

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Veřejná zakázka:

## **„Z - 696 NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603“**

zadávaná v užším řízení dle § 3 písm. c) a § 58 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

(schváleno usnesením Rady městské části č. 442/25/23 ze dne 30.10.2023)

Základním cílem tohoto zadávacího řízení je v souladu s **§ 6 ZZVZ transparentním a přiměřeným způsobem** a v souladu se **zásadou rovného zacházení** se všemi dodavateli a **zákazu diskriminace**, zajistit pro zadavatele níže uvedený předmět plnění veřejné zakázky.

Zadavatel rovněž při vytváření těchto **zadávacích podmínek** obsahujících také i **obchodní podmínky** ve formě příslušného druhu smlouvy dle **zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění** (dále jen „OZ“), u této veřejné zakázky dle **§ 6 odst. 4 ZZVZ** posoudil a následně i v **čl. 22 této zadávací dokumentace** vyhodnotil a odůvodnil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky vhodné uplatnit **zásady sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ, v rámci tzv. odpovědného veřejného zadávání (dále jen „OVZ“)**.

Zadavatel rovněž dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, dodržuje při **vytváření těchto zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele principy 3E (účelnost, hospodárnost a efektivitu)**.

Zadavatel současně prohlašuje, že žádný z principů a ani žádná z výše uvedených zásad v **§ 6 ZZVZ** není v této Zadávací dokumentaci v intencích dodržení **zásady přiměřenosti** nadřazena ostatním, ale jsou všechny ve vzájemné rovnováze.

**Zadavatel vydává dle § 36 ZZVZ v rámci výše uvedené veřejné zakázky tuto zadávací dokumentaci (dále také jen „ZD“):**

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace definovaná v **§ 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ**, je souhrnem požadavků zadavatele obsahujících zadávací podmínky sdělené nebo zpřístupněné dodavatelům při zahájení zadávacího řízení. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též příslušnými ustanoveními obecně závazných právních norem, a to zejména ZZVZ



## **OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE („ZD“):**

<b>1.</b>	<b>Identifikační údaje veřejného zadavatele a smluvní zastoupení zadavatele</b>
<b>2.</b>	<b>Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a informace o vedení předběžných tržních konzultací</b>
<b>3.</b>	<b>Prohlídka místa plnění</b>
<b>4.</b>	<b>Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace</b>
<b>5.</b>	<b>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky</b>
<b>6.</b>	<b>Bližší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky</b>
<b>7.</b>	<b>Technické podmínky</b>
<b>8.</b>	<b>Doba a místo plnění veřejné zakázky</b>
<b>9.</b>	<b>Obchodní a jiné smluvní podmínky</b>
<b>10.</b>	<b>Vyhrazené změny závazku a podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu</b>
<b>11.</b>	<b>Požadavky na rozdělení veřejné zakázky na části, varianty nabídek</b>
<b>12.</b>	<b>Požadavky na prokázání splnění kvalifikace</b>
<b>13.</b>	<b>Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů, omezení poddodavatelů a požadavky v případě společné účasti dodavatelů</b>
<b>14.</b>	<b>Zadávací lhůta a požadavky na složení jistoty</b>
<b>15.</b>	<b>Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny</b>
<b>16.</b>	<b>Mimořádně nízká nabídková cena</b>
<b>17.</b>	<b>Pravidla pro hodnocení nabídek</b>
<b>18.</b>	<b>Způsob podání žádosti o účast / nabídky, Jazyk, ve kterém může být žádost o účast/ nabídka podána</b>
<b>19.</b>	<b>Doporučený způsob zpracování žádosti o účast / nabídky</b>
<b>20.</b>	<b>Lhůta pro podání žádostí o účast / nabídek</b>
<b>21.</b>	<b>Další podmínky pro uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem</b>
<b>22.</b>	<b>Aplikace zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovativního přístupu zadavatelů při zadávání veřejných zakázek, včetně odůvodnění aplikace zásad odpovědného veřejného zadávání (OVZ)</b>
<b>23.</b>	<b>Závěrečné pokyny, doporučení, upozornění a sdělení zadavatele</b>

## 1. Identifikační údaje veřejného zadavatele a smluvní zastoupení zadavatele

**1.1. Zadavatel:** **Městská část Praha 18**  
Sídlo: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany  
IČO: 00231321  
DIČ: CZ00231321  
Zastoupený: Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA, starostou MČ Praha 18  
  
právní forma: 801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy  
Okres (NUTS): CZ01 – Hlavní město Praha  
  
profil zadavatele: [https://zakazky.letnany.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.letnany.cz/profile_display_2.html)

**(dále jen „zadavatel“)**

**1.2. Smluvní zastoupení zadavatele:** **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát**  
Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5  
IČO: 12493031  
Tel.: +420 257 214 317  
E-mail: [togel.advokat@verzak.cz](mailto:togel.advokat@verzak.cz)

**(dále jen „zástupce zadavatele“)**

## 2. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a informace o vedení předběžných tržních konzultací

**2.1.** Zadavatel v souladu s **§ 96 ZZVZ** zveřejní zadávací dokumentaci včetně všech příloh na profilu zadavatele ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

**2.2.** Zadavatel v souladu s **§ 36 odst. 4 ZZVZ** sděluje všem dodavatelům, že zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky, podmínky účasti v zadávacím řízení, podmínky průběhu zadávacího řízení, pravidla pro hodnocení nabídek, technické podmínky a obchodní podmínky, zpracovali pro zadavatele dle jeho pokynů pouze zaměstnanci zadavatele a zástupce zadavatele.

Projektovou dokumentaci a soupis stavebních prací, dodávek a služeb zpracoval:

Architektonická kancelář Křivka s.r.o., se sídlem Veronské náměstí 377, 109 00 Praha 10, IČO: 25 73 00 37

Hlavní projektant: Ing. Radek Dědina, autorizovaný inženýr pozemních staveb, ČKAIT 0009180

- Architektonicko-stavební řešení: Ing. Radek Dědina, autorizovaný inženýr, ČKAIT 0009180, Ing. Dominika Janoušková
- Vytápění, silnoproud Ing. Jan Dinga, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, a zdravotní technika: specializace technická zařízení, ČKAIT 0601617
- Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Petra Machová, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0009363
- Elektrická požární signalizace: Ing. Pavel Štrébl, autorizovaný inženýr technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0011874,

Profesní část projektové dokumentace, konkrétně část D.1.2. Stavebně konstrukční řešení nástavby zpracovala společnost LINDAB s.r.o., se sídlem Praha 6, Ruzyně, Na hůrce 1081/6, IČO: 49613332.

