



DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo číslo S-2023/04/0020

I/ Účastníci smlouvy:

- 1/ **Objednatel:** **Městská část Praha 18**
Se sídlem: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany
IČ: 00231321
DIČ: CZ00231321
Bankovní spojení: Česká spořitelna, Praha
Číslo účtu: 27-2000937329/0800
Zastoupen:
Mgr. Zdeněk Kučera MBA – starosta MČ Praha 18
Zástupce pro věci technické:
Martin Hrádek – ved. odboru OHSI
Pavel Fialka – ref. odboru OHSI
- 2/ **Dodavatel:** **CONACT s.r.o.**
Se sídlem: Práčská 2669, 106 00 Praha 10
IČ: 27396916
DIČ: CZ27396916
Bankovní spojení: KB a.s.
Číslo účtu: 35-6166290287/0100
Zastoupen:
Ing. Jan Kaufner - jednatel

II/ Předmět dodatku

- 1/ Smluvní strany se dohodly na změně **smlouvy o dílo č. S – 2023/04/0020 ze dne 26. 6. 2023 Z 687 Změna účelu využití MŠ na kmenové třídy ZŠ Gen. F. Fajtla** dle veřejné zakázky Z 687 (dále jen „smlouva o dílo“), a změně rozsahu díla. Rozsah díla se mění (rozšiřuje) dle objednatelům požadovaných změn, a to následně:
- 2/ Mění se čl. III. Smlouvy o dílo Předmět smlouvy, když se rozšiřuje o vícepráce a dodatečně požadované práce a snižuje o méněpráce specifikované v Rekapitulaci a položkových rozpočtech, jež jsou přílohou tohoto dodatku jako jeho nedílná součást.
- 3/ Mění se čl. V. odst. 1 Cena díla, která se v závislosti na výše uvedeném zvyšuje o částku 552 097,00 Kč bez DPH tzn., že celková cena za dílo se ve smyslu čl. 5. odst. 1. smlouvy o dílo zvyšuje o částku 552 097,00 Kč bez DPH. Celková cena za dílo dle smlouvy o dílo a dodatku č. 1 činí 3 351 248,00 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (sazba DPH ve výši 21%), jelikož zakázka spadá do rámce ekonomické činnosti nepodléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Celková cena za dílo dle smlouvy o dílo a dodatku č. 1 činí **4 055 010,00 Kč včetně DPH.**

III/ Závěrečná ujednání

- 1/ Ostatní části smlouvy o dílo, tímto dodatkem výslovně nezměněné, zůstávají beze změn.
- 2/ Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a dodavatel dvě vyhotovení.
- 3/ Tento Dodatek č. 1 je pro smluvní strany závazný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4/ Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dle předchozí věty zajistí Městská část Praha 18 ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku č. 1. Druhá smluvní strana bude městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: info@conact.cz. Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 45 kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku č. 1 písemné oznámení o jeho uveřejnění v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit jeho uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění tohoto Dodatku č. 1 druhá smluvní strana povinna písemně informovat městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne jeho uveřejnění v registru smluv oznámením na emailovou adresu: pavel.fialka@letnany.cz
- 5/ Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 uzavírají po vzájemném projednání na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6/ Objednatel prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením RMČ č. 348/19/23 dne 30. 8. 2023.
- 7/ Veškeré přílohy tohoto Dodatku č. 1 tvoří jeho nedílnou součást a stávají se nedílnou součástí smluvního ujednání.

Přílohy: Rekapitulace změn a víceprací vč. položkových rozpočtů

V Praze dne: -1. 09. 2023

Za objednatele
Městskou část Praha 18

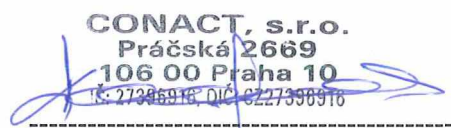


Mgr. Zdeněk Kučera MBA, starosta



V Praze dne: -1. 09. 2023

Za dodavatele
CONACT s.r.o.



