



MC18X00IKCXR

SMLOUVA O DÍLO

č. : S – 2023/04/0021

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

1.

Objednatel: Městská část Praha 18
Sídlo: Bechyňská 639, 199 00 Praha - Letňany
Zastoupen: Mgr. Zdeněk Kučera, MBA – starosta
Zástupce pro věci technické: Martin Hrádek – vedoucí OHSI,
tel: 603 521 323 e-mail: martin.hradek@letnany.cz
Pavel Fialka – referent OHSI
Tel. 603 521 379 e-mail : pavel.fialka@letnany.cz
IČO: 00231321
DIČ: CZ00231321
Bankovní spojení: Česká spořitelna, č. ú.: 27-2000937329/0800
Tel.: +420 284 028 111
ID datové schránky: 87ubtf2
(dále jen „objednatel“)

a

2.

Dodavatel:. BOHUCstav s.r.o.
Sídlo: Kusého 549/1, Praha 8-Bohnice, 181 00
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255374
Zastoupen: Andriy Bohutskyi - jednatel
IČO: 04916514
DIČ: CZ04916514
Bankovní spojení: 115-2172910237/0100
Tel/mail: 777719797@seznam.cz
Zástupce pro věci technické: Andriy Bohutskyi
ID datové schránky: m9trcx4
(dále jen „dodavatel“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s § 1724 a § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Dodavatel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazky sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám jeho činností, vč. možných škod způsobených jeho pracovníky s pojistným plněním na každou jednu pojistnou událost min. ve výši 5 000 000,00 Kč, které kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k realizaci díla dle této smlouvy, zejména je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý je splnit.

5. Smlouva se uzavírá pro realizaci díla ve smyslu § 2587 zákona č. 89/2012 Sb., s názvem: „**Z 685 Ordinance Stará Náves, změna účelu využití prostor na ordinaci**“ v rozsahu dle zpracované projektové dokumentace.

III.

Předmět smlouvy

1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele realizovat dílo, tj. „**Z 685 Ordinance Stará Náves, změna účelu využití prostor na ordinaci**“ v rozsahu stavebních prací dle zpracované projektové dokumentace a dále dle podmínek zadávacího řízení na dodavatele výše uvedené stavby a v souladu se zadávací dokumentací včetně jejích příloh.
2. Dodavatel je povinen v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními v případě, že se tyto vztahují k předmětu této smlouvy, zajistit tyto úkony:
 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technického charakteru k řádnému provedení díla,
 - zajistit všechny činnosti a opatření vyplývajících z BOZP.
3. Dílo může být rozšířeno nebo omezeno o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce nebo méněpráce) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného změnového listu a dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Písemným dodatkem a změnovým listem bude rovněž stanoven případný rozsah méněprací.
4. Předmět smlouvy může být dále rozšířen nebo omezen v průběhu realizace o další oboustranně odsouhlasené neoddělitelné přímo související činnosti a práce na základě požadavku objednatele. Dodavatel se tyto práce a činnosti zavazuje zrealizovat. Tyto činnosti a práce budou promítnuty ke smlouvě o dílo formou písemného vzájemně odsouhlaseného změnového listu a dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Stejně podmínky platí i v případě neprovedení jakékoliv části předmětu díla resp. méněprací.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít způsobem v souladu s článkem XIII. této smlouvy a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
6. Dodavatel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s projektovou dokumentací stavby a dalšími závaznými dokumenty, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Veškeré věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Místo plnění

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, je místem plnění místo stavby, tj. Stará Náves 691 v Praze - Letňanech. Činnosti, které dle jejich povahy nemusí být prováděny přímo v místě plnění, mohou být prováděny v jiném místě dle uvážení dodavatele.

V.

Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

Cena díla bez DPH 2 857 380 Kč
(dvamilionyosmsetpadesátsedmtisícčtyřistaosmdesatk)
Cena díla s DPH 3 457 429 Kč
(třimilionyčtyřistapadesátsedmtisícčtyřistadvacetdevět)
Sazba DPH 21 %
Výše DPH (Kč) 600 050 Kč

2. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. III. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou zadávací projektovou dokumentací apod.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. Veškeré náklady spojené s plněním smlouvy včetně těch, které nejsou výslovně uvedeny v soupisu prací a zhotovitel by je měl vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem znát, jsou zakalkulovány v ceně a zhotovitel není oprávněn požadovat jejich úhradu nad rámec sjednané ceny. Veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny v soupisu prací, jsou zakalkulovány do jednotkových cen jednotlivých položek soupisu prací.
4. Ke změně ceny dle čl. V. odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření (vícepráce) nebo omezení (méněpráce) díla uvedeného v čl. III. této smlouvy nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
5. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méněprací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že dodavatel bude tyto vícepráce či méněpráce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, budou tyto položkové ceny stanoveny dohodou smluvních stran. Nedojde-li k dohodě, budou položky oceněny dle ceníku společnosti URS Praha a. s. aktuálním v době ocenění.
6. Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté zadávací a projektové dokumentace či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu smlouvy.
7. Součástí smlouvy je položkový rozpočet díla (příloha č. 1 této smlouvy o dílo) vč. soupisu prací a dodávek, který byl součástí nabídky dodavatele. Pokud položkový rozpočet neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.

VI. Termín plnění

1. Dodavatel se zavazuje převzít Staveniště nejpozději do 3 dnů od výzvy objednatele.
2. Dodavatel se zavazuje Dílo provést a předat nejpozději do 31. 10. 2023, v opačném případě je v prodloužení. Dílo bude považováno za předané a převzaté sepsáním protokolu o předání a převzetí Díla a jeho podpisem oběma Smluvními stranami (dále jen „Protokol o předání a převzetí díla“). Jakýkoli souhlas, zkouška, kontrolní záznam nebo úhrada za dílčí plnění Díla před vyhotovením Protokolu o předání a převzetí Díla nezabývá Objednatele možnosti odmítnout Dílo jako celek a nebude považováno za částečné převzetí Díla ve smyslu právních předpisů.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít dodavateli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má dodavatel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
4. Bude-li toto přerušení trvat déle než 30 dnů, je objednatel povinen uhradit dodavateli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny dílčími fakturami dle článku VIII. této smlouvy.
5. Před započítáním dalších prací po přerušení provádění díla vyhotoví smluvní strany zápis do stavebního deníku, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a případně určí rozsah jejich nezbytných úprav.
6. V případě, že dodavatel bude s prováděním prací ve zřejmém prodloužení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví dodavateli lhůtu k vyrovnání skluzu. Dodavatel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na cenu a termín provedení díla.

VII. Vlastnictví

1. Vlastníkem předmětu díla je objednatel.

2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je dodavatel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání díla do užívání.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem dodavateli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a dodavatel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
4. Dodavatel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla a při nakládání s těmito se řídí pokyny objednatele.

VIII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura, která bude vystavena po dokončení a převzetí díla, (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě dohody s Objednatelům může Dodavatel vystavit daňový doklad (fakturu) na dílčí plnění v maximální výši 90% dokončených prací.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury, která je stanovena na 21 dní,
 - f) soupis provedených prací včetně potvrzeného zjišťovacího protokolu,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí důvod vrácení. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací.
6. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na svou finanční situaci. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
7. Doručení faktury se provede osobně do podatelny objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nebo elektronicky na adresu Epodatelna@letnany.cz.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Smlouva je vypracována v souvislosti s výkonem veřejné správy, která nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti.

IX. Jakost díla

1. Dodavatel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude schopen uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, předané projektové dokumentaci citované v čl. III odst. 1 této smlouvy a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající

prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Dodavatel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností dodavatele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen dodavatel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci stavby musí být předem písemně odsouhlaseny oprávněným zástupcem objednatele.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách před jejich zabudováním do stavby a následně při předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Jakékoliv díly, náhradní díly, součástky, součásti atd. musí být nové, nepoužité, nerepasované.
6. Při realizaci díla nesmí dodavatel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností dodavatele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
7. Dodavatel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými a evropskými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů, a to za účasti oprávněného zástupce objednatele.

X.

Staveniště

1. Objednatel předá dodavateli staveniště na podkladě písemného zápisu.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště
 - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých k provedení stavebních prací
 - c) napojovací body médií.
3. Obvod staveniště je vymezen projektem. Pokud bude dodavatel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Dodavatel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště v rozsahu nezbytném k provedení díla.
5. Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 3 pracovních dnů od řádného protokolárního převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Při nedodržení tohoto termínu se dodavatel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
6. Dodavatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
7. Dodavatel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
8. Dodavatel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a dále zabezpečit staveniště proti možnosti vzniku úrazu nepovolaných osob.
9. Dodavatel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

XI.

Stavební deník

1. Dodavatel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební (montážní) deník již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný na stavbě.
2. Stavební deník musí obsahovat:

- a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, dodavatele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím dodavatele nebo jeho zástupcem.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
- a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
5. Zápisy do deníku mohou provádět oprávněný zástupce objednatele, autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a dodavatele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
6. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům dodavatele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko.
7. Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
8. Dodavatel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Po ukončení stavby pak oproti vrácení prvního průpisu předá originál stavebního deníku.
9. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

XII.

Provádění díla

1. Dodavatel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost.
2. Dodavatel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
- a) dodržovat a postupovat zejména v souladu s veškerými platnými normami a obecně závaznými předpisy vztahujícími se k prováděné stavbě,
 - b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - c) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - d) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - e) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
3. Dodavatel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Dodavatel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.

5. Dodavatel prokazatelně vyzve objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může dodavatel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
6. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
7. Dodavatel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
8. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x za 7 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověření zástupci obou smluvních stran. Dodavatel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů.
9. Při podpisu této smlouvy objednatel předává dodavateli 2 sady projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

XIII.

Předání a převzetí díla

1. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v místě plnění díla. O předání a převzetí díla jsou dodavatel a objednatel povinni sepsat protokol o předání a převzetí díla, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, případně nedodělky, nebránící bezpečnému užívání, nebudou důvodem nepřevzetí díla. V předávacím protokolu musí být tyto vady a nedodělky přesně specifikovány včetně termínu jejich odstranění. O tom, že drobné vady případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatelem a zhotovitelem rovněž sepsán zápis.
2. Objednatel je povinen na výzvu dodavatele řádně a bezvadně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
 - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla včetně funkčnosti díla,
 - b) předání kompletní požadované dokumentace – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
3. K přijímce díla je dodavatel povinen předložit následující dokumentaci:
 - a) 1 sadu projektové dokumentace se zakreslením všech případných změn podle skutečného stavu provedených prací autorizovaná zhotovitelem a autorským dozorem,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách a revizích předepsaných příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
 - c) záručními listy, výkresy skutečného stavu apod.,
 - d) stavební deník,
 - e) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) doklad o likvidaci odpadů.
4. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán protokol, který sepiše dodavatel a bude obsahovat:
 - a) popis předávaného díla,
 - b) označení objednatele a dodavatele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) datum ukončení záruky na dílo,
 - e) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f) seznam převzaté dokumentace,
 - g) soupis případných zjevných vad a nedodělků pokud jej předávané dílo obsahuje s termínem jejich odstranění,
 - h) prohlášení dodavatele, že dílo předává a objednatel, že dílo přijímá,

- i) datum a místo sepsání zápisu,
 - j) jména a podpisy zástupců objednatele a dodavatele.
5. Po podepsání protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v protokole o předání a převzetí díla vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po dodavateli jejich bezplatné odstranění v souladu s touto smlouvou. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá dodavatel v rozsahu sjednané záruky.
6. V případě, že objednatel dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, neboť ho nepovažuje za řádně dokončené bez vad a nedodělků, uvede v zápise i protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, zda předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od dodavatele přejímá.
7. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 21 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

XIV.