**2.3.** Zadavatel v souladu s **§ 36 odst. 4 ZZVZ** dále sděluje všem dodavatelům, že před zahájením tohoto zadávacího řízení nevedl s jinými dodavateli či odborníky předběžné tržní konzultace za účelem zpracování zadávacích podmínek.

### 3. Prohlídka místa plnění

Termín konání prohlídky místa plnění a bližší informace k prohlídce místa plnění budou stanoveny ve výzvě k podání nabídek.

### 4. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

**4.1.** Dodavatel má v souladu s **§ 98 odst. 3 ZZVZ** právo na vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud dodavatel požádá písemně o vysvětlení zadávací dokumentace, musí tak učinit nejpozději **7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast** nebo **7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Zadavatel žádá dodavatele, aby žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace adresovali na e-mail zástupce zadavatele: [togel.advokat@verzak.cz](mailto:togel.advokat@verzak.cz) nebo prostřednictvím datové schránky zástupce zadavatele: **xvff4wu**, případně prostřednictvím profilu zadavatele. Žádosti není možné přijímat v listinné podobě (poštou, apod.).

**4.2.** Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace do **3 pracovních dnů** od doručení písemné žádosti, nejpozději však do **4 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání žádostí o účast nebo před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení bude poskytnuto včetně přesného znění textu žádosti, ze kterého zadavatel odstraní identifikační údaje umožňující identifikaci tazatele. Vysvětlení, případně související dokumenty, zadavatel současně uveřejní na svém profilu zadavatele. Za tímto účelem žádá zadavatel dodavatele, aby jeho profil zadavatele sledovali.

**4.3.** Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel dle **§ 99 ZZVZ** změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejní zadavatel na svém profilu zadavatele. Za tímto účelem žádá zadavatel dodavatele, aby jeho profil zadavatele sledovali.

**4.4.** Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do **3 pracovních dnů**, prodlouží lhůtu pro podání žádostí o účast nebo pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení **3 pracovní dny**.

**4.5.** Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání žádostí o účast nebo pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

### 5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky v souladu s **§ 16 a násl. ZZVZ** ve výši **51 851 800,- Kč bez DPH**, přičemž tato hodnota představuje:

- a) **předkládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši 49 851 800,- Kč bez DPH** (stanovena dle předběžného rozpočtu projektanta stavby dle CS URS - 2023/2) a
- b) **vyhrazené změny závazku dle bodu 10.1.2 této ZD ve výši 2 000 000,- Kč bez DPH**.

### 6. Bližší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

#### 6.1. Druh veřejné zakázky:

Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v užším řízení dle **§ 3 písm. c) a § 58 ZZVZ** v podlimitním režimu.

#### 6.2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je jednopodlažní nástavba a přístavba ke stávajícímu objektu Domu s pečovatelskou službou (jedná se o objekt s byty zvláštního určení, dále jen „DPS“), včetně souvisejících stavebních úprav.

Stávající objekt o 28 bj. má jedno podzemní podlaží pod středním traktem a stávající dvě nadzemní podlaží. Jedná se o jednopodlažní nástavbu plnohodnotného patra a s tím související stavební úpravy stávající části objektu. Přístavba spočívá v nově zbudované vyzděné výtahové šachtě, pro krajní trakt – zrcadlově ke stávající výtahové šachtě, která bude prodloužena do navržené nástavby. Oba výtahy budou bezbariérové. Dále přístavbu tvoří balkony mezi trakty, které budou zasklené po celé jejich výšce a dvě nová jednoramenná venkovní schodiště, která jsou vzájemně propojena ochozem, ze kterého je umožněn vstup do 2. NP a zároveň částečně kryje otevřené volné prostranství před objektem v rámci přízemí. Pod nástupními rameny venkovních schodišť budou vyzděny prostory skladů. Nástavba 3. NP je navržena z lehkého nehořlavého montovaného systému, který se skládá z nosných ocelových pozinkovaných profilů pro nosné stěny i konstrukce. Střešní konstrukce je navržena jako plochá s povlakovou krytinou. V nástavbě vznikne nově 19 bytových jednotek 1+kk. Dešťové vody z objektu jsou likvidovány v retenční nádrži s regulovaným odtokem 0,5 l/s, která bude realizovaná na pozemku parc. č. 757/50, k. ú. Letňany a řízeně vypouštěny do stávající dešťové přípojky.

Práce budou provedeny v rozsahu projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jenž tvoří přílohu této ZD (blíže viz bod 7. této ZD). Předmětem veřejné zakázky jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v těchto dokumentech obsaženy, ale o kterých účastník zadávacího řízení věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru.

**6.3.** Stavební povolení nazvané: Nástavba na objektu DPS, ul. Malkovského 603, na pozemcích s p.č. 757/49; 757/50 a 757/1 v k.ú. Letňany, ze dne 23. 01. 2023, číslo jednací, Číslo jednací: MC18 41674/2021 OVÚR.

#### **6.4. Klasifikace veřejné zakázky dle číselníku CPV:**

45000000-7 Stavební práce

#### **6.5. Zvláštní podmínky realizace**

Zadavatel sděluje dodavatelům, že výstavbu nástavby na objektu DPS bude realizovat bez klientů a dalších nájemníků objektu DPS, kterým bude zadavatel zajišťovat náhradní ubytování a náhradní nebytové prostory k jejich činnosti.

Pro případ, že by se zadavateli nepodařilo zajistit náhradní prostory dalším nájemníkům daného objektu (tj. Český červený kříž a lékařská ordinace, v 1. N.P. DPS), vyhrazuje si zadavatel právo umožnit těmto subjektům jejich, byť částečně s ohledem na probíhající výstavbu, omezený provoz v původních prostorách DPS po dobu provádění této stavební zakázky. Pokud s tímto provozem dalších nájemníků během realizace stavby vzniknou požadavky na provedení bezpečnostních opatření, bude postupováno dle bodu 10.1.2 této ZD.

## **7. Technické podmínky**

**7.1.** Zadavatel stanovil v souladu s **§ 92 ZZVZ** technické podmínky v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení prostřednictvím projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

### **7.1.1 Projektová dokumentace stavby**

Příslušná projektová dokumentace pro provázení stavby definovaná v **§ 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb.**, v rozsahu dle **přílohy č. 13 této vyhlášky** je přílohou č. 4 této ZD a plně odpovídá dikci **§ 2 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 169/2016 Sb.**, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

### **7.1.2 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tvoří přílohu č. 5 této ZD a obsahově odpovídá dikci **§ 3 až 7 vyhlášky č. 169/2016 Sb.** Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsahuje také vymezení vedlejších a ostatních nákladů a je publikován v otevřeném formátu, který umožní přenos dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení cenové nabídky a zároveň se jedná o formát volně dostupný.