Ing. Jan Kaufner - jednatel

CONACT, s.r.o.
Práčská 2669
106 00 Praha 10
IČ: 27246916, DIČ: CZ27246916

Položkový rozpočet

Stavba: 2 UMČ 18 - Změna účelu užívání stávající MŠ na 2 kmenové třídy v
Objekt: 1 Rychnovská 139, Praha 9-Letňany
Rozpočet: 1 Výměna akustického minerálního podhledu v učebnách

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Základ pro sníženou DPH: 15 % 0,00 CZK

Základ pro základní DPH: 21 % 316 506,75 CZK

Zaokrouhlení: 0,00 CZK

Cena celkem bez ... 316 506,75 CZK

Souhlasím s předloženou nabídkou
22.8.2023 ing. Radek Dědina TDI

Architektonická kancelář Krivka s.r.o.
Bedřichovská 2183/16
182 00 Praha 8 – Libeň
www.arch-krivka.cz

V

dne

CONACT, s.r.o.
Práčská 2669
106 00 Praha 10
IČ: 27396916, DIČ: CZ27396916

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
714	Izolace akustické a protiotřesové	PSV	298 458,14	1,24936
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU	18 048,61	0,00000
			316 506,75	1,24936

Souhlasím s předloženou nabídkou
22.8.2023 ing. Radek Dědina TDI


Architektonická kancelář Krivka s.r.o.
Bedřichovská 2183/16
182 00 Praha 8 – Libeň
www.arch-krivka.cz

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 714 Izolace akustické a protiotřesové					
1	713101323 Odstranění tepelné izolace stropů a podhledů, lepené, z desek minerálních, tl. nad 200 mm	m2	94,00000	104,40	9 813,60
2	714211111 Montáž akustického podhledu z minerálních panelů, lepením	m2	94,00000	491,00	46 154,00
3	24744101 Connect absorpční lepidlo na podhledy á 10 l na vodní bázi	kg	85,00000	194,00	16 490,00
4	59593022 Podhled akustický Blanka Activity A24 40 x 600 x 1200 mm	m2	111,60000	1 968,00	219 628,80
5	998714101 Přesun hmot pro akustická opatření, výšky do 6 m	t	1,24936	5 100,00	6 371,74
Celkem za:714 Izolace akustické a protiotřesové					298 458,14
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot					
6	979081111 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,42426	430,00	1 042,43
	Popis: Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
7	979081121 Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	2,42426	29,00	70,30
8	979082111 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,42426	2 941,00	7 129,75
9	979990146 Poplatek za uložení lehkých izolačních materiálů - čistý polystyren, minerální a skelná vata	t	2,42426	4 045,00	9 806,13
Celkem za:D96 Přesuny suti a vybouraných hmot					18 048,61

Souhlasím s předloženou nabídkou
22.8.2023 ing. Radek Dědina TDI

Architektonická kancelář KRIVKA s.r.o.
Bedřichovská 2183/16
182 00 Praha 8 – Libeň
www.arch-krivka.cz

Z 687 CONACT s.r.o.
Změna účelu využití MŠ na kmenové třídy ZŠ Gen. F. Fajtla

Rekapitulace změnových listů		pro dodatek SoD č. 1	SoD č. S-2023/04/0020
ZL	1	Výměna akustického podhledu	316 506,00 Kč
ZL	2	Práce nad rámec SOD na základě dodatečných požadavků objednatele	235 591,00 Kč
celkem bez DPH			552 097,00 Kč

UMČ 18 - Změna účelu užívání stávající MŠ na 2 kmenové třídy v objektu ZŠ Gen. Fajtla, Rychnovská - Nabídka

