

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení – obsah

D.1.1.A TECHNICKÁ ZPRAVA	
D.1.1.01 - BOURACÍ PRÁCE WC DÍVKY	1:50
D.1.1.02 - BOURACÍ PRÁCE WC CHLAPCI	1:50
D.1.1.03 - BOURACÍ PRÁCE WC ŘEZY	1:50
D.1.1.04 - NÁVRH WC DÍVKY	1:50
D.1.1.05 - NÁVRH WC CHLAPCI	1:50
D.1.1.06 - NÁVRH WC ŘEZY	1:50
D.1.1.07 - TABULKY VÝROBKŮ	

AKCE : REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ ŽÁKŮ V OBJEKTU ZŠ Gen. F. Fajtla, ul. TŘINECKÁ		ČÍSLO ZAKÁZKY : 009 03 23
MÍSTO : ul. Třinecká, Rychnovská 350, 199 00 Praha 9 - Letňany katastrální území: Letňany [731439], číslo parcely: 140		AKK ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ KŘIVKA
INVESTOR : Městská část Praha18, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany		
ZHOTOVITEL : Architektonická kancelář Křivka s.r.o.		ADRESA : BEDŘICHOVSKÁ 2183/16 PRAHA 8 182 00
DATUM : 05/2023	VEDOUcí PROJEKTU : evidenční číslo ČKAIT: 0009180 Ing. Radek Dědina	KONTAKTY : 211 155 190 737 615 321 dedina@arch-krivka.cz
STUPEŇ : DSP	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Roman Krátký	
	VYPRACOVAL : Roman Krátký	
ČÁST PROJEKTU : ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		REVIZE:
OBSAH : TECHNICKÁ ZPRÁVA		OZNAČENÍ : D.1.1.A

OBSAH

D.1.1.A - Technická zpráva	2
a) Účel objektu	2
b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	2
c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění	2
c.1) Kapacitní údaje:	2
c.2) Orientace, osvětlení a oslunění:	2
d) Technické a konstrukční řešení objektu	2
d.1) Bourací práce	2
d.2) Navržený stav – práce HSV	3
d.3) Navržený stav – práce PSV	3
e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů	4
f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu	4
g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků	4
h) dopravní řešení, bilance dopravy v klidu	5
i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření	5
j) dodržení obecných požadavků na výstavbu	5
D.1.1.A.2 - Skladby konstrukcí	6

D.1.1.A - Technická zpráva

a) Účel objektu

Stávající objekt v Praze 9 – Letňany, ul. Třínecká parc.č. 140, Rychnovská 350, 199 00 Praha 9 - Letňany slouží jako základní škola. Jedná se o stavbu občanského vybavení.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Změna dokončené stavby je rekonstrukce v objektu ZŠ Gen. F. Fajtla, ul. Třínecká , ve stávajícím objektu nemá vliv na architektonický výraz. Rekonstrukcí dochází k doplnění zařizovacích předmětů tak, aby odpovídali aktuální kapacitě školy , předmětem rekonstrukce sociální zázemí pro dívky, chlapce a vzniká nové sociální zázemí učitele a nové úklidové místnosti s plnohodnotnou výlevkou.

U vegetačních ploch nedochází k úpravě, stavební činností nebudou dotčeny.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

c.1) Kapacitní údaje:

Celková užitná sociálního zázemí dívky 25,3 m² na třech mezipodestách mezi podlažními 1NP , 2NP, 3NP. Celková užitná sociálního zázemí chlapci 25,1 m² na třech mezipodestách mezi podlažními 1NP , 2NP, 3NP.

Celkem je umístěno v těchto rekonstruovaných prostorech umyvadlo 18x, výlevka 2x, WC 14x, bidet 2x, pisoár 9x.

c.2) Orientace, osvětlení a oslunění:

Orientace ke světovým stranám je stávající, vstup do objektu se nemění.

d) Technické a konstrukční řešení objektu

d.1) Bourací práce

Před zahájením bouracích prací musí být odpojeny veškeré instalace. Rozsah bouracích prací je uveden ve výkresech stavební části PD.

Bourací práce budou probíhat v místnostech stávajícího sociálního zázemí na třech podlažích.

V místnostech bude odstraněn stávající keramický obklad a finální vrstva podlahy včetně lepidla (malty) . Ve místnostech bude oškrábaná malba na pevný podklad. Budou demontovány WC, umyvadla,. V místnostech budou odstraněny vnitřní dělicí konstrukce z keramického zdiva. Označené dveře budou odstraněny včetně zárubní. Nad novými otvory v nosných konstrukcích budou osazeny překlady z válcovaných nosníků, postup montáže překladů viz. D.1.2.01 – Statický výpočet, a následně vybourány nové otvory nebo rozšířeny stávající otvory. Budou demontována otopná tělesa.

Bude demontováno označené potrubí splaškové kanalizace a rozvodu studené a teplé vody včetně cirkulačního potrubí.