**7.2.** Veškeré použité výrobky musí splňovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů viz **§ 90 ZZVZ**.

**7.3.** Zadavatel v projektové dokumentaci uvádí konkrétního výrobce LINDAB s.r.o konstrukčního systému „LindabConstruline“. Jedná se o případ stanovený v **§ 89 odst. 6 ZZVZ**, kdy stanovení technických podmínek podle **§ 89 odst. 1 ZZVZ** nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné.

**7.3.1** Zadavatel uvádí, že popisem požadovaných vlastností a parametrů obecného technického řešení v rámci technických podmínek (byť i velmi podrobným), by nebylo možné dosáhnout dostatečně přesné a srozumitelné interpretace všech požadavků, kladených na navržený lehký konstrukční systém nástavby, které mají být při realizaci stavby naplněny.

Projektant, veden snahou o co nejpřesnější specifikaci potřebných kumulovaných vlastností navrženého konstrukčního systému nástavby, aby pouhým obecným popisem nezpůsobil nejednoznačnost zadávacích podmínek, použil konkrétního výrobce konstrukčního systému „LindabConstruline“, který nejlépe vyhovuje konstrukci odlehčené nástavby za podmíněných základových podmínek.

Bližší odůvodnění použití systému „LindabConstruline“ je uveden v příloze č. 7 této ZD.

**7.3.2** Zadavatel umožňuje namísto konstrukčního systému „LindabConstruline“ nabídnout rovnocenné řešení.

Musí se však jednat o rovnocenné řešení v požadované úrovni z hlediska bezpečnosti a použitelnosti. Toto rovnocenné řešení bude účastníkem zadávacího řízení v nabídce jednoznačně označeno, např. odlišným barevným zvýrazněním a nápisem „odchylka“. Rovnocennost tohoto řešení musí účastník zadávacího řízení ve své nabídce dostatečným způsobem prokázat, a to vždy písemně a jako součást své nabídky.

## 8. Doba a místo plnění veřejné zakázky

### 8.1. Doba plnění:

Předání staveniště:

do 14 kalendářních dní ode dne doručení písemné výzvy zadavatele, která bude zhotoviteli doručena ihned po zajištění náhradního ubytování, potažmo vystěhování nájemců DPS do náhradních prostor, podaří-li se je zadavateli zajistit.  
Předpoklad zadavatele je v termínu březen – duben 2024 ( viz dále bod 10.1.1 písm. b) této ZD )

Zahájení plnění:

ihned po předání staveniště

Dokončení a předání díla:

je dílčím hodnotícím kritériem - bude hodnocena celková doba výstavby v kalendářních dnech ode dne předání staveniště, minimálně však 420 kalendářních dní, maximálně však 500 kalendářních dní

Za účelem stanovení termínu dokončení díla si zadavatel dovoluje upozornit dodavatele na skutečnost, že po dobu výstavby bude muset zajistit placené náhradní ubytování klientů DPS a náhradní nebytové prostory dalších nájemníků. Zajištění a placení toho náhradního ubytování jde na vrub zadavatele.

Proto v případě, že bude vybraný zhotovitel v důsledku svého zaviněného jednání či nečinnosti (tzn., není způsobeno důvody na straně zadavatele) v prodlení s dokončením díla v jim navrženém termínu, bude zhotovitel povinen po tuto dobu prodlení zadavateli hradit veškeré náklady spojené se zajištěním a využitím tohoto náhradního ubytování či náhradních nebytových prostor a případnou další náhradu škody s tím související, a to po celou dobu prodlení s dokončením díla.

### 8.2. Harmonogram

Dodavatel je povinen jako součást nabídky zpracovat časový plán realizace díla (harmonogram), který bude v souladu s dobou plnění navrženou účastníkem zadávacího řízení dle bodu 8.1. a 17.3. této ZD. V harmonogramu budou jednoznačně vymezeny dílčí termíny realizace díla, které budou pro zhotovitele (vybraného dodavatele) závazné. Dílčí termíny budou navrženy a vyznačeny jako důležité a rozhodující termíny stavební připravenosti a dílčího dokončování prací tak, aby jejich průběžné plnění bylo zárukou řádného průběhu díla.

Harmonogram realizace díla v členění po týdnech dodavatel zpracuje ve vlastní formě tabulky a grafu tak, aby byl přehledný, průkazný a mohl sloužit zadavateli k průběžné kontrole postupu, případně k řešení problémů plnění apod. Celková doba realizace díla pak bude stanovena v kalendářních dnech.

Harmonogram musí být navržen tak, aby v rámci realizace veřejné zakázky byly zachovány jak stavebně technické, montážní a technologické pracovní postupy, včetně dodržování technologických lhůt pro výstavbu tak, aby byly také dodrženy hygienické a požární předpisy a předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví osob při práci na staveništi či v jeho bezprostřední blízkosti, je-li taková činnost spojená se zábořem veřejného prostranství.

Harmonogram bude zpracován obecně ke dni předání staveniště, nikoliv ke konkrétnímu datu. Vybraný dodavatel předá zadavateli při předání staveniště navržený harmonogram, který bude aktualizován ke skutečnému datu předání staveniště, přičemž celková doba realizace díla ve dnech bude zachována.

### 8.3. Místo plnění veřejné zakázky:

Místo stavby: ul. Malkovského 603, na pozemcích s p.č. 757/49; 757/50 a 757/1 v k.ú. Letňany

## 9. Obchodní a jiné smluvní podmínky

**9.1.** Zadavatel, jako součást zadávací dokumentace předkládá, formou příloh obchodní a jiné smluvní podmínky, a to ve formě závazného vzoru Smlouvy o dílo (**Příloha č. 1 této ZD**). Dodavatelé doplní tyto vzory o údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem (**žlutě podbarvené údaje**) a předloží je jako součást své nabídky.

**9.2.** Dodavatel je povinen respektovat obchodní a jiné smluvní podmínky uvedené ve vzoru Smlouvy o dílo.

## 10. Vyhrazené změny závazku a podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu

### 10.1. Vyhrazené změny závazku (§ 100 ZZVZ):

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedené změny závazku. Jedná se o důvody, které mohou prokazatelně podstatně změnit výchozí podmínky, za nichž byla smlouva uzavírána, představují vyhrazenou změnu závazku dle **§ 100 odst. 1 ZZVZ** a jsou ex lege důvodem pro následnou změnu závazku **dle § 222 ZZVZ**.