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Stavba			SSO: ŠKOLA GEN FAJTLA				235 591
Objekt			SO 01: Změna účelu užívání stávající MŠ na 2 kmenové třídy v ZŠ Rychnovská				235 591
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce				- 18 939
Pododdíl			0091: Doplňující konstrukce a práce - pozemní komunikace				- 15 600
1	SP	919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měmá hm přes 300 do 500 g/m2	m2	- 130,000	120,00	- 15 600
14	SP	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	93,970	145,00	13 626
15	SP	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	62,200	16,00	995
23	SP	113311121	Odstranění geotextilií v komunikacích	m2	- 130,000	32,00	- 4 160
24	SP	762511867	Demontáž kce podkladové z desek dřevoštěpkových tl přes 15 mm na pero a drážku šroubovaných	m2	- 115,000	120,00	- 13 800
Oddíl			099: Přesun hmot HSV				13 851
Pododdíl			0997: Doprava suti a vybouraných hmot				13 851
1	SP	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	1,950	2 941,00	5 735
2	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,950	430,00	839
3	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	39,000	29,00	1 131
4	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,950	1 702,00	3 319
5	SP	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	1,950	1 450,00	2 828
Oddíl			714: Akustická a protiořesová opatření				32 294
Pododdíl			7141: Akustická opatření				32 294
1	SP	714123002	Montáž akustických sténových obkladů z demontovatelných panelů na skrytý rošt	m2	5,160	1 250,00	6 450
2	H	59036185	panel akustický barevný hladký nástěnný bílý a barevný, tl 40mm	m2	5,160	4 950,00	25 542
3	SP	998714101	Přesun hmot tonážní pro akustická a protiořesová opatření v objektech v do 6 m	t	0,020	13 200,00	264
4	SP	998714181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 714 prováděný bez použití mechanizace	t	0,020	1 900,00	38
Oddíl			762: Konstrukce tesařské				- 77 263
Pododdíl			762.: Konstrukce tesařské				- 77 263
1	SP	762511266	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	- 115,000	650,00	- 74 750
6	SP	762195000	Spojovací prostředky pro montáž stěn, příček, bednění stěn	m3	- 2,200	320,00	- 704
7	SP	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	- 1,520	940,00	- 1 429
8	SP	998762194	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 za zvětšený přesun do 1000 m	t	- 1,520	250,00	- 380
Oddíl			766: Konstrukce truhlářské				2 348
Pododdíl			7666: Konstrukce truhlářské - výplně otvorů				2 348
1	SP	766660063	Montáž parapetů DTD interier do šířky 0,5m, včetně vyrovnání podkladu	kus	2,000	654,00	1 308
2	H	61162106	Parapet vnitřní DTD deska, včetně plastových koncovek	m	1,200	562,00	674
11	SP	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,021	15 900,00	334
12	SP	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,021	1 590,00	32

Oddíl		767: Konstrukce zámečnické					5 526	
Pododdíl		7676: Konstrukce zámečnické - otvory					5 526	
1	SP	953943211	Osazování hasicího přístroje	kus	3,000	242,00	726	
2	H	44932114	přístroj hasicí ruční práškový PG 6 LE	kus	3,000	1 420,00	4 260	
3	SP	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,018	19 500,00	351	
4	SP	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	0,018	10 500,00	189	
Oddíl		776: Podlahy povlakové					187 587	
Pododdíl		7761: Podlahy povlakové - příprava podkladu					187 587	
1	SP	776111112	Broušení dřevěného podkladu povlakových podlah	m2	41,260	52,00	2 146	
2	SP	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	93,970	8,00	752	
3	SP	776121511	Adhezni můstek pro spojení s dřevěným podkladem	m2	93,970	115,00	10 807	
4	SP	776141114	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 6-8 mm	m2	93,970	720,00	67 658	
5	SP	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	93,970	230,00	21 613	
6	SP	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	89,300	150,00	13 395	
7	H	28411151	PVC vinyl heterogenní zátěžová tl 2.00mm nášlapná vrstva 0.70mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 34/43, útlum 4dB, bodová zátěž ≤ 0.10mm, protiskluznost R10	m2	108,066	430,00	46 468	
8	SP	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	65,200	120,00	7 824	
9	H	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	67,820	65,00	4 408	
10	SP	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	93,970	45,00	4 229	
11	SP	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,950	3 500,00	6 825	
12	SP	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	1,950	750,00	1 463	
Oddíl		SUB: Subdodávky					76 428	
Pododdíl		SUB.: Subdodávky					76 428	
4	SUB	SLABOPROUD EPS-kouřový detektor bateriový EPS-dodávka a montáž (dodatečný požadavek HZS)			kpl	4,000	1 750,00	7 000
		SILNOPROUD-montáž elektrických osoušečů, včetně úpravy rozvodnic a kabelových vedení			kpl	1,000	69 428,00	69 428
Oddíl		VRN: Vedlejší rozpočtové náklady					13 759	
Pododdíl		VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady					13 759	
1	ON	04	Mimostaveništní doprava	%	2,500	1 719,93	4 300	
2	ON	07	Zařízení staveniště	%	2,500	1 719,93	4 300	
3	ON	05	Mimořádně ztížené dopravní podmínky	%	3,000	1 719,93	5 160	