Do obvodových stěn a do vnitřních dělicích konstrukcích budou vybourány otvory pro průchod potrubí VZT. Pro provádění platí zákaz použití nástrojů, jež způsobují vibrace a rozvolnění pojiva mezi cihelnými bloky., doporučuji vrtání a řezání.

d.2) Navržený stav – práce HSV

Svislé nosné konstrukce

Nosné zděné konstrukce v nosné konstrukci tl. 550 mm bude vyzděna z plných cihel P20 na maltu M5.

Vodorovné nosné konstrukce

Ve stropních konstrukcích budou ověřeny stávající prostupy pro nové stoupací potrubí splaškové kanalizace a vodovodní stoupací potrubí. V případě že, stávající prostupy budou nedostačující budou opatrně rozšířeny na požadované profily, projekční předpoklad je že vyhovují.

Nad novými otvory v nosných konstrukcích budou osazeny překlady z válcovaných nosníků, postup montáže překladů viz. D.1.2.01 – Statický výpočet. Nad dveřmi v zalomeném ostění z děrovaných cihel tl. 125 mm jsou navrženy ploché keramické překlady.

Dělicí konstrukce

Nové dělicí konstrukce (příčky) budou sádkartonové tl. 75 a 100 mm. Dělicí konstrukce tl. 100 mm oddělující patrové chodby se schodišti od rekonstruovaného sociálního zázemí WC chlapci bude s požární odolností EI 45 minut. Předstěny tl. 65 mm budou také sádkartonové. Pohledy budou celistvé sádkartonové.

d.3) Navržený stav – práce PSV

Izolace akustické a vnitřní akustický obklad

V sádkartonových příčkách je použita akustická izolace z minerální vaty. Pro zabránění přenosu hluku do stavební konstrukce bude potrubí v prostupu vždy obaleno minerální vatou tl. 30 mm a začištění omítky musí být provedeno tak, aby nemohlo dojít k přenosu vibrací.

Výplně otvorů

Do prostor hygienického zázemí budou osazeny dveřní výplně plné. Do místností 1.02, 1.07, 1.09 a 2.02, 2.07, 2.09 a 3.02, 3.06, 3.08, 3.10 budou osazeny plné dveře zvukovou neprůzvučností dveřního křídla $R_w \geq 32$ dB.

Dveře do místností 1.02, 1.07, 1.09 a 2.02, 2.07, 2.09 a 3.02, 3.06, 3.08, 3.10 budou splňovat požadavek na požární odolnost EW 30 DP3 – C (se samozavíračem). Do ostatních místností osazeny nové plné dveře.

Úpravy povrchů

Podlahy

V chodbě (mezipodestě schodiště) 1.01, 1.06 a 2.01, 2.06 a 3.01,3. bude provedena povrchová úprava z PVC, třída zátěže 34. Na WC bude nově keramická dlažba.

Obklady

Na WC, v hygienické kabině a umývárně bude proveden keramický obklad do výšky 2190 mm – do nadpraží třetí řady okének fasády.

V úklidové místnosti bude proveden keramický obklad do výšky 1500 mm.

Omítky

Omítky budou v místech stavebních zásahů vyspraveny/omítnuty jednovrstvou vápenocementovou omítkou. Po vyspravení budou stěny přetaženy lepidlem s perlínkou a finální vrstvou bude štuková omítká.

Podhledy

V řešených prostorech rekonstruovaných sociálních zázemí bude zavěšený sádrokartonový podhled. Na WC chlapci bude nad vstupními dveřmi proveden rozšiřující kastlík s požární odolností REI 45DP1 pro osazení požárního ventilu pro přívod vzduchu na WC.

Malby a nátěry

Vnitřní omítky a sádrokartonové konstrukce jsou opatřeny malířským nátěrem v odstínu dle výběru investora.

Závěrečný úklid

Po dokončení prací bude proveden závěrečný čistý úklid.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Obvodové konstrukce jsou stávající, beze změny.

K malým okénkům na WC v obvodové stěně budou osazeny vnitřní plastové parapety.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Není předmětem projektové dokumentace.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Na záměr této stavební úpravy se nevztahuje ustanovení zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Větrání

Prostory sociálních zařízení budou odvětrávány nuceně, podtlakově. Pro každou část bude nucený odvod vzduchu zajišťovat potrubní ventilátor instalovaný v podhledu. Spouštění ventilátorů bude společně se světlem s nastavitelným doběhem. Odvod vzduchu z místností bude pomocí talířových ventilů v jednotlivých místnostech. Odvod vzduchu bude přes protidešťovou žaluzii přes stěnu objektu. Přívod vzduchu do místnosti bude nade dveřmi požárním ventilem.

Odpady

Stavební úpravou se nemění způsob nakládání s odpady v objektu.

Odpady vzniklé při bouracích pracích a následné realizaci budou řádně zlikvidovány.

Hluk

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Po dobu rekonstrukce bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Hluk ze stavební činnosti související s rekonstrukcí výtahu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn. nebude překročen hygienický limit LAeq,14 h = 65 dB. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

- Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy.
- Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení.

