

NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603_DPS

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

B.1 Popis území stavby	3
B.2 Celkový popis stavby	7
B.2.1) Základní charakteristiky stavby a jejího užívání	7
B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení	26
B.2.3) Celkové provozní řešení, technologie výroby	26
B.2.4) Bezbariérové užívání stavby	27
B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby	27
B.2.6) Základní charakteristika objektů	28
B.2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení	32
B.2.8) Zásady požárně bezpečnostního řešení	32
B.2.9) Úspora energie a tepelná ochrana	32
B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod, a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.	33
B.2.11) Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	44
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu	47
B.4. Dopravní řešení	49
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	50
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	51
B.7. Ochrana obyvatelstva	53
B.8. Zásady organizace výstavby	53

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území leží v katastrálním území Letňany [731439], číslo parcely 757/50, 757/49 a 757/1 pro nová parkovací stání. Jedná se o rovinný pozemek. Pozemek se stavbou domova s pečovatelskou službou se nachází v současně zastavěném území, dle ÚPn SÚ HMP 1999 georeport MHMP, vyhraněném územním plánem jako všeobecně smíšené - SV.

- hlavní využití: plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.
- přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

- podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Posouzení souladu záměru s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy ve znění změny Z 2832/00 vydané opatřením obecné povahy č. 55/2018 účinné od 12.10.2018. Změna se týká textové části územního plánu. Navržený záměr je v souladu s výše uvedeným opatřením obecné povahy č. 55/2018 a to z důvodu: řešená funkční plocha je všeobecně smíšená - SV – území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území. Jedná se o stabilizované území => bez kódů míry využití území (nově míra využití ploch) – není změna. Vzhledem k navržené funkci objektu, zůstává stávající funkce, se jedná o podmíněně přípustné využití – jedná se o monofunkční stavu občanského vybavení – zařízení sociálních služeb. Stavba je v souladu s platným ÚP. Nároky na dopravu v klidu vzrostou celkem o 2 parkovací stání. Není a nebyl určen závazný koeficient zeleně.

Jedná se o stávající dům s pečovatelskou službou, který bude zvětšen o nástavbu v plné ploše patra a zároveň proběhne přístavba v podobě rozšíření chodeb mezi trakty, ochozu a dvou venkovních schodišť, pod jejichž částmi je navrženo technické zázemí - sklady. Nástavbou a přístavbou, která z velké části respektuje stávající vzhled a návaznosti, se mění ráz domu, ale jedná se stále o dům s pečovatelskou službou. Je tedy splněn, dle územního plánu, požadavek na funkční využití plochy. V rámci návrhu jsou dále nově navržena parkovací stání v rámci veřejného prostranství – 2 x PS pro osobní automobil. Napojení na technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, teplovod, elektřina a cetin) a dopravní infrastrukturu je stávající.

Dotčené body PSP jsou posouzeny v rámci dokumentace, viz. bod B.2 d)

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Předmětný záměr se nachází v současně zastavitelné části zastavěného území, dle ÚPn SÚ HMP 1999 georeport MHMP, vyhraněném územním plánem jako území všeobecně smíšené - SV, bez bližší specifikace míry využití území.

Dle platného územního plánu hl. m. Prahy je funkční plocha SV plochou pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území. Podmíněně přípustné využití jsou mimo jiné také stavby občanského vybavení – v našem případě se jedná o zařízení sociálních služeb a je tedy v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením č. 10/05 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 9.9.1999, je platný se všemi pořízenými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy.

	Stávající stav	Navržený stav
Zastavěná plocha:	920,86 m ²	1 134,61 m ²
Procento zastavěné plochy:	$920,86 \div (880 + 1599) \times 100$ = 37,15 %	$1 134,61 \div 2479 \times 100$ = 45,77 %
Užitná plocha:	1 458,94 m ²	2 282,04 m ²
Obestavěný prostor:	$\approx 7 900 \text{ m}^3$	$\approx 11 600 \text{ m}^3$
Výška hlavní atiky U.T. (-0,150):	$\approx 6,35 \text{ m}$	$\approx 9,35 \text{ m}$
Počet / velikost jednotek:	12 x 1+kk 15 x 1+kk 1 x 3+kk	12 x 1+kk 15 x 1+kk 1 x 3+kk 19 x 1+kk
Počet podlaží:	1PP / 2NP	1PP / 3NP
Zpevněné plochy:	682,17 m ²	$35,08+269,82+89,32+25,15+13,56+33,67 = 466,60 \text{ m}^2$
Zatrávněná plocha:	875,97 m ²	$709,26+168,53 = 877,79 \text{ m}^2$
Sklon střechy:	min 2 %	min 2 %
Krytina střechy:	povlaková	povlaková
Počet odstavných stání:	5 x OA, dle výpočtu rozptýleny v uliční síti	7 x OA, dle výpočtu => nárůst o 2 PS pro navržený stav

výpočet stání: viz. bod B.2.1, d) §32

REGULATIVY NEJSOU STANOVENY

podlažní plocha – HPP

Stávající stav	Navržený stav
HPP = 892,79+834,23	HPP = 1 727,02 + 19,49 + 190,96 + 901,20
<u>HPP = 1 727,02 m²</u>	<u>HPP = 2 838,68 m²</u>

koeficient zeleně – KZ

KZ = min. podíl započitatelných ploch zeleně v území v m²/rozloha funkční plochy v m²

$$KZ = 875,97 / (880 + 1 599)$$

$$KZ = 877,79 / (2 479)$$

$$\underline{KZ = 0,35}$$

$$\underline{KZ = 0,35}$$

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavební úpravy nepodmiňují změnu v užívání stavby. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Stavba je umístěna rozhodnutím č.j. MC18 42846/2022 OVÚR, v právní moci od 19.08.2022.

Stavba je povolena na základě rozhodnutí, č.j. MC18 56174/2022 OVÚR, v právní moci od 24.02.2023.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů budou dodrženy a budou doloženy investorem (popř. zastoupenou osobou) jako příloha. Dokumentace splňuje požadavky stanovené zákonem č. 312/2019 Sb., v aktuálním znění, kterým se mění zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v aktuálním znění, dále viz. B.2.e).

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Pro účely vypracování projektové dokumentace byly dosud provedeny následující průzkumy:

Stavebně – technický a geotechnický průzkum

Průzkumy byly zpracovány firmou G/T BoBr – Ing. Boleslav Březina, inženýrskogeologické průzkumy, geotechnika a diagnostika staveb, Pod Strání 9/2155, 100 00 Praha 10, v únoru 2020. Cíle průzkumu byly zaměřeny na tyto okruhy: průzkum základových poměrů, hloubka založení, konstrukce a technický stav založení a dále ověření šířky základů a pevnosti betonu základového pasu. Výsledná hodnota $R_d=323$ kPa, hloubka založení 1,7 m, šíře pasu 0,6 m, pevnost betonu uvažovat C20/25. Podzemní voda nebyla v žádné sondě zastižena, dle archivních údajů tvoří na lokalitě spíše jen slabě vydatnou zvědeň s převládající průlinovou propustností, v hloubce cca 4-6 m pod terénem. Protokol přiložen v dokladové části dokumentace.

Expertní posudek

Posudek byl zpracován firmou Architektonická kancelář Křivka s.r.o., Bedřichovská 2183/16, 182 00 Praha 8, v březnu 2020. Cíle posudku bylo stavení možnosti nástavby objektu domova pro seniory. Závěrem bylo zjištěno, že zaručeným řešením je jednopodlažní nástavba z lehké nehořlavé konstrukce. Protokol přiložen v dokladové části dokumentace.

Dendrologický průzkum

Posudek byl zpracován firmou GREEN ART s.r.o., Sadská 674/8, 198 00 Praha 9, v červenci 2021. Posudek byl zpracován jako podklad pro další plánování v dané lokalitě a zejména pro posouzení kácení a ponechání stávajících dřevin s ohledem na plánovanou nástavbu stávajícího objektu. Průzkum přiložen v dokladové části dokumentace.

Hydrologický posudek možnosti a podmínek vsakování srážkových vod do vrstev horninového prostředí na pozemku p.č. 757/49; 757/50; 757/1, k.ú. Letňany

Posudek byl zpracován firmou AGROGEOLOGIE s.r.o., Duchoslávka 6/2053, 160 00, Praha 6. Posudek byl zpracován jako podklad pro plánovaný návrh likvidace dešťových vod z navrhované nástavby a přístaveb dotčeného objektu. Závěrem posudku je tvrzení, že podmínky pro vsakování srážkových vod jsou nepříznivé, z důvodu značných až nereálných plošných vsakovacích rozměrů, dále z důvodu negativních změn mechanických vlastností zemin, což představuje rizikový faktor, ohrožující základové podmínky staveb. Doporučené zadržování v nepropustné nádrži není možné z technického a ekonomického hlediska splnit, z důvodu velké zastavěnosti pozemku a stávajícího vedení sítí po pozemku, včetně členitosti stavby a podzemních technických kanálů vedoucích ze suterénu středního traktu do bočních křídel stávajícího objektu. Průzkum přiložen v dokladové části dokumentace.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Navrhovaná nástavba a přístavba na parcele číslo 757/49; 757/50 a 757/1 pro parkovací stání, v katastrálním území Letňany se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení NN a další IS (vodafone, teplovod – avia energo, vodovody a kanalizace – PVK, elektřina - PRE). Parcely nemají evidované BPEJ.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Plocha, na níž je stavba situována, se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhovaná nástavba, včetně pozemku, na který je navržena přístavba objektu DPS Malkovského, je v majetku Hlavního města Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1. Svěřenou správu nemovitostí je pověřena MČ Praha 18, Bechyňská 639, Letňany, 199 00 Praha 9. Dešťové vody nástavby jsou řešeny odvodem do dešťové kanalizace, jako ve stávajícím stavu. Dešťové vody přístaveb jsou svedeny do retenční nádrže a řízeně (regulace 0,5 l/s) vypouštěny do stávající dešťové kanalizační přípojky. Stávající odvodňované plochy jsou bez změny odvodněny též do dešťové kanalizace. Nástavba na objektu Malkovského nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. Dešťové vody zpevněné plocha parkovacího stání budou částečně vsakovány do zeminy (betonová, zatravnovací dlažba), zbylé budou odvodněny na stávající komunikaci. Horní hrana sníženého obrubníku je v jedné úrovni se stávající vozovkou.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Bourané konstrukce jsou vyznačeny ve stávajících stavech dokumentace. Jedná se převážně o vybourání stávajících parapetů a otvorů pro nově navržená okna a dveře výtahu. Pro nově navržené otvory musí být postupováno dle předpisu v D.1.2 – statické posouzení ing. Brejcha. Otvor je tedy možné finálně vyřezat až po osazení nosného ocelového rámu.

Na dotčené parcele p.č. 757/50 se nacházejí vzrostlé stromy a dřeviny, kácení bylo povoleno v rámci dokumentace k územnímu řízení (závazné stanovisko ze dne 13.10.2021, č.j. MČP18 23445/2021/OŽP/Pa). Náhradní výsadba byla definována zmíněním stanoviskem ve formě 2 ks listnatých dřevin, dle výběru zahradnické firmy, která náhradní výsadbu bude realizovat. Výška dřevin min. 220 cm, obvod kmene v záměrné výšce 16-18 cm, se stanovítně odpovídajícím nasazením koruny a v kvalitě odpovídající české normě na kvalitu výsadbového materiálu, tj. kmen rovný, bez kazu, se zahojením po odstranění obrostu, koruna víceletá, pravidelná, zemní bal pevný a dobře prokořeněný, úměrný velikosti dřeviny, nepoškozený, se zdravými kořeny a kořenovým krčkem, bez chorob a škůdců a jimi způsobených poškození, bez příznaků prachu nebo jakéhokoli jiného zdravotního či mechanického poškození v důsledku transportu. Zemina ve výsadbové jámě bude minimálně z 50 % vyměněna a kmen bude opatřen ochranným ukotvením. Současně je uložena následná péče o nově vysazené dřeviny po dobu 5-ti let. Asanace nejsou navrženy. Parcela s p.č. 757/50 je vedena v katastru vedena jako ostatní plocha, která nejeví známky kontaminace půdy jedovatými či jinak zdraví škodlivými látkami.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Dotčené parcely s p.č. 757/49, 757/50 a 757/1 nepodléhají ochraně zemědělského půdního fondu, nemají evidované BPEJ.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Nástavba a přístavby objektu DPS Malkovského je napojena na stávající dopravní infrastrukturu obce stávajícím sjezdem na ulici Krausova, k.ú. Letňany, p.č. 757/61. Sjezd zůstává tedy stávající.

Napojení na technickou infrastrukturu: objekt je napojen pomocí stávajících přípojek na stávající technickou infrastrukturu. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, teplovod, elektřinu a slaboproudé rozvody CETIN, zůstává stávající bez změny. Stavba splňuje požadavky na bezbariérové užívání staveb, dle §2, odst. 1, písm. b). Stavba má bezbariérový přístup, stejně tak jako oba výtahy jsou navrženy jako bezbariérové, max. výškový rozdíl na vstupu a horizontálních pochozích komunikacích je do 20 mm, povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu s náslapnou vrstvou se součinitelem smykového tření min. 0,5, nebo hodnotou výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo úhel kluzu nejméně 10°. popřípadě ve sklonu, pakliže součinitel smykového tření nejméně 0,5+tg α, nebo

hodnotu výkyvu kyvadla nejméně $40 \times (1 + \tan \alpha)$, nebo úhel kluzu nejméně $10^\circ \times (1 + \tan \alpha)$. Pro pochozí plochy z roštů, musí mít tento velikosti mezer max 15 mm. Do objektu jsou navrženy dva výtahy pro osoby s omezenou schopností pohybu, včetně volného prostoru před nástupními místy – 1500×1500 mm. Rozměry výtahu budou splňovat požadované minimální rozměry, včetně světlosti dveří a vybavenost kabiny.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Podmiňujícím opatřením jsou vyvolané investice v podobě návrhu 2xPS pro OA v rámci uliční sítě (na p.č. 757/1, k.ú. Letňany) a s tím spojené náklady. Další podmiňující opatření v dotčeném území nejsou nutná.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

OBEC	KÚ	PARCELNÍ ČÍSLO	VLASTNÍK	DRUH POZEMKU DLE KN	POZN.	VÝMĚRA m ²
Praha	Leňany	757/49	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1	zastvěná plocha a nádvoří	stávající objekt DPS Malkovského + nástavba	880,00
Praha	Leňany	757/50	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1	ostatní plocha	přístavba DPS Malkovského	1599,00
Praha	Leňany	757/1	CPI BYTY, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha1	ostatní plocha	2x parkovací stání pro OA	4684,00

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nástavbou a přístavbou objektu DPS nevzniknou na sousedících pozemcích nová ochranná, nebo bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1) Základní charakteristiky stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby objektu DPS Malkovského. Současný stav je zachycen v rámci:

- 1) Stavebně – technického průzkumu, který zpracoval Ing. Boleslav Březina, únor 2020
- 2) Expertním posudku k realizaci nástavby objektu, který zpracoval Ing. Radek Dědina, březen 2020. Posudky jsou přiloženy jako příloha dokumentace k umístění stavby.

Závěry provedených průzkumů:

- 1) z výsledků provedeného průzkumu plyne toto:
 - geologické poměry generelně klasifikovány jako jednoduché
 - kvartérní pokryvy jsou převážně do hloubky 2,0 m tvořeny směsnými deluvio-eolickými sedimenty (sprašové hlíny s příměsí písčitých zvětralin skalního podloží pískovců s výslednou převládající strukturní povahou písčité hlíny až jilu. Konzistence převážně pevné. Skalní podklad je v podloží kvartérních sedimentů tvořen jílovitými břidlicemi, směrem do hloubky přecházející od zcela zvětralých až po pevné, navětralé a zdravé horniny.

- podzemní voda, dle mapových a archivních podkladů, se za běžných atmosférických podmínek vyskytuje v hloubce cca 4-6 m pod terénem, při bázi silně zvětralého horizontu svrchnokřídových pískovců. V žádné ze sond nebyla voda zastížena.
- zastižené základové poměry, dle kopaných sond:

sonda (úroveň, foto)	konstrukce základu	základová půda	podzemní voda; poznámka
K-1 (terén vně budovy, foto 1 - 8)	monolitický (železo)betonový základový pas obvodové stěny, proti zdivu 1.NP nerozšířený, základová spára pasu v hloubce ~1,70 m pod terénem; šířka pasu b=0,60 m ověřena vodorovným jádrovým vrtem V-1	písčité hlína, pevná (deluvio-eolické sedimenty)	voda nezastížena, dno sondy suché
K-2 (terén vně budovy, foto 9 - 12)	monolitický (železo)betonový základový pas obvodové stěny, proti zdivu 1.NP nerozšířený, základová spára pasu v hloubce ~1,70 m pod terénem; šířka pasu b=0,60 m ověřena vodorovným bezjádrovým vrtem V-2	písčité hlína, pevná (deluvio-eolické sedimenty)	voda nezastížena, dno sondy suché

V obou kopaných sondách zastiženy hlinitopísčité kvartérní deluvio-eolické sedimenty, s doporučením uvažování následujících geotechnických parametrů a zařídění:

▪ objem. tíha v přirozeném uložení γ_n (kN.m ⁻³)	19,5
▪ modul přetvárnosti E_{def} (MPa)	10
▪ modul pružnosti E (MPa)	20
▪ Poissonovo číslo ν (1)	0,38
▪ soudržnost c_{ef} (kPa)	15
▪ úhel vnitřního tření ϕ_{ef} (°)	22
▪ zařídění podle ČSN P 73 1005/ex73 1001	MS/F3, CS/F4
▪ výpočtová únosnost R_d (kPa); pro hloubku založení ~1,0 m	250
▪ těžitelnost podle ČSN 73 6133/ex73 3050	třída I / 2-3

Všechny hodnoty mají, kromě výpočtové únosnosti R_d , povahu místních normových charakteristik, které je nutno redukovat koeficienty spolehlivosti základové půdy v rámci statického výpočtu. Výpočtová únosnost stanovena výpočtem, pro reálnou hloubku založení 1,7 m, s výslednou hodnotou $R_d=323$ kPa, která koreluje s doporučenou hodnotou a zároveň dokumentuje pozitivní vliv hloubky založení na únosnost v prostředí soudržných zemín.

- pevnost betonu základového pasu celkově příznivá, doporučeno uvažovat jednotně pevnostní třídy C20/25, nejvýše pak C25/30.

2) Závěrečné hodnocení expertního posouzení je takovéto:

- zaručeným řešením je jednopodlažní nástavba z lehké, nehořlavé konstrukce
- jako podmíněné řešení je jednopodlažní nástavba z běžné stavební konstrukce – zděný svislý nosný systém a lehké zastřešení
- vyloučeným řešením je dvoupodlažní nástavba i z lehké hořlavé konstrukce

b) účel užívání stavby,

Nástavba a přístavba objektu DPS Malkovského je a bude užíván jako stavba sociálních služeb, pobytová – jedná se o dům s pečovatelskou službou.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Požadavky splněny.

Dokumentace splňuje požadavky stanovené zákonem číslo 312/2019 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace je zpracována dle vyhlášky 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

PD byla zpracována v souladu se všemi platnými normami, zásadami i obecnými požadavky pro projektování objektů tohoto účelu a klasifikace, spolu se zohledněním konkrétních požadavků investora.

Navržené objekty splňují Pražské stavební předpisy – nařízení č. 10/2006 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN.

**ČÁST PRVNÍ
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

§2 – pojmy:

- c) *budovou nadzemní stavba včetně její podzemní části, prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí;*
- d) *bytem soubor místností, popřípadě jedna obytná místnost, který svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen;*
- f) *hranicí zobrazená, stanovená, popřípadě odvozená čára (např. mezi zastavitelným a nezastavitelným územím, uličním prostranstvím a blokem nebo mezi zastavitelnou a nezastavitelnou částí bloku);*
- g) *hrubou podlažní plochou součet ploch vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí (balkony, lodžie, průchody, střešní terasy apod.); v podlažích se šikmými stěnami či šikmým stropem se započítává vnější obrys konstrukcí v úrovni 1,2 m nad úrovní podlahy;*
- k) *lokalitou plocha nebo soubor ploch, popřípadě část plochy, vymezená na základě převažujícího charakteru;*
- l) *měřítkem staveb nebo ploch určení jejich proměnných velikostních hodnot, zejména délky, šířky, výšky a plošné výměry a jejich vzájemný poměr;*
- m) *místností prostorově uzavřená část stavby vymezená podlahou, stropem nebo konstrukcí střechy a pevnými stěnami, přičemž:*
 - 1. *obytnou místností se rozumí místnost bytu splňující podmínky stanovené tímto nařízením, která je určena k trvalému bydlení, má plochu alespoň 8 m, má zajištěno přímé denní osvětlení, přímé větrání a vytápění s možností regulace teploty; kuchyň se za obytnou místnost považuje, pokud má plochu alespoň 12 m;*
 - 2. *pobytovou místností se rozumí místnost splňující podmínky stanovené tímto nařízením, která svou polohou, velikostí a stavebním uspořádáním splňuje požadavky na to, aby se v ní zdržovaly osoby (zejména kanceláře, ordinace, výukové prostory, pokoje ve zdravotnických zařízeních);*
- n) *nadzemní částí stavby část stavby nad úrovní přilehlého upraveného terénu,*
- p) *podlažím přístupná část budovy vymezená dvěma nad sebou následujícími vrchními lící nosné konstrukce stropu nebo vrchním lícem hrubé podlahy na terénu nebo konstrukcí střechy; za jedno podlaží se považují i ty části budovy, které mají rozdílné úrovně podlah až do výšky poloviny tohoto podlaží; přičemž:*
 - 1. *podzemním podlažím se rozumí podlaží, které má úroveň převažující části podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 3,0 m po obvodu stavby;*

2. nadzemním podlažím se rozumí každé podlaží kromě podlaží podzemních, a to včetně podlaží ustupujícího a podkrovního;
3. ustupujícím podlažím se rozumí podlaží nad posledním plnohodnotným podlažím nebo jiným ustupujícím podlažím, jehož obvodové stěny ustupují alespoň od jedné hrany převažující roviny vnější obvodové stěny budovy;
- q) podzemní částí stavby část stavby pod úrovní přilehlého upraveného terénu,
- t) stáním plocha sloužící k parkování nebo odstavení osobního vozidla, přičemž:
 1. vázaným stáním se rozumí stání sloužící k parkování nebo odstavení osobních vozidel vyhrazené pro jednotlivý účel užívání ve stavbě nebo v souboru staveb, zpravidla určené pro zaměstnance nebo pro rezidenty;
 2. návštěvnickým stáním se rozumí stání sloužící k parkování osobních vozidel návštěvníků všech účelů užívání ve stavbě nebo souboru staveb;
- y) ubytovací jednotkou místnost nebo soubor místností, splňující svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením požadavky na přechodné ubytování a k tomuto účelu určená, a místnost nebo soubor místností v zařízení sociálních služeb určená k trvalému bydlení, přičemž:
 1. jednotkou krátkodobého ubytování se rozumí ubytovací jednotka, splňující požadavky na krátkodobé ubytování a k tomuto účelu určená, například ubytovací jednotka v hotelu nebo penzionu;
 2. jednotkou dlouhodobého ubytování se rozumí ubytovací jednotka, splňující požadavky na dlouhodobé ubytování a k tomuto účelu určená, např. ubytovací jednotka v ubytovně; za jednotku dlouhodobého ubytování se považuje i jednotka v zařízení sociálních služeb určená k trvalému bydlení;

ČÁST TŘETÍ

STAVEBNÍ POŽADAVKY

HLAVA I - Základní zásady a požadavky

§ 39 – základní zásady a požadavky:

- 1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:
 - a) mechanická odolnost a stabilita
 - b) požární bezpečnost,
 - c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí,
 - d) ochrana proti hluku,
 - e) bezpečnost a přístupnost při užívání,
 - f) úspora energie a tepelná ochrana.
- 2) Stavba musí splňovat požadavky uvedené v odstavci 1 při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.
- 3) Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní požadavky podle odstavce 1

=> viz. B - souhrnná technická zpráva; § 39 splněn

HLAVA II - Mechanická odolnost a stabilita

§ 40 - Obecné požadavky

- 1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:
 - a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby;

- b) nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby;
 - c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce;
 - d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,
 - e) ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště,
 - f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit;
 - g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení;
 - h) ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, popřípadě údolních profilů, mostků a propustků; požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84.
- 2) U staveb sloužících k zajištění zásobování odběratelů energií a dalších staveb, jejichž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, musí být konstrukce navrženy a provedeny tak, aby nedošlo k nepředvídanému trvalému ani dočasnému ohrožení provozuschopnosti stavby jako celku.
- 3) Stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby musí být navrženy a provedeny tak, aby po dobu návrhové životnosti staveb vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání staveb.
- 4) Stavby umístěné v dosahu poddolování nebo jiné technické seismicity se navrhuje též na tyto účinky.

=> viz. B - souhrnná technická zpráva; § 40 splněn

§ 41 - zakládání staveb

- 1) Stavba se musí zakládat způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným geotechnickým a hydrotechnickým průzkumem a nesmí být při tom ohrožena stabilita jiné stavby. Požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84.
- 2) Při zakládání staveb se musí zohlednit případné vyvolané změny základových podmínek na sousedních pozemcích určených k zastavění a případná změna režimu podzemních vod.
- 3) Základy musí být navrženy a provedeny tak, aby byly podle potřeby chráněny před agresivními vodami a poškozujícími látkami.
- 4) U staveb, jejichž základy jsou vystaveny změnám teploty, zejména u pecí a mrazíren, nebo jsou vystaveny kmitání, se musí zohlednit účinky těchto změn na vlastnosti základové půdy.
- 5) Při zakládání staveb s výrobními stroji a zařízeními, které vyvolávají otřesy a vibrace do základové půdy, je třeba tyto vlivy zohlednit.

