



SMLOUVA O DÍLO

č. : S – 2023/04/0023

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany

1.

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupen:

Zástupce pro věci technické:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Tel.:

ID datové schránky:

(dále jen „objednatel“)

Městská část Praha 18

Bechyňská 639, 199 00 Praha - Letňany

Mgr. Zdeněk Kučera, MBA – starosta

Martin Hrádek – vedoucí OHSI,

tel: 603 521 323 e-mail: martin.hradek@letnany.cz

Pavel Fialka – referent OHSI

Tel. 603 521 379 e-mail : pavel.fialka@letnany.cz

00231321

CZ00231321

Česká spořitelna, č. ú.: 27-2000937329/0800

+420 284 028 111

87ubtf2

a

2.

Dodavatel:

Sídlo:

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 176696

Zastoupen:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Tel/mail:

Zástupce pro věci technické:

ID datové schránky:

(dále jen „dodavatel“)

Dako Tech s.r.o.

Okružní 743, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry

Martin Šestina

24813915

CZ24813915

6057175001/5500

731 484 929 / info@dakotech.cz

Martin Šestina

fh5ywhd

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s § 1724 a § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Dodavatel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazky sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám jeho činností, vč. možných škod způsobených jeho pracovníky s pojistným plněním na každou jednu pojistnou událost min. ve výši **5 000 000,00 Kč**, které kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

4. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k realizaci díla dle této smlouvy, zejména je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý je splnit.
5. Smlouva se uzavírá pro realizaci díla ve smyslu § 2587 zákona č. 89/2012 Sb., s názvem: „**Z 690 Rekonstrukce sociálního zázemí 1. - 3. N.P. ZŠ Třínecká 350**“ v rozsahu dle zpracované projektové dokumentace.

III.

Předmět smlouvy

1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele realizovat dílo, tj. „**Z 690 Rekonstrukce sociálního zázemí 1. - 3. N.P. ZŠ Třínecká 350**“ v rozsahu stavebních prací dle zpracované projektové dokumentace a dále dle podmínek zadávacího řízení na dodavatele výše uvedené stavby a v souladu se zadávací dokumentací včetně jejích příloh.
2. Dodavatel je povinen v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními v případě, že se tyto vztahují k předmětu této smlouvy, zajistit tyto úkony:
 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technického charakteru k řádnému provedení díla,
 - zajistit všechny činnosti a opatření vyplývající z BOZP,
3. Dílo může být rozšířeno nebo omezeno o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce nebo méněpráce) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného změnového listu a dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Písemným dodatkem a změnovým listem bude rovněž stanoven případný rozsah méněprací.
4. Předmět smlouvy může být dále rozšířen nebo omezen v průběhu realizace o další oboustranně odsouhlasené neoddělitelné přímo související činnosti a práce na základě požadavku objednatele. Dodavatel se tyto práce a činnosti zavazuje zrealizovat. Tyto činnosti a práce budou promítnuty ke smlouvě o dílo formou písemného vzájemně odsouhlaseného změnového listu a dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Stejně podmínky platí i v případě neprovedení jakékoliv části předmětu díla resp. méněprací.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít způsobem v souladu s článkem XIII. této smlouvy a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
6. Dodavatel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s projektovou dokumentací stavby a dalšími závaznými dokumenty, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Veškeré věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Místo plnění

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, je místem plnění místo stavby, tj. ZŠ Třínecká 350 v Praze - Letňanech. Činnosti, které dle jejich povahy nemusí být prováděny přímo v místě plnění, mohou být prováděny v jiném místě dle uvážení dodavatele.

V.

Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

Cena díla bez DPH 5 972 715 Kč

(pět milionů devět set sedmdesát dva tisíc sedm set patnáct Kč)

Cena díla s DPH 7 226 985 Kč
(sedm milionů dvě stě dvacet šest tisíc devět set osmdesát pět Kč)

Sazba DPH 21 %
Výše DPH (Kč) 1 254 270 Kč

2. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. III. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou zadávací projektovou dokumentací apod.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. Veškeré náklady spojené s plněním smlouvy včetně těch, které nejsou výslovně uvedeny v soupisu prací a zhotovitel by je měl vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem znát, jsou zakalkulovány v ceně a zhotovitel není oprávněn požadovat jejich úhradu nad rámec sjednané ceny. Veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny v soupisu prací, jsou zakalkulovány do jednotkových cen jednotlivých položek soupisu prací.
4. Ke změně ceny dle čl. V. odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření (vícepráce) nebo omezení (méněpráce) díla uvedeného v čl. III. této smlouvy nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
5. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méněprací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že dodavatel bude tyto vícepráce či méněpráce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, budou tyto položkové ceny stanoveny dohodou smluvních stran. Nedojde-li k dohodě, budou položky oceněny dle ceníku společnosti URS Praha a. s. aktuálním v době ocenění.
6. Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté zadávací a projektové dokumentace či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu smlouvy.
7. Součástí smlouvy je položkový rozpočet díla (příloha č. 1 této smlouvy o dílo) vč. soupisu prací a dodávek, který byl součástí nabídky dodavatele. Pokud položkový rozpočet neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.

VI.

Termín plnění

1. Dodavatel se zavazuje převzít Staveniště nejpozději do 3 dnů od výzvy objednatele.
2. Dodavatel se zavazuje Dílo provést a předat nejpozději do 25. 8. 2023, v opačném případě je v prodloužení. Dílo bude považováno za předané a převzaté sepsáním protokolu o předání a převzetí Díla a jeho podpisem oběma Smluvními stranami (dále jen „Protokol o předání a převzetí díla“). Jakýkoli souhlas, zkouška, kontrolní záznam nebo úhrada za dílčí plnění Díla před vyhotovením Protokolu o předání a převzetí Díla nezabývá Objednatele možností odmítnout Dílo jako celek a nebude považováno za částečné převzetí Díla ve smyslu právních předpisů.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit dodavateli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má dodavatel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti. Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
4. Bude-li toto přerušování trvat déle než 30 dnů, je objednatel povinen uhradit dodavateli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny dílčími fakturami dle článku VIII. této smlouvy.
5. Před započítáním dalších prací po přerušování provádění díla vyhotoví smluvní strany zápis do stavebního deníku, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a případně určí rozsah jejich nezbytných úprav.
6. V případě, že dodavatel bude s prováděním prací ve zřejmém prodloužení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví dodavateli lhůtu k vyrovnání skluзу. Dodavatel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na cenu a termín provedení

díla.

VII. Vlastnictví

1. Vlastníkem předmětu díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je dodavatel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání díla do užívání.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem dodavateli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a dodavatel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
4. Dodavatel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla a při nakládání s těmito se řídí pokyny objednatele.

VIII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura, která bude vystavena po dokončení a převzetí díla, (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě dohody s Objednatelem může Dodavatel vystavit daňový doklad (fakturu) na dílčí plnění v maximální výši 90% dokončených prací.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury, která je stanovena na 21 dní,
 - f) soupis provedených prací včetně potvrzeného zjišťovacího protokolu,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací.
6. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na svou finanční situaci. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
7. Doručení faktury se provede osobně do podatelny objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nebo elektronicky na adresu Epodatelna@letnany.cz.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Smlouva je vypracována v souvislosti s výkonem veřejné správy, která nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti.