#### 10.1.1 VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU VE VZTAHU K TERMÍNU REALIZACE

a) Zadavatel si vyhrazuje možnost prodloužení termínu realizace díla z následujících důvodů:

- z důvodu vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran;
- přerušení stavebních prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní provádění stavebních prací nebo by jejich provedení nebylo možné bez porušení technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací;
- přerušení prací z důvodu omezení finančních prostředků a finančních příspěvků na činnost zadavatele. zadavatel je oprávněn přerušit provádění prací, pokud mu budou omezeny finanční prostředky a finanční příspěvky na jeho činnost.;
- nutnosti realizace dodatečných stavebních prací nebo změn stavebních prací, které budou mít prokazatelně vliv na prodloužení doby realizace díla;
- nutnosti realizace bezpečnostních/stavebních opatření k zajištění bezpečnosti dalších nájemníků prostor DPS a jejich klientů, jenž budou mít prokazatelný vliv na termín realizace díla.

O prodloužení termínu dokončení díla bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo vycházející z objektivně zjištěného stavu. Termín realizace se prodlouží max. o počet dnů, po které nebylo možno provádět dílo z výše uvedených důvodů nebo o počet dnů potřebných k realizaci dodatečných stavebních prací, změn stavebních prací nebo opatření nutných k zajištění bezpečnosti.

b) Zadavatel si vyhrazuje možnost posunutí předpokládaného termínu předání staveniště a zahájení realizace díla (předpoklad březen – duben 2024) z důvodu prodloužení zadavatele se zajištěním náhradního ubytování

pro klienty a náhradních prostor pro další nájemníky DPS, přičemž celková doba realizace díla bude zachována.

### **10.1.2 VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU VE VZTAHU K ROZSAHU DÍLA**

- Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku spočívající ve změně provádění díla nebo dodatečných stavebních prací v případě nutnosti realizace bezpečnostních/stavebních opatření nutných pro zajištění bezpečnosti dalších nájemníků DPS (tj. Český červený kříž a lékařská ordinace, v 1. N.P. DPS) a jejich klientů, v případě, že jim bude umožněn jejich provoz v původních prostorách DPS po dobu realizace této stavební zakázky.

V případě nutnosti realizace těchto bezpečnostních/stavebních opatření bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo, jehož přílohou bude oceněný položkový rozpočet těchto opatření.

**10.2.** Pokud dojde v průběhu realizace veřejné zakázky k další potřebě změny závazku, bude zadavatel postupovat v souladu s **§ 222 ZZVZ**.

**10.3.** Zadavatel si pro dobu realizace plnění předmětu veřejné zakázky nevyhrazuje žádné podmínky změny dodavatele dle **§ 100 odst. 2 ZZVZ**.

#### **10.4. Podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu:**

Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách zadávacího řízení nepřipouští překročení nabídkové ceny. Jakékoliv vícenáklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřipustné. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazby DPH a v případě změny rozsahu prací dle § 222 ZZVZ a dle bodu 10.1.2 této ZD.

## **11. Požadavky na rozdělení veřejné zakázky na části, varianty nabídek**

### **11.1. Rozdělení veřejné zakázky na části (§ 101 ZZVZ):**

Zadavatel nestanovuje žádné podmínky pro rozdělení předmětu veřejné zakázky na části.

**11.2. Varianty nabídek (§ 102 ZZVZ):** Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

## **12. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace včetně požadovaných dokladů**

### **12.1. Požadavky na kvalifikaci dodavatele:**

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

**12.1.1. základní způsobilost** v rozsahu podle **§ 74 ZZVZ**

**12.1.2 profesní způsobilost** podle:

**12.1.2.1 § 77 odst. 1 ZZVZ** - dodavatel doloží výpis z Obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

**12.1.2.2 § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ** – dodavatel doloží Výpis z živnostenského rejstříku, ze kterého bude vyplývat, že má oprávnění k podnikání pro následující činnost:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování

**12.1.2.3 § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ** – dodavatel doloží doklad o odborné způsobilosti dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to:

- osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby (IP00, TP00, SP00) - autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel



- osvědčení o autorizaci v oboru technika prostředí staveb - technická zařízení (IE01) - autorizovaný inženýr
- osvědčení o autorizaci v oboru technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení (IE02, TE03) - autorizovaný inženýr nebo technik

Doklady k profesní způsobilosti podle **§ 77 odst. 1 nebo 2 ZZVZ** dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

### **12.1.3 technická kvalifikace:**

**12.1.3.1** podle **§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ** - dodavatel doloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby dodavatel v **posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení** realizoval a řádně dokončil **minimálně 4 stavební zakázky**, z čehož

- **min. 1 stavební zakázku** spočívající v provedení nástavby na stávajícím objektu pozemní stavby o zastavěné ploše min. 800 m<sup>2</sup> v hodnotě **min. 25 mil. Kč bez DPH/zakázka, a dále**
- **min. 3 stavební zakázky** spočívající v provedení rekonstrukce objektu pozemní stavby v hodnotě **min. 45 mil. Kč bez DPH/zakázka**, přičemž z toho:
  - a. min. 1 zakázka spočívala v rekonstrukci budovy pro bydlení
  - b. min. 1 zakázka obsahovala bezbariérové řešení a osobní výtah
  - c. min. 1 zakázka obsahovala likvidaci dešťových vod s retenční nádrží
  - d. min. 1 zakázka obsahovala nosnou ocelovou konstrukci v realizační hodnotě min. 3,5 mil. Kč bez DPH
  - e. min. 2 zakázky obsahovaly vytápění v realizační hodnotě min. 1 mil. Kč bez DPH u každé ze zakázek
  - f. min. 2 zakázky obsahovaly elektroinstalace v realizační hodnotě min. 2 mil. Kč bez DPH u každé ze zakázek
  - g. min. 2 zakázky obsahovaly vzduchotechnické zařízení v realizační hodnotě min. 700 tis. Kč bez DPH u každé ze zakázek

Zadavatel uvádí, že požadavky dle písm. a) – g) mohou být prokázány kumulativně v rámci jedné nebo i více zakázek.