Záruka za dílo

1. Dodavatel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Tyto vady je dodavatel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.
3. Dodavatel poskytuje na celé dílo záruku v délce **60 měsíců**.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí bezvadného celého díla, tj. až po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.
5. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí dodavateli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady v rámci záruky.

XV.

Způsob vyřízení reklamace zhotovitelem

1. Dodavatel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
2. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok (dále též reklamace) na odstranění vady u dodavatele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
3. Dodavatel se zavazuje, že v případě vady díla, která se vyskytla v záruční době, poskytne objednateli níže uvedená plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
 - a) bezplatně odstraní reklamované vady,
 - b) uhradí náklady na odstranění reklamovaných vad v případě, kdy poruší některou svou povinnost uvedenou v odst. 4 tohoto článku, v důsledku čehož vznikne objednateli právo sjednat odstranění vad s třetí osobou a příslušné náklady na toto odstranění vyúčtovat dodavateli s lhůtou splatnosti 21 dnů od doručení vyúčtování objednatelům dodavateli,
4. Dodavatel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
 - a) potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem nebo telefonicky přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady,
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady,

- d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 15 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem,
 - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 24 hodin od přijetí reklamace vady.
5. Lhůty dle předchozího odstavce jsou platné, pokud nebudou s objednatelem písemně dohodnuty lhůty jiné.
 6. Dodavatel se zavazuje odstranit vady, které mohou způsobit havárii, ve lhůtě do 12 hodin od jejich uplatnění objednatelem (pokud nebude s objednatelem písemně dohodnuta jiná lhůta). Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u dodavatele bezprostředně telefonicky, osobně nebo e-mailem.
 7. Pokud nebude dodavatel prokazatelně plnit ve sjednaných termínech, je objednatel oprávněn odstranění vad sjednat s třetí osobou a příslušné náklady vyúčtovat dodavateli v souladu s čl. XV odst. 3 písm. b) této smlouvy.
 8. Za řádně uplatněnou reklamaci se považuje pro účely této smlouvy i písemná reklamace adresovaná dodavateli a podaná k poštovní přepravě v poslední den záruční doby.
 9. Záruční doba neběží po dobu, kdy po oznámení záruční vady až po její odstranění objednatel nemohl předmět díla řádně užívat.
 10. Z průběhu reklamačního řízení bude dodavatelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady.
 11. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany na společném znalci nedohodnou do sedmi dnů od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.

XVI.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese dodavatel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Dodavatel neodpovídá za škodu na zhotovovaném díle, která byla způsobena neodvratitelnou událostí (např. živelná událost), nemající původ v jednání dodavatele.
2. Dodavatel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Dodavatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Dodavatel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků dodavatele dle této smlouvy.
5. Dodavatel je povinen mít sjednáno pojištění proti škodám dle podmínek uvedených v čl. II. této smlouvy.
6. V případě, že při činnosti prováděné dodavatelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. XVI odst. 5. této smlouvy, je dodavatel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
7. Užije-li dodavatel při plnění předmětu této smlouvy třetích osob, odpovídá za ně, jako by jednal sám.

XVII.

Sankční ujednání

1. Dodavatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené dle čl. VI. odst. 2. této smlouvy.
2. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se dodavatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že dodavatel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2 000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud dodavatel nenastoupí k odstranění reklamované vady do 5 kalendářních dnů od ohlášení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení

s odstraněním každé reklamované vady až do termínu jejího odstranění. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši. Pokud nenastoupí dodavatel v případě havárie do 24 hod. od telefonického nahlášení, objednatel si vyhrazuje právo zajistit opravu u třetí osoby či vlastními silami na náklady zhotovitele.

5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat v plné výši samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
6. Nároky na smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakýmkoli peněžitým pohledávkám dodavatele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatel vystavena a dodavatelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle smluvní pokuty. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a případný ušlý zisk.

XVIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud dodavatel, po předchozím písemném upozornění objednatele:
 - a) nezahájí provádění díla do 15 dnů od termínu předání staveniště,
 - b) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně,
 - c) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a/nebo s pokyny objednatele,
 - d) v případech, kde je k úkonům dodavatele nutný předchozí písemný souhlas objednatele, a dodavatel činí tyto úkony bez tohoto souhlasu.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XVIII odst. 1 této smlouvy, je dodavatel povinen neprodleně předat objednateli místo provedení díla a věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XVIII odst. 1 této smlouvy, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním dodavatelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit dodavateli, je objednatel oprávněn požadovat úhradu předmětného rozdílu po dodavateli a dodavatel je povinen předmětný rozdíl objednateli uhradit.
4. Dodavatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 30 dnů od podpisu smlouvy.
5. Každá ze smluvních stran je také oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) ohledně druhé smluvní strany bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - c) nastane vyšší moc uvedená v příslušné části smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
6. Vznik skutečností uvedených v čl. XVIII odst. 5 této smlouvy je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
7. Pokud odstoupí od smlouvy dodavatel z důvodů uvedených v čl. XVIII odst. 4 této smlouvy nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v čl. XVIII odst. 5 této smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je nutná dohoda obou smluvních stran.

8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne odstoupení od smlouvy.
10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.

XIX.

Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
2. Za vyšší moc se dále zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
3. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy nebo ukončení její platnosti.
4. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je pro smluvní strany závazná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Dodavatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly objednatele ve vztahu k dílu, a to ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu objednatele doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy však nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je dodavatel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit dodavateli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Dodavatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
8. Dodavatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane

neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

10. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
14. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty zajistí Městská část Praha 18 ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Druhá smluvní strana bude Městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: h.bohutska1@seznam.cz. Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 20 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy písemné oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění této smlouvy druhá smluvní strana povinna písemně informovat Městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv oznámením na emailovou adresu: pavel.fialka@letnany.cz
15. Objednatel prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. O uzavření této smlouvy rozhodl objednatel usnesením rady Městské části Praha 18 č. 277/14/23, dne 14. 6. 2023.
16. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i dodavatel obdrží po dvou vyhotoveních.

17. Nedílnou součástí této smlouvy je:

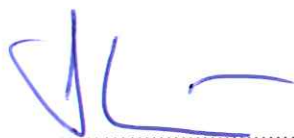
č. 1 – Položkový rozpočet díla – Oceněný výkazy výměr

18. Přílohou této smlouvy je:

č. 2 - Projektová dokumentace

26. 06. 2023

V Praze dne :

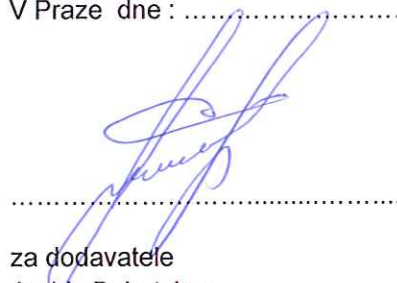


za objednatele
Mgr. Zdeněk Kučera, MBA
starosta



26. 06. 2023

V Praze dne :



za dodavatele
Andriy Bohutskyi
jednatel

CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo:
Zakázka: Změna účelu obchodní jednotky np 102 v č.p. 691, Stará náves_2023
Komentář:
Verze: REVIZE CENY NA 1.Q 2023
Komentář verze:
Adresa: č.p. 691, Stará náves
Rok: 2023

Datum zahájení:
Datum dokončení:

Typ firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
s.r.o.	BOHUCstav	Andriy Bohutskyy	777 719 797

Význam (funkce)	Jméno
jednatel	---

REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění
SO 01	Změna účelu obchodní jednotky np 102 v č.p. 691		
SO 02	Manipulační plocha		

Celkem (bez DPH): 2 857 380 Kč
DPH: 600 050 Kč
DPH 21 % ze základny: 2 857 380: 600 050 Kč

Celkem (včetně DPH): 3 457 429 Kč

Za zhotovitele
Jméno :Andriy Bohutskyy
Datum :2.6.2023
Podpis: 
Poznámka: 04916514; 04916514

Za objednatele
Jméno :
Datum :
Podpis :

Změna účelu obchodní jednotky np 102 v č.p. 691, Stará náves_2023 - Nabídka

	Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
S: Stavba					
SO 01: Změna účelu obchodní jednotky np 102 v č.p. 691					
001: Zemní práce		2 857 380	600 050	3 457 429	259
003: Svislé konstrukce		2 603 455	546 726	3 150 181	231
005: Komunikace		2 876	604	3 480	2
006: Úpravy povrchu		39 504	8 296	47 800	8
009: Ostatní konstrukce a práce		2 326	489	2 815	3
099: Přesun hmot HSV		174 545	36 655	211 200	24
711: Izolace proti vodě a vlhkosti		141 085	29 628	170 712	30
713: Izolace tepelné		102 302	21 484	123 786	6
721: Vnitřní kanalizace		25 295	5 312	30 607	8
722: Vnitřní vodovod		17 862	3 751	21 613	9
725: Zařizovací předměty		403	85	488	1
733: Ústřední vytápění - rozvodné potrubí		1 224	257	1 481	1
734: Ústřední vytápění - armatury		1 202	252	1 454	4
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa		927	195	1 122	1
751: Vzduchotechnika		613	129	742	1
763: Konstrukce montované		1 140	239	1 379	2
766: Konstrukce truhlářské		534	112	646	2
767: Konstrukce zámečnické		188 553	39 596	228 149	34
771: Podlahy z dlaždic		498 908	104 771	603 678	26
776: Podlahy povlakové		7 840	1 646	9 487	6
781: Obklady keramické		37 174	7 807	44 981	6
783: Malby		159 076	33 406	192 481	14
784: Malby		92 900	19 509	112 409	9
786: Čalounické úpravy		19 630	4 122	23 752	10
787: Zaskívání		37 527	7 881	45 407	3
7Z1: Stavební instalace		86 118	18 085	104 203	7
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady		16 901	3 549	20 451	5
SO 02: Manipulační plocha		811 264	170 365	981 629	6
001: Zemní práce		135 725	28 502	164 227	3
005: Komunikace		253 925	53 324	307 249	28
009: Ostatní konstrukce a práce		138 086	28 998	167 084	10
099: Přesun hmot HSV		57 090	11 989	69 079	6
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady		28 636	6 013	34 649	5
		16 875	3 544	20 419	4
		13 238	2 780	16 018	3
Celkem (bez DPH)					
DPH		2 857 380			
DPH 21 % ze základny: 2 857 380:		600 050			
		600 050			
Celkem (včetně DPH)					
				3 457 429	

