0
13	3,5	V	33,1
14	3,5	V	32,7
15	2,0	Z	14,9
15	5,0	Z	15,0
15	8,0	Z	15,0
15	11,0	Z	15,0
16	2,0	Z	5,5
16	5,0	Z	6,0
16	8,0	Z	6,4
16	11,0	Z	15,5

Tabulka 18: Očekávané hodnoty hladin hluku pro dobu denní

**Nejistota výpočtu hluku:**

Nejistota výpočtu hladin hluku v uvažovaných BV se nalézá v intervalu nejvýše do 2,0 dB. Přesnost výpočtu očekávaných hodnot hladin hluku je primárně ovlivněna vstupními daty, přesností mapových podkladů, neurčitosti výpočtu – zaokrouhlování mezivýpočtů apod. Zpracovatel hlukové studie při nastavení 3D výpočetního modelu využívá možnosti ověření výsledných hodnot obdobných projektů pomocí reálného měření.

**Hygienické limity pro hluk ze stacionárních zdrojů ve venkovním prostoru:**

Určujícím ukazatelem hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku, je ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$  a odpovídající hladiny v kmitočtových pásmech. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ( $L_{Aeq,8h}$ ). V případě hluku s tónovými složkami se přičte další korekce -5 dB. Hlukem s tónovými složkami je vždy hudba nebo zpěv.

Druh chráněného prostoru	Posuzovaná doba	Hygienické limity pro hluk ze stacionárních zdrojů ve venkovním prostoru
		[dB]
Chráněný venkovní prostor staveb – BD, RD, objekty k bydlení, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb	Doba denní [06:00-22:00 h] $L_{Aeq,8h}$	$\leq 50$

Tabulka 20: Hygienické limity pro hluk ze stacionárních zdrojů ve venkovním prostoru

## Vypočtené hodnoty od stacionárního zdroje hluku – venkovní klimatizační jednotky uvažovaného záměru:

Pro hluk ze stacionárního zdroje hluku se ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$  stanoví pro celou dobu denní ( $L_{Aeq,8h}$ ). Výpočet byl proveden za účelem porovnání (hodnocení) vypočtených očekávaných hodnot hladin hluku s hygienickými limity hluku dle NV. Výsledné očekávané hodnoty hladin hluku jsou bez započteného odrazu od příslušné fasády. Stacionární zdroje hluku – venkovní klimatizační jednotky uvažovaného záměru, tzn. max. souběžný provoz venkovních klimatizačních jednotek v době denní.

-	BV	Výška nad terénem	Strana fasády	Vypočtené očekávané hodnoty hladin hluku	Hygienický limit hluku	Hodnocení hluku
		[m]		Doba denní	Doba denní	
				$L_{Aeq,8h}$	$L_{Aeq,8h}$	
				[dB]	[dB]	
Uvažovaný záměr	1	2,0	Z	44,2	$\leq 50$	Podlimitní
	1	3,5	Z	44,1	$\leq 50$	Podlimitní
	2	1,8	S	19,5	$\leq 50$	Podlimitní
	3	1,8	S	17,4	$\leq 50$	Podlimitní
	4	1,8	S	15,4	$\leq 50$	Podlimitní
	5	1,8	S	12,4	$\leq 50$	Podlimitní
	6	1,8	S	10,9	$\leq 50$	Podlimitní
	7	1,8	S	9,0	$\leq 50$	Podlimitní
Chráněný objekt č. p. 651	8	1,8	V	6,3	$\leq 50$	Podlimitní
	9	3,5	S	33,4	$\leq 50$	Podlimitní
	10	3,5	S	32,0	$\leq 50$	Podlimitní
	11	3,5	V	32,5	$\leq 50$	Podlimitní
	12	3,5	V	33,0	$\leq 50$	Podlimitní
	13	3,5	V	33,1	$\leq 50$	Podlimitní
Chráněný objekt č. p. 399	14	3,5	V	32,7	$\leq 50$	Podlimitní
	15	2,0	Z	14,9	$\leq 50$	Podlimitní
	15	5,0	Z	15,0	$\leq 50$	Podlimitní
	15	8,0	Z	15,0	$\leq 50$	Podlimitní
	15	11,0	Z	15,0	$\leq 50$	Podlimitní
	16	2,0	Z	5,5	$\leq 50$	Podlimitní
	16	5,0	Z	6,0	$\leq 50$	Podlimitní
	16	8,0	Z	6,4	$\leq 50$	Podlimitní
16	11,0	Z	15,5	$\leq 50$	Podlimitní	

