


číslo zakázky:	stavba: <b>Rekonstrukce MŠ Místecká Praha 18</b>	stupeň	list číslo:
B-18-021-000	objekt:	DPS	1

Revize				
Číslo	Datum	Popis změny	Jméno	Podpis

Generální projektant  <b>Arch.Design, s.r.o.</b> Sochorova 3178/23 616 00 Brno		Číslo paré	Autorizační razítko
		Orientace	
Projektant části PD			

Název stavby: <b>Rekonstrukce MŠ Místecká, pavilónu B, C a E, Praha 18</b>  č.zakázky: B-18-021-000	HIP:	Ing. Petr Ježek	
	Architekt:		
	Místo stavby:	Místecká 454, Praha 18, Letňany	
	Obec:	Praha	
	Kraj:	Praha	
	Investor:	Městská část Praha 18	

Název dokumentu:  <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>	Měřítko	-	Zodp.projektant:	Ing. Petr Ježek	
	Datum	06/2018	Vypracoval:	Ing. Petr Ježek	
	Formát:	8xA4	Kontroloval:	Ing. Petr Ježek	
	Kód části		Stavební objekt	Stupeň:	Č.výkresu:
	A		DPS	A	-

číslo zakázky:	stavba: <b>Rekonstrukce MŠ Místecká Praha 18</b>	stupeň	list číslo:
B-18-021-000	objekt:	DPS	2

## **O b s a h :**

A.1 IDENTIFIKACE STAVBY	3
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH ÚDAJŮ	4
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ	5
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ	6
A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	8

číslo zakázky:	stavba: <b>Rekonstrukce MŠ Místecká Praha 18</b>	stupeň	list číslo:
B-18-021-000	objekt:	DPS	3

## A.1 IDENTIFIKACE STAVBY

### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Rekonstrukce MŠ Místecká, pavilónu B, C a E, Praha 18

Místo stavby: Místecká 454, 199 00 Praha Letňany  
p.č. pozemků 672/29, 672/31, 672/33, 672/64, kat. úz. Praha Letňany [400807]

Předmět dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby

### A.1.2 Údaje o žadateli

Vlastník objektu: CPI BYTY, a.s.  
Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
IČ: 26228700  
DIČ:CZ699004110

Investor: Městská část Praha 18  
Bechyňská 639, Praha-Letňany, 199 00  
IČ: 00231321  
DIČ: CZ00231321

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant: **Arch. Design, s.r.o.**  
Sochorova 3178/23, Brno, 616 00  
IČO 257 64 314  
Kancelář: Osadní 774/35, Praha 7, 170 00

Hlavní inženýr projektu: **Ing. Petr Ježek**

Architektonicko - stavební řešení:  
**Ing. Petr Ježek**  
Číslo autorizace: 0010472  
GSM: 737 250 420

Stavební konstrukční řešení:  
**Ing. Rostislav Štěpán**  
Číslo autorizace: 1400199  
GSM: 605 810 565

Požárně bezpečnostní řešení:  
**Jan Drahoš**  
Číslo autorizace: 0009528  
GSM: 776 119 122

Zdravotně technické instalace:  
**Ing. Jiří Machovec**  
Číslo autorizace: 1001879  
**Ing. Jarmila Hladíková**  
GSM: 774 613 245

číslo zakázky:	stavba: <b>Rekonstrukce MŠ Místecká Praha 18</b>	stupeň	list číslo:
B-18-021-000	objekt:	DPS	4

Vzduchotechnika:

**Jiří Kaplan**

Číslo autorizace: 0601893

GSM: 608 239 846

Vytápění:

**Jiří Vik**

Číslo autorizace: 0601059

GSM: 777 716 781

Silnoproudá elektrotechnika:

**Jaroslav Janeček**

Číslo autorizace: 0013091

**David Prachař**

GSM: 731 431 230

Slaboproudá elektrotechnika:

**Jaroslav Janeček**

Číslo autorizace: 0013091

**David Prachař**

GSM: 731 431 230

Měření a regulace:

**Jiří Kaplan**

Číslo autorizace: 0601893

GSM: 608 239 846

Zpevněné plochy a komunikace:

**Martin Vychodil**

Číslo autorizace: 0011675

GSM: 605 575 067

Sadové úpravy:

**Dagmar Hawerlandová**

Číslo autorizace: 02640

GSM: 773 091 027

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH ÚDAJŮ

- Vizuální prohlídka
- Fotodokumentace
- Geodetické zaměření zpracované Ing. Kotlaříkem v 2017
- Stavebně technický průzkum zpracovaný Ing. Martinem Volfem, Ph.D. v 2017
- Stavebně technický průzkum zpracovaný Ing. Martinem Volfem, Ph.D. v 2018
- Katastrální mapa
- Informace správců sítí
- Dokumentace ke stavebnímu řízení zpracované Arch.Design s.r.o. v 2017
- Vyjádření DOSS během stavebního řízení
- K objektu ani k areálovým sítím není k dispozici žádná archivní dokumentace
- Platná legislativa

číslo zakázky:	stavba: <b>Rekonstrukce MŠ Místecká Praha 18</b>	stupeň	list číslo:
B-18-021-000	objekt:	DPS	5

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

### A.3.1 Rozsah řešeného území, dosavadní využití a zastavěnost území

Soubor pěti budov byl postaven na pozemku půdorysného tvaru písmene L. Na pozemku se nachází zahrada s chodníky a u objektu B příjezdová komunikace s rozšířenou plochou pro parkování. Předmětem akce jsou budovy B, C a E. Budova A je využívána, budovy B, C, D, E jsou prázdné a nevyužívané. Budovy B, C, D jsou dvoupodlažní přibližně stejně velké a jsou v přízemí propojeny chodbou. Budova E je jednopodlažní samostatně stojící.

### A.3.2 Údaje o ochraně území

Pozemek pro výstavbu se nachází mimo území památkové ochrany a zájmu památkové péče. Pozemek se dle mapového podkladu příslušného povodí nenachází v zátopovém území. Na pozemcích se nacházejí ochranná pásma inženýrských sítí. Řešené pozemky nejsou součástí žádné další zvláštní ochrany.

### A.3.3 Údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody ze střech jsou svedeny do kanalizace a zasakovány přes vsakovací podzemní objekty. Část dešťových vod je jímána a použita na zalévání zahrady.

Odvodnění parkovacích stání a manipulačního platu je řešeno přes dlažbu s distančníky do vsakovací drenáže, která je napojen do uliční vpusti ve vjezdu. Odvodnění chodníků je řešeno vypádováním do zeleně.

### A.3.4 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené úpravy budov pro účely mateřské školy jsou v souladu s územním plánem. Pozemek leží v ploše VV - veřejné vybavení - plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání.

### A.3.5 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny podmínky a požadavky stanovené při projednávání dokumentace s orgány státní správy a správci jednotlivých sítí jsou předloženou dokumentací respektovány.

### A.3.6 Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou stanoveny žádné výjimky a úlevová řešení.

### A.3.7 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

S dispozičními úpravami stávajícího objektu není třeba realizovat žádné související a podmiňující investice.

### A.3.8 Seznam pozemků dotčených umístěním a prováděním stavby

seznam pozemků a staveb (katastrální území Letňany [400807]):

672/29 – zahrada	6691m <sup>2</sup>
672/31 – budovy B, C, D, (Místecká č.p. 454)	1016m <sup>2</sup>
672/33 – budova E	128m <sup>2</sup>
672/64 – ostatní plocha / zeleň	698m <sup>2</sup>

číslo zakázky:	stavba: <b>Rekonstrukce MŠ Místecká Praha 18</b>	stupeň	list číslo:
B-18-021-000	objekt:	DPS	6

## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby.

### b) účel užívání stavby

Stavba bude sloužit potřebám mateřské školy.

### c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

### d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Navrhovaná stavba není v žádném režimu ochrany podle jiných právních předpisů, stavba není kulturní památkou.

### e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Návrh respektuje zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a všechny prováděcí vyhlášky zmiňovaného zákona a Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy).

Stavby mají před vstupem stávající dostatečnou rozptýlovou plochu odpovídající druhu stavby, které umožňují plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob do okolí stavby.

Na pozemku mateřské školy jsou navržena dostatečná odstavná a parkovací stání dle Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy).

Stavby jsou připojeny na sítě technického vybavení. Mateřská škola je připojena k síti elektrické energie, slaboproudu, veřejného vodovodu, kanalizace a teplovodu. Přípojky jsou stávající. Stávající přípojka plynovodu k objektu E bude zrušena.

Pozemek je oplocen.