Por.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedin. cena	Cena	Jedin. množ.	Množství	Jedin. surf	Surf	Číslo souřadnice	Počet
P2: 2x HEB 120: 2*1.30*20.71000*1.05													
5	SP	31794321	Válcované nosníky do č. 12 desekové osazené do přípravených otvorů Přijímá: Válcované nosníky desekové osazené do přípravených otvorů do č. 12	m	0.176	87 000.00	15 293	1.090	0.192	-	-	-12023	1
6	SP	317234410	Výztužná mříž nosná z oceli sálavých na MC Přijímá: Výztužná mříž nosná z oceli sálavých na mříž cementového	m ²	0.109	10 870.00	1 183	1.043	0.211	-	-	-12023	1
Výsaz výměr: osazení ocelových nosníků proskladu P1: 2x HEB 120: 1.55*0.25*0.14 P2: 2x HEB 120: 1.30*20.14													
006: Komunikace													
1	SP	006412210	Kusovní dílky z vyztužených kámenů nosných vodorovně 10 mm p. do 50 mm ² Přijímá: Kusovní dílky z betonu nosných vodorovně 10 mm p. do 50 mm ² s sálem z kamenné látky nebo dřevěné 10 mm p. do 50 mm, s výhledem upeř. a vyztužením otvorů, s kamenným vodorovně 10 mm p. do 50 mm ² do 50 mm ²	m ²	3.025	450.00	2 226	0.008	0.296	-	-	-12023	3
Výsaz výměr: do dlešední zátěže každý kusovní dílky po osazení proskladu sálavý za výsazí sálavě dílky 0.5*(4.15+1.4+0.5)													
1	SP	004001111	Prosklad ze sálavě 100 p. do 100 mm ² Přijímá: Prosklad ze sálavě 100 p. do 100 mm ² s naprojektovanou a zvláštní, po zvláštní 10 mm ²	m ²	3.025	150.00	451	-	-	-	-	-12023	1
Výsaz výměr: do dlešední zátěže každý kusovní dílky po osazení proskladu sálavý za výsazí sálavě dílky 0.5*(4.15+1.4+0.5)													
2	SP	004720011	Prosklad z kamenné látky osazené 10 mm p. do 100 mm ² Přijímá: Prosklad z kamenné látky osazené 10 mm p. do 100 mm ² 10 mm ²	m ²	3.025	160.00	484	-	-	-	-	-12023	1
Výsaz výměr: do dlešední zátěže každý kusovní dílky po osazení proskladu sálavý za výsazí sálavě dílky 0.5*(4.15+1.4+0.5)													
006: Úpravy povrchu													
1	SP	012131011	Úprava povrchu ve sálavě sálavě sálavě Přijímá: Úprava povrchu ve sálavě sálavě sálavě sálavě sálavě sálavě	m ²	12.000	500.00	6 720	0.006	7.875	-	-	-12023	24
Výsaz výměr: do dlešední zátěže každý kusovní dílky po osazení proskladu sálavý za výsazí sálavě dílky 0.5*(4.15+1.4+0.5)													
006: Úpravy povrchu													
1	SP	007020	Úprava povrchu Přijímá: Úprava povrchu sálavě sálavě sálavě	m ²	12.000	1 700.00	1 700	0.047	0.047	-	-	-12023	1
Výsaz výměr: do dlešední zátěže každý kusovní dílky po osazení proskladu sálavý za výsazí sálavě dílky 0.5*(4.15+1.4+0.5)													
1	SP	031311115	Návrhová úprava povrchu Přijímá: Návrhová úprava povrchu sálavě sálavě sálavě	m ²	1.614	6 010.00	9 698	2.502	4.037	-	-	-12023	1
Výsaz výměr: nové podlahy místo 1.01: 5.79*0.08 místo 1.04: 1.7*0.08 místo 1.06: 1.7*0.08 místo 1.08: 2.67*0.08 místo 1.09: 4.24*0.08 místo 1.01: 1.91*0.08 doplnění podlahy místo 1.07: 2.15*0.08													
1	SP	022020119	Úprava povrchu povrchu povrchu Přijímá: Úprava povrchu povrchu povrchu sálavě sálavě sálavě	m ²	7.500	990.00	7 260	0.040	0.299	-	-	-12023	1

Pos.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedin. cena	Cena	Jedin. množ.	Množství	Jedin. surf	Surf	Cen. souhrnná	Podst.
Průběh výměry: Průběh vnitřních pátů jistěnou v jedné nebo více místech, na prvním podlaží vzhledem do třídy pilu nebo stropu Výkaz výměry: přestavování stávajících pilu - kudy 2,73*1,0													
4	SP	01231131	Podlaží vnitřních stěn výhledem stěnou tloušťky do 2 mm	m ²	54,037	255,00	13,932	0,004	0,219	-	-	-	1
Průběh výměry: Průběh vnitřních pátů jistěnou v jedné nebo více místech, na prvním podlaží vzhledem do třídy pilu nebo stropu Výkaz výměry: nové přestavování stěn kde je požadované teplo 54,037													
4	SP	02314204	Montáž omítkových samolepicích zasklávacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	36,700	44,00	1,615	-	-	-	-	-	1
Průběh výměry: Montáž omítkových pátů jistěnou v jedné nebo více místech, na prvním podlaží vzhledem do třídy pilu nebo stropu Výkaz výměry: osazení okna průhledná skla vnější 4*2,75*2*1(4*2,15) průhledná skla vnitřní 4*2,75*2*3,8													
4	SP	03131015	Příprava k mazání s přes 50 do 80 mm za plochu do 5 m ²	m ²	1,014	297,00	415	-	-	-	-	-	1
Průběh výměry: Příprava k mazání s přes 50 do 80 mm za plochu do 5 m² Výkaz výměry: nové podlahy 1,014													
5	H	28342205	profil zasklávací PVC bílý a výhledem kamnou pro osazení ET-GC	m	27,400	37,00	1,014	0,000	0,001	-	-	-	1
Výkaz výměry: osazení okna průhledná skla vnější 4*2,75*2*1(4*2,15) průhledná skla vnitřní 2*2,75*1*3,8													
5	SP	01331131	Podlaží vnitřních stěn výhledem stěnou tloušťky do 2 mm	m ²	2,750	290,00	798	0,004	0,011	-	-	-	1
Průběh výměry: Průběh vnitřních pátů jistěnou v jedné nebo více místech, na prvním podlaží vzhledem do třídy pilu nebo stropu Výkaz výměry: nové přestavování pilu kde je požadované teplo 2,75													
5	SP	03301111	Dobudování betonových podlaží do 2 mm - stěží stěnu	m ²	20,170	72,00	1,452	-	-	-	-	-	1
Průběh výměry: Dobudování betonových podlaží výhledem do 2 mm (stěží stěnu) Výkaz výměry: nové podlahy místnost 1.01: 5,79 místnost 1.05: 1,7 místnost 1.06: 2,60 místnost 1.08: 4,24 místnost 1.09: 1,91 doplnění podlahy místnost 1.07: 2,15													
6	H	59051516	profil zasklávací PVC pro osazení vnitřních oken	m	9,300	105,00	977	0,000	0,003	-	-	-	1
Průběh výměry: Profil zasklávací 14 mm PVC bílý (okna 3 m)													

[illegible]

Pol.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. lhoty	Hmotnost	Jedn. sat'	Sat'	Cen. soustava	Počet
3	SP	92501100	Čistič budov umytí dřevěných nebo zdivových oken nebo balkonových dveří pl přes 2,5 m2 Průř. podst. Čistič budov umytí dřevěných nebo zdivových oken nebo balkonových dveří pl přes 2,5 m2 ovytřím, plochy do přes 2,5 m2	m2	104,020	34,00	3 554	0,000	0,001	-	-	-	1
Výkaz výměr: umytí oken 1kp : 27(1,2*1,5)*2*2(3,7*2,9) veluplní portál : 27(3,5*6*(4,15+1,4)*2,8) nové vnější dveře : 0,87*2,05*2(6)													
3	SP	94111121	Příslušenství k ležení řadového tržníkového střešního s podlahami 1,2 m v 10 m za první a ZKO den použití Průř. podst. Materiál ležení řadového tržníkového střešního s podlahami 1,2 m v 10 m za první a ZKO den použití Přepážka za první a každý další den použití ležení k oceli - 1121	m2	60,000	1,90	1 122	-	-	-	-	-	1
Výkaz výměr: 20 dní pronájem ležení pro zajištění fasády 40,05*20													
3	SP	90031135	Bourání příček z tvárnice nebo příček B do 150 mm Průř. podst. Bourání příček z tvárnice nebo příček B do 150 mm z tvárnice nebo příček B do 150 mm mátlou, plochy do 150 mm	m2	15,370	118,00	1 814	0,003	0,001	0,117	1,798	-	1
Výkaz výměr: vybourání zdivových příček 2,57(1,9+1,3)+0,9+1,5													
3	SP	97715124	Jádrové vrtání diamantovými korunami do stavebních materiálů D přes 100 do 180 mm Průř. podst. Jádrové vrtání diamantovými korunami do stavebních materiálů (beton, cihla, oblázky, dlažba, keramika) přes 100 do 180 mm	m	0,450	14 950,00	6 726	0,003	0,001	0,056	0,025	-	1
Výkaz výměr: pro VZT stěnou : 0,45													
4	SP	96072435	Vypouštění kovových dřevěných zátuhlů pl do 2 m2 Průř. podst. Vypouštění kovových dřevěných zátuhlů pl do 2 m2 dřevěných zátuhlů, plochy do 2 m2	m2	4,715	390,00	1 839	-	-	0,070	0,350	-	1
Výkaz výměr: 0,7*2,05*2+0,9*2,05*1													
4	H	X4	Osobní zajištění a odpojení rozvodu elektro a stavební rozvodnice elektro Průř. podst. ---	kp	1,000	0 000,00	0 000	-	-	-	-	-	1
4	SP	94111121	Demontáž ležení řadového tržníkového střešního s podlahami 1,2 m v 10 m Průř. podst. Demontáž ležení řadového tržníkového střešního s podlahami 1,2 m v 10 m Přepážka za první a každý další den použití ležení k oceli - 1121	m2	40,050	61,00	2 443	-	-	-	-	-	1
Výkaz výměr: ležení pro zajištění fasády po uzavření problémové stěny (1,4+4,5)*4,5 ležení pro zajištění fasády po přiznání (1,5)*4,5*2													
4	SP	97715123	Jádrové vrtání diamantovými korunami do stavebních materiálů D přes 250 do 300 mm Průř. podst. Jádrové vrtání diamantovými korunami do stavebních materiálů (beton, cihla, oblázky, dlažba, keramika) přes 250 do 300 mm	m	0,450	15 950,00	7 178	0,004	0,002	0,160	0,072	-	1
Výkaz výměr: pro VZT stěnou : 0,45													
5	H	X5	Osobní zajištění a odpojení rozvodu UT a rozvodu ZTI Průř. podst. ---	kp	1,000	8 000,00	8 000	-	-	-	-	-	1
5	SP	96042141	Bourání podkladu pod dlažbu nebo mazařské betonových nebo z lištní malty II do 100 mm pl přes 4 m2 Průř. podst. Bourání podkladu pod dlažbu nebo mazařské betonových nebo z lištní malty II do 100 mm pl přes 4 m2	m2	0,541	4 000,00	2 165	-	-	2,300	1,278	-	1