Tabulka 24: Porovnání vypočtených očekávaných hodnot hladin hluku s hygienickými limity hluku

## Přezkoumání výsledků - závěr:

Vypočtené očekávané hodnoty hladin hluku z max. souběžného provozu venkovních klimatizačních jednotek uvažovaného záměru budou dle podmínek této studie v nejbližších chráněných venkovních prostorech stavby uvažovaného záměru a BD č. p. 399, pro dobu denní (provozní doba klimatizačních jednotek záměru) **nižší** než hygienické limitní hladiny pro chráněné venkovní prostory staveb. Ostatní okolní objekty a pozemky jsou buď prostory nechráněné, akusticky zastíněné okolní zástavbou nebo jsou již v dostatečné vzdálenosti od posuzovaných stacionárních zdrojů hluku.

Technický list venkovní klimatizační jednotky Toshiba:

## Multisplit R32

Technická data			RAS-2M18U2AVG-E
Chladicí výkon	kW	❄	5,20
Chladicí výkon (rozsah)	kW	❄	1,70 - 6,20
Příkon (min./jmen./max.)	kW	❄	1,34
Účinnost EER (jmenovitá)	W/W	❄	3,88
Účinnost SEER (sezonní)		❄	6,90
Energetická třída		❄	A++
Provozní rozsah venkovních teplot	°C	❄	-10/+46
Topný výkon	kW	☀	5,60
Topný výkon (rozsah)	kW	☀	1,30 - 7,50
Příkon (min./jmen./max.)	kW	☀	1,19
Účinnost COP	W/W	☀	4,71
Účinnost SCOP (sezonní)		☀	4,60
Energetická třída		☀	A++
Provozní rozsah venkovních teplot	°C	☀	-20/+24
Napájení	V/F+N/Hz		220-240/1/50
Jmenovitý proud	A	❄	6,15
Jmenovitý proud	A	☀	5,48
Příkon (jmen.)	A		6,15
Příkon (max.)	A		6,43
Doporučený typ přívodu			H07RN-F 3G2,5
Doporučené jištění	A		13
Komunikační vedení			H07RN-F 4G1,5
Hladina akustického tlaku (niz./stř./vys.)	dB(A)	❄	47
Hladina akustického tlaku (niz./stř./vys.)	dB(A)	☀	50
Hladina akustického výkonu	dB(A)	❄	60
Hladina akustického výkonu	dB(A)	☀	63