*Zadavatel uvádí, že se musí jednat o stavební zakázky v posledních 5 letech poskytnuté, tj. řádně dokončené a předané objednateli. Zadavatel uzná i zakázky, které byly řádně dokončené i po zahájení zadávacího řízení - viz Společné stanovisko Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a Ministerstva pro místní rozvoj k výkladu „stáří“ referenčních zakázek dle § 79 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ.*

**12.1.3.2** podle **§ 79 odst. 2 písm. c) ve spojení s písm. d) ZZVZ** - dodavatel doloží seznam techniků nebo technických útvarů, kteří/které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, kteří/které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Za účelem prokázání splnění tohoto předpokladu dodavatel doloží:

- čestné prohlášení dodavatele obsahující jmenný seznam techniků ve formě přehledné tabulky a podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Dodavatel je povinen u každého technika uvést jeho právní vztah k dodavateli,
- profesní životopis každého technika, z něhož bude jednoznačně vyplývat splnění požadavků zadavatele,

- o doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost osoby (osvědčení o autorizaci).

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby v seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, byly uvedeny osoby splňující minimálně níže uvedené požadavky:

Funkce	Požadované vzdělání, zaměření a praxe
Hlavní stavbyvedoucí*	<p>a) Vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání stavebního zaměření;  b) Praxe v oblasti stavebních prací se zaměřením na pozemní stavby min. 5 let od získání autorizace v oboru pozemní stavby;  c) Autorizace v oboru „pozemní stavby“ – autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel;  d) Seznam stavebních zakázek, na jejichž realizaci se podílel jakožto hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího s uvedením objednatele, názvu a termínu zahájení/dokončení stavby, investičních nákladů stavby v Kč bez DPH.  Z předloženého seznamu musí vyplývat, že se v pozici hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího podílel na realizaci min. 2 stavebních zakázek, z čehož byla:</p> <p>min. 1 stavební zakázka, jejímž předmětem bylo provedení nástavby na stávajícím objektu pozemního stavitelství o zastavěné ploše min. 800 m<sup>2</sup> v hodnotě min. 25 mil. Kč bez DPH/zakázka, <b>a dále</b>  min. 1 stavební zakázka, jejímž předmětem bylo provedení rekonstrukce stavby pozemního stavitelství v hodnotě min. 45 mil. Kč bez DPH/zakázka.</p>
Zástupce stavbyvedoucího*	<p>a) Vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání stavebního zaměření;  b) Praxe v oblasti stavebních prací se zaměřením na pozemní stavby min. 5 let od získání autorizace v oboru pozemní stavby;  c) Autorizace v oboru „pozemní stavby“ – autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel;  d) Seznam významných stavebních zakázek, na jejichž realizaci se podílel jakožto hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího s uvedením objednatele, názvu a termínu zahájení/dokončení stavby, investičních nákladů stavby v Kč bez DPH.  Z předloženého seznamu musí vyplývat, že se v pozici hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího podílel na realizaci min. 2 stavebních zakázek splňujících buď požadavky dle bodu d.1) <b>nebo</b> dle bodu d.2)</p> <p><b>d.1)</b> min. 2 stavebních zakázek, jejímž předmětem bylo provedení rekonstrukce stavby pozemního stavitelství v hodnotě min. 45 mil. Kč bez DPH/zakázka  <b>nebo</b>  <b>d.2)</b> min. 1 stavební zakázka, jejímž předmětem bylo provedení nástavby na stávajícím objektu pozemního stavitelství o zastavěné ploše min. 800 m<sup>2</sup> v hodnotě min. 25 mil. Kč bez DPH/zakázka <b>a dále</b>  min. 1 stavební zakázka, jejímž předmětem bylo provedení rekonstrukce stavby pozemního stavitelství v hodnotě min. 45 mil. Kč bez DPH/zakázka.</p>

*\*Zadavatel odkazuje na bod 13.2 této ZD, kde si v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ vyhradil, že činnosti těchto osob budou plněny přímo vybraným dodavatelem - tento kvalifikační předpoklad tak nelze prokázat prostřednictvím jiné osoby dle § 83 ZZVZ.*

## 12.2. Požadavky na způsob prokázání kvalifikace v rámci žádosti o účast:

Zadavatel v souladu s § 86 odst. 1 ZZVZ za účelem prokázání kvalifikace přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis). Současně však připouští, aby dodavatel prokázal kvalifikaci i předložením dokladů uvedených v bodě 12.1. této ZD.

Zadavatel dále stanovuje dle § 86 odst. 2 ZZVZ, že dodavatel **nemůže** v žádosti o účast nahradit předložením dokladů k prokázání kvalifikace čestným prohlášením. To platí i pro prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob **dle bodu 12.7. této ZD**. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v žádosti o účast v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ v kopiích.

### **12.3. Požadavky na způsob prokázání kvalifikace před uzavřením smlouvy:**

Na základě výzvy dle **§ 122 odst. 3 ZZVZ** bude vybraný dodavatel povinen doložit doklady o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle **§ 83 odst. 1 ZZVZ**.

### **12.4. Požadavky na stáří dokladů prokazujících kvalifikaci:**

Dle **§ 86 odst. 3 ZZVZ** musí doklady prokazující základní způsobilost podle **§ 74 ZZVZ** prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

### **12.5. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se v souladu s **§ 81 ZZVZ** doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v této ZD.

### **12.6. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje v souladu s **§ 82 ZZVZ** základní způsobilost a profesní způsobilost podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** každý dodavatel samostatně.

Zadavatel nestanovuje dle **§ 84 ZZVZ** bližší pravidla pro prokazování profesní způsobilosti, ekonomické a technické kvalifikace, pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně, nebo pokud prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

### **12.7. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může v souladu s **§ 83 ZZVZ** prokázat ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** požadovanou zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle **§ 74 ZZVZ** jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele

### **12.8. Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatelů, kteří neprokazují chybějící část kvalifikace dodavatele**

Zadavatel nepožaduje v souladu s **§ 85 ZZVZ**, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle **§ 74 ZZVZ** a profesní způsobilost podle **§ 77 ZZVZ** jeho poddodavatelů, kteří neprokazují chybějící část kvalifikace dodavatele.

### **12.9. Seznam kvalifikovaných dodavatelů**

Dodavatel je oprávněn prokázat základní a profesní způsobilost výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle **§ 228 ZZVZ a násl.**

### **12.10. Systém certifikovaných dodavatelů**

Dodavatel je oprávněn prokázat kvalifikaci platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle **§ 234 ZZVZ a násl.**

### **12.11. Objasnění nebo doplnění údajů a dokladů dodavatelem:**

Zadavatel může za účelem zajištění řádného průběhu tohoto zadávacího řízení požadovat po dodavateli, aby v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Pokud dodavatel ve stanovené lhůtě **neobjasní, nepředloží** anebo **nedoplní údaje a doklady**, může zadavatel nabídku dodavatele vyřadit z dalšího hodnocení nabídek.