Souhlasím s předloženou nabídkou
22.8.2023 ing. Radek Dědina TDI

Ing. Radek Dědina TDI s.r.o.
Bedřichovská 2183/16
182 00 Praha 8 – Libeň
www.rch-krivka.cz

Rozpočet s výkazem výměr

SO 01: Změna účelu užívání stávající MŠ na 2 kmenové třídy v ZŠ Rychnovská

část: Elektroinstalace

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena celkem
Elektromontáže							
<i>742: Silnoproud - rozvodný systém</i>							
Doplnění stávajícího rozvaděče v 1NP + 2..NP (3x rozvodnice)							
proudové chráničky, úprava rozvodnic, pomocný materiál	ks	3,00	2 750	8 250	4 680	14 040	22 290
<i>748: Silnoproud - osvětlení</i>							
oprava osvětlení 3x učebna (1.NP+2.NP)	kpl	3,00	—	—	3 490	10 470	10 470
výměna svítidla	ks	2,00	—	—	2 680	5 360	5 360
<i>747: Silnoproud - kompletace</i>							
OSOUEČ RUKOU - MONTÁŽ	ks	6,00			750	4 500	4 500
<i>kabely (1-CYKY - J)</i>							
CYKY - J 3x2.5 mm ² , včetně povrchových lišt	m	65,00	69	4 485	49	3 185	7 670
<i>VODIC PRO POSPOJOVÁNÍ CY</i>							
6- žlutozelený pevně	m	12,00	29	348	45	540	888
<i>UKONČENÍ VODICU V ROZVADĚCÍCH</i>							
Do 2,5 mm ²	ks	5,00			42	210	210
<i>HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ SAZBY</i>							
zednické přípomoc	hod	21,00			550	11 550	11 550
Připojení technického zařízení	hod	3,00			650	1 950	1 950
<i>PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK</i>							
DLE ČSN 331500							
Revizní technik	hod	2,00			800	1 600	1 600
Spolupráce s reviz. technikem	hod	2,00			650	1 300	1 300
Přesun hmot pro elektroinstalace, výšky do 12 m	%				1	820	820
Příplatek zvláš. přesun, vytápění, do 500 m	%				1	820	820
Elektromontáže celkem				13 083		56 345	69 428


 Architektura Krivka s.r.o.
 Bedřichova 2183/16
 182 00 Praha 8 – Libeň
 www.arch-krivka.cz

Souhlasím s předloženou nabídkou
 22.8.2023 ing. Radek Dědina TDI

PRÁCE NAD RÁMEC ROZPOČTU

ZMĚNOVÝ LIST Č.2

Číslo:

Zakázka: UMČ 18 - Změna účelu užívání stávající MŠ na 2 kmenové třídy v objektu ZŠ Gen. Fajfry, Rychnovská

