

Název zadavatele:	Městská část Praha 18
Sídlo zadavatele:	Bechyňská 639, Praha 18 – Letňany, 199 00
Název veřejné zakázky:	Z 697 REALIZACE EPC – ENERGETICKÉ ÚSPORY V OBJEKTECH MČ PRAHA 18
Druh zadávacího řízení:	Jednací řízení s uveřejněním
Evidenční číslo:	Z2023-040649

Písemná zpráva zadavatele

Druhem zadávacího řízení bylo jednací řízení s uveřejněním. Důvodem pro použití jednacího řízení s uveřejněním v nadlimitním režimu je důvod dle § 60 odst. 1 písm. c) ZZVZ, jelikož se jedná o takovou veřejnou zakázku a plnění, která je komplexního a celkově složitého charakteru. Typickým rysem EPC projektů je skutečnost, že úspor bude možno dosáhnout pomocí technicky odlišných řešení, resp. odlišně strukturovaného portfolia služeb. Právě s ohledem na tato odlišná technická řešení nelze předem plně specifikovat požadavky zadavatele na technické provedení, které budou dodavatelé navrhovat samostatně.

Zadávací řízení nemohlo být rozděleno na části, neboť předmětem řízení bylo předložení komplexní nabídky na provedení komplexního projektu EPC, který z principu není možné rozdělit na části, neboť vybraný dodavatel musí kromě realizace garantovat i dodržení parametrů a zároveň zajistit částečné financování celého projektu. To by nebylo možné realizovat v rámci samostatných částí.

Zadávací řízení bylo zahájeno uveřejněním oznámení č. Z2023-040649 dne 12.9.2023. V zadávacím řízení podali žádost o účast následující dodavatelé:

1. D-energy s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ 28808495
2. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava, IČ 45193410
3. FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o., Na hroudě 2149/19, 100 00 Praha 10, IČ 27234835
4. ENESA a.s., Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9, IČ 27382052

V následujícím průběhu jednacího řízení vyzval zadavatel k jednání všechny dodavatele, kteří předložili žádost o účast. Předběžnou nabídku zadavateli předložili následující dodavatelé:

1. FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o., Na hroudě 2149/19, 100 00 Praha 10, IČ 27234835
2. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava, IČ 45193410

Konečnou nabídku předložili následující dodavatelé:

1. FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o., Na hroudě 2149/19, 100 00 Praha 10, IČ 27234835
2. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava, IČ 45193410

Zadavatel byl v průběhu zadávacího řízení nucen vyloučit účastníka Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava, IČ 45193410. Účastník byl vyloučen z důvodu nedodržení následující podmínky zadávací dokumentace:

„Nabídková cena vč. DPH (zahrnující cenu základních opatření, cenu financování dodavatelského úvěru a cenu energetického managementu) musí být nižší, než je součet zaručených úspor nákladů za dobu trvání smlouvy vč. DPH, výše přímého financování zadavatele a očekávané výše dotace. Očekávaná výše dotace vychází z podmínek ModF. Pro předložení nabídek stanovil zadavatel maximální výši dotace na úrovni maximálně 27 800 000 Kč bez DPH a přímé financování zadavatele poskytne ve výši 29 157 300,- Kč bez DPH (viz kap. 5.2).“

Dne 14. 6. 2024 uzavřel zadavatel smlouvu s vybraným dodavatelem FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o., Na hroudě 2149/19, 100 00 Praha 10, IČ 27234835. Smluvní cena ve výši 93 475 906 Kč bez DPH zcela odpovídá nabídce předložené tímto dodavatelem. V konečné nabídce dodavatel uvedl následující poddodavatele, kteří by se měli podílet na provedení díla:

1. BPT Solution – stavební činnost
2. Vaše elektrárna s.r.o. - FVE

V Praze dne 8. 7. 2024

Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, v.r.

starosta

Městská část Praha 18