=> viz. B - souhrnná technická zpráva; § 41 splněn

HLAVA III Požární bezpečnost

§ 42 - Požadavky požární bezpečnosti jsou stanoveny jiným právním předpisem.

Konkrétně: Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., v aktuálním znění. Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., v aktuálním znění

=> viz. B - souhrnná technická zpráva a požárně bezpečnostní řešení – část D.1.3, § 42 splněn

HLAVA IV

Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

§ 43 - obecné požadavky

- 1) Stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem:
 - a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
 - b) přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší,
 - c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
 - d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
 - e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
 - f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
 - g) nevhodného nakládání s odpady,
 - h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
 - i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
 - j) nevhodných světelně technických vlastností,
 - k) výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu.
- 2) Stavba musí odolávat škodlivému působení vnitřního a vnějšího prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření, otřesům a biotickým škůdcům. Je-li to odůvodněno zvláštním účelem stavby (například u staveb pro pěstování rostlin a skladování rostlinných produktů), nemusí mít stavba izolace podlah proti zemní vlhkosti nebo může být provedena bez podlahy.
- 3) Úroveň podlahy obytné místnosti musí ležet alespoň 0,8 m nad nejvyšší hladinou podzemní vody v místě stavby, pokud místnost není trvale chráněna před nežádoucím působením vody technickými prostředky.

=> viz. B - souhrnná technická zpráva; § 43 splněn

§ 44 – výšky a plochy místností:

- 1) Světlá výška obytných místností musí být nejméně 2,6 m. Minimální světlou výšku obytné místnosti lze snížit na 2,4 m, pokud je součástí bytu alespoň jedna obytná místnost o výšce min. 2,6 m a ploše větší než 16 m².
- 2) Světlá výška pobytových místností musí být nejméně 2,6 m, u staveb pro rodinnou rekreaci musí být světlá výška pobytových místností nejméně 2,4 m.
- 3) Při změnách staveb musí být v podkrovních podlažích světlá výška všech pobytových a obytných místností nejméně 2,3 m.
- 5) Pokud tvoří byt jedna obytná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m²
- 6) Do podlahových ploch místností se nezapočítává plocha se světlou výškou menší než 1,2 m

=> Světlé výšky místností v rámci nástavby DPS Malkovského je navržena na 2,6 m a splní tak požadavky na min. světlost nástavby; § 44 splněn

§ 45 – Proslunění, denní a umělé osvětlení:

- 1) V navrhovaných obytných místnostech a v jednotkách dlouhodobého ubytování musí být splněna úroveň denního osvětlení podle normy uvedené v § 84.
- 2) V obytných místnostech a jednotkách dlouhodobého ubytování navrhovanou stavbou ovlivněných musí být splněna:
 - a) Úroveň denního osvětlení podle normy uvedené v § 84 nebo

- b) Činitel denní osvětlenosti roviny zasklení okna podle normy uvedené v § 84. yt je prosluněn, je-li součet podlahových ploch jeho prosluněných obytných místností roven nejméně jedné třetině součtu podlahových ploch všech jeho obytných místností. Při posuzování proslunění se vychází z normy uvedené v § 84.
- 3) Ve stávající zástavbě ovlivněné nově umísťovanou stavbou v proluce nebo změnou stavby v proluce v uliční frontě musí být v obytných místnostech jednotkách dlouhodobého ubytování splněna úroveň denního osvětlení nebo činitel denní osvětlenosti roviny zasklení okna odpovídající stavu stínění, které by nastalo při úplném souvislém zastavění (výškou a hloubkou zastavění odpovídající okolní zástavbě)
- 4) Všechny pobytové místnosti navrhované i pobytové místnosti ve stavbách navrhovanou stavbou ovlivněných musí mít podle svého druhu a potřeby zajištěno denní osvětlení stanovené právním předpisem, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, právním předpise, kterým se stanoví hygienické požadavky na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, a musí splňovat hodnoty denního osvětlení určené podle normy uvedené v § 84.
- 5) Součet ploch okenních otvorů, kterými se osvětlují obytné místnosti a jednotky dlouhodobého ubytování denním světlem, nesmí být menší než 1/10 podlahové plochy místností. Plocha okenních otvorů se stanovuje ze skladebných rozměrů oken
- 6) V budovách s obytnými místnostmi musí být splněny hodnoty umělého osvětlení podle normy uvedené v § 84.

=> Navržené byty a ubytovací místnosti splňují požadavek na proslunění, denní a umělé osvětlení dle §45 splněn

§ 46 – Větrání a vytápění:

- 1) Obytné a pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání za splnění hodnot uvedených v bodě 4 přílohy č. 1 k tomuto nařízení (PSP) a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace teploty.
- 2) Pobytové místnosti, vyjma místností ve stavbách pro rodinnou rekreaci a ubytovacích jednotek, musí být větrány tak, aby byla dodržena hodnota maximální přípustné koncentrace oxidu uhličitého 1 500 ppm při pobytu osob.
- 3) Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření musí být účinně odvětrány v souladu s hodnotami uvedenými v bodě 4 přílohy č. 1 k tomuto nařízení a musí být vytápěny s možností regulace přívodu tepla. Spíže a komory na uskladnění potravin musí být účinně odvětrány.
- 4) Vnitřní společné prostory a vnitřní komunikační prostory budovy musí být odvětrány.
- 5) Byty a další místnosti obytných budov a pokoje ubytovacích jednotek nesmí být větrány do společných prostor a prostor komunikačních.
- 6) Přirozené větrání příslušenství bytu je přípustné i ze světlíkových a větracích šachet, mají-li půdorys nejméně 5 m² a délku kratší strany nejméně 1,5 m. Jejich dno musí být přístupné, snadno čistitelné a musí mít odtok se zápachovým uzávěrem. Umístěním technického vybavení do světlíkové či větrací šachty nesmí být ohrožena její funkce a technické parametry.
- 7) Do světlíkové nebo větrací šachty lze zaústit pouze větrání místností stejného charakteru v celé výšce šachty, šachtou nesmí být odváděny spaliny od spotřebičů paliv. Pouze v odůvodněných případech, při zachování funkce světlíkové nebo větrací šachty, v nich může být umístěn komín odpovídající požadavkům § 47
- 8) Vzduchotechnická zařízení musí být navržena pro místnosti bez možnosti přirozeného větrání, resp. pro místnosti, jejichž větrání je požadováno hygienickými, protipožárními nebo bezpečnostními předpisy, nebo kde požadavek na větrání vychází z požadavků technologie. Jejich provoz musí být bezpečný, hospodárný, nesmí ohrožovat životní prostředí a zdraví osob nebo zvířat. Vzduchotechnická zařízení musí umožnit požadované pravidelné čištění a údržbu. Při podtlakovém větrání musí být zajištěn dostatečný přívod vzduchu.
- 9) Nastává-li při dopravě vzduchu s vysokým obsahem vodních par nebezpečí kondenzace, musí být vzduchovod vodotěsný, provedený ve spádu a opatřený odvodněním.
- 10) Vzduchotechnická zařízení v provozech s vysokou intenzitou výměny vzduchu musí mít zajištěno zpětné získávání tepla z odváděného vzduchu zařízením s ověřenou dostatečnou účinností, pokud se neprokáže například energetickým auditem, že takové řešení není v daných podmínkách vhodné.

- 11) Do místnosti, ve které se nachází spalovací zařízení, otevřený spotřebič nebo spotřebič paliv, musí být přiváděno dostatečné množství spalovacího vzduchu. U spotřebičů paliv musí být množství spalovacího vzduchu rovno minimálně průtoku spalovacího vzduchu pro jmenovitý výkon a typ spotřebiče.
- 12) Při dodávce tepla z vnějšího zdroje musí být na výstupu z něho osazen hlavní uzávěr topného média.

=> Obytné i pobytové místnosti v objektu DPS Malkovského, stejně jako vnitřní společné prostory, budou větrány přirozeně okny. Pokud není možné v rámci půdorysu odvětrat hygienické zázemí přirozeně, je navržen nucený odtah nad střešní rovinu. Vytápění bude nadále zajištěno dálkově, přípojka stávající, včetně hlavního uzávěru; § 46 splněn

§ 47 – Komíny a kouřovody:

- 1) Komíny a kouřovody musí být navrženy a provedeny tak, aby za všech provozních podmínek připojených spotřebičů paliv byl zajištěn bezpečný odvod a rozptýl spalin do volného ovzduší, aby nenastalo jejich hromadění, nebyly překročeny emisní limity stanovené jiným právním předpisem vztaheným k předmětnému zdroji znečištění. Při provozu komínů musí být vyloučen vliv okolních objektů na funkci komína.
- 2) Spaliny spotřebičů paliv musí být odváděny nad střechu budovy nebo venkovní stěnou do volného ovzduší při dodržení přípustné úrovně znečištění stanovené jiným právním předpisem. Vyústění odvodu spalin musí být navrženo a provedeno tak, aby za všech provozních podmínek připojených spotřebičů paliv byl zajištěn bezpečný odvod a rozptýl spalin do volného ovzduší.
- 3) Vzdálenost komínu a kouřovodu od stavebních konstrukcí musí splňovat požadavky stanovené právním předpisem upravujícím podmínky požární ochrany staveb.
- 4) Na spalínové cestě musí být kontrolní, popřípadě vybírací, vymetací nebo čisticí otvory pro kontrolu a čištění komínů a kouřovodů.
- 5) Ke komínům, které se kontrolují a čistí ústím průduchu komína, musí být zabezpečen trvalý přístup.
- 6) Volně stojící komíny musí z hlediska plynotěsnosti splňovat požadavky podle normy uvedené v § 84.

=> Objekt je vytápěn dálkovým zdrojem tepla, v objektu se tedy nevyskytují komínová tělesa, ani kouřovody

§ 48 – Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody:

- 1) Vodovodní přípojka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod pitné vody nesmí být propojeny s jiným zdrojem vody. Vodovodní přípojka musí být vybavena zařízením proti možnému zpětnému nasátí znečištěné vody z vnitřního vodovodu.
- 2) Potrubí vodovodní přípojky musí být uloženo do nezámrzné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí.
- 3) Hlavní uzávěr vnitřního vodovodu se osazuje před vodoměr; musí být přístupný a jeho umístění musí být viditelně a trvale označeno.
- 4) Pokud je navrženo zásobování objektu pitnou a nepitnou vodou, musí být i vnitřní vodovod řešen odděleně.
- 5) Potrubí studené vody, rozvodné a cirkulační potrubí teplé vody musí být tepelně izolováno. Potrubí podléhající korozi musí být proti ní chráněno.

=> Vodovodní přípojka je stávající. Vodoměrná šachta je stávající na pozemku p.č. 757/61, k.ú. Letňany, včetně osazení vodoměrné sestavy; § 48 je splněn

§ 49 – Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace:

- 1) Je-li kanalizace pro veřejnou potřebu oddílná, musí být i vnitřní kanalizace oddílná.
- 2) Potrubí kanalizační přípojky musí být uloženo do nezámrzné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí.
- 3) Čisticí tvarovky se nesmí osadit v místnostech, ve kterých by případný únik odpadní vody mohl ohrozit zdravé podmínky při užívání stavby.
- 4) V místnostech a v prostorech s mokřým čištěním podlah se zásobníky vody a se zařizovacími předměty, které nejsou napojeny na vnitřní kanalizaci, musí být osazena podlahová vpust'. Pokud to druh provozu vyžaduje, vpust' se opatří lapačem nečistot (tuků, olejů, pevných částic apod.).

- 5) Větrací potrubí vnitřní kanalizace nesmí být zaústěno do komínů, větracích průduchů, instalačních šachet a půdních prostor a musí být vyvedeno nejméně 0,5 m nad úroveň střešního pláště, v případě teras a dalších pochozích ploch musí být větrací potrubí vnitřní kanalizace umístěno tak, aby nedošlo k obtěžování a ohrožování okolí.

=> Navrhovaná nástavba a přístavba DPS Malkovského, je napojena stávající kanalizační přípojkou 300 K pro veřejnou část a 200 K pro vnitřní přípojku kanalizace, dle archivní dokumentace. Veřejná část přípojky je ukončena na hranici pozemku investora v revizní šachtě, včetně osazení čistícího kusu. Kanalizace pro veřejnou potřebu je oddílná, vnitřní kanalizace v DPS Malkovského 603 je také navržena jako oddílná. Stávající dešťová kanalizace je svedena stávající přípojkou do dešťové kanalizace 300 K. Dešťové vody přístaveb jsou svedeny do retenční nádrže a řízeně vypouštěny do stávající přípojky dešťové kanalizace, s regulací odtoku max. 0,5 l/s. Stávající budova s nástavbou 3.NP při stávající zastavěné ploše ze stavebně technických důvodů nelze napojit, dle §1, odst. 3), na novou retenční nádrž. Budova má stávající vnitřní svody a je napojena na stávající dešťovou kanalizační přípojku a na kapacitní síť dešťové kanalizace, požadovanou retenční nádrž nelze umístit uvnitř objektu, stávající 1NP je kompletně využíván pro ubytování seniorů a v rámci nástavby není objekt dimenzován na přetížení nádrží a nelze u montovaného systému zvýšit únosnost z důvodu plného využívání stávajících podlaží. Pro řešení odvodu dešťových vod vnějškem budovy a umístění retenční nádrže na pozemku stavby není možné z prostorových důvodů a vedení tras podzemních inženýrských sítí a v konečném důsledku není možné výškově napojit do stávající kanalizační přípojky a dešťové vody odvádět gravitačně. Z těchto stavebně technických a prostorových důvodů není možné splnit požadavky vyhlášky pro stávající budovu. Pro nově navrhované přístavby (nové zastavěné části) jsou požadavky vyhlášky plně splněny, je navržena retenční nádrž a řízeně vypouštění. Větrací potrubí vnitřní kanalizace je v souladu s odst. 5); § 49 je splněn

§ 50 – Hygienické zařízení:

- 1) Byt musí být vybaven alespoň jednou místností se záchodovou mísou a jednou koupelnou (hygienické zařízení). Záchod nesmí být přístupný přímo z obytné místnosti nebo z kuchyně, jde-li o jediný záchod v bytě.
- 2) Stavby s více než třemi byty musí být vybaveny úklidovou komorou s výlevkou pro úklid společných částí domu.
- 3) Stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 5 000 m² musí být vybaveny záchodem pro užívání veřejností.
- 4) V ubytovacích jednotkách se zpravidla zřizuje hygienické zařízení. Pokud není zřízeno, musí být na každém podlaží přiměřený počet koupelen a záchodů oddělených pro muže a ženy.

=> V rámci navržené nástavby DPS Malkovského je pro každou jednotku navrženo hygienické zázemí, včetně WC. A dále jsou navrženy v krajních traktech úklidové místnosti, celkem 2x. Není navržena plocha pro obchod s plochou větší než 5 000 m²; § 50 je splněn

§ 51 – Odpady:

- 1) Stavby musí být vybaveny místností pro odkládání odpadu, která kapacitně odpovídá požadovanému účelu stavby, nebo musí být vybaveny místem pro umístění odpadních nádob situovaným na stavebním pozemku. Místnosti pro odpad musí být odvětrány.
- 2) V případě společně řešených celků staveb individuálního bydlení, popřípadě zahrádkářských kolonií nebo chatových osad lze situovat společná stanoviště pro dostatečný objem sběrných nádob na směsný komunální odpad v docházkové vzdálenosti mimo stavební pozemek.

=> Na pozemku stavebníka je vyhrazen prostor pro umístění nádoby na směsný komunální odpad (výpočet velikosti nádoby na komunální odpad: odhadovaný počet „obyvatel“ domu pro výpočet objemu komunálního odpadu 48 osob)
Doporučený objem na osobu - bydlení a den 5 litrů
48 x 5 = 240 litrů/den

Umístěna 1 nádoba 1100 litrů na komunální odpad, s četností vývozu 2x/týden; pro tříděný odpad (sklo, plast, papír,...) budou využita místa s kontejnery na separovaný odpad – stávající síť; požadavek na odpady dle § 51 je splněn

HLAVA V

§ 52 – Ochrana proti hluku a vibracím:

- 1) Stavby musí být navrženy tak, aby splňovaly požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 2) Při změnách dokončených staveb nebo výstavbě nových staveb v prolukách musí být alespoň jedna obytná místnost v každém bytě orientována do venkovního prostoru, kde nejsou pro tuto místnost ve venkovním chráněném prostoru stavby překračovány hygienické limity hluku.
- 3) Stěny, příčky, stropy spolu s podlahami a povrchy jsou vyhovující z hlediska zvukové izolace, jestliže jejich vzduchová a kročejová neprůzvučnost splňuje požadavky podle normy uvedené v § 84.
- 4) Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace musí být v budovách s obytnými a pobytovými místnostmi umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby.
- 5) Instalační potrubí se musí vést a připevnit tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený jejich používáním ani zachycený hluk z jiných zdrojů.

=> Vnitřní zdroje hluku – jako je výtah, jsou navrženy tak, že jsou na konstrukci kotveny přes silentbloky, děleny od vnitřních chráněných prostor např. zdvojenou konstrukcí a nepřenášejí chvění, akustické ruchy do chráněného vnitřního prostředí stavby a jsou dostatečně vzdáleny od obytných místností. Stavba je navržena tak, že splňuje požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené dle Nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stěny, příčky a stropy spolu s podlahami a povrchy budou vyhovovat z hlediska zvukové izolace, jelikož jejich vzduchová a kročejová neprůzvučnost splňuje požadavky podle normy ČSN 73 0532_Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – požadavky, únor 2010 a změna Z1 duben 2013. Instalační potrubí budou vedena a připevněna tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený jejich používáním ani zachycený hluk z jiných zdrojů. Z výše uvedeného posouzení bodů plyne, že §52 bude splněn

HLAVA VI

Bezpečnost a přístupnost při užívání

§ 53 - Obecné požadavky

- 1) Stavby musí být navrženy, prováděny, užívány a případně odstraňovány tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nad míru obvyklou.
- 2) Požadavky týkající se bezbariérového užívání staveb jsou stanoveny jiným právním předpisem.
- 3) Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané jako staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržívat. Veřejné plochy a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do předchozího nebo rozhodnutím určeného stavu. Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách.

=> Nástavba a přístavba objektu DPS Malkovského je navržena v souladu § 53. Veřejné prostranství / pozemní komunikace, které budou užívány spolu se stavenišťem, p.č. 757/50 a 757/49, budou zabezpečeny jako dočasný / trvalý zábor staveniště, proti vniknutí nepovolaných osob dočasným oplocením, výšky 2,0 m. Jedná se o plochu záboru = trvalý, pro navrhovaná parkovací stání, oplocení po dobu výstavby => dočasné. Výstavba parkovacích stání v rámci

p.č. 757/1 je podmíněna smluvním vztahem (vyznačením na situačním výkrese již v rámci řízení DUR) mezi HLAVNÍM MĚSTEM PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 = ve svěřené správě obce MČ Praha 18, Bechyňská 639, Letňany, 199 00 Praha 9 a společností CPI BYTY, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1 – vlastníkem pozemku.

Komunikace

§ 54 - Domovní komunikace

- 1) *Hlavní domovní komunikace v budovách s obytnými nebo pobytovými místnostmi musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1,95 x 1,95 x 0,8 m; v budovách, ve kterých je zajišťována zdravotní a sociální péče, musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1,95 x 1,95 x 0,9 m. Požadavek se neuplatní ve stavbách individuálního bydlení a ve stavbách pro rodinnou rekreaci.*
- 2) *Hlavní vstupní dveře do bytů a dveře pobytových místností musí mít světlou šířku nejméně 0,8 m.*

=> Nástavba splní požadavky na domovní komunikace pro přepravu předmětu, hlavní vstupní dveře a dveře do pobytových místností ≥ 800 mm; požadavek na domovní komunikace, viz. projektová dokumentace - § 54 je splněn

§ 55 – Výtahy

- 1) *Stavby podle druhu a potřeby se vybavují výtahy.*
- 2) *Výtahy se musí zřizovat u novostaveb se vstupy do bytů v úrovni patého a vyššího nadzemního podlaží. U změn dokončených staveb se výtahy nemusí zřizovat ani existující výtahy prodloužovat, pokud vstupy do bytů nejsou umístěny více než o jedno podlaží výše oproti stávající úrovni.*
- 3) *Výťahová šachta nesmí být využita pro větrání prostorů nesouvisejících s výtahem.*

=> V objektu DPS Malkovského je navržen jeden nový výtah a u stávajícího je navrženo prodloužení do navržené nástavby. Návrh dle příslušných technických norem, navrženy z 1.NP do 3.NP. Jedná se o nástavbu stávajícího domu s pečovatelskou službou, nástavba jednoho patra. Volná plocha před nástupními místy do výtahů splní požadavek na min. rozměr 1 500 x 1 500 mm; dveře výtahu budou samočinně vodorovně posuvné s min. světlostí 900 mm; klec splní požadavek na min. rozměr 1 100 x 1 400 mm na hloubku; výtahy splní rozměry požadované pro novostavby; § 55 je splněn

§ 56 – Schodiště a rampy:

- 1) *Každé podlaží musí být přístupné alespoň jedním schodištěm nebo šikmými rampami, kromě podlaží přístupných přímo z terénu.*
- 2) *Schodiště a rampy musí splňovat hodnoty uvedené v bodě 6 přílohy č. 1 k tomuto nařízení; požadavky jiného právního předpisu tím nejsou dotčeny.*
- 3) *Pokud není zajištěno přirozené osvětlení hlavního domovního schodiště, musí být vybaveno osvětlením nouzovým.*
- 4) *Do prostor určených pro občasné používání omezeným počtem osob lze navrhnout žebříkové schodiště, jehož šířka musí být nejméně 0,55 m.*

=> Všechna podlaží v objektu DPS Malkovského jsou přístupná schodištěm. Do 2.NP se jedná o stávající dvouramenné schodiště, do 3.NP - nástavby je navrženo nové dvouramenné schodiště, které navazuje na stávající schodiště. Jedná se o vnitřní schodiště.

Nově navržená venkovní schodiště na venkovní „ochoz“ jsou jednoramenná a zpřístupňují nově objekt v rámci 2.NP. Nově navržené schodiště v interiéru, navazující na stávající vnitřní schodiště, půdorysně respektuje stávající tvar schodiště. Šířka ramen je tedy navržena 1 000 mm > 900 mm a konstrukce zábradlí nezasahuje do prostoru schodiště více než 100 mm, podesty schodišť splňují normové požadavky na všeobecné technické podmínky. Výška stupně 177,5 mm, šířka stupně 300 mm a sklon schodišťových ramen je $30,08^\circ < 35^\circ$, počet stupňů v rameni je $8 < 16$. A tedy i podchodnou (2,37 m $> 2,1$ m) a průchodnou (2,05 m $> 1,95$ m) výšku. Schodiště jsou osvětlena přirozeně okny. Do

stávajícího vnitřního schodiště v rámci jednotky č. 7 není zasahováno. Výlez na střešní rovinu je navržen pomocí střešního výlezu do ploché střechy, včetně stahovacích schodů, v rámci prostoru vnitřních chodeb objekt; např. střešní výlez na plochou střechu, včetně schodiště o rozměru 1,4 x 0,7 m; § 56 je splněn

§ 57 - Stání v garážích

- 1) Podchodná výška prostorů garáží musí být nejméně o 0,2 m větší, než je výška nejvyššího předpokládaného vozidla, nejméně však 2,2 m. Podél zadní stěny vázaných kolmých nebo vázaných šikmých stání je do hloubky 0,7 m umožněno snížení podchodné výšky na 1,8 m. Za podchodnou výšku se považuje volná výška vnitřního prostoru stavby mezi jeho podlahou a stropem, do které nezasahují žádné části ani vybavení stavby.
- 2) Základní rozměry jednotlivých stání musí být při kolmém a šikmém řazení 2,5 x 5 m a při podélném řazení 2 x 5,75 m; základní rozměry mohou být přiměřeně upraveny podle velikosti předpokládaných vozidel, polohy jednotlivých stání a stavebně-technických parametrů garáže. Požadavky jiného právního předpisu tím nejsou dotčeny.
- 3) Parametry vnitřní komunikace musí umožnit zajištění předpokládaných vozidel na jednotlivá kolmá a šikmá stání jízdou vpřed obloukem s maximálně jedním nadjetím.

=> V objektu DPS Malkovského nejsou stávající garážová stání a nově nejsou ani navržena – konstrukční řešení objektu to neumožňuje, § 57 není dotčen

§ 58 – Zábradlí:

- 1) Okraj pochozí plochy stavby, před níž je volný prostor a k němuž je možný přístup, se musí opatřit ochranným zábradlím, popřípadě jinou zábranou, plnící funkci ochrany před pádem osob. Parametry jsou stanoveny hodnotami uvedenými v bodě 7 přílohy č. 1 k tomuto nařízení. Požadavek se neuplatní u ploch zpřístupněných pouze pro jejich údržbu.
- 2) Zábradlí se nemusí zřídit, pokud:
 - a) by bránilo základnímu provozu, pro který je plocha určena, zejména pro nástupiště, rampy na nakládání, bazény, náplavky a jeviště;
 - b) je volný prostor zakryt konstrukcí splňující parametry stanovené v bodě 7 přílohy č. 1 k tomuto nařízení,
 - c) je hloubka volného prostoru nejvýše 3 m a na pochozí ploše je podél jejího volného okraje vytvořen nepochůzný bezpečnostní pás široký nejméně 1,5 m, který je zřetelně vymezen opatřeními stanovenými v bodě 7 přílohy č. 1 k tomuto nařízení.
- 3) Hrozí-li nebezpečí podklouznutí nebo propadnutí, musí být u podlahy zábradlí opatřeno ochrannou lištou nejméně 0,1 m vysokou.
- 4) Šikmé zábradlí schodišť a šikmých ramp musí být opatřeno zábradelními madly.
- 5) Okenní parapety v obytných a pobytových místnostech, pod nimiž je volný venkovní prostor hlubší než 0,5 m, musí být vysoké nejméně 0,85 m od úrovně podlahy nebo musí být doplněny zábradlím či jinou pevnou zábranou podle odstavce 1.
- 6) Zasklení plnící funkci zábradlí nebo zábrany dle odstavce 1 nesmí svými vlastnostmi ohrozit život a zdraví osob nebo zvířat, zejména při úderu nebo nárazu.