Komentář:

Verze:

Komentář verze:

Adresa: Rychnovská 139, 199 00 Praha 9 - Letňany

Datum zahájení:

Rok: 2023

Datum dokončení:

Typ firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
---	CONACT s.r.o.	Ing. Jan Kaufner	+420602175760
Význam (funkce)	Jméno		
jednatel	---		

REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění
SO 01	Změna účelu užívání stávající MŠ na 2 kmenové třídy v ZŠ Rychnovská		

Celkem (bez DPH): 235 591 Kč
DPH: 49 474 Kč

Celkem (včetně DPH): 285 065 Kč

Za zhotovitele

Jméno : Ing. Jan Kaufner

Datum : 21.8.2023

Podpis:

CONACT, s.r.o.
Prácheňská 2669
106 00 Praha 10
IČ: 27396916, DIČ: CZ27396916

Za objednatele

Jméno :

Datum :

Podpis :

Souhlasím s předloženou nabídkou
22.8.2023 ing. Radek Dědina, TDI

Architektonická kancelář Krivka s.r.o.
Bedřichovská 2183/16
182 00 Praha 6 - Libeň
www.arch-krivka.cz

Poznámka:

Předmětem Změnového listu jsou práce nad rámec rozpočtu SOD na základě dodatečného požadavku Objednatele v následujícím rozsahu:

1. OCHRANA PODLAHY-nebyla realizována truhlářská konstrukce ochrany podlahové krytiny PVC, ale naopak došlo k sejmutí krytiny, vyrovnání podkladu pomocí nivelační hmoty a dodávka a pokládka nové krytiny (stávající krytina PVC měla lokální místa, kde se podklad OSB desek prokresloval do krytiny)
2. AKUSTICKÁ OPATŘENÍ byla po dohodě s projektantem a akustickou laboratoří s ohledem na předchozí zkušenosti rozšířena na větší plochu o 5m2, než uvažovala projektová dokumentace a to pomocí velkoformátových akustických panelů (2400*600mm).
3. TRUHLÁŘSKÉ KONSTRUKCE-doplnění 2ks DTD parapetů na okna v místě kde předtím byl keramický obklad
4. SLABOPROUD-dle požadavku HZS byly doplněny 3ks hasičích přenosných přístrojů PG6 a dále autonomní požární čidla do třech místností.
5. SILNOPROUD-Instalace, kabelové vedení a úprava rozvodnic pro montáž osoušečů rukou, oprava osvětlení ve třech učebnách a související náklady
6. VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY a náklady na přesun hmot i likvidaci odpadů, které souvisí s výše uvedeným rozsahem prací

měna účelu užívání stávající MŠ na 2 kmenové třídy v objektu ZŠ Gen. Fajtla, Rychnovská

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SSO: ŠKOLA GEN FAJTLA	235 591	49 474	285 065
SO 01: Změna účelu užívání stávající MŠ na 2 kmenové třídy v ZŠ Rychnovská	235 591	49 474	285 065
009: Ostatní konstrukce a práce	- 18 939	- 3 977	- 22 916
099: Přesun hmot HSV	13 851	2 909	16 760
714: Akustická a protiotřesová opatření	32 294	6 782	39 076
762: Konstrukce tesařské	- 77 263	- 16 225	- 93 488
766: Konstrukce truhlářské	2 348	493	2 841
767: Konstrukce zámečnické	5 526	1 160	6 686
776: Podlahy povlakové	187 587	39 393	226 980
SUB: Subdodávky	76 428	16 050	92 478
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	13 759	2 889	16 649
Celkem (bez DPH)	235 591		
DPH	49 474		
	285 065		
Celkem (včetně DPH)	285 065		

Souhlasím s předloženou nabídkou
22.8.2023 ing. Radek Dědiň TDI

Architektura Krivka s.r.o.
Bedřichovská 2183/16
182 00 Praha 8 – Libeň
www.arch-krivka.cz