## Liniový zdroj hluku – automobilová doprava:

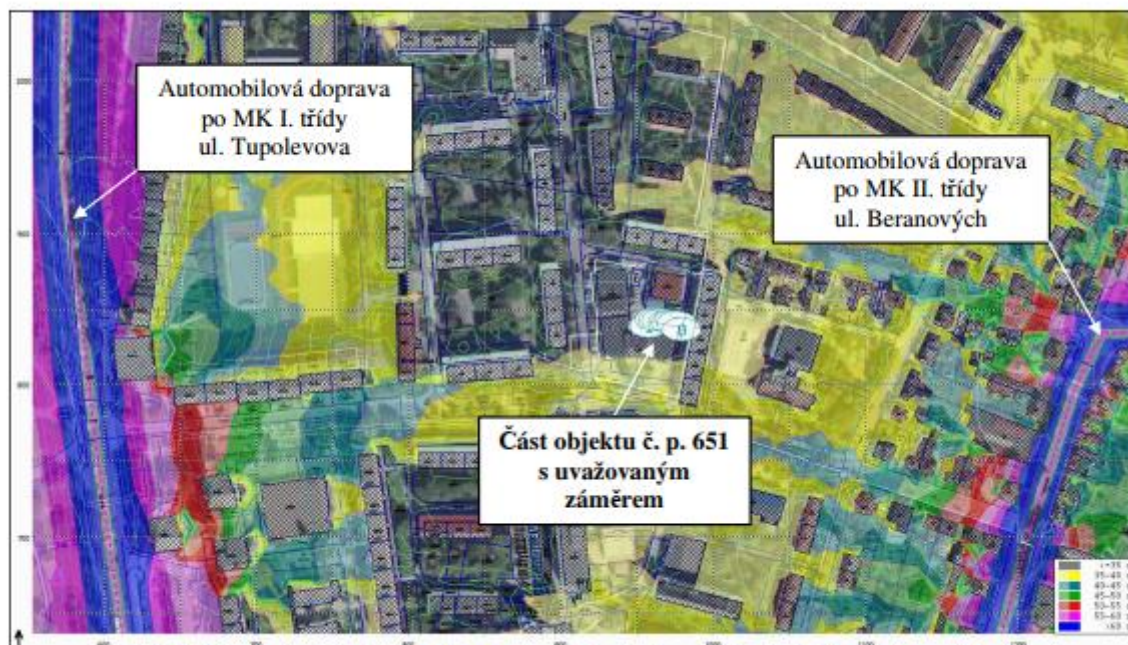
V lokalitě s uvažovaným záměrem se nachází stávající MK I. třídy, ul. Tupolevova; MK I. třídy/601, ul. Kbelská; MK II. třídy, ul. Beranových; MK I. třídy, ul. Veselská; MK II. třídy, ul. Veselská + ul. Beranových, kde hluk z dopravy na MK I. třídy, ul. Tupolevova je převažující.

## **Výpočet očekávaných hodnot hladin hluku z provozu liniového zdroje hluku – automobilové dopravy**

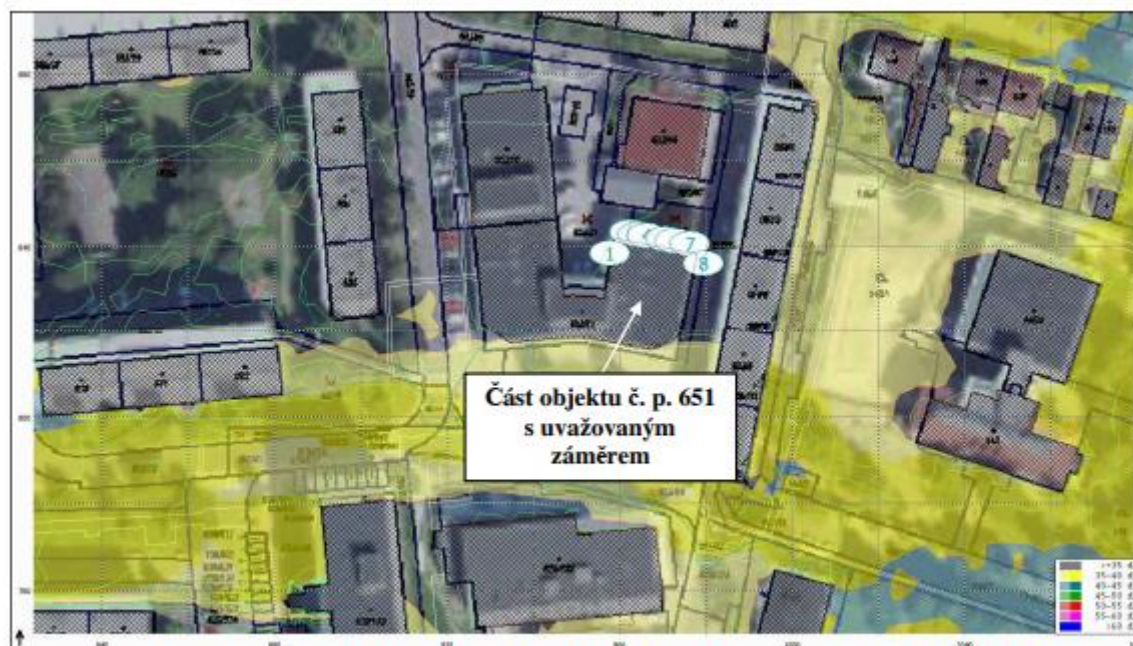
Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích se ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$  stanoví pro celou dobu denní ( $L_{Aeq,16h}$ ). Výpočet byl proveden za účelem porovnání (hodnocení) vypočtených očekávaných hodnot hladin hluku s hygienickými limity hluku dle NV. Výsledné očekávané hodnoty hladin hluku jsou bez započteného odrazu od příslušné fasády. Jedná se o stav se všemi vstupními podklady, viz kapitola 5. Popis zdroje hluku – vstupní podklady výpočtu a podkapitola 5.1. Liniový zdroj hluku – automobilová doprava, tzn. energetický součet hladin hluku z následujících zdrojů hluku v Hlukové studii č. HS\_069\_2022:

- Podkapitola 5.1.1 Stávající MK I. třídy, ul. Tupolevova ve výhledovém stavu – rok 2022,
- Podkapitola 5.1.2 Stávající MK I. třídy/601, ul. Kbelská ve výhledovém stavu – rok 2022,
- Podkapitola 5.1.3 Stávající MK II. třídy, ul. Beranových ve výhledovém stavu – rok 2022.
- Podkapitola 5.1.4 Stávající MK I. třídy, ul. Veselská ve výhledovém stavu – rok 2022.
- Podkapitola 5.1.5 Stávající MK II. třídy, ul. Veselská + ul. Beranových ve výhledovém stavu – rok 2022.

### **▪ Grafický výstup očekávaných hodnot hladin hluku pro dobu denní:**



Obrázek 1: 2D výpočtový model lokality s uvažovaným záměrem – výpočet hladin hluku pro dobu denní – výška izofon 2,0 m nad úrovní terénu



Obrázek 2: Přibližný 2D výpočtový model s uvažovaným záměrem – výpočet hladin hluku pro dobu denní – výška izofon 2,0 m nad úrovní terénu

▪ Tabelární výstup očekávaných hodnot hladin hluku pro dobu denní:

BV	Výška nad terénem [m]	Strana fasády	Doba denní
			$L_{Aeq,16h}$ [dB]
1	2,0	Z	32,6
2	1,8	S	33,1
3	1,8	S	33,0
4	1,8	S	32,9
5	1,8	S	32,8
6	1,8	S	32,9
7	1,8	S	33,3
8	1,8	V	33,0

Tabulka 17: Očekávané hodnoty hladin hluku pro dobu denní

**Hygienické limity pro hluk z automobilové dopravy na pozemních komunikacích – dálnice, silnice I. a II. tř. a místní komunikace I. a II. tř. ve venkovním prostoru:**

určujícím ukazatelem hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku, je ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$  a odpovídající hladiny v kmitočtových pásmech. Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích se ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$  stanoví pro celou dobu denní ( $L_{Aeq,16h}$ ).

Druh chráněného prostoru	Posuzovaná doba	Hygienické limity pro hluk z automobilové dopravy na pozemních komunikacích – dálnice, silnice I. a II. tř. a místní komunikace I. a II. tř. ve venkovním prostoru
		[dB]
Chráněný venkovní prostor staveb – staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb	Doba denní [06:00-22:00 h] $L_{Aeq,16h}$	$\leq 60$

Tabulka 19: Hygienické limity pro hluk z automobilové dopravy na pozemních komunikacích – dálnice, silnice I. a II. tř., místní komunikace I. a II. tř. ve venkovním prostoru

Vypočtené hodnoty od liniového zdroje hluku – automobilová doprava:

Hluk z dopravy na MK I. třídy, ul. Tupolevova je převažující.