## 13. Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů, omezení poddodavatelů a požadavky v případě společné účasti dodavatelů

### 13.1. Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů

**13.1.1.** Účastník zadávacího řízení ve své nabídce uvede v souladu s **§ 105 ZZVZ**, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce účastník zadávacího řízení popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou věcně vymezenou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého poddodavatele.

Pokud účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení. Účastník zadávacího řízení použije **přílohu č. 3 této ZD**.

**13.1.2.** Požadavek zadavatele dle tohoto bodu Zadávací dokumentace má právní souvislost s bodem **12.7. této ZD**. Pokud účastník zadávacího řízení bude prostřednictvím poddodavatele prokazovat kvalifikaci a pokud ze smlouvy dle bodu **12.7. písm. d) této ZD** bude vyplývat, že se poddodavatel bude podílet na plnění veřejné zakázky, zahrne účastník zadávacího řízení tohoto poddodavatele rovněž do poddodavatelského systému a současně uvede konkrétní část kvalifikace, která je prostřednictvím tohoto poddodavatele prokazována.

### 13.2. Omezení poddodavatelů

Zadavatel v souladu s **§ 105 odst. 2 ZZVZ** požaduje, aby zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem.

Vybraným dodavatelem musí být plněny bez využití poddodavatele tyto níže uvedené významné činnosti při plnění předmětu veřejné zakázky:

- výkon činnosti hlavního stavbyvedoucího dle ustanovení § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, v rozsahu činností této osoby dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona.
- výkon činnosti zástupce stavbyvedoucího v rozsahu činnosti dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona, jenž provádí v součinnosti s hlavním stavbyvedoucím, nebo v jeho nepřítomnosti.

### 13.3. Požadavek zadavatele v případě společné účasti dodavatelů

Pokud budou dodavatelé předkládat společnou nabídku, zadavatel požaduje dle **§ 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ**, aby tito dodavatelé v nabídce předložili smlouvu, ze které vyplývá, že tito dodavatelé podávající společnou nabídku ponесou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

## 14. Zadávací lhůta a požadavky na složení jistoty

### 14.1. Zadávací lhůta (§ 40 ZZVZ):

Zadavatel stanovil délku zadávací lhůty v rozsahu **4 měsíce**.

### 14.2. Požadavky na složení jistoty (§ 41 ZZVZ):

**14.2.1.** K zajištění splnění povinností účastníka zadávacího řízení je požadována dle **§ 41 ZZVZ** jistota ve výši: **700 000,- Kč**.

**14.2.2.** Jistota může být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty, nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele. **Jistota se poskytuje až ve lhůtě pro podání nabídek.**

### 14.2.3. Peněžní jistota

Peněžní jistota bude složena na účet zadavatele č. **35-2000937329/0800** Jako variabilní symbol uvede své IČO a konstantní symbol 0558, do zprávy pro příjemce pak uvede – JISTOTA – **Z - 696 NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603**

Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.

V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena po jejím uvolnění.

#### 14.2.4. Bankovní záruka ve prospěch zadavatele

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky dle **§ 2029 OZ** účastník zadávacího řízení v nabídce předloží originál nebo úředně ověřenou kopii záruční listiny obsahující závazek banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle **§ 41 odst. 7 ZZVZ**. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty.

#### 14.2.5. Pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky účastník zadávacího řízení v nabídce předloží originál nebo úředně ověřenou kopii písemného prohlášení pojišťovny prokazujícího povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle **§ 41 odst. 7 ZZVZ**. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty.

**14.2.6.** Zadavatel má v souladu s **§ 41 odst. 7 ZZVZ** právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle **§ 122 odst. 8 ZZVZ** nebo **§ 124 odst. 2 ZZVZ**.

## 15. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

**15.1.** Účastník zadávacího řízení uvede nabídkovou cenu v české měně jako nejvýše přípustnou za celý předmět veřejné zakázky.

Nabídková cena bude stanovena součtem oceněných položek uvedených v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří přílohu č. 5 této ZD. Kompletně oceněný soupis bude součástí nabídky účastníka zadávacího řízení.

**15.2.** Nabídková cena bude ve vzoru smlouvy o dílo stanovena v následujícím členění:

<b>Celková nabídková cena bez DPH:</b> .....	_____	<b>Kč</b>
<b>DPH</b> .....%: .....	_____	<b>Kč</b>
<b>Celková nabídková cena včetně DPH:</b> .....	_____	<b>Kč</b>

**15.3.** Celková cena uvedená v nabídce bude považována za definitivní a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy bude nabídková cena stanovena jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace veřejné zakázky.

## 16. Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel stanovuje v souladu s **§ 113 odst. 2 písm. b) ZZVZ** způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny:

**16.1.** Pokud zadavatel obdrží do konce lhůty pro podání nabídek **3 až 5 nabídek**, bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována taková nabídková cena, která bude nižší o více než **25 % výsledné hodnoty**, kterou zadavatel vypočítá následujícím způsobem:

Aritmetický průměr vypočtený z jednotlivých nabídkových cen v Kč bez DPH se sečte s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky v Kč bez DPH (viz čl. 5 písm. a) této ZD) a vydělí se dvěma.

**16.2.** Pokud zadavatel obdrží do konce lhůty pro podání nabídek **více než 5 nabídek**, bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována taková nabídková cena, která bude nižší o více než **25% hodnoty**, která vznikne škrtnutím nejnižší a nejvyšší nabídkové ceny v Kč bez DPH z nabídek a následně postupem dle **čl. 16.1.** této ZD. Škrtnutí nejnižší a nejvyšší nabídkové ceny v Kč bez DPH je jen za účelem určení mimořádně nízké nabídkové ceny, nikoliv však za účelem vyloučení těchto nabídek z dalšího hodnocení. Zadavatel bude **hodnotit** a postupem dle čl. 17.2. této ZD i **posuzovat všechny nabídky**, tj. i nabídky účastníků zadávacího

řízení, jejichž nabídky za účelem výpočtu výsledné hodnoty ve vztahu k identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny obsahují nejnižší a nejvyšší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

**16.3.** V případě, že budou podány **méně než tři nabídky**, tj. 1 – 2 nabídky, nebude zadavatel dle výše uvedeného způsobu pro určení mimořádně nízké nabídkové ceny postupovat a zváží dle **§ 113 ZZVZ** jiný způsob či postup, jak zjistit či určit mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

**16.4.** Pokud zadavatel u některého z účastníků zadávacího řízení identifikuje dle výše uvedených postupů nabídkovou cenu jako **mimořádně nízkou**, pak zadavatel vyzve účastníka zadávacího řízení hodnoceného na průběžném prvním pořadí, popř. i další účastníky zadávacího řízení, k jejímu zdůvodnění pouze v tom případě, pokud i na základě odborného posouzení členů komise, přizvaného odborníka anebo smluvního zástupce zadavatele dospěje k závěru, že **se jedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu**.