=> Stávající schodiště je opatřeno stávajícím ocelovým zábradlím s dřevěným madlem a tyčovou svislou výplní. Okenní parapety v rámci nástavby (pod nimiž je volný venkovní prostor hlubší než 0,5 m) budou opatřeny zábradlím (pokud nemají parapet v min. výšce 850 mm od podlahy – okna nástavby požadavek splní), výšky min. 1,0 m. Pro navržené venkovní schodiště a „ochoz“ je navrženo zábradlí výšky min. 1,0 m, s max. mezerami mezi svislými sloupky 120 mm ≤ 120 mm požadavek, s mezerou mezi půdorysným průmětem zábradlí a okrajem pochozí plochy 50 mm ≤ 50 mm. V rámci vnitrobloku mezi trakty budou navržené konstrukce balkonů oplášťeny zasklením, které bude současně plnit funkci zábradlí; § 58 je splněn

§ 59 – Protiskluznost:

- 1) Podlahy všech obytných a pobytových místností a podlahy balkonů, teras a lodžii musí mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle normy uvedené v § 84.
- 2) Povrch schodišť, podest a ramp musí mít proti skluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle normy uvedené v § 84.
- 3) Návrh a provedení nášlapné vrstvy se posuzuje i z hlediska protiskluznosti z důvodu změn vlivem vlhkosti.
- 4) Protiskluzová úprava stupnic a podest schodišť, pokud není provedena v celé ploše, nesmí nad okolní plochu vystupovat více než 0,003 m. Její hrana nesmí být od předního okraje stupnic a podest vzdálena více než 0,02 m.

=> Podlahy všech obytných, pobytových místností, chodeb, podlahy balkonů a „ochozu“ splní požadavek na protiskluznou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle normy ČSN 74 4505 - Podlahy společná ustanovení. Podlahy všech obytných/pobytových místností (hodnota je splněna i při mokřem povrchu) splní požadavek na protiskluznou úpravu - součinitel smykového tření nejméně 0,5, nebo hodnota výkyvu kyvadla nejméně 40°, nebo úhel kluzu nejméně 10°; požadavek na protiskluznost dle § 59 je splněn

§ 60 – Ochrana před spadem ledu a sněhu a stékáním vody ze střech:

Střechy musí zachycovat a odvádět srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly účastníky silničního provozu a osoby a zvířata v přilehlém prostoru.

=> V rámci střechy je navržen odvodňovací systém, návrh protisněhového opatření není na plochých střechách vyžadován; požadavek na ochranu proti spadu ledu a sněhu a stékání vody ze střech dle § 60 je splněn

§ 61 – Prostupy:

Všechny prostupy vedení sítí technického vybavení do staveb nebo jejich částí umístěné pod úrovní terénu musí být řešeny tak, aby byl znemožněn průnik plynu

=> Nově nejsou žádné prostupy navrženy, připojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající; § 61 není dotčen

§ 62 – Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení:

- 1) Pro plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení musí být použit jen materiál, který odpovídá účelu použití, druhu rozváděného média a danému provoznímu přetlaku.
- 2) Odběrná plynová zařízení musí být navržena a provedena s ohledem na možná rizika tak, aby v důsledku jejich použití a způsobu provedení nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob nebo zvířat.
- 3) Hlavní uzávěr plynu musí být trvale přístupný a trvale viditelně označený.
- 4) Potrubí rozvodu plynu se ukládá do ochranné konstrukce:
 - a) pro zajištění ochrany před poškozením mechanickým nebo korozí,
 - b) při průchodu dutými a nepřístupnými konstrukcemi nebo
 - c) při průchodu obvodovými zdmi a základy.
- 5) Provádění kontrol, revizí a zkoušek plynových zařízení stanoví jiný právní předpis.

=> Objekt není napojen na plynovod, v rámci návrhu nedochází ke změně; § 62 není dotčen

§ 63 – Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací:

- 1) Pokud je navrženo napojení stavby na distribuční elektrickou síť, pak se vnitřní silnoproudé rozvody připojují na tuto síť přípojkou nebo rozšířením distribuční soustavy elektriny.

- 2) Pokud je navrženo napojení stavby na síť elektronických komunikací, pak se vnitřní rozvody elektronických komunikací připojují na tuto síť přípojným komunikačním vedením sítě elektronických komunikací.
- 3) Elektrické rozvody a rozvody elektronických komunikací musí podle druhu provozu splňovat požadavky na:
 - a) bezpečnost osob, zvířat a majetku,
 - b) provozní spolehlivost v daném prostředí při určeném způsobu provozu a vlivu prostředí,
 - c) přehlednost rozvodu, umožňující rychlou lokalizaci a odstranění případných poruch,
 - d) snadnou přizpůsobivost rozvodu při požadovaném přemísťování elektrických zařízení a stojů,
 - e) dodávku elektrické energie pro zařízení, která musí zůstat funkční při požáru,
 - f) zamezení vzájemných nepříznivých vlivů a rušivých napětí při křížování a souběhu silnoproudých vedení a vedení elektronických komunikací,
 - g) instalaci zařízení v elektrických rozvodech staveb s takovou elektromagnetickou kompatibilitou a odolností, aby tato zařízení v elektromagnetickém prostředí uspokojivě fungovala, aniž by sama způsobovala nepříznivé elektromagnetické rušení jiného zařízení v tomto prostředí
- 4) Zařízení umožňující vypnutí elektrické energie musí být trvale přístupné a viditelně trvale označené

=> Objekt DPS Malkovského je napojen pomocí stávající elektro přípojky. Elektrické vnitřní rozvody budou v rámci nástavby nově rozvedeny tak, aby splnily požadavky souvisejících právních předpisů; viz. technická zpráva elektro. Stávající přípojková skříň se nachází na fasádě objektu s pojistkami 3 x 200 A; 3 x 250 A a 3 x 250 A, do ulice Krausova, p.č. 757/61, k.ú. Letňany u vjezdu na pozemek. V rozvodně (v suterénní části objektu) jsou instalovány 4 ks skříňových elektroměrových rozvodnic typu NER 3, výšky 1 500 mm, hloubky 300 mm a celkové šířky všech 4 skříní 2 400 mm. Nově jsou umístěny nové elektroměrové rozvodnice RE5 a RE6, spolu s osazením hlavního vypínače ve stávajícím rozvaděči RE1. Více viz. zpráva elektroinstalace; § 63 je splněn

§ 64 – Ochrana před bleskem:

Ochrana před bleskem se musí zřizovat na stavbách a zařízeních tam, kde by blesk mohl způsobit ohrožení života nebo zdraví osob nebo materiální škody.

=> Ochrana před bleskem je řešena v rámci dokumentace elektroinstalace – viz. D.1.4.G (součástí této projektové dokumentace); § 64 je splněn

HLAVA VII - Úspora energie a tepelná ochrana

§ 66

- 1) Budovy musí být navrženy a provedeny tak, aby spotřeba primární energie na jejich vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody, popřípadě chlazení budovy a úpravu vlhkosti vzduchu byla co nejnižší.
- 2) Požadavky na energetickou náročnost budov podle odstavce 1 jsou stanoveny jiným právním předpisem.
- 3) U budov s požadovaným stavem vnitřního prostředí se po dobu jejich užívání zajišťují požadavky na jejich tepelnou ochranu splňující
 - a) tepelnou pohodu uživatelů,
 - b) požadované tepelně technické vlastnosti konstrukcí a budov,
 - c) tepelně vlhkostní podmínky technologií podle různých účelů budov,
 - d) nízkou energetickou náročnost budov.
- 4) Požadované tepelně technické vlastnosti konstrukcí a budov musí splňovat požadavky podle normy uvedené v § 84.
- 5) Výplně otvorů musí splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném teplotním stavu v souladu s normou uvedenou v § 84.

=> Nástavba a přístavba objektu DPS Malkovského je navržena v souladu s § 66, zákonem č. 103/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů – zákon č. 3/2020 Sb., a zákon

č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, požadavky z § 84 – viz. 2.9. a); požadavek na úsporu energie a tepelnou ochranu dle § 66 je splněn

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanoviska dotčených orgánů budou dodržena a budou doložena investorem – popř. zastupující osobou, jako příloha k žádosti o stavební povolení.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Dané územní – parcely p.č. 757/49, 757/50 a 757/1, k.ú. Letňany, na níž je navržena nástavba a přístavba DPS Malkovského, se nenachází v oblasti památkové zóny, památkově chráněném území, v záplavovém území a nejedná se o oblast zatíženou povrchovou či podpovrchovou těžbou ani o zvláště chráněné území. Parcely nejsou součástí ZPF.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Předmětný záměr nástavby a přístavby DPS Malkovského splňuje požadavky na využití území dle Pražských stavebních předpisů, v aktuálním znění. Dle územního plánu obce Praha jsou parcely 757/49 a 757/50 v k.ú. Letňany, součástí všeobecně smíšeného území – SV, bez bližší specifikace míry využití území. Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením č. 10/05 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 9.9.1999 je platný se všemi pořízenými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy.

	Stávající stav	Navržený stav
Zastavěná plocha:	920,28 m ²	1 134,61 m ²
Procento zastavěné plochy:	$920,86 \div (880 + 1599) \times 100$ = 37,15 %	$1 134,61 \div 2479 \times 100$ = 45,77 %
Užitná plocha:	1 458,94 m ²	2 282,04 m ²
Obestavěný prostor:	$\div 7 900 \text{ m}^3$	$\div 11 600 \text{ m}^3$
Výška hlavní atiky U.T. (-0,150):	$\div 6,35 \text{ m}$	$\div 9,35 \text{ m}$
Počet / velikost jednotek:	12 x 1+kk 15 x 1+kk 1 x 3+kk	12 x 1+kk 15 x 1+kk 1 x 3+kk 19 x 1+kk
Počet podlaží:	1PP / 2NP	1PP / 3NP
Zpevněné plochy:	682,17 m ²	$35,08+269,82+89,32+25,15+13,56+33,67 = 466,60 \text{ m}^2$
Zatrávněná plocha:	875,97 m ²	$709,26+168,53 = 877,79 \text{ m}^2$
Sklon střechy:	min 2 %	min 2 %
Krytina střechy:	povlaková	povlaková
Počet odstavných stání:	5 x OA, dle výpočtu rozptýleny v uliční síti	7 x OA, dle výpočtu => nárůst o 2 PS pro navržený stav

výpočet stání: viz. bod B.2.1, d) §32

REGULATIVY NEJSOU STANOVENY

hrubá podlažní plocha – HPP

Stávající stav	Navržený stav
HPP = 892,79+834,23	HPP = 1 727,02+19,49+190,96+901,20
<u>HPP = 1 727,02 m²</u>	<u>HPP = 2 838,67 m²</u>

koeficient zeleně – KZ

$KZ = \min. \text{podíl započitatelných ploch zeleně v území v m}^2 / \text{rozloha funkční plochy v m}^2$

$$KZ = 875,97 / (880 + 1\,599)$$

$$KZ = 877,79 / (2\,479)$$

$$KZ = 0,35$$

$$KZ = 0,35$$

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

DPS Malkovského je napojena stávajících přípojek na veřejný vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci, teplovod, el. vedení NN a metalický kabel CETIN. Dešťové vody přístaveb jsou svedeny do retenční nádrže a řízeně vypouštěny do stávající přípojky dešťové kanalizace, s regulací odtoku max. 0,5 l/s.

Stávající budova s nástavbou 3.NP při stávající zastavěné ploše ze stavebně technických důvodů nelze napojit, dle §1, odst. 3), na novou retenční nádrž. Budova má stávající vnitřní svody a je napojena na stávající dešťovou kanalizační přípojku a na kapacitní síť dešťové kanalizace, požadovanou retenční nádrž nelze umístit uvnitř objektu, stávající 1NP je kompletně využíván pro ubytování seniorů a v rámci nástavby není objekt dimenzován na přetížení nádrží a nelze u montovaného systému zvýšit únosnost z důvodu plného využívání stávajících podlaží. Pro řešení odvodu dešťových vod vnějškem budovy a umístění retenční nádrže na pozemku stavby není možné z prostorových důvodů a vedení tras podzemních inženýrských sítí a v konečném důsledku není možné výškově napojit do stávající kanalizační přípojky a dešťové vody odvádět gravitačně. Z těchto stavebně technických a prostorových důvodů není možné splnit požadavky vyhlášky pro stávající budovu. Pro nově navrhované přístavby (nové zastavěné části) jsou požadavky vyhlášky plně splněny, je navržena retence a řízené vypouštění. Dešťové vody zpevněné plocha parkovacího stání budou částečně vsakovány do zeminy (betonová, zatravnovací dlažba), zbylé budou odvodněny na stávající komunikaci. Horní hrana sníženého obrubníku je v jedné úrovni se stávající vozovkou.

- Bilance potřeby vody:

Stávající stav – dle archivní dokumentace:

Denní potřeba vody (29 osob):	10 050 l/den
Maximální denní potřeba vody:	$Q_m = 10,05 \times 1,28 = 12,864 \text{ m}^3/\text{den} = 0,149 \text{ l/sec}$
Maximální hodinová potřeba vody:	$Q_h = 12\,864 \times 1,8/24 = 964,8 \text{ l/hod} = 0,268 \text{ l/sec}$
Roční potřeba vody:	$Q_{rok} = 3\,564,75 \text{ m}^3/\text{rok}$

Navržený stav – předpoklad zjednodušeně, při současných potřebách vody:

48 osob (nárůst o 19 osob)	4 800 l/den
Maximální denní potřeba vody:	$Q_m = 4,8 \times 1,28 = 6,144 \text{ m}^3/\text{den} = 0,071 \text{ l/sec}$
Maximální hodinová potřeba vody:	$Q_h = 6\,144 \times 1,8/24 = 460,8 \text{ l/hod} = 0,128 \text{ l/sec}$
Roční potřeba vody:	$Q_{rok} = 1\,752 \text{ m}^3/\text{rok}$

- Bilance potřeby TUV (z celk.roční potřeby) – předpoklad - zjednodušeně:

Stávající stav:

29 osob	50 l/os/den = $29 \times 50 = 1\,450 \text{ l/den}$
Výpočet potřeby tepla pro přípravu TUV:	$29 \times 4,3 = 124,7 \text{ kWh/den}$

Navržený stav:

48 osob	50 l/os/den = $48 \times 50 = 2\,400 \text{ l/den}$
Výpočet potřeby tepla pro přípravu TUV:	$48 \times 4,3 \text{ kWh/os/den} = 206,4 \text{ kWh/den}$

- Bilance splaškových odpadních vod:

Stávající stav – dle archivní dokumentace:

Denní	10 050 l/den
Roční	$3\,564,75 \text{ m}^3/\text{rok}$

Navržený stav – předpoklad zjednodušeně:

Denní	4 800 l/den
-------	-------------

Roční

1 752 m³/rok

- Návrhové množství dešťových vod:

Stávající stav – dle archivní dokumentace:

odvodňovaná plocha:

 $A_N = 920,86 \text{ m}^2 = \text{cca } 0,08 \text{ ha}$

intenzita deště:

160 l/s/ha

odtok do dešťové kanalizace

11,52 l/s

Navržený stav:

=> Ad 1)

a) – nelze splnit, dle hydrogeologického posouzení, poměry neumožňují vsakování, viz. HG posudek

b) – HG posudek definuje nemožnost zasakování

- Nové zpevněné/zastavěné plochy (přistavby): dešťové vody budou odváděny do retenční nádrže a řízeně vypouštěny do stávající přípojky dešťové kanalizace, s regulací odtoku max. 0,5 l/s. Opatření je technicky proveditelné, retenční nádrž je gravitačně napojena na stávající přípojku dešťové kanalizace.
- Stávající budova s nástavbou 3.NP při stávající zastavěné ploše ze stavebně technických důvodů nelze napojit, dle §1, odst. 3), na novou retenční nádrž. Budova má stávající vnitřní svody a napojení na kanalizační přípojku v případě vložení retenční nádrže není možné. Jak z hlediska stavebně technického a prostorového, tak by nebylo možné vody gravitačně odvádět. Je tedy ponechán stávající stav likvidace.

c) – Stávající budova s nástavbou 3.NP při stávající zastavěné ploše ze stavebně technických důvodů nelze napojit, dle §1, odst. 3), na novou retenční nádrž. Budova má stávající vnitřní svody a je napojena na stávající dešťovou kanalizační přípojku a na kapacitní síť dešťové kanalizace, požadovanou retenční nádrž nelze umístit uvnitř objektu, stávající 1NP je kompletně využívané pro ubytování seniorů a v rámci nástavby není objekt dimenzován na přetížení nádrže a nelze u montovaného systému zvýšit únosnost z důvodu plného využívání stávajících podlaží. Pro řešení odvodu dešťových vod vnějším systémem budovy a umístění retenční nádrže na pozemku stavby není možné z prostorových důvodů a vedení tras podzemních inženýrských sítí a v konečném důsledku není možné výškově napojit do stávající kanalizační přípojky a dešťové vody odvádět gravitačně. Z těchto stavebně technických a prostorových důvodů není možné splnit požadavky vyhlášky pro stávající budovu. Pro nově navrhované přistavby (nově zastavěné části) jsou požadavky vyhlášky plně splněny, je navržena retence a řízené vypouštění.

=> Ad 2) – výpočet návrhu retenční dešťové nádrže, dle TNV 75 90 11; viz. nicoll.cz – kalkulátor – dimenzování retenční nádrže

Odvodňované plochy

$A = 137.14 \text{ m}^2$	Střechy s nepropustnou horní vrstvou	sklon 1% až 5%	$\psi = 1.00$	$A_{\text{red}} = 137.14 \text{ m}^2$
--------------------------	--------------------------------------	----------------	---------------	---------------------------------------

Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice

12 - Praha – Hostivař

Návrhové a vypočítané údaje

$A_{\text{red}} 137.14 \text{ m}^2$	redukovaný púdorysný průmět odvodňované plochy
$p 0.2 \text{ rok}^{-1}$	periodicita srážek
$Q_0 0.5 \text{ l.s}^{-1}$	regulovaný odtok
$h_d 21.1 \text{ mm}$	návrhový úhrn srážek
$t_c 20 \text{ min}$	doba trvání srážky
$V_{vz} 2.3 \text{ m}^3$	největší vypočtený retenční objem retenční nádrže (návrhový objem)
$T_{pr} 1.3 \text{ hod}$	doba prázdnění retenční nádrže - VYHOVUJE

Je navržena retenční betonová nádrž, kulatá s vnitřním průměrem 2,5 m a výškou 2,02 m. Včetně zákrytové desky se vstupním otvorem o průměr 625 mm. Účinný objem nádrže je min. 2,3 m³, s regulovaným odtokem 0,5 l/s do stávající přípojky dešťové kanalizace. Odvádění srážkových vod je řešeno na stavebním pozemku, v rámci společně řešeného celku. Dešťové vody zpevněné plocha parkovacího stání budou částečně vsakovány do zeminy

(betonová, zatravnovací dlažba), zbylé budou odvodněny na stávající komunikaci. Horní hrana sníženého obrubníku je v jedné úrovni se stávající vozovkou. Retenční opatření jsou umístěna nad hladinu záplavy => § 38 splněn

- Kabely nízkého napětí:

Stávající stav – dle archivní dokumentace:

instalovaný příkon	Pi = 148,00 kW
soudobý příkon	Ps = 79,80 kW
hlavní jistič před elektroměrem	3 x 80 A + 3 x 63 A pro výtah před hlavním jističem

Navržený stav – předpoklad zjednodušeně - nárůst:

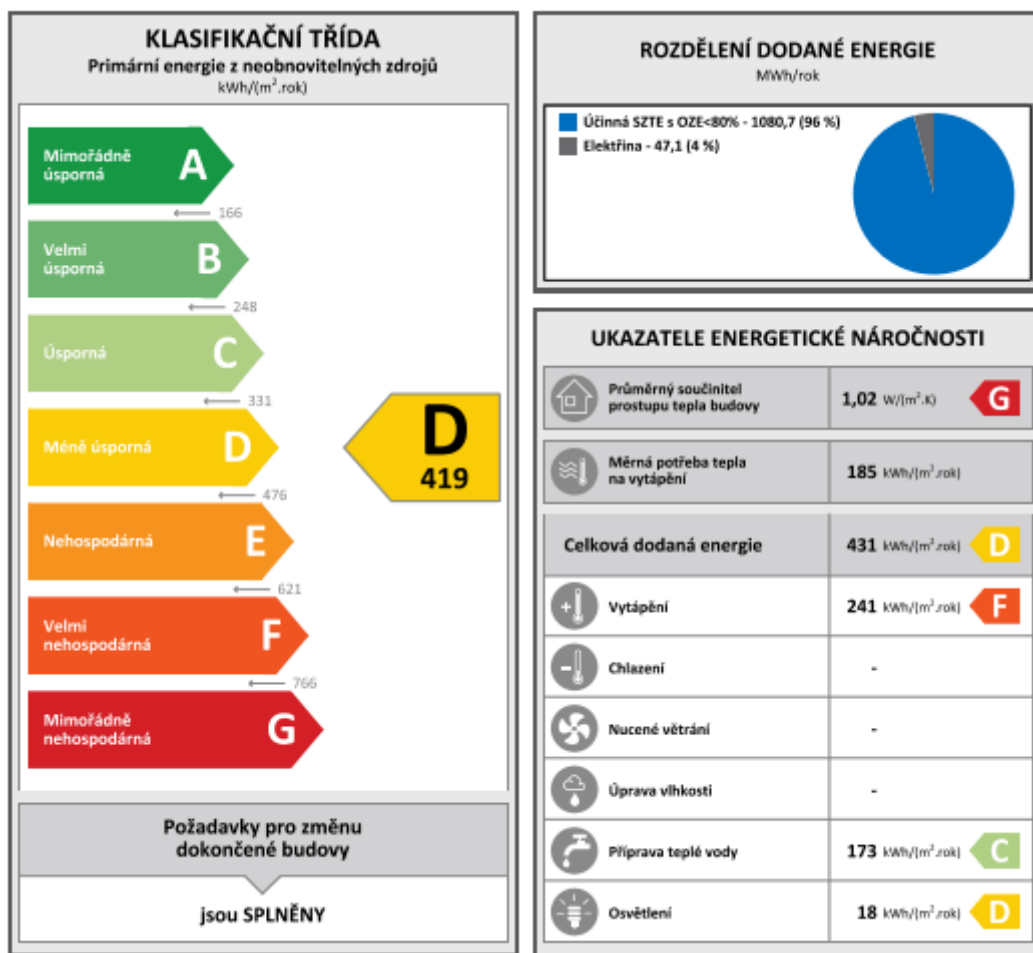
- Byty:	
instalovaný příkon	Pi = 84,20 kW
soudobý příkon	Ps = 50,50 kW
hlavní jistič před elektroměrem	3 x 50 A

- Společná spotřeba + výtah:	
instalovaný příkon	Pi = 18,00 kW
soudobý příkon	Ps = 18,00 kW
hlavní jistič před elektroměrem	3 x 25 A

- Třída energetické náročnosti budovy:

DPS Malkovského je posouzen a navržen v souladu s požadavky a předpisy pro úsporu energií a ochrany tepla. Splňující požadavek normy ČSN 73 0540-2:2011, v aktuálním znění.

Potřebné údaje jsou uvedeny v části projektové dokumentace Energetický průkaz budovy, v části E. – dokladová část.



- Výpočet velikosti nádoby na komunální odpad:

Stávající stav:

Doporučený objem na osobu - bydlení a den 5 litrů => 29 x 5 = 145 litrů/den

Umístěna 1 nádoba 1 100 litrů na komunální odpad, s četností vývozu 1x/týden; pro tříděný odpad (sklo, plast, papír,...) budou využita místa s kontejnery na separovaný odpad – stávající síť

Navržený stav:

Doporučený objem na osobu - bydlení a den 5 litrů => 48 x 5 = 240 litrů/den

Umístěna 1 nádoba 1 100 litrů na komunální odpad, s četností vývozu 2x/týden; pro tříděný odpad – plast bude umístěna 1 nádoba o objemu 240 litrů s četností vývozu 1x/týden. Pro separovaný odpad (sklo, papír, elektro...) budou využita místa s kontejnery na separovaný odpad – stávající síť

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Zahájení stavby: předpoklad 2022

Ukončení stavby: předpoklad 2023

Investor předpokládá zahájení stavby v druhé polovině roku 2022. Realizace stavby bude probíhat od roku 2022 a dokončena by měla být do konce roku 2023. Jedná se o stavbu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma – stavební podnikatel bude vybrán po výběrovém řízení investora akce. Název a adresa odborné firmy – stavebního podnikatele, která bude stavbu realizovat, vč. jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sděleno písemně příslušnému stavebnímu úřadu - odboru výstavby, 3 týdny před započítáním prací. Výstavba DPS Malkovského bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

Stavba bude realizována v rozsahu definovaném stavebním zábořem. Mimo vlastní zábor stavby není požadavek na jiné vyvolané související stavby.

j) orientační náklady stavby.

Odhadované investiční náklady: 16,80 mil. Kč + 21 %DPH. Podrobněji bude řešeno v rámci rozpočtu stavby.

B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Navrhovaný stavební záměr je umístěn v současně zastavěném území obce v rámci vnitřní části bloku, vymezeného ulicí Malkovského a dále ulicí Krausova.