Por.	Typ	Kód	Popis	M	Vyměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. množ.	Hodnota	Jedn. sít	Sít	Gen. součtena	Počet
Průřez: Broušení podlahy pod dlažbu nebo stěny ocelových podlah a mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, podlahy přes 4 m ²													
Výkaz výměr: broušení podlahy včetně zvlášť: 0,1*(1,12+0,28)*(2,87+0,28)													
5	SP	07715112	Jádrové vrtání diamantovým korunkami do stavebních materiálů Ø přes 60 do 70 mm Průřez: Jádrové vrtání diamantovými korunkami do stavebních materiálů (betonová, beton, ocel, cihla, dlažba, kameny) průměr přes 60 do 70 mm	m	1,600	7 625,00	14 085	0,001	0,002	0,009	0,015	1-2023	1
Výkaz výměr: pro CHLAZENÍ stropu: 0,45%													
6	SP	06504211	Broušení podlahy pod dlažbu nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm přes 1 m ² Průřez: Broušení mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, podlahy do 1 m ²	m ²	1,275	6 200,00	7 905	-	-	2,200	2,805	1-2023	1
Výkaz výměr: broušení podlahy pro nové stěny: 0,1*(0,25+0,25)*0,25*(0,25+0,25) broušení podlahy včetně zvlášť: 0,1*(0,25+0,25)*(0,25+0,25) broušení podlahy pro nové stěny ZT: 0,1*(0,25+0,25)*(0,25+0,25)													
7	SP	06504211	Připravení k broušení betonových mazanin za broušení mazanin Průřez: Broušení podlahy pod dlažbu nebo stěny ocelových podlah a mazanin za broušení mazanin betonových se vřetovinou sítí, tl. do 100 mm	m ²	1,856	2 800,00	5 364	-	-	0,044	0,082	1-2023	1
Výkaz výměr: 0,581 1,275													
9	SP	07731112	Klazení státníci betonových mazanin novými tl. do 100 mm Průřez: Klazení státníci betonových mazanin bez vřetoviny tl. přes 50 do 100 mm	m	41,690	350,00	14 582	-	-	-	-	1-2023	1
Výkaz výměr: klazení mazanin podlahy před broušením: 2,072+0,25+0,25+1,672+0,3+1,74+3,352+3,082+1,572+4,772													
10	SP	07803191	Očištění (odstranění vrstvy) vnitřní nebo vnější povrchové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 % Průřez: Očištění omítky vnitřní nebo vnější povrchové omítky stěn, stropu vnitřní stěny a vřetovinou se vřetovinou sítí v rozsahu do 100 %	m ²	70,850	107,00	8 548	-	-	0,046	3,675	1-2023	1
Výkaz výměr: broušení podlahy: 2,75*(0,4+0,4+1,2+0,72+0,3+0,23) broušení omítky stěny: 2,75*(1,072+4,3+2,372+0,752+2,15)													
13	SP	77154310	Demonice podlah z obkladů keramických Průřez: Demonice podlah z obkladů keramických keramických	m ²	8,160	71,00	579	-	-	0,023	0,103	1-2023	1
Výkaz výměr: broušení dlažeb podlah státníci WC: 8,16													
13	SP	06807236	Výroba keramických dlažeb z obkladů keramických Průřez: Výroba keramických dlažeb z obkladů keramických keramických z obkladů keramických do 4 m ²	m ²	9,860	277,00	2 052	-	-	0,023	0,523	1-2023	1
Výkaz výměr: 100 - demonice provedené stěny 3,4*(2,75+0,15)													
14	SP	70141310	Demonice obkladů z obkladů keramických Průřez: Demonice obkladů z obkladů keramických keramických	m ²	41,450	54,00	2 240	-	-	0,016	0,031	1-2023	1
Výkaz výměr: 2,072+0,25+1,572+1,052+2,175+0,072+2,072 kuch. linka: 0,072(1)													
30,800 1,680													

Por.	Typ	Kód	Popis	MJ	Vyměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. množ.	Hmotnost	Jedn. surf	Surf	Cen. soustava	Pročet
732: Ústední výfuk - rozvodné potrubí													
21	SP	732110003	Demontáž potrubí ocelového ztlakového DN přes 32 do 50	m	14,400	64,40	927	0,000	0,001	0,005	0,077	1-2023	1
Přijí popk: Demontáž potrubí z trubek ocelových samostatných													
Délka přes 32 do 50													
Výkaz výměr: otopný těles a úprava ocelového potrubí													
4*2*1,8													
734: Ústední výfuk - armatury													
22	SP	734200012	Demontáž armatury ztlakové s jedním závitem přes G 1/2 do G 1	kus	12,000	51,10	613	0,000	0,001	0,001	0,013	1-2023	1
Přijí popk: Demontáž armatur ztlakových													
s jedním závitem													
přes 1/2 do G 1													
Výkaz výměr: demontáž ventilu UT													
4*3													
735: Ústední výfuk - otopná tělesa													
23	SP	735151031	Demontáž otopného tělesa panelového třídního dle 1500 mm	kus	2,000	250,00	500	0,000	0,000	0,037	0,215	1-2023	2
Přijí popk: Demontáž otopných těles panelových													
třídního třídového dle 1500 mm													
Výkaz výměr: demontáž těles UT : 2													
2,000													
24	SP	735151032	Demontáž otopného tělesa panelového třídního dle 1500 do 2020 mm	kus	2,000	320,00	640	0,000	0,000	0,070	0,140	1-2023	1
Přijí popk: Demontáž otopných těles panelových													
třídního třídového dle 1500 do 2020 mm													
Výkaz výměr: demontáž těles UT : 2													
2,000													
735: Vzdutovací potrubí													
27	SP	735151037	Demontáž vzduchotechnického potrubí plochového kruhového bez příruby srovnatelné vnitřní do 400 mm	m	1,000	120,00	120	0,000	0,000	0,014	0,014	1-2023	2
Přijí popk: Demontáž vzduchotechnického potrubí plochového kruhového													
bez příruby srovnatelné vnitřní do 400 mm													
Výkaz výměr: demontáž rozvodu VZT : 1,0													
1,000													
28	SP	735111012	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhového potrubí D přes 200 do 400 mm	kus	1,000	400,00	400	0,000	0,000	0,006	0,006	1-2023	1
Přijí popk: Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhového potrubí, průměru													
přes 200 do 400 mm													
Výkaz výměr: VZT : 1													
1,000													
735: Konstrukce montovny													
1	SP	735121590	SDK stěna představená pro otopný systém WC II 150 - 250 mm profil CV-UW 50 dleky 24x12,5 bez TI	m ²	4,950	1,425,00	7054	0,030	2,222	0,147	1,071	1-2023	34
Přijí popk: Stěna představená za sadu potrubí WC II 150 - 250 mm profil CV-UW 50 dleky 24x12,5 bez TI													
s potrubím sadu potrubí WC II 150 - 250 mm profil CV-UW 50 dleky 24x12,5 bez TI													
Výkaz výměr: představní stěny výšky 1,5m													
1,5*(1,0+1,0+1,0)													
2	SP	735121714	SDK stěna představená za sadu potrubí WC II 150 - 250 mm profil CV-UW 50 dleky 24x12,5 bez TI	m ²	4,950	37,00	183	0,000	0,000	0,000	0,000	1-2023	1
Přijí popk: Stěna představená za sadu potrubí WC II 150 - 250 mm profil CV-UW 50 dleky 24x12,5 bez TI													
s potrubím sadu potrubí WC II 150 - 250 mm profil CV-UW 50 dleky 24x12,5 bez TI													
Výkaz výměr: představní stěny výšky 1,5m													
1,5*(1,0+1,0+1,0)													
3	SP	735121761	Příplatek k SDK stěně představní za rovnost kvality C3	m ²	4,950	82,00	406	0,001	0,003	0,003	0,003	1-2023	1
Výkaz výměr: představní stěny výšky 1,5m													
1,5*(1,0+1,0+1,0)													

Ref.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. množ.	Množství	Jedn. súč	Súč	Cen. soustava	Pocet
9	SP	70311705	místnost 1,08 x 2,72 825 místnost 1,07 světlý 2,70 x 7	m2	4,238 1,400	36,00	637	0,000	0,001	0,001	-	1-2023	1
			Přidání k SDK podlahy za výšku zvláštní ploš 0,5 do 1,0 m		10,000								
			Přidání k ostatní za výšku zvláštní ploš 0,5 do 1,0 m										
		Výkaz výměr:	místnost 1,04 x 1,71 10 místnost 1,05 x 1,71 10 místnost 1,06 x 1,51 13 místnost 1,08 x 1,57 2,025 místnost 1,07 světlý 2,40 x 7	m2	1,700 1,700 1,950 4,238 1,400	99,00	1 008	0,001	0,003	0,003	-	1-2023	1
			70311771 Přidání k SDK podlahy za výškovou kůlnu C3		10,000								
			Přidání k ostatní speciální směsí kůlny C3 za výškovou kůlnu										
		Výkaz výměr:	místnost 1,04 x 1,71 10 místnost 1,05 x 1,71 10 místnost 1,06 x 1,51 13 místnost 1,08 x 1,57 2,025 místnost 1,07 světlý 2,40 x 7	m2	1,700 1,700 1,950 4,238 1,400	1 180,00	2 320	0,001	0,003	0,011	0,022 1-2023	1	
			70311813 Zvláštní otvor vel. 0,25 do 0,5 m2 v SDK podlahu a podroby s vyžlazením podlahy		2,000								
			Přidání k ostatní Zvláštní otvor v podlahu a podroby s vyžlazením podlahy pro podlahy (včetně zábradlí, zábradlí, VZT), osování, spřáhlový roztok látky včetně vyžlazení podlahy, včetně ploš 0,25 do 0,50 m2										
12	H	50030712	odřezá roztok (jednotlivě) s automatickým zánětem 400x400mm	kus	2,000	1 000,00	3 600	0,002	0,004	-	1-2023	1	
12	SP	70311721	SDK podlahy - 600 pro hladkou podlahu (f. látka) 12,5 mm	m	2,700	350,00	945	0,000	0,000	-	1-2023	1	
			Přidání k ostatní Podlahy za automatického oděvu oděvní příslušenství a komponenty na podlahách za automatického oděvu části pro kování podlahy (f. látka) E 12,5 mm										
			Výkaz výměr: část SDK podlahy u vzdušné potrubí výška do 0,5 m 2,0 x 0,7		- - 2,700								
13	SP	70311333	SDK příčka E 150 mm profil CW+UV 75 desky 14x12 12,5 s izolací E1 30 Rw do 45 dB	m2	34,305	1 200,00	41 925	0,025	0,009	-	1-2023	1	
		Přidání k ostatní s roztokem kování z jednotlivých oděvních prvků UV, CW jednotlivé oděvné desky množství H2 E 12,5 mm, příčka E 100 mm, profil 75, s izolací E1 30, Rw do 45 dB											
			Výkaz výměr: 2,07 (1,5+1,7+3,05+3,1)	34,305									
14	SP	70311462	SDK příčka E 150 mm profil CW+UV 100 desky 2x šikmo 12,5 s izolací E1 90 Rw do 45 dB	m2	11,000	2 025,00	22 450	0,000	0,004	-	1-2023	1	
		Přidání k ostatní s roztokem kování z jednotlivých oděvních prvků UV, CW dvířka oděvních desek akustických E 12 x 125 mm s izolací E1 90, příčka E 150 mm, profil 100, Rw do 45 dB											
			Výkaz výměr: 2,57 (4,0)	11,000									
15	SP	70311771	SDK příčka základní penetrace nátěr (oboustranně)	m2	45,805	86,00	3 953	0,000	0,009	-	1-2023	1	
		Přidání k ostatní Přidání k ostatní základní penetrace a příslušenství za automatického oděvu základní penetrace nátěr (oboustranně)											
			Výkaz výměr: E1 100-34,305 E1 150-11,0	34,305 11,000									
16	SP	70311751	Přidání k SDK příčky za plochu do 0 m2 jednotlivě	m2	45,905	60,00	3 054			-	1-2023	1	
		Přidání k ostatní Přidání k ostatní za plochu do 0 m2 jednotlivě											