IX. Jakost díla

1. Dodavatel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude schopen uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, předané projektové dokumentaci citované v čl. III odst. 1 této smlouvy a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dodavatel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností dodavatele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen dodavatel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci stavby musí být předem písemně odsouhlaseny oprávněným zástupcem objednatele.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách před jejich zabudováním do stavby a následně při předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Jakékoliv díly, náhradní díly, součástky, součásti atd. musí být nové, nepoužité, nerepasované.
6. Při realizaci díla nesmí dodavatel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností dodavatele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
7. Dodavatel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými a evropskými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů, a to za účasti oprávněného zástupce objednatele.

X. Staveniště

1. Objednatel předá dodavateli staveniště na podkladě písemného zápisu.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště
 - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých k provedení stavebních prací
 - c) napojovací body médií
3. Obvod staveniště je vymezen projektem. Pokud bude dodavatel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Dodavatel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště v rozsahu nezbytném k provedení díla.
5. Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 3 pracovních dnů od řádného protokolárního převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Při nedodržení tohoto termínu se dodavatel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
6. Dodavatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
7. Dodavatel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
8. Dodavatel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a dále zabezpečit staveniště proti možnosti vzniku úrazu nepovolaných osob.
9. Dodavatel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

XI.

Stavební deník

1. Dodavatel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební (montážní) deník již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný na stavbě.
2. Stavební deník musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, dodavatele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím dodavatele nebo jeho zástupcem.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
5. Zápisy do deníku mohou provádět oprávněný zástupce objednatele, autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a dodavatele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
6. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům dodavatele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko.
7. Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
8. Dodavatel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Po ukončení stavby pak oproti vrácení prvního průpisu předá originál stavebního deníku.
9. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

XII.

Provádění díla

1. Dodavatel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost.
2. Dodavatel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
 - a) dodržovat a postupovat zejména v souladu s veškerými platnými normami a obecně závaznými předpisy vztahujícími se k prováděné stavbě,
 - b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),

- c) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - d) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - e) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
3. Dodavatel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
 4. Dodavatel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
 5. Dodavatel prokazatelně vyzve objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může dodavatel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
 6. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
 7. Dodavatel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
 8. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x za 7 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřený zástupci obou smluvních stran. Dodavatel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů.
 9. Při podpisu této smlouvy objednatel předává dodavateli 2 sady projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

XIII.

Předání a převzetí díla

1. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v místě plnění díla. O předání a převzetí díla jsou dodavatel a objednatel povinni sepsat protokol o předání a převzetí díla, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, případně nedodělky, nebránící bezpečnému užívání, nebudou důvodem nepřevzetí díla. V předávacím protokolu musí být tyto vady a nedodělky přesně specifikovány včetně termínu jejich odstranění. O tom, že drobné vady případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatelem a zhotovitelem rovněž sepsán zápis.
2. Objednatel je povinen na výzvu dodavatele řádně a bezvadně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
 - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla včetně funkčnosti díla,
 - b) předání kompletní požadované dokumentace – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace
3. K přijímce díla je dodavatel povinen předložit následující dokumentaci:
 - a) 1 sadu projektové dokumentace se zakreslením všech případných změn podle skutečného stavu provedených prací autorizovaná zhotovitelem a autorským dozorem
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách a revizích předepsaných příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
 - c) záručními listy, výkresy skutečného stavu apod.,
 - d) stavební deník,
 - e) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) doklad o likvidaci odpadů
4. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán protokol, který sepíše dodavatel a bude

obsahovat:

- a) popis předávaného díla
 - b) označení objednatele a dodavatele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) datum ukončení záruky na dílo,
 - e) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f) seznam převzaté dokumentace,
 - g) soupis případných zjevných vad a nedodělků pokud jej předávané dílo obsahuje s termínem jejich odstranění
 - h) prohlášení dodavatele, že dílo předává a objednatel, že dílo přejímá,
 - i) datum a místo sepsání zápisu,
 - j) jména a podpisy zástupců objednatele a dodavatele.
5. Po podepsání protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v protokole o předání a převzetí díla vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po dodavateli jejich bezplatné odstranění v souladu s touto smlouvou. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá dodavatel v rozsahu sjednané záruky.
6. V případě, že objednatel dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, neboť ho nepovažuje za řádně dokončené bez vad a nedodělků, uvede v zápise i protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, zda předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od dodavatele přejímá.
7. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 21 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

XIV.

Záruka za dílo

1. Dodavatel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Tyto vady je dodavatel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.
3. Dodavatel poskytuje na celé dílo záruku v délce **60 měsíců**.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí bezvadného celého díla, tj. až po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.
5. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí dodavateli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady v rámci záruky.

XV.

Způsob vyřízení reklamace zhotovitelem

1. Dodavatel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
2. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok (dále též reklamace) na odstranění vady u dodavatele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
3. Dodavatel se zavazuje, že v případě vady díla, která se vyskytla v záruční době, poskytne objednateli níže uvedená plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:

- a) bezplatně odstraní reklamované vady,
 - b) uhradí náklady na odstranění reklamovaných vad v případě, kdy poruší některou svou povinnost uvedenou v odst. 4 tohoto článku, v důsledku čehož vznikne objednateli právo sjednat odstranění vad s třetí osobou a příslušné náklady na toto odstranění vyúčtovat dodavateli s lhůtou splatnosti 21 dnů od doručení vyúčtování objednatelům dodavateli,
4. Dodavatel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelům zavazuje:
- a) potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem nebo telefonicky přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady,
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady,
 - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 15 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelům,
 - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 24 hodin od přijetí reklamace vady.
5. Lhůty dle předchozího odstavce jsou platné, pokud nebudou s objednatelům písemně dohodnuty lhůty jiné.
6. Dodavatel se zavazuje odstranit vady, které mohou způsobit havárii, ve lhůtě do 12 hodin od jejich uplatnění objednatelům (pokud nebude s objednatelům písemně dohodnuta jiná lhůta). Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u dodavatele bezprostředně telefonicky, osobně nebo e-mailem.
7. Pokud nebude dodavatel prokazatelně plnit ve sjednaných termínech, je objednatel oprávněn odstranění vad sjednat s třetí osobou a příslušné náklady vyúčtovat dodavateli v souladu s čl. XV odst. 3 písm. b) této smlouvy.
8. Za řádně uplatněnou reklamaci se považuje pro účely této smlouvy i písemná reklamace adresovaná dodavateli a podaná k poštovní přepravě v poslední den záruční doby.
9. Záruční doba neběží po dobu, kdy po oznámení záruční vady až po její odstranění objednatel nemohl předmět díla řádně užívat.
10. Z průběhu reklamačního řízení bude dodavatelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady,
11. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany na společném znalci nedohodnou do sedmi dnů od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.