Řešené území leží v katastrálním území Letňany [731439], číslo parcely 757/49 a 757/50. Jedná se o rovinný pozemek, se vstupem a vjezdem z ulice Krausova. Pozemek se nachází v současně zastavěném území dle ÚPn SU HMP 1999 – georeport MHMP, vyhraněném územním plánem jako všeobecně smíšené – SV, bez bližší specifikace míry využití území. V době zpracování dokumentace stojí na pozemku p.č. 757/49 předmětná stavba stávajícího objektu DPS Malkovského – č.p. 603, v rámci něhož proběhne nástavba a přístavba.

Prostorové řešení stávající stavby je v návrhu nástavby respektováno s doplněním venkovních schodišť, „ochozu“, výtahové šachty a zasklených balkonů mezi trakty. Přístup do nástavby je možný po nově navrženém vnitřním schodišti, které navazuje na hlavní schodiště objektu, případně z venkovních schodišť, po ochozu do 2.NP a dále nově navrženým schodištěm – viz. výše.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení,

DPS Malkovského spočívá v nástavbě a přístavbě ke stávajícímu objektu (dvoupodlažnímu, panelovému – systém JS 70, MŠ 120 – revize VVÚ ETA, v modelovém systému 6,0 a 3,0 m). U západního traktu je v současnosti provedena přístavba evakuačního výtahu a stávající nosné panely mají tloušťku 200 mm. Obvodové panely mají sendvičovou konstrukci s tepelnou izolací a ochrannou monierovou příčkou.

Nástavba objektu o jedno nadzemní podlaží, celkem tedy bude objekt disponovat třemi nadzemními podlažími. Přístavba spočívá v nově zbudované výtahové šachtě, pro krajní trakt – zrcadlově ke stávající výtahové šachtě, která bude upravena v rámci stavby – prodloužení dojezdové vzdálenosti do navržené nástavby. Dále přístavbu tvoří nové balkony mezi trakty, které budou zaskleny, po celé své výšce, včetně střechy. A dvě nové, jednoramenné, venkovní schodiště, které jsou vzájemně propojeny „ochozem“, ze kterého je umožněn vstup do 2.NP a zároveň částečně kryje otevřené volné prostranství před objektem v rámci přízemí.

Tvarově je zachován ráz celého objektu. Nástavba 3.NP bude řešena z lehkého, nehořlavého, montovaného systému z důvodu minimálního přetížení stávající konstrukce a také rychlosti výstavby. Je tedy navržena ze systému „LindabConstruline“, který se skládá z nosných, ocelových, pozinkovaných profilů pro nosné stěny i stropní konstrukce. V rámci nástavby nově vzniká 19 jednotek, přístupných jak po schodišti, tak prodloužením stávajícího výtahu a též nově navrženým výtahem. Oba výtahy v bezbariérovém provedení. Střešní konstrukce navržena jako plochá střecha s povlakovou krytinou s výškou od upraveného terénu 9,35 pro hlavní rovinu atiky, navržené balkony mezi jednotlivými trakty jsou zaskleny fasádním systémem. Maximální rozměry jsou cca 52,4 x 27,8 m.

Barevné řešení není součástí této projektové dokumentace.

B.2.3) Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající objekt DPS Malkovského je dvoupodlažní objekt domu s pečovatelskou službou s podsklepeným středním traktem. V suterénu domu je umístěno zázemí tepelného výměníku a další technologie.

V rámci návrhu nedochází ke změně těchto prostor – dovybavení elektrorozvaděči, úprava větve pro vytápění apod.... V prvním a druhém nadzemním podlaží dochází ke stavebním úpravám, které zasahují pouze do nezbytných částí objektu, jedná se o obvodové konstrukce, aby bylo možné propojení stávající budovy s navrženou přístavbou a nástavbou. Světlá výška stávajících místností je cca 2,52 až 2,54 m s konstrukční výškou podlaží 2,80 m. Světlá výška nástavby je 2,6 m a konstrukční výška 2,84 m.

Pro objekt jsou nově navržena další dvě stání pro osobní automobil, v rámci veřejného uličního prostoru, ze strany vstupu, u ulice Krausova, na p.č. 757/1, k.ú. Letňany, viz C.03 – koordinační situační výkres. Návrh vznikl v důsledku současné vytiženosti pozemku objektu.

Celkem je nově navrženo 19 jednotek 1kk a navýšení parkovacích stání v počtu 2 pro osobní automobil. V objektu nejsou navrženy technologie výroby.

Jedná se o rovinný pozemek. Nejedná se o stavbu, která by byla kulturní památkou. Na pozemku se nachází i zeleň, která podléhá ochraně – viz. dendrologické posouzení, její povolení ke kácení bude vydáno v rámci územního řízení, na základě závazného stanoviska MČ P18 - odboru životního prostředí, ze dne 13.10.2021, zn: MČ18 23445/2021/OŽP/Pa.

Maximální rozměry jsou cca 52,40 x 23,00 m, dům je zastřešen plochou střechou s povlakovou krytinou. Na výtahových šachtách jsou navrženy prosklené, jehlanové stříšky. Sklon střešní roviny je min.2% a výška atiky hlavní střešní roviny od nejnižšího upraveného terénu je cca +9,35 m. Úroveň stávající podlahy 1.NP = ± 0,000.

Nástavba (stěny i stropní konstrukce) bude řešena z lehkého, nehořlavého, montovaného systému, aby byl stávající objekt přitížen co nejméně. Návrh je ze systém „LindabConstruline“ – jedná se o nosné, ocelové, pozinkované profily, výplň z minerální vaty, opláštěny sádrovláknitými deskami.

Na pozemek je stávající vstup a vjezd z ulice Krausova.

	Stávající stav	Navržený stav
Počet / velikost jednotek:	12 x 1+kk	12 x 1+kk
	15 x 1+kk	15 x 1+kk
	1 x 3+kk	1 x 3+kk
		19 x 1+kk

V objektu se nenacházejí žádné technologie výroby.

B.2.4) Bezbariérové užívání stavby

DPS Malkovského – nástavba a přístavba je, dle vyhl. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů určena k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a její návrh splňuje, dle této vyhlášky - §2, odst. b), požadavky na stavby občanského vybavení v částech určených veřejností.

Vstupy do objektů nepřekonávají větší výškový rozdíl než 20 mm, je splněn požadavek na volnou plochu před vstupem do objektu, včetně sklonu; stejně tak pochozí plochy; jejich povrch bude rovný, pevný a upravený proti skluzu s náslapnou vrstvou se součinitelem smykového tření min. 0,5, nebo hodnotou výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo úhel kluzu nejméně 10°. V případě sklonu, musí být součinitel smykového tření nejméně 0,5+tg α, nebo hodnota výkyvu kyvadla nejméně 40x(1+tg α), nebo úhel kluzu nejméně 10°x(1+tg α). Pro pochozí plochy z roštů, bude mít tento velikost mezer max 15 mm. Vstupní dveře do objektu jsou stávající, nedochází ke změně. Dveře na společných prostorech jsou o světlosti min. 800 mm a budou opatřena vodorovnými madly skrz celou jejich šíři, na straně opačné než jsou závěsy. Případné zasklení bude od výšky 400 mm nad podlahou, nebo jinak chráněny proti mechanickému poškození. V případě prosklených dveřních výplní budou ve výškách 800 – 1 000 mm a dále 1 400 – 1 600 mm kontrastně označeny oproti pozadí – tedy výrazný pruh šíře 50 mm, nebo pruh ze značek šíře min 50 mm, s max. vzájemnými vzdálenostmi 150 mm, též jasně viditelné oproti pozadí.

Do objektu jsou navrženy dva výtahy pro osoby s omezenou schopností pohybu, včetně volného prostoru před nástupními místy – 1500x1500 mm. Rozměry výtahu budou splňovat požadované minimální rozměry, včetně světlosti dveří a vybavenost kabiny. Rozměry klece výtahů jsou navrženy takto: 1,1 x 1,4 m pro výtah do stávající šachty a 1,1 x 2,1 m pro nově přistavovaný výtah. Světlosti výtahových dveří budou min. 900 mm.

B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby

Nástavba na objektu Malkovského 603 je navržena tak, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem, uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

Rizika havárií

- Riziko požáru**

Riziko požáru je minimalizováno technickým řešením stavby. Z hlediska požární bezpečnosti se jedná o nevýrobní objekt, který bude řešen podle příslušných norem ČSN řady 73 08xx. Zabezpečení stavby či území stavbou požární ochrany není požadováno.

Zásahové požární jednotky jsou vycvičeny a vybaveny prostředky na minimalizaci nepříznivého vlivu následků požáru na životní prostředí – především flexibilními uzavěrami dešťových vpustí, aby zásahová voda nemohla uniknout do dešťové kanalizace.

Zásahová voda bude odstraňována vždy jako nebezpečný odpad:

Odpady po hasení zásahu

Odpad	Katalogové číslo	Forma	Závadnost
Sorbent z očisty podlah	15 02 02	Pevné	Nebezpečný odpad
Sorbent z dešťových vpustí	15 02 02	Pevné	Nebezpečný odpad
Voda po hasení zásahu	13 05 07	Kapalné	Nebezpečný odpad

- Riziko úniků látek závadných pro životní prostředí**

Riziko úniků látek závadných pro životní prostředí na pojižděných plochách je minimální, v úvahu připadá jen havárie osobního vozu. V případě, že k úniku těchto látek dojde, zajistí přivolaná Policie jednotku na odstranění škod (integrován systém, telefon 112).

- Riziko havárie v technické místnosti s plynovým kotlem**

V objektu, jeho suterénu, je technické zázemí objektu. Plynové kotle nejsou navrženy. Objekt je vytápěn dálkově.

Jiná rizika jsou velmi nepravděpodobná, proto se s nimi neuvažuje.

Bezpečnost při užívání

Nástavba objektu DPS Malkovského bude splňovat podmínky ochrany života a zdraví osob nebo zvířat. Dále bude splňovat podmínky plynoucí z §15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a aktuálním znění zákona č. 88/2010 Sb., v aktuálním znění.

Všechna případná veřejně přístupná technologická zařízení budou vybavena návody k užívání. Výtahy v objektu budou vybaveny návody k užívání a tlačítka budou mít znaky pro osoby slabozraké a pohyb výtahu bude oznamován akustickým signálem.

B.2.6) Základní charakteristika objektů**a) stavební řešení,**

Navrhovaná nástavba na objektu Malkovského spočívá v nástavbě plnohodnotného patra a přístavbách mezi trakty a dále směrem na severovýchod o konstrukci „ochozu“, který navazuje na úniková schodiště (JV a SZ) po stranách objektu a propojuje dům v místě chodeb.

Objekt má jedno podzemní podlaží pod středním traktem a stávající dvě nadzemní podlaží, což se v rámci návrhu mění. Nově bude mít objekt 3 nadzemní podlaží. Maximální rozměry jsou cca 52,40 x 23,00 m, dům je zastřešen a bude i nadále zastřešen plochou střechou. Sklon střešní roviny je min 2 % a výška hřebene od nejnižšího upraveného terénu je cca 9,35 m.

Stávající konstrukce objektu jsou z typového panelového systému JS 70, MŠ 120, v návrhu nástavba z lehkého, nehořlavého, montovaného systému z důvodu minimálního přetížení stávající konstrukce a také rychlost výstavby. Návrh je ze systému „LindabConstuline“, který se skládá z nosných, ocelových, pozinkovaných profilů pro nosné stěny, příčky i stropní konstrukce. Přístavby schodiště, „ochozu“ a přístaveb mezi trakty budou taktéž z lehkých

konstrukcí. Nová výtahová šachta bude zděná z prolévaných betonových tvárnic, s kontaktním zateplovacím systémem. Skladby konstrukcí viz. D.1.1.01 – Technická zpráva

Střešní konstrukce objektu – plochá střecha, nosná konstrukce ze systému „LindabConstruline“, spádové klíny z tepelné izolace a povlaková krytina.

Rekonstrukce oplocení proběhne v tomto rozsahu:

- Stávající oplocení SV strany bude v celé délce odstraněno, včetně částečného odstranění z JV a SZ strany (do úrovně SV fasády objektu)
- Nově je navrženo nové oplocení v rozsahu SV strany, které je posunuto na hranu objektu (JZ) a je napojeno na JV a SZ straně na stávající oplocení. Pozemek mezi stávajícím a nově navrženým oplocením je nově navržen jako zpevněná plocha a přiřazen tak k veřejnému prostranství. Nově navržené oplocení bude respektovat stávající tvarové a výškové proporce stávajícího oplocení, na které bude navazovat (ocelové sloupky, podhrabová deska, ocelová plotová pole s čtvercovou výplní).

Barevné řešení není součástí této projektové dokumentace.

b) konstrukční a materiálové řešení,

V rámci stávajícího stavu objektu se jedná o dvoupodlažní panelový systém JS 70, MŠ 120 – revize VVÚ ETA, v modelovém systému 6,0 a 3,0 m. U západního traktu je v současnosti provedena přístavba evakuačního výtahu a stávající nosné panely mají tloušťku 200 mm. Obvodové panely mají sendvičovou konstrukci s tepelnou izolací a ochrannou monierovou příčkou a dodatečným kontaktním zateplovacím systémem o tl. 60 mm.

Nástavba objektu je navržena o jedno nadzemní podlaží. Přístavba spočívá v nově zbudované výtahové šachtě, pro krajní trakt – zrcadlově ke stávající výtahové šachtě, která bude upravena v rámci stavby – prodloužení dojezdové vzdálenosti do navržené nástavby. Dále přístavbu tvoří nové balkony mezi trakty, které budou zaskleny, po celé své výšce, včetně střechy. A dvě nové, jednoramenné, venkovní schodiště, které jsou vzájemně propojeny „ochozem“, ze kterého je umožněn vstup do 2.NP a zároveň částečně kryje otevřené volné prostranství před objektem v rámci přízemí.

Tvarově je zachován ráz celého objektu. Nástavba 3.NP bude řešena z lehkého, nehořlavého, montovaného systému z důvodu minimálního přetížení stávající konstrukce a také rychlost výstavby – návrh ze systému „LindabConstruline“, který se skládá z nosných, ocelových, pozinkovaných profilů pro nosné stěny, příčky i stropní konstrukce. Střešní konstrukce navržena jako plochá s povlakovou krytinou s výškou od upraveného terénu 9,35 m pro hlavní rovinu atiky, navržené balkony mezi jednotlivými trakty jsou zaskleny fasádním systémem. Maximální rozměry jsou cca 52,4 x 27,8 m.

Barevné řešení není součástí této projektové dokumentace.

SPODNÍ STAVBA:

Před zahájením zemních prací se stavba včetně stávajícího vedení podzemních sítí vytyčí, stavba lavičkami. Také se zřetelně označí výškový bod, od kterého se určují všechny příslušné výšky.

Vlastní zemní práce budou zahájeny výkopy pro základové konstrukce. Zemní práce budou probíhat dle výsledků stavebně-technického a geotechnického průzkumu – součástí dokumentace.

Výkop posledních 100 mm pod základy bude proveden těsně před započítím betonáže základových konstrukcí, aby nedošlo k promáčení základové spáry. Výkopy pro domovní rozvod inženýrských sítí (dešťovou kanalizaci a přeložku splaškové kanalizace) musí být vyspádovány směrem od objektu, aby nepřiváděly vodu do zeminy pod objektem.

V průběhu výkopových prací bude třeba základovou spáru vždy důsledně chránit proti mechanickému poškození a před nepříznivými klimatickými vlivy.

Základové konstrukce

Dimenzovány, dle geotechnického průzkumu, ve statické části. Dle zjištěných základových poměrů je navržena pro založení na základových pasech/patkách o rozměru dle statického výpočtu (šíře patek/pasů bude min. 400, 600 nebo 800 mm. Pro pasy s délkou 2,0; 2,4; nebo 1,65 m). Hloubka založení bude respektovat stávající hloubku založení přilehlých/stávajících konstrukcí, tak aby nedošlo k jejich přetížení. Hloubka založení je tedy rovna hloubce

stávajícího založení stavby v daném místě, dle skutečnosti. Při realizaci je nutné přizvat i geologa a provést zápis do stavebního deníku (SD). Únosnost je uvažována dle provedeného průzkumu:

písčité hlína až písčité jíly, pevné konzistence (deluvio-eolické sedimenty)

▪ objem. tíha v přirozeném uložení γ_n (kN.m ⁻³)	19,5
▪ modul přetvárnosti E_{def} (MPa)	10
▪ modul pružnosti E (MPa)	20
▪ Poissonovo číslo ν (1)	0,38
▪ soudržnost c_{ef} (kPa)	15
▪ úhel vnitřního tření ϕ_{ef} (°)	22
▪ zatřídění podle ČSN P 73 1005/ex73 1001	MS/F3, CS/F4
▪ výpočtová únosnost R_d (kPa); pro hloubku založení ~1,0 m	250
▪ těžitelnost podle ČSN 73 6133/ex73 3050	třída I / 2-3

Hloubka založení stávající stavby, dle provedených sond K-1 a K-2, je 1,70 m s výslednou hodnotou výpočtové únosnosti zastižené základové spáry $R_d=323$ kPa. Tento průzkum prokázal jiné hodnoty – hloubky založení, než archivní dokumentace. Je tedy NUTNÉ v rámci stavby respektovat stávající základovou spáru, která nesmí být překopána a zároveň nová základová spára nesmí být nad tou stávající. Pokud tedy bude v některých místech rozpor navržené hloubky založení, která respektuje archivní dokumentaci, případně provedený průzkum, je nutné tuto skutečnost přehodnotit a hloubku základů tomuto přizpůsobit a to POUZE na základě konzultace se statikem a zapsáním do SD. Zakládat není možné ani na násypch a navážkách!

Hloubku základové spáry a parametry zeminy je před betonáží nutno ověřit autorizovaným geologem a tuto skutečnost zapsat do stavebního deníku.

Základovou konstrukci pro přístavbu byly zvoleny základové pasy a patky.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o základové konstrukce pro přístavbu, jsou pro většinu z nich navrženy pažené rýhy, z důvodu hloubky zakládání. Je možné využít systémové pažení, které se využívá např. k pažení rýh inženýrských sítí. Pod ochranou tohoto pažení bude zhotoveno bednění pro základovou konstrukci, vylitý základ, následně – po technologické pauze, odbedněn a postupně zasypán a hutněn – max. po 300 mm na 95% P.S. s následným vytažením bednění.

Pro sloupy bude do základových konstrukcí zatažena jejich výztuž – viz. statický výpočet.

Hutněné násypy

Pro zhutněné násypy bude použit vhodný materiál (např. vhodná zemina z výkopů, štěrkopísek, stavební recyklát apod.). Násypy budou hutněny po vrstvách tl. max. 0,3 m na 95 % P.S.

SVRCHNÍ STAVBA:

Svislé nosné konstrukce

Stávající konstrukce objektu jsou panelové. Svislé konstrukce obvodových stěn nástavby budou z lehkého, nehořlavého, montovaného systému – návrh je zhotoven ze systému „LindabConstruline“ a je řešen v rámci této dokumentace – část D.1.2. Založení obvodové stěny proběhne na základací ocelový profil tak, aby byl zajištěn přenos sil na příčné nosné, stávající prefabrikované konstrukce.

Svislé konstrukce přístaveb v 1.NP – sklady pod nástupními rameny venkovních schodišť, jsou navrženy jako zděné z cihelných bloků, tl. 250 mm. Výtahová šachta je navržena též jako zděná (prolévané tvárnice ztraceného bednění, tl. 200 mm).

Svislé konstrukce ochozu a balkonů jsou tvořeny betonovými sloupy s průměrem 200 mm a zataženou výztuží do základové konstrukce.

Vodorovné nosné konstrukce

Stávající konstrukce objektu jsou panelové – dle archivní dokumentace dutinové panely, tl. 200 mm. Nové nosné, vodorovné konstrukce – střeška: je navržena ze stejného systému, jako svislé stěny. Tedy montovaný systém „LindabConstruline“ od firmy Lindab – více viz. D.1.2.

V přístavbě budou stropní konstrukce betonové, tl. desek dle statického výpočtu, včetně specifikace betonu, výztuže a krytí. Pro přístavbu rozšiřující stávající chodby je navržena tl. desky 100 mm s podélnými a příčnými trámy. Pro přístřešky je navržena tl. desky 120 mm, betonová ve sklonu – min. cca 2 %, s vibrovaným povrchem, který bude zatažen tak, aby na povrchu nevznikly nerovnosti, nedocházelo k odlupování vrstev betonu apod... s ohledem na hydroizolační vrstvu, která bude lepena k podkladu – jedná se o povlakovou mPVC.

Střeška

Jedná se o plochou konstrukci střechy, jejíž nosná část je tvořena lehkou ocelovou, nehořlavou konstrukcí, systému „LindabConstruline“ od firmy Lindab – konstrukce viz. D.1.2. Sklon střešní roviny je navržen na min. 2 %. Výška hlavní atiky objektu je navržena na kótě +9,17 m. Hlavní atiku převyšují konstrukce přístaveb - výtahových šachet, včetně skleněných stříšek o cca 2,18 m.

Střešní krytina je navržena jako povlaková z mPVC, prostupy budou provedeny dle technologických doporučení firmy, dle vybrané střešní krytiny. Odvodnění střešní roviny bude napojeno na odvodňovací systém – vnitřní svody ve stávající pozici, plocha střechy se nemění.

Zastřešení nových konstrukcí mezi trakty – rozšíření stávajících chodeb, je navrženo jako skleněné, jako pokračování zasklení balkonů – fasádního systému.

Schodiště

Schodiště v objektu DPS Malkovského zůstává stávající, dvouramenné, včetně mezipodest. Stávající schodiště propojuje všechna stávající podlaží (1.PP – 2.NP). Dále je v objektu jedno vnitřní schodiště v rámci bytu, které též není návrhem dotčeno a zůstává stávající a není do nich tedy zasahováno.

Dále jsou navržena nová vnitřní schodiště v objektu DPS Malkovského, navazující na stávající dvouramenné schodiště, tedy z 2.NP do navržené nástavby 3.NP. Též dvouramenné, včetně zrcátka a mezipodest, z monolitického betonu, s vloženým ocelovým prvkem HEA 120 pod navrženým nástupním ramenem. Schodišťová ramena respektují ta stávající a jsou tak navržena o rozměrech šíře 1 125 mm, zrcadlo 615 mm, se stupni o rozměrech 177,5/300 mm. V jednom rameni je navrženo 8 stupňů. Vyztužení, třída betonu a krytí dle statického výpočtu.

Navrhovaná, jednoramenná venkovní schodiště jsou ocelová, ze dvou ocelových schodnic UPE 220 s pororostovými, protiskluzovými stupni, rozměru 1 500 x 305 mm. Návrh rozměrů stupňů je 18/162,500/300 mm. Zábradlí schodiště je z ocelových profilů s tyčovou, vodorovnou výplní. Výška zábradlí bude 1 100 mm, s pravidelným dělením jednotlivých polí, splňující normové požadavky (výška zábradlí min. 1 000 mm, mezery zábradelní výplně nesmějí být větší než 120 mm pro svislé a šikmé do 45° od svislice, ostatní nesmějí být větší než 180 mm, mezi pochozí plochou a výplní max. 120 mm, mezi představeným zábradlím a okrajem pochozí plochy max 50 mm, ...).

Dělicí konstrukce

Dělicí konstrukce nástavby budou z lehkého, nehořlavého, montovaného systému - systému „LindabConstruline“. Příčky jsou v daném systému z ocelových profilů, včetně izolace, jsou opláštěny sádrovláknitými deskami, s příslušnou požární odolností.

Dělicí konstrukce/příčky mezi jednotlivými jednotkami budou zhotoveny z vybraného systémového řešení, např. pro systém „LindabConstruline“ by byla vybrána konstrukce tl. min 125 mm, se zvukovou neprůzvučností 64 dB. Neprůzvučnost příček, po odečtení korekcí je $R_w = 64 - 6 = 58$ dB, tedy splníme požadované normové hodnoty pro všechny místnosti druhých bytů, včetně příslušenství, dle požadavků normy ČSN 73 0532.

Příčky oddělující místnosti v jednotkách od chodeb, koupelen, případně ostatních prostor, budou též splňovat požadavky normy. Příčky budou z akustických důvodů na stropní konstrukci osazovány dle vybraného dodavatele systému. Skladby konstrukcí příček viz. dokumentace.

Komínová tělesa

Nenachází se.

c) mechanická odolnost a stabilita,

Nástavba a přístavby DPS Malkovského, včetně přípravy území, odstavných stání, nového oplocení, včetně koordinace se stávajícím jsou navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Splňujeme požadavky PSP, nařízení 10. §40-41.

Mechanická odolnost a stabilita stavebních konstrukcí, navržených v této projektové dokumentaci, je zhodnocena ve Stavebně konstrukční části.

B.2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Vytápění objektu je zajištěno dálkově teplovodem a je stávající. Nedochází ke změně.

V objektu je navržen druhý výtah – nový, evakuační a stávající je vyměněn s prodloužením do 3.NP, včetně šachty. Oba výtahy budou tedy obsluhovat 1.NP až 3.NP (nástavba). Jiné technologie nejsou navrženy.

b) výčet technických a technologických zařízení,

- Primární zdroj tepla: dálkové vytápění (výměník)
- Větrání: přirozeně, okny. Pro hygienické zázemí, kde nejsou okna, nuceně, nad střešní rovinu – ventilátory
- Ohřev teplé vody: dálkově (výměník)

B.2.8) Zásady požární bezpečnostního řešení

Viz. samostatná část dokumentace – D.1.3.1 Požární bezpečnostní řešení

B.2.9) Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Objekt DPS Malkovského (nástavba a přístavba) je navržena v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla. Bude splňovat požadavek normy ČSN 73 0540, a požadavky §7 a zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi. Dokumentace je dále zpracována v souladu s vyhláškou 264/2020 Sb., v aktuálním znění. Skladby konstrukcí obvodových stěn, střechy, oken a vstupních dveří budou splňovat požadavky normy ČSN 73 0540-2 na požadovaný, případně doporučený součinitel prostupu tepla $U_{rec,20}/U_{N,20}$. V aktuálním znění.