**16.5.** Zadavatel v souladu s **§ 113 odst. 3 ZZVZ** stanovuje, že je oprávněn posoudit nabídkovou cenu nebo náklady jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu i v jiných případech, než jsou uvedeny výše v bodech 16.1 – 16.4 této ZD (např. pokud bude cena mimořádně nízká pouze v dílčích položkách soupisu prací apod..)

## 17. Pravidla pro hodnocení nabídek

**17.1.** Nabídky účastníků zadávacího řízení budou hodnoceny v souladu s **§ 114 odst. 1 ZZVZ** podle jejich ekonomické výhodnosti.

**17.2.** Zadavatel jako kritérium hodnocení stanovuje v souladu s **§ 114 odst. 2 ZZVZ hodnocení na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny v Kč bez DPH a kvality**, dle následujících dílčích hodnotících kritérií:

<b>1. Celková výše nabídkové ceny díla (v Kč bez DPH)</b>	<b>váha 90 %</b>
<b>2. Doba výstavby (v kalendářních dnech)</b>	<b>váha 10 %</b>

### 17.3. Způsob hodnocení

**Dílčí kritérium č. 1:** Nominální hodnotou tohoto kritéria je výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Rozhodující pro hodnocení nabídek je cena uvedená v **položkovém rozpočtu**. V případě, že účastník zadávacího řízení uvede mimo **položkový rozpočet jinou nabídkovou cenu v návrhu smlouvy, popř. i v krycím listu nabídky**, pak zadavatel dle **§ 46 ZZVZ vyzve** účastníka zadávacího řízení k objasnění nebo k doplnění údajů a dokladů. V případě, že účastník zadávacího řízení uvede mimo **položkový rozpočet jinou nabídkovou cenu jen v krycím listu nabídky**, pak zadavatel za účelem hodnocení nabídek považuje za rozhodující cenu uvedenou v **položkovém rozpočtu a návrhu smlouvy** a účastníka zadávacího řízení **nebude vyzývat** k objasnění nebo k doplnění údajů.

Vzorec pro hodnocení kritéria č. 1:

$$100 \times \frac{\text{Nejnižší cena}}{\text{Cena hodnocené nabídky}} \times 90 \% = \text{počet bodů}$$

**Dílčí kritérium č. 2:** Nominální hodnotou tohoto kritéria je doba výstavby stanovená v kalendářních dnech.

Doba realizace díla je dílčím hodnotícím kritériem č. 2 a každý z dodavatelů ve své nabídce nabídne její délku v kalendářních dnech (ode dne předání staveniště – den předání staveniště a den dokončení a předání díla se do této doby započítává), která bude hodnocena.

Zadavatel současně stanovuje maximální dobu realizace na **500 kalendářních dní** ode dne předání staveniště. Pokud účastník zadávacího řízení nabídne dobu delší než **500 kalendářních dní**, bude tato skutečnost důvodem pro vyloučení ze zadávacího řízení pro nesplnění zadávacích podmínek.

Zadavatel dále stanovuje minimální dobu realizace na **420** kalendářních dní ode dne předání staveniště. Pokud účastník zadávacího řízení nabídne dobu kratší než **420** kalendářních dní, bude jeho nabídka hodnocena tak, jako by nabídl **420** kalendářních dní.

Vzorec pro hodnocení kritéria č. 2:

$$100 \times \frac{\text{Nejkratší doba realizace}}{\text{Doba realizace hodnocené nabídky}} \times 10 \% = \text{počet bodů}$$

**17.4.** Nejvýhodnější nabídkou pak bude nabídka, která po vyhodnocení všech dílčích hodnotících kritérií a po sečtení bodových hodnot získaných v rámci vyhodnocení všech dílčích hodnotících kritérií získá nejvyšší počet bodů. Při rovnosti počtu bodů bude považována za nejvýhodnější nabídku ta s nejnižší nabídkovou cenou.

#### **17.5. Hodnocení nabídek:**

Zadavatel v souladu s **§ 39 odst. 4 ZZVZ** stanovuje, že posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení provede až po hodnocení nabídek, umístěných na prvním, případně druhém nebo třetím v pořadí.

### **18. Způsob podání žádostí o účast / nabídek, jazyk, ve kterém může být žádost o účast / nabídka podána**

**18.1.** Žádosti o účast/Nabídky se budou podávat v **elektronické podobě**, a to prostřednictvím certifikovaného elektrického nástroje E-ZAK sloužícího pro účely zadávání veřejných zakázek a dostupného na adrese [https://zakazky.letnany.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.letnany.cz/profile_display_2.html), kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu.

Při elektronickém podání je nutno dodržet pravidla stanovená v **§ 211 ZZVZ**.

Zadavatel upozorňuje, že pokud žádost o účast/nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se dle **§ 28 odst. 2 ZZVZ** za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

**18.2.** Zadavatel požaduje žádosti o účast /nabídky byly podány v **českém jazyce**.

### **19. Doporučený způsob zpracování nabídky**

#### **19.1. Žádosti o účast**

- A.** Žádost o účast
- B.** Druhý list žádosti o účast - obsah žádosti o účast s uvedením názvů kapitol, stran a počet příloh a údaj o celkovém počtu stran předložené žádosti o účast
- C.** Doklady k prokázání splnění kvalifikace
- D.** Seznam jiných osob, prostřednictvím nichž je prokazována kvalifikace včetně specifikace, jaká část kvalifikace je jimi prokazována

#### **19.2. Doporučená struktura nabídky:**

- A.** Krycí list nabídky (*příloha č. 2 této ZD*)
- B.** Smlouva dle **§ 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ** mezi dodavateli, kteří předkládají společnou nabídku, ze které vyplývá, že tito dodavatelé podávající společnou nabídku ponosou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně
- C.** Návrh smlouvy o dílo (*příloha č. 1 této ZD*)
- D.** Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (*příloha č. 5 této ZD*)

- E. Seznam poddodavatelů u nabídek předpokládajících splnění zakázky s pomocí jiných osob (poddodavatelů) nebo čestné prohlášení o tom, že účastník zadávacího řízení nebude mít poddodavatele dle bodu 13. této ZD (*příloha č. 3 této ZD*)
- F. Harmonogram dle bodu 8.2. této ZD
- G. Doklad o složení jistoty

Zadavatel si dovoluje požádat dodavatele o doložení návrhu smlouvy a Oceněného položkového rozpočtu v editovatelném formátu (word / excel).