XVI. Odpovědnost za škodu

- 1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese dodavatel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Dodavatel neodpovídá za škodu na zhotovovaném díle, která byla způsobena neodvratitelnou událostí (např. živelná událost), nemající původ v jednání dodavatele.
- 2. Dodavatel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 3. Dodavatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
- 4. Dodavatel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků dodavatele dle této smlouvy.
- 5. Dodavatel je povinen mít sjednáno pojištění proti škodám dle podmínek uvedených v čl. II. této smlouvy.
- 6. V případě, že při činnosti prováděné dodavatelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. XVI odst. 5. této smlouvy, je dodavatel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
- 7. Užije-li dodavatel při plnění předmětu této smlouvy třetích osob, odpovídá za ně, jako by jednal sám.

XVII.

Sankční ujednání

1. Dodavatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené dle čl. VI. odst. 2. této smlouvy.
2. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se dodavatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že dodavatel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 3 000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud dodavatel nenastoupí k odstranění reklamované vady do 5 kalendářních dnů od ohlášení je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady až do termínu jejího odstranění. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši. Pokud nenastoupí dodavatel v případě havárie do 24 hod. od telefonického nahlášení, objednatel si vyhrazuje právo zajistit opravu u třetí osoby či vlastními silami na náklady zhotovitele.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat v plné výši samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
6. Nároky na smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakýmkoli peněžitým pohledávkám dodavatele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatel vystavena a dodavatelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle smluvní pokuty. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a případný ušlý zisk.

XVIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud dodavatel, po předchozím písemném upozornění objednatele:
 - a) nezačíná provádění díla do 15 dnů od termínu předání staveniště,
 - b) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatel a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně,
 - c) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a/nebo s pokyny objednatele,
 - d) v případech, kde je k úkonům dodavatele nutný předchozí písemný souhlas objednatele, a dodavatel činí tyto úkony bez tohoto souhlasu.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XVIII odst. 1 této smlouvy, je dodavatel povinen neprodleně předat objednateli místo provedení díla a věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XVIII odst. 1 této smlouvy, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním dodavatelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit dodavateli, je objednatel oprávněn požadovat úhradu předmětného rozdílu po dodavateli a dodavatel je povinen předmětný rozdíl objednateli uhradit.
4. Dodavatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 30 dnů od podpisu smlouvy.
5. Každá ze smluvních stran je také oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) ohledně druhé smluvní strany bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - c) nastane vyšší moc uvedená v příslušné části smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
6. Vznik skutečností uvedených v čl. XVIII odst. 5 této smlouvy je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
7. Pokud odstoupí od smlouvy dodavatel z důvodů uvedených v čl. XVIII odst. 4 této smlouvy nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v čl. XVIII odst. 5 této smlouvy, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je nutná dohoda obou smluvních stran.
8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne odstoupení od smlouvy.
10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.

XIX.

Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
2. Za vyšší moc se dále zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
3. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodloužení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy nebo ukončení její platnosti.
4. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je pro smluvní strany závazná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Dodavatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly objednatele ve vztahu k dílu, a to ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu objednatele doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.

3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy však nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je dodavatel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit dodavateli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Dodavatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
8. Dodavatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
14. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty zajistí Městská část Praha 18 ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Druhá smluvní strana bude Městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: info@dakotech.cz. Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 20 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy písemné oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění této smlouvy druhá smluvní strana povinna písemně informovat Městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv oznámením na emailovou adresu: pavel.fialka@letnany.cz
15. Objednatel prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. O uzavření této smlouvy rozhodl objednatel usnesením rady Městské části Praha 18 č. 299/15/23, dne 28. 6. 2023
16. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i dodavatel obdrží po dvou vyhotoveních.

16. Nedílnou součástí této smlouvy je:

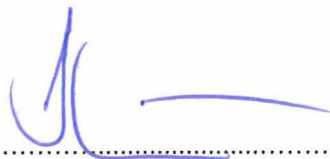
č. 1 – Položkový rozpočet díla – Oceněný výkazy výměr.

17. Přílohou této smlouvy je:

č. 2 - Projektové dokumentace

29. 06. 2023

V Praze dne :



za objednatele
Mgr. Zdeněk Kučera, MBA
starosta

V Praze dne : 29. 06. 2023



za dodavatele
Martin Šestina
jednatel



VÝKAZ VÝMĚR

ZAKÁZKA

Číslo:
Zakázka: UMČ 18 - Rekonstrukce sociálního zázemí žáků mezipodesta 1NP až 3NP - Třinecká 350
Komentář:
Verze: revize 3.
Komentář verze:
Adresa: Rychnovská 350, 199 00 Praha 9 - Letňany
Rok: 2023

Datum zahájení:
Datum dokončení:

Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
---	Dako Tech s.r.o.	Martin Šestina	731 484 929
Význam (funkce)	Jméno		
---	---		

REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění
SO 01	SOCÁLNÍ ZÁZEMÍ ŽÁCI - MEZIPODESTY 1NP AŽ 3NP		

Celkem (bez DPH): 5 972 715 Kč
DPH: 1 254 270 Kč
DPH 21 % ze základny: 5 972 715: 1 254 270 Kč

Celkem (včetně DPH): 7 226 985 Kč

Za zhotovitele

Jméno : Martin Šestina
Datum : 14.6.2023
Podpis:

Za objednatele

Jméno :
Datum :
Podpis :

Poznámka :



18 - Rekonstrukce sociálního zázemí žáků mezipodesta 1NP až 3NP - Třinecká 350

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
SSO: ŠKOLA GEN FAJTLA	5 972 715	1 254 270	7 226 985	166
SO 01: SOCÁLNÍ ZÁZEMÍ ŽÁCI - MEZIPODESTY 1NP AŽ 3NP	5 972 715	1 254 270	7 226 985	166
003: Svislé konstrukce	151 587	31 833	183 420	7
004: Vodorovné konstrukce	22 491	4 723	27 214	2
006: Úpravy povrchu	201 628	42 342	243 970	23
009: Ostatní konstrukce a práce	300 286	63 060	363 346	32
099: Přesun hmot HSV	577 944	121 368	699 313	7
763: Konstrukce montované	1 024 568	215 159	1 239 727	32
766: Konstrukce truhlářské	213 199	44 772	257 971	15
767: Konstrukce zámečnické	5 520	1 159	6 679	1
771: Podlahy z dlaždic	124 320	26 107	150 427	6
776: Podlahy povlakové	18 345	3 852	22 197	12
781: Obklady keramické	639 878	134 374	774 252	17
784: Malby	47 845	10 047	57 892	5
SUB: Subdodávky	2 428 809	510 050	2 938 859	4
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	216 295	45 422	261 717	3
Celkem (bez DPH)	5 972 715			
DPH	1 254 270			
DPH 21 % ze základny: 5 972 715:	1 254 270			
Celkem (včetně DPH)	7 226 985			

UMČ 18 - Rekonstrukce sociálního zázemí žáků mezipodesta 1NP až 3NP - Třinecká 350