Potřebné údaje jsou uvedeny v části projektové dokumentace – E.5 – Energetický průkaz budovy.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Ke snížení celkové dodané energie by bylo vhodné stávající konstrukce zateplit takto: obvodová stěna min. 140 mm EPS, podlahu 120 mm EPS a vyměnit stávající okna a dveře. Využití alternativních zdrojů není dále navrženo, objekt je napojen na soustavu centrálního zdroje tepla.

B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod, a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Dokumentace je v souladu s platnými Pražskými stavebními předpisy (10. nařízení, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze) a dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

§ 44 – výšky a plochy místností:

- 1) Světlá výška obytných místností musí být nejméně 2,6 m. Minimální světlou výšku obytné místnosti lze snížit na 2,4 m, pokud je součástí bytu alespoň jedna obytná místnost o výšce min. 2,6 m a ploše větší než 16 m².
- 2) Světlá výška pobytových místností musí být nejméně 2,6 m, u staveb pro rodinnou rekreaci musí být světlá výška pobytových místností nejméně 2,4 m.
- 3) Při změnách staveb musí být v podkrovních podlažích světlá výška všech pobytových a obytných místností nejméně 2,3 m.
- 4) V obytných a pobytových místnostech se šikmým stropem musí být nejmenší světlá výška dosažena alespoň nad polovinou podlahové plochy místnosti.
- 5) Pokud tvoří byt jedna obytná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m²
- 6) Do podlahových ploch místností se nezapočítává plocha se světlou výškou menší než 1,2 m

=> Světlé výšky místností v rámci nástavby DPS Malkovského je navržena na 2,6 m a splní tak požadavky na min. světlost; § 44 splněn

§ 45 – Proslunění, denní a umělé osvětlení:

- 1) V navrhovaných obytných místnostech a v jednotkách dlouhodobého ubytování musí být splněna úroveň denního osvětlení podle normy uvedené v § 84.
- 2) V obytných místnostech a jednotkách dlouhodobého ubytování navrhovanou stavbou ovlivněných musí být splněna:
 - a) úroveň denního osvětlení podle normy uvedené v § 84 nebo
 - b) činitel denní osvětlenosti roviny zasklení okna podle normy uvedené v § 84
- 3) Ve stávající zástavbě ovlivněné nově umísťovanou stavbou v proluce nebo změnou stavby v proluce v uliční frontě musí být v obytných místnostech a jednotkách dlouhodobého ubytování splněna úroveň denního osvětlení nebo činitel denní osvětlenosti roviny zasklení okna odpovídající stavu stínění, které by nastalo při úplném souvislém zastavění (výškou a hloubkou zastavění odpovídající okolní zástavbě).
- 4) Všechny pobytové místnosti navrhované i pobytové místnosti ve stavbách navrhovanou stavbou ovlivněných musí mít podle svého druhu a potřeby zajištěno denní osvětlení stanovené právním předpisem, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, právním předpisem, kterým se stanoví hygienické požadavky na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, a musí splňovat hodnoty denního osvětlení určené podle normy uvedené v § 84.
- 5) Součet ploch okenních otvorů, kterými se osvětlují obytné místnosti a jednotky dlouhodobého ubytování denním světlem, nesmí být menší než 1/10 podlahové plochy místnosti. Plocha okenních otvorů se stanovuje ze skladebných rozměrů oken.
- 6) V budovách s obytnými místnostmi musí být splněny hodnoty umělého osvětlení podle normy uvedené v § 84.

=> Navržené byty a ubytovací místnosti splňují požadavek na proslunění, denní a umělé osvětlení dle §45 splněn

§ 46 – Větrání a vytápění:

- 1) Obytné a pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání za splnění hodnot uvedených v bodě 4 přílohy č. 1 k tomuto nařízení (PSP) a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace teploty.
- 2) Pobytové místnosti, vyjma místností ve stavbách pro rodinnou rekreaci a ubytovacích jednotek, musí být větrány tak, aby byla dodržena hodnota maximální přípustné koncentrace oxidu uhličitého 1 500 ppm při pobytu osob.
- 3) Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření musí být účinně odvětrány v souladu s hodnotami uvedenými v bodě 4 přílohy č. 1 k tomuto nařízení a musí být vytápěny s možností regulace přívodu tepla. Spíže a komory na uskladnění potravin musí být účinně odvětrány.
- 4) Vnitřní společné prostory a vnitřní komunikační prostory budovy musí být odvětrány.
- 5) Byty a další místnosti obytných budov a pokoje ubytovacích jednotek nesmí být větrány do společných prostor a prostor komunikačních.
- 6) Přirozené větrání příslušenství bytu je přípustné i ze světlíkových a větracích šachet, mají-li půdorys nejméně 5 m² a délku kratší strany nejméně 1,5 m. Jejich dno musí být přístupné, snadno čistitelné a musí mít odtok se zápachovým uzávěrem. Umístěním technického vybavení do světlíkové či větrací šachty nesmí být ohrožena její funkce a technické parametry.
- 7) Do světlíkové nebo větrací šachty lze zaústit pouze větrání místností stejného charakteru v celé výšce šachty, šachtou nesmí být odváděny spaliny od spotřebičů paliv. Pouze v odůvodněných případech, při zachování funkce světlíkové nebo větrací šachty, v nich může být umístěn komín odpovídající požadavkům § 47
- 8) Vzduchotechnická zařízení musí být navržena pro místnosti bez možnosti přirozeného větrání, resp. pro místnosti, jejichž větrání je požadováno hygienickými, protipožárními nebo bezpečnostními předpisy, nebo kde požadavek na větrání vychází z požadavků technologie. Jejich provoz musí být bezpečný, hospodárný, nesmí ohrožovat životní prostředí a zdraví osob nebo zvířat. Vzduchotechnická zařízení musí umožnit požadované pravidelné čištění a údržbu. Při podtlakovém větrání musí být zajištěn dostatečný přívod vzduchu.
- 9) Nastává-li při dopravě vzduchu s vysokým obsahem vodních par nebezpečí kondenzace, musí být vzduchovod vodotěsný, provedený ve spádu a opatřený odvodněním.
- 10) Vzduchotechnická zařízení v provozech s vysokou intenzitou výměny vzduchu musí mít zajištěno zpětné získávání tepla z odváděného vzduchu zařízením s ověřenou dostatečnou účinností, pokud se neprokáže například energetickým auditem, že takové řešení není v daných podmínkách vhodné.
- 11) Do místnosti, ve které se nachází spalovací zařízení, otevřený spotřebič nebo spotřebič paliv, musí být přiváděno dostatečné množství spalovacího vzduchu. U spotřebičů paliv musí být množství spalovacího vzduchu rovno minimálně průtoku spalovacího vzduchu pro jmenovitý výkon a typ spotřebiče.
- 12) Při dodávce tepla z vnějšího zdroje musí být na výstupu z něho osazen hlavní uzávěr topného média.

=> Obytné i pobytové místnosti v objektu DPS Malkovského, stejně jako vnitřní společné prostory, budou větrány přirozeně okny. Pokud není možné v rámci půdorysu odvětrat hygienické zázemí přirozeně, bude (v rámci dsp) navržen nucený odtah nad střešní rovinu. Vytápění bude nadále zajištěno dálkově, přípojka stávající, včetně hlavního uzávěru; § 46 splněn

§ 47 – Komíny a kouřovody:

- 1) Komíny a kouřovody musí být navrženy a provedeny tak, aby za všech provozních podmínek připojených spotřebičů paliv byl zajištěn bezpečný odvod a rozptyl spalin do volného ovzduší, aby nenastalo jejich hromadění, nebyly překročeny emisní limity stanovené jiným právním předpisem vztaheným k předmětnému zdroji znečištění. Při provozu komínů musí být vyloučen vliv okolních objektů na funkci komína.
- 2) Spaliny spotřebičů paliv musí být odváděny nad střechu budovy nebo venkovní stěnou do volného ovzduší při dodržení přípustné úrovně znečištění stanovené jiným právním předpisem. Vyústění odvodu spalin musí být navrženo a provedeno tak, aby za všech provozních podmínek připojených spotřebičů paliv byl zajištěn bezpečný odvod a rozptyl spalin do volného ovzduší.

- 3) *Vzdálenost komínu a kouřovodu od stavebních konstrukcí musí splňovat požadavky stanovené právním předpisem upravujícím podmínky požární ochrany staveb.*
- 4) *Na spalinové cestě musí být kontrolní, popřípadě vybírací, vymetací nebo čistící otvory pro kontrolu a čištění komínů a kouřovodů.*
- 5) *Ke komínům, které se kontrolují a čistí ústím průduchu komína, musí být zabezpečen trvalý přístup.*
- 6) *Volně stojící komíny musí z hlediska plynutěsnosti splňovat požadavky podle normy uvedené v § 84.*

=> Objekt je vytápěn dálkovým zdrojem tepla, v objektu se tedy nevyskytují komínová tělesa, ani kouřovody

§ 48 – Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody:

- 1) *Vodovodní přípojka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod pitné vody nesmí být propojeny s jiným zdrojem vody. Vodovodní přípojka musí být vybavena zařízením proti možnému zpětnému nasátí znečištěné vody z vnitřního vodovodu.*
- 2) *Potrubí vodovodní přípojky musí být uloženo do nezámrzné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí.*
- 3) *Hlavní uzávěr vnitřního vodovodu se osazuje před vodoměr; musí být přístupný a jeho umístění musí být viditelné a trvale označeno.*
- 4) *Pokud je navrženo zásobování objektu pitnou a nepitnou vodou, musí být i vnitřní vodovod řešen odděleně.*
- 5) *Potrubí studené vody, rozvodné a cirkulační potrubí teplé vody musí být tepelně izolováno. Potrubí podléhající korozi musí být proti ní chráněno.*

=> Vodovodní přípojka je stávající. Vodoměrná šachta je stávající na pozemku p.č. 757/61, k.ú. Letňany, včetně osazení vodoměrné sestavy; § 48 je splněn

§ 49 – Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace:

- 1) *Je-li kanalizace pro veřejnou potřebu oddílná, musí být i vnitřní kanalizace oddílná.*
- 2) *Potrubí kanalizační přípojky musí být uloženo do nezámrzné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí.*
- 3) *Čistící tvarovky se nesmí osadit v místnostech, ve kterých by případný únik odpadní vody mohl ohrozit zdravé podmínky při užívání stavby.*
- 4) *V místnostech a v prostorech s mokřým čištěním podlah se zásobníky vody a se zařizovacími předměty, které nejsou napojeny na vnitřní kanalizaci, musí být osazena podlahová vpust'. Pokud to druh provozu vyžaduje, vpust' se opatří lapačem nečistot (tuků, olejů, pevných částic apod.).*
- 5) *Větrací potrubí vnitřní kanalizace nesmí být zaústěno do komínů, větracích průduchů, instalačních šachet a půdních prostor a musí být vyvedeno nejméně 0,5 m nad úroveň střešního pláště, v případě teras a dalších pochozích ploch musí být větrací potrubí vnitřní kanalizace umístěno tak, aby nedošlo k obtěžování a ohrožování okolí.*

=> Navrhovaná nástavba a přístavba DPS Malkovského, je napojena stávající kanalizační přípojkou 300 K pro veřejnou část a 200 K pro vnitřní přípojku kanalizace, dle archivní dokumentace. Veřejná část přípojky je ukončena na hranici pozemku investora v revizní šachtě, včetně osazení čistícího kusu. Kanalizace pro veřejnou potřebu je oddílná, vnitřní kanalizace v DPS Mlakovského 603 je také navržena jako oddílná. Stávající dešťová kanalizace je svedena stávající přípojkou do dešťové kanalizace 300 K. Dešťové vody přístaveb jsou svedeny do retenční nádrže a řízeně vypouštěny do stávající přípojky dešťové kanalizace, s regulací odtoku max. 0,5 l/s. Stávající budova s nástavbou 3.NP při stávající zastavěné ploše ze stavebně technických důvodů nelze napojit, dle §1, odst. 3), na novou retenční nádrž. Budova má stávající vnitřní svody a je napojena na stávající dešťovou kanalizační přípojku a na kapacitní síť dešťové kanalizace, požadovanou retenční nádrž nelze umístit uvnitř objektu, stávající 1NP je kompletně využíván pro ubytování seniorů a v rámci nástavby není objekt dimenzován na přetížení nádrží a nelze u montovaného systému zvýšit únosnost z důvodu plného využívání stávajících podlaží. Pro řešení odvodu dešťových vod vnějškem budovy a umístění retenční nádrže na pozemku stavby není možné z prostorových důvodů a vedení tras podzemních inženýrských sítí a v konečném důsledku není možné výškově napojit do stávající kanalizační přípojky a dešťové vody odvádět gravitačně. Z těchto stavebně technických a prostorových důvodů není

možné splnit požadavky vyhlášky pro stávající budovu. Pro nově navrhované přístavby (nové zastavěné části) jsou požadavky vyhlášky plně splněny, je navržena retenční a řízené vypouštění. Větrací potrubí vnitřní kanalizace je v souladu s odst. 5); § 49 je splněn

§ 50 – Hygienické zařízení:

- 1) Byt musí být vybaven alespoň jednou místností se záchodovou mísou a jednou koupelnou (hygienické zařízení). Záchod nesmí být přístupný přímo z obytné místnosti nebo z kuchyně, jde-li o jediný záchod v bytě.
- 2) Stavby s více než třemi byty musí být vybaveny úklidovou komorou s výlevkou pro úklid společných částí domu.
- 3) Stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 5 000 m² musí být vybaveny záchodem pro užívání veřejností.
- 4) V ubytovacích jednotkách se zpravidla zřizuje hygienické zařízení. Pokud není zřízeno, musí být na každém podlaží přiměřený počet koupelen a záchodů oddělených pro muže a ženy.

=> V rámci navržené nástavby DPS Malkovského je pro každou jednotku navrženo hygienické zázemí, včetně WC. A dále jsou navrženy v krajních traktech úklidové místnosti, celkem 2x. Není navržena plocha pro obchod s plochou větší než 5 000 m²; § 50 je splněn

§ 51 – Odpady:

- 1) Stavby musí být vybaveny místností pro odkládání odpadu, která kapacitně odpovídá požadovanému účelu stavby, nebo musí být vybaveny místem pro umístění odpadních nádob situovaným na stavebním pozemku. Místnosti pro odpad musí být odvětrány.
- 2) V případě společně řešených celků staveb individuálního bydlení, popřípadě zahrádkářských kolonií nebo chatových osad lze situovat společná stanoviště pro dostatečný objem sběrných nádob na směsný komunální odpad v docházkové vzdálenosti mimo stavební pozemek.

=> Na pozemku stavebníka je vyhrazen prostor pro umístění nádoby na směsný komunální odpad (výpočet velikosti nádoby na komunální odpad: odhadovaný počet „obyvatel“ domu pro výpočet objemu komunálního odpadu 48 osob) Doporučený objem na osobu - bydlení a den 5 litrů

48 x 5 = 240 litrů/den

Umístěna 1 nádoba 1100 litrů na komunální odpad, s četností vývozu 2x/týden; pro tříděný odpad (sklo, plast, papír,...) budou využita místa s kontejnery na separovaný odpad – stávající síť; požadavek na odpady dle § 51 je splněn

HLAVA V

§ 52 – Ochrana proti hluku a vibracím:

- 1) Stavby musí být navrženy tak, aby splňovaly požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 2) Při změnách dokončených staveb nebo výstavbě nových staveb v prolukách musí být alespoň jedna obytná místnost v každém bytě orientována do venkovního prostoru, kde nejsou pro tuto místnost ve venkovním chráněném prostoru stavby překračovány hygienické limity hluku.
- 3) Stěny, příčky, stropy spolu s podlahami a povrchy jsou vyhovující z hlediska zvukové izolace, jestliže jejich vzduchová a kročejová neprůzvučnost splňuje požadavky podle normy uvedené v § 84.
- 4) Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace musí být v budovách s obytnými a pobytovými místnostmi umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby.
- 5) Instalační potrubí se musí vést a připevnit tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený jejich používáním ani zachycený hluk z jiných zdrojů.

=> Vnitřní zdroje hluku – jako je výtah jsou navrženy tak, že jsou na konstrukci kotveny přes silentbloky, děleny od vnitřních chráněných prostor např. zdvojenou konstrukcí a nepřenášejí chvění, akustické ruchy do chráněného vnitřního prostředí stavby a jsou dostatečně vzdáleny od obytných místností. Stavba je navržena tak, že splňuje požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené dle Nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Stěny, příčky a stropy spolu s podlahami a povrchy budou vyhovovat z hlediska zvukové izolace, jelikož jejich vzduchová a kročejová neprůzvučnost splňuje požadavky podle normy ČSN 73 0532_Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – požadavky, únor 2010 a změna Z1 duben 2013. Instalační potrubí budou vedena a připevněna tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený jejich používáním ani zachycený hluk z jiných zdrojů. Z výše uvedeného posouzení bodů plyne, že §52 bude splněn

HLAVA VI

Bezpečnost a přístupnost při užívání

§ 53 - Obecné požadavky

- 1) Stavby musí být navrženy, prováděny, užívány a případně odstraňovány tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárními zařízeními nad míru obvyklou.
- 2) Požadavky týkající se bezbariérového užívání staveb jsou stanoveny jiným právním předpisem.
- 3) Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané jako staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržívat. Veřejné plochy a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do předchozího nebo rozhodnutím určeného stavu. Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách.

=> Nástavba a přístavba objektu DPS Malkovského je navržena v souladu § 53. Veřejné prostranství / pozemní komunikace, které budou užívány spolu se staveništem, p.č. 757/50 a 757/49, budou zabezpečeny jako dočasný / trvalý zábor staveniště, proti vniknutí nepovolaných osob dočasným oplocením, výšky 2,0 m. Jedná se o plochu záboru = trvalý, pro navrhovaná parkovací stání, oplocení po dobu výstavby => dočasné. Výstavba parkovacích stání v rámci p.č. 757/1 je podmíněna smluvním vztahem (vyznačením na situačním výkrese) mezi HLAVNÍM MĚSTEM PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 = ve svěřené správě obce MČ Praha 18, Bechyňská 639, Letňany, 199 00 Praha 9 a společností CPI BYTY, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1 – vlastníkem pozemku.

Komunikace

§ 54 - Domovní komunikace

- 1) Hlavní domovní komunikace v budovách s obytnými nebo pobytovými místnostmi musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1,95 x 1,95 x 0,8 m; v budovách, ve kterých je zajišťována zdravotní a sociální péče, musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů (§ 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.) 1,95 x 1,95 x 0,9 m. Požadavek se neuplatní ve stavbách individuálního bydlení a ve stavbách pro rodinnou rekreaci.
- 2) Hlavní vstupní dveře do bytů a dveře pobytových místností musí mít světlou šířku nejméně 0,8 m.

=> Nástavba splní požadavky na domovní komunikace pro přepravu předmětu, hlavní vstupní dveře a dveře do pobytových místností ≥ 800 mm; požadavek na domovní komunikace, viz. projektová dokumentace - § 54 je splněn

§ 55 – Výtahy

- 1) Stavby podle druhu a potřeby se vybavují výtahy.
- 2) Výtahy se musí zřizovat u novostaveb se vstupy do bytů v úrovni patého a vyššího nadzemního podlaží. U změn dokončených staveb se výtahy nemusí zřizovat ani existující výtahy prodloužovat, pokud vstupy do bytů nejsou umístěny více než o jedno podlaží výše oproti stávající úrovni.
- 3) Výtahová šachta nesmí být využita pro větrání prostorů nesouvisejících s výtahem.

=> V objektu DPS Malkovského je navržen jeden nový výtah a u stávajícího je navrženo prodloužení – nový výtah do navržené nástavby. Návrh dle příslušných technických norem, navržený z 1.NP do 3.NP. Jedná se o nástavbu stávajícího domu s pečovatelskou službou, nástavba jednoho patra. Volná plocha před nástupními místy do výtahů splní požadavek na min. rozměr 1 500 x 1 500 mm; dveře výtahu budou samočinně vodorovně posuvné s min. světlostí 900 mm; klec splní požadavek na min. rozměr 1 100 x 1 400 mm na hloubku; výtahy splní rozměry požadované pro novostavby; § 55 je splněn

§ 56 – Schodiště a rampy:

- 1) Každé podlaží musí být přístupné alespoň jedním schodištěm nebo šikmými rampami, kromě podlaží přístupných přímo z terénu.
- 2) Schodiště a rampy musí splňovat hodnoty uvedené v bodě 6 přílohy č. 1 k tomuto nařízení; požadavky jiného právního předpisu tím nejsou dotčeny.
- 3) Pokud není zajištěno přirozené osvětlení hlavního domovního schodiště, musí být vybaveno osvětlením nouzovým.
- 4) Do prostor určených pro občasné používání omezeným počtem osob lze navrhnout žebříkové schodiště, jehož šířka musí být nejméně 0,55 m.

=> Všechna podlaží v objektu DPS Malkovského jsou přístupná schodištěm. Do 2.NP se jedná o stávající dvouramenné schodiště, do 3.NP – nástavby, je navrženo nové dvouramenné schodiště, které navazuje na stávající schodiště. Jedná se o vnitřní schodiště.

Nově navržená venkovní schodiště na venkovní „ochoz“ jsou jednoramenná a zpřístupňují nově objekt v rámci 2.NP. Nově navržené schodiště v interiéru, navazující na stávající vnitřní schodiště, půdorysně respektuje stávající tvar schodiště. Šířka ramen je tedy navržena cca 1 100 mm > 900 mm a konstrukce zábradlí nezasahuje do prostoru schodiště více než 100 mm, podesty schodišť splňují normové požadavky na všeobecné technické podmínky. Výška stupně 177,5 mm, šířka stupně 300 mm a sklon schodišťových ramen je $30,08^\circ < 35^\circ$, počet stupňů v rameni je $8 < 16$. A tedy i podchodnou (2,37 m > 2,1 m) a průchodnou (2,05 m > 1,95 m) výšku. Schodiště jsou osvětlena přirozeně okny. Do stávajícího vnitřního schodiště v rámci jednotky č. 7 není zasahováno. Výlez na střešní rovinu je navržen pomocí střešního výlezu do ploché střechy, včetně stahovacích schodů, v rámci prostoru vnitřních chodeb objekt – např.: střešní výlez na plochu střechy, včetně schodiště o rozměru 1,4 x 0,7 m; § 56 je splněn

§ 57 - Stání v garážích

- 1) Podchodná výška prostorů garáží musí být nejméně 0,2 m větší, než je výška nejvyššího předpokládaného vozidla, nejméně však 2,2 m. Podél zadní stěny vázaných kolmých nebo vázaných šikmých stání je do hloubky 0,7 m umožněno snížení podchodné výšky na 1,8 m. Za podchodnou výšku se považuje volná výška vnitřního prostoru stavby mezi jeho podlahou a stropem, do které nezasahují žádné části ani vybavení stavby.
- 2) Základní rozměry jednotlivých stání musí být při kolmém a šikmém řazení 2,5 x 5 m a při podélném řazení 2 x 5,75 m; základní rozměry mohou být přiměřeně upraveny podle velikosti předpokládaných vozidel, polohy jednotlivých stání a stavebně-technických parametrů garáže. Požadavky jiného právního předpisu tím nejsou dotčeny.
- 3) Parametry vnitřní komunikace musí umožnit zajištění předpokládaných vozidel na jednotlivá kolmá a šikmá stání jízdu vpřed obloukem s maximálně jedním nadjetím.

=> V objektu DPS Malkovského nejsou stávající garážová stání a nově nejsou ani navržena – konstrukční řešení objektu to neumožňuje, § 57 není dotčen

§ 58 – Zábradlí:

- 1) Okraj pochozí plochy stavby, před níž je volný prostor a k němuž je možný přístup, se musí opatřit ochranným zábradlím, popřípadě jinou zábranou, plnící funkci ochrany před pádem osob. Parametry jsou stanoveny hodnotami uvedenými v bodě 7 přílohy č. 1 k tomuto nařízení. Požadavek se neuplatní u ploch zpřístupněných pouze pro jejich údržbu.
- 2) Zábradlí se nemusí zřídit, pokud:
 - a) by bránilo základnímu provozu, pro který je plocha určena, zejména pro nástupiště, rampy na nakládání, bazény, náplavky a jeviště;
 - b) je volný prostor zakryt konstrukcí splňující parametry stanovené v bodě 7 přílohy č. 1 k tomuto nařízení,
 - c) je hloubka volného prostoru nejvýše 3 m a na pochozí ploše je podél jejího volného okraje vytvořen nepochůzný bezpečnostní pás široký nejméně 1,5 m, který je zřetelně vymezen opatřeními stanovenými v bodě 7 přílohy č. 1 k tomuto nařízení.
- 3) Hrozí-li nebezpečí podklouznutí nebo propadnutí, musí být u podlahy zábradlí opatřeno ochrannou lištou nejméně 0,1 m vysokou.
- 4) Šikmé zábradlí schodišť a šikmých ramp musí být opatřeno zábradelními madly.
- 5) Okenní parapety v obytných a pobytových místnostech, pod nimiž je volný venkovní prostor hlubší než 0,5 m, musí být vysoké nejméně 0,85 m od úrovně podlahy nebo musí být doplněny zábradlím či jinou pevnou zábranou podle odstavce 1.
- 6) Zasklení plnící funkci zábradlí nebo zábrany dle odstavce 1 nesmí svými vlastnostmi ohrozit život a zdraví osob nebo zvířat, zejména při úderu nebo nárazu.

=> Stávající schodiště je opatřeno stávajícím ocelovým zábradlím s dřevěným madlem a tyčovou výplní.