Por.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. kmotn.	Hmotnost	Jedn. súč	Súč	Cen. soustava	Počet
17	SP	76311729	SDK příloha páska k vyzluzení různých úhlů Přijímá: Příloha ze sadrovaných desek odstraní kování a přání na příslušenství ze sadrovaných desek odstraní přílohu páska k vyzluzení různých úhlů výhledu jevně a nárazu odvětrání	m	11,600	101,00	1 172	0,000	0,001		-	-2023	1
Výsledek výměr: napojení na kulatý sloup 4*2,9													
18	SP	76311771	Příplatek k SDK příloze za rovnost tvrdosti Q3 Přijímá: Příloha ze sadrovaných desek speciální tvrdosti kvality Q3	m2	45,965	159,00	7 308	0,001	0,004		-	-2023	1
19	SP	76311915	Zhotovení okruhu vel. přes 1 do 2 m2 v SDK příloze tl. do 100 mm s vyzluzením profilů Přijímá: Zhotovení okruhu v příslušenství ze sadrovaných desek pro potrubí (voda, elektro, teplo, VZT), omezení, okna, rovnost klapky a difúza včetně vyzluzení profilů pro příslušenství (voda, elektro, teplo, VZT), omezení, okna, rovnost klapky a difúza přes 100 do 2,00 m2	kus	4,000	2 630,00	10 520	0,009	0,038	0,004	0,254	-2023	1
20	SP	76311925	Zhotovení okruhu vel. přes 1 do 2 m2 v SDK příloze tl. přes 100 mm s vyzluzením profilů Přijímá: Zhotovení okruhu v příslušenství ze sadrovaných desek pro potrubí (voda, elektro, teplo, VZT), omezení, okna, rovnost klapky a difúza včetně vyzluzení profilů pro příslušenství (voda, elektro, teplo, VZT), omezení, okna, rovnost klapky a difúza přes 100 do 2,00 m2	kus	1,000	3 510,00	3 510	0,011	0,011	0,112	0,112	-2023	1
21	SP	763101321	Montáž jednokřídelové kovové zárubně v do 4,75 m SDK přílohu Přijímá: Výhled okna kování ze sadrovaných desek montáž zárubně kování a příslušenství pro přílohu výšky přes 2,75 do 4,75 m nebo zátěž ovládacího křídla přes 25 kg, s profilem UN jednotlivě	kus	5,000	760,00	3 800	0,000	0,001		-	-2023	1
22	H	55313101	Zaruběň ocelová pro sadrovanou s drážkou 100 levýprava 700 Přijímá: Zaruběň ocelová pro sadrovanou s drážkou 100 700 LP	kus	3,000	1 800,00	5 400	0,023	0,070		-	-2023	1
23	H	55313103	Zaruběň ocelová pro sadrovanou s drážkou 100 levýprava 800 Přijímá: Zaruběň ocelová pro sadrovanou s drážkou 100 800 LP	kus	1,000	1 950,00	1 950	0,024	0,024		-	-2023	1
24	H	55313126	Zaruběň ocelová pro sadrovanou s drážkou 150 levýprava 800 Přijímá: Zaruběň ocelová pro sadrovanou s drážkou 150 800 LP	kus	1,000	2 600,00	2 600	0,025	0,025		-	-2023	1
25	SP	763173113	Montáž schyru pro WC v SDK kci Přijímá: Montáž rovných zdířkových profilů pro kování ze sadrovaných desek výhledu pro WC	kus	3,000	641,00	1 923	0,000	0,000		-	-2023	1
26	H	55145649	Konkola ztvárněná kování do SDK Přijímá: Konkola ztvárněná kování do sadrovanou	kus	3,000	5 500,00	16 500	0,010	0,030		-	-2023	1
27	SP	763173114	Montáž schyru pro potrubí v SDK kci Přijímá: Montáž rovných zdířkových profilů pro kování ze sadrovaných desek výhledu pro potrubí	kus	35,000	340,00	11 900	0,000	0,000		-	-2023	1
Výsledek výměr: odborný odhad 35													
28	H	42075135	držák pro PVC potrubí 20x460mm Přijímá: ---	kus	35,000	72,00	2 520	0,000	0,000		-	-2023	1
29	SP	090703301	Přístav hmot. tlumičů pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m Přijímá: Přístav hmot. tlumičů pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovákových, cementobetonových nebo cementových stacionárních z hmotnosti přesnourovně materiálů včetně dopravní vzdálenosti do 50 m výhledu výhledu do 6 m	t	2,222	1 220,00	2 711		-		-	-2023	1
30	SP	090703301	Přístav k přístavu hmot. tlumičů 763 SDK prováděný bez použití mechanizace Přijímá: Přístav hmot. tlumičů pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovákových, cementobetonových nebo cementových Příplatek k centem za klešun provedení bez použití mechanizace pro jasnou výhledu odvětrání	t	2,222	619,00	1 375		-		-	-2023	1

Por.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. množ.	Hmotnost	Jedn. súč	Súč	Cen. soustava	Počet
744: Konstrukce tunelů													
1	SP	74400001	Montáž desek s výškovými úpravami v délce 0,8 m do ocelové zátěže	kus	6,000	1 700,00	10 200	1,771	-	-	0,240	-1,2023	26
Průmysl: Montáž desek s výškovými úpravami v délce 0,8 m do ocelové zátěže													
Výkaz výměr: DLP: 1													
DLP: 1													
DLP: 2													
DLP: 1													
DLP: 1													
1	SP	7440111	Dostavba a montáž budov s výškovými úpravami v délce 2,5 m, pro montáž 1,07 spodu a horní částí bez desek	kus	1,000	75 000,00	75 000	1,500	1,500	-	-1,2023	-	1
Průmysl: Montáž budov s výškovými úpravami v délce 2,5 m, pro montáž 1,07 spodu a horní částí bez desek													
Výkaz výměr: díl: 2													
2,000													
2	SP	74401221	Průmysl k montáži budov s výškovými úpravami v délce 2,5 m, pro montáž 1,07 spodu a horní částí bez desek	kus	2,000	122,00	244	-	-	-	-1,2023	-	1
Průmysl: Montáž budov s výškovými úpravami v délce 2,5 m, pro montáž 1,07 spodu a horní částí bez desek													
Výkaz výměr: díl: 2													
2,000													
2	H	61102005	Montáž desek s výškovými úpravami v délce 2,5 m, pro montáž 1,07 spodu a horní částí bez desek	kus	4,000	5 100,00	20 400	0,018	0,070	-	-1,2023	-	1
Průmysl: Montáž desek s výškovými úpravami v délce 2,5 m, pro montáž 1,07 spodu a horní částí bez desek													
Výkaz výměr: 4													
4,000													
3	SP	74402111	Montáž budov s výškovými úpravami v délce 2,5 m, pro montáž 1,07 spodu a horní částí bez desek	kus	1,000	2 100,00	2 100	-	-	-	-1,2023	-	1
Průmysl: Montáž budov s výškovými úpravami v délce 2,5 m, pro montáž 1,07 spodu a horní částí bez desek													
Výkaz výměr: díl: 2													
1,000													
3	H	61102005	Montáž desek s výškovými úpravami v délce 2,5 m, pro montáž 1,07 spodu a horní částí bez desek	kus	2,000	0 295,00	590	0,020	0,039	-	-1,2023	-	1
Průmysl: Montáž desek s výškovými úpravami v délce 2,5 m, pro montáž 1,07 spodu a horní částí bez desek													
Výkaz výměr: 2													
2,000													
4	SP	74402072	Montáž desek s výškovými úpravami v délce 2,5 m, pro montáž 1,07 spodu a horní částí bez desek	kus	6,000	400,00	2 400	-	-	-	-1,2023	-	1
Průmysl: Montáž desek s výškovými úpravami v délce 2,5 m, pro montáž 1,07 spodu a horní částí bez desek													
Výkaz výměr: 1													
1,000													
4	H	61102005	Montáž desek s výškovými úpravami v délce 2,5 m, pro montáž 1,07 spodu a horní částí bez desek	kus	1,000	11 000,00	11 000	0,050	0,050	-	-1,2023	-	1
Průmysl: Montáž desek s výškovými úpravami v délce 2,5 m, pro montáž 1,07 spodu a horní částí bez desek													
Výkaz výměr: 1													
1,000													
5	H	64414024	Montáž desek s výškovými úpravami v délce 2,5 m, pro montáž 1,07 spodu a horní částí bez desek	kus	1,000	1 700,00	1 700	0,001	0,001	-	-1,2023	-	1
Průmysl: Montáž desek s výškovými úpravami v délce 2,5 m, pro montáž 1,07 spodu a horní částí bez desek													
Výkaz výměr: 1													
1,000													
5	SP	998020101	Průmysl s montáží desek s výškovými úpravami v délce 2,5 m, pro montáž 1,07 spodu a horní částí bez desek	1	1,771	1 010,00	1 793	-	-	-	-1,2023	-	1
Průmysl: Průmysl s montáží desek s výškovými úpravami v délce 2,5 m, pro montáž 1,07 spodu a horní částí bez desek													

[illegible]