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť	Cen. soustava
Stavba			SSO: ŠKOLA GEN FAJTLA				5 972 715		40,206		98,297	
Objekt			SO 01: SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ ŽÁCI - MEZIPODESTY 1NP AŽ 3NP				5 972 715		40,206		98,297	
Oddíl			003: Svislé konstrukce				151 587		16,761		—	
Pododdíl			0031: Zdi podpořené a volné				139 567		16,096		—	
1	SP	311231125	Zdivo nosné z cihel dl 250 mm P20 až 25 na SMS 5 MPa	m3	8,246	8 263,00	68 136	1,629	13,429		—	URS 2023-I
2	SP	317168012	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1250 mm	kus	4,000	1 247,00	4 988	0,023	0,091		—	URS 2023-I
3	SP	317234410	Vyzdívka mezi nosníků z cihel pálených na MC	m3	1,074	7 951,00	8 540	1,943	2,087		—	URS 2023-I
4	SP	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L přes š. 14 do š. 22 nebo výšky do 220 mm	t	0,438	39 650,00	17 356	0,017	0,007		—	URS 2023-I
5	H	13010716	ocel profilová lakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 140	t	0,481	84 210,00	40 547	1,000	0,481		—	URS 2023-I
Pododdíl			0034: Stěny a příčky				12 020		0,665		—	
1	SP	342244111	Příčka z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tloušťky 115 mm	m2	5,509	1 290,00	7 106	0,120	0,662		—	URS 2023-I
2	SP	341941001	Nosné nebo spojovací svary tl do 10 mm ocelových doplnkových konstrukcí při montáži dílců	m	6,300	780,00	4 914	0,000	0,003		—	URS 2023-I
Oddíl			004: Vodorovné konstrukce				22 491		0,065		—	
Pododdíl			0041: Stropní konstrukce pozemních staveb				22 491		0,065		—	
1	SP	411354313	Zřízení podpořené konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	73,500	231,00	16 979	0,001	0,065		—	URS 2023-I
2	SP	411354314	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	73,500	75,00	5 513		—		—	URS 2023-I
Oddíl			006: Úpravy povrchu				201 628		6,747		—	
Pododdíl			0061: Úprava povrchů vnitřní				111 955		6,310		—	
1	SP	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoliv šifky rýh	m2	1,800	557,00	1 003	0,056	0,101		—	URS 2023-I
2	SP	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	107,309	43,00	4 614	0,000	0,028		—	URS 2023-I
3	SP	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	100,885	358,00	36 117	0,015	1,554		—	URS 2023-I
4	SP	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	201,770	49,00	9 887	0,008	1,594		—	URS 2023-I
5	SP	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	43,200	324,00	13 997	0,018	0,794		—	URS 2023-I
6	SP	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	86,400	85,00	7 344	0,008	0,683		—	URS 2023-I
7	SP	612325301	Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	24,948	698,00	17 414	0,030	0,760		—	URS 2023-I
8	SP	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	23,746	648,00	15 387	0,034	0,797		—	URS 2023-I
9	SP	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií opletenou lepicí páskou	m2	213,536	29,00	6 193		—		—	URS 2023-I
Pododdíl			0062: Úprava povrchů vnější				52 268		0,189		—	
1	SP	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na zašifovací listy	m2	1 692	25,00	42		—		—	URS 2023-I
2	SP	622143004	Montáž omítkových samolepicích zašifovacích prvků pro spojení s okenním rámem	m	92,400	96,00	8 870		—		—	URS 2023-I
3	H	28342205	profil zašifovací PVC 6mm s výtlačnou tkaninou pro ostění ETICS	m	9,240	53,00	490	0,000	0,000		—	URS 2023-I
4	H	59051516	profil zašifovací PVC pro ostění vnitřních omítek	m	83,160	112,00	9 314	0,000	0,025		—	URS 2023-I
5	SP	622225101	oprava kontaktního zateplení stěn z desek z minerální vlny tl do 40 mm pl do 0,1 m2	kus	48,000	541,00	25 968	0,002	0,106		—	URS 2023-I
6	SP	622225112	oprava kontaktního zateplení stěn z desek z minerální vlny tl přes 40 do 80 mm pl přes 0,1 do 0,25 m2	kus	6,000	623,00	3 738	0,006	0,037		—	URS 2023-I
7	SP	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastelových tenkovrstvých omítek stěn	m2	7,044	59,00	416	0,000	0,002		—	URS 2023-I
8	SP	622541012	Tenkovrstvá silikonsilikátová zatřašená omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	7,044	423,00	2 980	0,003	0,019		—	URS 2023-I
9	SP	629999030	Příplatek k omítce vnějších povrchů za provádění omítané plochy do 10 m2	m2	7,044	12,00	85		—		—	URS 2023-I
10	SP	629999011	Příplatek k úpravám povrchů za provádění stvku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	30,480	12,00	366		—		—	URS 2023-I
Pododdíl			0063: Podlahy a podlahové konstrukce				20 038		—		—	
1	SP	633811111	Broušení nerovnosti betonových podlah do 2 mm - stržení šlemu	m2	151,800	132,00	20 038		—		—	URS 2023-I
Pododdíl			0064: Osazování výplní otvorů				17 368		0,248		—	
1	SP	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	4,000	1 941,00	7 764	0,047	0,187		—	URS 2023-I
2	H	55331561	záрубеň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	2,000	2 261,00	4 522	0,015	0,030		—	URS 2023-I
3	H	55331562	záрубеň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	2 541,00	5 082	0,015	0,030		—	URS 2023-I
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce				300 286		0,070		96,732	
Pododdíl			0094: Lešení a stavební výtahy				31 578		0,020		—	
1	SP	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	150,000	89,00	13 350	0,000	0,020		—	URS 2023-I
2	SP	941111122	Montáž lešení řádového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	84,000	126,00	10 584		—		—	URS 2023-I
3	SP	941111222	Příplatek k lešení řádovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	840,000	3,00	2 520		—		—	URS 2023-I
4	SP	941111822	Demontáž lešení řádového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	84,000	61,00	5 124		—		—	URS 2023-I
Pododdíl			0095: Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				18 643		0,009		—	
1	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské vstřevy při výšce podlaží do 4 m	m2	150,810	64,00	9 652	0,000	0,006		—	URS 2023-I
2	SP	952902031	Čištění budov omýtví hladkých podlah	m2	150,810	19,00	2 865	0,000	0,002		—	URS 2023-I
3	SP	952901108	Čištění budov omýtví dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří pl přes 2,5 m2	m2	133,172	46,00	6 126	0,000	0,001		—	URS 2023-I
Pododdíl			0096: Bourání konstrukcí				47 197		—		33,935	
1	SP	962032431	Bourání zdiva cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na MV nebo MVC do 1 m3	m3	5,724	3 345,00	19 147		—	1,800	10,303	URS 2023-I
2	SP	967031142	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MC	m2	16,536	197,00	3 258		—	0,059	0,976	URS 2023-I
3	SP	962031136	Bourání příček z tvárnice nebo příčkových tl do 150 mm	m2	166,481	113,00	18 812		—	0,117	19,478	URS 2023-I
4	SP	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	41,820	143,00	5 980		—	0,076	3,178	URS 2023-I
Pododdíl			0097: Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				202 868		0,042		62,796	
1	SP	974082113	Vysekání rýh pro ploché vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 50 mm	m	18,000	63,00	1 134		—	0,002	0,036	URS 2023-I
2	SP	977151214	Jádrové vrtv dvrchní diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 50 do 60 mm	m	4,500	3 840,00	17 280	0,001	0,006	0,006	0,028	URS 2023-I
3	SP	977151222	Jádrové vrtv dvrchní diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 120 do 130 mm	m	1,350	6 320,00	8 532	0,002	0,002	0,029	0,039	URS 2023-I
4	SP	977151125	Jádrové vrtv diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 180 do 200 mm	m	10,200	5 840,00	59 568	0,003	0,032	0,069	0,704	URS 2023-I