-	BV	Výška nad terénem	Strana fasády	Vypočtené očekávané hodnoty hladin hluku	Hygienický limit hluku	Hodnocení hluku
				Doba denní	Doba denní	
				$L_{Aeq,16h}$	$L_{Aeq,16h}$	
		[m]		[dB]	[dB]	
Uvažovaný záměr	1	2,0	Z	32,6	$\leq 60$	Podlimitní
	2	1,8	S	33,1	$\leq 60$	Podlimitní
	3	1,8	S	33,0	$\leq 60$	Podlimitní
	4	1,8	S	32,9	$\leq 60$	Podlimitní
	5	1,8	S	32,8	$\leq 60$	Podlimitní
	6	1,8	S	32,9	$\leq 60$	Podlimitní
	7	1,8	S	33,3	$\leq 60$	Podlimitní
	8	1,8	V	33,0	$\leq 60$	Podlimitní

Tabulka 23: Porovnání vypočtených očekávaných hodnot hladin hluku s hygienickými limity hluku

Přezkoumání výsledků - závěr:

Vypočtené očekávané hodnoty hladin hluku z provozu automobilové dopravy po stávající MK I. třídy, ul. Tupolevova; MK I. třídy/601, ul. Kbelská; MK II. třídy, ul. Beranových; MK I. třídy, ul. Veselská; MK II. třídy, ul. Veselská + ul. Beranových budou ve výhledové akustické situaci – rok 2022 (předpoklad dokončení a kolaudace záměru), v chráněných venkovních prostorech stavby uvažovaného záměru, pro dobu denní (provozní doba záměru) **nižší** než hygienické limitní hladiny pro chráněné venkovní prostory staveb. Zajištění větrání chráněných vnitřních prostor stavby (ordinace) uvažovaného záměru jiným, než přímým přirozeným způsobem **není** opodstatněné.

e) protipovodňová opatření,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

f) ostatní účinky (vliv poddolování výskyt metanu apod.),

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

## B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Vodovod – Venkovní vodovod je stávající beze změny. Nové vnitřní rozvody budou napojeny na stávající vnitřní rozvody vody.



Splašková kanalizace – Vnější přípojka kanalizace beze změny. Nové vnitřní rozvody budou napojeny na stávající vnitřní rozvody splaškové kanalizace.

Plynovod – Objekt není napojen na plyn.

Elektrina – Napojení objektu je stávající beze změny. Nové vnitřní rozvody budou napojeny na stávající vnitřní rozvody el. vedení NN. Stávající elektroměrový rozvaděč bude osazen hlavním jističem před elektroměrem o hodnotě 3x 40A. Bude proveden průzkum a bude ověřena dimenze kabelu mezi rozvaděčem a jednotkou, pokud bude stávající kabel nižšího průřezu, bude z rozvaděče přiveden nový kabelový přívod CYKY 4x10 a zemní vodič CY 25/zž s ukončením do rozvaděče RMS.1, Rozvaděč je umístěn v místnosti 1.07 denní místnost

#### **b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

vodovod:

- venkovní přípojka: stávající přípojka
- domovní přípojka: stávající přípojka

splašková kanalizace:

- vnější přípojka kanalizace: stávající přípojka
- domovní přípojka: stávající přípojka

plynovod:

- vnější přípojka: stávající přípojka
- domovní přípojka: stávající přípojka

Elektrické vedení NN

- vnější přípojka: stávající přípojka
- domovní přípojka: stávající přípojka

## **B.4. Dopravní řešení**

Stávající objekt je napojen na stávající dopravní infrastrukturu z ulice Bludovická.

## **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a) terénní úpravy,**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

#### **b) použité vegetační prvky,**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

#### **c) biotechnická opatření,**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

## **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, voda, odpady, hluk a půda,**



Stavba neznečišťuje vodu, nevytváří svým užíváním nadlimitní hluk, nekontaminuje půdy.

Popis s nakládáním s odpady při bouracích pracích je popsán v bodě h) kapitoly B.8.

Stavební úpravy objektu nemají negativní vliv na životní prostředí – ovzduší, vodu, odpady, hluk a půdu.

**b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,**

Stavební úpravy objektu nemají negativní vliv na ekologické funkce a vazby v krajině, nemá vliv na ochranu památných stromů ani neovlivňuje ochranu rostlin a živočichů.

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Stavební úpravy objektu nemají negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,**

Stavební úpravy objektu nevyžadují zjišťovací řízení nebo stanovisko EIA. V rámci projektové dokumentace nebyl proveden návrh na zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení ani stanovisek EIA.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsoby naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrovaného povolení, bylo-li vydáno,**

Stavební úpravy objektu nespádají do režimu zákona o integrované prevenci.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů,**

Stavební úpravy objektu nevyvozují žádná dodatečná navrhovaná a bezpečnostní pásma.