Stavební úpravy jsou navrženy s ohledem na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu.

Stavebně technické řešení stavby je v souladu se zákonnými i obecně platnými požadavky na výstavbu. Jsou respektovány veškeré platné zákony, vyhlášky a nařízení, týkající se hygieny obecné a komunální, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Při návrhu objektu a konstrukcí jsou respektovány předpisy stanovující povolenou hladinu vnějšího a vnitřního hluku, akustických útlumů a vibrací.

Úpravou, zvýšením terénu před vstupem do objektu C bude tento vstup bezbariérový vstup, ze kterého jsou přístupné ostatní prostory 1.NP objektu B a C.

### f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Všechny podmínky a požadavky stanovené při projednávání dokumentace s orgány státní správy a správci jednotlivých sítí jsou předloženou dokumentací respektovány.

### g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou stanoveny žádné výjimky a úlevová řešení.

### h) navrhované kapacity stavby

celkový obestavěný prostor (budova B, C, E)

4 465,8 m<sup>3</sup>

číslo zakázky:	stavba: <b>Rekonstrukce MŠ Místecká Praha 18</b>	stupeň	list číslo:
B-18-021-000	objekt:	DPS	7

celková zastavěná plocha (budova B, C, E)	774,9 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha budova B	334,4 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha budova C	279,3 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha budova E	127,9 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha spojovací krček	16,6 m <sup>2</sup>

celková užitná plocha (budova B, C, E)	1 129,3 m <sup>2</sup>
užitná plocha budova B	518,2 m <sup>2</sup>
užitná plocha budova B	476,6 m <sup>2</sup>
užitná plocha budova B	109,0 m <sup>2</sup>
užitná plocha spojovací krček	12,8 m <sup>2</sup>

#### Objekt B

1.np gastro provoz	počet zaměstnanců	5
2.np třída mš	počet zaměstnanců	2
	počet dětí	25

#### Objekt C

1.np třída mš	počet zaměstnanců	2
	počet dětí	25
2.np třída mš	počet zaměstnanců	2
	počet dětí	25

#### Objekt E

ředitel / ka	počet zaměstnanců	1
kroužek	počet zaměstnanců	1
	počet dětí	15

Celkový počet zaměstnanců	13
Celkový počet dětí	90

Kapacita gastro provozu je 300 jídel (150 výdej v objektu, 150 pro odvoz).

#### i) základní bilance stavby

Předpokládaná roční úhrnná potřeba vody  $Q_r = Q_p \cdot \text{dny} = 3938 \text{ m}^3/\text{rok}$

Předpokládaný roční úhrn splaškových vod  $Q_r = Q_p \cdot \text{dny} = 3938 \text{ m}^3/\text{rok}$

Celkové odvodňované plochy střech činí 774,9 m<sup>2</sup>. Dešťové vody ze střech jsou svedeny do kanalizace a zasakovány přes vsakovací podzemní objekty. Část dešťových vod je jímána a použita na zalévání zahrady

#### Předpokládaná bilance příkonu elektrické energie

Celkem soudobý výkon $P_p$ pro školku:	47,11 kW
Celkem soudobý výkon $P_p$ pro gastro:	150,86 kW

#### Tepelná bilance

Potřeba tepla pro vytápění budova B	32,5 kW
Potřeba tepla pro vytápění budova C	45,6 kW
Potřeba tepla pro vytápění budova E	11,0 kW
Celkem na vytápění	89,1 kW

Potřeba tepla pro VZT	17,0 kW
Potřeba tepla pro TeV	9,0 kW
Potřeba tepla pro vytápění-budova D-rezerva (není součástí tohoto projektu)	45 kW

číslo zakázky:	stavba: <b>Rekonstrukce MŠ Místecká Praha 18</b>	stupeň	list číslo:
B-18-021-000	objekt:	DPS	8

Třída energetické náročnosti budov.

Budova B, C i E splňuje požadavek podle §6 odst.2 písm. a) a požadavek podle §6 odst.2 písm.

b). Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii je „B“

**j) základní předpoklady výstavby**

vydání stavebního povolení

08/2018

odhad realizace stavby

09/2018 – 05/2019

**k) orientační náklady stavby.**

Cenové náklady akce jsou orientačné cca 50.000.000,- s DPH.

**A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba není členěna na stavební objekty nebo technologické celky.

V Praze, červen 2018

Ing. Petr Ježek