Por.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. súč	Súčt	Cm. soustava	Počet
			Průp. popis: Příprava podkladu před provedením dlažby naše severní na podlahu Výřez výměr: 5,79+1,7+1,7+4,24+1,01		15,340	-							
2	SP	77157111	Montáž podlah keramických dlaždic lepených flexibilním lepidlem do 0,10m ² Průp. popis: Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Nadých přes 0,10m ² Výřez výměr: 15,34	m ²	15,340	995,00	15,263	0,008	0,115	-	-	-	1
3	H	50761440	dlažba vektormatová keramická silná hladká do interiéru pro vysoké mechanické namáhání přes 2 do 40m ² Průp. popis: Dlažba keramická silná hladká vektormatová 50,8 x 46,8 x 1,1 cm Montáž podlah keramických dlaždic lepených flexibilním lepidlem Průp. popis: Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 0,10m ² Výřez výměr: 15,34	m ²	16,874	1,050,00	17,718	0,025	0,422	-	-	-	1
4	SP	77157111	Příprava a montáž podlah keramických dlaždic lepených flexibilním lepidlem do 0,10m ² Průp. popis: Příprava a montáž podlah keramických dlaždic lepených flexibilním lepidlem za plochu do 0,10m ² Výřez výměr: 15,34	m ²	15,340	17,30	265			-	-	-	1
5	SP	900771101	Přesun hmotnosti pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m Průp. popis: Přesun hmotnosti pro podlahy z dlaždic stávající z hmotnosti přeměnovaného materiálu včetně dopravy vzdálenosti do 50 m výškových výhy do 6 m Výřez výměr: 15,34	t	0,542	5,000,00	2,708			-	-	-	1
6	SP	900771101	Příprava a přesun hmotnosti 771 prováděný bez použití mechanizace Průp. popis: Přesun hmotnosti pro podlahy z dlaždic stávající z hmotnosti přeměnovaného materiálu Příprava a očištění za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jedním výhy dopadu Výřez výměr: 15,34	t	0,542	534,00	289			-	-	-	1
Oddíl													
1	SP	77622112	Leptání elektrifikací vodních pásk z PVC standardním lepidlem Průp. popis: Montáž podlah z PVC sečením standardním lepidlem z pásk elektrifikací vodních Výřez výměr: 10,05+4,27+2,08+32,22+0,07+0,3	m ²	56,060	345,00	19,341	0,000	0,624	0,193	-	-	14
1	SP	77611112	Brošování betonového podkladu povlakových podlah Průp. popis: Příprava podkladu brošování podlah nového podkladu betonového Výřez výměr: 56,06	m ²	56,060	170,00	9,530			-	-	-	1
2	SP	77611131	Výřez podkladu povlakových podlah Průp. popis: Příprava podkladu výřez podlah Výřez výměr: 56,06	m ²	56,060	16,70	936			-	-	-	1
2	SP	77622112	Spoj povlakových podlah z PVC vnařováním za studena Průp. popis: Montáž podlah z PVC spoj podlah vnařováním za studena Výřez výměr: 4,335+2+1,4+2+7,965+2+1,7+2	m	30,000	82,10	2,403			-	-	-	1
3	H	20411152	PVC vlnitý heterogenní akustická 12 0,25mm naliplná vně 0,70mm, hmotnost 88-11, třída zvláště 34-42, útlum 150dB, bodová ztlum 5 0,10mm, protiskliznost R10 Výřez výměr: 4,335+2+1,4+2+7,965+2+1,7+2	m ²	56,863	1,000,00	56,863	0,003	0,153	-	-	-	1

[illegible]

Pos.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. sat'	Sat'	Cm. soustava	Počet
1	SP	70112011	Náter podlahy na stěnu Průmysl: Příprava podlahy před provedením obkladu na stěnu	m2	42,120	60,70	2 557	0,000	0,013	-	-	I-2023	1
Výkaz výměr: 2,0(1,0+1,7)2-0,8(2,0 2,0(1,0+1,7)2-0,8(2,0 2,0(1,3+1,5)2-0,8(2,0 2,0(1,5+2,0)2-0,8(2,0													
2	SP	701474113	Montáž obkladu vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 km2 lepených finálním spádem Průmysl: Konečná úprava vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených finálním spádem matematických hladkých přes 12 do 19 km2	m2	42,120	746,00	31 422	0,005	0,255	-	-	I-2023	1
Výkaz výměr: 42,120													
3	SP	701477112	Připravení k montáži obkladu vnitřních keramických hladkých za omezený prostor Průmysl: Konečná úprava vnitřních stěn z dlaždic keramických Připravení k montáži za obklad v omezeném prostoru	m2	42,120	411,00	17 311	-	-	-	-	I-2023	1
Výkaz výměr: 42,120													
4	H	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22km2 Průmysl: Dodávka keramické - soupravy (dlať barvené) 20 x 25 x 0,8 (cm tl.)	m2	46,332	725,00	33 591	0,013	0,584	-	-	I-2023	1
5	SP	701492311	Částeční vnitřní plochy stře po provedení obkladu chemickými prostředky Průmysl: Částeční vnitřní plochy po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	42,120	25,00	1 053	0,000	0,002	-	-	I-2023	1
Výkaz výměr: 42,120													
6	SP	701491012	Montáž zvodní plochy přes 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladě omítky Průmysl: Montáž zvodní lepených silikonovým tmelem na podkladě omítky, plochy přes 1 m2	m2	1,500	750,00	1 125	0,001	0,001	-	-	I-2023	1
Výkaz výměr: 1,0(0,7)2													
7	H	624651241	Připravení nerovnoměrně čes 11 4mm star rozměr 321,0x250mm Průmysl: Zvodní nerovnoměrně čes 11, 4 mm, max. rozměr 321,0 x 250 mm	m2	1,500	2 000,00	3 000	0,010	0,015	-	-	I-2023	1
Výkaz výměr: 1,5													
8	SP	900781101	Přesun hmot tonážní pro obklad keramické v objemích v do 0 m Průmysl: Přesun hmot pro obklad keramické slabovrstvý z hmotnosti přemísčovacího materiálu za přesun hmoty bez použití mechanizace v objemích v objemích do 0,5 m do 6 m	t	0,859	1 700,00	1 478	-	-	-	-	I-2023	1
9	SP	900781101	Připravení k přesunu hmot tonážní 701 provedený bez použití mechanizace Průmysl: Přesun hmot pro obklad keramické slabovrstvý z hmotnosti přemísčovacího materiálu Připravení k přesunu za přesun hmoty bez použití mechanizace pro jemnější výklad objemu	t	0,859	534,00	404	-	-	-	-	I-2023	1
703: Nátěr													
1	SP	703001715	Odměření řezávkovým odměřovačem potrubí DN do 50 mm Průmysl: Příprava potrubí armatur a lepených potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odměřovačem řezávkovým	m	54,000	22,00	1 188	0,000	0,001	0,001	-	I-2023	10
Výkaz výměr: 0,3(2													

Posl. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. množ.	Množství	Jedn. súč	Súč	Cen. soustava	Podst
1	SP	733011203 Okružní omlák před provedením nátlaku Přijímací: Převod potrubí omlák před provedením nátlaku okružní	m ²	23,655	83,70	1 925		-		-	1-2023	1
Výkaz výměr: kumulace - celkem + záloha 1,57(1,5+0,07+4,3357+3,657+3,0)												
1	SP	733011311 Odstranění znečištěných kornatů vodou řekou odstraňovačem Přijímací: Převod potrubí znečištěných kornatů před provedením nátlaku odstraňovačem	m ²	8,100	67,50	547		0,000	0,001	-	1-2023	1
Výkaz výměr: záloha 0,70(1,5+2+0,007(2,057+0,9))												
2	SP	733014451 Zábudba (nepodlažní) syntetický nátlak potrubí DN do 50 mm Přijímací: Zábudba nátlak armatur a vodorovných potrubí nepodlažní potrubí do DN 50 mm syntetický	m	54,000	19,30	1 042	0,000	0,001		-	1-2023	1
Výkaz výměr: 0,712												
2	SP	733011505 Okružní omlák s odstraňovačem před provedením nátlaku Přijímací: Převod potrubí omlák před provedením nátlaku odstraňovačem	m ²	23,655	67,40	1 452	0,003	0,071		-	1-2023	1
Výkaz výměr: kumulace - celkem + záloha 1,57(1,5+0,07+4,3357+3,657+3,0)												
2	SP	733014203 Zábudba (nepodlažní) jednovrstevný syntetický samozápalivý nátlak znečištěných kornatů Přijímací: Zábudba nátlak armatur a vodorovných potrubí nepodlažní syntetický samozápalivý	m ²	8,100	135,00	1 054	0,000	0,001		-	1-2023	1
Výkaz výměr: záloha 0,70(1,5+2+0,007(2,057+0,9))												
2	SP	733017011 Kyselí odstraňovači syntetický nátlak potrubí DN do 50 mm Přijímací: Kyselí nátlak armatur a vodorovných potrubí do DN 50 mm odstraňovači syntetický armatury	m	54,000	41,80	2 257	0,000	0,002		-	1-2023	1
Výkaz výměr: 0,712												
2	SP	733011311 Přeměna syntetický nátlak nátlak, termokorozní zničení a šlukových omlák Přijímací: Přeměna nátlak omlák nátlak omlák nátlak, zničení termokorozní nebo šlukových slukové kumulace 1 a 2 syntetický	m ²	23,655	77,20	1 826	0,000	0,005		-	1-2023	1
Výkaz výměr: kumulace - celkem + záloha 1,57(1,5+0,07+4,3357+3,657+3,0)												
2	SP	733017011 Kyselí odstraňovači syntetický nátlak znečištěných kornatů Přijímací: Kyselí nátlak armatur a vodorovných potrubí nepodlažní syntetický armatury	m ²	8,100	127,00	1 029	0,000	0,001		-	1-2023	1
Výkaz výměr: záloha 0,70(1,5+2+0,007(2,057+0,9))												
2	SP	733017421 Kyselí odstraňovači syntetický nátlak nátlak, zničení termokorozní nebo šlukových omlák Přijímací: Kyselí nátlak armatur a vodorovných potrubí nepodlažní syntetický armatury	m ²	23,655	230,00	7 570	0,000	0,010		-	1-2023	1
Výkaz výměr: kumulace - celkem + záloha												

Por.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. množ.	Množství	Jedn. súč	Súč	Cen. soustava	Počet
1,5*(1,5+0,45)*4,335*2+3,85*2*3,0)													
764: Malby													
794121001 Odkrvení malby v místnostech v do 2,00 m													
1	SP		Průp. práce. Odkrvení malby v místnostech výšky do 2,00 m	m2	127,204	69,00	37 627	0,001	0,206	0,000	0,039		3
Výřaz výměr: stěnové stěny a strop													
54,634+2,75													
stěnové strop													
69,00													
794221101 Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře odtěrujících v místnostech do 3,80 m													
2	SP		Průp. práce. Malby z masivních směrů odtěrujících za sucha	m2	202,189	50,00	15 469	0,000	0,076	-	-	1-2023	1
Výřaz výměr: stěnové povrchy předstěnové													
127,204													
nové omítky													
74,795													
nové sádkové omítky													
4,95+5,32+2*4,365+2*11,60													
expozice obkladů													
-42,120													
794221141 Příprava k odtěru za sucha odtěrujících z barevnou malbu tonovanou novorecím přípravky													
3	SP		Průp. práce. Malby z masivních směrů odtěrujících za sucha	m2	202,189	55,00	14 420	0,000	0,003	-	-	1-2023	1
Výřaz výměr: 202,189													
796: Čalounické úpravy													
796024121 Montáž lamelové žaluzie do oken zhotovených kovových otevíracích, sklápěcích a výšlapových													
1	SP		Průp. práce. Montáž venkovních žaluzií	m2	20,005	485,00	96 118	0,035	-	-	-	1-2023	7
Výřaz výměr: okna													
prosklená okna ordinace: 1,8*3,75													
prosklená okna ordinace: 2,75*3,50													
okna zázemí: 2*1,2*1,8													
796025001 Montáž venkovní žaluzie manuálně ovládané na rám okna pl do 4 m2													
1	SP		Průp. práce. Montáž venkovních žaluzií	m2	2,000	2 265,00	4 530	-	-	-	-	1-2023	1
Výřaz výměr: okna ordinace													
2													
555422001 Jazby horizontální interkové													
2	H		Průp. práce. ...	m2	20,695	1 700,00	35 182	0,001	0,027	-	-	1-2023	1
Výřaz výměr: okna													
prosklená okna ordinace: 1,8*3,75													
prosklená okna ordinace: 2,75*3,50													
okna zázemí: 2*1,2*1,8													
555425001 Jazby 2,80 ovládané klávou včetně příslušenství plochy do 2,0m2													
2	H		Průp. práce. ...	m2	6,120	4 670,00	28 580	0,001	0,006	-	-	1-2023	1
Výřaz výměr: okna ordinace													