Okenní parapety v rámci nástavby (pod nimiž je volný venkovní prostor hlubší než 0,5 m) budou opatřeny zábradlím (pokud nemají parapet v min. výšce 850 mm od podlahy – okna nástavby požadavek splní), výšky min. 1,0 m. Pro navržené venkovní schodiště a „ochoz“ je navrženo zábradlí výšky min. 1,0 m, s max. mezerami mezi svislými sloupky $120\text{ mm} \leq 120\text{ mm}$ požadavek, s mezerou mezi půdorysným průmětem zábradlí a okrajem pochozí plochy $50\text{ mm} \leq 50\text{ mm}$. V rámci vnitrobloku mezi trakty budou navržené konstrukce balkonů oplášťeny zasklením, které bude současně plnit funkci zábradlí; § 58 je splněn

§ 59 – Protiskluznost:

- 1) Podlahy všech obytných a pobytových místností a podlahy balkonů, teras a lodžii musí mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle normy uvedené v § 84.
- 2) Povrch schodišť, podest a ramp musí mít proti skluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle normy uvedené v § 84.
- 3) Návrh a provedení nášlapné vrstvy se posuzuje i z hlediska protiskluznosti z důvodu změn vlivem vlhkosti.
- 4) Protiskluzová úprava stupnic a podest schodišť, pokud není provedena v celé ploše, nesmí nad okolní plochu vystupovat více než 0,003 m. Její hrana nesmí být od předního okraje stupnic a podest vzdálena více než 0,02 m.

=> Podlahy všech obytných, pobytových místností, chodeb, podlahy balkonů a „ochozu“ splní požadavek na protiskluznou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle normy ČSN 74 4505 - Podlahy společná ustanovení. Podlahy všech obytných/pobytových místností (hodnota je splněna i při mokřem povrchu) splní požadavek na protiskluznou úpravu - součinitel smykového tření nejméně 0,5, nebo hodnota výkyvu kyvadla nejméně 40°, nebo úhel kluzu nejméně 10°; požadavek na protiskluznost dle § 59 je splněn

§ 60 – Ochrana před spadem ledu a sněhu a stékáním vody ze střech:

Střechy musí zachycovat a odvádět srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly účastníky silničního provozu a osoby a zvířata v přilehlém prostoru.

=> V rámci střechy je navržen odvodňovací systém, návrh protisněhového opatření není na plochých střechách vyžadováno; požadavek na ochranu proti spadu ledu a sněhu a stékání vody ze střešních ploch dle § 60 je splněn

§ 61 – Prostupy:

Všechny prostupy vedení sítí technického vybavení do staveb nebo jejich částí umístěné pod úrovní terénu musí být řešeny tak, aby byl znemožněn průnik plynu

=> Nově nejsou žádné prostupy navrženy, připojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající; § 61 není dotčen

§ 62 – Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení:

- 1) Pro plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení musí být použit jen materiál, který odpovídá účelu použití, druhu rozváděného média a danému provoznímu přetlaku.
- 2) Odběrná plynová zařízení musí být navržena a provedena s ohledem na možná rizika tak, aby v důsledku jejich použití a způsobu provedení nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob nebo zvířat.
- 3) Hlavní uzávěr plynu musí být trvale přístupný a trvale viditelně označený.
- 4) Potrubí rozvodu plynu se ukládá do ochranné konstrukce:
 - a) pro zajištění ochrany před poškozením mechanickým nebo korozí,
 - b) při průchodu dutými a nepřístupnými konstrukcemi nebo
 - c) při průchodu obvodovými zdmi a základy.
- 5) Provádění kontrol, revizí a zkoušek plynových zařízení stanoví jiný právní předpis.

=> Objekt není napojen na plynovod, v rámci návrhu nedochází ke změně; § 62 není dotčen

§ 63 – Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací:

- 1) Pokud je navrženo napojení stavby na distribuční elektrickou síť, pak se vnitřní silnoproudé rozvody připojují na tuto síť přípojkou nebo rozšířením distribuční soustavy elektřiny.
- 2) Pokud je navrženo napojení stavby na síť elektronických komunikací, pak se vnitřní rozvody elektronických komunikací připojují na tuto síť přípojným komunikačním vedením sítě elektronických komunikací.
- 3) Elektrické rozvody a rozvody elektronických komunikací musí podle druhu provozu splňovat požadavky na:
 - a) bezpečnost osob, zvířat a majetku,
 - b) provozní spolehlivost v daném prostředí při určeném způsobu provozu a vlivu prostředí,
 - c) přehlednost rozvodu, umožňující rychlou lokalizaci a odstranění případných poruch,
 - d) snadnou přizpůsobivost rozvodu při požadovaném přemísťování elektrických zařízení a stojů,
 - e) dodávku elektrické energie pro zařízení, která musí zůstat funkční při požáru,
 - f) zamezení vzájemných nepříznivých vlivů a rušivých napětí při křížování a souběhu silnoproudých vedení a vedení elektronických komunikací,
 - g) instalaci zařízení v elektrických rozvodech staveb s takovou elektromagnetickou kompatibilitou a odolností, aby tato zařízení v elektromagnetickém prostředí uspokojivě fungovala, aniž by sama způsobovala nepříznivé elektromagnetické rušení jiného záření v tomto prostředí
- 4) Zařízení umožňující vypnutí elektrické energie musí být trvale přístupné a viditelně trvale označené

=> Objekt DPS Malkovského je napojen pomocí stávající elektro přípojky. Elektrické vnitřní rozvody budou v rámci nástavby nově rozvedeny tak, aby splnily požadavky souvisejících právních předpisů. Stávající přípojková skříň se nachází na fasádě objektu s pojistkami 3 x 200 A; 3 x 250 A a 3 x 250 A, do ulice Krausova, p.č. 757/61, k.ú. Letňany u vjezdu na pozemek. V rozvodně (v suterénní části objektu) jsou instalovány 4 ks skříňových elektroměrových

rozvodnic typu NER 3, výšky 1 500 mm, hloubky 300 mm a celkové šířky všech 4 skříní 2 400 mm. Nově jsou umístěny nové elektroměrové rozvodnice RE5 a RE6, spolu s osazením hlavního vypínače ve stávajícím rozvaděči RE1. Více viz. zpráva elektroinstalace; § 63 je splněn

§ 64 – Ochrana před bleskem:

Ochrana před bleskem se musí zřizovat na stavbách a zařízeních tam, kde by blesk mohl způsobit ohrožení života nebo zdraví osob nebo materiální škody.

=> Ochrana před bleskem je řešena v rámci dokumentace elektroinstalace – viz. D.1.4.G (součástí této projektové dokumentace); § 64 je splněn

HLAVA VII - Úspora energie a tepelná ochrana

§ 66

- 1) Budovy musí být navrženy a provedeny tak, aby spotřeba primární energie na jejich vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody, popřípadě chlazení budovy a úpravu vlhkosti vzduchu byla co nejnižší.
- 2) Požadavky na energetickou náročnost budov podle odstavce 1 jsou stanoveny jiným právním předpisem.
- 3) U budov s požadovaným stavem vnitřního prostředí se po dobu jejich užívání zajišťují požadavky na jejich tepelnou ochranu splňující
 - a) tepelnou pohodu uživatelů,
 - b) požadované tepelně technické vlastnosti konstrukcí a budov,
 - c) tepelně vlhkostní podmínky technologií podle různých účelů budov,
 - d) nízkou energetickou náročnost budov.
- 4) Požadované tepelně technické vlastnosti konstrukcí a budov musí splňovat požadavky podle normy uvedené v § 84.
- 5) Výplně otvorů musí splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném teplotním stavu v souladu s normou uvedenou v § 84.

=> Nástavba a přístavba objektu DPS Malkovského je navržena v souladu s § 66, zákonem č. 103/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů – zákon č. 3/2020 Sb., a zákon č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, požadavky z § 84 – viz. 2.9. a); požadavek na úsporu energie a tepelnou ochranu dle § 66 je splněn

Větrání/vytápění/chlazení

Větrání je přirozeně okny. V hygienickém zařízení, kde nejsou navržena okna, je zajištěno nuceně, pomocí ventilátoru – odvětráno nad střešní rovinu. Vytápění objektu je zajištěno dálkově – teplovod s výměníkem mimo objekt, s teplovodní soustavou s otopnými tělesy.

Tepelná bilance a výpočty

Tepelné ztráty byly vypočteny, dle ČSN 73 0540 a ČSN EN 12381 pro nejnižší venkovní teplotu -12 °C a budovu samostatně stojící, celkem 24,65 kW. Potřeba tepla je 291,3 GJ/rok = 80,93 MWh/rok (topná sezona 229 dní)

Plynové spotřebiče

Plynový kotel -

Ohřev TUV

Ohřev teplé vody je a i nadále bude zajišťován dálkově, z výměníkové stanice. Nové potrubí bude napojeno na stávající rozvody v 1.PP

Bilance potřeby TUV (z celk.roční potřeby) – předpoklad - zjednodušeně:

NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603_DPS 230908

B. Souhrnná technická zpráva; č.z. 045 07 20; str.41/66

Stávající stav:

29 osob $50 \text{ l/os/den} = 29 \cdot 50 = 1\,450 \text{ l/den}$
Výpočet potřeby tepla pro přípravu TUV: $29 \cdot 4,3 = 124,7 \text{ kWh/den}$

Navržený stav:

48 osob $50 \text{ l/os/den} = 48 \cdot 50 = 2\,400 \text{ l/den}$
Výpočet potřeby tepla pro přípravu TUV: $48 \cdot 4,3 \text{ kWh/os/den} = 206,4 \text{ kWh/den}$

Bilance potřeby vody:Stávající stav – dle archivní dokumentace:

Denní potřeba vody (29 osob): $10\,050 \text{ l/den}$
Maximální denní potřeba vody: $Q_m = 10,05 \cdot 1,28 = 12,864 \text{ m}^3/\text{den} = 0,149 \text{ l/sec}$
Maximální hodinová potřeba vody: $Q_h = 12\,864 \cdot 1,8/24 = 964,8 \text{ l/hod} = 0,268 \text{ l/sec}$
Roční potřeba vody: $Q_{rok} = 3\,564,75 \text{ m}^3/\text{rok}$

Navržený stav – předpoklad zjednodušeně, při současných potřebách vody:

48 osob (nárůst o 19 osob) $4\,800 \text{ l/den}$
Maximální denní potřeba vody: $Q_m = 4,8 \cdot 1,28 = 6,144 \text{ m}^3/\text{den} = 0,071 \text{ l/sec}$
Maximální hodinová potřeba vody: $Q_h = 6\,144 \cdot 1,8/24 = 460,8 \text{ l/hod} = 0,128 \text{ l/sec}$
Roční potřeba vody: $Q_{rok} = 1\,752 \text{ m}^3/\text{rok}$

Posouzení zasakování dešťových vodStávající stav – dle archivní dokumentace:

odvodňovaná plocha: $A_N = 920,86 \text{ m}^2 = \text{cca } 0,08 \text{ ha}$
intenzita deště: 160 l/s/ha
odtok do dešťové kanalizace: $11,52 \text{ l/s}$

Navržený stav:

=> Ad 1)

a) – nelze splnit, dle hydrogeologického posouzení, poměry neumožňují vsakování, viz. HG posudek

b) – HG posudek definuje nemožnost zasakování

- Nové zpevněné/zastavěné plochy (přístavby): dešťové vody budou odváděny do retenční nádrže a řízeně vypouštěny do stávající přípojky dešťové kanalizace, s regulací odtoku max. 0,5 l/s. Opatření je technicky proveditelné, retenční nádrž je gravitačně napojena na stávající přípojku dešťové kanalizace.
- Stávající budova s nástavbou 3.NP při stávající zastavěné ploše ze stavebně technických důvodů nelze napojit, dle §1, odst. 3), na novou retenční nádrž. Budova má stávající vnitřní svody a napojení na kanalizační přípojku v případě vložení retenční nádrže není možné. Jak z hlediska stavebně technického a prostorového, tak by nebylo možné vody gravitačně odvádět. Je tedy ponechán stávající stav likvidace.

c) – Stávající budova s nástavbou 3.NP při stávající zastavěné ploše ze stavebně technických důvodů nelze napojit, dle §1, odst. 3), na novou retenční nádrž. Budova má stávající vnitřní svody a je napojena na stávající dešťovou kanalizační přípojku a na kapacitní síť dešťové kanalizace, požadovanou retenční nádrž nelze umístit uvnitř objektu, stávající 1NP je kompletně využíván pro ubytování seniorů a v rámci nástavby není objekt dimenzován na přetížení nádrží a nelze u montovaného systému zvýšit únosnost z důvodu plného využívání stávajících podlaží. Pro řešení odvodu dešťových vod vnějškem budovy a umístění retenční nádrže na pozemku stavby není možné z prostorových důvodů a vedení tras podzemních inženýrských sítí a v konečném důsledku není možné výškově napojit do stávající kanalizační přípojky a dešťové vody odvádět gravitačně. Z těchto stavebně technických a prostorových důvodů není možné splnit požadavky vyhlášky pro stávající budovu. Pro nově navrhované přístavby (nově zastavěné části) jsou požadavky vyhlášky plně splněny, je navržena retence a řízené vypouštění.

=> Ad 2) – výpočet návrhu retenční dešťové nádrže, dle TNV 75 90 11; viz. nicoll.cz – kalkulátor – dimenzování retenční nádrže

Odvodňované plochy

$A = 137.14$ m² Střechy s nepropustnou horní vrstvou sklon 1% až 5% $\Psi = 1.00$ $A_{\text{red}} = 137.14$ m²

Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice

12 - Praha – Hostivař

Návrhové a vypočítané údaje

$A_{\text{red}} 137.14$ m² redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy
 $p 0.2$ rok⁻¹ periodičita srážek
 $Q_0 0.5$ l.s⁻¹ regulovaný odtok
 $h_d 21.1$ mm návrhový úhrn srážek
 $t_c 20$ min doba trvání srážky
 $V_{vz} 2.3$ m³ největší vypočtený retenční objem retenční nádrže (návrhový objem)
 $T_{pr} 1.3$ hod doba prázdnění retenční nádrže - VYHOVUJE

Je navržena retenční betonová nádrž, kulatá s vnitřním průměrem 2,5 m a výškou 2,02 m. Včetně zákrytové desky se vstupním otvorem o průměr 625 mm. Účinný objem nádrže je min. 2,30 m³, s regulovaným odtokem 0,5 l/s do stávající přípojky dešťové kanalizace. Odvádění srážkových vod je řešeno na stavebním pozemku, v rámci společně řešeného celku. Dešťové vody zpevněné plocha parkovacího stání budou částečně vsakovány do zeminy (betonová, zatravnovací dlažba), zbylé budou odvodněny na stávající komunikaci. Horní hrana sníženého obrubníku je v jedné úrovni se stávající vozovkou. Retenční opatření jsou umístěna nad hladinu záplavy => § 38 splněn

Elektroinstalace**Kabely nízkého napětí:****Stávající stav – dle archivní dokumentace:**

instalovaný příkon $P_i = 148,00$ kW
soudobý příkon $P_s = 79,80$ kW
hlavní jistič před elektroměrem 3 x 80 A + 3 x 63 A pro výtah před hlavním jističem

Navržený stav – předpoklad zjednodušeně - nárůst:

- Byty:
instalovaný příkon $P_i = 84,20$ kW
soudobý příkon $P_s = 50,50$ kW
hlavní jistič před elektroměrem 3 x 50 A

- Společná spotřeba + výtah:
instalovaný příkon $P_i = 18,00$ kW
soudobý příkon $P_s = 18,00$ kW
hlavní jistič před elektroměrem 3 x 25 A

Komunální odpad - nádoby na komunální odpad:**Stávající stav:**

Doporučený objem na osobu - bydlení a den 5 litrů => 29 x 5 = 145 litrů/den
Umístěna 1 nádoba 1 100 litrů na komunální odpad, s četností vývozu 1x/týden; pro tříděný odpad (sklo, plast, papír,...) budou využita místa s kontejnery na separovaný odpad – stávající síť

Navržený stav:

Doporučený objem na osobu - bydlení a den 5 litrů => 48 x 5 = 240 litrů/den
Umístěna 1 nádoba 1 100 litrů na komunální odpad, s četností vývozu 2x/týden; pro tříděný odpad – plast bude umístěna 1 nádoba o objemu 240 litrů s četností vývozu 1x/týden. Pro separovaný odpad (sklo, papír, elektro...) budou využita místa s kontejnery na separovaný odpad – stávající síť; požadavek na odpady dle § 51 je splněn

Hodnocení emisí škodlivin

Při provozu DPS Malkovského emise škodlivin nevznikají. Vytápění je navrženo dálkové - teplovod, spotřebiče jsou elektrické.

Emise z automobilové dopravy budou ve srovnání se stávající dopravou v daném území srovnatelné. Kvalita ovzduší v okolí posuzované stavby bude nejvíce ovlivněna kvalitou vývojem celkového znečištění ovzduší v obci, nikoliv nástavbou a přístavbou posuzované stavby.

B.2.11) Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Podle ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží vyžaduje realizace stavby v případě zjištěného středního radonového indexu ochranná opatření stavebního objektu. Za dostatečné protiradonové opatření se dle normy považuje provedení kontaktních konstrukcí pomocí celistvé protiradonové izolace s plynotěsně provedenými prostupy. Protiradonová izolace může být nahrazena hydroizolací, pokud se v kontaktních podlažích nenachází pobytové prostory a jsou současně splněny podmínky (1. ve všech místech kontaktního podlaží je zajištěna spolehlivá výměna vzduchu; 2. stropní konstrukce nad kontaktním podlažím omezuje proudění vzduchu a prostupy touto konstrukcí jsou těsné; 3. vstupy do kontaktních podlaží z ostatních podlaží jsou opatřeny těsnými dveřmi s automatickým zavíráním).

Nejsou navrženy konstrukce ve styku se zemínou pro obytné, nebo navazující nevětrané konstrukce. Z hlediska protiradonové izolace nejsou navrženy nové konstrukce obytných/pobytových místností ve styku se zemínou, nebo přímo navazující nevětrané konstrukce. Navrženy hydroizolační pásy, spodní pás SBS modifikovaný asfaltový pás, se skleněnou tkaninou, tl. 4 mm, se spodní spalnou fólií, vrchní pás SBS modifikovaný asfaltový pás, s netkanou polyesterovou rohoží, tl. 4 mm, se spodní spalnou fólií, které budou zároveň plnit funkci protiradonové izolace.

b) ochrana před bludnými proudy,

Není předpokládán výskyt bludných proudů.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Navrhovaný komplex se nenachází v blízkosti zdrojů technické seizmicity, tedy železnice, silnici rychlostních a dálničních komunikací apod.

d) ochrana před hlukem,

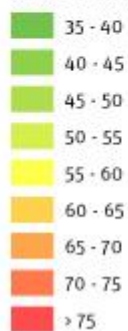
Lze konstatovat, že provoz plánované nástavby DPS Malkovského negativně neovlivní z hlediska hluku chráněný venkovní prostor staveb obytné zástavby v oblasti. Obvodový plášť je navržen z certifikovaných systémů (okna, svislé a vodorovné konstrukce (apod.).

V okolí stavby se nevyskytují stacionární zdroje huku, které by ovlivňovaly stávající stavbu případně navrhovanou nástavbu DPS Malkovského 603. Dotčený pozemek, na kterém se nachází řešený objekt, včetně nástavby a přístaveb není zásadně dotčen hlukem z dopravy, o čemž vypovídá i hluková mapa, která slouží jako podklad k posouzení – viz. obr. 1 a 2.

Hygienické limity v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby dosahují, dle přiloženého mapového podkladu, hodnot na dotčeném pozemku, pro denní dobu: od 35 do 50 dB a pro noční dobu pak hodnot 35 až 40 dB.



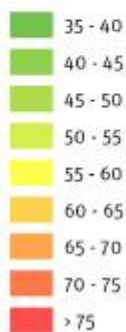
Hluková mapa - den (dB)



Obr. 1 – Hluková mapa – den (dB); zdroj: <http://georeport.iprpraha.cz>



Hluková mapa - noc (dB)



Obr. 2 – Hluková mapa – noc (dB); zdroj: <http://georeport.iprpraha.cz>

e) protipovodňová opatření,

Objekty ani pozemky, na nichž je plánovaná stavba situována, se nenacházejí v záplavovém území.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.),

Objekty ani pozemky, na nichž je plánovaná stavba situována, se nenacházejí v poddolovaném území ani se na pozemku nevyskytují nebezpečné látky.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Hranice pozemků a stávající vedení sítí v území dotčeném stavbou, budou před započítáním výkopových prací geodeticky vytyčeny v terénu. Rozsah a navržených tras staveb jsou patrné z výkresové dokumentace.

Vodovod:

K objektu DPS Malkovského 603, p.č. 757/49, k.ú. Letňany, vede stávající vodovodní přípojka. Její veřejná část je ukončena v rámci stávající vodoměrné šachty na pozemku s p.č. 757/61, k.ú. Letňany, kde je osazena vodoměrná sestava. Ze šachty vede trasa domovní části přípojky DN 80 do suterénu objektu.

Veřejná část přípojky, délky 6,00 m, ukončena ve stávající vodoměrné šachtě na pozemku s p.č. 757/61, k.ú. Letňany, s vodoměrnou sestavou. Stávající vodoměrná šachta o rozměru 1 000 x 3 000 mm. Trasa stávající přípojky je zakreslena ve výkresové části PD. Potrubí přípojky i ochr. potrubí a HUV musí být zajištěny proti vytažení a neoprávněné manipulaci. Minimální sklon potrubí vodovodní přípojky by měl být 0,5 %, krytí dle ČSN 736005 a podélného profilu.

Splašková kanalizace:

Na stávající domovní přípojku, DN 200 K, k objektu DPS Malkovského 603, p.č. 757/49, k.ú. Letňany, oddílné kanalizace, která je svedena do gravitační kanalizační přípojky DN 300 K, je osazena stávající kruhová revizní šachta za hranici pozemku, tedy na pozemku investora, p.č. 757/50, k.ú. Letňany.

Veřejná část přípojky, DN 300, délky 35,00 m, ukončena ve stávající revizní šachtě o \varnothing 1 000 mm, za hranici pozemku, tedy na pozemku investora, p.č. 757/50, k.ú. Letňany, ústí do veřejného, oddílného, kanalizačního řadu 300 K.

Část stávajícího vedení kanalizace bude z důvodu přístavby výtahové šachty přeloženo, přeložka proběhne na pozemku investora. Překládaná délka kanalizace je cca 22 m, dle skutečnosti na stavbě, profil a materiál přeložky kanalizace bude zachován stávající, nebude použito menšího profilu potrubí! Dle archivní dokumentace je nyní profil kanalizace DN 200, kamenina. Překládané potrubí – viz. koordinační situace stavby, délka rušeného potrubí kanalizace DN 200, kamenina je též cca 22 m.

Elektřina:

Objekt je napojen stávající přípojkou elektro, PS je umístěna v obvodové stěně objektu. Rozvodné skříně s elektroměrem jsou umístěny v suterénu objektu.

Stávající stav – dle archivní dokumentace:

instalovaný příkon	Pi = 148,00 kW
soudobý příkon	Ps = 79,80 kW
hlavní jistič před elektroměrem	3 x 80 A + 3 x 63 A pro výtah před hlavním jističem

Navržený stav – předpoklad zjednodušeně - nárůst:

- Byty:	
instalovaný příkon	Pi = 84,20 kW
soudobý příkon	Ps = 50,50 kW
hlavní jistič před elektroměrem	3 x 50 A
- Společná spotřeba + výtah:	
instalovaný příkon	Pi = 18,00 kW
soudobý příkon	Ps = 18,00 kW
hlavní jistič před elektroměrem	3 x 25 A

K řešenému objektu je přivedena přípojka NN ze stávajícího podzemního vedení NN; 1 kV, který je uložen v zemi, v blízkosti řešeného objektu.

Uzemnění:

Uzemnění bleskových proudů zajišťuje stávající základový zemnič (uspořádání „B“) umístěný v podkladním betonu základových konstrukcí, napojený na soustavu svodů. Hodnota zemního odporu jednotlivého svodu nemá přesáhnout 10Ω. Provedení uzemnění musí odpovídat ČSN 33 2000 - 5 – 54,ed.3.

Plynovod:

Není

Teplovod:

Objekt je napojen na veřejný teplovod – zaveden do suterénu domu.

Cetin

Část stávajícího vedení kabelu CETIN bude přeloženo - narovnáno kabelu, z důvodu umístění betonové retenční nádrže na dešťovou vodu na pozemku investora. Kabel bude v rámci stavby přeložen v délce cca 24 m, dle skutečnosti na stavbě, o cca 1,5 m blíže ke stavbě DPS Malkovského – viz. koordinační situace stavby. Není nutné kabel přerušit z důvodu předpokládaného zkrácení trasy vedení.