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť	Cen. soustava
5	SP	978013191	Olištění (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	560,076	94,00	52 647		—	0,046	25,763	URS 2023-I
6	SP	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	322,800	63,00	20 336		—	0,082	26,308	URS 2023-I
7	SP	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	81,510	97,00	7 906		—	0,083	6,779	URS 2023-I
8	SP	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	69,300	121,00	8 385		—	0,003	0,208	URS 2023-I
9	SP	776410811	Odstavení soklíků a listů prvčových nebo plastových	m	76,800	15,00	1 152		—	0,000	0,023	URS 2023-I
10	SP	725210821	Demontáž umvadel bez vřolkových armatur	soubor	12,000	206,00	2 472		—	0,019	0,234	URS 2023-I
11	SP	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	12,000	85,00	1 020		—	0,002	0,019	URS 2023-I
12	SP	725110811	Demontáž koložet splachovací s nádrží	soubor	15,000	110,00	1 650		—	0,019	0,290	URS 2023-I
13	SP	725130811	Demontáž pisoárových stání s nádrží jednoduchých	soubor	9,000	119,00	1 071		—	0,040	0,357	URS 2023-I
14	SP	721140806	Demontáž potrubí litinové DN přes 100 do 200	m	43,200	125,00	5 400		—	0,031	1,324	URS 2023-I
15	SP	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	36,000	61,00	2 196		—	0,002	0,076	URS 2023-I
16	SP	721210822	Demontáž vpustí střešních DN 100	kus	1,000	131,00	131		—	0,017	0,017	URS 2023-I
17	SP	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	66,000	55,00	3 630		—	0,002	0,141	URS 2023-I
18	SP	722130802	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN přes 25 do 40	m	22,800	72,00	1 642		—	0,005	0,113	URS 2023-I
19	SP	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	8,400	290,00	2 436		—	0,024	0,200	URS 2023-I
20	SP	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového DN do 15	m	103,200	39,00	4 025	0,000	0,002	0,001	0,103	URS 2023-I
21	SP	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	2,000	127,00	254		—	0,017	0,034	URS 2023-I
Oddíl							577 944		—		—	
Pododdíl							500 657		—		—	
1	SP	997013213	Vnitrostavěbní doprava suť a vnbouraných hmot pro budov v přes 9 do 12 m ručně	t	98,298	2 630,00	258 522		—		—	URS 2023-I
2	SP	997013501	Odvoz suť a vnbouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	98,298	394,00	38 729		—		—	URS 2023-I
3	SP	997013509	Příplatek k odvozu suť a vnbouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 866,750	19,00	35 468		—		—	URS 2023-I
4	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	67,493	1 760,00	118 788		—		—	URS 2023-I
5	SP	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu chélného kód odpadu 17 01 02	t	30,757	1 598,00	49 150		—		—	URS 2023-I
Pododdíl							77 287		—		—	
1	SP	998018002	Přesun hmot ruční pro budov v přes 6 do 12 m	t	23,642	2 941,00	69 532		—		—	URS 2023-I
2	SP	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budov za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	23,642	328,00	7 755		—		—	URS 2023-I
Oddíl							1 024 568		7,649		0,553	
Pododdíl							1 024 568		7,649		0,553	
1	SP	763121212	SDK stěna předřazená deska 1xH2 II 12,5 mm lepené na bočánek bez nosné kce	m2	12,600	624,00	7 862	0,015	0,187		—	URS 2023-I
2	SP	763121422	SDK stěna předřazená II 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15	m2	180,915	852,00	154 140	0,012	2,194		—	URS 2023-I
3	SP	763121714	SDK stěna předřazená základní penetrační nátěr	m2	193,515	39,00	7 547	0,000	0,019		—	URS 2023-I
4	SP	763121761	Příplatek k SDK stěně předřazené za rovnost kvality Q3	m2	193,515	114,00	22 061	0,001	0,135		—	URS 2023-I
5	SP	763121922	Zhotovení otvoru vel. přes 0,1 do 0,25 m2 v SDK předřazené stěně II přes 100 mm s vztužením profil	kus	15,000	698,00	10 470	0,002	0,029	0,007	0,105	URS 2023-I
6	SP	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	77,000	790,00	60 830	0,013	0,969		—	URS 2023-I
7	SP	763132111	SDK podhled samostatný požární předěl 1xDF 15 mm TI 40 mm 40 kg/m3 + TI v CD profilu EI Z/S 15/45 dvouvrstvá spodní kce CD+UD	m2	4,700	1 052,00	4 944	0,018	0,087		—	URS 2023-I
8	SP	763131722	SDK podhled skoková změna v přes 0,5 m	m	3,500	369,00	1 292	0,007	0,023		—	URS 2023-I
9	SP	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	77,000	29,00	2 233	0,000	0,008		—	URS 2023-I
10	SP	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	10,600	64,00	678		—		—	URS 2023-I
11	SP	763131771	Příplatek k SDK podhledu za rovnost kvality Q3	m2	77,000	28,00	2 156	0,001	0,054		—	URS 2023-I
12	SP	763131766	Příplatek k SDK podhledu za výšku zavěšení přes 1,0 do 1,5 m	m2	10,600	32,00	339	0,000	0,002		—	URS 2023-I
13	SP	763131913	Zhotovení otvoru vel. přes 0,25 do 0,5 m2 v SDK podhledu a podkrovní s vztužením profil	kus	6,000	998,00	5 976	0,001	0,009	0,011	0,066	URS 2023-I
14	H	59030713	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 500x500mm	kus	6,000	854,00	5 124	0,003	0,019		—	URS 2023-I
15	SP	763111331	SDK příčka II 75 mm profil CW+UW 50 desky 1xH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	61,495	1 084,00	66 661	0,025	1,561		—	URS 2023-I
16	SP	763111355	SDK příčka II 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xDFRIH2 12,5 s izolací EI 45 Rw do 51 dB	m2	24,150	1 385,00	33 448	0,032	0,781		—	URS 2023-I
17	SP	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	85,640	76,00	6 509	0,000	0,017		—	URS 2023-I
18	SP	763111751	Příplatek k SDK příčce za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	85,640	39,00	3 340		—		—	URS 2023-I
19	SP	763111771	Příplatek k SDK příčce za rovnost kvality Q3	m2	85,640	28,00	2 398	0,001	0,120		—	URS 2023-I
20	SP	763111915	Zhotovení otvoru vel. přes 1 do 2 m2 v SDK příčce II do 100 mm s vztužením profil	kus	6,000	2 940,00	17 640	0,009	0,059	0,064	0,392	URS 2023-I
21	SP	763181311	Montáž jednokřídlé kovové zárubně SDK příčka	kus	6,000	693,00	4 099	0,000	0,001		—	URS 2023-I
22	H	55331556	záruběň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou II stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	2 374,00	2 374	0,012	0,062		—	URS 2023-I
23	H	55331557	záruběň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou II stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	5,000	2 678,00	13 380	0,012	0,062		—	URS 2023-I
24	SP	763173111	Montáž úchytu pro umvadlo v SDK kci	kus	16,000	412,00	6 592	0,000	0,000		—	URS 2023-I
25	H	59030729	konstrukce pro uchycení umvadla s nástěnnými bateriemi osová rozteč CW profilů 450-625mm	kus	90,000	145,00	13 050	0,000	0,001		—	URS 2023-I
26	SP	763173114	Montáž úchytu pro potrubí v SDK kci	kus	90,000	41,00	3 690	0,000	0,001		—	URS 2023-I
27	H	42975135	držák pro PVC potrubí 204x60mm	kus	18,000	1 200,00	21 600	0,000	0,000		—	URS 2023-I
28	SP	763173113	Montáž úchytu pro WC v SDK kci	kus	44,322	8 450,00	374 521	0,020	0,892		—	URS 2023-I
29	SP	763411118	Santární příčky do mokrého prostředí, kompaktní desky II 13 mm	m2	12,000	10 790,00	129 480	0,031	0,367		—	URS 2023-I
30	SP	763411126	Dvěřte santární příčky, kompaktní desky II 13 mm, š. do 800 mm, v do 2000 mm	kus	7,649	3 210,00	24 553		—		—	URS 2023-I
31	SP	998763302	Přesun hmot lonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	7,649	230,00	1 759		—		—	URS 2023-I
32	SP	998763381	Příplatek k přesunu hmot lonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	7,649	230,00	1 759		—		—	URS 2023-I
Oddíl							213 199		0,306		1,008	
Pododdíl							213 199		0,306		1,008	
1	SP	766660041	Montáž dveřních křídel otvřávacích jednokřídlých š. do 0,8 m požárních s Pb vložkou do ocelové zárubně	kus	10,000	765,00	7 650		—		—	URS 2023-I
2	H	61162097	dveře jednokřídlé dřevofiskové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus	3,000	8 500,00	25 500	0,018	0,053		—	URS 2023-I
3	H	61162098	dveře jednokřídlé dřevofiskové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	7,000	8 900,00	62 300	0,020	0,137		—	URS 2023-I
4	SP	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	12,000	52,00	624		—	0,024	0,288	URS 2023-I
5	SP	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	20,000	650,00	13 000		—		—	URS 2023-I
6	SP	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	30,000	330,00	9 900		—	0,024	0,720	URS 2023-I
7	H	54914112	kování WC sada R1, klika-klika R1 Cr	kus	14,000	2 450,00	34 300	0,002	0,031		—	URS 2023-I
8	H	54914624	Klika včetně štitu a montážního materiálu Monte HR BB 72 F4	kus	6,000	840,00	5 040	0,001	0,007		—	URS 2023-I
9	SP	766660717	Montáž samozavírače na ocelovou záruběň a dveřní křídlo	kus	10,000	870,00	8 700		—		—	URS 2023-I
10	H	54917250	samoavírač dveří hydraulický	kus	10,000	2 750,00	27 500	0,002	0,024		—	URS 2023-I
11	SP	766629214	Příplatek k montáži oken za izolaci pro rovné ostění připojovací spára do 15 mm - páska	m	18,480	130,00	2 402	0,000	0,005		—	URS 2023-I
12	SP	766622212	Montáž plastových oken plochých do 1 m2 pevných s rámem do zdíva	kus	1,692	4 950,00	8 375	0,000	0,000		—	URS 2023-I