Ref.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. množ.	Množství	Jedn. sat'	Sat'	Cen. soustava	Počet
2	SP	10279117	Vodorovné přemíslení přes 9 000 do 10000 m výkopový parný z horny třídy účinnosti I skupiny 1 až 3 Přijímací: Vodorovné přemíslení výtahů nebo stoupání po schůdku na obytném domě nebo příměch, bez nákladu výkopu, ardu na schůdku bez nákladu z horny třídy účinnosti I skupiny 1 až 3 na výškovost přes 1000 do 10 000 m	m ²	17,605	326,00	5 774	-	-	-	-	1-2023	1
			Výkaz výměr: odvoz na skládku 1023-27/57005		17,605								
2	SP	11130111	Skládání dnu II do 100 mm s přemíslením do 50 m nebo méně na depozit prosopek Přijímací: Skládání dnu II do 100 mm v jehlové pódě	m ²	27,500	74,20	2 041	-	-	-	-	1-2023	1
			Výkaz výměr: 5,5*5,0		27,500								
2	SP	10131103	Respektování ohrady v výšce do 200 mm v tvorně nebo ve stavu do 1,5 tuhé Přijímací: Respektování ohrady v tvorně nebo ve stavu do 1,5 tuhé do 200 mm	m ²	3,100	207,00	642	-	-	-	-	1-2023	1
			Výkaz výměr: úprava ohrady podél obvodu 0,2*(5,5+2*5,0)		3,100								
3	SP	10279119	Přijímání k vodorovnému přemíslení výkopový parný z horny třídy účinnosti I skupiny 1 až 3 ZKO 1000 m přes 10000 m Přijímací: Přijímání k vodorovnému přemíslení výkopový parný z horny třídy účinnosti I skupiny 1 až 3 ZKO 1000 m přes 10000 m	m ³	176,000	25,30	4 454	-	-	-	-	1-2023	1
			Výkaz výměr: odvoz na skládku dle 10 km do nejbližšího zemisku 17,605*10		176,000								
1	SP	0061	006. Konečnice 5064.122.10 Konec dráhy z vykopávacích talířů posuvných komínků II 10 mm př. do 20 m ² Přijímací: Konec dráhy z vykopávacích talířů posuvných komínků II 10 mm př. do 20 m ² a tělem z kamenné blokové nebo střešné II do 50 mm, s výškou spár a vykopávacího obluku, a hubelem vodorovným II, 30 mm, pro plochy do 50 m ²	m ²	27,500	420,00	11 715	0,008	6,982	2,690	-	1-2023	1
			Výkaz výměr: manipulací plocha 5,5*5,0		27,500								
1	SP	50401111	Podklad ze střešné 50 plochy přes 100 m ² II 30 mm Přijímací: Podklad ze střešné II s rozptýlením a zhuštěním, po zhuštění II, 30 mm	m ²	27,500	85,00	2 338	-	-	-	-	1-2023	1
			Výkaz výměr: manipulací plocha 5,5*5,0		27,500								
2	H	50240115	drážka plocha betonová vykopávací 500x500x60mm Přijímací: drážka plocha betonová vykopávací 500x500x60mm	m ²	30,250	720,00	22 680	0,100	3,207	-	-	1-2023	1
2	SP	50470011	Podklad z kamenné hrubé střešné vel. 3-16 mm plochy do 100 m ² II 100 mm Přijímací: Podklad z kamenné hrubé střešné vel. 3-16 mm plochy do 100 m ² II 100 mm	m ²	27,500	253,00	7 013	-	-	-	-	1-2023	1
			Výkaz výměr: manipulací plocha 6,5*5,0		27,500								
3	SP	50470111	Podklad z kamenné hrubé střešné vel. 16-32 mm plochy do 100 m ² II 100 mm Přijímací: Podklad z kamenné hrubé střešné vel. 16-32 mm s rozptýlením a zhuštěním, po zhuštění II, 100 mm	m ²	27,500	253,00	7 013	-	-	-	-	1-2023	1
			Výkaz výměr: manipulací plocha 5,5*5,0		27,500								

Por.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmota.	Hmotnost	Jedn. súč	Súč	Cen. soustava	Počet
4	SP	56473111	Podklad z kamenného hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy do 100 m ² tl 100 mm Príj. popis: Podklad alebo súč z kamenného hrubého drceného vel. 32-63 mm a rozptýlením a zhutnením, po zhutnení tl. 100 mm	m ²	27,500	230,00	6 325					I-2023	1
Výkaz výmer: manipulačná plocha 5,5*5,0													
009: Ostatní konstrukce a práce													
091013113 Označení stálého obrubníku betonového ležatého s boční oporou do lože z betonu protišliho													
1	SP	91013113	Označení stálého obrubníku betonového ležatého s boční oporou do lože z betonu protišliho Príj. popis: Označení stálého obrubníku betonového ležatého s boční oporou z betonu protišliho, do acie z betonu protišliho	m	21,000	425,00	8 925	0,202	6,346			I-2023	5
Výkaz výmer: betonové obruby pod manipulační plochy 5,5*2+5,0*2													
091013113 obrubník betonový stálý 1000x150x250mm													
2	H	91013113	Obrubník betonový stálý 1000x150x250mm Príj. popis: ---	m	23,100	330,00	7 623	0,000	1,840			I-2023	1
091013113 Označení stálého obrubníku betonového ležatého s boční oporou do lože z betonu protišliho													
3	SP	91013113	Označení stálého obrubníku betonového ležatého s boční oporou do lože z betonu protišliho Príj. popis: Označení stálého obrubníku betonového ležatého s boční oporou z betonu protišliho, do acie z betonu protišliho	m ²	27,500	105,00	2 888	0,000	0,000			I-2023	1
Výkaz výmer: manipulační plocha 5,5*5,0													
4	SP	91211112	Skupina stavebního materiálu v do 500 mm se zabudovanou pásovcou Príj. popis: Skupina stavebního materiálu v do 500 mm se zabudovanou pásovcou	kus	2,000	500,00	1 000	0,112	0,223			I-2023	1
5	H	74910161	Skupina stavebního materiálu v do 500 mm se zabudovanou pásovcou Príj. popis: Skupina stavebního materiálu v do 500 mm se zabudovanou pásovcou	kus	2,000	3 600,00	7 200	0,011	0,022			I-2023	1
099: Přesun hmot HST													
1	SP	991223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytím dlažbovým Príj. popis: Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytím dlažbovým	t	12,308	1 100,00	13 539					I-2023	4
2	SP	997013501	Odvoz suť a výborných hmot na skládce nebo mezistádce do 1 km se složením Príj. popis: Odvoz suť a výborných hmot na skládce nebo mezistádce do 1 km se složením	t	1,595	320,00	510					I-2023	1
3	SP	997013501	Připravení k odvozu suť a výborných hmot na skládce ZKO 1 km přes 1 km Príj. popis: Odvoz suť a výborných hmot na skládce nebo mezistádce	t	1,595	14,00	22					I-2023	1
4	SP	997013501	Připravení k odvozu suť a výborných hmot na skládce ZKO 1 km přes 1 km Príj. popis: Odvoz suť a výborných hmot na skládce nebo mezistádce	t	1,595	1 750,00	2 804					I-2023	1
Výkaz výmer: 1,595													
091013113 Označení stálého obrubníku betonového ležatého s boční oporou do lože z betonu protišliho													
1	ON	04	Mimořádná doprava Príj. popis: ---	%	1,500	2 406,37	3 610					I-2023	3
2	ON	07	Zařízení staveniště Príj. popis: ---	%	1,500	2 406,37	3 610					I-2023	1
3	ON	05	Mimořádná přeprava Príj. popis: ---	%	2,500	2 406,37	6 017					I-2023	1

Rozpočet

SO 01: Změna účelu obchodní jednotky np 102 v č.p. 691
12.4.2023

část: Vytápění

název položky	MJ	množství	cena za jed.	cena celkem
Ohřívací tělesa KERMI THERM				
12V/600/800	ks	1	7 600	7 600
12V/600/800	ks	2	8 600	17 200
22V/600/400	ks	1	11 800	11 800
Ohřívací tělesa KERMI B20-R-M				
B20-R-M 1769 x 740	ks	1	5 200	5 200
potrubí z trubek ocelových (včetně tvarovek a kotevního materiálu)	m	40	420	16 800
DN20				
tepelné navlékové izolace potrubí (včetně tvarovek a kotevního materiálu)	m	40	200	8 000
DN20 - tl. 25 mm				
armatury pro připojení těles				
termosíťová hlavice Heimeier K Standard	ks	5	632	3 160
připojovací armatura Heimeier Multilux v roh. Provedení R1/2" (KRCM)	ks	2	820	1 640
připojovací armatura Heimeier VekoLux v roh. Provedení R1/2" (VK)	ks	8	485	3 880
svěrné šroubení Heimeier pro měděné potrubí Ø15 (VK, KRCM)	ks	10	230	2 300
Ostatní				
tlaková a topná zkouška	soub	24	425	10 200
doprava, režie, přisun hmot	%	5	776	3 879
napojení na stávající rozvody	ks	10	1 600	16 000
celkem (bez DPH 15%)				107 659

Rozpočet

SO 01: Změna účelu obchodní jednotky np 102 v č.p. 691
12.4.2023

část: Vzduchotechnika

název položky	MJ	množství	cena za jed.	cena celkem
Ventilátory vč. příslušenství				
Ventilátor Silent 200 design	ks	1	2 500	2 500
Ventilátor Mixvent TD 500/150	ks	1	7 200	7 200
Potrubí a tvarovky vnitřního rozvodu				
kruhový lumitč NAA 160/900	ks	1	3 100	3 100
odvodní talířový ventil Ø160	ks	1	550	550
odvodní talířový ventil Ø100	ks	2	550	1 100
zpětná klapka RSK 160	ks	1	650	650
prolísčtová žaluzie TWG 200	ks	1	2 100	2 100
prolísčtová žaluzie TGW PRO 200/160	ks	1	2 100	2 100
žaluziová klapka PER 125 W	ks	1	550	550
potrubí Spiro 100	m	2	1 850	3 700
potrubí Spiro 125	m	2	1 900	3 800
potrubí Spiro 160	m	2	2 450	4 900
dveři mřížka	ks	4	900	3 600
Ostatní				
zprovoznění a zaradlování VZT systému	soub	1	8 300	8 300
celkem (bez DPH 15%)				44 150