Dešťová kanalizace:

Část stávajícího vedení kanalizace bude z důvodu přístavby výtahové šachty přeloženo, přeložka proběhne na pozemku investora. Překládaná délka kanalizace je cca 15 m, dle skutečnosti na stavbě, profil a materiál přeložky kanalizace bude zachován stávající, nebude použito menšího profilu potrubí! Dle archivní dokumentace je nyní profil kanalizace DN 200, kamenina. Překládané potrubí – viz. koordinační situace stavby, délka rušeného potrubí kanalizace DN 200, kamenina je cca 13 m.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.Vodovod – dle archivní dokumentace:

- vnější přípojka: stávající vodovodní přípojka – veřejná část; délky cca 6,00 m, ukončena stávající vodoměrnou šachtou 1500/3000 mm na pozemku p.č. 757/61, k.ú. Letňany
- stávající stav, dle archivní dokumentace: roční potřeba vody; $Q_{rok} = 3\,564,75 \text{ m}^3/\text{rok}$
- navržený stav: roční potřeba vody; $Q_{rok} = 1\,752 \text{ m}^3/\text{rok}$ celkem
- domovní přípojka: stávající přípojka do suterénu objektu – DN 80, délka cca 84,00 m

Splašková kanalizace:

- vnější přípojka: stávající přípojka jednotné kanalizace – veřejná část; 300 K, délky cca 35,00 m; ukončena stávající revizní šachtou na pozemku investora
- stávající stav, dle archivní dokumentace: roční = $3\,564,75 \text{ m}^3/\text{rok}$
- navržený stav: roční = $1\,752 \text{ m}^3/\text{rok}$ celkem
- domovní přípojka: stávající přípojka 200 K, délka celkem cca 96,00 m

Elektrické vedení NN:

- vnější přípojka: Stávající přípojka elektro NN pro objekt, PS je součástí obvodového zdiva objektu. Stávající elektroměrová rozvodnice jsou umístěny v suterénu objektu v samostatné místnosti.
- domovní přípojka:

Stávající stav – dle archivní dokumentace:

instalovaný příkon	$P_i = 148,00 \text{ kW}$
soudobý příkon	$P_s = 79,80 \text{ kW}$
hlavní jistič před elektroměrem	3 x 80 A + 3 x 63 A pro výtah před hlavním jističem

Navržený stav – předpoklad zjednodušeně - nárůst:

- Byty:	
instalovaný příkon	Pi = 84,20 kW
soudobý příkon	Ps = 50,50 kW
hlavní jistič před elektroměrem	3 x 50 A
- Společná spotřeba + výtah:	
instalovaný příkon	Pi = 18,00 kW
soudobý příkon	Ps = 18,00 kW
hlavní jistič před elektroměrem	3 x 25 A

Plynovod:

- vnější přípojka: beze změny; objekt není napojen na plynovodní potrubí

Teplovod:

- vnější přípojka: beze změny; přípojka přivedena do suterénu objektu

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Objekt DPS Malkovského je napojen na dopravní infrastrukturu obce (stávající vjezd i vstup). Vjezd i vstup do objektu, ze severovýchodní strany, z ulice Krausova. Tento vjezd bude i nadále zachován a využíván.

DPS Malkovského – nástavba a přístavba je, dle vyhl. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů určena k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a její návrh splňuje, dle této vyhlášky - §2, odst. b), požadavky na stavby občanského vybavení v částech určených veřejností.

Vstupy do objektů nepřekonávají větší výškový rozdíl než 20 mm, je splněn požadavek na volnou plochu před vstupem do objektu, včetně sklonu; stejně tak pochozí plochy; jejich povrch bude rovný, pevný a upravený proti skluzu s náslapnou vrstvou se součinitelem smykového tření min. 0,5, nebo hodnotou výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo úhel kluzu nejméně 10°. V případě sklonu, musí být součinitel smykového tření nejméně 0,5+tg α, nebo hodnota výkyvu kyvadla nejméně 40x(1+tg α), nebo úhel kluzu nejméně 10°x(1+tg α). Pro pochozí plochy z roštů, bude mít tento velikost mezer max 15 mm. Vstupní dveře do objektu jsou stávající, nedochází ke změně. Dveře na společných prostorách jsou o světlosti min. 800 mm a budou opatřena vodorovnými madly skrz celou jejich šíři, na straně opačné než jsou závěsy. Případné zasklení bude od výšky 400 mm nad podlahou, nebo jinak chráněny proti mechanickému poškození. V případě prosklených dveřních výplní budou ve výškách 800 – 1 000 mm a dále 1 400 – 1 600 mm kontrastně označeny oproti pozadí – tedy výrazný pruh šíře 50 mm, nebo pruh ze značek šíře min 50 mm, s max. vzájemnými vzdálenostmi 150 mm, též jasně viditelné oproti pozadí.

Do objektu jsou navrženy dva výtahy pro osoby s omezenou schopností pohybu, včetně volného prostoru před nástupními místy – 1500x1500 mm. Rozměry výtahu budou splňovat požadované minimální rozměry, včetně světlosti dveří a vybavenost kabiny. Rozměry klece výtahů jsou navrženy takto: 1,1 x 1,4 m pro výtah do stávající šachty a 1,1 x 2,1 m pro nově přistavovaný výtah. Světlosti výtahových dveří budou min. 900 mm.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

DPS Malkovského je napojen na dopravní infrastrukturu obce (stávající vjezd i vstup). Vjezd i vstup do objektu, ze severovýchodní strany, z ulice Krausova, p.č. 757/61, k.ú. Letňany, která je ve vlastnictví HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1. Dopravní řešení nově navržených parkovacích stání – 2xOA v uliční síti je blíže specifikováno např. ve části dokumentace – C.

c) doprava v klidu,

Doprava v klidu je zajištěna odstavným stáním na pozemku stavebníka a dále jsou stání rozptýlena v rámci veřejné uliční sítě. Jedná se o pozemky s p.č. 757/50, 757/61 pro stávající stání a dále pozemky s p.č. 757/1, k.ú. Letňany pro navržená parkovací stání – viz. projektová část. Pro funkční využití objektu je proveden výpočet

bilance dopravy v klidu. Doprava v klidu je posouzena pro celý dům – ve stávajícím i navrženém stavu DPS Malkovského.

Výpočet dle Nařízení č. 10/2016 Sb., hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) s aktualizovaným odůvodněním; § 32 – kapacity parkování – výpočet požadovaného počtu stání v tabulce.

4d Institucionální a sociální péče						
HPP:	Základní počet stání:	Vázané:	Návštěvnícké:	Přepočet - území		Celkem
	ZPS	35%	65%	Vázané:	Návštěvnícké:	
1 727,02	5	2	3	2	3	5
	= HPP/35	= ZPS*0,35	= ZPS*0,65	= 2*1	= 3*0,8	= 3*1
	= 1727,02/350	= 5*0,35	= 5*0,65	2	2,4	3
	4,93	1,75	3,25			

CELKEM - STÁVAJÍCÍ STAV	5
--------------------------------	----------

4d Institucionální a sociální péče						
HPP:	Základní počet stání:	Vázané:	Návštěvnícké:	Přepočet - území		Celkem
	ZPS	35%	65%	Vázané:	Návštěvnícké:	
2 838,68	8	3	5	3	4	7
	= HPP/35	= ZPS*0,35	= ZPS*0,65	= 3*1	= 5*0,8	= 5*1
	= 2838,68/350	= 8*0,35	= 8*0,65	3	4	5
	8,11	2,80	5,20			

CELKEM - NAVRHOVANÝ STAV	7
---------------------------------	----------

Pro navržený stav se zvýší požadavek parkovacích stání celkem o dvě místa pro osobní automobil. Návrh uvažuje s umístěním parkovacích stání v rámci uličního prostranství, na základě smluvního vztahu mezi HLAVNÍM MĚSTEM PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 = ve svěřené správě obce MČ Praha 18, Bechyňská 639, Letňany, 199 00 Praha 9 a společností CPI BYT, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1. Z výpočtu dopravy v klidu plyne navýšení celkem o 2 stání; o jedno návštěvnícké a jedno vázané, která jsou umístěna právě na základě smluvního vztahu v uliční síti. Minimální rozměr jednoho parkovacího stání, včetně rozšíření pro krajní stání je 3,05 x 5,0 m a splní tedy požadavek normy ČSN 73 6056. Přilehlá komunikace je min. šíře 3,83 m ≥ požadavek normy 3,75 m, pro parkovací stání o rozměru 2,8 m (+0,25 m pro krajní parkovací stání) x 5,0 m.

Lze tedy konstatovat, že požadavky PSP na dopravu v klidu jsou splněny.

d) pěší a cyklistické stezky.

V rámci projektu DPS Malkovského nejsou navrženy nové stezky, ani dotčeny žádné stávající pěší ani cyklistické stezky.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Všechny plochy dotčené stavební činností budou uvedeny do původního stavu. Týká se to zejména ploch užívaných pro zařízení staveniště. Úroveň upraveného terénu bude vyspádována směrem od objektu. Bližší návrh terénních úprav bude součástí projektu stavby.

Ochrana stávající zeleně (– na pozemku se nachází zeleň, která podléhá ochraně a je tedy nutné dbát její ochrany, v případě kácení dbát vegetačního klidu a příslušných normových nařízení) a práce s půdou bude probíhat dle ČSN DIN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou a ČSN DIN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Při zakládání trávnickových ploch bude dodržena ČSN 83 9031 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání, kde je specifikováno druhové složení osiva (parkový trávník), realizace jemných terénních úprav, výsev (termín, množství a způsob zapravení osiva) a popis dokončovací péče o trávník až do stavu převzetí.

Při případné výsadbě dřevin bude dodržena ČSN 83 9021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba, která definuje požadavky na rostlinný i doplňkový materiál, nároky, způsob, rozsah a termín činností při výsadbě a dokončovací péči. Při provádění výsadbových a udržovacích prací je nutno dodržovat ochranná pásma sítí technické infrastruktury.

Následnou péči nově realizovaných výsadeb a ozelenění je nezbytné zajistit dle ČSN 83 9051 – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.

b) použité vegetační prvky,

Řešení vegetačních úprav a návrh ozelenění není součástí této projektové dokumentace, bližší specifikace může proběhnout v rámci návrhu zeleně, který si investor může zadat, který bude mít návaznost na dendrologické posouzení, případně bude řešeno v rámci finálních úprav. Požadavek na náhradní výsadbu, za povolené kácení je obsažen v příslušném závazném stanovisku MČ, odboru životního prostředí, ze dne 13.10.2021, č.j. MČP18 23445/2021/OŽP/Pa. Náhradní výsadba byla definována zmíněním stanoviskem ve formě 2 ks listnatých dřevin, dle výběru zahradnické firmy, která náhradní výsadbu bude realizovat. Výška dřevin min. 220 cm, obvod kmene v záměrné výšce 16-18 cm, se stanovištně odpovídajícím nasazením koruny a v kvalitě odpovídající české normě na kvalitu výsadbového materiálu, tj. kmen rovný, bez kazu, se zahojením po odstranění obrostu, koruna víceletá, pravidelná, zemní bal pevný a dobře prokořeněný, úměrný velikosti dřeviny, nepoškozený, se zdravými kořeny a kořenovým krčkem, bez chorob a škůdců a jimi způsobených poškození, bez příznaků přisusku nebo jakéhokoli jiného zdravotního či mechanického poškození v důsledku transportu. Zemina ve výsadbové jámě bude minimálně z 50 % vyměněna a kmen bude opatřen ochranným ukotvením. Současně je uložena následná péče o nově vysazené dřeviny po dobu 5-ti let.

c) biotechnická opatření,

Biotechnická opatření nejsou, z důvodu rozsahu a umístění nástavby a přístavby, pro navrhovaný objekt v rámci projektu uvažována. Není součástí této projektové dokumentace.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, voda, odpady, hluk a půda,

DPS Malkovského neprodukuje zplodiny do ovzduší, neznečišťuje vodu, nevytváří svým užíváním hluk, nekontaminuje půdy a nevytváří odpady. Emise z automobilové dopravy budou ve srovnání se stávající dopravou v daném území srovnatelné. Kvalita ovzduší v okolí posuzované stavby bude nejvíce ovlivněna kvalitou a vývojem celkového znečištění ovzduší v obci, nikoliv přístavbou a provozem posuzované stavby.

DPS Malkovského tak nemá vliv na životní prostředí – ovzduší, vodu, odpady, hluk a půdu. Stavební parcely s p.č. 757/49, 757/50 a 757/1, k.ú. Letňany, na níž je navržena nástavba a přístavba DPS Malkovského nejsou součástí ZPF.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Navrhovaná nástavba a přístavba DPS Malkovského nemá vliv na ekologické funkce a vazby v krajině, není součástí chráněných území lesa, nemá vliv na ochranu památných stromů ani neovlivňuje ochranu rostlin a živočichů.

① Památné stromy	nevyskytuje se
① Ochranná pásma památných stromů	nevyskytuje se
① Chráněná krajinná oblast Český kras	nevyskytuje se
① Přírodní parky	nevyskytuje se
① Natura 2000 - evropsky významné lokality	nevyskytuje se
① Významné krajinné prvky - registrované	nevyskytuje se
① Významné krajinné prvky - ze zákona	nevyskytuje se
① Územní systém ekologické stability	nevyskytuje se
Přírodně hodnotné lokality	nevyskytuje se
① Archeologické lokality	nevyskytuje se
① Historická jádra obcí	nevyskytuje se
① Národní kulturní památky	nevyskytuje se
① Ochranná pásma národních kulturních památek	nevyskytuje se
① Kulturní památky	nevyskytuje se
① Památkové rezervace	nevyskytuje se
① Ochranné pásmo pražské památkové rezervace	nevyskytuje se
① Památkové zóny	nevyskytuje se

Lokální územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES) není přímo v dotčené lokalitě vytyčen. Stavba nemá vliv na krajinný ráz urbanizované lokality.

V místě záměru se nenachází území historického, kulturního nebo archeologického významu. O případném výskytu archeologických nálezů ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o památkách (v aktuálním znění), lze rozhodnout až v případě přestavby a provádění příslušných zemních prací. V pozitivním případě bude oznamovatelem akce respektován zákon č. 42/1992 Sb., o financování záchranných archeologických výzkumů.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Návrh na objektu DPS Malkovského nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

V zájmové oblasti se nenacházejí žádné vyhlášené ani navrhované Evropsky významné lokality a ptačí oblasti, lze tedy vyloučit významný vliv předloženého projektu samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Návrh DPS Malkovského nevyžaduje zjišťovací řízení nebo stanovisko EIA. V rámci projektové dokumentace nebyl proveden návrh na zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení ani stanovisek EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Návrh DPS Malkovského nespádá do režimu o integrované prevenci, jedná se o stávající dům s pečovatelskou službou, který je v rámci návrhu rozšiřován nástavbou a přístavbou – účel/funkce zůstává zachována.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů,

Návrh DPS Malkovského nevyvozuje žádná dodatečná navrhovaná a bezpečnostní pásma.

① Lesy dle KN	nevyskytuje se
① Ochranné pásmo lesů dle KN (50m)	nevyskytuje se
① Lesy ochranné (dle Lesních hospodářských plánů a osnov)	nevyskytuje se
① Lesy zvláštního určení (dle Lesních hospodářských plánů a osnov)	nevyskytuje se

B.7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Nástavba a přístavba DPS Malkovského vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva. Stavba svým charakterem neumožňuje zohlednit požadavky na využití stavby k civilní ochraně obyvatelstva.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Energie a voda budou odebírány ze stávajících odběrných míst navrhované nástavby a přístavby DPS Malkovského. Pro měření odběrů pro potřeby stavby bude využit stávající elektroměr a vodoměr. Hlavní materiál se bude průběžně navážet a zpracovávat.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště je řešeno v rámci pozemku stavby. Nebude docházet k odtoku povrchových vod na sousední pozemky ani na zpevněné komunikace. Jedná se o nástavbu na stávající objekt a přístavby jsou malého charakteru, tedy základy řešeny pomocí základových patek. Případný hygienický objekt ZS – bude využito mobilní WC, které bude v pravidelných intervalech vyváženo odborně způsobilou firmou.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Zásobování staveniště a odvoz odpadu na pozemku p.č. 757/50, k.ú. Letňany, bude zajištěno pomocí stávající komunikace p.č. 757/61 – ulice Krausova, které jsou součástí infrastruktury obce.

Energie a voda budou odebírány z odběrných míst navrhovaného objektu.

Dopravní obsluha stavby bude zajišťována nákladními automobily, příjezd vede ulicí Krausova.

Vjezd bude ze severní části staveniště, v místě stávajícího a zároveň definitivního vjezdu do DPS Malkovského. Sjezd je tedy stávající, na pozemku nebude probíhat zásadní staveništní doprava, nástavba je navržena z lehkého systému. Bude tedy využit příjezd na pozemek a pomocí autojeřábu, nebo auta s hydraulickou rukou bude materiál uložen přímo na místo stavby. Staveništní doprava v klidu pro osobní vozidla stavby a stavební mechanismy budou případně odstavovány na pozemku p.č. 757/50, v jeho severní části, v místech plánovaného zásahu stavbou – nové komunikace, apod.

- Horizontální doprava

Omezení pro horizontální dopravu – zhotovitel stavby zajistí pro nákladní vozidla dopravní obsluhu stavby výjimku pro průjezd oblastí se zákazem vjezdu vozidel, jejichž okamžitá hmotnost přesahuje 12 t. Couvání vozidel stavby musí být vždy zajištěno poučenými osobami zhotovitele stavby.

Přístup na staveniště bude totožný s vjezdy do staveniště.

Přepravní trasy – vybraný zhotovitel stavby po definitivním stanovení zdrojových a cílových míst navrhne příslušné přepravní trasy a projedná je se správcem komunikace. Pro staveništní dopravu bude užívat pouze a jenom tyto odsouhlasené trasy.

Základní přepravní trasy jsou navrženy projektantem takto – sklad Lindab:

Staveniště – Krausova – Malkovského – Veselská – a dále Pražský okruh – sklad Lindab, a zpět.

- Vertikální doprava

Vertikální přeprava materiálu a zařízení bude řešena kombinovaně: Provedení nosných konstrukcí stavby bude zajištěno použitím autojeřábu, případně auta s hydraulickou rukou, které doveze profily konstrukčního systému na stavbu – nástavby. Přístavby jsou situovány převážně do přízemí, případná vertikální doprava bude zajištěna po lešení, pomocí vrátku, apod...

Přeprava cementobetonu ve stavenišťe na místo určení bude zajištěna čerpadly na beton – přístavby (základové patky + sloupy).

Po dokončení hrubé stavby bude dopravní obsluha pro provedení prací HSV a PSV zajišťována po lešení, případně vrátky, které budou instalovány u pracovního lešení při fasádách nadzemních částí budov. Pracovní a pomocné lešení, instalované při fasádách budov bude zakryto.

Omezení a podmínky pro vertikální dopravu - pracovní prostor jeřábu / hydraulické ruky musí být včasné vymezen a musí být zajištěna osoba pro koordinaci (poučená zhotovitelem stavby).

- Elektrická energie

Elektrická energie pro potřeby výstavby a zařízení stavenišťe bude zajištěna stávající přípojkou napojenou na severní hranici pozemku, ze stávajícího kiosku na pozemku stavby. Hlavní staveništní rozvaděč s měřením spotřeby bude instalován u fasády objektu, vedle stávajících elektroměrných skříní. Po ukončení výstavby bude staveništní rozvaděč odstraněn.

Elektrická energie NN je napojena dočasně ze stávajícího pilířku – přípojkové skříně PRE Distribuce od stávající přípojky na p.č. 757/50 (k.ú. Letňany) a dále po tomto pozemku povede dle potřeb stavby.

- Voda

Předpokládá se, že voda pro technologické potřeby výstavby bude zajištěna dočasným napojením na stávající přípojkou pozemku stavby, která je situována při severní hraně stavebního pozemku. Bude osazen dočasný podružný vodoměr a dočasný rozvod po pozemku. Po ukončení výstavby bude dočasný vodoměr a rozvod po pozemku odstraněn. Zhotovitel stavby má povinnost uzavřít s DPS Malkovského smlouvu o dodávce vody.

- Odvodnění stavenišťe

Odvodnění stavenišťe je řešeno v rámci pozemku investora. Není předpokládáno, že bude třeba řešit odvodnění, jelikož se jedná o nástavbu a přístavbu jsou zakládány na patkách. Průběh zhotovení základových konstrukcí tak bude naplánován tak, aby nedocházelo k zavodnění. Hladina podzemní vody se na pozemku v navržených hloubkách základů neprokázala.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Pro stavbu i při skladování stavebních materiálů nebudou použity sousední pozemky a komunikace, s výjimkou pozemku s p.č. 757/1, k.ú. Letňany, na kterém budou v rámci zeleného pásu vybudována dvě parkovací stání pro osobní automobil, s návazností na stávající komunikaci Krausova – část pozemku bude využita pouze pro zhotovení 2 navržených odstavných stání. Využití dočasného záboru přilehlého zeleného pásu bude pouze v rozsahu nezbytně nutném. Zázemí pro stavební zaměstnance bude v provizorních objektech zařízení stavenišťe na pozemku stavby, včetně zařízení stavenišťe (stavební dvůr) tak, aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků.

Vliv stavby na okolní stavby:

- Koordinace stavby s jinými stavbami není v době vzniku dokumentace známa.

- Podmínky a požadavky pro realizaci k eliminaci negativních vlivů výstavby na okolní stavby

Zhotovitel stavby je povinen seznámit se s obsahem jednak vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, k dokumentaci pro stavební povolení a jednak příslušných stavebních povolení.

Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací je nutno dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012. ve znění přílohy č. 1 usnesení RHMP č. 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.

Výkopové práce nesmí probíhat v době zimní technologické přestávky od 1. listopadu do 31. března. V případě nezbytnosti provádění výkopových prací v období zimní technologické přestávky zajistí Zhotovitel u Stavebního úřadu výjimku ze zákazu.

Chodníky jako součásti místních komunikací nebudou pojižděny při přejížděny žádnou staveništní / zásobovací dopravou, nebudou-li účinně chráněny před poškozením od zvýšené zátěže, podle dispozice TSK hl. m. Prahy a nebudou znečišťovány ani jinak užívány v rozporu s rozhodnutími nebo platnými právními předpisy viz §19 odstavec 1/ ZPK).

Pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, podmínkou realizace akce je jejich rektifikace na náklady investora.

Po dobu stavby bude zajištěna náležitá ochrana vedení stávajících podzemních inženýrských sítí. Tato ochrana je buď přímo řešena projektovou dokumentací nebo bude zajištěna zhotovitelem stavby dle obecně platných předpisů pro realizaci stavebních prací v ochranných pásmech inženýrských sítí.

Vzniknou-li prokazatelně v souvislosti s prováděním stavby škody na okolních pozemcích či zařízeních, je stavebník povinen odstranit je neprodleně na vlastní náklad.

Konstrukce místních komunikací včetně chodníků, poškozené realizací akce, budou uvedeny do plně funkčního stavu (podle dispozice TSK hl. m. Prahy), spolu s obnovou všech bezbariérových úprav, s obnovou dopravního značení (např. pevné sloupky) a značení včetně vodorovného.

Vliv stavby na okolní pozemky:

- Protierozní a sedimentační opatření

Stavební jáma bude odvodněna čerpacím systémem - dočasné odvodnění staveniště.

V průběhu výstavby nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků.

Staveniště bude zabezpečeno tak, aby nebyla splavována zemina či jiné nečistoty do kanalizace. V průběhu provádění prací a po jejich dokončení budou vyčištěny všechny možně dotčené kanalizační vpusti.

- Ochrana proti znečištění

Vozidla vyjíždějící ze stavby na veřejnou komunikaci budou očištěna na zpevněné ploše na pozemku investora, pro tento účel vytvořené a určené.

- Jiná zjištění a předepsaná opatření

Staveniště bude fyzicky vymezeno stávajícím oplocením – viz. C - situace. Realizace stavby bude probíhat v tomto vymezeném prostoru. Po demolici stávající severní části oplocení, bude v případě probíhající stavby zajištěno staveniště dočasným, přenosným oplocením, na hranici pozemku. Dále bude v rámci stavby vyřešen koridor z přenosného, dočasného oplocení, pro bezpečný přístup do objektu.

Použitými staveništními mechanismy nebude zatěžováno veřejné prostranství nad dobu nezbytně nutnou, tj. s vyloučením nezbytně nutné doby čekání na využití těchto mechanismů.

Výluky stávajícího provozu

Při provádění stavby nejsou očekávány žádné výluky stávajícího provozu.

Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

V území dotčeném realizací akce bude během stavby zachován bezpečný průchod pro pěší, příjezd a přístup k přilehlým objektům a bude umožněn příjezd integrované záchranné služby a dalších vozidel dopravní obsluhy.

V náležitém předstihu před zahájením stavby zajistí investor informování osob dotčených stavbou o realizaci stavby a o této skutečnosti.

Během výstavby musí být umožněn příjezd těžké techniky provozovatele sítě ke vstupním šachtám veřejné kanalizace; rovněž zůstane zachován přístup k uličním hydrantům a armaturám stávajících vedení technického vybavení.

Nebude docházet k odstavování vozidel stavby na veřejných komunikacích.

Realizací stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.

Během prací bude zachován přístup mobilní požární techniky ke všem okolním objektům.

Po dobu provádění stavby bude zachována přístupnost k ovládacím armaturám vodovodních řadů, akceschopnost uličních požárních hydrantů a nedojde k jejich poškození ani zakrytí.

Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny investorovi, popř. stavebnímu úřadu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

- Demolice

V rámci stavby bude provedena demolice části stávajícího objektu. Jedná se zejména o nové otvory v obvodových konstrukcích objektu pro nové výplně otvorů a propojení stávajícího objektu s přístavbou. Bourané konstrukce jsou vyznačen v rámci stávajícího stavu objektu.

- Kácení zeleně

Na parcele se nacházejí dřeviny – podrobněji, viz. dendrologický posudek, který hodnotí dřeviny v dotčeném území, které bude zasaženo stavbou. V rámci návrhu jsou některé z dřevin pokáceny, jelikož s ní kolidují. Stávající stromy/keře jsou ovlivněny přístavbou DPS Malkovského 603. Náhrada zeleně za povolené kácení je dáno závazným stanoviskem ze dne 13.10.2021, č.j. MČP18 23445/2021/OŽP/Pa. Náhradní výsadba byla definována zmíněným stanoviskem ve formě 2 ks listnatých dřevin, dle výběru zahradnické firmy, která náhradní výsadbu bude realizovat. Výška dřevin min. 220 cm, obvod kmene v záměrné výšce 16-18 cm, se stanovištně odpovídajícím nasazením koruny a v kvalitě odpovídající české normě na kvalitu výsadbového materiálu, tj. kmen rovný, bez kazu, se zahojením po odstranění obrostu, koruna víceletá, pravidelná, zemní bal pevný a dobře prokořeněný, úměrný velikosti dřeviny, nepoškozený, se zdravými kořeny a kořenovým krčkem, bez chorob a škůdců a jimi způsobených poškození, bez příznaků prsušku nebo jakéhokoli jiného zdravotního či mechanického poškození v důsledku transportu. Zemina ve výsadbové jámě bude minimálně z 50 % vyměněna a kmen bude opatřen ochranným ukotvením. Současně je uložena následná péče o nově vysazené dřeviny po dobu 5-ti let.