## 20. Lhůta pro podání nabídek

**Lhůta pro podání žádostí o účast** končí dne **19.12.2023 v 10:00 hodin.**

**Lhůta pro podání nabídek:** bude uvedena ve výzvě k podání nabídek

## 21. Další podmínky pro uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem

**21.1.** Zadavatel v souladu s ustanovením **§ 104 ZZVZ** požaduje od vybraného dodavatele jako další podmínku pro uzavření Smlouvy:

- pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát, popř. jiný obdobný doklad, jejichž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem při výkonu činnosti třetí osobě dle bodu 19.1. vzoru smlouvy o dílo (Příloha č. 1 této ZD).
- pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát, popř. jiný obdobný doklad, jejichž předmětem bude stavebně montážní pojištění dle bodu dle bodu 19.2. vzoru smlouvy o dílo (Příloha č. 1 této ZD).
- čestné prohlášení, ve kterém se dodavatel zaváže, že bude tyto pojistné smlouvy udržovat v platnosti po celou dobu plnění Smlouvy.

**21.2.** Na základě výzvy dle **§ 122 odst. 3 ZZVZ** bude vybraný dodavatel povinen doložit

- Doklady dle bodu 22.1 této Zadávací dokumentace
- Doklady o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle **§ 83 odst. 1 ZZVZ.**

**21.3.** Za účelem zjištění údajů o skutečném majiteli u vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, bude zadavatel postupovat dle **§ 122 odst. 5 a 6 ZZVZ.**

**21.4.** Střet zájmů dle **§ 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů,** v platném znění:

*Obchodní společnost, ve které je veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) tohoto zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle ZZVZ jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.*

Od vybraného dodavatele bude před podpisem smlouvy vyžadováno čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmu.

**21.5.** Dle **§ 48a ZZVZ** není zadavatel oprávněn zadat veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí. Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na poddodavatele vybraného účastníka zadávacího řízení, musí zadavatel požadovat nahrazení tohoto poddodavatele.

Od vybraného dodavatele bude před podpisem smlouvy vyžadováno doložení čestného prohlášení, že na dodavatele nebo na plnění, které je jím poskytnuto, se nevztahují mezinárodní sankce. Toto prohlášení bude současně požadováno od všech poddodavatelů tohoto vybraného dodavatele.



## **22. Aplikace zásad sociálně a environmentálně odpovědného a inovativního přístupu zadavatelů při zadávání veřejných zakázek, včetně odůvodnění aplikace zásad**

**22.1.** Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele u této veřejné zakázky posoudil a následně i vyhodnotil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky možné uplatnit zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu **§ 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ**, v rámci tzv. OVZ.

### **22.1.1. Sociálně odpovědného zadávání**

Na základě údajů a informací o předmětu veřejné zakázky uvedeném v této ZD a jejich přílohách obsahujících také i obchodní podmínky ve formě vzoru Smlouvy o dílo (SoD) dle § 2586 a násl. OZ, vyhodnotil zadavatel aplikaci **§ 6 odst. 4 ZZVZ** v rovině naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání v rámci této veřejné zakázky a v příslušných ustanoveních SoD ve vztahu k Platebním podmínkám a Provádění díla a požaduje po dodavatelích a jeho poddodavatelích povinnost zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a dále zajistit dodržování pracovněprávních předpisů se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců. V rámci realizace díla zadavatel ustanoví koordinátora BOZP, který bude pověřen kontrolovat dodržování podmínek BOZP na straně zhotovitele.

### **22.1.2 Environmentálně odpovědného zadávání**

Zřízení nádrže pro zadržování srážkové vody a následné regulované vypouštění s využitím pro zálivky zahrady. Zadavatel při zpracování projektové dokumentace předpokládá zajištění likvidace dešťových vod z nových zastavěných ploch do retenční nádrže s řízeným vypouštěním, které zajistí zpomalení odtoku dešťových vod z pozemku a tím dává na vědomí vztah investora k životnímu prostředí. Funkce retenční nádrže sdružuje kromě příkladného vodního hospodářství i další zásady šetrného stavitelství.

### **22.1.3. Inovace**

S ohledem na charakter předmětu plnění veřejné zakázky, zadavatel neshledal důvody pro uplatnění inovací dle **§ 6 odst. 4 ZZVZ**, pokud se nejedná o inovace již používané (bezbariérové přístupy). Technické a právní podmínky předmětu plnění jsou tedy stanoveny tak, aby bylo naplněno požadovaného účelu předmětu veřejné zakázky v rámci OVZ.

**22.2.** Vzhledem k předmětu plnění veřejné zakázky a jejímu časovému vymezení zadavatel neshledal možnost uplatnění jiných opatření k naplnění zásad odpovědného zadávání, než výše uvedených, pakliže by tyto vyvolaly komplikace při dokončení veřejné zakázky a byly by proti principům 3E.

## **23. Závěrečné pokyny, doporučení, upozornění a sdělení zadavatele**

**23.1.** Účastník zadávacího řízení je povinen výslovně ve své nabídce označit (vyjmenovat) ty části nabídky, které považuje za předmět obchodního tajemství.

**23.2.** Zadavatel nestanovuje žádné pokyny, aby vybraní dodavatelé, nabízející plnění veřejné zakázky společně, přijali určitou formu spolupráce pro plnění veřejné zakázky.

**23.3.** Zadavatel nestanovuje žádné podmínky, při jejichž splnění budou na žádost poddodavatele převedeny splatné částky úhrady veřejné zakázky přímo poddodavateli.

**23.4.** Vybraný dodavatel bude dle ustanovení **§ 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb.**, o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

**V Praze dne viz el. podpis**

---

**Městská část Praha 18**  
**Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, starosta**  
**v zastoupení JUDr. Vladimír Tögel, advokát**  
**zástupce zadavatele**

- Přílohy:*
- 1. Vzor smlouvy o dílo*
  - 2. Krycí list nabídky*
  - 3. Vzor poddodavatelé*
  - 4. Projektová dokumentace*
  - 5. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr*
  - 6. Stavební povolení*
  - 7. Odůvodnění použití systému „LindabConstruline“*