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť	Cen. soustava
13	H	61140041	okno plastové s fixním zasklením dvojsklo do plochy 1m2	m2	1.692	3 950.00	6 683	0.029	0.049		–	URS 2023-I
14	SP	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0.306	3 200.00	979		–		–	URS 2023-I
15	SP	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0.306	800.00	245		–		–	URS 2023-I
Oddíl												
Pododdíl												
1	SP	767810811	Demontáž mřížek větracích ocelových čtyřhranných nebo kruhových	kus	12.000	460.00	5 520		–	0.000	0.005	URS 2023-I
Oddíl												
Pododdíl												
1	SP	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	72.550	45.00	3 265	0.000	0.022		–	URS 2023-I
2	SP	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	72.550	1 020.00	74 001	0.008	0.544		–	URS 2023-I
3	SP	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	21.600	100.00	2 160		–		–	URS 2023-I
4	H	59761617	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání do 9ks/m2	m2	79.805	520.00	41 499	0.020	1.556		–	URS 2023-I
5	SP	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	2.122	1 500.00	3 183		–		–	URS 2023-I
6	SP	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	2.122	100.00	212		–		–	URS 2023-I
Oddíl												
Pododdíl												
1	SP	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	12.600	135.00	1 701		–		–	URS 2023-I
2	SP	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	12.600	14.00	176		–		–	URS 2023-I
3	SP	776121511	Dvousložková penetrace podkladu povlakových podlah proti vlhkosti	m2	12.600	298.00	3 755	0.003	0.040		–	URS 2023-I
4	SP	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	12.600	324.00	4 082	0.005	0.057		–	URS 2023-I
5	SP	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	12.600	262.00	3 301	0.000	0.004		–	URS 2023-I
6	SP	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	4.400	119.00	524		–		–	URS 2023-I
7	H	28411151	PVC vinyl heterogenní zátěžová tl 2.00mm náslapná vrstva 0.70mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 34/43, útlum 4dB, bodová zátěž ≤ 0.10mm, protiskluznost R10	m2	4.840	590.00	2 856	0.003	0.013		–	URS 2023-I
8	SP	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	4.840	96.00	461	0.000	0.000		–	URS 2023-I
9	H	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	5.280	73.00	385	0.000	0.001		–	URS 2023-I
10	SP	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a seřením vlhkým mopem	m2	12.600	73.00	920		–		–	URS 2023-I
11	SP	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0.115	1 500.00	172		–		–	URS 2023-I
12	SP	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0.115	100.00	11		–		–	URS 2023-I
Oddíl												
Pododdíl												
1	SP	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	297.694	980.00	291 741	0.006	1.801		–	URS 2023-I
2	H	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	327.464	520.00	170 281	0.013	4.224		–	URS 2023-I
3	SP	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	297.694	45.00	13 396	0.000	0.089		–	URS 2023-I
4	SP	781477112	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m2	297.694	100.00	29 769		–		–	URS 2023-I
5	SP	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	170.016	172.00	29 243	0.001	0.094		–	URS 2023-I
6	SP	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	114.000	98.00	11 172		–		–	URS 2023-I
7	SP	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	27.000	118.00	3 186		–		–	URS 2023-I
8	SP	781495143	Průnik obkladem kruhový přes DN 90	kus	18.000	132.00	2 376		–		–	URS 2023-I
9	SP	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	118.525	278.00	32 850	0.000	0.004		–	URS 2023-I
10	SP	781495184	Řezání pracovních rovných keramických obkladačků	m	119.040	130.00	15 475		–		–	URS 2023-I
11	SP	781493611	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	15.000	129.00	1 935	0.000	0.003		–	URS 2023-I
12	H	55347203	dvířka vanová nerezová 200x200mm	kus	15.000	680.00	10 200	0.000	0.007		–	URS 2023-I
13	SP	781491012	Montáž zrcadel plochých přes 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2	2.000	870.00	1 740	0.001	0.001		–	URS 2023-I
14	H	63465126	zrcadlo nemontované šíře tl 5mm max rozměr 3210x2250mm	m2	2.000	1 920.00	3 840	0.012	0.024		–	URS 2023-I
15	SP	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	256.299	49.00	12 559	0.000	0.013		–	URS 2023-I
16	SP	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	6.259	1 500.00	9 389		–		–	URS 2023-I
17	SP	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	6.259	100.00	626		–		–	URS 2023-I
Oddíl												
Pododdíl												
1	SP	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	179.404	35.00	6 279	0.000	0.036		–	URS 2023-I
2	SP	784171001	Olepuvání vnitřních ploch páskou v místnostech v do 3,80 m	m	126.110	19.00	2 396		–		–	URS 2023-I
3	SP	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	150.810	23.00	3 469		–		–	URS 2023-I
Pododdíl												
1	SP	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře ovlázdorných v místnostech do 3,80 m	m2	217.239	76.00	16 510	0.000	0.063		–	URS 2023-I
Pododdíl												
1	SP	784361001	Armovací (trvale pružné) malby v místnosti v do 3,80 m	m2	39.165	490.00	19 191	0.000	0.014		–	URS 2023-I
Oddíl												
Pododdíl												
1	SUB	SO 01.1	VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	KPL	1.000	246 393.18	246 393		–		–	URS 2023-I
2	SUB	SO 01.2	ZDRAVOTECHNIKA	KPL	1.000	959 076.16	959 076		–		–	URS 2023-I
3	SUB	SO 01.3	ELEKTROINSTALACE	KPL	1.000	822 859.44	822 859		–		–	URS 2023-I
4	SUB	SO 01.5	VĚTRÁNÍ	KPL	1.000	390 480.48	390 480		–		–	URS 2023-I
Oddíl												
Pododdíl												
1	QN	04	Mimostaveništní doprava	%	2.500	33 276.11	83 190		–		–	URS 2023-I
2	QN	07	Zařízení staveniště	%	2.000	33 276.11	66 552		–		–	URS 2023-I
3	QN	05	Mimofádné ztížené dopravní podmínky	%	2.000	33 276.11	66 552		–		–	URS 2023-I

