

# NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603\_DPS

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## OBSAH

<b>A.1</b>	<b>Identifikační údaje .....</b>	<b>3</b>
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi .....	4
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	4
<b>A.2</b>	<b>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....</b>	<b>5</b>
<b>A.3</b>	<b>Seznam vstupních podkladů .....</b>	<b>5</b>

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:** NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603
- b) **Místo stavby:** obec: Praha [554782]  
p.č. 757/49  
Vlastník:  
Hlavní město Praha; Mariánské náměstí 2/2; Staré Město;  
110 00 Praha 1  
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:  
Městská část Praha 18, Bechyňská 639, Letňany, 199 00 Praha 9  
p.č. 757/50  
Vlastník:  
Hlavní město Praha; Mariánské náměstí 2/2; Staré Město;  
110 00 Praha 1  
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:  
Městská část Praha 18, Bechyňská 639, Letňany, 199 00 Praha 9  
p.č. 757/1  
Vlastník:  
CPI BYTY, a.s.; Vladislavova 1390/17; Nové Město; 110 00 Praha 1
- Katastrální území:** Letňany [731439]  
**Adresa:** Malkovského 603; Letňany; 199 00 Praha 18  
**Charakter stavby:** nástavba a přístavba pro dům s pečovatelskou službou  
**Účel stavby:** **stávající:** 1.pp – technické zázemí; 1.np + 2.np – bydlení pro seniory  
**navržené:** nástavba a přístavby – bydlení pro seniory
- c) **Předmět dokumentace:** Záměrem investora (stavebníka) a obsahem předkládané projektové dokumentace je nástavba a přístavby (nová výtahová šachta, 2x nové venkovní schodiště propojené „ochozem“, přístavby) ke stávajícímu objektu, včetně souvisejících stavebních úprav (např. prodloužení dojezdu stávajícího výtahu do navrženého 3.NP, probourání průchodu z navrženého „ochozu“, apod...), posun oplocení na hranici SV fasády objektu, čímž dojde k rozšíření veřejného prostranství a nově dvě parkovací stání pro 2x OA, na pozemku p.č. 757/1, k.ú. Letňany. Dále řeší retenční nádrž na dešťovou vodu, včetně nového vedení dešťové kanalizace a také přeložku kabelu CETIN a přeložení stávajícího vedení domovních přípojek kanalizace, z důvodu přístavby výtahové šachty.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) **Jméno a sídlo:** Městská část Praha 18  
Bechyňská 639  
199 00 Praha; Letňany  
IČ: 00231321  
DIČ: CZ00231321

Zastoupen – Mgr. Zdeněk Kučera, MBA – starosta  
Zástupce pro věci technické: Martin Hrádek – vedoucí OHSI

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **Název:** Architektonická kancelář Křivka s.r.o.  
Zápis v obchod. rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vločka 65005  
**Sídlo:** Veronské náměstí 377, 109 00 Praha 10  
**Adresa:** Bedřichovská 2813/16; 192 00 Praha 8  
**Telefon:** +420 211 155 194  
**e-mail:** info@arch-krivka.cz  
**IČO:** 25 73 00 37  
zastoupená Ing. Radek Dědinou, jednatelem společnosti

- b) **Jméno a příjmení hlavního projektanta:**

Ing. Radek Dědina, autorizovaný inženýr pozemních staveb, ČKAIT 0009180, tel.: +420 211 155 191

Architektonicko-stavební řešení: Ing. Radek Dědina, autorizovaný inženýr, ČKAIT 0009180,  
tel.: 211 155 192,  
Ing. Dominika Janoušková, tel. 211 155 193

Vytápění, silnoproud  
a zdravotní technika: Ing. Jan Dinga, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb,  
specializace technická zařízení, ČKAIT 0601617, tel.: +420 602 533 884

Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Petra Machová, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb  
ČKAIT 0009363, tel.: 606 140 810

Elektrická požární signalizace: Ing. Pavel Štrébl, autorizovaný inženýr technika prostředí staveb,  
specializace elektrotechnická zařízení  
ČKAIT 0011874, tel.: 724 235 187

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Navrhovaný objekt nástavby a přístavby stávajícího domova s pečovatelskou službou tvoří jeden stavební objekt, včetně technických a technologických zařízení.

### S.01 – Dům s pečovatelskou službou

- příprava území, zařízení staveniště
- bourací práce, nástavba + přístavba
- komunikace, včetně parkovacích stání pro 2xOA
- sadové úpravy

## A.3 Seznam vstupních podkladů

### a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena:

**Základní informace:** Územní rozhodnutí o umístění stavby nazvané: Nástavba na objektu DPS, ul. Malkovského 603, na pozemcích s p.č. 757/49; 757/50 a 757/1 v k.ú. Letňany  
**Stavební úřad:** Úřad městské části Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha - Letňany  
**Datum vyhotovení:** 18.07.2022; nabytí právní moci 19.08.2022  
**Číslo jednací:** MC18 42846/2022 OVÚR

**Základní informace:** Stavební povolení nazvané: Nástavba na objektu DPS, ul. Malkovského 603, na pozemcích s p.č. 757/49; 757/50 a 757/1 v k.ú. Letňany  
**Stavební úřad:** Úřad městské části Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha - Letňany  
**Datum vyhotovení:** 23.01.2023; v právní moci od 24.02.2023  
**Číslo jednací:** MC18 56174/2022 OVÚR

### b) Další podklady:

- archivní dokumentace
- zaměření stávajícího stavu
- fotodokumentace
- stavebně technický průzkum
- dendrologický průzkum
- expertní posudek
- dokumentace k územnímu řízení
- dokumentace ke stavebnímu povolení

V Praze 24.02.2023

Ing. Dominika Janoušková