## B.7. Ochrana obyvatelstva

Stavební úpravy objektu vzhledem ke svému charakteru a umístění nevyžadují opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva. Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování.

## B.8. Zásady organizace výstavby

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Energie a voda budou odebírány ze stávajícího objektu. Hlavní materiál se bude průběžně navážet a zpracovávat.

**b) odvodnění staveniště,**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Zásobování staveniště a odvoz odpadu bude zajištěno stávající komunikací, která je součástí dopravní infrastruktury obce.

Energie a voda budou odebírány z odběrných míst stávajícího objektu.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Řešený prostor má svůj samostatný vstup, kterým bude umožněn přístup na stavbu.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Na pozemku stavby nejsou kladeny požadavky na kácení dřevin a asanace. Bourané konstrukce jsou označeny v projektové dokumentaci.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),**

Zařízení staveniště je navrženo v rámci rekonstruovaného objektu.

Dočasné deponie nebudou vytvořeny, odpad vznikající při stavbě bude odvážen průběžně, pomocí přistaveného nákladního automobilu.

**g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Při realizaci stavby nevznikají požadavky na obchozí trasy.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Odvoz odpadu bude zajištěn veřejnou komunikací (ul. Bludovická). Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel musí provádět každodenní úklid staveniště.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů: papírové obaly, dřevo, zbytky řeziva, zbytky suti, úlomky betonu, odpad oceli, igelitové obaly. Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., O odpadech, ve znění pozdějších předpisů, předpisu č. 93/2016 Sb., vyhlášky č. 383/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících s odvozem na legální skládky a úložiště.

Skládku, režim dopravy a dopravní trasu na skládku projedná dodavatel přípravných prací na DI policie ČR a na příslušném odboru dopravy.

Likvidace odpadů ze stavby

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6, zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č. 541/2020 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 112 odst.3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz. zák. č. 541/2020 Sb.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 8/2021 Sb.:

Kód	Název odpadu	Původ
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	Stavební činnost
17 02	Dřevo, sklo a plasty	Kácené porosty, stavební činnost
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	Stavební činnost
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	Stavební činnost
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlšina	Výkopové práce
17 08	Stavební materiály na bázi sádry	Stavební činnost
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	Stavební činnost
20 03	Ostatní komunální odpady	Provoz zařízení staveniště

#### Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Hluk ze stavební činnosti související bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn. nebude překročen hygienický limit  $L_{Aeq,14h} = 65$  dB. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

- Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála musí být tato zařízení v protihlukové kapotě (vzhledem k přilehlé zástavbě to je nutnost).
- Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné práce v etapě hloubení stavební jámy (provoz rypadla, vrtné soupravy, nakladače) provádět v době od 8 do 12 a od 13 do 16 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou na oběd a s koncem, kdy se lidé vrací z práce), a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí).
- Je nepřijatelné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku A u blízké obytné zástavby.

#### Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- a) zpevněním vnitrostaveništních komunikací (tj. užíváním oklepové plochy) užíváním plochy pro dočištění
- b) důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění;
- c) používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu;
- d) uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.;
- e) v případě dlouhodobého sucha skrápěním stavenišť.

#### Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

- a) Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- b) Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- c) Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM do terénu.
- d) Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- e) Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek, např. stacionární havarijní sady PROPACK 280 (PROBOX).
- f) jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

#### Vizuální rušení stavbou

Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

#### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Během výstavby bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hluchnost. Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí, zvláštní podmínky nejsou stanoveny. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou a ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Ochrana stávající zeleně

Není předmětem projektové dokumentace.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,**

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech.

Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 309/2006 Sb. O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Pro stavební úpravy není nutno zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Montážní práce budou provedeny dle technologie předepsané dodavatelem a smí být zahájeny pouze po náležitém převzetí montážního pracoviště fyzickou osobou určenou k řízení montážních prací a odpovědnou za jejich provádění. O předání montážního pracoviště se vyhotoví písemný záznam. Zhotovitel montážních prací zajistí, aby montážní pracoviště umožňovalo bezpečné provádění montážních prací bez ohrožení fyzických osob a konstrukcí a splňovalo požadavky stanovené v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Stavba bude provedena v souladu s ustanovením ČSN 736411, ČSN 736005, zák. č. 17/1992 Sb., zák. č. 388/1991 Sb., nařízení vlády ČR č. 82/1999 Sb., zák. č. 541/2020 Sb., zák. č. 201/2010 Sb., zák. č. 86/1992 Sb., zák. č. 292/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících.

Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v úplném znění.

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi (dle § 3 zák. č. 309/2006 Sb.):

(1) Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

(2) Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou

- a) udržování pořádku a čistoty na staveništi,
- b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
- c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
- e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
- f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
- g) splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
- h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
- i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
- j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,

- k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací,
- l) přecházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
- m) zajištění spolupráce s jinými osobami,
- n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
- o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,
- p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,
- q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích stanovených prováděcím právním předpisem.

(3) Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis.

#### § 15:

(1) V případech, kdy při realizaci stavby

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 2 odst. 1 zák. č. 251/2005 Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, např. tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

(2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odst. 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provádění; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

#### Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

Obvod záboru jak plochy pro zařízení staveniště, tak vlastního staveniště bude dočasně oplocení, tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob do jejich prostoru.

Krátkodobé zábory mimo oplocený obvod hlavního staveniště budou ohrazeny, v kontaktu s pěšími budou ohrazeny typovými přenosnými zábranami v. 1,10 m s dotykovou lištou ve v. do 20 cm nad zemí (úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) a v kontaktu s veřejnou dopravou budou zajištěny přechodným dopravním značením.

Příčné přechody přes výkopové rýhy budou opatřeny přechodovými lávkami.

#### Protipožární zabezpečení stavby

- a) Z hlediska požární ochrany musí být stavba a zařízení staveniště zajištěny podle vyhlášky č. 246/2001 Sb., a podle vyhlášky č. 23/2008 Sb. kterou se provádějí ustanovení zákona o požární ochraně.
- b) Tato kapitola pouze doplňuje příslušné části technických zpráv k jednotlivým stavebním objektům.



**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Při stavebních úpravách objektu nedojde k omezení bezbariérového užívání okolních staveb. Při realizaci výkopů ve veřejných prostorech, bude umožněn bezbariérový průchod, průjezd pro osoby veřejnou komunikací.

**m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,**

Dopravní značení ani jiné dopravně inženýrské opatření není u stavby vyžadováno.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),**

Zázemí pro stavební zaměstnance bude v provizorních objektech zařízení staveniště. Ostatní zařízení staveniště (stavební dvůr) bude umístěno na pozemku budoucího objektu, tak aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků. Přesné podmínky zajišťující výstavbu budou stanoveny vyjádřeními k dokumentaci pro územní řízení.

Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy a ochrana před prachem. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Stavební práce budou probíhat od 7 do 18 hod., přičemž nesmí být překročena nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A = 50 \text{ dB} + \text{přípustná korekce } 10 \text{ dB}$ , tzn.  $60 \text{ dB}$  2 m před fasádou okolních obytných a ostatních chráněných budov (nařízení vlády č.88/2004 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,**

Jedná se o stavbu menšího rozsahu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma – stavební podnikatel bude vybrána po výběrovém řízení investora akce. Název a adresa odborné firmy – stavebního podnikatele, která bude stavbu realizovat, vč. jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sděleno písemně příslušnému stavebnímu úřadu, odboru výstavby 3 týdny před započatím prací. Stavba bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

Postup výstavby:

1. Příprava území – zařízení staveniště
2. Bourací práce
3. Hrubá stavba
4. Instalace, rozvody
5. Dokončovací práce – kompletace
6. Likvidace ZS
7. Dokončovací práce – revize
8. Kolaudace

Rozhodující termíny:

Zahájení stavby	.....	3Q 2023
Ukončení stavby	.....	3Q 2023

Praha, srpen 2022

Roman Krátký