Rozpočet s výkazem výměr

SO 01: Rekonstrukce sociálního zázemí ZŠ gen. Fajtla Třinecká
12.05.2023

část: Vytápění

název položky	MJ	množství	cena za jed.	cena celkem
Otopná tělesa KERMI THERM				
21VKU/900 (výška) /700 (délka)	ks	6	12 900	77 400
potrubí z trubek ocelových				
(včetně tvarovek a kotevního materiálu)				
DN22/1mm	m	36,8	760	27 968
DN18/1mm	m	90,4	651	58 850
tepelné návlekové izolace potrubí				
(včetně tvarovek a kotevního materiálu)				
DN22 - tl. 25 mm	m	36,8	220	8 096
DN18 - tl. 25 mm	m	90,4	175	15 820
armatury pro připojení těles				
termostatická hlavice Heimeier K Standardní	ks	6	1 200	7 200
přípojovací armatura Heimeier Vekolux v roh. Provedení R1/2" (V)	ks	12	740	8 880
svěrné šroubení Heimeier pro měděnné potrubí Ø15 (VK, KRCM)	ks	12	591	7 092
Ostatní				
tlaková a topná zkouška	soub	24	410	9 840
napojení na stávající rozvody	ks	10	1130	11 300
Přesun hmot pro vytápění , výšky do 12 m	%	2324,464	3	6 973
Příplatek zvětš. přesun, vytápění , do 500 m	%	2324,464	3	6 973
celkem (bez DPH 21%)			246 393	

Rozpočet s výkazem výměr

SO 01: Rekonstrukce sociálního zázemí ZŠ gen. Fajtla Třinecká
12.05.2023

část: **ZTI - vodovod a kanalizace**

název položky	MJ	množství	cena za jed.	cena celkem
Vodovod				
potrubí PPR a rPe				
potrubí PPR PN 20 d20 včetně tvarovek, upevnění a izolace (TV+CK)	m	40,2	552	22 190
potrubí PPR PN 20 d25 včetně tvarovek, upevnění a izolace (TV + CK)	m	45,2	615	27 798
potrubí PPR PN 20 d32 včetně tvarovek, upevnění a izolace (TV)	m	16	765	12 240
potrubí PPR PN 16 d20 včetně tvarovek, upevnění a izolace (SV)	m	39	498	19 422
potrubí PPR PN 16 d25 včetně tvarovek, upevnění a izolace (SV)	m	26,2	523	13 703
potrubí PPR PN 16 d32 včetně tvarovek, upevnění a izolace (SV)	m	16	702	11 232
baterie				
umyvadlová stojánková páková baterie	ks	18	2 590	46 620
bídetová stojánková páková baterie se sprčkou	ks	2	2 890	5 780
nástěnná páková baterie (pro výlevku)	ks	2	1 760	3 520
armatury				
kulový kohout DN25 vnitřní-vnitřní závit, bronz, voda - pata stoupaček	ks	6	540	3 240
kulový kohout DN20 vnitřní-vnitřní závit, bronz, voda - patrové odbočky	ks	18	520	9 360
rohový ventil	ks	63	430	27 090
pružinový ventil pisoáru	ks	9	1 685	15 165
Napojení na stávající rozvody	soub	2	2 760	5 520
Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	182,6	39	7 121
Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 50	m	182,6	34	6 208
Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	2362,098	2	4 724
Příplatek zvětš. přesun, vnitřní vodovod do 500 m	%	2362,098	2	4 724
Kanalizace dešťová + splašková				
Potrubí HT a KG vč. Tvarovek				
potrubí HT 50 x 1,8 mm včetně tvarovek a upevnění	m	19,5	914	17 823
potrubí HT 110 x 2,7 mm včetně tvarovek a upevnění	m	56,9	1 030	58 607
potrubí HT 125 x 2,7 mm včetně tvarovek a upevnění	m	25,6	1 187	30 387
zařizovací předměty vč. příslušenství - referenční				
WC - záchodová mísa závěsná + sedátko, bílý, včetně sedátka v bílé barvě	ks	14	5 400	75 600
Montáž klozetu závěsného	ks	14	850	11 900
Instalační předstěna pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu do lehkých stěn s kovovou kcí, včetně šroubů a akustických prvků	ks	16	9 570	153 120
VY - výlevka keramická , připojovací potrubí dn 100	ks	2	6 980	13 960
Montáž výlevky	ks	2	850	1 700
BI - bídetová mísa závěsná	ks	2	7 960	15 920
Montáž bidetu závěsného	ks	2	850	1 700
Instalační předstěna pro bidet závěsný v 1120 mm s do lehkých stěn s kovovou kcí, včetně šroubů	ks	2	9 340	18 680
PI - pisoár	ks	9	6 800	61 200
Montáž pisoáru závěsného	ks	9	980	8 820
Instalační předstěna pro pisoár v 1120 mm do lehkých stěn s kovovou kcí, včetně šroubů	ks	9	9 140	82 260
Montáž předstěnových systémů pro WC, pisoár, výlevku do SDK kce/pro zazdění	kus	27	2 300	62 100
U - umyvadlo žací š. 600 mm	ks	16	1 963	31 408
U - umyvadlo WC učitel č. 500 mm	ks	2	1 752	3 504
Montáž umyvadel na šrouby do lehké konstrukce na připravené podpurné prvky	ks	18	540	9 720
odpadní soupravy a zápachové uzavírky				
umyvadlo - umyvadlová zápachová uzavěrka 5/4" s krycí různici odtoku DN40	ks	18	310	5 580
tvarovky HL				