- Je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku A u blízké obytné zástavby.

h) dopravní řešení, bilance dopravy v klidu

Stávající objekt školy je napojen na ulici Rychnovská. Stavební úpravou nevzniká žádné dopravní omezení ani potřebu řešení dopravy v klidu.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Není předmětem projektové dokumentace.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN.

Stavební úpravy objektu splňují obecné požadavky dle vyhlášky č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

D.1.1.A.2 - Skladby konstrukcí

Vnitřní podlahy

S01 – Keramická dlažba – sociální zázemí

- Keramická dlažba 8 mm
- Lepidlo na dlažbu 5 mm
- Hydroizolační stěrka 2 mm
- Vyrovnávací cementová stěrka 5 mm
- Spojovací můstek , penetrace podkladu
- *Stávající konstrukce podlahy – betonová mazanina – vyčištěná od stavebního prachu*

S02 – PVC – mezipodesta schodiště

- PVC 2,5 mm
- Lepicí tmel 2 mm
- Penetrace podkladu
- *Stávající konstrukce podlahy – betonová mazanina – vyčištěná od stavebního prachu*

S03 – PVC – v místě vybourané dlažby

- PVC 2,5 mm
- Lepicí tmel 2 mm
- Penetrace podkladu
- Vyrovnávací cementová stěrka 15,5 mm
- Spojovací můstek , penetrace podkladu
- *Stávající konstrukce podlahy – betonová mazanina – vyčištěná od stavebního prachu*

Vnitřní stěny

P01 – Sádrokartonová příčka tl. 75 mm

- 2× malířský nátěr / keramický obklad
- Penetrace
- Sádrokartonová deska H2 12,5 mm
- Kovový rošt R-CW 50 + minerální vata tl. 50 mm 50 mm
- Sádrokartonová deska RBI (H2) 12,5 mm
- Penetrace
- 2× malířský nátěr
- Celkem 75 mm

P02 – Sádrokartonová příčka tl. 100 mm

- 2× malířský nátěr / keramický obklad
- Penetrace
- Sádrokartonová deska H2 12,5 mm
- Kovový rošt R-CW 75 + minerální vata tl. 50 mm 75 mm
- Sádrokartonová deska H2 12,5 mm
- Penetrace
- 2× malířský nátěr
- Celkem 100 mm

P03 – Sádrokartonová příčka tl. 100 mm, EI 45, RW ≥ 51 dB

- 2× malířský nátěr / keramický obklad
- Penetrace
- Vysokopevnostní sádrokartonová deska DFRIH2 12,5 mm
- Kovový rošt R-CW 75 + minerální vata tl. 60 mm s obj. hmotností ≥ 15 kg/m³ 75 mm
- Vysokopevnostní sádrokartonová deska DFRIH2 12,5 mm
- Penetrace
- 2× malířský nátěr
- Celkem 100 mm

P04 – Sádrokartonová předstěna tl. 65 mm

- 2× malířský nátěr / keramický obklad
- Penetrace
- Sádrokartonová deska H2 15 mm
- Kovový rošt R-CW 50 + minerální vata tl. 50 mm 50 mm
- Celkem 65 mm

Stropní konstrukce a podhledy**C01 – Sádrokartonový podhled**

- Stávající stropní konstrukce
- Zavěšený podhled na kovovém dvouúrovňovém roštu z R-CD 426,5 mm
- Sádrokartonová deska H2 12,5 mm
- Penetrace
- 2× malířský nátěr
- Celkem 600 mm

C02 – Sádrokartonový podhled WC učitel a úklidové místnosti

- Stávající stropní konstrukce
- Zavěšený podhled na kovovém dvouúrovňovém roštu z R-CD 827,5 mm
- Sádrokartonová deska 2 12,5 mm
- Penetrace
- 2× malířský nátěr
- Celkem 550 mm

C03 – Sádrokartonové kastlík pro osazení požárního ventiluVodorovná část – podhled, šířka 150 mm

- Stávající stropní konstrukce
- Zavěšený podhled na kovovém jednoúrovňovém roštu z R-CD (max. rozteč 600 mm) 687,5 mm
- Sádrokartonová deska DFRIH2 12,5 mm
- Penetrace
- 2× malířský nátěr
- Celkem 700 mm

Svislá část, výška 400mm

- Nosný kovový roštu z R-CD + R-UD (max. rozteč 600 mm) 50 mm
- Sádrokartonová deska DFRIH2 12,5 mm
- Penetrace
- 2× malířský nátěr
- Celkem 62,5 mm

BEZPEČNOST PRÁCE BĚHEM VŠECH ČINNOSTÍ NA STAVBĚ

Během všech prací je dodavatel povinen dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky, zvláště pak:

- Ustanovení o bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce
- Veškeré platné ČSN vztahující se k bezpečnosti práce

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací a jsou povinni používat při práci předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být ohraničené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

Praha, květen 2023

Roman Krátký