Rozpočet

SO 01: Změna účelu obchodní jednotky np 102 v č.p. 691
12.4.2023

Část: Chlazení

název položky	MJ	množství	cena za jed.	cena celkem
Ventilaci a vnitřní jednotky vč. příslušenství				
Toshiba multisplit R32 RAS2M výkon 5,2 kW	ks	1	66 000	66 000
Toshiba Seiya R32 - výkon 2,5 kW	ks	1	11 300	11 300
Toshiba Seiya R32 - výkon 4,2kW	ks	1	12 000	12 000
Potrubí vč. spojovacího a kotvícího materiálu				
chladičové potrubí (přívodní)	m	14	656	9 184
chladičové potrubí (zpátečka)	m	14	656	9 184
Ostatní				
zprovoznění a zaregistrování systému	soub	1	8 200	8 200
celkem (bez DPH 15%)				115 968

Rozpočet

SO 01: Změna účelu obchodní jednotky np 102 v č.p. 691
12.4.2023

část: ZTI - vodovod a kanalizace

název položky	MJ	množství	cena za jed.	cena celkem
Vodovod				
potrubí PPR a rPe				
potrubí PPR d20 včetně tvarovek, upevnění a izolace	m	30	380	11 400
potrubí PPR d25 včetně tvarovek, upevnění a izolace	m	20	460	9 200
baterie				
umyvadlová stojánková páková baterie	ks	2	2 300	4 600
sprchová nástěnná páková baterie	ks	1	2 800	2 800
dřezová stojánková páková baterie	ks	1	2 650	2 650
nástěnná páková baterie (pro výlevku)	ks	1	2 830	2 830
armatury				
kulový kohout DN25	ks	2	540	1 080
rohový ventil	ks	6	252	1 512
Napojení na stávající rozvody	soub	2	1 400	2 800
tlaková zkouška, dezinfekce vodovodu	soub	1	4 100	4 100
Kanalizace dešťová + splašková				
Potrubí HT a KG vč. Tvarovek				
potrubí HT 32, 40, 50 včetně tvarovek a upevnění	m	10	721	7 210
potrubí HT 110 včetně tvarovek a upevnění	m	3	810	2 430
zařizovací předměty vč. příslušenství - referenční				
WC2 - záchodová mísa závěsná	ks	2	3 218	6 436
Instalační předstěna pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládacím zapředu do				
lehkých stěn s kovovou kcl	ks	2	9 000,00	18 000,00
U - umyvadlo	ks	2	3 200	6 400
DD - dvojdířez nerezový	ks	1	3 800	3 800
SV - sprchová vanička + zástěna	ks	1	14 600	14 600
Vy - výlevka keramická	ks	1	2 600	2 600
odpadní soupravy a zápachové uzávěrky				
umyvadlo - umyvadlová zápachová uzávěrka 5/4" s krycí růžicí odtoku DN40	ks	2	440	880
sprcha - zápachová uzávěrka ke sprch. mísám s kulovým kloubem a zátkou	ks	1	330	330
dřez - dřezová zápachová uzávěrka 5/4" s přípojkou pro spotřebiče se				
zpětným uzávěrem	ks	1	630	630
tvarovky HL				
HL 138 - podomítková zápachová uzávěrka pro odvod kondenzátu	ks	1	150	150
HL 904 - přívzdušňovací ventil pro DN 32, 40, 50	ks	1	870	870
doplňky zařizovacích předmětů - referenční				
sprchová zástěna	ks	1	15 000	15 000
Ostatní				
stavební přípomoci, doprava, režie, přesun hmot				
tlaková zkouška kanalizace	soub	1	10 000	10 000
Napojení na stávající kanalizaci	ks	8	20	20
			1 500	12 000
celkem (bez DPH 15%)				144 328

Rozpočet SO 01: Změna účelu obecního jednotky np 102 v č.p. 691 12.4.2023

Část: Elektroinstalace

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena celkem
Elektromontáže							
SILNOPROUDÉ ROZVÁDĚČE							
Doplnění stávajícího rozváděče							
jiště 250/73	ks	1,00	785	785	545	545	1 330
rozváděč RMS.1	ks	1,00	46 200	46 200	4 000	4 000	50 200
SVÍTIDLA							
1-LED 60W	ks	12,00	3 200	38 400	506	6 072	44 472
2-LED 28W	ks	6,00	3 200	19 200	506	3 036	22 236
N1-Světlo nové LED inventar 3h	ks	4,00	2 850	11 400	506	2 024	13 424
VP-vyrovnání potenciálu	ks	1,00	965	965	130	130	1 095
EVF-připojení krabice- zem	ks	4,00	42	168	96	384	552
ABB Zdravotnický program							
dvojnásobní svorka pro vyrovnání potenciálu	ks	3,00	170	510	255	765	1 275
Zásuvka 230V/16A 1P20	ks	12,00	340	4 080	255	3 060	7 140
účetně rychloho řámečku	ks	9,00	340	3 060	249	2 241	5 301
Děro dvójka	ks	1,00	860	860	249	249	1 109
DTTO s přípojkovou ochranou	ks	10,00	230	2 300	249	2 490	4 790
Ovladač 230V/10A řáz.1...7	ks	3,00	652	1 956	249	747	2 703
Číslo povrchu	ks	1,00	652	652	249	249	901
vertul.rele SMR-T	ks	20,00	29	580	249	4 980	5 560
Kabely (1-CKK)							
4x 10	m	20,00	308	6 160	46	920	7 080
3x1,5 mm2 pevné	m	200,00	44	8 800	36	7 200	16 000
3x2,5 mm2 pevné	m	350,00	60	21 000	36	12 600	33 600
5x 1,5	m	20,00	59	1 180	36	720	1 900
VODIC PRO POSPOJOVÁNÍ CY							
6- Zluzozelny povně	m	200,00	19	3 800	39	7 800	11 600
25- Zluzozelny povně	m	20,00	80	1 600	66	1 320	2 920
UKONČENÍ VODICU V ROZVÁDĚČÍCH							
Do 2,5 mm2	ks	120,00			12	1 440	1 440
Do 25 mm2	ks	28,00			20	560	560
HODINOVÉ ZLUCOVACÍ SAZBY							
Demonáž stávající elektroinstalace	hod	20,00			295	13 800	13 800
zdrůdké příponce	hod	20,00			765	15 200	15 200
Připojení technického zařízení	hod	5,00			725	3 600	3 600
Zkušební provoz	hod	2,00			1 300	2 800	2 800
PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK							
DLE ČSN 331500							
Revizní technik	hod	10,00			450	4 500	4 500
Spolupráce s revizní technikem	hod	8,00			320	2 560	2 560
Měření součinnosti	kol	1,00			11 500,00	11 500,00	11 500,00
prohlídka TČR	ks	1			24 500,00	24 500,00	24 500,00
Elektromontáže celkem				173 656		141 992	315 648

Rozpočet

SO 01: Změna účelu obchodní jednotky np 102 v č.p. 691
12.4.2023

Strukturovaná kabeláž

A. Pasivní část

1.	Datový rozvaděč Triton 9U, 5600, h400	1 ks	4 500,00	4 500,00
2.	Vyřazovací panel 1U, 19"	1 ks	270,00	270,00
3.	Náhlíci panel 230V/AC, 1U, 9x zásuvka s přepětovou ochranou	1 ks	605,00	605,00
4.	Ukládací výsuvací police	1 ks	355,00	355,00
5.	Patch kabel UTP cat5E snag-proof, 1m, šedý (pro SKS)	4 ks	34,00	136,00
6.	Kabel UTP cat.5E Solarix	50 m	8,00	400,00
7.	Datová zásuvka 1xRJ45 komplet	2 ks	210,00	420,00
8.	Instalační přístrojová krabice KP 68	2 ks	6,00	12,00
9.	Sádra stavební, balení 30kg	1 ks	160,00	160,00
10.	KOPOS Zláb 60X50, včetně spoj, kolen, konzol, výložníků	2 m	355,00	710,00
11.	Trubka bezhalogenová 26mm s vyšší mech odolností, včetně příchytů a spojovacího materiálu, do betonu	25 m	23,00	575,00
12.	Vodic CYA zelenožlutý, typ lanko	10 m	28,00	280,00
13.	Drobný montážní a instalační materiál	1 kpl	2 100,00	2 100,00

B. Aktivní část

14.	SWITCH 12 portů, 19", management, (standard CISCO)	1 ks	6 700,00	6 700,00
	Dodávka (materiál) celkem			17 223,00
15.	Montáž zařízení a rozvodů včetně revize, programování, oživení, zaškolení obsluhy (odborný odhad)	1 kpl	12 250,00	12 250,00
15	Koordinace s poskytovatelem datového připojení	1 kpl	26 000,00	26 000,00

Strukturovaná kabeláž celkem Kč

55 473,00

Domácí videotelefon

Domácí videotelefon, zvonek do kuchyně

1.	Řídicí jednotka videotelefonu	1 ks	2 800,00	2 800,00
2.	Vstupní modul se 2 tlačítky, včetně zápusné montážní krabice a záslepek	1 ks	1 000,00	1 000,00
3.	Videotelefon	1 ks	2 600,00	2 600,00
4.	Náhlíci zdroj 12V pro RJ a el. zámek	1 ks	1 600,00	1 600,00
5.	Instalační přístrojová krabice KP 68	4 ks	7,00	28,00
6.	Sádra stavební, balení 30kg	1 ks	170,00	170,00
7.	Kabel JH(ST)H 2x2x0,8 bezhalogenový	20 m	18,00	360,00
8.	Kabel UTP cat.5E Solarix	20 m	8,00	160,00
9.	Trubka bezhalogenová 26mm s vyšší mech odolností, včetně příchytů a spojovacího materiálu, do betonu	40 m	23,00	920,00
10.	Drobný montážní a instalační materiál	1 kpl	2 500,00	2 500,00
	Dodávka (materiál) celkem			12 138,00
11	Montáž zařízení a rozvodů včetně revize, programování, oživení, zaškolení obsluhy (odborný odhad)	1 kpl	8 000,00	8 000,00

Domácí videotelefon celkem Kč

20 138,00

Autonomní požární hlásiče

1.	Autonomní bateriový opticko-kouřový hlásič požáru se síťovou dle ČSN EN14604, včetně baterie	4 ks	750,00	3 000,00
2.	Drobný montážní a instalační materiál	1 kpl	1 500,00	1 500,00
3	Montáž zařízení a rozvodů	1 kpl	3 500,00	4 500,00
	Dodávka celkem			3 500,00

Autonomní požární hlásiče celkem Kč

8 000,00

Strukturovaná kabeláž
Domácí videotelefon, zvonek do kuchyně
Autonomní požární hlásiče
CELKEM (bez DPH 21%)

55 473,00
20 138,00
8 000,00
83 611,00