HL souprava větrací hlavice DN110	ks	2	1 600	3 200
Kanalizační čistící tvarovka DN 125	ks	6	687	4 122
Kanalizační čistící tvarovka DN 50	ks	3	491	1 473
Ostatní				
stavební přípomoci, doprava, režie, přesun hmot	soub	1	10 000	10 000
tlaková zkouška kanalizace	soub	2	1 530	3 060
Napojení na stávající kanalizaci	ks	3	3 250	9 750
Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, zařizovací předměty výšky do 12 m	%	6955,942	2	13 912
Příplatek zvětš. přesun, kanalizaci, zařizovací předměty do 500 m	%	6955,942	2	13 912
celkem (bez DPH 21%)				969 076

Rozpočet s výkazem výměr

SO 01: Rekonstrukce sociálního zázemí ZŠ gen. Fajla Třinecká
12.05.2023

část: Elektroinstalace

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena celkem
Elektromontáže							
742: Silnoproud - rozvodný systém							
Doplnění stávajícího rozvaděče v 1NP							
jistič 25B/3	ks	2,00	1 250	2 500	740	1 480	3 980
pomocny upevnovaci material /nmozdinky							
HS,příchytka ,NIEADAX lišty apod	soubor	1,00	3 600	3 600	3 400	3 400	7 000
D+M vystrojené rozvodnice R1 pod omítku 90 modulů, vč. ověření a dokumentace s požární odolností EI130 Sm DP1, náplň:	ks	1,00	78 367	78 367	12 821	12 821	91 188
přepětová ochrana B,C	1 ks						
jistič 1B10A	7 ks						
jistič 1B16A	4 ks						
pulsar (pulsní paměťové relé)	1 ks						
proudový chránič 25A/2p/0,03A	2 ks						
D+M vystrojené rozvodnice R2 pod omítku 90 modulů, vč. ověření a dokumentace s požární odolností EI130 Sm DP1, náplň:	ks	1,00	73 941	73 941	10 940	10 940	84 881
přepětová ochrana B,C	1 ks						
jistič 1B10A	10 ks						
jistič 1B16A	4 ks						
pulsar (pulsní paměťové relé)	1 ks						
proudový chránič 25A/2p/0,03A	2 ks						
748: Silnoproud - osvětlení							
LED svítidlo modus BR5, 4000K, PMMA, CRI 80, 21W, 375mm	ks	41,00	3 490	143 090	390	15 990	159 080
nouzové svítidlo s akumulátorem 1 nod. (napr. Modus Helios LED 1W) svítící při výpadku	ks	6,00	2 470	14 820	350	2 100	16 920
747: Silnoproud - kompletace							
Z1 - Zásuvka 230V/16A IP40	ks	4,00	291	1 164	240	960	2 124
včetně krycího rámečku							
Ovladač 230V/10A ŘAZ.1...7	ks	4,00	340	1 360	290	1 160	2 520
Čidlo pohybu	ks	32,00	1 973	63 136	400	12 800	75 936
Krabice KR68 včetně víčka	ks	24,00	49	1 176	190	4 560	5 736
Krabice KR250 včetně víčka	ks	3,00	62	186	240	720	906
kabelový rozt DZ1 110x150 - vertikální paterní trasa	m	24,00	610	14 640	176	4 224	18 864
kabelový zláp LHU 40x20 - paterní trasa do stávajícího rozvaděče po chodbě	m	40,00	94	3 760	94	3 760	7 520
OSOUEČ RUKOU - MONTÁŽ	ks	6,00			680	4 080	4 080
kabely (1-CYKY - J)							
CYKY - J 4x 6 mm2	m	60,00	297	17 820	290	17 400	35 220
CYKY - J 3x1.5 mm2	m	465,00	63	29 295	57	26 505	55 800
CYKY - J 3x2.5 mm2	m	334,50	73	24 419	51	17 060	41 478
CYKY - J 5x 1,5 mm2	m	453,00	69	31 257	52	23 556	54 813
						EL	
VODIC PRO POSPOJOVANI CY							
6- Zlutozeleny pevně	m	40,00	31	1 240	67	2 680	3 920
2,5- Zlutozeleny pevně	m	334,50	69	23 081	69	23 081	46 161
UKONCENI VODICU V ROZVADECICH							
Do 2,5 mm2	ks	140,00			51	7 140	7 140
Do 25 mm2	ks	16,00			379	6 064	6 064
HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY							
Demontáž stávající elektroinstalace	hod	20,00			1 000	20 000	20 000
zednické připojce	hod	20,00			500	10 000	10 000

Připojení technického zařízení	hod	5,00			1 000	5 000	5 000
Zkušební provoz	hod	2,00			2 000	4 000	4 000
<i>PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK</i>							
<i>DLE ČSN 331500</i>							
Revizní technik	hod	24,00			620	14 880	14 880
Spolupráce s reviz.technikem	hod	12,00			500	6 000	6 000
Přesun hmot pro elektroinstalace, výšky do 12 m	%				2	7 912	15 824
Příplatek zvětš. přesun, vytápění , do 500 m	%				2	7 912	15 824
Elektromontáže celkem					528 851	278 184	822 859

Rozpočet s výkazem výměr

SO 01: Rekonstrukce sociálního zázemí ZŠ gen. Fajtla Třinecká
12.05.2023

část: Vzduchotechnika

název položky	MJ	množství	cena za jed.	cena celkem
Ventilátory vč. příslušenství				
Ventilátor TD 350/125 NT Silent IP44 proud 0,13 A	ks	6	9 851	59 106
Potrubí a tvarovky vnitřního rozvodu				
kruhový tlumič MAA 160/600	ks	6	3 975	23 850
odvodní talířový ventil Ø100	ks	36	620	22 320
zpětná klapka RSK 160	ks	6	796	4 776
protidešťová žaluzi TWG PRO 200/160	ks	6	1 600	9 600
potrubí Spiro 100	m	39,9	1 900	75 810
potrubí Spiro 160	m	39,0	2 400	93 600
krycí mřížka interiérová kovářská bílá 200/200 pro potrubí 160mm	ks	12	500	6 000
SCV+60 160 požární klapka (pro přívod i odvod) s talířovým ventilem	ks	12	5 100	61 200
Ostatní				
zprovoznění a zaregulování VZT systému	soub	6	3 200	19 200
Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	%	3754,62	2	7 509
Příplatek zvětš. přesun, vzduchotechniku do 500 m	%	3754,62	2	7 509
celkem (bez DPH 21%)				390 480