- Asanace

Asanace nejsou navrženy. Parcela s p.č. 757/49; 757/50 a 757/1 je vedena v katastru vedena jako ostatní plocha, která nejvíce známkou kontaminace půdy jedovatými či jinak zdraví škodlivými látkami.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Trvalým zábozem stavby je stavební pozemek stavebníka p.č. 757/49 a p.č. 757/50, k.ú. Letňany, krátkodobé zábory staveniště budou v místech kontaktu s veřejným provozem vymezeny přenosnými zábranami – oplocení výšky 2,0 m, přechodným dopravním značením nebo jiným náležitým způsobem. Dále bude zamezen přístup na staveniště nepovolané veřejnosti (převážně stávajícím oplocením), čímž se zamezí možnosti zranění a ohrožení zdraví osob nepovolané veřejnosti. Jedná se zejména o trvalý zábor pro vybudování nových parkovacích stání pro 2xOA v rámci veřejného uličního prostoru. Na pozemku 757/1, k.ú. Letňany, v majetku CPI BYTY, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 Praha 1.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nebude zasahováno do stávajících bezbariérových tras. Při výstavbě nástavby a přístavby k DPS Malkovského, na p.č. 757/50, k.ú. Letňany, bude v rámci přípravy stavby dbáno, aby byl vždy min. jeden vstup do objektu vymezen pro přístup osob. Viditelně a zřetelně označen a oddělen (např. přenosným oplocením, lešením apod...) od stavby.

h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

- Odvoz odpadu bude zajištěn veřejnou komunikací p.č. 757/61, k.ú. Letňany. Při odjezdu techniky ze staveniště musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel musí provádět každodenní úklid staveniště.

V průběhu bouracích prací se předpokládá vznik následujících druhů odpadů: úlomky betonu, odpad ze železa a oceli a izolační materiál. Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním. Zbylé odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., O odpadech, ve znění pozdějších předpisů, předpisu č. 8/2021 Sb., vyhlášky č. 273/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících s odvozem na legální skládky a úložiště.

- Likvidace odpadů ze stavby:

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 8/2021 Sb. a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6, zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č.541/2020 Sb., v aktuálním znění) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 112 odst.3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz. zák. č. 541/2020 Sb.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 8/2021 Sb., včetně předpokládaného množství:

Katalog. č.odpadu	Specifikace odpadu	Množství(t)	Kat.	Způsob naložení s odpadem
170101	beton	10	O	recyklace nebo skládka
170202	sklo	0,750	O	recyklace
170203	plasty	0,200	O	materiálové využití
170302	asfaltové směsi neuvedené pod č.170301	0,001	O	recyklace nebo skládka
170405	železo a ocel	0,01	O	materiálové využití
170411	kabely neuvedené po č. 170410	O		spalovna NO, skládka NO, materiálové využití
170504	zemina a kamení neuvedené pod č.170503	75	O	ornice využití v místě, zemina terénní úpravy v místě, popř. skládka
170802	stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č.170801		O	recyklace nebo skládka
170904	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č.170901, 170902, 170903		O	recyklace nebo skládka
203001	směsný komunální odpad		O	skládka TKO
150101	Papírové a lepenkové obaly		O	skládka nebo recyklace
150102	Plastové obaly		O	recyklace
15110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné (např. obaly od montážní pěny, lepidel, cementu, štuku, barev apod.)		N	skládka NO, spalovna NO

- Po celou dobu odstraňování staveb bude vedena každodenní průběžná evidence vzniku odpadů v objemovém či váhovém množství s tím, že z dokladů bude možné zjistit, kam byl odpad převezen a kde uložen a jeho přesná specifikace dle vyhl. č. 8/2021 Sb., MŽP v platném znění.
- Předpokládané odpady vycházejí z návrhu stavby, tedy požadavku na bourání otvorů v obvodových konstrukcích.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Při provádění zemních prací budou provedeny výkopy pro základové konstrukce přístavby ve vytyčené části pozemku. Vytěžená zemina bude částečně deponována na staveništi pro zásypy, násypy a konečné terénní úpravy, zbylá zemina bude odvážena na příslušnou skládku.

- Požadavky na přísun nebo deponie zemin

Výkopový materiál bude odvezen na skládku aktuálně funkční v době realizace stavby. Materiál pro zásypy bude uložen na deponii v SZ stavenišťě.
Stavební materiál bude navážěn přímo do díla.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

- Ochrana stávající zeleně – na stavební parcele se vyskytují vzrostlé stromy a dřeviny

Při provádění prací bude dodržována ustanovení norem:
ČSN 83 9011 Práce s půdou,
ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání
ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

a Standardů péče o přírodu a krajinu:
SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů
SPPKA A02 002-2013 Řez stromů
SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián.

Dřeviny v dosahu stavební činnosti je nutné ochránit v souladu s ČSN 83 9061 Technologie stavebních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích před mechanickým poškozením. Během stavby bude postaven ochranný plůtek ve vzdálenosti 1,5 m od konce okapové linie korun stromů tak, aby nedošlo k poškození absorpčních kořenů dřevin pojezdy mechanizace a skladováním stavebních materiálů. Ohrožené větve se vyvážejí nahoru, místa úvazků je nutno vypodložit vhodným materiálem. Pokud bude nutno provést redukční řez větví, bude proveden odbornou arboristickou firmou, řez bude čistý a bude ošetřen. Stejně tak při poškození větví v průběhu prací.

Žádné stavební materiály ani výkopky nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin.

- Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy:

Zhotovitel stavby, včetně bouracích prací bude provádět stavbu a bourání a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 241/2018 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, ve znění pozdějších předpisů. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzářovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Hluk ze stavební činnosti související s bouracími pracemi a následnou přístavbou bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení, kde je stanoveno, že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí hygienický limit LAeq,s 65 dB v době 7.00-21.00 hod, LAeq,s 60 dB v době 6.00-7.00 hod a 21.00- 22.00 hod, LAeq,s 45 dB v době 22.00-6.00 hod, a že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných vnitřních prostorech staveb nepřesáhne:

- a) v pracovní dny v době 7 do 21 hodin LAeq,s 55 dB, od 6 do 7 a od 21 do 22 hodin LAmax 40 dB, od 22 do 06 hodin LAmax 30 dB,
b) ve dnech pracovního klidu od 6 do 22 hodin LAmax 40 dB, od 22 do 06 hodin LAmax 30 dB. Předpokládaný pracovní režim na stavbě je v sedmidenním pracovním týdnu s pracovní dobou v intervalu od 7:00 do 18:00 hod v pracovní dny a od 8:00 do 14:00 hod mimo pracovní dny. Pro snížení hladiny akustického tlaku na staveništi budou dále dodržována a realizována protihluková opatření.

Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, drtič, případně elektrocentrála musí být tato zařízení v protihlukové kapotě (vzhledem k přilehlé zástavbě to je nutnost).

Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto

práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné tyto práce provádět v době od 8 do 12 a od 13 do 16 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou na oběd a s koncem, kdy se lidé vrací z práce), a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí).

Je nepřípustné, z hlediska rušení hlukem, provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku A, u blízké obytné zástavby.

- Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- užíváním oklepové plochy a užíváním plochy pro dočištění na pozemku stavebníka
- důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č.285/2018, kterým se mění zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – 227/2019 Sb., znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu;
- uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.; ve znění pozdějších předpisů – 285/2018 Sb.
- v případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště.

- Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

- zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku
- po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje
- použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM do terénu
- bourání je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami
- stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek, např. stacionární havarijní sady PROPACK 280 (PROBOX)
- jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno

- Vizuální rušení stavbou

Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

- Po celou dobu odstraňování staveb bude vedena každodenní průběžná evidence vzniku odpadů v objemovém či váhovém množství s tím, že z dokladů bude možné zjistit, kam byl odpad převezen a kde uložen a jeho přesná specifikace dle vyhl. č. 8/2021 Sb., MŽP v platném znění.

-

- Ve stavbě není předpoklad výskytu azbestu.

Krátkodobé záборы staveniště budou v místech kontaktu s veřejným provozem vymezeny přenosnými zábranami, přechodným dopravním značením nebo jinými náležitými způsoby. Staveniště je při styku s veřejným prostranstvím oploceno stávajícím plotem, čímž bude zamezeno možnosti zranění a ohrožení zdraví nepovolané veřejnosti. Oplocení bude dočasné, v rámci stavby bude následně severovýchodní oplocení odstraněno a nově vystavěno na hranici severovýchodní fasády, tedy v místě objektu bude hranici tvořit samotný objekt DPS Malkovského.

- Ochrana okolí staveniště

Obvod staveniště je oplocen stávajícím plotem, je tedy zabráněno vstupu třetích osob do staveniště. Pro zhotovení dvou parkovacích stání v rámci uličního prostranství bude využito dočasného, systémového oplocení v potřebném rozsahu záboru.

Obvod stavební jámy – pro základové patky, bude náležitě ohrazen.

Veškeré stávající inženýrské sítě na staveništi je nutno před zahájením stavebních prací vytýčit.

Stávající inženýrské sítě je nutno předepsaným způsobem chránit před poškozením.

Povrchové znaky inženýrských sítí musí být po celou dobu stavby zachovány, ochráněny a trvale přístupné. Po dobu stavby bude zachován přístup k telekomunikačním kabelům.

Do stávajících uličních vpustí v kontaktu se stavbou nesmějí být vypouštěny výplachy ze stavební mechanizace nebo jiné odpadní vody ze stavby. V době provádění stavby budou udržovány uliční vpusti v kontaktu se stavbou na náklady investora čisté.

Staveniště bude zabezpečeno tak, aby nebyla splavována zemina či jiné nečistoty do kanalizace. V průběhu provádění prací a po jejich dokončení budou vyčištěny možné dotčené kanalizační vpusti.

- Požadavky na související asanace

Stavba nevyvolává potřebu asanace dotčeného území. Na staveništi se nenacházejí žádné kontaminované materiály.

- Ochrana vod před negativními účinky z provozu stavebních mechanismů

Na staveništi nebude zřizována čerpací stanice PHM. PHM do stavebních strojů bude doplňováno na staveništi dovozem z autocisterny.

Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.

Věnovat zvýšenou pozornost technickému stavu dopravních a stavebních mechanismů z hlediska jejich ekologické nezávadnosti a v tomto směru realizovat jejich periodické kontroly.

Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.

Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úkapů či úniků olejů a ropných látek do terénu; pod stojícími stavebními mechanismy budou instalovány záchytné vany.

Zajistit vhodné sorpční prostředky k likvidaci eventuálních havarijních úniků ropných látek z dopravních prostředků.

V případě úniku ropných látek neprodleně zahájit sanační práce a s kontaminovanou zemínou a vodou zacházet podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v aktuálním znění a souvisejících prováděcích předpisů.

- Ochrana ovzduší před negativními účinky z provozu stavebních mechanismů

Použité staveništní mechanismy budou splňovat směrnici EHS na emisní limity EURO 4 nebo EURO 5.

Dodavatel stavby musí při nasazování stavebních strojů respektovat požadavky na emise strojů uváděné v akustické studii vypracované pro dokumentaci ke stavebnímu povolení.

Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Vypínat motory, pokud nebudou v činnosti, za nepříznivých rozptylových podmínek (mlha, inverze) omezit souběh činnosti těžké strojní mechanizace na polovinu pracovní doby.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi (dle § 3 zák. č. 88/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 309/2006 Sb., v aktuálním znění):

(1) Zaměstnavatel, který provádí stavbu nebo se na jejím provádění podílí jako zhotovitel stavebních, montážních, stavebně montážních, bouracích nebo udržovacích prací bez ohledu na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály, konstrukce, účel jejich využití a dobu jejich trvání (dále jen „zhotovitel“) pro jinou fyzickou osobu, podnikající fyzickou osobu nebo právnickou osobu (dále jen „zadavatel stavby“) na jejím pracovišti vymezeném dočasně k realizaci stavby (dále jen „staveniště“), zajistí v součinnosti se zadavatelem stavby vybavení pro bezpečný a zdravý neohrožující výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je staveniště náležitě zajištěno a vybaveno. Zhotovitelem může být i zadavatel stavby, pokud stavbu provádí pro sebe.

(2) Zhotovitel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou

- a) udržování pořádku a čistoty na staveništi,
- b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
- c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem, e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
- f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
- g) splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
- h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
- i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
- j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
- k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací,
- l) přecházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zhotovitele mohou zdržovat na staveništi,
- m) zajištění spolupráce s jinými osobami,
- n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
- o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,
- p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,
- q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

(3) Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

(dle § 15 zák. č. 88/2016 Sb., kterým se mění zákon 309/2006 Sb., v aktuálním znění):

(1) V případech, kdy při realizaci stavby

a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 2 odst. 1 zák. č. 251/2005 Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, např. tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístěvané na staveništi nebo stavbě.

(2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel stavby zajistí, aby byl při přípravě stavby zpracován plán podle druhu a velikosti plně vyhovující potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a aby byl při realizaci stavby aktualizován. Plán zpracovává koordinátor. V plánu musí být uvedeny základní informace o stavbě a staveništi, postupy navrhované pro jednotlivé práce a pracovní činnosti zahrnující konkrétní požadavky pro jejich bezpečné provádění, jejich předpokládané časové

trvání a posloupnost nebo souběh; musí být přizpůsobován skutečnému stavu a podstatným změnám stavby během její realizace. Vláda stanoví nařízením bližší požadavky na obsah a rozsah plánu.

Koordinátor BOZP pro práci na staveništi

V souladu se zákonem č. 88/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 309/2006 Sb., v aktuálním znění o zajištění dalších podmínek BOZP není zadavatel stavby povinen zajistit *koordinátora BOZP pro práci na staveništi* a smluvně zavázat všechny dotčené zhotovitele stavby ke spolupráci s ním, respektování jeho podnětů, návrhů a odstraňování jím zjištěných závad a nedostatků.

Definice uvedených pojmů:

- Bezpečnost práce – ochrana života a zdraví osob, životního prostředí a majetku před negativními účinky pracovních procesů a všech ostatních činností, které s pracovními procesy přímo nesouvisí, ale ve svém důsledku mohou toto ohrožení způsobit.
- BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) se definuje jako souhrn technických a organizačních opatření stanovených platnou legislativou a zaměstnavatelem, která mají za cíl předcházet ohrožení zdraví a života osob v pracovním procesu.
- Koordinátor BOZP na staveništi je:
 - fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby (investorem) k provádění stanovených činností při přípravě a realizaci stavby.
 - technický dozor zadavatele stavby (investora) pro oblast BOZP.
- Fáze tvorby projektu stavby: Dle zákona č. 88/2016 Sb., který se mění zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění podmínek BOZP, je zadavatel stavby povinen zajistit koordinátora a smluvně zavázat projektanta stavby ke spolupráci s koordinátorem.

Práce, které vždy vyžadují plán BOZP:

- práce ve výšce nad 10 m
- práce spojené s montáží těžkých konstrukčních stavebních dílců
- práce s vysoce toxickými chemickými látkami
- práce se zdroji ionizujícího záření
- práce nad vodou nebo její těsné blízkosti
- práce v ochranných pásmech energetických vedení
- studnařské práce
- práce ve výkopu o hloubce > než 5 m
- práce potápěčské
- práce ve zvýšeném tlaku vzduch
- práce s výbušninami

Pokud při stavbě budou překročeny níže uvedené limity **musí být jmenován koordinátor**, jehož činnost se nesmí zredukovat na pouhé jmenování, ale musí pravidelně činnost vykonávat.

Limity pro jmenování koordinátora:

- celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 den
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 fyzickou osobu

Fáze přípravy stavby - obecně:

- koordinátor v návaznosti na tvorbu plánů projektanta vypracuje Plán BOZP v jeho písemné a grafické podobě).

- koordinátor poskytuje odborné konzultace a dává doporučení v oblastech BOZP a požární ochrany směřující k zajištění bezpečného a neohrožujícího pracoviště, schvaluje, určuje a kontroluje technologické nebo pracovní postupy.
- koordinátor vypracuje přehled pracovních rizik, která se vzhledem k vykonávaným pracovním činnostem na staveništi mohou vyskytnout a mohou představovat pro osoby zvýšené ohrožení života nebo poškození zdraví.
- informuje projektanta stavby a zhotovitele o všech známých bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vyplývají z charakteru stavby a pracovních činností se stavbou souvisejících.
- součástí Plánu BOZP je i přehled platných právních předpisů týkajících se stavby.
- koordinátor spolupracuje při výběru zhotovitel stavby (odborné posouzení stavu a úrovně BOZP a PO zhotovitelů, jejich technologických pracovních postupů atd.)
- koordinátor zajišťuje ohlášení zahájení stavby (stavebních prací) na staveništi ve stanoveném termínu příslušnému oblastnímu inspektorátu práce).

S tímto Plánem po jeho schválení odpovědným zástupcem zadavatele prokazatelně seznámí zhotovitele stavby, předá mu jeho kopii a zaváže ho k plnění a respektování Plánu.

Fáze realizace stavby:

- koordinátor aktualizuje Plán BOZP (pokud měl být vypracován) na staveništi, provádí kontroly jeho dodržování, organizuje kontrolní dny atd.
- koordinuje vzájemnou spolupráci zhotovitelů při přijímání příslušných opatření k zajištění BOZP na staveništi.
- dohlíží na dodržování pracovních a technologických postupů pro jednotlivé práce a činnosti.
- kontroluje stav oplocení staveniště a staveniště samotné, bezpečnostních značení, komunikace, stav používané techniky, strojů a zařízení.
- informuje všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních, zdravotních a požárních rizicích, která vznikají na staveništi během průběhu jednotlivých prací.
- viz další činnosti směřující k zajištění BOZP v rámci platné legislativy, zajištění zájmů a ochrany zadavatele stavby.

Protipožární zabezpečení stavby

Z hlediska požární ochrany musí být stavba a zařízení staveniště zajištěny podle vyhlášky č. 221/2014 Sb., kterou se mění vyhl. č. 246/2001 Sb. v aktuálním znění a podle vyhlášky č. 268/2011 Sb. kterou se mění vyhl. č. 23/2008 Sb., v aktuálním znění, kterou se provádějí ustanovení zákona o požární ochraně.

Tato kapitola pouze doplňuje příslušné části technických zpráv k jednotlivým stavebním objektům.

- V průběhu realizace stavby bude zachován přístup k hydrantům a dalším uzávěrům inženýrských sítí.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavba zařízení staveniště musí být řešena v souladu s požadavky uvedenými v § 2-14 vyhl. č. 268/2011 Sb., v aktuálním znění, kterou se mění vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhl. č. 268/2011 Sb., v aktuálním znění, kterou se mění vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
- Omezení průjezdnosti komunikací bude 14 dní předem nahlášeno na ohlašovnu požárů Hasičského záchranného sboru.

Výběr ze základních předpisů, týkajících se bezpečnosti práce, veškeré ve znění pozdějších předpisů:

- ČSN 73 6133 a ČSN EN 1610
- ~~Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 18/1979 Sb. Vyhrazená tlaková zařízení a stanovení podmínek k zajištění jejich bezpečnosti v platném znění~~
- ~~Zákon ČNR č. 91/2018 Sb., kterým se mění zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě v platném znění~~
- ~~Vyhláška č. 265/2012 Sb., kterou se mění vyhl. č. 55/1996 Sb., o požadavcích k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při činnosti prováděné hornickým způsobem v podzemí v platném znění~~
- ~~Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve výbušném prostředí, v platném znění~~
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v aktuálním znění
- Zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 136/2016 Sb., kterým se mění nařízení vl. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v aktuálním znění
- Nařízení vlády č. 32/2016 Sb., kterým se mění nařízení vl. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, v platném znění
- Vyhláška č. 268/2011 Sb., kterou se mění vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 323/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Nařízení vlády č. 170/2014 Sb., kterým se mění nařízení vl. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- Nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kterým se mění nařízení vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Usnesení Rady MHMP č. 95/2012 k návrhu zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě
- Vyhláška č. 93/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

- V území dotčeném realizací akce bude pěší provoz zabezpečen podle článku č.4 v příloze č. 2 k vyhlášce MPMR č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v aktuálním znění
- Veškeré výkopy budou po dobu trvání stavebních prací zabezpečeny ve smyslu ust. vyhl. MPMR č. 398/2009 Sb, v aktuálním znění
- Krátkodobé zábery staveniště v kontaktu s pěšími budou dočasně ohrazeny tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob do jejich prostoru – viz kap. 4.5.1, typovými přenosnými zábranami v. 1,10 m s dotykovou lištou ve v. do 20 cm nad zemí (úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) a v kontaktu s veřejnou dopravou budou zajištěny přechodným dopravním značením
- Přechody přes případnou výkopové rýhy budou opatřeny dostatečně únosnými a kapacitními lávkami (min. 0,9 m pro průjezd invalidního vozíku) s oboustranným zábradlím náležitých parametrů (viz výše), s protiskluzovou úpravou podlažky a spádem maximálně 1:8 při délce do 3,0 m.
- Výkopy budou v noci zajištěny výstražným osvětlením.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

V souvislosti s provozem staveniště a prováděním díla bude dotčen stávající dopravní režim v bezprostředním okolí stavby. Jedná se jmenovitě o tyto případy:

- vjezd a výjezd vozidel stavby ze staveniště;

Vyhotovení konečných dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé fáze výstavby zajistí investor (prostřednictvím zhotovitele stavby) v dostatečném předstihu před zahájením stavební činnosti. Případné přechodné dopravní značení musí být osazeno podle zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích – TP 66 (II. vydání).

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Případné zařízení staveniště (stavební dvůr) bude umístěn na pozemku investora tak, aby nezasahoval do veřejných komunikací a sousedních pozemků. Dočasné zábory budou případně řešeny v rámci stavby.

Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy a ochrana před prachem. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Stavební práce budou probíhat od 7 do 18 hod., přičemž nesmí být překročena nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku $A = 50 \text{ dB} + \text{přípustná korekce } 10 \text{ dB}$, tzn. 60 dB a to 2 m před fasádou okolních obytných a ostatních chráněných budov (nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v aktuálním znění).

- při provádění stavby musí být dodrženy podmínky a požadavky, obsažené ve stanoviscích dotčených orgánů a správců inženýrských sítí k dokumentaci pro stavební povolení.
- stavba musí být realizována v souladu s podmínkami, stanovenými ve stavebním povolení.
- během stavby musí být zachována dopravní obsluha dotčené oblasti, bezpečný průchod pro pěší v dotčené oblasti a příjezd a přístup k přilehlým objektům, jmenovitě pro pohotovostní vozidla.
- během výstavby musí být umožněn příjezd těžké techniky provozovatele sítí ke vstupním šachtám veřejné kanalizace; rovněž zůstane zachován přístup k uličním hydrantům a armaturám stávajících vedení technického vybavení.
- během prací bude zachován přístup mobilní požární techniky ke všem okolním objektům.
- realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,

Před zahájením vlastních stavebních prací bude provedena příprava staveniště. Postup výstavby bude navržen a vyjádřen v orientačním harmonogramu – zajistí stavba.

Po zahájení trvalého provozu stavby bude zařízení staveniště likvidováno v rozsahu dle návaznosti a s ohledem na následnou výstavbu.

Příprava staveniště do zahájení stavby - zabezpečí stavebník:

- vytyčení vedení stávajících podzemních inženýrských sítí a podzemních kanálů;
- oznámení zhotovitele příslušnému stavebnímu úřadu tři týdny před započítáním stavby a předložení oprávnění stavebního podnikatele a osoby odpovídající za stavbu;
- předání staveniště v rozsahu vymezeném v Situaci, p.č. 757/49; 757/50, k.ú. Letňany
- předání bodu napojení technické a dopravní infrastruktury pro staveniště

Příprava staveniště po zahájení stavby - bude zajištěno zařízení staveniště, jmenovitě:

- případné dočasné oplocení zařízení staveniště;
- osazení dočasného informačního zařízení;
- zřízení sociálního zařízení staveniště z mobilních objektů;
- osazení provizorního dopravního značení;
- připojení na stávající přípojky sítí

Plán kontrolních prohlídek stavby

V průběhu provádění stavby jsou očekávány kontrolní prohlídky při:

- vytyčení prostorové polohy stavby,

- zahájení provádění nosných konstrukcí,
- zahájení provádění kompletačních konstrukcí, a to zejména hydroizolace, tepelné izolace střešního pláště, svislé konstrukce a skladby podlah se zvukovou izolací proti kročejovému hluku,
- zahájení provádění technických zařízení stavby,
- dokončení stavby a připravenost k závěrečné kontrolní prohlídce.

Konkrétní stanovení kontrolních prohlídek je předmětem stavebního povolení.

Plán kontrolních prohlídek, jejich počet a termíny, bude aktualizován před zahájením stavby s ohledem na harmonogram výstavby, který zpracuje dodavatel.

Kontrolní prohlídky je třeba alespoň v týdenním předstihu nahlásit zhotoviteli stavby, aby zabezpečil plynulost kontroly a bezpečnost při jejím provádění (např. omezením některých pracovních činností v kontrolovaných úsecích). Kontrolní prohlídky smí probíhat pouze za doprovodu pověřeného pracovníka stavby a všichni účastníci musejí být proškoleni o bezpečnosti na stavbě.

Rozhodující termíny - předpoklady:

Zahájení stavby	2022
Ukončení stavby	2024

V Praze, září 2022

Ing. Dominika Janoušková